

O B E C K U R I M A N Y

Kurimany 56, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SOU 2021/00074-610/628/673

Kurimany, dňa 13.09.2021

R O Z H O D N U T I E

Dňa 02.08.2021 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Odstránenie havarijného stavu ohradového múru v hradobnej priekope na severozápadnej strane mestského opevnenia v Levoči**“ na pozemku parcel č. **KN C 223, 2969, 2968 a KN E 7099/2, 1349/1** v katastrálnom území Levoča.

Obec Kurimany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Odstránenie havarijného stavu ohradového múru v hradobnej priekope na severozápadnej strane mestského opevnenia v Levoči**“, umiestnená na pozemku parcelné číslo **KN C 223, 2969, 2968 a KN E 7099/2, 1349/1** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča,
IČO: 00 329 321.**

Popis stavby:

Odstránenie havarijného stavu mestského opevnenia pri uličke Schiessplatz je navrhnuté cestou kompletnej prestavby prakticky už neopraviteľnej konštrukcie. Cieľom prestavby je vystavenie nového múru s náznakmi pôvodného usporiadania opevnenia bez veľkých obranných bariér tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť občanov. V danom prípade budú práce

komplikované potrebou dočasného uzatvorenia uličky pre chodcov a zrealizovaním nového náhradného chodníka cez hradobnú priekopu.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracoval **Ing. Vít Svoboda - projektová kancelária, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu po uskutočnenom výberovom konaní.
6. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a stavebný dozor dodávateľa stavby.
7. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2023**.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.
10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenávať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
12. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby písomnou formou.
13. Stavebník bude následne postupovať v súlade s týmito rozhodnutiami a vyjadreniami:
 - Rozhodnutie **Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča** pod číslom KPUPO-2021/12985-3/50625/Lk zo dňa 18.06.2021:
 - *Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.*
 - *Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidielných kamenných kvádrov z lomového kameňa v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva a mieru jeho rozoberania. Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.*

- *Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.*
- *Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález – vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil*
- Ostatné podmienky:*
 - *Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.*
 - *Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe (vec pamiatkovej hodnoty), dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.*
- **Vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a.s., číslo 6612116185 zo dňa 31.05.2021:**
 - dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
 - *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
 - *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
 - *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203.*
 - *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
 - *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
 - *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
 - *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
- **Vyjadrenie PVPS a.s., č. O-13765/2021 zo dňa 17.06.2021.**
 - *V mieste stavby v prechodovej uličke sa nachádza verejný vodovod (liatinové potrubie DN 100 mm) v správe PVPS, a.s., Poprad. Preto pri stavbe požadujeme dodržať:*

- *Pred začatím výkopových a stavebných prác požadujeme vytyčenie vodovodu. Vytyčenie vykonajú pracovníci PVPS a.s. na základe objednávky.*
 - *Výkopové a pažiace práce požadujeme vykonávať tak, aby nedošlo k narušeniu stability a vodotesnosti vodovodného potrubia. Výkopové práce v blízkosti vodovodu a vodovodných prípojok požadujeme vykonávať ručne.*
 - *Variant stabilizácie zeminy za odkopaným a búraným múrom záporovou kotvenou alebo mikropilótovou stenou neodporúčame z dôvodu možného poškodenia vodovodného potrubia v uličke. Na zabezpečenie stability zeminy a tým aj vodovodu žiadame použiť také paženie, ktorého použitie neohrozí vodovod (napr. jednostranné paženie so šikmými vzperami, štetovnice a pod.).*
 - *Drenážne potrubie požadujeme uložiť vo vzdialenosti minimálne 1,0 m od verejného vodovodu (vzdialenosť meraná vodorovne a kolmo od pôdorysného okraja vodovodného potrubia).*
 - *Všetky vodovodné poklapy (uzáverové hrnce), ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby, aj skryté pod terénom, požadujeme vyzdvihnúť do úrovne chodníka.*
 - *Pri obnaužení alebo narušení vodovodu žiadame pred zasypáním prizvať na obhliadku správcu vodovodu na kontrolu stavu potrubia a dodržania podmienok.*
 - *V prípade kontroly našich pracovníkov na stavbe sa firma vykonávajúca výkopové alebo iné stavebné práce musí preukázať týmto vyjadrením a platným stavebným povolením.*
- **Vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0305/2021/Hy zo dňa 20.05.2021.**
 - *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*
 - *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
 - *stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
 - *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
 - *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,*
 - *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
14. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 02.08.2021 podalo **Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Odstránenie havarijného stavu ohradového múru v hradobnej priekope na severozápadnej strane mestského opevnenia v Levoči**“ na pozemku parcel č. **KN C 223, 2969, 2968 a KN E 7099/2, 1349/1** v katastrálnom území Levoča.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- List vlastníctva č. 1.
- Kópiu katastrálnej mapy.
- Projektovú dokumentáciu stavby.
- Rozhodnutie **Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča** pod číslom KPUPO-2021/12985-3/50625/Lk zo dňa 18.06.2021.
- Vyjadrenie spoločnosti **Slovak Telekom, a.s.**, číslo 6612116185 zo dňa 31.05.2021.
- Vyjadrenie **PVPS a.s.**, č. O-13765/2021 zo dňa 17.06.2021.
- Vyjadrenie **SPP – distribúcia a.s.**, č. TD/NS/0305/2021/Hy zo dňa 20.05.2021.
- Vyjadrenie **VSD a.s.**, č. 8469/2021/ zo dňa 21.05.2021.

Správny orgán oznámil dňa 11.08.2021 listom číslo SOU 2021/00074-610/628 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho pojednávania. Zároveň

stavebný úrad určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky k stavbe. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej zmeny stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Martin Faltin
starosta obce

Doručí sa:

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča – odd. majetkové
Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča – odd. IČ, ÚP a ŽP-SÚ
Ing. Vít Sloboda, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves
Ing. Janka Strmeňová, Laborecká ulica č. 2840/39, 052 01 Spišská Nová Ves

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Hraničná 17, 058 89 Poprad
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 - spis