

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: **DODATOK** – Súhlas s podnájomom

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 17.02.2022

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírecký



Spracovateľ: JUDr. Martina Galliková

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 16.02.2022

Súhlas s podnájomom:

1. Nemocnica AGEL Levoča a. s. („Nemocnica AGEL“) nás požiada o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania **časti stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL vo vlastníctve mesta zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča - nebytových priestorov s úžitkovou plochou 151,60 m² (podľa nákresu) tretej osobe - spoločnosti AGEL Clinic s. r. o. na **účel prevádzkovania dopravnej zdravotnej služby**. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a VNŠP ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“. Výška podnájomného, ktoré bude podnájomník platiť Nemocnici AGEL za predmetné nebytové priestory je 126,28 eur/mesiac. Nemocnica AGEL ako nájomca platí mestu Levoča ako prenajímateľovi za prenajatý hnuťel'ný i nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v areáli nemocnice AGEL nájomné vo výške 0,03 eur/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **súhlasí s tým**, aby spoločnosť Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („Nemocnica AGEL“) **prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli Nemocnice AGEL, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú Nemocnica AGEL užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **nebytové priestory s úžitkovou plochou 151,60 m²** (podľa nákresu), **do podnájmu** spoločnosti AGEL Clinic s. r. o., IČO: 45 725 381, so sídlom Jelačičová 8, 821 08 Bratislava, **na účel prevádzkovania dopravnej zdravotnej služby**, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: 28.02.2022

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 16.02.2022

