

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Kúpa nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zrušenie uznesenia
Zmena VZN mesta č. 3/2020

Pre: Mestskú zastupiteľstvo – 08.02.2022

Predkladá: Mgr. Martin Drahomírecký

Spracovateľ: Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Martin Drahomírecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Eva Matalíková
Ing. Miroslav Piteľ
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 11.02.2022

Predaj nehnuteľností:

1. Mestu Levoča bola dňa 17.12.2021 doručená žiadosť **Jozefa Labudu** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2868/290 – ost. pl., s výmerou cca 18 m², v lok. sídl. Západ, a to pozemku za stavbou rozostavanej garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/82 – zast. pl., za účelom výstavby prístavby ku garáži vo vlastníctve Ľubomíra Ondriša, ktorý s odpredajom pozemku za jeho rozostavanou stavbou garáže súhlasí.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 2868/290 - ost. pl., s výmerou 18 m², **pre Jozefa Labudu** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/291, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístavby ku garáži vo vlastníctve žiadateľa a za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/82 – zast. pl. vo vlastníctve Ľubomíra Ondriša, ktorý s odpredajom pozemku a prístavbou za jeho garážou súhlasí, žiadateľ má zámer aj na pozemku zrealizovať stavbu prístavby ku garáži, čím si zväčší manipulačný priestor svojej garáže.

T: 31.12.2022

- Príjem: 720,00 eur

2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 19 z 28. zasadnutia MZ konaného dňa 28.10.2021 schválilo MZ „zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – časť parcely č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Daniela Huraia** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a to betónovými múrikmi a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve. Žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.“

Žiadateľ nám doručil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa tohto GP má požadovaný pozemok výmeru 37 m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – parc. č. KN-C 297/10 – zast. pl. a nádv., s výmerou 37 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 76/2021, vyhotoveného dňa 19.11.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 221 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre Daniela Huraia** v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a to betónovými múrikmi a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 30.06.2022

- Príjem: 740 eur

3. Mesto Levoča rokuje s Prešovským samosprávnym krajom (PSK) ako zriaďovateľom **Knižnice Jána Henkela v Levoči** (knihnica) o možnosti rozšírenia knižnice, ktorá je t. č. prevádzkovaná na poschodí objektu na Nám. Majstra Pavla 58 (kino). Na pracovnom stretnutí zástupcovia PSK prezentovali viacero možností, o. i. aj presťahovanie knižnice do objektu Gymnázia J. F. Rimavského, alebo rozšírenie knižnice v jej súčasných priestoroch za podmienky predaja prednej časti objektu NMP 58 pre PSK za kúpnu cenu 1 euro. Zástupcovia mesta vyjadrili nesúhlas s prevodom za túto kúpnu cenu a navrhli vypracovať znalecký posudok na určenie výšky kúpnej ceny, a to predovšetkým z dôvodu, že v prípade rozdelenia objektu na dve časti bude nevyhnutné vybudovať nové zázemie pre priestory kina, najmä však nové sociálne zariadenia, čo bude pre mesto predstavovať značnú investíciu. Nadobudnutie objektu za cenu určenú znaleckým posudkom je však pre PSK neprijateľné. Záverom stretnutia bola dohoda strán o tom, že mesto pripraví na prerokovanie v orgánoch mesta v mesiaci február 2022 návrh na predaj uvedených nehnuteľností pre PSK za 1 euro.

Ustanovenie Článku 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení umožňuje určiť výšku kúpnej ceny v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavby, kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky tak, že MZ môže schváliť predaj pozemku a stavby tomuto kupujúcemu za kúpnu cenu, schválenú MZ.

Avšak v zmysle ustanovenia § 8, ods. 3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení „*Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.*“ Z právnych analýz, ktoré má mesto k dispozícii vyplýva, že prevod nehnuteľného majetku obce za čisto symbolickú sumu (napríklad aj 1 euro) je možné považovať za obchádzanie zákona o obecnom zriadení, ktorý, ako uvádzame vyššie, darovanie nehnuteľného majetku obce neprípúšťa. Preto by mohla byť takáto kúpna zmluva považovaná za absolútne neplatný právny úkon z dôvodu obchádzania zákona. Rovnako tak katastrálny odbor príslušného okresného úradu má povinnosť kúpnu zmluvu preskúmať o. i. aj z hľadiska, či táto zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom.

Na návrh mesta nechať vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty celej nehnuteľnosti a uskutočniť prevod vlastníctva celého objektu (t. j. bez jeho fyzického rozdelenia) za kúpnu cenu nižšiu než určenú znaleckým posudkom, no vyššiu než 1 euro do času uzávierky materiálov do MK zástupcovia PSK nereagovali.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme MZ **neschváliť** uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na predaj časti objektu kina na Nám. Majstra Pavla 58 v Levoči pre PSK za kúpnu cenu 1 euro.

Stanovisko OM: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča dopracovať vlastný návrh mesta.

Stanovisko MR: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO 329321 ako budúcim predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov, SR, IČO: 37870475 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Predmetom budúceho prevodu je časť stavby súp. č. 58, nachádzajúcej sa na Námestí Majstra Pavla v Levoči, k. ú. Levoča, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 45 – zast. pl. a nádv. s výmerou 1 151 m², a to prednej časti uvedenej stavby a príslušného pozemku pod touto časťou stavby, ktoré budú oddelené od zvyšku stavby a pozemku na náklady budúceho kupujúceho;
- Kúpna cena na predmet prevodu je určená dohodou zmluvných strán na 1 euro;
- Obsahom zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech budúceho predávajúceho na predmet prevodu za kúpnu cenu 1 euro;
- Obsahom zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho refundovať budúcemu kupujúcemu všetky náklady, spojené s rozdelením predmetných nehnuteľností v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane budúceho predávajúceho;
- Obsahom zmluvy bude záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť s budúcim predávajúcim nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok budúceho kupujúceho prenechať budúcemu predávajúcemu do užívania na dobu určitú tú časť nebytových priestorov v predmete prevodu, ktorá je užívaná budúcim predávajúcim ako informačná kancelária, požičovňa bicyklov a verejné sociálne zariadenia, a to do času, keď budúci predávajúci bude mať vytvorené podmienky na presťahovanie týchto prevádzok do iných vhodných nebytových priestorov, najneskôr však do 31.12.2023;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci kupujúci predmet prevodu na vlastné náklady zrekonštruuje a bude v ňom prevádzkovať regionálnu knižnicu pre potreby obyvateľov mesta Levoča a okolia.

T: 30.06.2022

- Príjem: 1 euro

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: Návrh **nebol predložený** na rokovanie MK.
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO 329321 ako budúcim predávajúcim a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, Prešov, SR, IČO: 37870475 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Predmetom budúceho prevodu je časť stavby súp. č. 58, nachádzajúcej sa na Námestí Majstra Pavla v Levoči, k. ú. Levoča, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 45 – zast. pl. a nádv. s výmerou 1 151 m², a to prednej časti uvedenej stavby a príslušného pozemku pod touto časťou stavby, ktoré budú oddelené od zvyšku stavby a pozemku na náklady budúceho kupujúceho;
- Kúpna cena na predmet prevodu je určená dohodou zmluvných strán na **150 000 euro**, rovnajúcu sa predpokladaným nákladom na vyvolanú investíciu budúceho predávajúceho na zabezpečenie prevádzky kina po rozdelení stavby súp. č. 58 (predovšetkým realizácia samostatnej technickej infraštruktúry, vybudovanie nových sociálnych zariadení, zázemia pre zamestnancov, pokladne, vchodu, únikových východov a elektrickej prípojky na účel zabezpečovania kultúrnych akcií na Námestí Majstra Pavla);
- Obsahom zmluvy bude zriadenie predkupného práva v prospech budúceho predávajúceho na predmet prevodu za kúpnu cenu **150 000 euro**;
- Obsahom zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho refundovať budúcemu kupujúcemu všetky náklady, spojené s rozdelením predmetných nehnuteľností v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy z dôvodov na strane budúceho predávajúceho;
- Obsahom zmluvy bude záväzok budúceho kupujúceho uzavrieť s budúcim predávajúcim nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude záväzok budúceho kupujúceho prenechať budúcemu predávajúcemu do užívania na dobu určitú tú časť nebytových priestorov v predmete prevodu, ktorá je užívaná budúcim predávajúcim ako informačná kancelária, požičovňa bicyklov a verejné sociálne zariadenia, a to do času, keď budúci predávajúci bude mať vytvorené podmienky na presťahovanie týchto prevádzok do iných vhodných nebytových priestorov, najneskôr však do 31.12.2023;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že budúci kupujúci predmet prevodu na vlastné náklady zrekonštruuje a bude v ňom prevádzkovať regionálnu knižnicu pre potreby obyvateľov mesta Levoča a okolia.

T: 30.06.2022

- Príjem: 150 000 euro

Kúpa nehnuteľností:

4. Mesto Levoča má zámer vybudovať kanalizáciu a čističku odpadových vôd v Levoči, v miestnej časti Závada. Pre tento účel bola vyhotovená Urbanistická štúdia na základe ktorej bolo okrem iného zistené aj to, že trasa kanalizačného potrubia bude vedená cez parcelu KN-C 252/5 – zast. plocha s výmerou 52 m², evidovaná na LV č.6 v k. ú. Závada (ďalej len „pozemok“, alebo „parcela“).

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6 je parcela v podielovom spoluvlastníctve Mesta Levoča vo veľkosti podielu 9/32 v pomere k celku, **Ing. Jozefa Babeja** vo veľkosti 3/32 v pomere k celku, Štefana Dobroviča a manž. Alžbety Dobrovičovej vo veľkosti 12/32 v pomere k celku a Ing. Jána Bartoša vo veľkosti 1/4 v pomere k celku.

Vyššie uvedená parcela je z časti zastavaná verejnou komunikáciou a časťou výmery zasahuje do oploteného pozemku - dvora, ktorý je v užívaní Štefana Dobroviča a manž. Alžbety Dobrovičovej. Z uvedeného dôvodu navrhujeme vysporiadať podielové spoluvlastníctvo k uvedenej parcele odkúpením spoluvlastníckych podielov Ing. Jozefa Babeja a Ing. Jána Bartoša. Po odkúpení spoluvlastníckych podielov Ing. Jozefa Babeja a Ing. Jána Bartoša bude pozemok rozdelený geometrickým plánom a vlastníctvo vysporiadané formou dohody o reálnom rozdelení pozemku so zostávajúcimi spoluvlastníkmi Štefanom Dobrovičom a manž. Alžbetou Dobrovičovou.

Dňa 18.01.2022 bol zaslaný návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva Ing. Jozefovi Babejovi s tým, že jeho spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN-C 252/5 - zastavaná plocha a nádv. s výmerou 52 m² s veľkosťou 3/32 k celku Mesto Levoča odkúpi za kúpnu cenu 5,00 eur/m². Výmera na prevod je 4,875 m².

Ing. Jozef Babej s predajom svojho podielu súhlasil, ale nesúhlasil s navrhovanou cenou. Dňa 25.01.2022 doručil svoj návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva, v ktorom navrhuje výšku kúpnej ceny 15,00 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** spoluvlastníckeho podielu k pozemku – parcele KN-C 252/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², t. č. evidovaná na LV č.6 v k. ú. Závada, vo vlastníctve **Ing. Jozefa Babeja** s veľkosťou 3/32 v pomere k celku, **pre Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **15,00 eur/m²**, za účelom vybudovania kanalizácie a vysporiadania vlastníctva pozemkov, ktoré sú zastavané verejnou komunikáciou.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 73,13 eur

Prenájom nehnuteľností:

5. Mesto Levoča uzavrelo dňa 28.05.2014 Nájomnú zmluvu č. 21201/14/OM/229 so spoločnosťou **BRITANNIA CONNECTIONS**, s r. o., Žilina. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite autobusového nástupiska, časť parc. č. KNC 1626/1, s výmerou 10,60 m², pod dočasnou stavbou predajného stánku na predaj cestovných lístkov na pravidelné autobusové linky, na dobu neurčitú. Spoločnosť dočasnú stavbu predajného stánku kúpnu zmluvou previedla na nového vlastníka p. **Margaritu Bogyovú**, ktorá mesto Levoča požiadala o prenájom pozemku. V predajnom stánku chce umiestniť a prevádzkovať vendingový automat na kávu.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení sú 2 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 – zast. pl., s výmerou 10,60 m² v lokalite autobusového nástupiska, k. ú. Levoča, pod umiestnenou dočasnou stavbou predajného stánku, pre p. Margaritu Bogyovú, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 eurá/m²/mesiac, za účelom prevádzkovania predajného automatu na kávu, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže dočasná stavba predajného stánku je vo vlastníctve p. M. Bogyovej.

T: 30.06.2022

- Príjem: 254,40 eur/rok

b) MZ **schvaľuje** ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod dočasnou stavbou predajného stánku, na časti parc. č. KN-C 1626/1 – zast. pl. s výmerou 10,60 m² v lokalite autobusového nástupiska, k. ú. Levoča, založeného Nájomnou zmluvou č. 21201/14/OM/229 zo dňa 28.05.2014 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom spol. **BRITANNIA CONNECTIONS**, s r. o., Žilina, IČO: 44 913 117, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. Margaritou Bogyovou, Levoča.

T: ako v texte

Zrušenie uznesenia

6. Uznesením č. 13 z 29. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.11.2021, bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/290 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Ľubomíra Ondriša** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/82, na ktorom je rozostavaná stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

Mesto vyzvalo p. Ondriša na podpis kúpnej zmluvy a v tom čase nám oznámil, že o kúpu pozemku nemá záujem.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** Uznesenie č. 13 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.11.2021, ktorým bol schválený predaj pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/290 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², pre Ľubomíra Ondriša, z dôvodu nezáujmu.
T: ihneď

Vyradenie majetku z evidencie a jeho likvidácia:

7. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 14.01.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1 spolu v obstarávacej cene 20 812,12 eur.
T: 31.03.2022

8. Technické služby mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča požiadali o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 2). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 14.01.2022 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v obstarávacej cene 206 162,16 eur.
T: 31.03.2022

Zmena VZN mesta č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča:

9. Mesto Levoča pripravilo novelu VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča. Ide o zmeny vyplývajúce z novely zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2022 (novela č. 506/2021 Z. z.). Všetky zmeny z tejto novely sú vyznačené zelenou farbou v návrhu VZN.

Zmena v § 2, bode 1 písm. c) bola navrhnutá z dôvodu dodržania zásady rovnakého zaobchádzania a ochrany pred diskrimináciou, pričom navrhované znenie je totožné so znením vo VZN č. 3/2020, schváleného MZ dňa 24.09.2020.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča z návrhu VZN v § 2, bod 1 písm. c) vypustiť formuláciu „*nenadobudla alebo nepreviedla na inú právnickú alebo fyzickú osobu takúto nehnuteľnosť za posledných 12 mesiacov predchádzajúcich ku dňu podania žiadosti*“.

a) MZ **berie na vedomie** informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

b) MZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 11.02.2022



Príloha č. 1**Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča**

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
6/341/9	Osobné motorové vozidlo Volkswagen Golf LE577AL	2007	1	20 812,12	0	Nepojazdné a odovzdané na spracovanie (zošrotovanie), prípadná oprava by bola neúčelná a prevyšujúca reálnu trhovú hodnotu vozidla.

Príloha č. 2**Technické služby mesta Levoča
odd. 300**

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
0210545	Detské ihrisko - Sídl. pri prameni	2008	1	13 839,41	8 357,41	rekonštrukcia

odd. 400

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
0290003	Prestavba LIAZ PRESS 15 LE 947AG	2004	1	98 769,87	0,00	zastaralé
0290001	TZ - vozidlo LIAZ LE 536AH - nosič kon	2003	1	93 552,88	0,00	zastaralé

NÁVRH

Mesto Levoča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v platnom znení
v y d á v a pre územie mesta Levoča

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA č. /2022

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 3/2020 o pridelovaní mestských
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2021 a č. 8/2021 sa mení a dopĺňa takto:

- (1) V § 2, bod 1 písm. c) znie takto:
c) nie je nájomcom ani spoločným nájomcom bytu, vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu, rodinného domu, alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie na území Slovenskej republiky s výškou podielu ½ a viac, nenadobudla, alebo nepreviedla na inú právnickú alebo fyzickú osobu takúto nehnuteľnosť za posledných 12 mesiacov predchádzajúcich ku dňu podania žiadosti,
- (2) V § 6, bod 1 písm. b) znie takto:
b) Osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúra alebo ochranu obyvateľov obce,
- (3) V § 7 sa dopĺňa bod 11, ktorý znie:
Ustanovenie ods. 3 a ustanovenie § 6 ods. 10 sa neuplatní pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou podľa § 6 ods. 1 písm. f).

Čl. II

- (1) Uznesením č. na svojom zasadnutí konanom dňa Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č.
- (2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť dňom 15.03.2022.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa: 18.01.2022

Zvesené dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom (mestskom) úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliaďať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Adresa: Mesto Levoča,

Mestský úrad, Nám. M. Pavla č. 4, 054 01 Levoča; alebo martin.drahomirecky@levoca.sk