Dôvodová správa ku úprave rozpočtu č. 1

„VODNÁ NÁDRŽ LEVOČA – Revitalizácia prírodno – ekologického centra, Žabia cesta“ –

V priebehu realizácie stavebných prác na stavbe sa preukázali nižšie uvedené okolnosti, ktoré v čase spracovania PD sa nedali predpokladať, resp. ktoré vznikli ako nesúlad medzi PD a výkazom výmer. Aký je skutkový stav konštrukcií sa zistilo až po ich obnažení pri výkone búracích prác a samotnej realizácií diela. Preto bola potrebná nutnosť doplňujúcich prác, bez ktorých nie je možné dokončiť dielo ako funkčný celok.

Zhotoviteľ stavby požiadal Mesto Levoča o predĺženie termínu ukončenia a odovzdania diela z dôvodu výskytu pandémie COVID-19 ako vyššej moci, čo spôsobilo oneskorenie dodávok stavebných materiálov, čo má za následok aj zvýšenie oprávnených nákladov na výkon činnosti stavebného a autorského dozoru.

Z uvedeného dôvodu je potrebné navýšiť finančné prostriedky v rozpočte Mesta o 168 000 EUR na naviac prace, ktoré vznikli v priebehu realizácie diela a na výkon činnosti autorského a stavebného dozoru z dôvodu predlženia termínu stavby.

Okolnosti, ktoré sa preukázali na stavbe – naviac práce

- zlepšenie únosnosti zemnej pláne použitím lomového kameňa na všetkých spevnených plochách a to vnútro areálových komunikáciách, univerzálnom ihrisku a parkovisku
- doplnenie chýbajúcej dĺžky oplotenia, aby bol splnený účel - areál uzatvorený
- sanácia základových konštrukcií a absencia podkladového betónu drevostavby na objekte Domu prírody – posilnenie základových konštrukcií pribetonávkou novej armovanej steny, sanácia stropnej konštrukcie nad suterénom, nevyhovujúca hrúbka podkladového betónu v suterénnej časti - doplnená nová skladba podlahy, posilnenie oceľovými traverzmi terasy,
- realizácia odkopu zeminy zo svahu pre úpravu vnútro areálových komunikácii
- na Prístrešku - pódium a Móle bolo potrebné doplniť nevyhnutnú horizontálnu oceľovú výstuž pre správne fungovanie daných objektov.
- navrhované univerzálne ihrisko bolo potrebné upraviť z dôvodu zmien technologických postupov a noriem, kde v čase realizácie k nasledovným zmenám a to: výške oplotenia, počtu stĺpov, zmeny polohy basketbalových košov, spevnenie oplotenia vrchným stužením, povrchu hracej plochy a vysunutými bránkami do priestoru
- prvky detského ihriska budú nahradené redizajnovým typizovaným ekvivalentom, nakoľko prvky v PD sa už nevyrábajú
- vzhľadom k zlému technickému stavu oplotenia na pieskovom ihrisku bolo nutné ihrisko rekonštruovať a to demontážou starého oplotenia, doplnením geotextílie a pieskovej plochy a následnou úpravou svahu
- na Dome prírody bolo potrebné doplniť podchytenie základov pre oceľové stĺpy (terasa), doplnenie chýbajúceho zateplenia extrudovaným polystyrénom, doplnenie zvislých zvodov dažďovej vody zo strechy objektu, doplnenie schodu do drevostavby z dôvodu výškového prekonania výškového rozdielu, doplnenie rohových líšt
- na objekte infocentra bolo potrebné počas realizácie doplniť základ pod samonosnú bránu, doplnenie atikového venca na objekte, doplnenie chýbajúcej kotviacej väznice strešnej

konštrukcie krovu, doplnenie tepelnej izolácie nadpražia, doplnenie rohových líšt a sklo textilnej mriežky

- na objektoch Altánok a Vonkajšie prístrešky bolo potrebné doplniť paropriepustnú fóliu pod strešnú krytinu a doplnenie drevených prvkov zavetrenia objektov (náhrada za oceľové lanka)
- na objekte Prístrešku – pódium bolo potrebné doplniť betón a debnenie nadzákladových múrov vzhľadom k zmene výškového osadenia prístrešku
- na móle bola doplnená oceľová roznášacia hlavica na stredovom pilieri za účelom vytvorenia jednoduchšieho a kvalitatívne lepšieho spoja lúčovitých drevených nosných trámov, čím sa vylúčilo vytvorenie komplikovaných tesárskych spojov uvedených prvkov.
- z výrobnej dokumentácie spracovateľa zážitkového a lanového parku vyplynula potreba zväčšenia základových pätiek lanového parku
- počas úpravy svahu vnútro areálových komunikácii došlo k odkrytiu jestvujúceho koreňového systému stromov v päte svahu. Z uvedeného dôvodu bolo nevyhnutné realizovať výrub stromov
- spevnenie svahu jutovou sieťovinou zo SZ strany
- montáž výtokového stojana pre výdaj vody pri objekte domu prírody
- demontáž jestvujúceho sociálneho zariadenia

Spracoval: Ing. Viera Ungerová

Za projektanta: Za stavebného dozora