

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

LEVOČSKÁ DOLINA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice 2008

Obstarávateľ:

Zastúpený:

Mesto Levoča

Ing. Miroslav Vilkovský
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková
Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Bél

Technické disciplíny

Doprava:

Vodné hospodárstvo:

Zásobovanie el. energiou

a telekomunikácie:

Doložka COO

Ing. František Hrádcký

Ing. Marta Osifová

Ing. Štefan Tkačik

Ing. František Mihál'

OBSAH :

	Str.
1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV.....	5
1.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA	5
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE.....	7
1.4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.....	7
1.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	8
2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	8
2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA.....	9
2.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA.....	9
2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.....	10
2.5.1. Priestorové a funkčné usporiadanie územia.....	10
2.5.2. Počet obyvateľov a bývanie.....	12
2.5.3. Občianska vybavenosť.....	13
2.5.4. Rekreácia a cestovný ruch	14
2.5.4.1. Zriadenia cestovného ruchu a rekreácie.....	14
2.5.4.2. Zasnežovanie lyžiarskych tratí.....	16
2.5.5. Verejná dopravná vybavenosť.....	17
2.5.5.1. Širšie dopravné návaznosti.....	17
2.5.5.2. Obslužné a prístupové komunikácie	17
2.5.5.3. Parkovacie a odstavné plochy	17
2.5.5.4. Osobná hromadná doprava	18
2.5.5.5. Pešie komunikácie	19
2.5.5.6. Cyklistická doprava.....	19
2.5.6. Verejná technická vybavenosť.....	19
2.5.6.1. Zásobovanie vodou	19
2.5.6.2. Odkanalizovanie územia.....	22
2.5.6.3. Dažďová kanalizácia.....	24
2.5.6.4. Zásobovanie energiami	24

2.5.6.5. Telekomunikácie.....	26
2.5.6.6. Odpadové hospodárstvo.....	26
2.5.7. Zeleň	26
2.6. PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA ÚZEMIA A ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY	27
2.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY	27
2.8. PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB.....	27
2.8.1. Podmienky z hľadiska životného prostredia	27
2.8.2. Zastavovacie podmienky	27
2.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	28
2.10. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA REALIZÁCIE NÁVRHU RIEŠENIA.....	29
2.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	29
2.12. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	30
3. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	32

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 5/B/8 zo dňa 22.03.2007 súhlasilo s obstaraním zmeny Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Levočská Dolina. Pre zdokumentovanie územno-technických súvislostí navrhovaných zmien v ÚPN-Z Levočská Dolina ako aj rozšírenia pôvodne riešeného územia bolo potrebné, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovať urbanistickú štúdiu (ďalej UŠ). Na základe vyhodnotenia pripomienok k UŠ boli vypracované Zmeny a doplnky Územného plánu zóny Levočská Dolina (ďalej Zmeny a doplnky).

Podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia Levočskej Doliny rieši Územný plán zóny Levočská Dolina, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 20/B/6 dňa 26.08.2004. Závazné časti územného plánu vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 120/2004 26.08.2006 (ďalej len nariadenie). K dátumu vypracovania Zmien a doplnkov neboli schválené žiadne zmeny alebo doplnky územného plánu zóny.

Počas vypracovania Zmien a doplnkov sa uskutočnili pracovné rokovania s oddelením IČ, ÚP a ŽP Mestského úradu v Levoči zamerané na metodický postup, ako aj koncepciu riešenia vymedzeného územia.

1.1. FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Vypracovaniu Zmien a doplnkov predchádzalo vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktorej grafická časť bola vyhotovená na priesvitkách. V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy Zmien a doplnkov vyhotovené ako nové výkresy zahrňujúce rozšírené územie pôvodne riešeného ÚPN -Z. V texte smernej časti sú Zmeny a doplnky napísané tučným písmom, text záväznej časti je vypracovaný ako úplné znenie.

1.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu zóny Levočská Dolina bolo vytvoriť územnoplánovací podklad pre:

- vybudovanie horského rekreačného priestoru nadregionálneho významu pre rekreáciu, turistiku a zimné športy v celej Levočskej doline, ktorý doplní ponuku pre cestovný ruch zameraný v dnešnej dobe takmer výlučne na poznávací turizmus a mestskú pamiatkovú rezerváciu Levoča
- rozvojové plochy bývania pre zabezpečenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov vzhľadom na význam a polohu mesta Levoča a jeho miestnej časti Levočská Dolina (postupné zvyšovanie atraktívnosti sídla pre priemysel cestovného ruchu).

Pri riešení územného plánu sa vychádzalo z týchto požiadaviek formulovaných v zadaní:

- zhodnotiť potenciál Levočskej Doliny a poňať ho ako jednu z najatraktívnejších častí Levočskej doliny, poskytnúť obyvateľom a návštevníkom mesta atraktívne funkcie v priestore Levočskej Doliny
- vytvoriť územné predpoklady pre vybudovanie jedinečného horského rekreačného priestoru s dôrazom na športové zariadenia, napojenie na Levočské Kúpele, historické jadro mesta a Závadu
- formovať hmotovo-priestorovú štruktúru na princípoch kontinuity vývoja a harmonizácie prostredia
- lokalizovať funkcie podporujúce a zaručujúce polyfunkčnosť územia
- stanoviť regulatívy a usmernenia pre investičnú činnosť v území v súlade s jeho významom a polohou a so zhodnotením historického odkazu drevenej architektúry Závady a ochranou prírodných hodnôt územia
- stanoviť riešenie dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k potrebám rozvoja celomestských systémov
- zosúladiť zámery zainteresovaných subjektov – mesto, región a orgány štátnej správy, súkromný sektor a občianska verejnosť

Územný plán bol riešený tak, aby boli vytvorené podmienky pre uplatnenie § 39a stavebného zákona, čo umožní stavebnému úradu nevyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby pre stavby:

- verejného dopravného a technického vybavenia územia
- určené na verejnoprospešné služby.

Zároveň aby bolo možné spojiť územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchých stavbách, alebo ich prístavbe a nadstavbe.

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov územného plánu zóny Levočská Dolina sú:

- **Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia v lokalitách č. 1/a Pekliansky potok – časť A, č.2 Romančina, č.4 Pekliansky potok – časť B.**

Poznámka. Lokalita č.3 Pod Romančinou bola na základe výsledkov prerokovania Urbanistickej štúdie pre zmenu Územného plánu zóny Levočská Dolina z návrhu Zmien a doplnkov vynechaná.

- **Doplnenie pôvodne riešeného územia zóny o novú plochu v lokalite č.2 Romančina**
- **Zpracovanie územných rozhodnutí vydaných príslušnými stavebnými úradmi.**

V jednotlivých lokalitách sú navrhnuté nasledovné zmeny:

lokalita č. 1/a Pekliansky potok – časť A, zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

lokality č.2 Romančina, zmenu funkčného využitia, priestorového usporiadania územia a zmenu dopravného napojenia na cestu III. triedy do Závady,

lokality č.4 Pekliansky potok – časť B zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

Zpracované sú územné rozhodnutia o umiestnení stavby „Inžinierske stavby, Levoča - Levočská Dolina + Technická vybavenosť pre 40 RD Levočská Dolina + Technická vybavenosť pre 19 rekreačných chát Levočská Dolina“ vydané Obcou Kurimany pod číslom SOU 1527/9156-161/09/06/Pt zo dňa 07 septembra 2006.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre územie miestnej časti mesta Levoča – Levočskú Dolinu bol vypracovaný Územný plán zóny Levočská Dolina, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 20/B/6 dňa 26.08.2004. Závazné časti územného plánu vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 120/2004 26.08.2006 (ďalej len nariadenie).

1.4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli pri vypracovaní Zmien a doplnkov použité:

1. Územný plán mesta Levoča (schválený MZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 z 23. 06. 2005)
2. Územný plán zóny Levočská Dolina (schválený MZ v Levoči uznesením č. 20/B/6 z 26. 08. 2004)
3. Urbanistická štúdia pre zmenu Územného plánu zóny Levočská Dolina
3. vyhodnotenie prerokovania Urbanistickej štúdie pre zmenu a doplnok ÚPN - Z Levočská Dolina
4. geodetické zameranie územia lokality č.2
5. výkres projektovej dokumentácie riešenia obslužnej komunikácie v lokalite č.2 v digitálnej forme
6. výkres projektovej dokumentácie stavby „Prívodná vodovodná sieť, čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem a ČOV Levočská Dolina – Levoča“, z roku 2005 v digitálnej forme
7. výkres projektovej dokumentácie stavby „Inžinierske stavby, Levoča – Levočská Dolina + technická vybavenosť pre 19 rekreačných chát Levočská Dolina, z roku 2006 v digitálnej forme
8. územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Inžinierske stavby, Levoča - Levočská Dolina + Technická vybavenosť pre 40 RD Levočská Dolina + Technická vybavenosť pre 19 rekreačných chát Levočská Dolina“ vydané

1.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky sú v súlade s vyhodnotením prerokovania Urbanistickej štúdie pre zmenu a doplnok ÚPN - Z Levočská Dolina (EBD Kežmarok, november 2007).

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie riešené v mierke 1:5 000 zahŕňa zastavané územia Levočskej Doliny a lesný masív Diablovho vrchu. Na severe je vymedzené hranicou Územia vojenského obvodu Javorina, na východe katastrálnymi hranicami mestskej časti Závada a obce Úloža, na juhu lesnou cestou medzi kótou Zimná hôrka a lokalitou Kúty a na západe lesnou cestou.

Územie riešené v mierke 1:1 000 (navrhované rozšírenie zastavaného územia t.j. urbanizované územie) tvorí súčasne zastavané územie Levočskej Doliny rozšírené o územia, ktoré bezprostredne naväzujú na zastavané územie a sú potencionálne disponibilné pre územný rozvoj zóny vyvolaný rozvojovým programom mesta, najmä v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhované riešenie presahuje, niektorými prvkami potrebnými pre obsluhu územia verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, i do Územia vojenského obvodu Javorina. Sedačkovou lanovou dráhou a príslušnou zjazdovou traťou presahuje do k.ú. Úloža.

Pôvodne riešené územie je v Zmenách a doplnkoch rozšírené o plochy zmeneného vypojenia navrhovanej komunikácie C2 MO 6/40 na cestu III/5333 v vo východnej časti riešeného územia.

Do riešeného územia mimo súčasne zastavaného územia sú zahrnuté pozemky č. 6816/1, 6833/1, 6830, 6862/1, 6862/8, 6862/9, 6862/10, 6870, 6875/1, 6875/8 6876/10, 6877/2, 6894, 6896, 7013/1, 7013/4, 7013/5, 7003, 7005/1.

Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza na území mesta Levoča, v okrese Levoča a Prešovskom kraji.

Záujmové územie zóny je vymedzené hranicou Vojenského výcvikového priestoru Javorina a zastavanými územiami Levoča, Kováčová vila, Fedorkin jarok, Levočské Kúpele, Závada, ktoré tvoria súčasť mesta a obcou Úloža.

2.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie leží v Levočských vrchoch severne od mesta Levoča (cca 6 km), v Levočskej doline medzi Levočskými kúpeľmi a miestnou časťou Závada. Územie je dopravne sprístupnené cestou III. triedy č. 5333 (Levoča – Levočská Dolina – Závada). Riešené územie priamo hraničí s Územím vojenského obvodu Javorina. Z klimatického hľadiska riešené územie zasahuje do oblasti chladnej klímy s mierne chladným okrskom. Reliéf terénu je veľmi členitý. Vodné toky (Levočský

potok a Pekliansky potok) vymedzujú tri terénne útvary: Diablov vrch, Chabdzina a Peklo. Výšková poloha územia leží medzi 625 – 908 m n.m. Krajina v Levočskej Doline je prevažne zalesnená, s malými prvkami osídlenia a rekreácie.

Zastavané územie miestnej časti leží po oboch stranách cesty III. triedy a Levočského potoka. Levočská Dolina, pôvodne usadlosť pre lesných robotníkov, je vytvorená voľne usporiadanými zoskupeniami rodinných domov, rekreačných chalúp a záhradných domčekov.

V riešenom území je vybudovaná I. etapa lyžiarskeho areálu so záchytným parkoviskom a príslušnou obslužnou vybavenosťou. Ďalšie etapy výstavby lyžiarskeho areálu sú riešené na severne orientovaných svahoch masívu Diablov vrch a Zimná hôrka. Na riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované chránené časti prírody. Navrhované osobné horské dopravné zariadenia a lyžiarske trate čiastočne zasahujú do biocentra regionálneho významu stanoveného v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Spišská Nová Ves (EKOLAND s.r.o. Prešov, 1994).

2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Záväznou nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou je Územný plán mesta Levoča (schválený MZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 z 23. 06. 2005). Záväzné časti územného plánu vyhlásilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči všeobecne záväzným nariadením č. 138/2005 zo dňa 23.06.2005.

2.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešení územného plánu zóny sú limity využitia územia dodržané nasledovne:

- Poloha v susedstve Územia vojenského obvodu Javorina. Vzhľadom na zložitý reliéf terénu a ekonomiku riešenia presahuje sa do územia vojenského obvodu týmito prvkami riešenia:
 - prístupová cesta k navrhovaným rodinným chatám a penziónu, jedinou možnosťou dopravného napojenia je z existujúcej účelovej cesty do lesnej škôlky,
 - lokalizácia vodojemu 100 m³, z dôvodu polohy vodojemu na trase prírodného potrubia zo severu,
- Ochranné pásmo cintorína 50 m - dodržané.
- Vodný zdroj (studňa) v severnej časti riešeného územia, teoretické ochranné pásmo II. stupňa 50 m – dodržané.
- Ochranné pásmo prírodného vodovodného rádu pre mesto Levoča (1,5 m na každú stranu od potrubia).
- Ochranné pásmo vzdušných vedení VN (10 m na každú stranu od krajného vodiča).

2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

2.5.1. Priestorové a funkčné usporiadanie územia

Hodnotné prírodné prostredie Levočskej doliny neustále lákalo pre výstavbu hlavne rekreačných aktivít. Už za Levočou vznikla rekreačná lokalita s autokempingom – v lokalite Kováčova vila, ďalej lokalita rodinných chát – Fedorkin jarok, a neskôr bolo vybudované vodné dielo na Levočskom potoku s rekreačným zázemím. Atraktivita Levočskej doliny stúpila vybudovaním lyžiarskeho areálu v obci Závada v osemdesiatych rokoch.

Riešenie územného plánu zóny Levočská Dolina rešpektuje vysokú mieru kultúrno - historickej hodnoty historického jadra mesta Levoča, ktorú znásobuje z hľadiska priemyslu turizmu vytvorením atraktívneho horského rekreačného priestoru s celomestským, nadregionálnym až medzinárodným významom pre obyvateľov i návštevníkov mesta. Navrhované dominantné funkcie rekreácie a športu a kvalitné stvárnenie verejných priestorov poskytnú šancu, aby sa Levočská Dolina a celé územie Levočskej doliny stali obľúbeným miestom Levočanov. Levočská dolina dotvorí ponuku mesta, ktorého jedinečné pamiatky a poloha na strednom Spiši predurčujú k funkcii sídla s medzinárodným významom, najmä v oblasti cestovného ruchu. Pri návrhu riešenia rozvoja územia je v maximálne možnej miere zachovaná existujúca solitérna stromová zeleň a brehové porasty vodných tokov.

Levočská Dolina je navrhovaná ako polyfunkčná zóna riešená v náväznosti na súčasne zastavané územie sídelného útvaru. Hlavnými funkciami územia sú:

- rekreácia a cestovný ruch (pobytový cestovný ruch a prímestská rekreácia) so zameraním na lyžovanie, zimnú a letnú turistiku,
- bývanie so zameraním na ponuku možností na výstavbu rodinných domov v atraktívnom prírodnom prostredí pre občanov mesta Levoča a ponuky ubytovania v súkromí pre priemysel turizmu.

Priestorový a funkčný rozvoj územia je riešený pri rešpektovaní vodného zdroja v severnej časti územia v rozsahu pozemku vodného zdroja v rozsahu ochranného pásma I. stupňa a tiež teoretického ochranného pásma II. stupňa – vnútorného v tvare kružnice s polomerom 50 m.

Funkcia rekreácie a cestovného ruchu je riešená v lokalitách najmä mimo zastavaného územia (severné svahy Diablovho vrchu a Zimnej hôrky, nad cintorínom) ale i v zastavanom území (areál Koniarka).

Funkcia bývania je riešená formou nového obytného súboru na južne orientovanom svahu v severnej časti sídelného útvaru a v rozptyle (vo voľných prelukách) v zastavanom území. Zmiešaná zástavba v južnej časti zastavaného územia (rodinné domy, rodinné chaty a záhradky) je i naďalej považovaná za zmiešanú zástavbu s možnosťou prestavby na rodinné domy pri dodržaní platných legislatívnych noriem.

V Zmenách a doplnkoch riešené lokality sú mozaikovite rozložené po celom území riešenom v Územnom pláne Levočská Dolina.

Jednotlivé lokality sú v Zmenách a doplnkoch riešené nasledovne:

Lokalita č. 1/a Pekliansky potok, časť A . V lokalite je navrhnutá zmena usporiadania a funkčného využívania plôch. V ÚPN - Z navrhovaná funkcia

„budovy a pozemky rodinných domov“ sa mení na funkcie budovy a pozemky rekreačného vybavenia, plochy športu a sústredené parkovacie plochy.

V lokalite je riešený komplex zariadení cestovného ruchu:

- Štyri objekty na ubytovanie, každý po 27 lôžok, spolu 108 lôžok
- Spoločensko-obslužný objekt s kapacitou 50 stoličiek, bez ubytovania
- Športovisko (tenisový kurt)
- Parkoviská pre osobné automobily ubytovaných hostí, návštevníkov a zamestnancov (2x19), spolu 38 parkovacích miest)
- Verejná zeleň na ploche okolo parkoviska.

Parkovanie autobusov bude zabezpečené na verejnom parkovisku lyžiarskeho areálu.

V tejto lokalite je zakreslená tiež zmena polohy vodojemu a prístupovej komunikácie k nemu. Na uvedené stavby Obcou Kurimany pod číslom SOU 1527/9156-161/09/06/Pt zo dňa 07 septembra 2006. vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Touto zmenou sa zníži celkový počet navrhovaných bytov v Levočskej Doline o 5 rodinných domov (5 bytov).

Lokalita č.2 – Romančina . Do Zmien a doplnkov je zapracované smerové a výškové vedenie miestnej obslužnej komunikácie C 2 a jej križovanie s cestou III/05333 podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Zmena vedenia komunikácie bola vyvolaná nepriaznivým výškovým vedením a súvisiacim zaústením do cesty III/05333 riešenej v ÚPN – Z. Odvod dažďových vôd je riešený povrchovým rigolom do toku Peklisko, ktorý je pravostranným prítokom Levočského potoka.

Ďalej je navrhnuté, pre zlepšenie plynulosti dopravy, vypojenie existujúcej miestnej obslužnej komunikácie C 3 do navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie C 2.

Touto zmenou sa zníži celkový počet navrhovaných bytov v Levočskej Doline o 1 rodinný dom (1 byt).

Lokalita č.4 – Pekliansky potok, časť B. Dôvodom pre vypracovanie zmeny riešenia usporiadania územia je nereálnosť výstavby obslužnej komunikácie pre obsluhu dvoch rodinných domov podľa pôvodného návrhu ÚPN - Z (v mapovom podklade nepresne zachytený skutkový stav koryta Peklianskeho potoka). V Zmenách a doplnkoch je navrhnutá nová prístupová komunikácia na parcelách č. 6912/6 a 6907/7.

Touto zmenou sa zníži celkový počet navrhovaných bytov v Levočskej Doline o 1 rodinný dom (1 byt).

Lokalita č.5 . V tejto lokalite ide o upresnenie lokalizácie stavieb: čistiarne odpadových vôd prístupovej komunikácie k rodinným chatám lokalizovaným nad cintorínom. Na uvedené stavby je Obcou Kurimany pod číslom SOU 1527/9156-161/09/06/Pt zo dňa 07 septembra 2006 vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

2.5.2. Počet obyvateľov a bývanie

Demografické trendy v meste Levoča v rokoch 1991 až 2001 potvrdili predpoklady demografickej projekcii Slovenska o znižovaní predproduktívnej zložky obyvateľstva a zvyšovaní produktívnej a poproduktívnej zložky.

Demografické trendy v Levočskej Doline v rokoch 1991 až 2001 tieto predpoklady nepotvrdili. Vývoj potvrdzuje zvyšovanie predproduktívnej a produktívnej zložky a stagnáciu, resp. pokles poproduktívnej zložky.

Podľa Zadania územného plánu sa vzhľadom na význam a polohu Levočskej doliny v štruktúre osídlenia mesta Levoča, predpokladá postupné zvyšovanie atraktívnosti sídla pre priemysel cestovného ruchu, príp. kúpeľov s potvrdením súčasnej štruktúry obyvateľstva a dynamikou rastu počtu obyvateľov. Oproti prognózam vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky v meste Levoča, ani v Levočskej Doline nepredpokladá sa medziročný pokles počtu obyvateľstva.

Na základe uvedených predpokladov v ďalšom období predpokladá sa nárast počtu obyvateľov Levočskej Doliny zo súčasných 114 obyvateľov na:

- 194 do roku 2010 (prírastok predstavuje 80 osôb)
- 226 do roku 2020 (prírastok predstavuje 32 osôb)

Zo základných údajov o bytovom fonde vyplýva, že v priebehu rokov 1991 až 2001 bol prírastok trvale obývaných bytov minimálny. Vzhľadom na nárast počtu obyvateľov došlo k zvýšeniu obložnosti z 2,93 na 3,68 a k zníženiu počtu bytov na 1000 obyvateľov z 341,2 na 271,9.

Z uvedených údajov vyplýva, že prírastok obyvateľov bol intenzívnejší, ako prírastok bytov. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj Levočskej Doliny je potrebné riešiť byty pre prirodzený prírastok obyvateľstva, migračný prírastok obyvateľstva a zlepšenie štandardu bývania.

Rozvoj plôch pre bývanie je riešený v novom obytnom súbore vo voľných prelukách v zastavanom území.

Nový obytný súbor je riešený v severnej časti územia sídelného útvaru. Uličná sieť, vymedzenie stavebných pozemkov a štruktúra zástavby je prispôbená svahovitému terénu. Navrhované ulice naväzujú na existujúce verejné cesty. Pre sprístupnenie existujúcich dvojdomov je navrhnutá nová ulica, ktorá tvorí zároveň i pešiu prístupovú komunikáciu do ťažiska nového súboru rodinných domov. Z navrhovaných obslužných komunikácií je riešená i účelová prístupová cesta k navrhovanému vodojemu. Z dôvodu svažitosti terénu a nezastavitelnosti plochy v ochrannom pásme vodného zdroja sú navrhované tieto plochy pre verejnú, resp. vyhradenú zeleň. Veľkosť pozemkov pre rodinné domy v obytnom súbore je 800 – 1 550 m². Navrhované sú výlučne izolované, jednobytové, dvojpodlažné rodinné domy s možnosťou využitia podkrovia. Rodinné domy budú mať šikmú strechu (vylúčené sú pultové strechy), garáž a parkovisko na vlastnom pozemku.

Pri výstavbe rodinných domov sa musia zabezpečiť tieto požiadavky:

- na pozemku rodinného domu zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto

- na pozemku rodinného domu ktorý poskytujúce ubytovacie služby musí sa zabezpečiť plocha na parkovanie automobilov pre všetkých ubytovaných hostí
- v rodinných domoch je možné povoliť vykonávanie podnikateľských činností (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie
- na pozemku rodinného domu je možné povoliť chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej spotrebe obyvateľov rodinného domu

Okrem obytného súboru sa navrhuje i výstavba rodinných domov v prielukách na pozemkoch č. 6786/9, 6786/12 a 26, 6858/33 a 34, 6907/2, 6910/6, 6910/2, 6912/1, 69127/7, 6876/12 a 6876/26.

Celkový počet bytov navrhnutých v pôvodnom ÚPN – Z sa v dôsledku zmien riešených v Zmenách a doplnkoch znížil o 4 rodinné domy.

Navrhovaný počet bytov v rodinných domoch je; 30 v obytnom súbore a 12 v rozptyle. Spolu je navrhnutých 42 rodinných domov.

Upravený navrhovaný prírastok bytového fondu rodinných domoch:

Stav v roku 2001	Navrhovaný prírastok	Výsledný stav
31	38	69

Pri obložnosti 3,2 obyvateľa/byt je to $69 \times 3,2 = 221$ obyvateľov.

V zadaní predpokladaný prírastok počtu obyvateľov 112 osôb k roku 2020 je v územnom pláne prekročený o 109 obyvateľov bez udania návrhového roka. Dôvodom je požiadavka obstarávateľa na maximálne využitie disponibilného územia pre výstavbu rodinných domov.

V návrhu riešenia sa predpokladá vyšší štandard bývania a preto za minimum sa považuje 20 m² obytnej plochy na obyvateľa a 1,0 obytná miestnosť na obyvateľa.

V územnom pláne sa predpokladá ponuka ubytovania na súkromí pre účely cestovného ruchu. Uvažuje sa s priemernou kapacitou 10 lôžok v polovici z počtu nových rodinných domov a v 30 % existujúcich rodinných domov po prevedení potrebnej rekonštrukcie. Celková ponuka lôžok ubytovania na súkromí tak môže dosiahnuť **kapacitu $29 \times 10 =$ cca 300 lôžok.**

2.5.3. Občianska vybavenosť

Pre navrhovanú veľkosť – počet obyvateľov miestnej časti sa ponecháva existujúci obchod s návrhom na prestavbu a rozšírenie priestorov. Školská ani predškolská vybavenosť sa nenavrhuje, deti budú dochádzať do Levoče.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 bolo v Levoči 4,1 % obyvateľov vo veku do 3-5 rokov. Po prepočítaní na obyvateľstvo v Levočskej Doline v čase naplnenia v územnom pláne navrhovanej výstavby bytov to predstavuje $234 \times 4,1 \% = 10$ detí. Pre uvedenú kapacitu je výstavba účelovej budovy pre materskú školu nerentabilná. Prípadné nároky na umiestnenie detí v materskej škole riešiť formou malokapacitných zariadení v rodinách.

Centrálny priestor miestnej časti s existujúcim detským ihriskom sa navrhuje zachovať a zveľaďiť (výsadba stromovej zelene rekonštrukcia detského ihriska a ihriska, výstavby chodníkov a lavičiek).

V lokalite lúky využívané ako futbalové ihrisko sa navrhuje športový v ktorom budú tenisové kurty, volejbalové ihrisko a hádzanárske ihrisko s použitím i pre malý futbal. Areál je vybavený šatami a oddelený od navrhovanej čistiarne odpadových vôd a cesty do Závady izolačnou zeleňou.

2.5.4. Rekreácia a cestovný ruch

2.5.4.1. Zriadenia cestovného ruchu a rekreácie

Vlastné mesto Levoča a jeho priame i širšie zázemie ponúka množstvo historických i prírodných atraktivít pre rozvoj domáceho a medzinárodného cestovného ruchu. V Levočskej doline je už súčasnosti vybudovaných niekoľko lokalít ako Kováčova vila, Fedorkin jarok, vodná nádrž Levoča, Levočské kúpele a Závada. Rozvoj cestovného ruchu a rekreácie v miestnej časti Levočská dolina je založený najmä na týchto danostiach:

- vynikajúce prírodné a klimatické podmienky pre lyžiarske športy, zimnú a letnú turistiku a pobyt v prírode,
- využitie celej škály ubytovacích a stravovacích možností v meste Levoča, ktoré sú menej využívané v zimnej sezóne,
- využitie ubytovacích a stravovacích možností vybudovaných v lokalite Kováčova Vila.

Navrhovaný lyžiarsky areál je riešený na severne orientovaných svahoch masívu Diablov vrch a Zimná hôrka. Sieť osobných horských dopravných zariadení a lyžiarskych tratí vytvára ucelený a uzavretý systém umožňujúci cirkuláciu návštevníkov bez nutných peších výstupov.

Sprístupnenie lyžiarskeho areálu je riešené z dvoch nástupných bodov vybavených parkoviskami pre osobné autá a autobusy ako aj čajovňou a SKI servisom. Kapacity parkovísk sú dimenzované na základe prepravnej kapacity osobných horských dopravných zariadení (OHDZ) orientovaných do jednotlivých nástupných centier ktoré sú lokalizované takto:

Č. 1 (centrum) v lokalite miestnej časti Levočská Dolina

Č. 2 (východ) v lokalite východne od miestnej časti Levočská Dolina

Lokalita nástupného centra č. 1 (Levočská Dolina) je už čiastočne v prevádzke. Vybudované sú tri lyžiarske vleky s príslušnými zjazdovkami a centrom služieb. V tejto časti riešeného územia sa navrhuje vybudovať ďalšie dva lyžiarske vleky (LV 350 m a LV 660 m) a tri lyžiarske trate (č. 10, 19 a 20).

V lokalite nástupného centra č. 2 (východne od centra č. 1) sa navrhuje lyžiarsky komplex pozostávajúci z dvoch lyžiarskych vlekov (LV 460 m a LV 560 m), sedačkovej lanovky o dĺžke 1 520 m s vrcholovou stanicou v lokalite Zimná hôrka a zjazdové trate č. 25, 26 a 27. Vrcholová stanica sa nachádza v k.ú. obce Uloža. Dôvodom pre takúto lokalizáciu vrcholovej stanice je:

- požiadavka obce Uloža na prepojenie lyžiarskeho areálu obce s areálom v Levočskej doline

- atraktívne diaľkové panoramatické pohľady na široké okolie, najmä panorámu Vysokých Tatier.

V nadväznosti na vrcholovú stanicu sedačkovej lanovky prebiehajú značkové turistické trasy a lyžiarske bežecké trasy.

Pri celkovom počte (existujúce i navrhované) 8 OHDZ a 12 zjazdových tratí je špičková návštevnosť vychádzajúca z optimálneho obsadenia územia tratí) lyžiarskeho areálu 2 600 lyžiarov (návštevníkov). Pre tento počet je vybavenie jednotlivých nástupných priestorov riešené nasledovne:

Nástupný priestor č:	Špičková návštevnosť	Kapacita parkovísk		Vybavenosť
		Autobusy	Osob. autá	
1	2 150	19	280	Čajovňa, jedáleň, údržba tratí (snežné vozidlá), záchranná služba, SKI servis
2	450	4	90	Čajovňa, SKI servis
Spolu L. dolina	2 600	23	370	

Poznámka: na 1 rekreačnú rodinnú chatu sa počíta cca kapacita 4 lôžka.

Technická základňa pre údržbu OHDZ a lyžiarskych tratí (dielne a garáže pre snežné vozidlá sa navrhujú v nástupnom priestore č. 1.

Na vyvýšenom, južne orientovanom mieste nad miestnym cintorínom je riešený areál cestovného ruchu a rekreácie pozostávajúci zo skupiny rodinných rekreačných chát a penziónu (60 lôžok a 30 stoličiek). Penzión je lokalizovaný tak, aby svojou horizontálnou architektúrou o maximálnej výške 3 nadzemné podlažia a podkrovie vytváral nenásilnú priestorovú dominantu v danom prírodnom prostredí. Komplex penziónu je vybavený tenisovým ihriskom a ohniskom, peším chodníkom je prepojený na obecný športový areál a lyžiarsky areál.

Počet navrhovaných rodinných chát v lokalite pri penzióne je 15.

Ďalšia skupina rodinných rekreačných chát je navrhnutá v lokalite severne od sídelného útvaru západne od navrhovaného vodojemu. Počet navrhovaných rodinných chát je 4.

Veľkosť pozemku pre rodinnú rekreačnú chatu je do 350 m².

Na ploche areálu bývalého hospodárskeho dvora vojenských lesov je navrhnutý rekreačný komplex „KONIARKA“ s ubytovaním, reštauráciou a príslušnými službami.

Počet zariadení cestovného ruchu ako aj lôžková a stoličková kapacita sa sa v riešení Zmien a doplnkov zvyšuje v lokalite Lokalita č. 1/a Pekliansky potok časť A, V tomto komplexe je navrhnuté:

- štyri objekty na ubytovanie, každý o kapacite 27 lôžok (spolu 108 lôžok),
- spoločensko-obslužný objekt s kapacitou 50 stoličiek bez ubytovania,

Prehľad zmenených lôžkových a stoličkových kapacít v zariadeniach cestovného ruchu:

Názov zariadenia	Počet		Riešené v
	zariadení	lôžok	
Penzión	1	60	ÚPN - Z
Areál „KONIARKA“	1	24	ÚPN - Z
1. skupina rodinných chát (sever)	4	16	ÚPN - Z
2. skupina rodinných chát (pri penzióne)	15	60	ÚPN - Z
Ubytovanie na súkromí		310	ÚPN - Z
Lokalita č. 1/a Pekliansky potok, časť A	4	108	Zmenách a doplnkoch
Spolu		578	

2.5.4.2. Zasnežovanie lyžiarskych tratí

Pre prevádzku realizovanej I. etapy lyžiarskeho strediska Levočská Dolina sa odoberá voda pre umelé zasnežovanie z Levočského potoka. Pre výstavbu a prevádzku ďalších etáp sa uvažuje s odberom vody z vodného diela Levoča ktoré je lokalizované vo vzdialenosti cca 3,0 km smerom na Levoču. Z tejto akumuláčnej nádrže bude voda prečerpávaná systémom čerpacích staníc až do nástupného centra č.2, celková dĺžka prívodného potrubia cca 4,9 km . Na túto trasu hlavného prívodu vody budú naväzovať jednotlivé obslužné vetvy v trasách zjazdových tratí. Čerpacie stanice na prívodnom potrubí budú vybudované v lokalitách:

1. vodná nádrž Levoča
2. nástupné centrum č. 1
3. údolná stanica LV č. 10 (zjazdovka č. 19)
4. nástupné centrum č. 2

Vodná nádrž Levoča je realizovaná ako bočná vodná nádrž, ktorej základné parametre sú:

- kóta hladiny 101,00 r.v. (relatívna výška)
- objem $V = 85\,000,0\text{ m}^3$
- maximálna prevádzková hladina 100,40 r.v.
- kóta koruny hrádze 101,00 r.v.
- hrádza zemná, profil Rkm 20,3 – Kováčova vila
- odber z Levočského potoka maximálne $Q_{\max.} = 0,8223\text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$
- maximálna výška hladiny 7,80 m

Pre zasnežovanie sa bude používať prírodná voda z povrchového zdroja bez chemickej úpravy, čím bude zaručený obdobný charakter a účinok na prírodné prostredie ako pri prírodnom snehu.

Podmienkou pre výstavbu OHDZ a lyžiarskych tratí s umelým zasnežovaním v II. a III. etape (viď kap. 2.10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia realizácie návrhu riešenia) je vypracovanie bilancie potreby vody pre zasnežovanie ktorá preukáže dostatočnú kapacitu vodnej nádrže Levoča.

2.5.5. Verejná dopravná vybavenosť

2.5.5.1. Širšie dopravné návaznosti

Miestna časť mesta Levoča – Levočská Dolina je na mesto a širšie zázemie napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5333 Levoča – Levočská Dolina – Závada. Táto cesta v meste Levoča tvorí súčasť základnej uličnej siete, ako tzv. Kežmarská cesta priamo ústi do priebežnej cesty I. triedy č.18 (Probstnerovej a Prešovskej cesty) na okraji historického jadra. Dostupnosť zóny Levočská Dolina ku centru mesta je cca 6 km. Cesta má t.č. nevyhovujúce, atypické priečne usporiadanie s vozovkou šírky 4,5 až 5,0 m. Navrhovaný výrazný rozvoj rekreačných aktivít a s tým súvisiace zvýšenie dopravnej záťaže v celej oblasti bude vyžadovať homogenizáciu tejto cesty III. triedy č. 5333 v usporiadaní C-7,5/50 v dĺžke cca 4,5 km a v usporiadaní MZ-8,0/50 v dĺžke cca 1,5 km (Kežmarská cesta) na území mesta Levoča.

2.5.5.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Navrhovaný rozvoj zóny Levočská Dolina sa uvažuje v troch smeroch nárokov na dopravné investície, a sú to:

- Rozvoj bývania v rozsahu cca 40 novonavrhovaných domov rodinnej zástavby. Tento počet bude vyžadovať vybudovanie nových miestnych komunikácií funkčnej triedy C-2 v kategórii MO-6/40 (redukovaná zo základnej kategórie MOK-7,5/40) a vo funkčnej triede C-3 v kategórii MOK-4/30 vrátane účelovej prístupovej komunikácie ku novonavrhovanému vodojemu. V nevyhovujúcom stave je aj existujúca uličná sieť, ktorá vyžaduje prestavbu a rekonštrukciu celého systému povrchového odvodnenia územia prícestnými rigolmi a priepustami. Rozsah potreby novej zástavby a rekonštrukcie je zrejmý z výkresovej dokumentácie.

- Výstavba rodinnej chatovej rekreačnej lokality vyžaduje výstavbu nových prístupových účelových lesných ciest v kategórii MOK-4/30 ako obojsmerné jednopásové cesty s krajinami, výhybňami a obrátkami.

- Výstavba lyžiarskeho areálu vyžaduje výstavbu nových alebo rekonštrukciu existujúcich miestnych ciest ako prístupových komunikácií ku záchytným parkoviskám jednotlivých lokalít v kategórii MO-6/40 vrátane novonavrhovanej otočky autobusov vedľa cesty III/5333 v centrálnej nástupnej lokalite lyžiarskeho areálu. Pre prístup na existujúce parkovisko osobných áut je potrebná i rekonštrukcia mosta cez Levočský potok. (Zvýšenie únosnosti a rozšírenie vozovky).

2.5.5.3. Parkovacie a odstavné plochy

V riešenom území t.č. je vybudované záchytné parkovisko pri Levočskom potoku pre 100 osobných automobilov. Parkuje sa zväčša individuálne na prilahlých komunikačných plochách alebo vo dvoroch na súkromných pozemkoch. Odstavovanie vozidiel je tiež riešené individuálne na súkromných pozemkoch.

Nápočet potrieb parkovacích miest bol orientačne stanovený z kapacitných údajov zimných športovo-rekreačných zariadení (lyžiarske vleky a lanovky), ktoré podmieňujú priemernú zimnú dennú návštevnosť rekreačného strediska. Rekreačné

stredisko Levočská Dolina pozostáva z dvoch lokalít – nástupných priestorov, kde sa uvažuje s deľbou dopravnej práce do územia v týchto pomeroch:

Nástupný priestor – lokalita č.	Deľba dopravnej práce v počte osôb/deň				Optimálna potreba – počet parkovacích miest pre denných pasantných návštevníkov	
	Hromadnou dopravou		Individuálne	Priemerná denná návštevnosť spolu	P - BUS	P - OA
	Pravidelná SAD	Nepravidelná ZA (zázajzdové autobusy)	Osobné automobily OA			
1. centrálna lok.	230	560	1360	2150	16	393
2. lok. východ	-	150	300	450	4	87
Stredisko Levočská Dolina celkom	230	710	1660	2600	20 parkovacích miest	480 parkovacích miest
	8,8 %	27,3 %	63,9 %	100 %		

Dopravno – technické predpoklady návrhu parkovacích miest:

- Priemerná obsaditeľnosť: 1 BUS = 35 osôb / vozidlo
1 OA = 3,3 osôb / vozidlo
- Koefficient dennej obsaditeľnosti 1 parkovacieho miesta pre OA: $k=1,05$ (denná využitelnosť 1 parkovacieho miesta pre OA na 105 %).

Návrh počtu parkovacích kapacít v nástupných centrách.

Nástupný priestor – lokalita č.	Návrh UŠ v počte parkovacích miest pre:	
	P - BUS	P - OA
1. centrálna lok.	19	120+160
2. lok. východ	5	90
Stredisko Levočská Dolina celkom:	24 p. miest	370 p. miest

Okrem parkovacích miest v nástupných centrách sú Zmenách a doplnkoch navrhnuté dve parkoviská v lokalite 1/a Pekliansky potok, časť A o kapacite 2 x 19, spolu 38 parkovacích miest.

Pre pokrytie nárokov uvažovanej dennej návštevnosti 2600 osôb a uvedenej deľby prepravnej práce je potrebné zabezpečiť územnú rezervu parkovísk pre ďalších cca 120 park. miest OA (t.j. cca 3000 m² spevnených plôch).

2.5.5.4. Osobná hromadná doprava

Riešená zóna Levočská Dolina je na verejnú autobusovú dopravu SAD napojená t.č. jednou linkou na mesto Levoča s celkovým počtom asi 8 spojov za deň v oboch smeroch. Tento stav pre trvale bývajúcce obyvateľstvo v doline Levočského potoka Levoča – Levočská Dolina – Závada je vyhovujúci. Postupnou výstavbou

zariadení rekreačných stredísk v Levočskej doline predpokladáme aj nárast nárokov na rekreačnú kyvadlovú autobusovú dopravu (skibusy). Pre túto je potrebné vybudovať v centrálnej nástupnej lokalite autobusovú otočku s nástupišťom a čakacím prístreškom.

Kyvadlovú pravidelnú rekreačnú autobusovú dopravu predpokladáme z miest Levoča – dostupnosť 6 km a Spišská Nová Ves – dostupnosť 16 km. Pre prípadných záujemcov v dostupnosti nad 20 km predpokladáme zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre autobusy aj osobné automobily vrátane ich plošnej rezervy.

2.5.5.5. Pešie komunikácie

Pešie komunikácie sú riešené pri najfrekventovanejších obslužných komunikáciách. Sieť peších komunikácií prepája najexponovajšie body funkčnej štruktúry územia (penzión, obecný športový areál, veľkokapacitné parkoviská, nástupné stanice OHDZ).

2.5.5.6. Cyklistická doprava

Levočská Dolina leží na Spišskej cyklomagistrále ktorá prebieha v trase Kežmarok – Levoča – Závada – Spišské Vlaky. Zjazdná je pre horské bicykle, zaradená je do obtiažnostnej triedy „ťažká“. Na riešenom území prebieha po ceste III. triedy č. 5333.

2.5.6. Verejná technická vybavenosť

2.5.6.1. Zásobovanie vodou

Popis terajšieho stavu

Zdrojom pitnej vody v súčasnosti pre zásobovanie Levočskej doliny, sú 2 miestne pramene zachytené a odvedené do jestvujúceho vodojemu s obsahom cca 9 m³ a s kótou dna cca 672,15 m. n. m. a studňa, z ktorej je čerpaná voda dodávaná priamo do jestvujúcej vodovodnej siete.

Výdatnosť využívaných prameňov, podľa podkladov VVaK zo dňa 7.2.2003 je 0,147 l/s a 0,072 l/s, studňa má výdatnosť 0,25 l/s. Celková výdatnosť je 0,47 l/s.

Západne od riešeného územia prebieha prírodný vodovodný rád pre mesto Levoča, jeho trasa prebieha mimo riešeného územia. Riešením Zmien a doplnkov prírodný rád ani jeho ochranné pásmo (1,5 na každú stranu od potrubia) nie sú dotknuté.

Jestvujúce vodovodné potrubie, ktoré je iba v časti Levočskej doliny je profilu cca 50 mm.

Potreba vody pre jestvujúci stav:

Priemerná potreba: $Q_p = 114 \text{ obyv.} \times 100 \text{ l/os/d} = 11,400 \text{ m}^3/\text{d} = 0,14 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba: $Q_{md} = Q_p \times k_d = 0,14 \times 2 = 0,28 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_d = 0,28 \times 1,8 = 0,51 \text{ l/s}$

Pre súčasný stav 114 obyv. je potreba vody z týchto prameňov vykrytá, ale bez požiarneho zabezpečenia.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pre plánovaný rozvoj Levočskej doliny je súčasný stav zásobovania pitnou vodou nevyhovujúci. Potrebne je rekonštruovať jestvujúce vodovodné rozvody tak, aby spĺňali súčasne platnú normu pre vodovodné potrubie STN 75 5401, kde najmenšia odporúčaná svetlosť potrubia je DN 100mm, ak vodovod má funkciu aj požiarneho vodovodu. Nevyhnutná je tiež realizácia nového vodojemu s dostatočnou akumuláciou vody pre požiarne účely.

Zmena kapacít zariadení CR a počtu bytov riešených v Zmenách a doplnkoch vyvolali zmenu v oblasti výpočtu potreby vody:

Potreba vody – výhľad:

Súčasný stav obyvateľa 114

Navrhovaný stav obyv. 107

Obyvatelia spolu 221

Maximálna denná návštevnosť 2 600 návštevníkov a z toho:

- ubytovanie v penzióne 60 lôžok a 30 stoličiek
- Arprog ubytovanie v ubytovacích objektoch 108 lôžok a 50 stoličiek
- ubytovanie na súkromí 300 lôžok
- ubytovanie v chatách 76 lôžok
- bufet 100 stoličiek

Priemerná potreba:

Byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom:

221 obyv. x 135 l/os/d = 29 835 l/deň

návštevníci na súkromí a v chatách:

484 návšt. x 100 l/os/d = 48 400 l/deň

Občianska a technická vybavenosť:

Penzión 130lôžok x 500 l/lôžko = 65 000 l/deň

Bufet 6 zam. x 400 l/zam. = 2 400 l/deň

Výčapný pult 2 000 l/smenu 2 x 2000 = 4 000 l/deň

Max. počet návštevníkov :

cca 2600 – 614 osôb ubytovaných, 3l/návštevníka 3 x 1986 = 5 958l/deň

Priemerná potreba celkom: 155 593 l/deň = 1,8 l/s

Maximálna denná potreba: $Q_{maxd} = 1,8 \times 2 = 3,6 \text{ l/s} = 311,04 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{maxh} = 3,6 \times 1,8 = 6,48 \text{ l/s}$

Požiarne potreba: 6,7 l/s

Z uvedeného vyplýva , že v súčasnosti využívané pramene pre zásobovanie pitnou vodou nepostačujú. Deficit medzi výdatnosťou prameňov využívaných v súčasnosti a maximálnou dennou potrebou v budúcnosti činí $2,6\text{l/s} - 0,47\text{l/s} = 2,13\text{l/s}$.

Jestvujúce zdroje pitnej vody nepostačujú pre budúci rozvoj obce.

Pre zásobovanie obce vo výhlade, je potrebné uvažovať s novým zdrojom pitnej vody ako aj s akumuláciou min. 60% z maximálnej dennej potreby pitnej vody.

Objem vodojemu: $224,64 \times 0,6 = 134,8 \text{ m}^3$

Vzhľadom k tomu, že je výhodné uvažovať s dvoma nádržami, navrhujeme 2 nádrže s objemom 100m^3 , čo je 89% akumulácia maximálnej dennej potreby. ($2 \times 50\text{m}^3$ by bolo iba 45% akumulácia max. dennej potreby.)

Z tohoto dôvodu navrhujeme riešenie:

- pri zbernej šachte na sútoku potrubí, ktoré privádzajú vodu od prameňov Peklisko a Smrdiace Mláky vybudovať čerpaciu stanicu dimenzovanú na $Q_{\text{maxd}} = 2,6\text{l/s}$.

Peklisko – o priemernej výdatnosti v roku 2001, $5,41 - 9,75 \text{ l/s}$, v k. ú. Levoča. Povolenie odberu vydal ObÚŽP SNV z 22.12.1992. Pásmo hygienickej ochrany (PHO)+ režim I a II.⁰ je z 22.5.2000, vydané OU ŽP Levoča. I.⁰ PHO je v oplotení . Plocha II.⁰ PHO je 36ha.

Smrdiace Mláky – o výdatnosti za rok 2001, $0,45 - 5,0 \text{ l/s}$, k. ú. Levoča. Povolenie k odberu vydal ObÚŽP SNV z 22.12.1992. PHO I.⁰ ako aj II.⁰ a režim v ňom je vydané OU ŽP Levoča č.1097 z 22.5.2000. Plocha PHO II.⁰ je 32,5 ha.

- od ČS vybudovať výtlačné potrubie do navrhovaného vodojemu v dĺžke cca 900m profilu DN 80mm.
- odpadové potrubie z vodojemu vyústiť do Peklianskeho potoka
- realizovať výstavbu nového vodojemu $2 \times 100\text{m}^3$, čo bude znamenať cca 89% maximálnej dennej potreby. Vodojem bude osadený na kóte 675.0 m. n. m. Týmto vodojemom sa zásobí celá Levočská dolina v jednom tlakovom pásme, keď najvyššie osadený dom je na kóte 655.0 m. n. m. a najnižší (ČOV) je na kóte 615.0 m. n. m.
- k vodojemu je potrebné vybudovať z obce prístupovú komunikáciu, ako aj elektrickú prípojku k ČS a vodojemu.
- medzi vodojemom a ČS uložiť signalizačný kábel pre riadenie čerpania vody v závislosti od hladiny vody vo vodojeme
- rozvodné potrubie po obci navrhujeme v celom rozsahu profilu DN 100mm, v zmysle STN 75 5401 Navrhovanie vodovodných potrubí, čl. 6.
- jestvujúce vodné zdroje je možné využiť ako doplnkové, ak bude zaistená ich zdravotná nezávadnosť. Jestvujúce vodovodné potrubie, ktoré má nedostatočnú dimenziu (DN 50mm), musí byť zrušené a nahradené novým.

2.5.6.2. Odkanalizovanie územia

Popis terajšieho stavu

V súčasnosti je odkanalizovaná iba veľmi malá časť Levočskej Doliny. Jedná sa o splaškovú kanalizáciu od jestvujúcich domov v dĺžke cca 200m, ktorá ústi do septika a z neho do Peklianskeho potoka.

Návrh odkanalizovania

Celé záujmové územie navrhujeme odkanalizovať delenou kanalizáciou. Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody do miestnej ČOV.

Dažďové vody budú odvádzané cestnými priekopami a na veľkokapacitných parkoviskách navrhujeme dažďovú kanalizáciu, ktorá cez odlučovače ropných látok a olejov, bude vyústená do Levočského potoka. Na cestných priekopách je potrebné uvažovať pred vyústením do potoka osadiť lapák splavenín pre zachytenie plávajúcich a usaditeľných látok.

Splašková kanalizácia a ČOV

Splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody z domácností a chát do mechanicko- biologickkej čistiarny odpadových vôd (ČOV) odkiaľ po vyčistení budú vyústené do Levočského potoka.

Splaškovú kanalizáciu uvažujeme v celom rozsahu DN 300mm. Hlavná najdlhšia stoka „A“ ústi do ČOV. DO tejto kanalizácie ústia ďalšie stoky.

Navrhované rodinné domy pri stoke AD a AH, ktoré sú umiestnené pod komunikáciou bude obtiažne odkanalizovať do navrhovanej kanalizácii. Preto je potrebné pri osadzovaní domov počítať s tým, že v suteréne nebude kanalizácia. V prípade dohody všetkých majiteľov domov, je možné uvažovať aj s kanalizačnou prípojkou po súkromných pozemkoch zo spodnej strany domov.

Produkcia odpadových vôd (STN 73 6701)

Potreba vody priemerná: 155, 593 m³/deň = 1,8 l/s = 6,48 m³/hod

Maximálna denná potreba: Q_{maxd} = 1,8 x 1,5 = 2,7 l/s

Maximálny odtok splaškových vôd: Q_{maxspl} = 1,8 x 2,2 = 3,96l/s

Minimálny odtok splaškových vôd: Q_{minspl.} = 1,8x 0,6 = 1,08 l/s

Znečistenie odpadových vôd (STN 75 6402)

Množstvo znečistenia v odpadových vodách privádzaných na ČOV je vypočítané z údajov špecifickej produkcie, ktoré sú bežne používané vo vodohospodárskej praxi a v zmysle STN 75 6402 Malé ČOV.

Znečistenie od obyvateľov a ubytovaných návštevníkov – 235 obyv. + 436 ubyt.

BSK₅	835obyv x 60g/d	50,1 kg/d
CHSK_{cr}	835obyv x 120g/d	100,2 kg/d
NL	835obyv x 90kg/d	75,15 kg/d
N_{celk.}	835obyv x 11g/d	9,185 kg/d

Znečistenie od denných návštevníkov, ktorých uvažujeme v max. dni 2600 - 614 = 1986

(návštevníci celkom - ubytovaní)

Predpokladáme odtok odpadových vôd rovnakej koncentrácie znečistenia ako od obyvateľov a ubytovaných návštevníkov.

Špecifické znečistenie v jednotlivých ukazovateľoch predstavuje podiel špecifickej potreby vody pre návštevníkov (3l/os/deň) k špecifickej potrebe vody obyvateľa (135l/obyv/deň).

3l/náv/d : 135l/os/d = 0,02 – potom znečistenie:

BSK₅ 1986náv. x (60x0,02) = 1986 x 1,2g/d = 2,38kg/d

CHSK_{cr} 1986náv. x 2,4g/d =4,77kg/d

NL 1986náv. x 1,8g/d =3,57kg/d

N_{celk} 1986náv. x 0,22g/d =0,44kg/d

Rekapitulácia znečistenia

BSK₅ 50,1 + 2,38 = 52,48kg/deň

CHSK_{cr} 100,2 + 4,77 = 104,97kg/deň

NL 75,15 + 3,57 = 78,72kg/deň

N_{celk} 9,185 + 0,44 = 9,625kg/deň

Koncentrácia znečistenia

BSK₅ = BSK₅/Q_p 337,29 mg/l

CHSK_c 674,64 mg/l

NL 505,94mg/l

N_{celk} 61,86 mg/l

Recipientom vyčistených vôd bude Levočský potok.

Poloha areálu ČOV ako aj trasa prístupovej komunikácie sú v UŠ upresnené podľa vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Recipientom vyčistených vôd bude Levočský potok.

Vplyv odpadových vôd vypúšťaných z navrhovanej ČOV, na kvalitu vody v Levočskom potoku musí zodpovedať požiadavkám, ktoré sú ustanovené v „Nariadení vlády SR č. 491/2002“, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitované hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitých vôd.

Areál ČOV navrhujeme umiestniť v blízkosti Levočského potoka, kde je možné dodržať ochranné pásmo medzi ČOV a bytovou zástavbou. (STN 75 64402 – 50m, pre objekty s voľnou hladinou)

Pre areál ČOV predpokladáme s plochou cca 36m x 26m = 936m². K ČOV je potrebné zriadiť prístupovú komunikáciu, vodovodnú a elektrickú prípojku.

2.5.6.3. Dažďová kanalizácia

Dažďovú kanalizáciu navrhujeme zriadiť na veľkoplošných parkoviskách, kde je predpoklad znečistenia odtokových dažďových vôd ropnými látkami. Z toho dôvodu navrhujeme pred vyústením kanalizácie do potoka osadiť odlučovač ropných látok.

Dažďovú kanalizáciu navrhujeme podeliť na úseky a pre každý úsek osadiť jeden odlučovač.

Z ostatnej plochy obce, kde sa predpokladá nová zástavba rodinných domov v záhradách, ako aj z okolia jestvujúcej zástavby bude odtok tak, ako do teraz prirodzený, povrchový, cestnými priekopami, s vyústením do potokov, Peklianskeho a Levočského. Okrem toho sa navrhujú dve odvodňovacie priekopy v lokalite pod navrhovaným vodojemom a odvedenie vôd z topiaceho snehu od zjazdových tratí.

2.5.6.4. Zásobovanie energiami

Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúci stav

Osada Levočská Dolina je napájaná z ES 110/22 kV Sp. Nová Ves vedením č. 419.

V osade sa nachádzajú 2 trafostanice 22/0,4 kV VSE a.s.:

T1 s názvom Osada, výkon 100 kVA stará mrežová

T2 s názvom Mestské lesy 630 kVA PTS

VN prípojky k trafostaniciam sú na betónových podperách v dobrom technickom stave.

VN rozvod je vzdušný.

Pre navrhované riešenie je predpoklad na nasledovné odbery: v rámci týchto odberov sú uvažované potreby pre osvetlenie, domáce spotrebiče a nakoľko riešená lokalita nie je plynofikovaná a ani v blízkej budúcnosti s plynifikáciou nie je uvažované, uvažuje sa s elektrickým vykurovaním so 100 %-nou účasťou novonavrhovaných chát, rodinných domov a niektorých ďalších vymenovaných objektov.

Na základe horeuvedených úvah očakávané odbery budú nasledovné:

- rodinné domy 42 RD bez elektrického vykurovania $P_i = 110,0$ kW

$$P_{\text{súč}} = 85,0 \text{ kW}$$

$$S \text{ elektr. vykurovaním pri } \dot{a} 15 \text{ kW/RD; } P_{\text{súč}} = 85+660=745,0 \text{ kW}$$

- Chaty: 19 chát bez elektrického vykurovania: $P_i = 23,0$ kW

$$P_{\text{súč}} = 18,0 \text{ kW}$$

$$S \text{ elektr. vykurovaním pri } \dot{a} 5 \text{ kW/ch; } P_{\text{súč}} = 113,0 \text{ kW}$$

- Pre ubytovanie v súkromí v RD – 300 lôžok – uvažujeme navyše $P_{\text{súč}} = 15,0$ kW

- Pre penzión (60 lôžok + 30 stoličiek) bez elektr. vykurovania; $P_{\text{súč}} = 15,0$ kW s elektr. vykurovaním $P_{\text{súč}} = 80,0$ kW
- Pre bufet (100 stoličiek) bez elektr. vykurovania $P_{\text{súč}} = 8,0$ kW, s elektr. vykurovaním $P_{\text{súč}} = 35,0$ kW
- **Pre lokalitu č. 1/a Peklianky potok – časť A (108 lôžok a 50 stoličiek) bez elektrického vykurovania $P_{\text{súč}} = 30,0$ kW, s elektr. vykurovaním $P_{\text{súč}} = 180,0$ kW**
- Pre Správu Mestských lesov – elektrické vykurovanie neuvažujeme – $P_s = 12,0$ kW.

Pre horeuvedené odbery bude súčet $P_{\text{súč}}$ nasledovný:

Bez elektrického vykurovania: $85+18+15+15+8+30+12 = P_{\text{súč}} = 204,0$ kW

S elektrickým vykurovaním, osvetlením a domácimi spotrebičmi spolu:

$745,0+113,0+15,0+80,0+35,0+124+12,0 = P_{\text{súč}} = 1000,0$ 1289,0 kW, čiže cca 1,3 MW.

Okrem týchto odberov uvažuje s dvomi nástupnými centrami pre lyžiarske vleky a pre ich umelé zasnežovanie. Požiadavka je na inštaláciu trafostanice 22/0,4 kV s výkonom 2x630 kVA jednotlivo pre každé lyžiarske centrum so zasnežovaním á $P_i = 400$ kW.

Pre zabezpečenie uvedených potrieb navrhujeme nasledovné riešenie:

- **rekonštrukciu transformovne T1 na výkon 400 kVA** (s vykurovaním),
- rekonštrukciu transformovne T2 na výkon 2x630 kVA) (s vykurovaním),
- vybudovať novú transformovňu T3 22/0,4 kV o výkone 250 kVA – stožiarovú (pre ČOV a 19 chát),
- vybudovať novú transformovňu T4 22/0,4 kV – kiosk 2x630 kVA pre nový obytný súbor rodinných domov. VN prívod sa navrhuje z dôvodov zmenšenia ochranného pásma v zastavanom území zaveseným kábelovým vedením, Situovanie transformovne bolo určené na základe odborných skúseností (príkonové, prístupové, priestorové podmienky).
- vybudovať novú transformovňu T5 22/0,4 kV o výkone 2x630 kVA, kiosk pre nástupné centrum č. 2,. VN prívod sa navrhuje z dôvodov blízkosti lesa zaveseným, resp. podzemným kábelovým vedením.

Upresnenie umiestnenia bude potrebné previesť v ďalších projekčných stupňoch po získaní podrobnejších údajov uvedených podmienok.

Aj po nedávnej rekonštrukcii jestvujúcej transformovne 22/0,4 kV T2 na výkon 630 kVA, bude nutné pre nástupné centrum, objekty penziónu a Správu Mestských lesov v budúcnosti uvažovať s ďalšou rekonštrukciou tejto transformovne na výkon 2x630 kV.

Tiež bude potrebná rekonštrukcia jestvujúcej transformovne T1 zo 100 kVA na výkon 250 kVA.

Jestvujúce VN prípojky nevyžadujú rekonštrukciu. Pre zástavbu chát však bude potrebná preložka VN vzdušného prívodu k transformovni T2.

Pre objekty v lokalitách kde nie je vybudovaný jestvujúci NN rozvod navrhujeme rozvod káblový v zemi. Pre nové objekty v blízkosti jestvujúceho vzdušného NN rozvodu navrhujeme pripojiť odbery na jestvujúci NN rozvod.

Zásobovanie teplom

Ako už v časti zásobovanie elektrickou energiou je uvedené, riešená oblasť nie je plynofikovaná, ani s jej plynofikáciou sa neuvažuje. Pre zdroje tepla navrhujeme:

- pre vykurovanie: elektrickú energiu a spaľovanie ekologického paliva – drevo a rôzne druhy palív vyrábané na báze lesného odpadu a odpadu pri spracovaní dreva,
- pre varenie a prípravu úžitkovej vody (TÚV) navrhujeme elektr. energiu, PB plyn a tiež drevo. Pre voľbu druhu energie budú rozhodujúce ekonomické podmienky tej ktorej skupiny obyvateľstva.

2.5.6.5. Telekomunikácie

Pre telefonizáciu lokality (pre pevné linky) uvažujeme s počtom 70 Pp. Pre objekty v tých lokalitách, kde nie je jestvujúci telekomunikačný vzdušný rozvod navrhujeme rozvod káblový v zemi (viď situačný výkres) súbežne s pohľadávkou NN rozvodu. Spolu s káblovým rozvodom je potrebné počítať s pokládkou káblovej televízie. Perspektívne sa navrhuje kabelizácia existujúcich vzdušných telekomunikačných rozvodov.

Riešené územie je zaradené do primárnej oblasti 053 Sp. Nová Ves.

2.5.6.6. Odpadové hospodárstvo

Manipulácia s odpadmi bude naviazaná na odpadové hospodárstvo mesta Levoča. Zber tuhého komunálneho odpadu bude do 110 l zberných nádob. Likvidácia bude skládkovaním na skládke Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi. Dopravcom odpadu sú Technické služby mesta Levoča.

2.5.7. Zeleň

Riešené územie je mimoriadne bohaté na zeleň, lesné masívy, brehové porasty a záhrady. Okrem zveľadenia zelene v centrálnom priestore zastavaného územia navrhuje sa:

- výsadba verejnej zelene na niektorých plochách v ohyboch navrhovaných miestnych komunikácií a plochách nevhodných na zastavanie, tieto budú zároveň slúžiť ako plchy náhradnej výsadby
- v maximálnej možnej miere zachovať solitérnu stromovú zeleň a brehové porasty Levočského a Peklianskeho potoka
- výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným športovým areálom, cestou III. Triedy a navrhovanou čistiarňou odpadových vôd

- výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným parkoviskom autobusov a zastavaným územím o šírke min. 15 m
- výsadba vyhradenej izolačnej zelene v časti ochranného pásma vodného zdroja v severnej časti sídelného útvaru.

2.6. PRIESTOROVÁ KOMPOZÍCIA ÚZEMIA A ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY

Priestorová kompozícia územia naväzuje predovšetkým na konfiguráciu terénu a na existujúci do oblúka komponovaný rad dvojdomov. Navrhovaná priestorová štruktúra rodinných domov uzatvára urbanizované územie ktorého pozadím je lesný masív v lokalite Peklo. Novou priestorovou dominantou komponovanou na cestný prístup od Závadky je navrhovaný penzión. Relatívne veľkými stavebnými pozemkami a nízkym indexom podlažných plôch sa zachováva rozvoľnený bohato ozelenený charakter urbanizovaného územia.

Z dôvodov zachovania krajinného obrazu a celkového rázu prostredia musia mať rodinné domy, budovy občianskeho vybavenia a cestovného ruchu šikmú strechu (pultové strechy sú vylúčené) a nesmú prekračovať výšku dvoch nadzemných podlaží a obytného podkrovia.

Okrem stavebnej čary vytýčenej zo strany ulice sa vytyčuje i zadná stavebná čiara vo vzdialenosti 30 od hranice lesného pôdneho fondu. V tomto pásme je zákaz výstavby pozemných stavieb s výnimkou oplotenia. Medzi hranicou pozemkov rodinných domov a lesným porastom musí sa ponechať voľný pás o šírke 7 m.

2.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Medzi stavebné pozemky nemožno zaradiť pozemok č. 6871/18 (detské ihrisko) s výnimkou plochy nutnej pre rozšírenie a rekonštrukciu obchodu a pozemok č. 68331 určený pre športový areál s výnimkou výstavby šatní.

2.8. PODMIENKY NA UMIESTNENIE STAVIEB

2.8.1. Podmienky z hľadiska životného prostredia

Povinnému hodnoteniu, resp. zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie podliehajú nasledovné činnosti:

- parkoviská lyžiarskeho areálu
- čistiareň odpadových vôd a kanalizačné stoky
- odlesňovanie plôch pre tieto navrhované aktivity: penzión, rekreačné chaty, zjazdové a bežecké trate, lyžiarske vleky a sedačková lanovka.

2.8.2. Zastavovacie podmienky

Okrem ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532 je potrebné dodržať nasledovné podmienky na umiestnenie stavieb.

Všetky stavby:

- dodržanie odstupu min. 6 m od vodných tokov
- obmedzenie zásahov do existujúcej rozptýlenej stromovej zelene a brehových porastov vodných tokov ma minimum,
- rešpektovanie ochranných pásiem vodných zdrojov.

Stavby pre prechodné a trvalé ubytovanie:

- rešpektovanie týchto ochranných pásiem:
 - elektrických vedení VN (10 m na každú stranu od krajného vodiča),
 - cesty III. triedy (15 m na každú stranu od kraja vozovky)
 - cintorína 50 m,
 - vodného zdroja – studne (v rozsahu podľa výsledkov prerokovania urbanistickej štúdie),
 - **prívodného vodovodného rádu do mesta Levoča DN 150 (1,5 m na každú stranu od potrubia),**
 - navrhovanej čistiarne odpadových vôd (50 m).
- dodržanie odstupu 30 m od hranice lesného porastu pre pozemné stavby s výnimkou stavby oplotenia (výnimkou sú rodinné chaty),
- u rodinných domov dodržať odstup priečelia budov od pozemných komunikácií 6 m,
- maximálna výmera pozemkov pre rodinné rekreačné chaty 350 m²,
- minimálny odstup medzi rodinnými rekreačnými chatami 20 m,
- minimálny odstup od hranice pozemku 3 m, poloha domu na pozemku v zásade podľa výkresovej dokumentácie.

Intenzita využívania územia:

- Rodinné domy
 - koeficient zastavanosti 0,2
 - index podlažných plôch 0,4
- Penzión
 - koeficient zastavanosti 0,1
 - index podlažných plôch 0,3
- Rodinné rekreačné chaty
 - koeficient zastavanosti 0,2
 - index podlažných plôch 0,4

2.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Chránené časti krajiny sa v riešenom území nevyskytujú.

2.10. ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA REALIZÁCIE NÁVRHU RIEŠENIA

Postup výstavby jednotlivých etáp lyžiarskeho areálu vychádza zo zásady začatia výstavby etapy až po komplexnom ukončení výstavby, sprevádzkovaní a úplnom využití kapacít predchádzajúcej etapy

Etapizácia výstavby lyžiarskeho areálu naväzuje na I. stavbu, na ktorú je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 1915/02 Bn-vl zo dňa 19.12.2002. V rámci tejto I. etapy budú realizované:

- OHDZ č. 1, 2, 3 a 4
- Zjazdové trate č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 vrátane protieróznych úprav
- Súvisiace technologické zariadenia pre zasnežovanie
- Parkovisko pre 116 osobných áut a 5 autobusov a 2 skibusy

V II. etape

- zjazdové trate č. 10 a 19 vrátane protieróznych úprav s príslušnými OHDZ
- výstavba prívodu vody pre zasnežovanie z vodnej nádrže Levoča a súvisiace technologické zariadenia pre zasnežovanie
- odvodňovací rigol v južnej časti sídelného útvaru
- vodovod, prívod vody, vodojem a rozvod vody
- kanalizácia a čistiareň odpadových vôd
- stavba verejnej dopravnej a technickej vybavenosti pre navrhovaný obytný súbor.

V III. etape

- zjazdové trate č. 18, 26, 26 a 27 s príslušnými OHDZ vrátane sedačkovej lanovky na Zimnú hôrku
- výstavba prívodu vody pre zasnežovanie z vodnej nádrže Levoča a súvisiace technologické zariadenia pre zasnežovanie
- parkoviská pre osobné autá a autobusy v nástupnom priestore č. 2
- čajovňa a skiservis
- transformovňa T5 vrátane prírodného VN vedenia

2.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby sú navrhované na týchto pozemkoch:

- Miestne komunikácie prístupové a obslužné pre navrhované rodinné domy na p.č.: 6871/18, 6875/1, 6875/8, 6876/10, 6877/2
- Prístupová cesta k vodojemu 100 m³, časť na p.č. 6875/1, ďalšia časť na Území vojenského obvodu Javorina

- Vodojem 100 m³ na území vojenského obvodu Javorina
- Čistiareň odpadových vôd a prístupová cesta k nej p.č. 6833/1
- Transformovňa T 3 na území vojenského obvodu Javorina
- Transformovňa T 4 p.č. 6875/1
- Transformovňa T 5 p.č. 7003

2.12. DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Podľa vyhlášky MV SR č. 202/2002 je potrebné zabezpečiť ukrytie obyvateľstva v územných obvodoch okresov pre kategóriu riešenej obce takto:

- v plynonesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu (Penzión)
- v jednoduchých úkrytoch domoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch
- Pri riešení ukrytia obyvateľstva sa vychádzalo zo skutočnosti, že plán ukrytia obyvateľstva pre existujúci stav nie je k dispozícii Preto úkryty sa navrhujú v pre navrhované objekty.

Bilancia potrebnej kapacity úkrytov v Levočskej Doline vyplýva z predpokladaného nárastu obyvateľov a bytov – t.j. súčasný stav 114 obyv. – nárast návrhu + 135 obyvateľov = spolu 221 obyvateľov. Pri požiadavke ukrytia 100 % t.j. 107 obyvateľov to znamená rozdelenie do 5 okrskov s celkovou kapacitou 322 ukrývaných obyvateľov.

Skladba ochranných stavieb - návrh

Počet obyv.	Porad. č. úkrytu	Názov objektu	Kapacita ochrannej stavby			Min. zastav. plocha OS v m ²
			SÚ	HÚ	UBS	
	1	Penzión		200		140
	1	Spoločensko- obslužný objekt		50		70
	1/a	Objekt na ubytovanie		50		70
10	2	Rodinný dom			11	11-16
10	3	Rodinný dom			11	11-16
32	4	Rodinný dom			35	35-52
32	5	Rodinný dom			35	35-52
29	6	Rodinný dom			30	30-45
113		Spolu		300	122	572-631

Vysvetlivky: HÚ v plynonesných úkrytoch alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v objektoch poskytujúcich služby obyvateľstvu

UBS v jednoduchých úkrytoch domoch budovaných svojpomocne rodinných domoch

Zhodnotenie súčasného stavu ukrytia

Súčasný počet trvale bývajúcich obyvateľov je 114 osôb, bývajúcich v rodinných domoch. Miestna časť nemá vypracovaný plán ukrytia obyvateľstva.

Riešenie urbanistickej štúdie predpokladá výstavbu 35 nových rodinných domov. Celkový počet obyvateľov stúpne v cieľovom roku na 114 obyv. + 123 obyv. = 237 obyvateľov.

Zariadenia základného občianskeho vybavenia sa pre malý počet obyvateľov nenavrhuje. Zo zariadení vybavenia cestovného ruchu a rekreácie sa navrhuje Penzión o kapacite 60 lôžok + 30 stoličiek a v súkromí 60 lôžok – ubytovanie pre návštevníkov. Celková špičková návštevnosť lyžiarskeho areálu Levočská Dolina je dimenzovaná na 2 600 návštevníkov.

Sklad materiálu COO

Sklad COO, poradové č.	Názov objektu	Min. plocha skladu v m ²
1 - COO	Jedáleň -bufet	35

Varovacie zariadenia

Por. číslo	Druh zariadenia	Názov objektu	počet
1-V	siréna	obchod	1

3. DOKLADOVÁ ČASŤ