

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY LEVOČSKÁ DOLINA

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Košice 2008

Obstarávateľ:

Mesto Levoča

Zastúpený:

Ing. Miroslav Vilkovský
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková
Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
Pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Bél

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Zdena Poldaufová
Zuzana Krátka

OBSAH:

	Str.
1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	4
1.1. Úvod	4
1.2. Prírodné podmienky a pôdny fond	4
1.3. Vyhodnotenie záberu PP	5
1.4. Zdôvodnenie navrhnutého urbanistického riešenia	5
Tab. č. 1 Bilancia záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely	6
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP – výkres č. 8 M 1:5 000 grafickej časti dokumentácie	
2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	8

1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

1.1. Úvod

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom ÚPN zóny Levočská Dolina.

Východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- druh pozemkov,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ),
- katastrálna mapa v M 1: 2 000.

Všetky horeuvedené podklady sú prevzaté z ROEP – ktoré poskytol obstarávateľ.

Na území sa nenachádzajú odvodnenia ani závlahy.

V katastrálnom území Levoča sa nenachádzajú chránené skupiny BPEJ (I. – IV. sk).

Doplnený resp. zmenený text ja napísaný tučným písmom.

1.2. Prírodné podmienky, pôdny fond

Územie sa nachádza v klimatickom regióne 09-chladnom, vlhkom až 10-veľmi chladnom vlhkom. Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10°C je 2000-1800 a menej. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182-200 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 60 – 50 mm a menej. Priemerná teplota v januári je –4 až –6 °C, priemerná teplota vo vegetačnom období (IV-IX) je 10 – 13 °C:

Na území perspektívneho použitia PP sa nachádzajú tieto BPEJ:

- 0971442-971.04- 7. skupina – hnedé pôdy oglejené, kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch (7°- 12°), stredne skeletovité (obsah skeletu v povrchovom a podpovrchovom horizonte je 25-50%), stredne hlboké (30-60cm).
- 0914065-914.01- 7. skupina – nivné pôdy a nivné pôdy karbonátové, stredne ťažké až ľahké, plytké (v hĺbke pod 0,2-0,4 m obsah skeletu nad 50 %, na rovinách (0°-3°)).
- 1082785-982.02 - 9. skupina – hnedé pôdy na flyši, na výrazných svahoch (12°-17°), stredne ťažké až ťažké.

1.3. Vyhodnotenie záberu PP

Podrobná špecifikácia pôvodných záberových lokalít (podľa ÚPN Z) a nových lokalít (podľa Zmien a doplnkov územného plánu zóny) je v tabuľkách č. 1 a 1a, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, skupina BPEJ, výmera navrhovaná na použitie.

REKAPITULÁCIA	mimo hranice zastav. územia	v zastav. území	spolu (ha)
pôdny fond celkom	8,834	1,970	10,804
z toho: poľnohosp. pôda	7,788	0,630	8,418
osobitne chránená pôda	-	-	-
nepoľnohospodárska pôda	1,046	1,340	2,386

Poznámka: na lokality č. 28 bolo Obvodným pozemkovým úradom v Kežmarku vydané pod č. 441-4/2007 – KD z 06.03.2007 rozhodnutie na odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre účel stavby „Technická vybavenosť pre 19 rekreačných chát – Levočská Dolina, objekt SO 01 komunikácia v katastrálnom území Levočská Dolina.

1.4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistické riešenie je založené na kontinuálnom rozvoji obytnej zóny miestnej časti a na reálnych možnostiach funkčného usporiadania zariadení cestovného ruchu a rekreácie. Konfigurácia reliéfu terénu, orientácia k svetovým stranám a vysoký stupeň lesnatosti sú ďalšími kritériami formujúcimi navrhované riešenie. Obytná zóna je lokalizovaná najmä na južne orientovaných a dopravne sprístupniteľných svahoch. Riešenie sústredených parkovísk pre návštevníkov lyžiarskeho areálu je navrhnuté do dvoch nástupných priestorov v logickej väzbe na sieť osobných horských dopravných zariadení.

Nové lokality záberu PP vyplývajúce zo Zmien a doplnkov sú lokality č. 2a, 26 a 27.

Bilancia záberu poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Tabuľka č. 1

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha					
Mimo zastavané územie											
1	Levoča	ČOV								vydané územné rozhodnutie	
2	Levoča	D								vydané územné rozhodnutie	
2a	Levoča	Z	0,350	0,310	7	0,310		0,040		nová záberová lokalita	
3	Levoča	S	0,900	0,900	7	0,900					
4	Levoča	D	0,070	0,070	7	0,070					
5	Levoča	OV	0,900	0,900	7	0,900					
6	Levoča	D	0,200	0,200	7	0,200					
7	Levoča	RCH	0,240	0,240	7	0,240					
8	Levoča	RCH	0,360	0,360	7	0,360					
9	Levoča	rigol	0,026	0,020	7	0,020		0,006			
10	Levoča	B	0,830	0,830	7	0,830					
11	Levoča	B	0,200	0,200	7	0,200					
12	Levoča	D								vydané územné rozhodnutie	
13	Levoča	B	0,380	0,380	7	0,380					
14	Levoča	B	1,600	1,600	7	1,600					
15	Levoča	B	1,100	1,100	7	1,100					
16	Levoča	RCH	0,160	0,160	7	0,160					
17	Levoča	D	1,060	0,060	9	0,060		1,000			
18	Levoča	D	0,700	0,700	7	0,700					
19	Levoča	OV	0,040	0,000		0,000		0,040			
21	Levoča	TV	0,025	0,025	9	0,025					
22	Levoča	TV	0,025	0,025	7	0,025					
23	Levoča	TV	0,025	0,025	7	0,025					
26	Levoča	D	0,070	0,070	7	0,070				nová záberová lokalita	
27	Levoča	CR+D+Z	1,020	1,020	7	1,020				nová záberová lokalita	
28	Levoča	D								vydané rozhodnutie na odňatie PP	
Spolu mimo zastavané územie			8,834	7,788		7,788		1,046			

Tabuľka č. 1 - pokračovanie

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy		Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	ha				
V zastavnom území										
10a	Levoča	B	0,110	0,110		0,110				
12a	Levoča	D	0,300				0,300			
15a	Levoča	OV	0,850	0,050		0,050	0,800			
17a	Levoča	D	0,006	0,006		0,006				
20	Levoča	B	0,240				0,240			
24	Levoča	B	0,405	0,405		0,405				
25	Levoča	B	0,059	0,059		0,059				
Spolu v zastavanom území			1,970	0,630		0,630	1,340			
Spolu mimo a v zastav. území			10,804	8,418		8,418	2,386			

2. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

1. Základným východiskovým podkladom pre spracovanie vyhodnotenia záberu LP bol Územný plán zóny Levočská Dolina a Urbanistická štúdia pre zmenu Územného plánu zóny Levočská Dolina a výsledky jej prerokovania. Plošné nároky na trasy vlekov a zjazdoviek boli vypočítané násobením dĺžky trasy a navrhovanou šírkou (lyž. vleky – 5m, sedačková lanovka – 12m). Územie sa nachádza v katastrálnom území Levoča v lokalite Levočská Dolina. Lesy sú súčasťou LHC Levoča. Časti lokalít č. 15 – sedačková lanovka a lok. Č. 27 – zjazdovka sú v k.ú. Úloža na poľnohospodárskom pôdnom fonde a budú predmetom vyhodnotenia v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Úloža.

Súčasťou vyhodnotenia perspektívneho použitia LP je i línia prírodného potrubia vody a čerpacích staníc pre zasnežovanie lyžiarskych tratí. Potrubie je vedené od vodnej nádrže Levoča po nástupné centrum č.2. po lesnom i poľnohospodárskom lesnom fonde. Trasa potrubia je vedená tak aby čo najmenej zasahovala do lesných porastov, využívajú sa lesné cesty a existujúce, resp. plánované zjazdové trate. Všetky čerpacie stanice vody sú lokalizované mimo lesný pôdny fond. Priebeh trasy prírodného potrubia je vyznačený v grafickej prílohe.

Okrem OHDZ (vleky a zjazdovky) nárokuje záber LP aj prístupová komunikácia k navrhovanej chatovej lokalite (č. 28), prístupová komunikácia k navrhovanému vodojemu (č. 29) a navrhovaný vodojem (č. 30). Tieto lokality sa nachádzajú na lesnom pôdnom fonde vojenského obvodu Javorina.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách č. 1 – vleky a sedačka, č. 2 – zjazdovky, č. 3 – prístupové komunikácie a vodojem a č. 4- prírodné potrubie pre zasnežovanie.

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP – vleky a sedačková lanovka

Č. lok.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie v ha
5	vlek	Levoča	Levoča	344	0,170
9	vlek	Levoča	Levoča	337	0,340
10	vlek	Levoča	Levoča	339b	0,350
14	vlek	Levoča	Levoča	332	0,300
15	sedačka	Levoča	Levoča	331	0,290
				332	0,290
				330	0,640
				329	0,300
					1,520
Spolu					2,680

Tabuľka č. 2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP – zjazdovky

Č. lok.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie v ha
9	zjazdovka	Levoča	Levoča	335	0,250
				343a	1,110
				347b	1,170
					2,530
10	zjazdovka	Levoča	Levoča	344	2,030
18	zjazdovka	Levoča	Levoča	337	1,500
19	zjazdovka	Levoča	Levoča	337	0,850
				339b	0,150
					1,000
20	zjazdovka	Levoča	Levoča	339b	0,830
25	zjazdovka	Levoča	Levoča	332	4,300
26	zjazdovka	Levoča	Levoča	332	1,700
				333	2,400
					4,100
27	zjazdovka			331	4,000
				330	4,200
				333	0,700
					8,900
Spolu					25,190

Tabuľka č. 3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP – vodojem a komunikácie

Tabuľka č. 3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP – vodojem a komunikácie bola zrušená z nasledovného dôvodu:

Pre stavby vodojemu a prístupovej komunikácie vydalo Ministerstvo obrany SR, Vojenský lesný úrad pod č. OdRŠS-47-15/2007-OGKSP z 14.2.2007 rozhodnutie, ktorým trvale vyníma z lesného pôdneho fondu lesné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levočská Dolina, vo Vojenskom obvode Javorina, okr. Kežmarok, na časti parcely KN „C“ 169/3o celkovej výmere 0,0905 ha.

Tabuľka č. 4 Vyhodnotenie perspektívneho použitia LP – prírodné potrubie pre zasnežovanie

Č. lok.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera na vyňatie v ha	Poznámka
31	Prírodné potrubie pre zasnež. zjazdoviek	Levoča	Levoča	390	0,400	
				391	0,400	
				392	0,070	
				359	0,050	
				358	0,100	
				120	0,760	les. cesta
				129	0,060	
				356	0,080	
				345	0,250	
				341	0,060	navrh. zjazdovka.
339b	0,620	navrh. zjazdovka.				
Spolu					2,850	

CELKOM	30,072
---------------	---------------

Prehľad záberu lesného pôdneho fondu pre lyžiarske zariadenia podľa jednotlivých etáp ich realizácie

Etapa realizácie	Účel záberu LP v ha			Spolu
	OHDZ	Zjazdovky	Hlavný prívod vody pre zasnežovanie	
I etapa	Realizovaná			
II. etapa	0,520	6,390	2,850	9,760
III. etapa	2,160	18,800	0	20,960
Celkom	2,680	25,190	2,850	30,720