

Územný plán mesta Levoča, záväzná časť

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

Časová verzia predpisu účinná od 06.09.2016 do 15.05.2017.

Obsah zobrazeného právneho predpisu má informatívny charakter.

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Levoča (katastrálne územie Levoča a katastrálne územie Závada) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1 Rozvíjať mesto Levoča ako sídlo ležiace:

- 1.1.1 na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
- 1.1.2 na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou - Michalovce – Ukrajina (žilinsko – podtatranská rozvojová os),
- 1.1.3 v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovovesťskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Spišská Nová Ves a Kežmarok.

1.2 Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- 1.2.1 nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta,
- 1.2.2 pri uplatnení novostavieb v mestskej pamiatkovej rezervácii dodržať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu, tvary striech a tradične používané materiály,
- 1.2.3 nerozširovať zástavbu nad hranicu súčasne zastavaného územia v lokalite pod Mariánskou horou (Pod Krivou cestou),
- 1.2.4 plánované aktivity zasahujúce do súčasného Vojenského obvodu Javorina realizovať až po jeho zrušení.

1.3 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých miestnych častí s týmito ťažiskovými funkciami:

- 1.3.1 mesto Levoča ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 1.3.2 miestnu časť Závada, ako rekreačnú obec v rozsahu súčasne zastavaného územia s existujúcim areálom pre zjazdové lyžovanie,
- 1.3.3 miestnu časť Levočská Dolina, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty, areál lyžiarskych športov, zimnú a letnú turistiku a lesné hospodárstvo,
- 1.3.4 miestnu časť Levočské Lúky, ako polyfunkčný vidiecky útvar so zameraním na bývanie (rodinné domy v malej miere bytové domy), prechodné mobilné ubytovanie a poľnohospodársku výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.

1.4 Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susednými obcami:

- 1.4.1 poľnohospodársky dvor pri obci Kurimany plošne ďalej nerozvíjať,
- 1.4.2 vytvárať podmienky pre rozvoj zimných a letných turistických a rekreačných väzieb na územie susednej obce Úloža formou predĺženia sedačkovej lanovky, lyžiarskej zjazdovej trate, turistických a cykloturistických chodníkov.

1.5 Funkčné plochy na území:

- 1.5.1 vymedzenom hranicami zastavaných území mesta podľa výkresu č. 9 Hranice zastavaného územia (1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 2 zmeny č. 2, výkresu č. 3A zmeny č. 3, výkresu č. 3 zmeny č. 4 (s výnimkou lokality Slniečna úboč v mestskej časti Levočská Dolina), výkresu č. B3 zmeny č. 7, výkresu č. B3 zmeny č. 8, výkresu č. 3 zmeny č. 9 a výkresu č. 3 zmeny č. 11,
- 1.5.2 mimo hraníc zastavaných území mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Mestská pamiatková rezervácia (MPR)

Všetky zásahy do existujúcich stavieb, architektonické riešenie nových budov, zmeny urbanistického pôdorysu a jeho prvkov musia byť v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti.

Rešpektovať celistvosť historicky takmer kompaktné zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z pamiatkového územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie mestskej pamiatkovej rezervácie. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu, cestovného ruchu, bývanie v budovách kompaktnej historickej zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Verejná správa, peňažníctvo a podniková administratíva.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Obchody, služby, stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia.
5. Zariadenia cestovného ruchu.
6. Byty v kompaktnej mestskej zástavbe.
7. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
2. Vysoké školy a univerzity.
3. Nerušivé remeselnícke prevádzky.

B. Centrálna mestská zóna (CMZ)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavniská, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec predtým uvedených funkčných plôch.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermarkety, obchodné domy, výstavniská a tržnice.
6. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
7. Vysoké školy a univerzity.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.
- D. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)
Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.
- ❖ Prípustné sú:
1. Obytné budovy do maximálnej výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Obchodné a administratívne budovy.
 3. Obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia.
 4. Zariadenia pre správu, ďalej zariadenia pre výchovné, kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové účely.
 5. Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.
- ❖ Výnimočne prípustné sú:
1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
 2. Vysoké školy a univerzity.
 3. Čerpacie stanice pohonných hmôt.
- E. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)
Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.
- ❖ Prípustné sú:
1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
 4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
- ❖ Výnimočne prípustné sú:
1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
 3. Zariadenia pre verejnú správu.
- F. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)
Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.
- ❖ Prípustné sú:
1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
 4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
- ❖ Výnimočne prípustné sú:
1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
 3. Zariadenia pre verejnú správu.
- G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)
Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.
- ❖ Prípustné sú:
1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
 3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.
- ❖ Výnimočne prípustné sú:
1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 3. Malé stravovacie zariadenia.
 4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- ❖ Nepripustné sú:
1. Bytové domy v obytnom súbore Kačelák, Levočské Lúky.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

H. Funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu rekreácie, turizmu a športu.

❖ Prípustné sú:

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenia pre šport a voľný čas.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie ako súčasť budov cestovného ruchu.

I. Funkčné územie centra voľného času (CVČ)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre využitie voľného času, amatérsky šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy zariadení pre voľný čas a amatérsky šport, vrátane paraolympijských hier.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

J. Funkčné územie koncentrovanej športovej vybavenosti (ÚŠV)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

L. Funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstva.

❖ Prípustné sú:

1. Remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.
2. Obchodné, administratívne a správne budovy.
3. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely.

M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

❖ Prípustné sú:

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpacie stanice PHM.
- ❖ Výnimočne prípustné sú
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na vnútorné kooperačné vzťahy a výskumno-vzdelávaciu základňu.

 - ❖ Prípustné sú:
 1. Priemyselné výrobné zariadenia.
 2. Podniková administratíva, peňažníctvo.
 3. Služby pre návštevníkov a zamestnancov.
 4. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 - ❖ Nepripustné sú:
 1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív, a pod.),
 2. Ťažká priemyselná výroba, montáž a výroba náhradných dielov,
- O. Funkčné územie rodinných rekreačných chat (ÚRC)

Funkčné využitie: územie a zariadenia pre rodinnú rekreáciu

 - ❖ Prípustné sú:
 1. Rodinné rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).
 2. Garáž pre jeden osobný automobil.
 3. Altánok a ohnisko.
 - ❖ Nepripustné sú:
 1. Ostatné drobné stavby vrátane oplotenia.
- P. Funkčné územie záhradkárskeho osídlenia (ÚZO)

Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.

 - ❖ Prípustné sú:
 1. Oplotenie pozemkov.
 2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy a prístrešky pre náradie.
 3. Odstavné plochy pre osobné automobily.
 4. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).
- R. Funkčné územie záhradok a rekreačných chat (zmiešaná zástavba) – možná prestavba na rodinné domy (ÚZD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty a záujmová záhradkárska činnosť v lokalitách Ovocinárska ul., Závada a Levočská Dolina napojiteľných na verejné technické vybavenie a dopravnú sieť mesta.

 - ❖ Prípustné sú:
 1. Rodinné domy, rodinné rekreačné chaty a záhradky.
 2. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a rodinných rekreačných chat a verejné parkoviská.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 2. Malé stravovacie zariadenia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

S. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ Prípustné sú:

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpacie stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

T. Funkčné územie archeologickej lokality „Stará Levoča“ (ÚSL)

Funkčné využitie: ochrana a prezentácia archeologického náleziska regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ Prípustné sú:

1. Expozícia archeologických nálezov – lapidárium
2. Parkovisko pre návštevníkov s hygienickým vybavením
3. Ďalšie zariadenia podľa požiadaviek orgánov ochrany pamiatok a prevádzkovateľa

U. Funkčné územie športovej vybavenosti (ÚŠP)

Funkčné využitie: plochy pre športové aktivity s jednoduchou úpravou.

❖ Prípustné sú:

Jednoducho upravené športové plochy.

V. Funkčné územie zmiešanej zástavby rodinných domov a rodinných rekreačných chat (ÚRDaC)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty napojiteľných na verejné technické vybavenie a dopravnú sieť mesta.

❖ Prípustné sú:

1. Rodinné domy a rodinné rekreačné chaty.
 2. Garáže a parkoviská pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a rodinných rekreačných chat.
- ### ❖ Výnimočne prípustné sú:
1. Obchody, služby a malé nerušivé prevádzky služieb slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 2. Malé stravovacie zariadenia.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

- 3.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách: Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Kapustníky, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg v štruktúre rodinné domy a bytové domy o maximálnej výške 4 nadzemné podlažia, podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 3.3 Rodinné domy v obytnom súbore Kačelák, Levočské Lúky budú minimálne 30,0 m od hranice lesa.

4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

- 4.1 Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie.
- 4.2 Vypustené.
- 4.3 Chrániť územie pre výstavbu školy v prírode v lokalite Ruskinovský chodník – sever.
- 4.4 Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti v navrhovaných obytných súboroch: Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.5 Chrániť územie v lokalite Predmestie (vymedzenú ulicami; Predmestie, Popradská cesta a Levočský potok a ulicami Popradská cesta, ul. Pri podkove a Levočský potok) pre prestavbu na občianske vybavenie celomestského a regionálneho významu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresov č. 3 a č. 4 zmeny č. 9. Realizáciu parkovísk naviazať výlučne na výstavbu primeranej občianskej vybavenosti lokality.
- 4.6 Chrániť územie pre výstavbu vyhlídkovej reštaurácie v lokalitách pri Popradskej ceste a v obytnom súbore Štadtberg.
- 4.7 Chrániť územie v lokalite Kapustníky pre výstavbu supermarketu.
- 4.8 Chrániť územie pre rozšírenie cintorína a výstavbu jeho vstupného areálu.
- 4.9 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve mesta a Slovenského pozemkového fondu.
- 4.10 Chrániť územie pre dobudovanie lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 4.11 Chrániť územie pre vybudovanie kabínkovej lanovky na Mariánsku horu, vrátane obslužnej vybavenosti pri údolnej stanici.
- 4.12 Lokality Odorica a Hradisko funkčne pretransformovať a dobudovať na strediská agroturistiky.
- 4.13 Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania rekreačných území vo voľnej krajine:
 - 4.13.1 považovať chatovú lokalitu Fedorkin jarok, okrem plochy po bývalom lyžiarskom vleku, za územne a kapacitne ukončenú a ďalej ju nerozvíjať,
 - 4.13.2 zvýšiť kvalitu služieb a technického vybavenia v lokalitách cestovného ruchu letné kúpalisko pri vodnom diele Levoča a Kováčova vila, tieto územia plošne ďalej nerozširovať,
 - 4.13.3 vytvoriť podmienky pre rozvoj chatovej lokality v priestore Durst s výstavbou rodinných chát bez oplotenia.
- 4.14 Chrániť územie pre vybudovanie archeologického areálu "Stará Levoča" znázorneného vo výkrese č. 2 zmeny č. 1.
- 4.15 Prestrešenie a modernizácie zimného štadióna s otvorenou ľadovou plochou je možná.

5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

- 5.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2 Výstavbu nových výrobných zariadení, ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón, zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. B3 zmeny č. 7 a výkresu č. B3 zmeny č. 8.
- 5.3 Chrániť územie a vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselného parku znázorneného vo výkrese č. 2 zmeny č. 1.
- 5.4 Chrániť územie pre výstavbu nového poľnohospodárskeho dvora v lokalite pri Krupnom jarku.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1 Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty.
- 6.2 Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničného privádzača a pre výstavbu križovatky s diaľnicou D1 a s cestou I/18.
 - 6.2.1 Chrániť územie na ceste II/533 v úseku križovatka D1 Levoča - Spišská Nová Ves s územnou rezervou na súběžnú novú cestu II. triedy s funkciou napojenia dvoch okresných sídiel na diaľnicu D1 a mesto Levoča cez diaľničný privádzač križovatka D1 Levoča - Levoča I/18, a napojenie pôvodnej trasy II/533 do diaľničnej križovatky Levoča, podľa znázornenia v grafickej časti dokumentácie územného plánu a vo výkresoch č. 3 a č. 4 jeho zmeny č. 10.
- 6.3 Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta.
- 6.4 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu preložky cesty I/18.
- 6.5 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č. 3 zmeny č. 2, výkresu č. B4 zmeny č. 7, výkresu B4 zmeny č. 8, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11.
- 6.6 Vytvoriť podmienky pre vybudovanie pešej zóny v historickom jadre mesta.
- 6.7 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 3 zmeny č. 2, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11.
- 6.8 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.9 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.10 Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta Levoča a miestnej časti Závada (lokality Peklisko, Smrdiace mláky, Cvanciger, Durst, Regrund, Levočská dolina a Závada).
- 6.11 Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodných tokoch:
 - 6.11.1 potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 6.11.2 Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 6.11.3 Levočský potok v lokalitách; zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
 - 6.11.4 v časti Závada na celom zastavanom území.
- 6.12 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov podľa podmienok určených správcom vodných tokov.
- 6.13 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.14 Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do Levočského potoka v lokalite obytného súboru a garážového dvora Krupný jarok, z navrhovaného obytného súboru a lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 6.15 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.16 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č. 6 jeho zmeny č. 10.
- 6.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina.
- 6.18 Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a miestna časť Levočská Dolina a pri Šibenickom potoku.
- 6.19 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č. 1.
- 6.20 Chrániť koridor trasy pre výstavbu VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL/STL v južnej časti mesta a pre preložku VTL plynovodu a rozšírenie regulačnej stanice RS 1 v lokalite priemyselného parku.
- 6.21 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.22 V oblasti zásobovania jadrového mesta teplom dodržiavať tieto zásady:
 - 6.22.1 stabilizovať existujúci systém centrálného zásobovania teplom, využívaním inštalovaných výkonových kapacít a podporovať jeho rozvoj a modernizáciu,
 - 6.22.2 pri výstavbe nových objektov spotreby tepla v dosahu distribučných sietí centrálného zásobovania teplom uprednostniť pripojenie týchto objektov na sústavu CZT za predpokladu technickej a ekonomickej

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

- prijateľnosti,
- 6.22.3 v prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné, resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálného zásobovania teplom preferovať výstavbu zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie alebo ich kombinácia,
- 6.22.4 podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie na dodávku tepla hlavne lesnej biomasy, geotermálnej a slnečnej energie,
- 6.22.5 vytvárať podmienky pre realizáciu programov zameraných na realizáciu úspor energie na strane spotreby tepla v objektoch verejnej správy a bytových domoch (napr. vypracovanie energetických auditov v objektoch spotreby tepla financovaných z rozpočtu mesta a zabezpečiť realizáciu opatrení navrhnutých v auditoch).
- 6.23 Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina na báze dreva, elektrickej energie, resp. PB plynu.
- 6.24 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.25 Chrániť územie pre vybudovanie železničnej vlečkovej koľaje z areálu PILVUD do priemyselného parku.
- 6.26 V obytnom súbore Kačel'ak, Levočské Lúky nenavrhovať dopravné a technické vybavenie územia, od ktorého by bola závislá celá obec Harichovce.

7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1 Zabezpečiť základnú ochranu pamiatkového územia mesta a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt pamiatkového územia s národnými kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2 V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1 historické jadro a tieto stavby, resp. súbory stavieb v ňom:
- 7.2.1.1 kostol sv. Jakuba
- 7.2.1.2 starý kláštor Minoritov
- 7.2.1.3 nový kláštor Minoritov
- 7.2.1.4 gymnázium J. Francisciho
- 7.2.1.5 historická radnica
- 7.2.1.6 strešné horizonty budov v juhozápadnej časti mestskej pamiatkovej rezervácii
- 7.2.2 južný svah Mariánskej hory od kostola Navštívenia panny Márie po úroveň vodojemu.
- 7.3 Základné výhľadové body pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný obraz mesta sú:
- 7.3.1 pohľad v smere príjazdu od Popradu po ceste I/18,
- 7.3.2 pohľad v smere príjazdu od Prešova po ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,
- 7.3.3 výhľad z Mariánskej hory na panorámu mesta,
- 7.3.4 výhľad z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,
- 7.3.5 výhľad z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,
- 7.3.6 výhľad z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
- 7.3.7 výhľad v smere príjazdu od Spišskej Novej Vsi,
- 7.3.8 výhľad v smere príjazdu od Levočskej Doliny,
- 7.3.9 výhľad v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
- 7.3.10 výhľad v smere príjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
- 7.3.11 výhľad v smere výjazdu z diaľničného tunela,
- 7.4 V prestavbovej lokalite Predmestie pre nenarušenie krajinného obrazu mesta a zachovanie dominancie mestskej pamiatkovej rezervácie vo všetkých chránených diaľkových pohľadových uhloch od príjazdu z cesty od Popradu:
- 7.4.1 skloný striech prispôbiť strešným horizontom budov v juhozápadnej časti mestskej pamiatkovej rezervácie,
- 7.4.2 výška hrebeňov striech maximálne po úroveň 523,00 m n. m. (úroveň korunnej rímsy penziónu Diamant),
- 7.4.3 architektonický výraz, vhodnosť, rozsah a spôsob zástavby budov občianskej vybavenosti v lokalite Predmestie, presahujúcich parametre jednoduchých stavieb, preukázať variantnou architektonickou štúdiou.
- 7.5 Výšky novej zástavby:
- 7.5.1 v prestavbovej lokalite južne od Bottovej ul. povoliť maximálne do úrovne existujúcej zástavby,

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

- 7.5.2 v skupine H14 zmeny č. 7 navrhnuť tak, aby nezasahovali do chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 32, 37, 40 a 41 (Zásady ochrany pamiatkového územia PR Levoča - výkres širších vzťahov) na pamiatkovú rezerváciu a splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.
- 7.5.3 podmienkou pre realizáciu skupín D19, D20 a D32 zmeny č. 8 je preukázať a dokladovať pri územnom konaní urbanistickou štúdiou, s väzbami na bezprostredné okolie, zachovanie vzrastlej zelene v severnom ohraničení skupín a nenarušenie chránených pohľadových uhlov č. 15 a 22 (Zásady ochrany pamiatkového územia PR Levoča - výkres širších vzťahov) na pamiatkovú rezerváciu.
- 7.6 V hradobnej priekope a na parkane nerealizovať nové pozemné stavby, pre potreby rekreácie a parkovania využiť stavby, ktoré sú súčasťou fortifikačného systému.
- 7.7 Vo východnej časti hradobnej priekopy považovať záchytné parkoviská za prípustný spôsob funkčného využitia plochy, najmä rozšírením jestvujúceho parkoviska a pri zachovaní zásady nenarušenia historickej panorámy mesta.
- 7.8 Pri výstavbe nového parkoviska v hradobnej priekope nevytvárať nové pevné stavby, pre obsluhu parkoviska využiť stavby, ktoré sú súčasťou fortifikačného systému a pre komunikačné prepojenie s centrálnym námestím využiť existujúce a nevytvárať nové otvory v hradbách.
- 7.9 Nepôvodnú nehodnotnú zástavbu v hradobnej priekope asanovať, resp. ponechať na dožitie, hradobné priekopy rekultivovať zatrávnením, v lokalite Šišplac upraviť na zónu verejnej oddychovej zelene,
- 7.10 Archeologické lokality a nálezy:
 - 7.10.1 Pred začatím stavebných prác vykonať záchranný archeologický výskum:
 - 7.10.1.1 v lokalitách H13, H14 a H37 zmeny č. 7,
 - 7.10.1.2 v lokalitách D19, D20, D32, G17 a G25 zmeny č. 8.
 - 7.10.2 V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo mestu Levoča.
- 7.11 Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu a rekonštrukciu historicky hodnotnej zelene mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie – Probstnerovej záhrady v nemocničnom areáli aj s prvkami záhradnej architektúry, historického evanjelického cintorína, aleje na Mariánskej hore a krajinársky hodnotnej zelene na Šišplaci,
- 7.13 Zachovať funkčnosť navrhovaných území vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu, ktoré budú začlenené do európskej siete NATURA 2000.
- 7.14 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.15 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 7.16 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 7.17 Vylúčiť pozemky poľnohospodárskej pôdy s lesnou vegetáciou z poľnohospodárskeho výrobného procesu a delimitovať ich do lesného pôdneho fondu.
- 7.18 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä:
 - 7.18.1 chrániť verejné parky a cintoríny,
 - 7.18.2 chrániť plochu pre zriadenie izolačnej zelene v lokalite Kapustníky medzi funkčnou plochou ÚRD a ÚPZ,
 - 7.18.3 zveľaďovať lokalitu Šišplac a vysadiť stromovú zeleň v lokalite Hradby,
 - 7.18.4 rešpektovať lipovú alej v obytnom súbore Kačel'ak tvoriacu líniovú zeleň pozdĺž cesty II/533,
 - 7.18.5 vytvárať podmienky na dobudovanie lipovej aleje z mestskej pamiatkovej rezervácie na Mariánsku horu.
- 7.19 Dopad navrhovaného kostola pri sídlisku Západ na historickú siluetu mesta overiť v náväznosti na jestvujúcu a uvažovanú bytovú výstavbu formou urbanisticko-architektonickej súťaže,
- 7.20 Dopad uvažovaného obchodného centra v prestavbovej lokalite Predmestie na historickú siluetu mesta overiť pri územnom konaní vizualizačnou štúdiou. Varianty lokalizácie a rozsahu konkrétnych stavieb občianskeho vybavenia v lokalite Predmestie (pamiatkovej krajine) posúdiť za účasti pamiatkového úradu podľa oficiálnej metodiky ministerstva životného prostredia (Metodika identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, vestník MŽP SR, časť 1b/2010, ročník XVIII)
- 7.21 Pri príprave supermarketu na Popradskej ceste rešpektovať nasledovné podmienky:
 - 7.21.1 stavebné objekty umiestniť tak aby nerušili v diaľkových pohľadoch,
 - 7.21.2 architektúru a farebnosť podriaďovať historickej zástavbe mesta,
 - 7.21.3 pri dopravnom riešení akceptovať pešie prepojenie s územím lesoparku.
- 7.22 Chrániť územie areálu archeologického náleziska „Stará Levoča“ vrátane priláhlého pásu ochrannej zelene.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

- 7.23 V lokalite Pri podkove zmeny č. 11 dodržať tieto regulatívy plánovanej zástavby:
- 7.23.1 výška hrebeňov striech maximálne po úroveň hrebeňa existujúcej (september 2014) budovy obchodného centra LIDL a striech stavieb bytových domov na východnom okraji lokality,
- 7.23.2 architektonický výraz, vhodnosť, rozsah a spôsob riešenia budov občianskej vybavenosti presahujúcich parametre jednoduchých stavieb preukázať variantnou architektonickou štúdiou.
- 7.23 V prípade, že využitie funkčných plôch si vyžaduje povolenie na odstránenie existujúcich drevín, je potrebné zhodnotiť stav týchto drevín a výsledok zapracovať do dokumentácie pre povolenie investície, v ktorej bude zdokumentovaný komplexný návrh využitia pozemku so zakomponovaním vybraných existujúcich stromov a krov.
- 7.24 Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnými stavbami najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- 7.25 Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1 Vytvoriť podmienky pre postupné vymiestnenie bývania pozdĺž Probstnerovej ulice z dôvodu nepriaznivej hlukovej situácie.
- 8.2 Prestavbou a výstavbou zbernej okružnej (ul. V. Greschika) na sídlisku Západ, odkloniť dopravu z úzkej časti Francisciho ul. a od základnej školy.
- 8.3 Vytvoriť podmienky pre premiestnenie hlavného vstupu do nemocničného areálu do ul. M. R. Štefánika.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO Dlhé Stráže a v lokalite Nad sedriou.
- 8.5 Zabezpečiť trvalú a priebežnú rekultiváciu vyťažených plôch pieskov a štrkov dobývacieho priestoru v lokalite západne od Nového dvora.
- 8.6 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.7 Vymiestniť existujúci poľnohospodársky dvor zo sídliska Západ.
- 8.8 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách priesahu ciest I/18, II/533, III/5333 a z diaľnice D1 a diaľničného privádzača (preložka cesta II/533).
- 8.9 Obstaráť generel verejnej zelene v zastavanom území sídla.
- 8.10 Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií D1, I/18 a II/533 považované funkčné územia rodinných domov, bytových domov a rodinných rekreačných chat.
- 8.11 Pred povolením stavby napojenia diaľničnej križovatky Levoča na cestu II/533, podľa zmeny č. 10, požadovať vykonanie prieskumu živočíšnych druhov a zmapovanie biotopov v dotknutom území.
- 8.11 Územie mesta Levoča spadá do nízkeho až do vysokého radónového rizika, čím vzniká potreba zohľadnenia radónového rizika v projektovej dokumentácii stavieb umiestňovaných na riešených funkčných plochách.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

9 Vymedzenie zastavaného územia.

9.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 3 zmeny č. 4, výkresu č. B3 zmeny č. 7, výkresu č. B3 zmeny č. 8 a výkresu č. 3 zmeny č. 10.

V miestnej časti Závada sa zastavané územie nerozširuje.

9.2 Hranice zastavaných území mesta Levoča sú záväzné podľa zobrazenie vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (m 1 : 5 000) v znení výkresu č. 9 zmeny č. 4, výkresu č. B9 zmeny č. 7, výkresu č. B9 zmeny č. 8 a výkresu č. 9 zmeny č. 10.

10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1 Ochranné pásma

10.1.1 V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma podľa osobitných predpisov ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

10.1.1.1 cesta I. triedy č. 18, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

10.1.1.2 cesta II. triedy č.533, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

10.1.1.3 cesta III. triedy č.5333, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

10.1.1.4 železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu,

10.1.1.5 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,

10.1.1.6 vzdušné VVN elektrické vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča,

10.1.1.7 plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,

10.1.1.8 navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice,

10.1.1.9 navrhovaný privádzač (Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa) 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky,

10.1.1.10 pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa severne od Závady (2 x),

10.1.1.11 ochranné pásma sústavy tepelných zariadení:

- ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je:

a) v zastavanom území na každú stranu 1,0 m,

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3,0 m a na druhú stranu 1,0 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,

- ochranné pásmo odovzdávacej stanice tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3,0 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice,

- ochranné pásmo rozvodu tepla za odovzdávacou stanicou je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie len v prípade, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu plynulosti dodávky tepla a bezpečnosti prevádzky zariadenia, a to najviac:

a) v zastavanom území na každú stranu 1,0 m,

b) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3,0 m a na druhú stranu 1,0 m, podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla.

10.2 Chránené územia

10.2.1 ochrany prírody a krajiny

10.2.1.1 chránený areál Uhliská

10.2.1.2 Dubiny pri Levoči (Natura 2000)

10.2.2 nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

10.2.2.1 Pamiatková rezervácia Levoča (UNESCO)

10.2.2.2 ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok mimo rezervácie

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scel'ovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:
- 11.1.1 materské školy v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 3 zmeny č. 9,
 - 11.1.2 vypustené,
 - 11.1.3 škola v prírode v lokalite pri Levočskom potoku v severnej časti mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
 - 11.1.4 diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) a privádzač Spišská Nová Ves – Levoča podľa znázornenia vo výkrese č. 4 zmeny č. 10,
 - 11.1.5 zrušené zmenou č. 10,
 - 11.1.6 križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18 podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.7 preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská dolina cez zastavané územie mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.8 sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresu č. B4 zmeny č. 7, výkresu č. B4 zmeny č. 8, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11,
 - 11.1.9 stavba pešej zóny v historickom jadre mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
 - 11.1.10 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11,
 - 11.1.11 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11,
 - 11.1.12 stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:
 - 11.1.12.1 potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 11.1.12.2 Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 11.1.12.3 Levočský potok v lokalitách; záustenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
 - 11.1.13 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1, výkresu č. B6 zmeny č. 7 a výkresu B6 zmeny č. 8,
 - 11.1.14 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1, výkresu č. B6 zmeny č. 7, výkresu B6 zmeny č. 8 a výkresu č. 6 zmeny č. 10,
 - 11.1.15 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,
 - 11.1.16 stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta, Štadtberg a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriha, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č. 1,
 - 11.1.17 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriha, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,
 - 11.1.18 stavba výstavby VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriha, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,
 - 11.1.19 stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky – Kačel'ak podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektriha, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) a v lokalite priemyselného parku,

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

- 11.1.20 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. B5 zmeny č. 7 a výkresu č. B5 zmeny č. 8,
- 11.1.21 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení,
- 11.1.22 plochy pre stavby súvisiace so sústavou centrálného zásobovania teplom,
- 11.1.23 plochy pre kompostárenie podľa znázornenia lokality H37 vo výkrese č. B2 zmeny č. 7,
- 11.1.24 plochy mestského inkubátora pre začínajúcich podnikateľov podľa znázornenia lokality H14 vo výkrese č. B2 zmeny č. 7,
- 11.1.25 plochy izolačnej zelene pozdĺž lokalít H14 a F8 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7.
- 11.2 Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:
 - 11.2.1 rodinné domy na Potočnej ul. (č. parcel; 390, 392, 393/1, 393/2, 396, 437, 438, 440, 441, 443, 447) a na ul. Na hradbách (č. parcel; 2956, 2955, 2938, 2936, 2935),
 - 11.2.2 starý poľnohospodársky dvor nad sídliskom Západ,
 - 11.2.3 časť budovy Centra voľného času OLYMP,
 - 11.2.4 blok domov vymedzený Levočským potokom, ulicou Predmestie a Popradskou cestou,
 - 11.2.5 areál Mäso Spiš,
 - 11.2.6 záhradky a záhradné domčeky pri Starej hrhovskej ceste,
 - 11.2.7 areál starej strelnice a kynologického cvičiska.
- 11.3 Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality:
 - 11.3.1 lokality Kinvald a Hrádok v kategórii chránený areál,
 - 11.3.2 toky Bicíra a Levočského potoka v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia a stavieb diaľnice D1 a preložky cesty II/533 v kategórii prírodná pamiatka.
 - 11.3.3 Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať: Levoča
 - 11.3.3.1 mestský a evanjelický cintorín 50 m od oplotenia,
 - 11.3.3.2 čistiareň odpadových vôd 200 m,
 - 11.3.3.3 poľnohospodársky dvor (Nový dvor) 300 m od budov na ustajnenie zvierat,
 - 11.3.3.4 nový poľnohospodársky dvor v lokalite pri Krupnom jarku 300 m od budov na ustajnenie zvierat.
 - Levočská Dolina
 - 11.3.3.5 cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,
 - 11.3.3.6 navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m, Levočská Dolina.
 - Závada
 - 11.3.3.7 cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,
 - 11.3.3.8 vodný zdroj v zastavanom území 50 m,
 - 11.3.3.9 navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m,
 - Levočské Lúky
 - 11.3.3.10 čistiareň odpadových vôd v Levočských Lúkach 50 m.
 - Kurimany
 - 11.3.3.11 čistiareň odpadových vôd pre obec Kurimany 50,0 m.
 - 11.3.4 Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
 - 11.3.4.1 v smere prízjazdu od Popradu po ceste I/18,
 - 11.3.4.2 v smere prízjazdu od Prešova na ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,
 - 11.3.4.3 z Mariánskej hory na panorámu mesta,
 - 11.3.4.4 z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,
 - 11.3.4.5 z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,
 - 11.3.4.6 z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
 - 11.3.4.7 v smere prízjazdu od Spišskej Novej Vsi,
 - 11.3.4.8 v smere prízjazdu od Levočskej Doliny,
 - 11.3.4.9 v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
 - 11.3.4.10 v smere prízjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
 - 11.3.4.11 v smere od výjazdu z diaľničného tunela.
 - 11.3.5 Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria:
 - 11.3.5.1 Námestie Majstra Pavla,
 - 11.3.5.2 výsek z diaľkového pohľadu na území Mariánskej hory.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

12 Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1 centrálna mestská zóna,
- 12.2 Závada,
- 12.3 Levočská Dolina,
- 12.4 Levočské Lúky,
- 12.5 obytný súbor Krupný jarok,
- 12.6 obytný súbor Stará Hrhovská cesta,
- 12.7 obytný súbor Kapustníky,
- 12.8 obytný súbor Do šlichty,
- 12.9 obytný súbor Štadtberg,
- 12.10 obytný súbor Levočské Lúky - Kačel'ak,
- 12.11 súbor rodinných domov v skupine D19, D20 a D32 zmeny č. 8 Územného plánu mesta Levoča,
- 12.12 súbor rodinných domov v skupine D6 zmeny č. 8 Územného plánu mesta Levoča,
- 12.13 súbor rodinných domov Plantáže, rozšírený o skupiny G17, G21, G25, E3 a E34 zmeny č. 8; aktualizácia urbanistickej štúdie,
- 12.14 areál voľného času,
- 12.15 nový športový areál
- 12.16 Napojenie areálu predajne Lidl z cesty I/18 bude posúdené v urbanistickej štúdii, ktorá preukáže dodržanie technických a dopravnobezpečnostných parametrov napojenia areálu z cesty I/18.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

- 13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby,
 - 13.A.1. vypustené,
 - 13.A.2. materské školy v obytných súboroch Krupný jarok, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie,
 - 13.A.3. škola v prírode,
 - 13.A.4. stavba mestského inkubátora pre začínajúcich podnikateľov v lokalite H14 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7,
 - 13.A.5. izolačná zeleň pozdĺž lokalít H14 a F8 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7.
- 13.B. Stavby verejného technického vybavenia:
 - 13.B.1. diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov so súvisiacimi objektami a privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa, podľa znázornenia vo výkrese č. 4 zmeny č. 10,
 - 13.B.2. preložka cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničný privádzač,
 - 13.B.3. križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18,
 - 13.B.4. preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta,
 - 13.B.5. sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11,
 - 13.B.6. stavba pešej zóny v historickom jadre mesta,
 - 13.B.7. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmeny č. 1, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. 11,
 - 13.B.8. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmeny č.1, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 3 zmeny č. 11,
 - 13.B.9. stavby úprav Levočského potoka a ďalších miestnych potokov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
 - 13.B.10. stavby záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Krupný jarok, Pod krivou cestou a v Levočskej Doline,
 - 13.B.11. stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:
 - 13.B.11.1. potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 13.B.11.2. Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 13.B.11.3. Levočský potok v lokalitách: Závada, záustenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
 - 13.B.12. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,
 - 13.B.13. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,
 - 13.B.14. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor (podľa znázornenia vo výkrese č. 6 zmeny č. 10), Závada a Levočská Dolina a pre obec Kurimany,

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Úplné znenie v znení zmien č. 1 až 13.

- 13.B.15. stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a Levočská Dolina,
- 13.B.16. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,
- 13.B.17. stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL a rekonštrukcia regulačnej stanice plynu VTL/STL v areáli priemyselného parku,
- 13.B.18. stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky – Kačel'ak a v areáli priemyselného parku
- 13.B.19. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.20. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení,
- 13.B.21. stavby súvisiace so sústavou centrálného zásobovania teplom,
- 13.B.22. stavba kompostárne v lokalite H37 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7,
- 13.B.23. križovatka pri obchodnom centre LIDL podľa znázornenia vo výkrese č. 4 zmeny č. 11.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

- Záväzná časť ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005 a nadobudla účinnosť dňa 24.07.2005,
- zmena č. 1 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005 a nadobudla účinnosť dňa 20.01.2006,
- zmena č. 2 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006 a nadobudla účinnosť dňa 26.03.2010,
- zmena č. 3 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2008 a nadobudla účinnosť dňa 26.10.2008,
- zmena č. 4 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 4/2009 z 28.04.2009 a nadobudla účinnosť dňa 29.05.2009,
- zmena č. 5 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 2/2010 z 25.02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010,
- zmena č. 6 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2010 z 25.02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.
- zmena č. 7 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2010 z 21.10.2010 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2010,
- zmena č. 8 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2010 zo 16.11.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.12.2010.
- zmena č. 9 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 19/2013 z 24.9.2013 a nadobudla účinnosť dňa 25.10.2013.
- zmena č. 10 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 20/2013 z 10.10.2013 a nadobudla účinnosť dňa 13.11.2013.
- zmena č. 11 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 16/2014 zo 14.10.2014 a nadobudla účinnosť dňa 14.11.2014.
- zmena č. 12 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 10/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 21.09.2016.
- zmena č. 13 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 06.09.2016