

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Levoča (katastrálne územie Levoča a katastrálne územie Závada) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1 Rozvíjať mesto Levoča ako sídlo ležiace:

- 1.1.1 na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
- 1.1.2 na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou - Michalovce – Ukrajina (žilinsko – podtatranská rozvojová os),
- 1.1.3 v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovovesťskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Spišská Nová Ves a Kežmarok.

1.2 Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:

- 1.2.1 nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta,
- 1.2.2 pri uplatnení novostavieb v mestskej pamiatkovej rezervácii dodržať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu, tvary striech a tradične používané materiály,
- 1.2.3 nerozširovať zástavbu nad hranicu súčasne zastavaného územia v lokalite pod Mariánskou horou (Pod Krivou cestou),
- 1.2.4 plánované aktivity zasahujúce do súčasného Vojenského obvodu Javorina realizovať až po jeho zrušení.

1.3 Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých miestnych častí s týmito ťažiskovými funkciami:

- 1.3.1 mesto Levoča ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
- 1.3.2 miestnu časť Závada, ako rekreačnú obec v rozsahu súčasne zastavaného územia s existujúcim areálom pre zjazdové lyžovanie,
- 1.3.3 miestnu časť Levočská Dolina, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty, areál lyžiarskych športov, zimnú a letnú turistiku a lesné hospodárstvo,
- 1.3.4 miestnu časť Levočské Lúky, ako polyfunkčný vidiecky útvar so zameraním na bývanie (rodinné domy v malej miere bytové domy), prechodné mobilné ubytovanie a poľnohospodársku výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.

1.4 Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotykových území so susednými obcami:

- 1.4.1 poľnohospodársky dvor pri obci Kurimany plošne ďalej nerozvíjať,
- 1.4.2 vytvárať podmienky pre rozvoj zimných a letných turistických a rekreačných väzieb na územie susednej obce Úložka formou predĺženia sedačkovej lanovky, lyžiarskej zjazdovej trate, turistických a cykloturistických chodníkov.

1.5 Funkčné plochy na území:

- 1.5.1 vymedzenom hranicami zastavaných území mesta (návrh podľa výkresu č. 9) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3a, 3b a vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. 2 zmeny č. 2 Územného plánu mesta Levoča, s výnimkou lokality Slnčná úboč v mestskej časti Levočská Dolina. Funkčné plochy v lokalite Slnčná úboč sú zrejmé z výkresu č. 3A zmeny č. 3 (Komplexný urbanistický návrh, M 1 : 5 000).
- 1.5.2 mimo hraníc zastavaných území mesta (návrh hranice podľa výkresu č. 9) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2.

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Mestská pamiatková rezervácia (MPR)

Všetky zásahy do existujúcich stavieb, architektonické riešenie nových budov, zmeny urbanistického pôdorysu a jeho prvkov musia byť v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti.

Rešpektovať celistvosť historicky takmer kompaktné zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z pamiatkového územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie mestskej pamiatkovej rezervácie. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu, cestovného ruchu, bývanie v budovách kompaktnej historickej zástavby.

❖ Prípustné sú:

1. Verejná správa, peňažníctvo a podniková administratíva.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Obchody, služby, stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia.
5. Zariadenia cestovného ruchu.
6. Byty v kompaktnej mestskej zástavbe.
7. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
2. Vysoké školy a univerzity.
3. Nerušivé remeselnícke prevádzky.

B. Centrálna mestská zóna (CMZ)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec predtým uvedených funkčných plôch.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermakety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
6. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
7. Vysoké školy a univerzity.

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 3. Čerpace stanice PHM pri supermarketoch.
- D. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)
Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Obytné budovy do maximálnej výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Obchodné a administratívne budovy.
 3. Obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia.
 4. Zariadenia pre správu, ďalej zariadenia pre výchovné, kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové účely.
 5. Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.
 6. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
 2. Vysoké školy a univerzity.
 3. Čerpace stanice pohonných hmôt.
- E. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)
Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
 4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
 3. Zariadenia pre verejnú správu.
- F. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)
Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
 3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
 4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 2. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
 3. Zariadenia pre verejnú správu.
- G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)
Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
 2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
 3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 3. Malé stravovacie zariadenia.
 4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- H. Funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu rekreácie, turizmu a športu.

❖ Prípustné sú:

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenia pre šport a voľný čas.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie ako súčasť budov cestovného ruchu.

I. Funkčné územie centra voľného času (CVČ)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre využitie voľného času, amatérsky šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy zariadení pre voľný čas a amatérsky šport.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

J. Funkčné územie koncentrovanej športovej vybavenosti (ÚŠV)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ Prípustné sú:

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ Prípustné sú:

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

L. Funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstva.

❖ Prípustné sú:

1. Remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.
2. Obchodné, administratívne a správne budovy.
3. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ Výnimočne prípustné sú:

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely.

M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

❖ Prípustné sú:

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpacie stanice PHM.

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- ❖ Výnimočne prípustné sú
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.
- N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)
Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na vnútorné kooperačné vzťahy a výskumno-vzdelávaciu základňu.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Priemyselné výrobné zariadenia.
 2. Podniková administratíva, peňažníctvo.
 3. Služby pre návštevníkov a zamestnancov.
 4. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 - ❖ Nepripustné sú:
 1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív, a pod.),
 2. Ťažká priemyselná výroba, montáž a výroba náhradných dielov,
- O. Funkčné územie rodinných rekreačných chat (ÚRC)
Funkčné využitie: územie a zariadenia pre rodinnú rekreáciu
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Rodinné rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).
 2. Garáž pre jeden osobný automobil.
 3. Altánok a ohnisko.
 - ❖ Nepripustné sú:
 1. Ostatné drobné stavby vrátane oplotenia.
- P. Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)
Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Oplotenie pozemkov.
 2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy a prístrešky pre náradie.
 3. Odstavné plochy pre osobné automobily.
 4. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).
- R. Funkčné územie záhradok a rekreačných chat (zmiešaná zástavba) – možná prestavba na rodinné domy (ÚZD)
Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty a záujmová záhradkárska činnosť v lokalitách Ovocinárska ul., Závada a Levočská Dolina napojiteľných na verejné technické vybavenie a dopravnú sieť mesta.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Rodinné domy, rodinné rekreačné chaty a záhradky.
 2. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a rodinných rekreačných chat a verejné parkoviská.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 2. Malé stravovacie zariadenia.
- S. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)
Funkčné využitie:
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
 2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

3. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
 4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
 - ❖ Výnimočne prípustné sú:
 1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 2. Čerpacie stanice PHM.
 3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
 - T. Funkčné územie archeologickej lokality „Stará Levoča“ (ÚSL)
Funkčné využitie: ochrana a prezentácia archeologického náleziska regionálneho a nadregionálneho významu.
 - ❖ Prípustné sú:
 1. Expozícia archeologických nálezov – lapidárium
 2. Parkovisko pre návštevníkov s hygienickým vybavením
 3. Ďalšie zariadenia podľa požiadaviek orgánov ochrany pamiatok a prevádzkovateľa
- 3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia
- 3.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.
- 3.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Kapustníky, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg v štruktúre rodinné domy a bytové domy o maximálnej výške 4 nadzemné podlažia, podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.
- 4.1 Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie.
- 4.2 Chrániť územie pre výstavbu základnej školy v navrhovanom obytnom súbore Stará hrhovská cesta.
- 4.3 Chrániť územie pre výstavbu školy v prírode v lokalite Ruskinovský chodník – sever.
- 4.4 Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti v navrhovaných obytných súboroch: Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.5 Chrániť územie v lokalite Predmestie (vymedzenú ulicami; Predmestie, Popradská cesta a Levočský potok a ulicami Popradská cesta, ul. Pri podkove a Levočský potok) pre prestavbu na občianske vybavenie celomestského a regionálneho významu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 4.6 Chrániť územie pre výstavbu vyhlídkovej reštaurácie v lokalitách pri Popradskej ceste a v obytnom súbore Štadtberg.
- 4.7 Chrániť územie v lokalite Kapustníky pre výstavbu supermarketu.
- 4.8 Chrániť územie pre rozšírenie cintorína a výstavbu jeho vstupného areálu.
- 4.9 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve mesta a Slovenského pozemkového fondu.
- 4.10 Chrániť územie pre dobudovanie lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 4.11 Chrániť územie pre vybudovanie kabínkovej lanovky na Mariánsku horu, vrátane obslužnej vybavenosti pri údolnej stanici.
- 4.12 Lokality Odorica a Hradisko funkčne pretransformovať a dobudovať na strediská agroturistiky.
- 4.13 Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania rekreačných území vo voľnej krajine:
- 4.13.1 považovať chatovú lokalitu Fedorkin jarok, okrem plochy po bývalom lyžiarskom vleku, za územne a kapacitne ukončenú a ďalej ju nerozvíjať,
- 4.13.2 zvýšiť kvalitu služieb a technického vybavenia v lokalitách cestovného ruchu letné kúpalisko pri vodnom diele Levoča a Kováčova vila, tieto územia plošne ďalej nerozširovať,
- 4.13.3 vytvoriť podmienky pre rozvoj chatovej lokality v priestore Durst s výstavbou rodinných chát bez oplotenia.
- 4.14 chrániť územie pre vybudovanie archeologického areálu "Stará Levoča" znázorneného vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča
- 5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia
- 5.1 Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- 5.2 Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3 Chrániť územie a vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselného parku a vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča.
- 5.4 Chrániť územie pre výstavbu nového poľnohospodárskeho dvora v lokalite pri Krupnom jarku.
- 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.
- 6.1 Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty.
- 6.2 Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničného privádzača a pre výstavbu križovatky s diaľnicou D1 a s cestou I/18.
- 6.3 Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta.
- 6.4 Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu preložky cesty I/18.
- 6.5 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a vo výkrese č. 3 zmeny č. 2 Územného plánu mesta Levoča.
- 6.6 Vytvoriť podmienky pre vybudovanie pešej zóny v historickom jadre mesta.
- 6.7 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. 3 zmeny č. 2 Územného plánu mesta Levoča.
- 6.8 Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.9 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.10 Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta Levoča a miestnej časti Závada (lokality Peklisko, Smrdiace mláky, Cvanciger, Durst, Regrund, Levočská dolina a Závada).
- 6.11 Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodných tokoch:
- 6.11.1 potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
- 6.11.2 Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
- 6.11.3 Levočský potok v lokalitách; zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
- 6.11.4 v časti Závada na celom zastavanom území.
- 6.12 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov podľa podmienok určených správcom vodných tokov.
- 6.13 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami.
- 6.14 Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do Levočského potoka v lokalite obytného súboru a garážového dvora Krupný jarok, z navrhovaného obytného súboru a lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 6.15 Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.16 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.17 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina.
- 6.18 Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a miestna časť Levočská Dolina a pri Šibenickom potoku.
- 6.19 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a v lokalite priemyselného parku podľa zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča.
- 6.20 Chrániť koridor trasy pre výstavbu VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL/STL v južnej časti mesta a pre preložku VTL plynovodu a rozšírenie regulačnej stanice RS 1 v lokalite priemyselného parku.
- 6.21 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.22 Vytvoriť podmienky v meste Levoča pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými kotolničkami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť v sídliskách cez jestvujúce centrálné kotolne

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- resp. bytovými (etážovými) kotlami a baze zemného plynu.
- 6.23 Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TUV v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina na báze dreva, elektrickej energie, resp. PB plynu.
- 6.24 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 6.25 Chrániť územie pre vybudovanie železničnej vlečkovej koľaje z areálu PILVUD do priemyselného parku
- 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.
- 7.1 Zabezpečiť základnú ochranu pamiatkového územia mesta a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt pamiatkového územia s národnými kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2 V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
- 7.2.1 historické jadro a tieto stavby, resp. súbory stavieb v ňom:
- 7.2.1.1 kostol sv. Jakuba
- 7.2.1.2 starý kláštor Minoritov
- 7.2.1.3 nový kláštor Minoritov
- 7.2.1.4 gymnázium J. Francisciho
- 7.2.1.5 historická radnica
- 7.2.1.6 strešné horizonty budov v juhozápadnej časti mestskej pamiatkovej rezervácii
- 7.2.2 južný svah Mariánskej hory od kostola Navštívenia panny Márie po úroveň vodojemu.
- 7.3 Základné výhľadové body pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný obraz mesta sú:
- 7.3.1 pohľad v smere prízjazdu od Popradu po ceste I/18,
- 7.3.2 pohľad v smere prízjazdu od Prešova po ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,
- 7.3.3 výhľad z Mariánskej hory na panorámu mesta,
- 7.3.4 výhľad z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,
- 7.3.5 výhľad z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,
- 7.3.6 výhľad z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
- 7.3.7 výhľad v smere prízjazdu od Spišskej Novej Vsi,
- 7.3.8 výhľad v smere prízjazdu od Levočskej Doliny,
- 7.3.9 výhľad v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
- 7.3.10 výhľad v smere prízjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
- 7.3.11 výhľad v smere výjazdu z diaľničného tunela,
- 7.4 Výškou novej zástavby v prestavbovej lokalite Predmestie zachovať dominantu mestskej pamiatkovej rezervácie zo smeru príchodu od Popradu.
- 7.5 Výškou novej zástavby v prestavbovej lokalite južne od Bottovej ul. neprekročiť výšku existujúcej zástavby.
- 7.6 V hradobnej priekope a na parkane nerealizovať nové pozemné stavby, pre potreby rekreácie a parkovania využiť stavby, ktoré sú súčasťou fortifikačného systému.
- 7.7 Vo východnej časti hradobnej priekopy považovať záchytné parkoviská za prípustný spôsob funkčného využitia plochy, najmä rozšírením existujúceho parkoviska a pri zachovaní zásady nenarušenia historickej panorámy mesta.
- 7.8 Pri výstavbe nového parkoviska v hradobnej priekope nevytvárať nové pevné stavby, pre obsluhu parkoviska využiť stavby, ktoré sú súčasťou fortifikačného systému a pre komunikačné prepojenie s centrálnym námestím využiť existujúce a nevytvárať nové otvory v hradbách.
- 7.9 Nepôvodnú nehodnotnú zástavbu v hradobnej priekope asanovať, resp. ponechať na dožitie, hradobné priekopy rekultivovať zatrávením, v lokalite Šišplac upraviť na zónu verejnej oddychovej zelene,
- 7.10 V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo mestu Levoča.
- 7.11 Ak sa pri poverovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
- 7.12 Zabezpečiť ochranu a rekonštrukciu historicky hodnotnej zelene mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie – Probstnerovej záhrady v nemocničnom areáli aj s prvkami záhradnej architektúry, historického evanjelického cintorína, aleje na Mariánskej hore a krajinársky hodnotnej zelene na Šišplaci,
- 7.13 Zachovať funkčnosť navrhovaných území vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

ktoré budú začlenené do európskej siete NATURA 2000.

- 7.14 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 7.15 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 7.16 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 7.17 Vylúčiť pozemky poľnohospodárskej pôdy s lesnou vegetáciou z poľnohospodárskeho výrobného procesu a delimitovať ich do lesného pôdneho fondu.
- 7.18 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny, zveľaďovať lokalitu Šišplac a vysadiť stromovú zeleň v lokalite Hradby,
- 7.18.1 Chrániť plochu pre zriadenie izolačnej zelene v lokalite Kapustníky medzi funkčnou plochou ÚRD a ÚPZ.
- 7.19 Dopad navrhovaného kostola pri sídlisku Západ na historickú siluetu mesta overiť v návaznosti na jestvujúcu a uvažovanú bytovú výstavbu formou urbanisticko-architektonickej súťaže,
- 7.20 Dopad uvažovaného vybavenostného centra medzi ulicami Bottova a Pri podkove na pamiatkovú rezerváciu, historickú siluetu mesta a dopravu overiť formou urbanisticko-architektonickej súťaže, pri zapojení biokoridoru Levočského potoka, podporení siluety mesta a funkčnom prepojení pre peších medzi centrálnou mestskou zónou a lesoparkom. Veľkoplošné predajne typu super a hypermarket vylúčiť,
- 7.21 Pri príprave supermarketu na Popradskej ceste rešpektovať nasledovné podmienky:
 - 7.21.1 stavebné objekty umiestniť tak aby nerušili v diaľkových pohľadoch,
 - 7.21.2 architektúru a farebnosť podriaďovať historickej zástavbe mesta,
 - 7.21.3 pri dopravnom riešení akceptovať pešie prepojenie s územím lesoparku.
- 7.22 chrániť územie areálu archeologického náleziska „Stará Levoča“ vrátane príľahlého pásu ochrannej zelene

8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1 Vytvoriť podmienky pre postupné vymiestnenie bývania pozdĺž Probstnerovej ulice z dôvodu nepriaznivej hlukovej situácie.
- 8.2 Prestavbou a výstavbou zbernej okružnej (ul. V. Greschika) na sídlisku Západ, odkloniť dopravu z úzkej časti Francisciho ul. a od základnej školy.
- 8.3 Vytvoriť podmienky pre premiestnenie hlavného vstupu do nemocničného areálu do ul. M. R. Štefánika.
- 8.4 Rekultivovať bývalé skládky TKO Dlhé Stráže a v lokalite Nad sedriou.
- 8.5 Zabezpečiť trvalú a priebežnú rekultiváciu vyťažených plôch pieskov a štrkov dobývacieho priestoru v lokalite západne od Nového dvora.
- 8.6 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.7 Vymiestniť existujúci poľnohospodársky dvor zo sídliska Západ.
- 8.8 Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách priesahu ciest I/18, II/533, III/5333 a z diaľnice D1 a diaľničného privádzača (preložka cesta II/533).
- 8.9 Obstať generel verejnej zelene v zastavanom území sídla.
- 8.10 Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znížovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií D1, I/18 a II/533 považované funkčné územia rodinných domov, bytových domov a rodinných rekreačných chat.

9 Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 9.2 V miestnej časti Závada sa zastavané územie nerozširuje.
- 9.5 ... a vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča

10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1 Ochranné pásma

- 10.1.1 V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma podľa osobitných predpisov ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
 - 10.1.1.1 cesta I. triedy č. 18, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- 10.1.1.2 cesta II. triedy č.533, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10.1.1.3 cesta III. triedy č.5333, od osi krajnej vozovky 15 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10.1.1.4 železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu,
- 10.1.1.5 vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- 10.1.1.6 vzdušné VVN elektrické vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča,
- 10.1.1.7 plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 10.1.1.8 navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- 10.1.1.9 navrhovaný diaľničný privádzač (preložka cesty II. triedy č. 533) 50 m od osi krajnej vozovky na každú stranu,
- 10.1.1.10 pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa severne od Závady (2 x).
- 10.2 Chránené územia
- 10.2.1 ochrany prírody a krajiny
- 10.2.1.1 chránený areál Uhliská
- 10.2.1.2 Dubiny pri Levoči (Natura 2000)
- 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.
- 11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:
- 11.1.1 materské školy v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.2 základná škola v navrhovanom obytnom súbore Stará hrhovská cesta podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.3 škola v prírode v lokalite pri Levočskom potoku v severnej časti mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.4 diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.5 preložka cesty II/533 v úseku Levočské lúky – Levoča ako diaľničný privádzač podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.6 križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18 podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.7 preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská dolina cez zastavané územie mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.8 sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.9 stavba pešej zóny v historickom jadre mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.10 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.11 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.12 stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:
- 11.1.12.1 potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
- 11.1.12.2 Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
- 11.1.12.3 Levočský potok v lokalitách; zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
- 11.1.13 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
- 11.1.14 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
- 11.1.15 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina podľa

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča

11.1.16 stavby prekládok VN vedení v obytných súborech Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta, Štadtberg a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,

11.1.17 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,

11.1.18 stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) a vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,

11.1.19 stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky – Kačel'ak podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) a v lokalite priemyselného parku,

11.1.20 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000),

11.1.21 stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

11.2 Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:

11.2.1 rodinné domy na Potočnej ul. (č. parcel; 390, 392, 393/1, 393/2, 396, 437, 438, 440, 441, 443, 447) a na ul. Na hradbách (č. parcel; 2956, 2955, 2938, 2936, 2935),

11.2.2 starý poľnohospodársky dvor nad sídliskom Západ,

11.2.3 zimný štadión,

11.2.4 časť budovy Centra voľného času OLYMP,

11.2.5 blok domov vymedzený Levočským potokom, ulicou Predmestie a Popradskou cestou,

11.2.6 areál Mäso Spiš,

11.2.7 záhradky a záhradné domčeky pri Starej hrhovskej ceste,

11.2.8 areál starej strelnice a kynologického cvičiska.

11.3 Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality:

11.3.1 lokality Kinvald a Hrádok v kategórii chránený areál,

11.3.2 toky Bicíra a Levočského potoka v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia a stavieb diaľnice D1 a preložky cesty II/533 v kategórii prírodná pamiatka.

11.3.3 Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

Levoča

11.3.3.1 mestský a evanjelický cintorín 50 m od oplotenia,

11.3.3.2 čistiareň odpadových vôd 200 m,

11.3.3.3 poľnohospodársky dvor (Nový dvor) 300 m od budov na ustajnenie zvierat,

11.3.3.4 nový poľnohospodársky dvor v lokalite pri Krupnom jarku 300 m od budov na ustajnenie zvierat.

Levočská Dolina

11.3.3.5 cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,

11.3.3.6 navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m, Levočská Dolina.

Závada

11.3.3.7 cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,

11.3.3.8 vodný zdroj v zastavanom území 50 m,

11.3.3.9 navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m,

Levočské Lúky

11.3.3.10 čistiareň odpadových vôd v Levočských Lúkach 50 m.

11.3.4 Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

11.3.4.1 v smere prízjazdu od Popradu po ceste I/18,

11.3.4.2 v smere prízjazdu od Prešova na ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,

11.3.4.3 z Mariánskej hory na panorámu mesta,

11.3.4.4 z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,

11.3.4.5 z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- 11.3.4.6 z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
- 11.3.4.7 v smere príjazdu od Spišskej Novej Vsi,
- 11.3.4.8 v smere príjazdu od Levočskej Doliny,
- 11.3.4.9 v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
- 11.3.4.10 v smere príjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
- 11.3.4.11 v smere od výjazdu z diaľničného tunela.
- 11.3.5 Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria:
 - 11.3.5.1 Námestie Majstra Pavla,
 - 11.3.5.2 výsek z diaľkového pohľadu na území Mariánskej hory.

12 Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1 centrálna mestská zóna,
- 12.2 Závada,
- 12.3 Levočská Dolina,
- 12.4 Levočské Lúky,
- 12.5 obytný súbor Krupný jarok,
- 12.6 obytný súbor Stará Hrhovská cesta,
- 12.7 obytný súbor Kapustníky,
- 12.8 obytný súbor Do šlichty,
- 12.9 obytný súbor Štadtberg,
- 12.10 obytný súbor Levočské Lúky - Kačel'ak,
- 12.11 areál voľného času,
- 12.12 nový športový areál
- 12.13 Napojenie areálu predajne Lidl z cesty I/18 bude posúdené v urbanistickej štúdii, ktorá preukáže dodržanie technických a dopravnobezpečnostných parametrov napojenia areálu z cesty I/18.

13 Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

- 13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby,
 - 13.A.1. základná škola v obytnom súbore Stará hrhovská cesta,
 - 13.A.2. materské školy v obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie,
 - 13.A.3. škola v prírode
- 13.B. Stavby verejného technického vybavenia:
 - 13.B.1. diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty,
 - 13.B.2. preložka cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničný privádzač,
 - 13.B.3. križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18,
 - 13.B.4. preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta,
 - 13.B.5. sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
 - 13.B.6. stavba pešej zóny v historickom jadre mesta,
 - 13.B.7. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
 - 13.B.8. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
 - 13.B.9. stavby úprav Levočského potoka a ďalších miestnych potokov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
 - 13.B.10. stavby záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov Krupný jarok, Pod krivou cestou a v Levočskej Doline,
 - 13.B.11. stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:
 - 13.B.11.1. potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 13.B.11.2. Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 13.B.11.3. Levočský potok v lokalitách: Závada, zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
 - 13.B.12. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,

ÚPLNÉ ZNENIE

v znení všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 138/2005 z 23.6.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12.2005,
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 1/2006 z 23.02.2006,
a všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2006.

- 13.B.13. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu a zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
- 13.B.14. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina,
- 13.B.15. stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a Levočská Dolina,
- 13.B.16. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu a zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča,
- 13.B.17. stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL a rekonštrukcia regulačnej stanice plynu VTL/STL v areáli priemyselného parku,
- 13.B.18. stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky – Kačel'ak a v areáli priemyselného parku
- 13.B.19. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.20. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.