

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Predaj nehnuteľností  
Nájom nehnuteľností  
Vecné bremená  
Vyradenie majetku z evidencie (odpísanie pohľadávok)

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo – 16.12.2021

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomírečný



**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomírečný  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 10.12.2021

## Predaj nehnuteľností:

1. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Ovocinárskej v Levoči – parc. č. KN-C 7218/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 352 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Imrich Brundza a manž. Ľudmila** sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 8100 – záhrada, s výmerou 935 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v lok. ul. Ovocinárskej. Tento pozemok menovaní užívajú ako záhradu už od r. 1977. Listom z apríla 2021 nás menovaní požiadali o predaj časti predmetného pozemku s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí pozdĺžny pás z prednej strany pozemku parc. č. KN-C 8100 (požadovaný pozemok).

V žiadosti je uvedené, že výstavbou miestnej komunikácie sa zhoršil prístup k ich záhrade, ako aj parkovanie. Z tohto dôvodu by si chceli upraviť dolnú časť pozemku tak, aby nemuseli parkovať na ceste, teda aby ich auto nezasahovalo do tejto cesty a postaviť si parkovacie miesto pre ich auto. Parkovanie v záhrade nie je možné, keďže celá záhrada je situovaná do kopca a prístup do nej je možný len pešo. Požadovaný pozemok tvorí pás medzi cestou a pozemkom parc. č. KN-C 8100 v spoluvlastníctve menovaných so šírkou 1m (v najužšom mieste) až 2,8 m (v najširšom mieste).

V rámci komunikácie s menovanými bol mestu objasnený značný problém spojený s parkovaním vozidla. Autá parkujúce pred záhradou menovaných na požadovanom pozemku (väčšinou vo vlastníctve vlastníka susedného domu – Ing. Feling) doslova zamedzujú menovým v prístupe k ich záhrade, keďže nemajú kde zaparkovať svoje vozidlo. Menovaní na záhradu chodievajú denne, nakoľko bývajú v bytovom dome a na záhrade majú aj psa. V minulosti vraj problém s parkovaním nebol, keďže počet vozidiel v minulosti a dnes je možné len ťažko porovnať, a tiež susedný dom ešte nejstvoval. Menovaní chcú kúpiť pozemok preto, aby mohli zaparkovať svoje vozidlo, keďže nie je možné parkovať na inom mieste, lebo v blízkosti nie sú žiadne chodníky, ani odstavné plochy, len pozemky vo vlastníctve fyzických osôb alebo cesta vedúca na Mariánsku horu, ktorá je cez deň pomerne frekventovaná.

Keďže po doručení pôvodnej žiadosti (apríl 2021) sa následne dňa 22.06.2021 uskutočnilo stretnutie menovaných, vedenia mesta a Ing. Feling, na ktorom došlo k dohode ohľadom parkovania Ing. Feling a teda mala nastať spokojnosť u všetkých zúčastnených strán, materiál vo veci predaja požadovaného pozemku nebol predložený na prerokovanie v orgánoch mesta.

Listom z novembra 2021 nás však menovaní opätovne požiadali o predaj požadovaného pozemku. Dôvodom ich opätovnej žiadosti sú zmenené skutočnosti a konanie suseda Ing. Feling, bližšie špecifikované v sťažnosti menovaných na Ing. Feling, priloženej k opätovnej žiadosti.

V sťažnosti je uvedené, že Ing. Feling si postavil prístupovú cestu k rodinnému domu tak, že zasahuje až pod vchod do záhrady menovaných a napriek tomu stále parkuje pod záhradou menovaných mimo tejto jeho prístupovej cesty (t. j. na časti požadovaného pozemku a na miestnej komunikácii). Ing. Feling vraj porušil prísľub zachovať prístup na susedný pozemok a opakovane nevhodne parkuje na komunikácii a požadovanom pozemku, čo menovým znemožňuje prejazd, prístup k ich záhrade i parkovanie. V sťažnosti sa ďalej uvádza, že Ing. Feling poškodil okolité plochy susedného pozemku a neuviedol ich do pôvodného stavu, aj rok po termíne ukončenia stavby. Ing. Feling krivo obvinil menovaných z poškodenia jeho motorového vozidla, a to tak, že počkal, kým menovaní odídu z ich záhrady a následne privolať policajnú hliadku, ktorá následne riešila predmetnú vec v mieste trvalého pobytu menovaných. Obvinenie sa nepotvrdilo, príslušník policajného zboru však upozornil menovaných, že nesmú parkovať na komunikácii pri ich záhrade, pretože je potrebné dodržať zákonom stanovenú vzdialenosť priechodnosti komunikácie.

K žiadosti o predaj požadovaného pozemku a sťažnosti na Ing. Feling menovaní doručili mestu i fotodokumentáciu preukazujúcu nerešpektovanie záverov zo stretnutia zo dňa 22.06.2021, nakoľko zachytáva parkovanie vozidla Ing. Feling bezprostredne pred vstupom do záhrady menovaných, na časti požadovaného pozemku a komunikácii. Tiež je z nej zrejmé, že pozemok bezprostredne vedľa prístupovej cesty Ing. Feling je neupravený (sú na ňom porozhadzované rôzne stavebné súčasti, z ktorých pozostáva prístupová cesta).

Keďže cez požadovaný pozemok vedie prístup k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa po jeho ľavej strane - k záhradnej chate s. č. 2150 a príslušnému pozemku parc. č. KN-C 8101/1 v spoluvlastníctve Jána Spišského a manž. Zdeny, navrhujeme schváliť tento predaj s tým, že menovaní (kupujúci) budú zaviazaní uzavrieť s vlastníkami týchto nehnuteľností zmluvu o zriadení vecného bremena na účel práva prechodu.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. V súlade s Čl. 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) bude výška kúpnej ceny určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie si zabezpečenia kupujúci na vlastné náklady.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK do termínu uzávierky materiálov pre MR **nezasadala**.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Ovocinárska – časť parcely č. KN-C 7218/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Imricha Brundzu a manž. Ľudmilu Brundzovú, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8100, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať na prevádzanom pozemku úpravy umožňujúce parkovanie vozidla, keďže terén tam sa nachádzajúci neumožňuje zriadiť parkovacie miesto inde; čím sa na tomto mieste vyrieši dlhodobý problém s parkovaním a zároveň sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na vlastné náklady.

Obsahom kúpnej zmluvy bude **záväzok kupujúcich uzavrieť so spoluvlastníkmi nehnuteľností: záhradnej chaty s. č. 2150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8101/2 a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m<sup>2</sup> v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností, zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude dohoda o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: záhradnej chaty s. č. 2150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8101/2, a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m<sup>2</sup>, **spočívajúceho v povinnosti kupujúcich ako povinných z vecného bremena trpieť prechod (peši) oprávnených z vecného bremena cez prevádzaný pozemok v celom jeho rozsahu, na dobu neurčitú, bezodplatne.**

T: 31.05.2022

- Prijem: podľa geometrického plánu

**2-5.** Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 bol schválený **predaj pozemkov na výstavbu** prízemných radových **garáží** v lok. sídl. Západ formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a schválené boli aj podmienky tejto súťaže. Navrhovatelia v termíne do 30.11.2021 a do 14<sup>00</sup> hod doručili svoje návrhy a Majetková komisia ich vyhodnotila.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**2a)** MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy **Ivety Janščákovvej** ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/282** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

**2b)** MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/282** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup> pre **Ivetu Janščákovú** za kúpnu cenu 104,00 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Prijem: 2 496,00 eur

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**3a)** MZ **prijíma** návrh kúpnej zmluvy **Jaromíra Zombeka a manž. Mgr. Lucie Zombekovej** ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/283** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

**3b) MZ schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/283** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup> pre **Jaromíra Zombeka a manž. Mgr. Luciu Zombekovú** za kúpnu cenu 127,42 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 31.12.2022

- Príjem: 3 058,08 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**4a) MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy Alice Merčákovvej** ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/284** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

**4b) MZ schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/284** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup> pre **Alicu Merčákovú** za kúpnu cenu 104,00 eur / m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 31.12.2022

- Príjem: 2 496,00 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**5a) MZ prijíma návrh kúpnej zmluvy Márie Merčákovvej** ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/285** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>. Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

**5b) MZ schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/285** - ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup> pre **Máriu Merčákovú** za kúpnu cenu 104,00 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 31.12.2022

- Príjem: 2 496,00 eur

#### Nájom nehnuteľností:

6. Na júnovom zasadnutí MZ bol prerokovaný bod – nájom nehnuteľností s týmto obsahom:

*P. Eduard Čonka je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie, a to pozemku parc. č. KN-C 2653/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 342 m<sup>2</sup> a KN-C 2653/12 – záhrada, s výmerou 34 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. KN-C 2653/3 má záujem zrealizovať stavbu: „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“. Pre zabezpečenie prístupu k tejto stavbe je potrebné, aby zrealizoval i komunikáciu. V zmysle projektu vypracovaného Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679\*SP\*12, autorizovaným stavebným inžinierom má dôjsť k výstavbe komunikácie s krytom z asfaltového betónu a to na pozemkoch vo vlastníctve mesta: parc. č. KN-C 2664/1 (prevažná časť) a KN-C 2900 (napojenie, resp. vjazd). Komunikácia má byť napojená stykovou križovatkou na miestnu obslužnú komunikáciu (ul. Predmestie), s dĺžkou vjazdu – 19,69 m. Komunikácia má byť dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,50 m, s celkovou dĺžkou 49,22 m. Zároveň má byť zrealizované odvodnenie komunikácie – jednosmerným priečnym sklonom v severnom smere do odvodňovacieho rigola (z betónovej prídlažby) uloženého v betónovom lôžku. Cez rúrový priepust tvorený oceľovou rúrou uloženou v betónovom lôžku má byť odvádzaná dažď. voda do voľného terénu.*

*Pre účely stavebného konania je potrebné, aby menovaný ako stavebník preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté. Menovaný nás požiadal o uzavretie Nájomnej zmluvy. Podľa geodetického zamerania vyhotoveného dňa 18.05.2021 L. Muránskym je výmera pozemkov, ktoré majú byť stavebne dotknuté 362 m<sup>2</sup>. Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť nájom*

ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. V súlade s Čl. 22, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča je výška nájomného 0,30 eur/m<sup>2</sup> /rok, keďže pozemok bude významne zhodnotený realizáciou komunikácie, čo prispeje k rozvoju mesta. **Menovaný má záujem zrealizovanú komunikáciu po jej skolaudovaní bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.**

**Kladne formulovaný návrh na uznesenie v znení:**

„MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie a to:

- časť parc. č. KN-C 2664/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 338 m<sup>2</sup>;
- časť parc. č. KN-C 2900 – zast. pl. a nádv., s výmerou 24 m<sup>2</sup>;

tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom dňa 18.05.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, pre Eduarda Čonku na účel realizácie komunikácie – stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE, v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679\*SP\*12, autorizovaným stavebným inžinierom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup> /rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- pozemky požadované na prenájom sa nachádzajú v blízkosti pozemku vo vlastníctve menovaného: č. KN-C 2653/3, na ktorom má menovaný záujem zrealizovať stavbu „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“;
- na pozemkoch požadovaných na prenájom menovaný zrealizuje stavebný objekt: SO 501 – KOMUNIKÁCIE, čím pozemky významne zhodnotí a prispeje tým k rozvoju mesta;
- realizácia stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu k plánovanej stavbe „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“.

Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta; “ **MZ neschválilo.**

Keďže šlo o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na jeho schválenie boli potrebné 3/5 – iný hlasov všetkých poslancov, t. j. najmenej 12 hlasov. Na hlasovaní však boli prítomní len 13 poslanci, z ktorých hlasovali 10 „za“, 1 „proti“ a 2 sa zdržali. Je teda zrejmé, že úmysel schváliť predmetný nájom síce bol, avšak nestalo sa tak z titulu malého počtu poslancov prítomných na samotnom hlasovaní.

Z dôvodu, že realizácia stavebného objektu SO 501 – KOMUNIKÁCIE je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu k plánovanej stavbe „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“ a že pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba polyfunkčného domu“ stavebný objekt SO 501 Komunikácie je nevyhnutné, aby stavebník v stavebnom konaní preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté, nás Eduard Čonka opätovne ústne požiadal o predloženie predmetného nájmu na prerokovanie orgánom mesta a uzavretie Nájomnej zmluvy podľa geodetického zamerania.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie a to:

- časť parc. č. KN-C 2664/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 338 m<sup>2</sup>;
- časť parc. č. KN-C 2900 – zast. pl. a nádv., s výmerou 24 m<sup>2</sup>;

tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom dňa 18.05.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, **pre Eduarda Čonku** na účel realizácie komunikácie – **stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE, v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“,** v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679\*SP\*12, autorizovaným stavebným inžinierom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup> /rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- pozemky požadované na prenájom sa nachádzajú v blízkosti pozemku vo vlastníctve menovaného: č. KN-C 2653/3, na ktorom má menovaný záujem zrealizovať **stavbu „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“;**
- na pozemkoch požadovaných na prenájom menovaný zrealizuje **stavebný objekt: SO 501 – KOMUNIKÁCIE,** čím pozemky významne zhodnotí a prispeje tým k rozvoju mesta;
- realizácia stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu s plánovanej stavbe „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“.



Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta;

T: 31.05.2022

- Príjem: 108,60 eur/rok

#### Vecné bremená:

7. Uznesením č. 23 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (MZ), konaného dňa 28.10.2021 schválilo MZ zámer zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V súlade s cit. uznesením si MVDr. Eva Sabolová zabezpečila na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu a doručila ho mestu. Podľa tohto geometrického plánu je rozsah vecného bremena 68 m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zriadenie vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku **parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup>** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2021, vyhotoveného dňa 24.11.2021 Ludovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: 1 020 eur

#### Vyradenie majetku z evidencie (odpísanie pohľadávok):

8. **Mesto Levoča** (právny útvar, odd. finančné a odd. majetkové) Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie mesta podľa prílohy č. 1. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 02.12.2021 odporučila pohľadávky odpísať z účtovnej evidencie mesta.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v hodnote 116 367,21 eur.

T: 31.03.2022

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 10.12.2021



Príloha č. 1

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča – právny útvar, odd. finančné, odd. majetkové

Číslo ex. konania	Druh majetku	Povinný	Výška pohľadávky	Dôvod odpísania
EX 126/2015	Neuhradené nájomné za nájom nehnuteľností v areáli HPZ (49 800 eur) a neuhradené faktúry za energie (7 798,59 Eur).	AG Commerce, spol. s r. o.	57 598,59 Eur	Zastavenie exekúcie z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
EX 298/2015	Neuhradené nájomné za prenájom nebytových priestorov 2 900 Eur, prenájom pozemkov 981 Eur, úroky z omeškania 17,22 Eur, pohľadávka z prefakturácie energií 435,86 Eur, prefakturačia zrážková voda 1 766,28 Eur	TYROL GmbH, s.r.o.	6 100,36 Eur	Výmaz spoločnosti Ex offio z Obchodného registra SR ku dňu 05.05.2020.
	Rozhodnutia Stavebného úradu Levoča č. SÚ 1405/17011/2008 zo dňa 7.5.2008 a SÚ 1405/21677/2008 zo dňa 25.06.2008	Helena Cehulová	34 737,86 Eur	Pohľadávka bola prihlásená do dedičského konania, ale nemalo sa tak stať, keďže vznikla až po jej smrti a rozhodnutia nemali byť vydané na jej osobu.
EX 442/2008-51	Nedoplatok za nájom bytu a služby spojené s užívaním bytu	Peter Kicko a Alžbeta Kicková	5 414,74 Eur	Zastavenie exekúcie z dôvodu uplynutia rozhodnej doby.
EX 73/2009-46	Nedoplatok za nájom bytu a služby spojené s užívaním bytu	Peter Puškár a Silvia Puškárová	5 260,60 Eur	Zastavenie exekúcie z dôvodu uplynutia rozhodnej doby.
EX 70/2009-49	Nedoplatok za nájom bytu a služby spojené s užívaním bytu	Ján Kolenčík a Dana Kolenčíková	7 255,06 Eur	Zastavenie exekúcie z dôvodu uplynutia rozhodnej doby.