

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 33418/2085/2021/BK

V Levoči, dňa 13.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 29.10.2021 podala **Obec Vyšné Repaše, Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 762** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Vybudovanie prístupovej cesty, vjazd a spevnená plocha na pozemok C KN 548/14**“ parcelné č. **KN C 548/13, KN E 2533/1, KN E 2533/2, KN E 2713** v katastrálnom území Vyšné Repaše.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Vybudovanie prístupovej cesty, vjazd a spevnená plocha na pozemok C KN 548/14**“ na pozemkoch parcelné č. **KN C 548/13, KN E 2533/1, KN E 2533/2, KN E 2713** v katastrálnom území Vyšné Repaše

pre stavebníka: **Obec Vyšné Repaše, Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 762.**

Stavebné objekty:

SO 01 - Prístupová cesta, vjazd a spevnená plocha

Technické údaje stavby:

Konštrukcia povrchu vozovky vjazdu o dĺžke 20 m od napojenia na cestu č. III/3204:

Betón C 30/37 XF4	STN EN206-1	120 mm
Štrkodrva ŠD E _{def2} 90 MPa	STN 73 6126	350 mm
Spolu:		470 mm
<i>Konštrukcia vozovky vjazdu:</i>		
Štrkodrva frakcie 0 – 32 mm	STN 73 6126	150 mm
Štrkodrva ŠD	STN 73 6126	350 mm
Spolu:		500 mm
<i>Konštrukcia povrchu spevnenej plochy:</i>		
Betónová dlažba	STN 73 6131-1	80 mm
Hrubý piesok fr. 0 – 32 mm	STN 73 6126	40 mm
Štrkodrva ŠD	STN 73 6126	350 mm
Spolu:		350 mm

I. POPIS:

Projekt rieši výstavbu vjazdu prietahu cesty č.: III/3204 v km: 8,500 o dĺžke 0,121 96 km. Vjazd bude situovaný v zastavanom území obce Vyšné Repaše. Prilahlé územie je určené na výstavbu rodinných domov. Súčasťou vjazdu bude spevnená plocha určená na príjazd vozidiel do garáže rodinného domu. V garáži budú umiestnené 2 odstavné stojiská. Povrch vjazdu bude v dĺžke 20 m tvoriť tuhá vozovka s cemento-betónovým krytom. Následne bude vjazd tvoriť štrková vozovka. Vjazd bude zakončený spevnenou plochou s obrátkom, ktorá bude umiestnená z časti na stavebnom pozemku rodinného domu. Jej povrch bude tvoriť betónová dlažba. Funkčnosť existujúceho odvodnenia prietahu cesty č.: III/3204 bude zabezpečená rúrovým priepustom DN 400 mm o celkovej dĺžke 12,70 m s čelami betónovej konštrukcie. Vytiekaniu dažďových vôd na teleso cesty č.: III/3204 bude zabránené odvodňovacím žľabom umiestneným na hranici cestného pozemku.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej **Ing. Štefanom Labudom - ASI s.r.o., Obchodná 52/30, 053 15 Hrabušice** - autorizovaným stavebným inžinierom, č. autorizačnej pečiatky **3087*A*4-21**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady investora.

5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
7. Dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby.
8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Slovak Telekom, a.s.** pod č. 6612119537 zo dňa 29.06.2021:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Stavebník dodrží podmienky vzťahujúce sa na toto vyjadrenie v plnom rozsahu.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

2. Vyjadrenie **Orange Slovensko, a.s.** pod č. KE-1826/2021 zo dňa 30.08.2021:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

3. Vyjadrenie **PVPS, a.s.** pod č. O-28705/2021 zo dňa 03.12.2021:

V priestore projektovanej stavby sa podzemné vedenia (vodovod, kanalizácia...) ani iné zariadenia v správe PVPS, a.s., Poprad, nenachádzajú. PVPS, a.s. Poprad, nie je prevádzkovateľom vodárenských zariadení v obci Vyšné Repaše.

4. Vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 19999/2021/ zo dňa 15.11.2021:

Upozorňujeme Vás, že vo Vami vyznačenej oblasti sa našli nasledujúce konflikty s inžinierskymi sieťami: Nadzemné NN vedenie

Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

Zároveň Vás upozorňujeme, že vo vyznačenej lokalite sa môžu nachádzať elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. a prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

5. Vyjadrenie **Východoslovenská distribučná, a.s.**, pod č. 12148/2021/ zo dňa 15.07.2021:

- 1) Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového odberu z jestvujúcej vzdušnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.
- 2) Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí rozpojovacou skriňou SPP6. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača (RE).
- 3) V zmysle ustanovení § 39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy si vyhradzuje právo na realizáciu stavebného objektu SO 01 – nová RIS.

- 4) Náklady spojené s realizáciou SO 02 - Odberné el. zariadenie vrátane RE a SO 03 verejné osvetlenie znáša žiadateľ.
- 5) Po zrealizovaní SO 01- nová RIS našou spoločnosťou Vás budeme informovať.
- 6) Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.
- 7) Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- 8) Po obdržaní tohoto listu žiadame o kontaktovanie sa s pracovníkom útvaru Sieťový inžiniering oblasť SNV, kontaktná osoba p. Matvejová, tel. 055/610 4568, matvejova_maria@vsdas.sk ohľadom zabezpečenia nižšie uvedených dokladov, ktoré je potrebné zabezpečiť pred samotnou realizáciou SO 01 nová RIS:
 - ohlásenie drobnej stavby na SO 01 - nová RIS
 - 2x PD (realizačná) overená stavebným úradom
 - vyjadrenie VSD, a.s. k PD (tento list)
 - kópiu katastrálnej mapy, resp. situáciu širších vzťahov na identifikáciu odberného miesta
 - kópiu listu vlastníctva na parcelu projektovaného SO - 01 nová RIS
 - vyjadrenie od všetkých správcov inžinierskych sietí (SPP, T-com, Vodárne, káblové rozvody televízie atď.)
 - zabezpečenie zariadenia vecného bremena na SO - 01 nová RIS.
- 9) Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- 10) Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).
- 11) K uzatvoreniu Zmluvy o pripojení do distribučnej sústavy NN je potrebné zo strany žiadateľa predložiť:
 - platné vyjadrenie PDS - tento list
 - platnú správu o odbornej prehliadke a skúške pripájaného odberného elektrického zariadenia

- doklad o vlastníckom vzťahu k pripájanému zariadeniu - napríklad list vlastníctva nie starší ako 30 kalendárnych dní (je akceptovaný výpis z www.katasterportal.sk). Doklady slúžiace na preukázanie vlastníckeho vzťahu sú upravené v Prevádzkovom poriadku spoločnosti VSD, a.s., ktorý je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk.

12) Je potrebné realizovať pripojenie k NN sieti VSD, a.s.

13) Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek KC.

14) Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

15) K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektrickej energie sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.

16) Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

6. **Závazné stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** pod č. OU-PO-OSZP1-2021/033495-04 zo dňa 21.09.2021:

Navrhovaná činnosť - „Rodinný dom - novostavba“, „Rodinný dom – novostavba; vjazd a spevnená plocha“ a „Napojenie pozemku na elektrinu“ v k.ú. Vyšné Repaše, ktorá bude situovaná v CHVÚ Levočské vrchy, nebude mať významný vplyv na priaznivý stav druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Levočské vrchy a na jeho integritu, či už samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom.

Navrhovaná činnosť podľa predložených projektov v zmysle vyššie uvedeného nie je prípadom pre vykonanie posudzovania jej vplyvov na životné prostredie podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. g) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. **Závazné stanovisko Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, štátna správa ochrany prírody krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2021/001066-004 zo dňa 11.08.2021:

Po preštudovaní projektovej dokumentácie a na základe stanoviska ŠOP SR Správy Národného parku Slovenský raj č. NPSR/677-001//2021-Zoo2 zo dňa 06.08.2021 orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že navrhovaná stavba je situovaná na juhozápadnom okraji obce Vyšné Repaše, mimo zastavaného územia obce, za jeho hranicou. Parcely, na ktorej je umiestnená, sa nachádzajú vo voľnej krajine, v území s 1. stupňom ochrany, mimo chránených území národného významu. Parcela č. 548/13 je na ploche Chráneného vtáčieho územia SKCHVU051 Levočské vrchy (ďalej len „CHVÚ“), vplyv stavby na predmety ochrany CHVÚ odporúčame posudzovať spoločne so stavbou RD a prístupovej cesty k nej. Časť parcely č. 548/13 predstavuje biotop európskeho

významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, súhlas na zásah odporúčame riešiť spoločne so stavbou RD a prístupovej cesty k nej. Časť parcely je porastená drevinami. K samotnej stavbe: „Napojenie stavebného pozemku na elektrinu“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky.

8. Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, štátna správa ochrany prírody krajiny** pod č. OU-LE-OSZP-2021/001029-004 zo dňa 10.08.2021:

Organ štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za dodržania týchto podmienok. požaduje aby stavebník pred vydaním územného rozhodnutia

- 1) Požiadal okresný úrad v sídle kraja (OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja. Námestie mieru 3, 081 92 Prešov) o zhodnotenie vplyvu stavby na predmet ochrany CHVÚ podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2) Požiadal o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným organom na vydanie tohto súhlasu je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča (Okresný úrad Levoča - Životné prostredie - Dokumenty na stiahnutie - Žiadosť o súhlas na zásah clo biotopov).

Organ štátnej správy ochrany prírody a krajiny zároveň upozorňuje, že:

- nevyhnutný výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraným vo výške 130 cm nad zemou) a súvislého krovitého porastu s výmerou nad 20 m² podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody, na vydanie ktorého je príslušná Obec Vyšné Repaše (parcela CKN č. 548/14). Ak je na konanie o vydanie súhlasu na výrub dreviny príslušná obec, ktorá je zároveň žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub dreviny (parcela CKN č. 548/13), Okresný úrad Levoča určí, ktorá obec vykoná konanie o vydanie súhlasu na výrub dreviny (§ 69 ods. 3 zákona o ochrane prírody). O udelenie súhlasu je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia.

Odporúčame, aby o posudzovanie vplyvu na CHVÚ a o súhlas na zásah do biotopu bolo požiadané investorom ako pre jednu stavbu spolu so samotnou stavbou rodinného domu a pripojením na elektriku.

9. Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** pod č. OU-LE-OSZP-2021/001069-002 zo dňa 28.07.2021:

Organ štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie s nasledovnými podmienkami:

- 1) Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- 2) Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- 3) Vhodné odpady vyseparovať, uprednostniť zhodnotenie pred zneškodnením.
- 4) Výkopová zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- 5) V prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch.

- 6) Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7) Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

10. Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** pod č. OU-LE-OSZP-2021/001071-002 zo dňa 28.07.2021:

Realizácia projektu „Vybudovanie prístupovej cesty, vjazd a spevnená plocha na pozemok C KN 548/14“ podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je vnímaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia, avšak pri výkopových prácach a terénnych úpravách budú dočasnými zdrojmi emisii mobilné zdroje - dopravné prostriedky a prašnosť z terénnych prác. Preto je potrebné vhodným spôsobom - skrúpaním zamedziť vzniku zvýšenej prašnosti do okolia.

Z toho dôvodu orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k uvedenej PD nevydáva záväzné stanovisko a nie je dotknutým organom v schvaľovacích konaniach stavebného úradu pre uvedenú stavbu. Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

11. Záväzné stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-LE-OSZP-2021/001056-002 zo dňa 27.07.2021:

Orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:

- 1) K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu: „Rodinný dom novostavba pare. C KN č. 548/14 - vjazd a spevnená plocha“ orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a zákona č. 7/2010 Z.Z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 2) K územnému a stavebnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovaného stavebného objektu s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí,
- 3) Navrhovaný stavebný objekt: „Rodinný dom - novostavba pare. C KN č. 548/14 - vjazd a spevnená plocha“ v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona.
- 4) Pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom - novostavba pare. C KN č. 548/14 - vjazd a spevnená plocha“, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 27 ods. (1) písm. b) vodného zákona. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný ak ide o ropovody a iné líniové produktovody na prepravu

škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok, diaľnice, cesty a miestne komunikácie. K žiadosti doložiť aj projektovú dokumentáciu uvedeného stavebného objektu.

- 5) V prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území, je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom uvedených inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- 6) Počas realizácie stavebného objektu vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe.
- 7) Pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vylúhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd.
- 8) Stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12. Záväzná stanovisko **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, štátna správa ochrany a prírody** pod č. OU-LE-OSZP-2021/0001146-008/HE zo dňa 09.09.2021:

OÚ Levoča, odbor starostlivosti o ŽP vydáva súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, ktorý sa nachádza na časti parcely CKN 548/14, k.ú. Vyšné Repaše, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť v súvislosti s plánovaním realizácie stavieb: „Rodinný dom - novostavba“ a stavby „Napojenie stavebného pozemku na elektrinu“, ktorej stavebníkmi sú Mgr. Vladimíre Hric a Ivana Hricová, obaja trvale bytom Jána Francisciho 204/34, 054 01 Levoča.

V zmysle stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky. Správy Národného parku Slovenský raj (ďalej len „Správa NP Slovenský raj“) č. j. NPSR/374-001//2021-Zoo2 zo dňa 06.07.2021 a stanoviska č.j. NPSR/677-001//2021-Zoo2 zo dňa 06.08.2021 je biotop v dobrom stave, v súčasnej dobe pokrýva takmer celú plochu parciel a širšie okolie, kde je dlhodobo pravidelne kosený. Hranice biotopu sú graficky zobrazené v prílohe tohto rozhodnutia.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny okresný úrad určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti:

- 1) Zásah do predmetného biotopu európskeho významu bude realizovaný v súvislosti s realizovaním stavby: „Rodinný dom - novostavba“ a stavby „Napojenie stavebného pozemku na elektrinu“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- 2) Zemné práce realizovať šetrne a efektívne, s minimálnym zásahom do okolitého prírodného prostredia.
- 3) Pri realizácii stavebnej činnosti voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a také technológie, aby sa predišlo negatívnym vplyvom na okolité prírodné prostredie.
- 4) Pri reálnej možnosti poškodenia a zničenia ďalších plôch biotopov mimo vymedzeného priestoru požiadať tunajší správny orgán o vydanie súhlasu na tento zásah.

Vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na tento biotop európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. (3) sa nevyžaduje.

Obdobie platnosti vydaného súhlasu: Tento súhlas platí do 31.12.2023.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, ostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté. Vlastnícke vzťahy k pozemkom nie sú predmetom tohto súhlasu. Okresný úrad nezodpovedá za prípadný neoprávnený alebo nepovolený zásah do majetku a práv iných osôb, spôsobený pri výkone tohto rozhodnutia, alebo za škody vzniknuté vykonávaním činností na základe tohto súhlasu.

13. Závazné stanovisko **Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja** pod č. SÚCPSK-PP/920/2021-002 zo dňa 29.07.2021:

Po preštudovaní predloženej PD je zrejmé, že čo sa týka budovania prístupovej komunikácie so zjazdom z cesty III/3204, jedná sa v podstate o úpravu existujúceho poľnohospodárskeho vjazdu na parcele KN-C 548/13. Verejné inžinierske siete (elektrické NN vedenie, kanalizácia) sa nachádzajú na opačnej strane cesty ako je plánovaná novostavba rodinného domu, preto Správa a údržba ciest PSK realizáciu uvedeného zámeru podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

- Vybudovaním - rekonštrukciou dopravného napojenia na cestu III/3204, nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy.
- Napojenie bude zrealizované ako trvalé a minimálne tzv. čistiaca zóna bude v bezprašnej povrchovej úprave, s pevným povrchom z betónu, asfaltobetónu a pod.
- Vybudovanie dopr. napojenia bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Dopr. napojenie bude zrealizované prostredníctvom priepustu, ktorý bude opatrený čelami (tak, ako je navrhnuté v predloženej PD), žiadna časť konštrukcie napojenia nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty.
- Novostavba rodinného domu bude napojená na verejnú kanalizáciu, ktorá vedie po opačnej strane cesty III/3204 na okraj spevnenej časti vozovky, preto kanalizačná prípojka bude zrealizovaná obnažením verejného kanalizačného zberača, **max. rozmer výkopu 1,5 x 1,5 m a pod zostávajúcou časťou cesty bude prípojka riešená pretlakom.** Živičný kryt narezať rezačom špár.
- Spätná úprava rozkopávky vozovky bude pozostávať z konštrukčných vrstiev a za dodržania technologického postupu podľa prílohy, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.
- Elektrická NN prípojka je navrhnutá z bodu napojenia na opačnej strane cesty zemným káblom. Križovanie el. NN prípojky s cestou bude realizované **pretláčaním** v hĺbke min. 1 m pod úrovňou nivelety vozovky s uložením v chráničke, ktorá bude presahovať šírku cestného telesa o jeden meter na obe strany.
- Štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné teleso cesty III. triedy.
- Podvrťavky budú kolmé na os cesty a umiestnené **vo vzdialenosti min. 5 m od cestného priepustu.** Uvedené žiadame z dôvodu budúcich bezproblémových opráv tohto objektu.
- Počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. M/3204, je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prierahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (**Jozefa Mihaláka** - cestmajster na stredisku údržby Levoča, **tel.:0907892210**) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie. **V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby.**
- Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
- Technické prevedenie vjazdu musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa.

- V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese cesty M/3204 stavebník umožní správcovi cesty ich vykonávanie v súlade s § 3d odst.5 písmeno c) Zákona č. 13.5/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty.

14. Záväzné stanovisko **OR PZ ODI v Poprade** pod č. ORPZ-PP-ODI1-35-127/2021 zo dňa 20.07.2021:

Po posúdení predloženej dokumentácie pod názvom: „Rodinný dom - Novostavba, pare. č. KN-C 548/14, Vjazd a spevnená plocha“, pre stavebné rozhodnutie stavby. ODI OR PZ v Poprade s predloženou projektovou dokumentáciou umiestnenia stavby, dopravného napojenia a dočasného dopravného značenia na ceste III/3204, za rešpektovania platných právnych predpisov a STN noriem, z hľadiska nami sledovaných záujmov – súhlasí.

ODI OR PZ v Poprade si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto stanovisko nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

15. Záväzné stanovisko **OR PZ ODI v Poprade** pod č. ORPZ-PP-ODI1-50-170/2021 zo dňa 02.08.2021:

ODI OR PZ v Poprade na základe žiadosti obce Vyšné Repaše a investora Mgr. Vladimír Hric o vyjadrenie k zvláštnemu užívaniu cesty III/3204 z dôvodu realizácie elektrickej a kanalizačnej prípojky pre plánovanú výstavbu na pozemku KN-C pare. č. 548/14, k.ú. Vyšné Repaše formou pretlaku popod teleso komunikácie cesty III/3204 v termíne od 16. 08. 2021 do 15. 10. 2021, z hľadiska nami sledovaných záujmov – súhlasí s podmienkou: Práce sa budú vykonávať formou pretlaku popod komunikáciu. Počas vykonávania prác nesmie dôjsť k obmedzeniu na pozemnej komunikácii. Stavenisko musí byť riadne označené a uzavreté z dôvodu zamedzenia prístupu nepovolaným osobám a širokej verejnosti.

ODI OR PZ v Poprade **si vyhradzuje právo** dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Toto odsúhlasenie nenahrádza potrebné rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu.

16. Záväzné stanovisko **Okresného úradu Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, pod číslom OU-PP-OCDPK-2021/012933-02 zo dňa 19. 08. 2021:

S umiestnením a realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie OU-PP-OCDPK súhlasí za dodržania nasledovných pripomienok:

- Dopravné napojenie novostavby rodinného domu je riešené prostredníctvom existujúceho vjazdu v intraviláne obce Vyšné Repaše, teda k novému dopravnému napojeniu na cestu III. triedy nedôjde.
- Napojenie bude zrealizované ako trvalé a minimálne tzv. čistiaca zóna bude v bezprašnej povrchovej úprave, s pevným povrchom z betónu, asphaltobetónu a pod.
- Vybudovanie dopravného napojenia bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy prostredníctvom priepustu, ktorý bude opatrený čelami (tak, ako je navrhnuté v predloženej PD).

- Rekonštrukcia vjazdu bude zrealizovaná bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/3204, pričom žiadna časť konštrukcie vjazdu nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty.
- Okrem uvedeného, akýkoľvek iný dotyk s cestou III. triedy, súbeh, kríženie cesty inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia, elektro, plyn), alebo zásah do cesty pri napojení sa na jestvujúce vedenia, podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu na OÚ-PP-OCDPK.
- Ak dôjde k nutnosti zásahu do cesty, pretlačania alebo jej vzdušného kríženia je stavebník, alebo ním splnomocnená organizácia povinná najneskôr *20 pracovných dní* pred vlastnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou III. triedy požiadať v mene stavebníka o udelenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (ZUPK) pre uloženie vedení do cesty III. triedy, prípadne vzdušné kríženie cesty (k žiadosti priložiť situáciu a rezy vo vzťahu k ceste vedenej trasy, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, ako aj projekt prípadnej čiastočnej uzávierky vrátane prenosného dopravného značenia, stanovisko OR PZ ODI Poprad, správny poplatok).
- Výstavbou okolo cesty a úpravou napojenia (vjazdu) sa nesmú zhoršiť parametre cesty III. triedy a ani sa nemôže v žiadnom prípade zasahovať do rozhládových a odtokových pomerov na cestnom telese a jeho okolí - § 14 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- Vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu.
- Vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná uzávierka) a aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OÚ-PP-OCDPK o čiastočnú uzávierku cesty a určenie prenosného dopravného značenia počas doby realizácie prác na stavbe (samostatné povoľovacie konanie).
- Nedodržanie podmienok v bodoch č. 1 až č. 9 je postihnutelné podľa § 22a a § 22c cestného zákona finančnou pokutou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.10.2021 podala **Obec Vyšné Repaše, Vyšné Repaše 53, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 762** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Vybudovanie prístupovej cesty, vjazd a spevnená plocha na pozemok C KN 548/14**“ parcelné č. **KN C 548/13, KN E 2533/1, KN E 2533/2, KN E 2713** v katastrálnom území Vyšné Repaše.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania oznámením č. SÚ 32117/2085/2021/BK zo dňa 05.11.2021 verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad na základe podaného návrhu vykonal dňa

22. 11. 2021 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vílkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 13.12.2021

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby