



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV**

MESTSKÝ ÚRAD LEVOČA	
Dátum:	19 -03- 2021
Príloha č.:	3725
Príloha č.:	10072Pm

Číslo konania: KPUPO-2021/5805-2/19311/Lk
Vybavuje/kontakt: G. Lukáč/+421 53 2452 121
Prešov 16. 3. 2021

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 odsek 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa ustanovenia § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v znení neskorších predpisov vydáva toto

záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „správny orgán“, „KPÚ Prešov“) v súlade s ustanovením § 32 odsek 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti Mesta Levoče o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Opevnenie mestské v Levoči (ďalej len „NKP“)**

- **Múr hradbový (parc. č. KN-C 123, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/9
- **Múr parkánový (parc. č. KN-C 2986, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/10

s ú h l a s í

s projektom stavby pre realizáciu stavby:

„Levoča – Statické zabezpečenie hradobného a parkánového múru v úseku medzi Košickou bránou a remenárskou baštou“ (spracoval Ing. Vít Svoboda, projektová kancelária Spišská Nová Ves v termíne 01/2021) pozostávajúcej zo sprievodnej a technickej správy a výkresovej časti) **s nasledujúcimi podmienkami:**

1. Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.
2. Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra a parkánového múra – eskarpy rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom

z nepravidielných kamenných kvádrov z lomového kameňa v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva a mieru jeho rozoberania.

3. Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.
4. Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.

Ostatné podmienky:

5. Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
6. Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, nálezca je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy NKP časti mestského opevnenia bude podľa ustanovenia § 32 odsek 13 pamiatkového zákona vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nedošlo k použitiu na účel, na ktorý je určené.

Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasiť KPÚ Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle ustanovenia § 140b odsek 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto záväzným stanoviskom **nahrádza** záväzné stanovisko pre ďalšie konanie podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko zohľadňuje záujmy chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Levoča požiadalo KPÚ Prešov o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Opevnenie mestské v Levoči (ďalej len „NKP“)**:

- **Múr hradbový (parc. č. KN-C 123, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/9
- **Múr parkánový (parc. č. KN-C 2986, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/10

„Levoča – Statické zabezpečenie hradobného a parkánového múru v úseku medzi Košickou bránou a remenárskou baštou“ (spracoval Ing. Vít Svoboda, projektová kancelária Spišská Nová Ves v termíne 01/2021) pozostávajúcej zo sprievodnej a technickej správy a výkresovej časti).

KPÚ Prešov preskúmal obsah podania vo veci posúdenia predloženej projektovej dokumentácie. Po preskúmaní žiadosti a preštudovaní projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti konštatuje, že táto bola spracovaná v súlade s podmienkami rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov o zámere obnovy KPUPO-2016/23397-2/88612/Lk zo dňa 16.11.2016, Vlastníctvo bolo overené na katastrálnom portáli a podľa LV 1 je vlastníkom parciel č. KN-C 123 a 2986 Mesto Levoča.

Mestské opevnenie v Levoči patrí medzi najzachovalejšie fortifikačné systémy na Slovensku. Košická brána s predpolím je jedným z najzachovalejších prvkov národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Prešov pri stanovení podmienok o zámere obnovy vychádzal zo záverov pamiatkových výskumov a staršej projektovej dokumentácie, zo skutočného stavu národnej kultúrnej pamiatky, ako aj súčasnej funkcie objektov, ktoré sú v havarijnom stave. Predmetné pamiatkové objekty národnej kultúrnej pamiatky patria k najhodnotnejším architektúram v Mestskej pamiatkovej rezervácii Levoča. Z vizuálnej ohliadky je zrejmé, že si zachovali podstatnú časť autentických historicko-architektonických prvkov a detailov, čiastočne prekrytých mladšími úpravami najmä z novoveku. Sú dokladom fortifikačného vývoja mesta v období stredoveku a včasného novoveku, s dispozičným jadrom pravdepodobne zo 14. stor. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že patria medzi najhodnotnejšie prvky mestskej fortifikácie v Levoči, ukrývajú v sebe množstvo jedinečných prvkov, detailov, konštrukcií, ktoré by mohli byť ďalším chátraním ohrozené, poškodené alebo zničené.

Pri stanovení podmienok vychádzal KPÚ Prešov z poznania jestvujúceho stavu NKP a predmetných pamiatkových objektov. Posúdením predloženej projektovej dokumentácie, oboznámením sa so skutkovým stavom, po preskúmaní dostupných podkladov a po zistení možného dopadu realizácie zámeru na pamiatkové hodnoty pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Levoča pre realizáciu úpravy KPÚ Prešov určil podmienky, ktoré na súčasnej úrovni poznania prezentujú záujmy ochrany nehnuteľnosti v pamiatkovom území v súlade s dostupnými vedeckými poznatkami a prístupmi k ochrane pamiatkového fondu, ktoré je vlastník povinný dodržať.

Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV
-3-

Mgr. Marián Uličný PhD.
riaditeľ

Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča; IČO: 00 329 321

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01 Prešov

Toto rozhodnutie je právoplatné

dňom: 30. 11. 2016

a vykonateľné dňom:

**Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV**

dňa: 1. 12. 2016

Číslo konania: KPIUPO-2016/23397-2/88612/Lk

Vybavuje: G. Lukáč – č. tel.: 053/2452 121

V Prešove, dňa: 16.11.2016.

MESTSKÝ ÚRAD LEVOČA	
Datum	25-11-2016
Podanie č.	94503
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 ods. 1 a ods. 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPU Prešov“, „správny orgán“) podľa ustanovenia § 32 ods. 4 v nadväznosti na ustanovenie § 32 ods. 2 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „NKP“) **Opevnenie mestské – múr hradbový zapísanej v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2741/9 v Levoči (na Probstnerovej ceste, parc. č. KN-C- 123, kat. územie Levoča) a ktorá sa nachádza v pamiatkovom území – Pamiatková rezervácia Levoča, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod č. 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, ktorej je vlastníkom, rozhodol, že**

zámer obnovy národnej kultúrnej pamiatky v PR v rozsahu:

- oprava hradbového a parkanového múra, ich statické zabezpečenie vybúraním zvetraného muriva a jeho opätovne premurovanie,
- doplnenie, resp. výmena dlažby zo štiepaných kamenných platní v korune hradbového a parkanového múra.

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný.

Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky a pamiatkového územia Pamiatková rezervácia Levoča Krajský pamiatkový úrad Prešov stanovuje pre realizáciu odsúhlaseného zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky v pamiatkovom území **nasledujúce podmienky:**

Telefón
+ 421 -51 /2452812

Fax
+ 421 - 51 /2452855

Email
podatelna.po@pamiatky.gov.sk
www.pamiatky.sk

Bankové spojenie
Štátna pokladnica
SK65 8180 0000 0070 0006 8998

IČO
31755194

1. Stavebná obnova:

Prípravná a projektová dokumentácia:

- 1.1. Na prípravu a vykonanie obnovy vypracovať projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, v prípade zásahu do nosných konštrukcií doplniť o projekt statiky, ktoré preukážu budúce plánované využitie a špecifikáciu predpokladaných zmien v hmotovej a priestorovej skladbe národnej kultúrnej pamiatky.
- 1.2. Projektovú dokumentáciu spracuje podľa ustanovenia § 32 ods. 8 pamiatkového zákona fyzická osoba, autorizovaná podľa osobitného predpisu.
- 1.3. Projektovú dokumentáciu a každú jej zmenu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať podľa ustanovenia § 32 ods. 9 pamiatkového zákona so správnym orgánom, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.
- 1.4. V súlade s ustanovením § 32 ods. 10 pamiatkového zákona je vlastník povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov výsledný elaborát projektovej dokumentácie so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska.
- 1.5. Ak v priebehu obnovy dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

Podmienky pre prípravu a vykonávanie obnovy:

- 1.6. Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a kaverny nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidielných kamenných kvádrov. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva mieru jeho poškodenia a určia rozsah rozoberania. Domurovku prispôbiť v štruktúre, forme ako aj profile pôvodnému murivu.
 - 1.7. Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.
 - 1.8. Detaily obnovy budú spresnené po konzultácii so zamestnancom Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.
 - 1.9. Priestory zarastené náletovou vegetáciou očistiť. Pred výrubom krovín, resp. drevín žiadame prizvať zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, ktorý spresní detaily výrubu a následných vegetačných úprav na mieste stavby.
 - 1.10. **Pred obnovou NKP zrealizovať podrobné zameranie (pôdorys, pohľady, rezy) a vyhotoviť grafickú dokumentáciu v mierke 1 : 100 a fotodokumentáciu súčasného stavu NKP v úseku dotknutom obnovou NKP.**
 - 1.11. Termín začiatku obnovy a predpokladaný koniec obnovy je vlastník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
2. Na akýkoľvek zámer stavebnej obnovy, prác a úprav NKP a na akýkoľvek nový zámer reštaurovania nad rámec rozhodnutí KPÚ Prešov je vlastník povinný vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Prešov o tomto novom zámere.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a iných účastníkov konania požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy NKP – Opevnenie mestské - múr hradbový západne od Košickej brány na Probstnerovej ceste v úseku sever po Severnú baštu (bašta II.), ktorý je havarijnom stave.

Mestské opevnenie v Levoči patrí medzi najzachovalejšie fortifikačné systémy na Slovensku. Múr hradbový a múr parkanový v tomto úseku je jedným z najzachovalejších prvkov mestského opevnenia. Krajský pamiatkový úrad Prešov pri stanovení podmienok o zámere obnovy vychádzal zo záverov pamiatkových výskumov a staršej projektovej dokumentácie, zo skutočného stavu národnej kultúrnej pamiatky, ako aj súčasnej funkcie pamiatkových objektov. Po preštudovaní žiadosti konštatuje, že navrhované úpravy sú v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu, kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok a prispieje k vyiepeniu stavebnotechnického stavu chátrajúcich prvkov mestského opevnenia v tomto úseku. Mestské opevnenie v tomto priestore vzniklo a vyvíjalo sa v 14. – 18. storočí, ďalšie úpravy boli realizované v 20. storočí. Posledná komplexná obnova bola ukončená v roku 1982. Požiadavky obnovy a ochrany historických murív a konštrukcií vyplývajú zo zásady zachovania autenticity NKP – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej NKP alebo jej časti a ich realizáciou, odvodnením a vhodným funkčným využitím sa zastaví ďalšia degradácia NKP.

Posúdením predloženého zámeru, oboznámením sa so skutkovým stavebno-technickým stavom a pamiatkovými hodnotami múra hradbového a múra parkanového KPÚ Prešov konštatuje, že pripravovanou obnovou za predpokladu dodržania stanovených podmienok ostanú zachované pamiatkové hodnoty. Pre prípravu a realizáciu obnovy KPÚ Prešov určil podmienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré prezentujú záujmy ochrany predmetnej NKP v súlade s dostupnými poznatkami a prístupmi k ochrane pamiatkového fondu a ktoré je vlastník povinný dodržať a splniť.

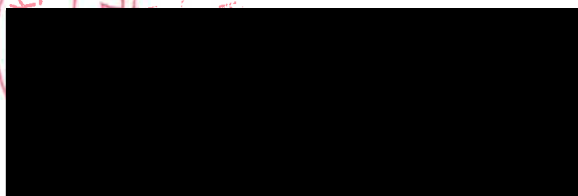
Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.



Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Eva Semánová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
2. Mesto Levoča – príslušný stavebný úrad, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu