

# OBEC KURIMANY

Kurimany 56, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

---

Číslo: SOÚ 2021/00032-406/423/44

Kurimany, dňa 14.04.2021

## ROZHODNUTIE

Dňa 24.03.2021 podalo **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Statické zabezpečenie hradobného a parkánového múru v úseku medzi Košickou bránou a Remenárskou baštou v Levoči**“ na parcelách č. KN C 123 a KN C 2986 v katastrálnom území Levoča.

**Obec Kurimany** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „**Statické zabezpečenie hradobného a parkánového múru v úseku medzi Košickou bránou a Remenárskou baštou v Levoči**“, umiestnená na pozemkoch parcelné čísla KN C 123 a KN C 2986 v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča,  
IČO: 00 329 321.**

### Popis stavby:

Cieľom projektovej dokumentácie je odstránenie havarijného stavu mestského opevnenia na severovýchodnej strane mestskej pamiatkovej rezervácie navrhnuté pomocou tradičného systému postupných opráv a zakonzervovanie zvyškov dochovaných častí hradieb tak, aby ich

d ďalším rozpadávaním nebola ohrozená bezpečnosť občanov. Predmetom stavebných prác je statické zabezpečenie hradobného múru v úseku „A“ – dĺžky 66,2 m a v úseku „B“ – dĺžky 63,8 m a parkánového múru – dĺžky 24,4 m medzi Košickou bránou a Remenáorskou baštou v Levoči. Predmetom dodatku projektovej dokumentácie je návrh bezpečnostnej, záchytnej bariéry umiestnenej v svahovitom priestore bývalého parkánu z dôvodu rizika padajúcich kameňov. Zábrana bude využívaná iba krátkodobo, po dobu rekonštrukčných prác a bude budovaná postupne, po záberoch dlhých približne 10 – 20 m, v súlade s postupom opravy hradobného múra.

**Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracoval **Ing. Vít Sloboda, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves** - overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu po uskutočnenom výberovom konaní.
6. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a stavebný dozor dodávateľa stavby.
7. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2022**.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení § 43i stavebného zákona.
10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenávať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
12. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby písomnou formou.
13. Stavebník bude následne postupovať v súlade so stanoviskom:
  - **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča** pod číslom KPUPO-2021/5805-2/19311/Lk zo dňa 16.03.2021:
    - *Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.*
    - *Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra a parkánového múra - eskarpy rozobrať v nevyhnutnej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidielných kamenných kvádrov zlomového kameňa*

v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva a mieru jeho rozoberania.

- Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.
- Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.

Ostatné podmienky:

- Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
- Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, nálezca je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

14. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

**Rozhodnutie o podaných námietkach:** v priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.03.2021 podalo **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „**Statické zabezpečenie hradobného a parkánového múru v úseku medzi Košickou bránou a Remenárskou baštou v Levoči**“ na parcelách č. KN C 123 a KN C 2986 v katastrálnom území Levoča.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- Projektovú dokumentáciu stavby.
- Záväzné stanovisko KPÚ Prešov, pracovisko Levoča pod číslom KPUPO-2021/5805-2/19311/Lk zo dňa 16.03.2021.

Správny orgán oznámil dňa 29.03.2021 listom číslo SOÚ 2021/00032-406/423 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stavebný úrad určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky k stavbe. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

**Poučenie o odvolaní:** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Martin Faltin  
starosta obce

Doručí sa:

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča – odd. majetkové

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča – odd. IČ, ÚP a ŽP

TRIANGLE GROUP INTERNATIONAL, s.r.o., Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok

Ing. Vít Sloboda, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča