

# **Mestské zastupiteľstvo v Levoči**

GDPR

## **Z Á P I S N I C A**

### **č. 28**

**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 28.10.2021**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** Ing. Ľubomíra Čujová

### **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 28. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášanú schopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Ospravedlnil neprítomných poslancov: Mgr. Michal Kašper, MUDr. Jana Suráková, Mgr. Andrea Kolečanyiová.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- program je na tabuli
- návrhová komisia bude pracovať v zložení Mgr. Kučka, JUDr. Papcun, Mgr. Kramarčík
- overovatelia zápisnice pán Lorko, pán Dunčko
- ospravedlnených, ktorých mám je Mgr. Kašper, MUDr. Suráková a Mgr. Kolečanyiová
- poďme schváliť program dnešného zastupiteľstva
- je to rokovanie zastupiteľstva nad rámec plánu práce
- ten kto ho zvoláva, ten dáva program tzn. diskusia k programu na zastupiteľstve
- v zmysle rokovacieho poriadku sa má schváliť program
- v minulosti to bolo mimoriadne zastupiteľstvo, teraz je to zastupiteľstvo nad plán práce
- vedenie mesta tieto body programu dali na MZ
- program sa nedopĺňa, je taký, aký je
- poprosím sa zaprezentovať
- program schválený
- návrhová komisia Mgr. Kučka, JUDr. Papcun, Mgr. Kramarčík
- overovatelia pán Lorko, pán Dunčko
- zapisovateľka Ing. Čujová.

#### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 9

proti 1

zdr 2

nehl 1

**MZ schvaľuje** program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 12      proti 0      zdr 1      nehl 0

**MZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: JUDr. Pavol Papcun, Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 10      proti 0      zdr 1      nehl 2

**MZ schvaľuje** overovateľov zápisnice MZ: Ján Lorko, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## 2. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál mesta tvorí prílohu zápisnice MZ.

### Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- prvým bodom rokovania za majetkové oddelenie je úprava Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča
- uznesenie je pomerne podrobne rozpísané, zmeny sú vyznačené červenou farbou
- došlo k úprave spôsobu pri prevode majetku mesta a k úprave sadzieb pri predaji majetku vlastníctva mesta, či už pozemkov alebo hnuteľného majetku
- upravili sme sadzby, najmä pri nebytových priestoroch.

### PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)

- nemám nič k úprave, lebo musí reagovať na trhový vývoj v rámci realít, okresu aj nášho mesta
- mám výhrady voči formálnej stránke predloženého materiálu
- tento návrh je návrh odbornej skupiny MÚ, aj vedenia mesta to je v poriadku
- navrhujem dnes ani nehlasovať o tomto bode a predložiť ho na ďalšie MZ, aby prešlo klasickým pripomienkovým konaním hlavne finančnej a majetkovej komisie
- pozberať návrhy jednotlivých poslancov, lebo aj my, aj pán primátor berieme za to zodpovednosť
- nebránim sa zmene, je to v poriadku
- potrebujeme dlhší čas na spracovanie, aby tie čísla, ktoré tam už potom schválime, následne už odrážali nejakú realitu vývoja na realitnom trhu
- môj návrh je, aby sme o tomto bode dnes nehlasovali.

### Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vznik zmien zásad bola úloha z predchádzajúceho septembrového MZ
- dohodli sme sa, že na októbrové MZ bude predložená zmena zásad, apriori my ako vedenie mesta nemáme s tým problém
- zásady hovoria o minimálnych predajných cenách pozemkov
- aj v histórii to tak bolo, že vždy tá cena mohla byť vyššia ako bola v určených zásadách
- v tejto novej úprave zásad nakladania s majetkom mesta je to možné
- tieto ceny sú minimálnymi cenami

- vedenie mesta je presvedčené, že tie ceny odrážajú realitu, ktorá dnes tu je
- vedúci oddelenia majetkového zisťoval, ako to beží v iných mestách
- zásady vôbec nemusia obsahovať ani sumy
- ak sa dohodnete alebo tá odborná skupina, keď sa dohodne, že všetci záujemcovia budú dávať vypracovať znalecké posudky, tak to budeme predávať do budúcnosti už len podľa znaleckých posudkov a vysporiadávať veci, čo sa týka majetkoprávných
- pokiaľ návrh PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu bude schválený, tak treba rátať s tým, že už sme v novembri, čiže teoreticky 1.1.2022 najskôr.

#### **PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- terajšie zásady umožňujú, aby sme to predávali za vyššie ceny ako je predložený materiál
- toto sú minimálne ceny
- nechcem, aby sme sa dohadovali, nech to prejde cez odborné skupiny
- v novembri bude MZ, kde by sme to schvaľovali, poprípade v decembri a bolo by to platné od 1.1.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- realizujem to, na čom sme sa v septembri dohodli.

#### **Ján Lorko (poslanec MZ)**

- na minulom zastupiteľstve padol takýto návrh, že na ďalšie zastupiteľstvo
- mám dojem alebo si to tak pamätám, že si povedal pán primátor, že prejde to majetkovou, finančnou komisiou a mestskou radou, a tak to bude na rokovaní MZ
- absentuje tu tento návrh, neprešlo to oboma komisiami
- poslanci si zvolili do komisií ľudí, ktorých chcú podporné stanoviská pri návrhu
- toto je dôležitý návrh, ktorý má v budúcnosti poslancov nejak naviesť alebo dávať nejaké limity, akým spôsobom či prenajímať alebo predávať pozemky, majetok mesta
- chýba mi toto, kludne sa dalo zvládnuť, mohli komisie zasadať, mohlo to byť na MR a takto sme sa tu mohli zísť a schváliť, dá sa povedať hotový dopracovaný materiál
- v príhovore si povedal pán primátor, že ak sa odborná skupina dohodne, no kedy sa dohodneme, sa už nedohodneme na ničom už budeme možno len licitovať alebo poslanci mávnu rukou a dvihnú ruky nad tým, čo ste dali na stôl a schvália takýto návrh, takúto zmenu zásad
- podporujem návrh PhDr. Cvoligu
- som za to, aby sa ten materiál dopracoval, prešiel rokovaním odborných skupín, tzn. komisii a tak bol daný nám poslancom, ktorí v konečnom dôsledku prenajímajú alebo schvaľujú prenájom aj predaj majetku
- je to naše rozhodnutie, my si tvoríme nejakú ucelenú zásadu, ako budeme prenajímať, predávať majetok.

#### **Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- som samozrejme za zmenu zásad
- bol by som nerád keby zmena spočívala len v zmenení sadzieb
- bol by som za to, aby sa o tom diskutovalo
- diskusiou vzniknú nejaké zaujímavejšie možnosti, čo s nimi spraviť
- myslím si, že tu nie je priestor na to, aby sa tu teraz tri hodiny diskutovalo
- mohli by sme schváliť niečo, na čo by sme prišli, že nemá logiku
- bol by som tiež za to, aby sa o zmene zásad prediskutovalo v komisiách a z toho vzišli zásadné zmeny sadzieb

- určite by som chcel, aby sa viac a častejšie zapájal znalec do toho
- nemyslím si, že toto je fórum, aby sme to tu riešili.

#### **Miroslav Čurilla (poslanec MZ)**

- neviem či sme sa celkom pochopili, lebo iniciatíva vyšla na poslednom zastupiteľstve
- je to zastupiteľstvo mimo plánu
- nie celkom sa stotožňuješ PhDr. Cvoliga, pretože súhlasíš, nemáš konkrétne výhrady
- program ste vedeli od posledného zastupiteľstva, komisie neriadi primátor, čiže komisie a predsedovia komisií mohli iniciovať, mohli sa komisie k tomu stretnúť, aj materiál a vedúci bol k dispozícii
- keď je takýto názor len trochu to posúva aj celé dnešné zastupiteľstvo
- mal to byť bod programu, ku ktorému bol časový priestor a môj názor je taký, že môžeme to vrátiť, len potom tie predaje na tento rok by sme nemali iniciovať alebo nemali by byť predmetom rokovania, mali by ísť až po schválení
- ak je záujem, aby to išlo do komisií, tak nech to prejde cez komisie a nech sa o tom diskutuje
- zámer bol taký, že je to zastupiteľstvo mimo plánu a je dostatok časového priestoru, aby sa jednotlivé body v diskusii mohli meniť, aby ste mohli prezentovať svoje názory v konkrétnych návrhoch.

#### **JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- súhlasím s niektorými mojimi predrečníkmi
- v prvom rade tiež som toho názoru, že to je tak závažný a dôležitý dokument pre budúce fungovanie mesta, že by mal prejsť odbornou majetkovou komisiou aj MR
- na septembrovom MZ sme sa uznesením dohodli na tom, že budú nové zásady predložené na najbližšom MZ, ale ešte sme nevedeli pán primátor, že bude v októbri MZ, podľa plánu práce tuším, že až v novembri alebo v decembri malo byť MZ
- som toho názoru, že je to tak dôležitý dokument, že treba si k tomu poriadne sadnúť, aj ako pán Kellner spomínal, že znalecké posudky, ja osobne tiež mám výhrady k tým kadejakým bezodplatným, odplatným vecným bremenám, kde na jednej strane je mesto alebo teda opačne
- budem trvať na tom, aj keď trhové ceny nehnuteľností išli hore, aby sa v podobnej lokalite, rovnaké alebo podobné veci z minulosti neposudzovali podľa nových zásad
- budem vyžadovať od majetkového oddelenia, aby sa v tých dôvodových správach ozrejmiло, že áno v minulosti sa susedné pozemky predávali za také ceny, podľa nových zásad by mala byť taká cena
- ako PhDr. Mgr. Cvoliga povedal, že to bude na samotnom politickom rozhodnutí MZ nás poslancov, ako sa k tomu postavíme
- do budúca budem určite proti tomu, že podobné alebo rovnaké veci, ktoré v minulosti sa posudzovali podľa starých zásad, že by sa do budúca posudzovali v nových cenách podľa nových zásad
- uvažujem aj nad tým, že či pán primátor to bude jednoduchšie
- ja osobne sa zdržím, keď dáme hlasovať o tomto uznesení alebo dáme návrh niektorého z poslancov pravdepodobne PhDr. Mgr. Cvoligu na presun tohto bodu do najbližšieho MZ
- prípadne otázka na návrhové komisie.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- dúfam, že nie si členom žiadnej politickej strany.

#### **JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- nie.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- lebo tým pádom politické rozhodnutie ťa nemusí zaujímať.
- si nezávislý poslanec

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- beriem to ako politické rozhodnutie MZ ako kolektívneho orgánu.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- som za konštruktívne jednanie aj za prácu komisií, ale musíme sa ujednotiť v jednom
- na minulom zastupiteľstve sme návrh pána PhDr. Cvoligu odsúhlasili bez toho, aby bol príspevok na lyžiarske stredisko Krúžok odsúhlasený vo finančnej, majetkovej komisii alebo na mestskej rade a teraz chceme diskutovať v jednotlivých komisiách
- musíme sa v tom ujednotiť, raz je potrebné prejednať v komisii, inokedy nie je potrebné
- ďalšia vec komisia, ktorá pracuje aj pre priznanie daňových priznaní, tiež všetci poslanci ešte neodovzdali, a preto komisia nemôže pracovať, lebo nie všetci poslanci splnili svoju povinnosť
- apelujem na poslancov, že aj tam musíme byť dôslední a disciplinovaní a začínať od seba, pretože je október a ešte nemáme uzavretý minulý kalendárny rok.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- reagujem na pani poslankyňu Kravecovú, môj poslanecký návrh bol navrhnutý na finančnej komisii, bol spracovaný v zápisnici finančnej komisie, čo sa týka príspevku na Krúžok bežeckého areálu Levoča, bol navrhnutý na rokovanie MR
- až potom som ho následne predložil ako poslanecký návrh, keď sa s tým samozrejme vedenie nestotožnilo na rokovanie MZ.
- 5.000 EUR pani poslankyňa, myslím, že nemôžete porovnávať so zásadami mesta, ktoré majú fatálny dopad na fungovanie tohto mesta na príjmovej stránke
- vy už ste natoľko skúsená poslankyňa, aby ste mali vedieť, že takéto veci nemôžete porovnávať.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- fatálny dopad nie, lebo zásady by sa mali blížiť k tým trhovým, čiže práve príjmovú stránku, mesto by to malo naplniť
- keby to malo mať fatálny dôsledok, tzn. že ešte menej príjmov by sme mali v rozpočte a potom neviem, z čoho by sme robili všetky rekonštrukcie, opravy, atď., takže len toľko.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- reagujem na PhDr. Mgr. Cvoligu, pretože mám veľké skúsenosti, tak sa snažím byť spravodlivá voči všetkým
- ostatné kluby nedostali a majú činnosti, majú súťaže a nemajú takéto príspevky ako dostala táto lyžiarska spoločnosť
- chcem byť spravodlivá a ťažko vysvetľovať občanovi, prečo ten dostal a ten nie.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- reagujem na pani poslankyňu Kravecovú
- Mesto Levoča je členom združenia právnických osôb Levočské vrchy Krúžok Levoča
- tým, že sme členom, tak máme určité záväzky podľa zakladateľskej zmluvy, kde si musíme plniť finančný záväzok
- príspevok 5.000 EUR nebol na žiaden bežecký klub, ani na žiadny športový klub, ale bol to príspevok mesta, aby si dorovnal záväzok v rámci združenia právnických osôb

- keď si dobre pamätáte v mojom poslaneckom návrhu bol aj finančný príspevok pre športovú komisiu, aby rozdelila peniaze
- definoval som to v prvom rade pre futbalový klub, ale bola to suma, ktorú športová komisia mala rozdeliť, to sú dve rozdielne veci.

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- ak by sme mali tie zásady prerokovať v troch komisiách, tie majú 22 členov, to je ešte viac ako je poslancov v MZ
- nedá sa stále pozerá do minulosti, treba sa pozeráť dopredu
- zásady boli vždy dielom majetkového oddelenia a prerokovali sa v majetkovej komisii aj tá zodpovednosť za odbornú stránku zásad vždy bola a bude na majetkovom oddelení a na garantovi majetkovej komisie
- nedovolím si spochybniť odbornosť členov v jednotlivých komisiách
- zaznela tu poznámka, že viacej zapájať znalcov do predaja mestského majetku
- ten znalecký posudok je vždy prioritný aj dnes podľa zásad aj v zásadách, ktoré navrhujeme je to písané, ak znalecký posudok nie je k dispozícii potom podľa zásad
- robíme to hlavne kvôli ľuďom, pretože ak si má niekto kúpiť predzáhradku 15 m<sup>2</sup>, tak znalecký posudok bude drahší než kúpna cena pozemku
- okolité samosprávy porovnateľné s mestom, takmer nikdy neuvádzajú kúpnu cenu vždy sa nakupujú za cenu určenú znaleckým posudkom
- podľa nášho názoru je to neefektívne a v rozpore s nejakými zásadami dobrého hospodára
- tie ceny tam máme, ak si pozriete zásady okolitých samospráv, tam sa nedočítate jedno číslo, vždy a všade podľa znaleckého posudku
- majetkoprávne vysporiadanie, aby sa to nemenilo práve táto sadzba sa nemení
- vždy tie majetkoprávne vysporiadania idú za takú istú kúpnu cenu ako predtým podľa starých zásad bolo 20 EUR podľa nových 20 EUR plus tam je možnosť znížiť kúpnu cenu v prípade svahovitosti pozemku alebo jeho zaťaženia inžinierskymi sieťami
- vždy sú zásady spracované po odbornej stránke, nedovolili sme si tam vsunúť nič, čo by bolo v rozpore s duchom predchádzajúcich zásad
- zmeny sme riadne vyznačili tak, aby sme nezavádzali, aby to bolo maximálne prehľadné a transparentné.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme o poslaneckom návrhu pána kolegu.

#### **PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- MZ schvaľuje, aby sa nehlasovalo o zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča
- materiál neprešiel pripomienkovým konaním
- navrhujem dopracovať základnú analýzu a porovnať vývoj cien v okolitých samosprávach
- cena by mala kopírovať vývoj na realitnom trhu a infláciu.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- bez ohľadu na to, či ten návrh PhDr. Mgr. Cvoligu prejde alebo nie, analyzovať majetkové oddelenie nebude nič
- ak prejde ten návrh, bude sa k tomu vyjadrovať predovšetkým majetková komisia, predseda majetkovej komisie
- ako to bolo s tými dotáciami to sme si vysvetlili už na septembrovom zastupiteľstve

- keby ste si pustili reportáž RNDr. Adamkoviča v mestskej televízii, tak on sám upozornil, že v októbri bude MZ vo svojej reportáži hneď po ukončení septembrového zastupiteľstva prvý týždeň
- hlasujeme o poslaneckom návrhu
- už dopredu hovorím analyzovať MÚ nebude nič.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- upravujem uznesenie MZ schvaľuje, aby sa nehlasovalo o Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- to už je iné.

**UZNESENIE č. 4**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča**

**Hl. za 6      proti 1      zdr 7      nehl 2      =      neschválené**

(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu: MZ schvaľuje, aby sa nehlasovalo o Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Levoča.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poslanecký návrh PhDr. Mgr. Cvoligu neprešiel, ideme hlasovať o návrhu predkladateľa tým pádom mesta.

**UZNESENIE č. 5**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča**

**Hl. za 6      proti 3      zdr 6      nehl 1      =      neschválené**

(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** zmenu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča:

- **Článok 5, ods. 1, písm. q)** sa dopĺňa a po zmene znie takto: „*nájom nehnuteľného majetku mesta (vznik a zmenu nájmu)*“;
- **Článok 5, ods. 1** sa dopĺňa o bod u) v tomto znení: "*súhlas s prenechaním nehnuteľného majetku mesta do podnájmu (okrem podnájmu mestských nájomných bytov)*“;
- **Článok 16, ods. 3** sa dopĺňa a po doplnení znie takto: „*Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, iných zmluvných vzťahov s Mestom alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.*“;
- **Z Článku 16, ods. 4** sa odstraňuje slovné spojenie „alebo bezodplatne“ a po tejto zmene znie Článok 16, ods. 4 takto: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. O splnení*

požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ. “;

- **Doplňa sa Článok 16a Jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania pozemkov** v tomto znení: „V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov. “;

- **Článok 17, ods. 1** sa mení a po zmene znie takto:

1. Minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja

je:

- na výstavbu zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m<sup>2</sup>;**
  - na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží: **40 eur/m<sup>2</sup>;**
  - na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m<sup>2</sup>;**
  - na zriadenie záhrady a výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Levočské Lúky: **20 eur/m<sup>2</sup>;**
  - na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu: **20 eur/m<sup>2</sup>.**
  - **Článok 17, ods. 3** sa mení na toto znenie: „Majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnenne užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške **5 eur/m<sup>2</sup>/rok.** “;
  - **Článok 17, ods. 5 a 6** sa menia a dopĺňajú o ods. 7 a po zmene a doplnení znejú takto:
5. Lesné pozemky Mesta nie sú určené na scudzenie s výnimkou prípadov, ak prevod vlastníctva lesného pozemku je nevyhnutne potrebný na účel:
- a) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku nachádzajúcemu sa pod existujúcou stavbou postavenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo k nej príľahlému pozemku, alebo
  - b) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku v súvislosti so stavbou plánovanou na lesnom pozemku, ktorá prispeje k zabezpečeniu plnenia úloh Mesta v záujme spoločenského a ekonomického rozvoja.
6. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. a) tohto článku náklady spojené s vyňatím pozemku z plnenia funkcie lesov hradí nadobúdateľ alebo ten, v záujme koho sa vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov realizuje. Po tom, čo príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o vyňatí (dočasnom alebo trvalom) z plnenia funkcií lesov, dôjde k realizácii prevodu, pričom minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného pozemku bude určená v súlade s Článkom 17 Zásad.
7. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. b) tohto článku výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m<sup>2</sup>. Minimálna výška kúpnej ceny

prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento prípad na náklady nadobúdateľa.

- **Článok 15, ods. 6** sa mení na ods. 8 v tomto znení: „Minimálnu východiskovú kúpnu cenu pozemkov, uvedenú v ods. 1 tohto článku je možné znížiť najviac o 30 % v prípade značnej svahovitosti pozemku alebo ak je pozemok dotknutý inžinierskymi sieťami.“;
- **Článok 20, ods. 1** sa dopĺňa o text v tomto znení: „a podľa ustanovení Článkov 9 až 12, 14 a 25.“;
- **V Článku 20** sa dopĺňajú **ods. 4 a 5** v tomto znení:
  - 4. Pri dočasnom užívaní majetku Mesta je výška ročnej odplaty za užívanie určená minimálne vo výške ročných odpisov.
  - 5. Ak MZ schváli dočasné užívanie majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže byť výška odplaty za užívanie stanovená odchýlne od ustanovení Článku 22.; a ods. 4 sa mení na ods. 6.;
- **Článok 22** sa mení a po zmene znie takto:
  - 1. **Pozemky využívané na poľnohospodárske účely:**  
Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a budú využívané na poľnohospodárske účely je :
    - a) orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorcia  
30 eur/ha/rok
    - b) záhrada, ovocný sad  
200eur/ha/rok
    - c) lesný pozemok  
7 eur/ha/rok
  - 2. **Pozemky využívané za účelom chovu zvierat**
    - a) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat bez ohľadu na druh pozemku je:

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| do 4 999 m <sup>2</sup>     | 1,00 eur/m <sup>2</sup> /rok |
| 5 000 m <sup>2</sup> a viac | 0,50 eur/m <sup>2</sup> /rok |
    - b) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku bez ohľadu na druh pozemku je: 0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok
  - 3. **Pozemky za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob**  
Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je bez ohľadu na druh pozemku:

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| do 29 m <sup>2</sup>                      | 5,00 eur/rok |
| od 30 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> | 7,00 eur/rok |
  - 4. **Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb, zariadenia záhrad a iné**  
Minimálna výška nájomného za všetky druhy pozemkov:
    - a) NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.  
ostatné ulice v MPR  
sídlišká  
6,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac
    - b) ostatné lokality v intraviláne Mesta  
5,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac
    - c) ostatné lokality v extraviláne Mesta  
2,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac
    - d) ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta alebo v prípade, že žiadateľ užíva pozemok bez právneho dôvodu preukázateľne najmenej 5 rokov  
1,00 eur/m<sup>2</sup>/rok
  - 5. **Pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu**

*Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je **500 eur/ks/rok.***

*Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je **200 eur/ks/rok***

**6. Pozemky na účel vytvorenia parkoviska**

*Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je **1,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.***

**7. Pozemky v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh**

*Minimálna výška nájomného za pozemok v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh za účelom vytvorenia pracovných miest nájomcom na jeho náklady je **2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.***

▪ **Článok 25, ods. 1** sa mení a po zmene znie takto:

*1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu využitia nebytových priestorov nasledovne:*

*a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá, peňažné ústavy, poisťovne, záložne: **50 eur/m<sup>2</sup>/rok,***

*b) predajne, obchodné priestory, kancelárske priestory a priestory na činnosť politických strán: **40 eur/m<sup>2</sup>/rok,***

*c) výrobné priestory, dielenské priestory, garáže: **30 eur/m<sup>2</sup>/rok,***

*d) skladové priestory a priestory, v ktorých budú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti a nájomné za nebytové priestory pre organizácie, ktoré poskytujú služby vo verejnom záujme, zabezpečujú verejnoprospešné ciele a pre občianske združenia a neziskové organizácie: **20 eur/m<sup>2</sup>/rok;***

▪ **Z Článku 25** sa vypúšťa **ods. 2** a **ods. 3 – 9** sa menia na **ods. 2 – 8;**

Ostatné ustanovenia Zásad sa nemenia.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)**

- o každom jednom bode bude diskusia a hneď za tým bodom dáme hlasovať.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- nemám s tým problém
- prvé body riešia kúpu nehnuteľnosti
- ide o kúpu pozemkov pre mesto na výstavbu tretej etapy cyklistického chodníka
- v bode 2a), 2b) ide o kúpu časti pozemku oddeleného geometrickým plánom
- spoluvlastníkov je tam viac
- v bode číslo 3 ide o kúpu celého pozemku
- v bode číslo 4 takisto o kúpu celého pozemku spoluvlastníckych podielov
- vo všetkých troch prípadoch ide o kúpu pozemkov na výstavbu tretej etapy cyklistického chodníka, ktorý máme záujem vybudovať
- sumy vidíte, ceny jednotlivé vidíte.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- boli zvážené nejaké iné možnosti, ako by sa dali obísť tie parcely, resp. jednalo sa s vlastníkmi, aby sa odkúpil len nejaký pás, dajme tomu 5 m
- tá cena sa mi zdá, strašne neprimeraná
- za cyklochodník beriem 11 EUR možno aj 20 EUR by som dal

- všetka ostatná pôda má hodnotu tak 30 centov
- to nie je ani poľnohospodárska pôda
- je to hospodársky nevyužitelný pozemok a reálna cena môže byť niekde okolo 10 centov, 20 centov za meter štvorcový.

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- stále sme sa snažili vykupovať to minimum, čo potrebujeme
- ak chceme realizovať tento chodník tak, ako je naprojektovaný, tak majetkoprávnemu vysporiadaniu sa nevyhneme, tie pozemky sa obísť nedajú
- dal by sa prepracovať celý chodník úplne inak, ale ak by mal ísť po tej istej trase, ktorá je navrhovaná, tak týmto pozemkom sa vyhnúť nedá
- snažili sme sa vykupovať čo najmenej, ale vlastníci si povedali, že ten pozemok je pre nich nepotrebný po tom, čo ho pretneme cykloturistickým chodníkom, čím stratia ako keby prístup
- upozorňovali sme, že je to poľnohospodárska pôda v extraviláne
- môžu to akceptovať, nemusia, ale vždy cenu udáva predávajúci
- tvrdili že taká, ako keby trhová cena je 10 EUR/m<sup>2</sup>, niektorí chceli 15 EUR/m<sup>2</sup>
- minulý týždeň prišiel list, kde za takýto pozemok spoločníčka požaduje 30 EUR/m<sup>2</sup>
- upozorňovali sme tých ľudí, že v takom prípade je možné, že MZ takýto prevod neschváli a ten cykloturistických chodníkov sa v pôvodnej trase nepostaví
- bude sa hľadať iné riešenia, mesto nepristúpi vôbec ku kúpe
- s niektorými ľuďmi sa dalo dohodnúť, niektorí trvajú na tom, že nám to predajú celé
- mesto nadobudne viac než reálne potrebuje, tak ten pozemok sa dá neskôr prenajať alebo zameniť s vlastníkom susedného pozemku
- bolo tak aj v prípade s pánom Henčelom a manželkou
- rokovali sme, snažili sme sa minimalizovať cenu, ale tí vlastníci častokrát majú nereálne očakávania.

#### **Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- zamyslel by som sa nad pretrasovaním
- celkový náklad 75.000 EUR na tých pár metrov vysoko prevyšuje podľa mňa investičné náklady do toho chodníka v tomto úseku
- baviť sa tam o znehodnotení pozemku, je to záplavové územie bez možnosti akejkol'vek výstavby bez možnosti čohokoľvek
- nie je tuším klasifikovaný ani ako poľnohospodárska pôda na poľnohospodárskej platobnej agentúre, čiže keby tam niekto chcel niečo posiať, tak ani dotácie na to nedostane.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- je to návrh na vykúpenie
- poprosím ťa daj poslanecký návrh, aby sa tie body neprerokovali.

#### **Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- tiež si myslím.

#### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- budeme sa zamýšľať, analyzovať
- daj návrh, že by sa tie body neprerokovali.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- keby tento bod išiel riadne komisiami, tak možno by sme ho tu teraz nemali.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- komisia aj MR majú vždy iba poradný hlas
- nemala by vstupovať do uznesenia
- do výšky kúpnej ceny môže dať stanovisko aj na pol strany, ale o tej cene komisia, ako o čom sa bude baviť
- jednoducho kupujeme, nepredávame.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- máš pravdu
- ale dôležitý bod pre ostatných je, že komisia navrhuje nekúpiť.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- poopravil by som kolegu Kellnera jedná sa o sumu 88.000 EUR, čo je dosť vysoký náklad
- pán primátor aký je predpokladaný náklad na výstavbu tretej etapy, nie sú nejaké predbežné rozpočty?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- určite niekde sú nejaké návrhy na tretiu etapu
- je to ďaleko vyššia suma ako je tých 88.000 EUR.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- nebol som poslanec, keď sa vykupovali pozemky pod štvrtú etapu
- boli tam ceny podstatne nižšie pri tom výkupe.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- pod štvrtou etapou sa nevykupoval ani meter štvorcový
- celá štvrtá etapa je na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- od križovatky, od Dolinského Mostu kupovali sa tam pozemky.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- dva pozemky sú tam v nájme od Ministerstva obrany.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- stopercentne som si istý, boli tam vykupovania a jedna zámena pozemku.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- zámena pozemkov bola, ale výkup nebol žiadny
- štvrtá etapa sa realizovala práve preto, lebo bola majetkoprávne pripravená.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- mám to uznesenie, ale boli tam podstatne nižšie ceny
- mňa by skôr zaujímalo dokončí sa Žabia cesta a tá štvrtá etapa už vôbec neplní tým pádom účel, aby mohli plynule pokračovať rodiny s deťmi v tej rekreácii smerom na Levočskú Dolinu

- som za, aby sa to dobudovalo, vybudovalo
- keď vykúpime tieto pozemky, potrebuje mesto ešte nejaké ďalšie pozemky vykupovať pod cykloturistický chodník
- bude to vysporiadané a už budeme vlastníkom celej časti tretej etapy
- týmto systémom príde na ďalšie MZ, ďalší výkup a ceny budú stúpať podľa môjho názoru
- môže to niekto využívať, zneužívať, aby mesto na to nedoplatilo
- je to zásadná informácia, aby som sa vedel rozhodnúť aj pri hlasovaní o týchto bodoch.

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- doteraz sme minuli na majetkoprávne vysporiadania tretej etapy sumu 37.656 EUR
- sú to tie pozemky vyššie smerom k Dolinskému Mostu
- tá etapa sa pripravuje 4 roky
- k tomu výkupu dochádzalo postupne
- teraz je tu taký veľký balík, lebo tá tretia etapa by sa mala realizovať ako spomínaš aj v súvislosti so Žabiou cestou
- potrebujeme ešte vysporiadať dva spoluvlastnícke podiely, ale budeme tam kupovať len časť pozemku oddeleného geometrickým plánom
- neočakávame, že by ešte do MZ pri fyzických osobách malo ísť o nejaké vysoké sumy
- zároveň nám do toho vstupujú tri právnické osoby, ale vždy je to štát buď je to Slovenský vodohospodársky podnik alebo Ministerstvo obrany
- predpokladám, že tak ako pri štvrtej etape štát nebude chcieť predať tieto pozemky
- pôjdeme do nájmu, čiže odpadne nám nejaký jednorazový vysoký náklad na obstaranie pozemkov
- budeme potrebovať majetkoprávne vysporiadať pozemok s Prešovským samosprávnym krajom, kde tiež asi pôjdeme iba do nájmu
- ak by sa tieto uznesenia schválili, tak potom už prídu do zastupiteľstva len dve kúpy od fyzických osôb a ostatné veci budeme riešiť nájmom.

#### **JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- aký je očakávaný, predpokladaný náklad na dokúpenie tých posledných podielov?

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- ťažko povedať, lebo tí predávajúci rozdávali karty
- predpokladám, že už by to malo byť v sume nejakých 20.000 EUR, 30.000 EUR
- ten chodník je líniová stavba, čiže ten výkup je veľký aj s prípadným ochranným pásmom, aby mesto malo nejaký priestor, povedzme pol metra po každej strane
- ten cyklochodník je široký myslím, že tri metre čiže štvormetrový pás s dĺžkou 150 m tie štvoráky jednoducho nabiehajú, tam to neviem proste inak urobiť.

#### **Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- zamyslel by som sa nad nejakým rokovaním alebo skúsiť hľadať nejakú alternatívnu trasu
- na meter chodníka nám v tej ceste spraví strašne vysoký náklad vzhľadom k tým výkupom
- stavíme cyklochodník nie dvojprúdovú cestu
- pri mojej investícii by som hľadal nejaké iné trasovanie alebo nejaké iné možnosti
- toto by som bral iba ako krajnú možnosť, ak všetko ostatné zlyhá.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pán Kellner daj poslanecký návrh body 2,3,4 stiahnuť z rokovania, lebo ja to nemôžem dať
- dávaš poslanecký návrh?

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- dám poslanecký návrh stiahnuť body 2,3,4 z rokovania
- poprosím vedenie mesta, aby hľadalo nejaké alternatívy.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- alternatív veľa nenájdené.

**Miroslav Čurilla (poslanec MZ)**

- tie alternatívy sa hľadali, upravovala sa aj projektová dokumentácia
- je tam ten problém aj s výstavbou Žabej cesty
- len upozorním, ak to zablokujeme, tak nám ostane ten úsek neprepojený s tou štvrtou etapou
- investičné a majetkové oddelenie myslím, že využili všetky technické možnosti trasy toho chodníka
- majetkoprávne vysporiadanie ak sa neuskutoční, tak ostane nám to visieť
- keď ľudom predávame, tak by sme mali v starých cenách
- keď potrebujeme od ľudí, tak ľudia tie požiadavky dávajú nereálne, nezohľadňujú tie veci tam je ten problém aj pri tých zásadách.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- nerád by som vyjednával štýlom, že niekto vopchá nohu do dverí
- dajme signál, že to nekúpime od nich a hotovo
- potom sa ukáže, či náhodou nepricupitajú
- majú pozemok, ktorý je v záplavovej zóne a nevedie tam ani nič pestovať
- nikto to od nich nezoberie do prenájmu a potom sa ukáže, či náhodou nemajú záujem predať to aj za polovicu.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- hlasujeme o poslaneckom návrhu pána poslanca Kellnera
- pán Kellner investičná komisia by mala tiež si zasadnúť k tomu
- poprosím pani Ing. Petrášovú, aby ste si sadli k tomu a hľadali nejaké alternatívne riešenia umiestnenia cyklochodníka.

**UZNESENIE č. 6**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 3      nehl 1**

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: stiahnuť z rokovania MZ bod 2,3,4 - Nakladanie s majetkom mesta - kúpa nehnuteľností - „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)**

- návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Hradby
- kritériá súťaže, výšku kúpnej ceny vidíte v návrhu na uznesenie
- bol prerokovaný v septembrovej majetkovej komisii, MR
- nesúhlasili s vyhlásením tejto súťaže.

**UZNESENIE č. 7**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 2      zdr 7      nehl 2      =      neschválené**  
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na ulici Hradby v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a neschvaľuje tieto podstatné podmienky súťaže:

- a) minimálna výška ponúknuťej kúpnej ceny: 40 eur/m<sup>2</sup>;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúknuťej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúknuťej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
  - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
  - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle bodu c);
  - u právnických osôb a podnikateľov výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- e) návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) bude obsahovať aj:
  - akceptáciu využitia predmetu súťaže zo strany navrhovateľa v zmysle ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac) s tým, že predmet súťaže nie je určený na novú zástavbu;
  - vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže viazu nižšie uvedené ťarchy:
    - Podľa oznámenia Okresného úradu Sp. N. Ves zo dňa 9.4.1992 sú parcely 397 a 398 vedené ako pamiatkové objekty podľa zoznamu založenom v pol. vyk. 341-345/92.
    - Podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, reg. Pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.9.1995 sú parcely 397 a 398 v mestskej pamiatkovej rezervácii – 330/93.
- f) lehota na predkladanie návrhov: do 09.11.2021 do 14.00 hod.;
- g) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – ul. Hradby“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s dorúčením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- h) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- i) navrhovateľa nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- j) navrhovateľa môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- k) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- l) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;

m) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na výstavbu radových garáží na sídlisku Západ
- ide o 24 m<sup>2</sup> veľké pozemky v počte štyri kusy
- návrh na uznesenie obsahuje aj kritériá súťaže, výšku kúpnej ceny
- navrhujeme MZ vyhlásiť túto súťaž.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- nebolo by vhodné upraviť to v návrhu podľa pôvodných zásad, ktoré máme 35 EUR
- tak je v zásadách na výstavbu garáží?

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- na výstavbu garáží je 20 EUR.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- aha.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- vychádzame z tých trhových cien, kde sa tie ceny hýbali až na úrovni 40 EUR/ m<sup>2</sup>.

**UZNESENIE č. 8**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** predaj nehnuteľností - pozemkov na výstavbu prízemných radových garáží v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 2868/282 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/283 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/284 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/285 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) predkladané návrhy budú len Kúpne zmluvy (ďalej len „návrhy“) uzavreté podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- b) predkladané návrhy musia byť predložené v písomnej forme v slovenskom jazyku a musia obsahovať všetky náležitosti kúpnej zmluvy;
- c) súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli vyhlasovateľa súťaže, na internetovej stránke [www.levoča.sk](http://www.levoča.sk) a v regionálnej tlači s oznámením, kde budú zverejnené podmienky súťaže;
- d) predkladané návrhy musia byť doručené osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Garáže sídl. Západ Levoča“ a s poznámkou „Neotvárat“, do podateľne alebo na adresu vyhlasovateľa súťaže t.j. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, v termíne do 5.11.2021 do 14:00 hod;
- e) súťažné návrhy otvorí a vyhodnotí Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve (MZ) v Levoči a najvhodnejšie návrhy budú predložené na schválenie MZ;
- f) z priebehu vyhodnotenia súťaže bude vyhotovený písomný záznam;

- g) každý účastník súťaže bude písomne oboznámený o výsledku súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia v MZ;
- h) kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je navrhovaná výška kúpnej ceny;
- i) navrhovatelia na predávanom pozemku môžu zrealizovať len výstavbu prízemnej radovej garáže podľa právoplatného Rozhodnutie č. SOÚ 2021-00042/434/458/520 zo dňa 20.5.2021;
- j) minimálna výška kúpnej ceny je **40 eur/m<sup>2</sup>**, kúpna cena bude uhradená jednorazovo, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- k) z návrhov musí byť zrejmé, o ktorý pozemok (parc. čísla s druhom pozemku a výmerou) majú navrhovatelia záujem;
- l) v návrhoch musia byť uvedené mená a priezviská navrhovateľov, ich rodné mená, dátumy narodenia, rodné čísla, adresy trvalého pobytu a číslo účtu v tvare IBAN;
- m) pozemky sú určené podľa platného Rozhodnutia č. SOÚ2021-00042/434/458/520, zo dňa 20.5.2021 a podľa schváleného Územného plánu len na výstavbu prízemných radových garáží;
- n) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby s trvalým pobytom v Levoči a majú viac ako 18 rokov;
- o) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby, ktoré nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu stavby garáže v k.ú. Levoča;
- p) do súťaže sa môžu prihlásiť len fyzické osoby, ktoré nemajú voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky po lehote splatnosti;
- q) navrhovatelia môžu podať len jeden návrh na jeden pozemok;
- r) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ súťaže a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatia navrhovatelia;
- s) prílohou návrhu budú čestné vyhlásenia navrhovateľov, že nemajú nedoplatky voči vyhlasovateľovi súťaže a že nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu garáže v k. ú. Levoča, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- t) súťažné návrhy a čestné vyhlásenia musia byť podpísané navrhovateľmi;
- u) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - 1) odmietnuť všetky predložené návrhy
  - 2) kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke mesta [www.levoča.sk](http://www.levoča.sk);
  - 3) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
  - 4) odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- ide o žiadosť pána Stanislava Čontofalského o majetkoprávne vysporiadanie pozemku v lokalite Fedorkin Jarok
- pán Čontofalský nadobudol vlastníctvo rekreačnej chaty od predchádzajúceho vlastníka
- zistil, že na pozemku vo vlastníctva mesta sú zrealizované stavby vo vlastníctve predchádzajúceho vlastníka
- dal si vypracovať geometrický plán, ktorým zameral všetky tieto stavby
- predložil to mestu ako žiadosť o odkúpenie tohto pozemku
- ide o pozemok s výmerou 357 m<sup>2</sup>

- majetková komisia v septembri nesúhlasila s predajom tohto pozemku
- odporúčala obmedziť predaj pozemku na účel majetkoprávneho vysporiadania drobných stavieb a nie na účel rozšírenia vlastníctva pozemku
- MR v septembri súhlasila s predajom tohto pozemku.

## UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 7      proti 0      zdr 7      nehl 2      =      neschválené**  
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v lok. Fedor. jarok k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158 - ost. pl., s výmerou 357 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m<sup>2</sup>, **pre Stanislava Čontofalského**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Sp. Nová Ves, v celosti, za kúpnu cenu 25 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že o pozemok sa riadne stará tým, že ho pravidelne kosí, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 6687/23 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 1852, ďalej na pozemku sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty, 2 x lávky na posedenie, odstavná plocha pre auto a sklad naradia, tým, že pozemok je ohraničený porastom a zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- Jozef Koky je vlastníkom domu na Levočských Lúkach
- dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo, vek domu cca 50 rokov
- vlastníkom pozemku pod týmto domom je mesto
- dôvodová správa obsahuje aj stručnú históriu tohto pozemku
- majetková komisia a MR na septembrovom zasadnutí súhlasila s predajom pozemku s výmerou 145 m<sup>2</sup> pre pána Kokyho.

## UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR v celosti (1/1), zastúpeného Oľgou Kokyovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného

pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku na ulici Pod vinicou v Levoči
- manželia Dzimkovci neoprávnene užívali pozemok vo vlastníctve mesta
- vyzvali sme ich, aby si vlastníctvo vysporiadali
- doručili nám na vlastné náklady vyhotovený geometrický plán
- navrhujeme tento pozemok manželom Dzimkovcom predat'
- s predajom súhlasila majetková komisia aj MR.

**UZNESENIE č. 11**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:

- parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- oddelených na podklade geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 09.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Eduarda Dzimka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Máriu Dzimkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- pozemok parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>, je zastavaný časťou murovanej stavby bez označenia súpisným číslom (hospodárskej budovy), nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich;
- časť pozemku parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>, je zastavaná stavbou oplotenia, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, nakoľko sa nachádza v jeho bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- pani Nikola Čonková je vlastníčkou domu v lokalite Levočské Lúky, rovnako ako v predchádzajúcom prípade pána Kokyho
- dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia približne pred desiatimi rokmi
- dochádza k záberu mestského pozemku vo väčšej výmere, než žiadateľka požaduje kúpiť
- je tam ešte druhý dom vo vlastníctve jej otca, tento pozemok by sa mal vysporiadať hneď následne
- zároveň tam dochádza k záberu mestského pozemku v dvornej časti týchto domov

- pani Čonková trvala na tom, že majú k dispozícii finančné prostriedky postačujúce len na kúpu pozemku pod rodinným domom
- v budúcnosti by si pozemok vysporiadal aj jej otec
- následne nadobudnú do podielového spoluvlastníctva aj ten dvor.

#### **Ján Lorko (poslanec MZ)**

- títo obyvatelia kupujú len pozemky pod rodinnými domami a v skutočnosti užívajú oveľa viac pozemku
- keď je takáto vôľa žiadateľky dokúpiť v budúcnosti aj ten ostatný pozemok
- nebolo by vhodnejšie zároveň schváliť aj kúpu, aj nejakú budúcu kúpnu zmluvu alebo nejaký záväzok o tom, že pristupujú ku kúpe aj toho pozemku
- bude tam nejaký odklad splatnosti alebo podobné veci.

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- dá sa to riešiť aj takýmto spôsobom, ale malo by to byť v uznesení odcitované takáto odkladacia podmienka
- teraz je to takto pripravené na zapracovanie do kúpnej zmluvy a na predloženie do katastra
- podľa tohto uznesenia v budúcnosti tie ďalšie pozemky nevieme zaviazat' odkúpiť.

#### **Ján Lorko (poslanec MZ)**

- to je jasné, do budúca by sa to nedalo tak riešiť
- ak je dobrá vôľa tých obyvateľov, tak využiť to v prospech mesta a tak povediac zbaviť sa tých pozemkov a pokúsiť sa dostať aspoň nejakým záväzkom k tomu predaju
- tie pozemky neužíva mesto.

### **UZNESENIE č. 12**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 1      nehl 0**

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- manželia Barbušovci sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností na sídlisku Západ na ulici Jána Francisciho a to budovy maloobchodnej predajne Milk - Agro
- manželia Barbušovci nás požiadali o predaj časti pozemkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve tejto nehnuteľnosti, a to za uvedenou stavbou

- v žiadosti ide o rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro
- v liste uvádzajú, že majú záujem previesť celú predajňu aj pozemok na spoločnosť Milk - Agro
- snažili sme sa graficky znázorniť o odkúpenie čoho majú manželia Barbušovci záujem
- navrhujeme vzhľadom na to, že tá lokalita je pomerne frekventovaná tento predaj neschváliť, počkať na stanovisko spoločnosti Milk – Agro
- majetková komisia aj MR sa ešte v septembri stotožnili tento pozemok nateraz nepredávať.

### UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 2      proti 2      zdr 11      nehl 1      =      neschválené**

(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemky v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J Francisciho: časť parcely č. KN-C 2890/1 – zast. pl. a nádv. a časť parcely č. KN-C 2743/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou celkom cca 248 m<sup>2</sup>, ktoré budú oddelené na podklade geometrického plánu pre Róberta Barbuša, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Katarínu Barbušovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Sp. Nová Ves, SR, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 50 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci: stavby s. č. 1732, užívanej spoločnosťou MILK-AGRO, spol. s r. o. a pozemku parc. č. KN-C 2890/8, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj prevádzaných pozemkov umožní realizáciu rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- spoločnosť STEFE THS požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta
- účelom odkúpenia je osadenie výstavby akumuláčnej nádrže na teplú vodu
- má slúžiť na uloženie tepla a zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke
- stavba má byť situovaná v bezprostrednom susedstve kotolne vo vlastníctve spoločnosti STEFE THS
- pripravili sme dva návrhy na uznesenie
- v uznesení písm. a) ide o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu 50 EUR/m<sup>2</sup>
- v uznesení písm. b) ide o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu vo výške 15 EUR/m<sup>2</sup> záberu
- o nájom pozemku spoločnosť STEFE THS nemá záujem.
- vzhľadom na charakter tej stavby, vizualizáciu a fotky skutočnej realizácie sme navrhli MZ neschváliť ani uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ani uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- majetková komisia aj MR tiež nesúhlasili s predajom tohto pozemku
- majetková komisia súhlasila so zriadením vecného bremena s tým, že zahrnúť do zmluvy dôvody zániku vecného bremena v povinnosti oprávneného z vecného bremena odstrániť stavbu po tom, čo prestane slúžiť svojmu účelu.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- vieme ich zaviazat', aby tá tlaková stanica bola obalená tým ťahokovom alebo boli tam varianty aj s, aj bez?

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- možno v stavebnom konaní si vie túto požiadavku mesto uplatniť
- otázkou je ako sa s tým vysporiada stavebný úrad.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- bral by som to ako kľúčové, ale bol by som za to, aby to malo normálny vzhľad
- nechcel by som, aby na sídlisku toto bolo, ale s týmto absolútne nemám problém aj vzhľadom k tomu, že chcem investovať do moderných technológií.

**UZNESENIE č. 14**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 4      proti 5      zdr 6      nehl 1      =      neschválené**  
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

**MZ neschvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi mestom Levoča, IČO: 00329321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „mesto“ alebo „budúci predávajúci“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcim kupujúcim (ďalej len „budúci kupujúci“), za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci kupujúci zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) všetky práce na realizácii stavby akumuláčnej nádrže na teplú vodu budúci kupujúci dokončí najneskôr do 31.12.2023;
- c) po zrealizovaní stavby budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. KN-C 2888/1 (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- d) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho kupujúceho zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. c);
- e) záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“);
- f) výška kúpnej ceny : **50 eur/m<sup>2</sup>** ;
- g) právo mesta i budúceho kupujúceho od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- predmetný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj predmetného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať stavbu AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu, ktorá bude slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu žiadateľ zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II;
- predmetný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl 4

**MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom “ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („služiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na služiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom “ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- žiadosť pani Jany Sutorovej
- mesto prišlo pri inventúre na to, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom Tulipán na sídlisku Západ
- prešetrením sa zistilo, že mesto v minulosti pri predaji bytu vo svojom vlastníctve, chybné uviedlo veľkosť spoluvlastníckeho podielu a predalo 311/10 000 namiesto 316/10 000
- domnievali sme sa, že chyba je v katastri, preto sme požiadali katastrálny odbor Okresného úradu Levoča o opravu chyby
- následne sa prišlo na to, že tak to je písané aj v pôvodnej kúpnej zmluve
- pani Sutorová už tento byt nadobudla, aj spoluvlastnícky podiel od predchádzajúceho vlastníka
- je nevyhnutné, aby mesto tento spoluvlastnícky podiel predalo pani Sutorovej
- návrh sa doručí na vklad do katastra, kde sa táto vec iba opraví
- inak ako uznesením MZ to nejde
- navrhujeme MZ schváliť predaj tohto spoluvlastníckeho podielu pre pani Janu Sutorovú.

#### **UZNESENIE č. 16**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup>, s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastníčke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauczika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Sutorovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.08.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- pán Martin Kundis je vlastníkom rekreačnej chaty a pozemku na Fedorkinom Jarku
- tento pozemok nadobudol do vlastníctva od predchádzajúceho majiteľa
- dal si vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku oporným múrom
- pôvodne bol ten pozemok, o ktorý mal pán Kundis záujem s výmerou 302 m<sup>2</sup>
- je to rekreačná oblasť, ten priestor medzi chatami je vo vlastníctve mesta a malo by to tak ostať
- pán Kundis geometrický plán upravil
- nakoniec je tá výmera oddeleného pozemku 133 m<sup>2</sup> a reálne kopíruje to, čo pri chate je vybudované
- navrhujeme MZ schváliť predaj tohto pozemku s výmerou 133 m<sup>2</sup>.

**UZNESENIE č. 17**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 2      nehl 2**

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6686/44 - ost. pl., s výmerou 133 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného dňa 13.9.2021 geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova, od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou 1 3270 m<sup>2</sup>, **pre Martina Kundisa**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Vysoké Tatry, v celosti, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, tento pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavnou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže a drobnou stavbou - drevárne, lavičkami na posedenie a tým, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- manželia Slaninovci sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku a stavby garáže
- ukážem na mape, celý rad garáží je mierne posunutý
- boli poslední, ktorí garáž stavali a jednoducho ju postavili tak ako mali v stavebnom povolení, ale sčasti na pozemku vo vlastníctve mesta
- navrhujeme, aby sa vysporiadali už medzi sebou
- ten pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý zaberajú navrhujeme jeho časť v nevyhnutnom rozsahu predať do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- čo to znamená, že nech sa oni vysporiadajú medzi sebou?

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- posun medzi garážami vznikol v minulosti, keď stavali garáže
- geodet, tie pozemky nejak vytyčoval
- niektorí možno postavili múr na hranici svojho pozemku, niektorí 10 cm posunuli
- je vidno, že už v minulosti nejaké vysporiadania boli.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- sú tam nové parcely.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- tie úzke parcely, problém vidíte medzi jednotlivými garážami
- oni sa posunuli až do pozemkov vo vlastníctve mesta, preto potrebujú odkúpiť pozemok
- už medzi sebou, či sa vysporiadajú alebo nie je na nich, mesto nie je vlastník
- tá garáž postavená na pozemku lomené 61 tiež nie je celkom dobre osadená a sčasti stojí na pozemku Slaninu
- potrebujeme ten pozemok predať, aby mali celú stavbu umiestnenú na svojom pozemku a mohli ju skolaudovať.

**Ján Lorko (poslanec MZ)**

- manželia Slaninovci súhlasia s takýmto riešením?

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- oni s tým sami prišli.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- v dnešnej dobe GPS a rôznych technológií sa toto môže stať, je to taký nešvár minulosti
- v rámci stavebného konania sa to bude musieť odstraňovať
- nie je možné, aby si každý pol metra zaberal, pristavoval si, posúval si priečku bez ohľadu na to ako mu geodet zameria
- výsledkom je, že na konci tomu poslednému chudákovi vznikne metrová garáž.

**UZNESENIE č. 18**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ - parc. č. KN-C 2868/287 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-61/2021, vyhotoveného dňa 20.08.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 25 898 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Františka Slaninu, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Apolóniu Slaninová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- pán Daniel Hurai je podielovým spoluvlastníkom rodinného domu na Kláštorskej ulici v Levoči a tak isto pozemku k tomuto domu prislúchajúcemu
- pán Hurai požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta za týmto domom
- ide o lokalitu, ktorá je v MZ opakovane
- mesto postupne predáva tieto pozemky za rodinnými domami, ako keby medzi zadnými traktami a športovou halou
- pán Hurai tam má stavbu oporného múra a chce mať prístup k rodinnému domu a pozemku nejak zabezpečený
- pôvodne bola v dôvodovej správe aj uznesení chybné uvedené cena 40 EUR
- po správnosti je to majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou
- navrhujeme predávať tento pozemok za 20 EUR, v uznesení to už aj opravené
- navrhujeme tento pozemok predat'
- ide o schválenie zámeru
- ak MZ schváli tento zámer, tak do najbližšieho MZ predložíme riadny návrh na uznesenie s geometrickým plánom s presnou výmerou oddeľovaného pozemku.

**UZNESENIE č. 19**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

**Hl. za 12      proti 1      zdr 0      nehl 3**

**MZ schvaľuje** zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – časť parcely č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Daniela Huraia, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a to betónovými múrikmi a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve. Žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- napojenie dvoch bytových domov vo vlastníctve mesta na optiku ide o investíciu spoločnosti Slovak Telekom
- navrhujeme schváliť uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti
- v ďalšom bode ide o taký istý prípad, ale na Lomnickej ulici
- u oboch prípadoch navrhujeme, aby to bola odplatná záležitosť podľa geodetického zamerania
- navrhujeme uplatniť sadzbu 7 EUR/m<sup>2</sup> záberu v oboch prípadoch.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- na komisiách neboli prerokované zmeny zásad, tak nám vytvorilo problém
- predtým sme pracovali so sadzbou 3 EUR/meter dĺžky, teraz máme 7 EUR/m<sup>2</sup>
- podľa slovenskej technickej normy ochranné pásmo takéhoto vedenia je 15 cm na každú stranu, tzn. 30 cm záberu, čo je 0,3 × 7 je 2,1 na meter dĺžky

- v podstate aktualizovali sme zásady a išli sme so sadzbou dole
- pracuješ s cenou 7 EUR/ meter dĺžky, ale v skutočnosti máš tam napísané m<sup>2</sup>
- predpokladaný príjem si prenášobil dĺžka krát sedem čo v skutočnosti nie je pravda, lebo by to spravilo len 2,1 EUR/ meter dĺžky
- najprv by to bolo treba prebrať v komisiách a potom riešiť
- je to problém nových zásad, ktoré boli navrhnuté.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- sadzba 3 EURÁ/ m<sup>2</sup> vznikla v minulosti pri realizovaní tej spoločnej investícií.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- ale to bolo za meter dĺžky.

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- viem, ale mala sa realizovať tá spoločná investícia piatich spoločností
- predtým to súviselo ešte s tou sadzbou za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 15 EUR/ m<sup>2</sup> záberu podelilo sa to piatimi nádejnými investormi došlo sa k sume 3 EUR
- v reáli mesto nikdy tú sumu nezískalo, pretože nakoniec do investície sa pustili len tri spoločnosti, čiže z 15 EUR bolo 9 EUR a tá sadzba 3 EURÁ bola skutočne vymyslená
- toto je taká ako keby úplne zriadenie nového ustanovenia 16a) zásad
- o tej cene sa samozrejme dá baviť, ale malo by sa ísť v ústrety tým investorom, aby sme neboli brzdou rozvoja mesta
- 15 EUR sme od tých spoločností aj tak málokedy dostali
- ono to súvisí.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- pri zásadách treba nie zmeniť cenník, ale aktualizovať ich obsah
- je potrebné sa pri tejto položke baviť o dĺžkových metroch.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- čiže o bežných metroch.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- o bežných metroch, pretože aj geometrický plán Energotel bol na 30 cm záberu, ak sa to preráta je to iba 2,1 EURA/ na meter dĺžky
- Telekom môže akceptovať aj 10 metrov vecného bremena
- neviem len na čo by to bolo dobré
- technická norma hovorí o 15 cm na každú stranu
- tým pádom to máš len 0,3 na meter dĺžky, 7x0,3 to je 2,1

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- v navrhovanom ustanovení zásad sa počíta so znaleckým posudkom
- ak nie je k dispozícií, tak potom za 7 EUR
- beriem to tak, že znalec tú technickú normu tiež musí rešpektovať
- znalecký posudok určí hodnotu tej jednorazovej primeranej náhrady
- nie s každým sa bude dať dohodnúť na tejto sume, to je variabilné
- dávame dôraz na to, že znalecký posudok by mal byť k dispozícii
- znalec sa s touto otázkou vysporiada
- ak to nie je k dispozícii, ide sa za sadzbu určenú zásadami.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- neviem, lebo reálne ako máme toto uznesenie, tak sa bavíme o 2,1 EUR/meter dĺžky
- ak je to v poriadku, nemám s tým problém
- v tých výpočtoch sa predpokladá príjem 7 EUR/meter dĺžky
- je tam problém m<sup>2</sup> a bežný meter
- neviem či sa tým chceme zaoberať alebo to necháme na tie zásady

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- sadzbu môžete meniť je to vaša kompetencia.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- priklonil by som sa, aby sa to schválilo na úroveň, ako boli všetky predtým tie 3 EURÁ/ na meter dĺžky
- bude to viac ako je teraz návrh, tam je 2,1 EUR/meter dĺžky.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- 3 EURÁ na bežný meter?

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- na bežný meter.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poslanecký návrh pre obidva body 3 EURÁ na bežný meter.

**UZNESENIE č. 20**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: **MZ schvaľuje** uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „LE KBV LE Francisciho“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho a to: parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/1 a KN-C 3056/23 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v júli 2021 a podľa výkresov č. N.1 a N.2;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;

- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške **3 eur/bežný meter** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: **MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**FTTH\_LE\_IBV\_LE\_Lomnická**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Lomnickej ulice - **parc. č. KN-C 7165/3** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v septembri 2021 a podľa výkresu č. N.1;

- a) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- b) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku **vo výške 3 eur/bežný meter záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- e) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemku vo vlastníctve mesta dotknutého stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- f) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;

- g) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- žiadosť spoločnosti LEVONET o nájom časti tvárnicevej trasy telekomunikačnej chráničky na Ruskinovskej ulici v Levoči
- ide o chráničku na uloženie optických káblov na poskytovanie vysokorýchlostného internetu televízie pre domácnosti na tejto ulici
- tvárnicevú trasu má zámer spoločnosť LEVONET napojiť na rozširovanú optickú sieť na sídlisku Západ
- žiadosť je o nájom na dobu určitú na 50 rokov za jednorazové nájomné vo výške 3.000 EUR, čo predstavuje sumu 5 EUR mesačne
- došlo k zmene pôvodnej žiadosti
- MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom dlhodobého hmotného majetku pre spoločnosť LEVONET na dobu určitú do 30.11.2030
- do konca doby odpisovania drobného hmotného majetku s možnosťou prolongácie doby nájmu o 10 rokov, z dôvodu uloženie optických káblov a chráničiek za nájomné 190 EUR ročne.

**Radoslav Kellner (poslanec MZ)**

- upozorňujem, že mám na tom osobný záujem.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- najlepšie bude, keď nebudete pán Kellner hlasovať.

**UZNESENIE č. 22**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom hnuteľného majetku**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 0**

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom dlhodobého hmotného majetku - časť tvárnicevej trasy telekomunikačnej chráničky na Ruskinovskej ulici v Levoči v rozsahu:

- Primárna časť siete** - od šachy KŠ01 **jednu mikrotrubičku zo zväzku trubičiek DB 7x12/8 mm**, ktorá prechádza rozvážačmi OR1, OR2, OR3 a OR4 a
- Sekundárna časť siete** - od jednotlivých optických rozvážačov - OR1, OR2, OR3 a OR4 **po jednej trubičke zo zväzku trubičiek DB 2x12/8 mm** do jednotlivých príľahlých domov a
- 1/2-icu vnútorného priestoru rozvážačov OR1, OR2, OR3 a OR4** pre umiestnenie technológie nájomcu -LEVONET, s.r.o., so sídlom: Námestie Majstra Pavla 38, Levoča 054 01, IČO: 36 480 983, na dobu určitú do 30.11.2030, t. j. do konca doby odpisovania DHM, s možnosťou prolongácie doby nájmu o 10 rokov, z dôvodu uloženia optických káblov do chráničiek, uloženia a sprevádzkovania technológie v OR a následného poskytovania vysokorýchlostného internetu a televízie pre domácnosti. Nájomné určené v súlade s Článkom 25, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení bude vo výške **190 eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo zvýšení kvality, rýchlosti a stability

poskytovaných telekomunikačných služieb v domácnostiach v Levoči na Ruskinovskej ulici.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- opakovane prerokovaná žiadosť MVDr. Sabolovej o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena
- bolo to prerokovávané na septembrovom MZ a bol schválený poslanecký návrh prerokovať na budúcom MZ a porovnať s projektom rekonštrukcie Športovej haly
- oslovili sme Stavebný úrad a PSK bolo zistené, že boli vydané dve stavebné povolenia
- následným preskúmaním týchto povolení sa zistilo, že ani jedno z vyššie uvedených rozhodnutí nesúvisí so zámerom zriadiť vecné bremeno na pozemku
- predkladáme to preto opätovne na zasadnutie MZ
- navrhujeme MZ schváliť zámer zriadenia vecného bremena následne
- ak by to MZ schválilo do najbližšieho zasadnutia by sme predložili geometrický plán a návrh na uznesenia na zriadenie vecného bremena.

**UZNESENIE č. 23**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremeno**

**Hl. za 14      proti 0      zdr 1      nehl 1**

**MZ schvaľuje zámer** zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. MVDr. Eva Sabolová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („služiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu služiaceho pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- žiadosť spoločnosť DYNABRADE SLOVAKIA s.r.o. o zriadenie vecného bremena v súvislosti s investíciou, ktorú zamýšľajú urobiť na pozemku vo svojom vlastníctve
- plánujú tento pozemok napojiť na vodovod a kanalizáciu, časť týchto inžinierskych sietí má byť vedená aj po pozemku vo vlastníctve mesta na Novoveskej ulici v Levoči
- ide o tri stavebné objekty, verejný vodovod, vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku
- navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena odplatného za sumu 15 EUR/m<sup>2</sup> záberu
- po realizácii by si spoločnosť DYNABRADE SLOVAKIA s.r.o. dala siete zamerať
- k dispozícii by bol geometrický plán na zriadenie vecného bremena
- pristúpilo by sa k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## UZNESENIE č. 24

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremeno

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1

MZ **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35 922 681, so sídlom: Radlinského 2, 811 07 Bratislava ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta – parc. č. KN-C 2272/10 – zast. pl. a nádv., na vlastné náklady stavebné objekty:  
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;  
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;  
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;  
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a situáciou stavby č. 1.2 z júna 2021 a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“;
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta v Levoči: parc. č. KN-C 2272/10 („slúžiaci pozemok“);
- e) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebných objektov:  
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;  
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;  
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;  
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena; pričom rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;

- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.
- T: 30.06.2022

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- problematika vodovodu pre obec Spišský Hrhov
- mesto Levoča kontaktovalo obec Spišský Hrhov v tejto veci
- uznesenie z MZ bolo ešte z roku 2019
- na základe výzvy nám starostka obce Spišský Hrhov poslala mail, v ktorom oznámila, že obec nemá záujem o napojenie sa na vodovod v Levoči
- po preskúmaní výdatnosti prameňov a čiastočnej rekonštrukcii vyhodnotili tento krok ako nepotrebný a žiadosť je bezpredmetná
- ďakujú mestu za ústretovosť a ochotu
- navrhujeme toto uznesenie zrušiť.

#### **UZNESENIE č. 25**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesenia**

**Hl. za 13      proti 0      zdr 0      nehl 3**

**MZ schvaľuje** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 33 zo dňa 14.02.2019, ktorým MZ schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 329592 ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Vodovod Spišský Hrhov“ v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 2010, 2117/6, 7113/1, 8336/7, 8336/24, 8403, 8404 a KN-E 2522, 2603, 7113 vo vlastníctve mesta Levoča, k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov SO 01 Prívodné potrubie, SO 02 Automatická čerpacia stanica, SO 03 NN prípojka k AČS a SO 04 Odberné elektrické zariadenia v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2794/2016, vypracovanou spol. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov;
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „Vodovod Spišský Hrhov“;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena
- na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **25 000 eur** v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)**

- návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča
- mesto sa pripravuje na prebratie 48 bytov na Potočnej ulici 39, 40 - dva bytové domy
- potrebujeme tieto bytové domy zaniest' do VZN, určiť výšku nájomného a ďalšie potrebné veci
- navrhujeme upraviť percento nájomného na základe, ktorého sa to nájomné vypočítava v bytových domoch na Levočských Lúkach a v bytovom dome na Potočnej ulici 38
- navrhujeme MZ uznesením písmeno a) zobrať na vedomie informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu VZN vznesené žiadne námietky a pripomienky
- v uznesení písmena b) schváliť toto VZN.

**UZNESENIE č. 26**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena VZN o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ berie na vedomie** informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 27**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena VZN o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### **3. Výstavba dvoch nájomných bytov v Levoči SO 07 – Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody**

Písomný materiál mesta tvorí prílohu zápisnice MZ.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- poprosím, aby sme dali žiadosť spoločnosti Q-TREND, s.r.o. na novembrové MZ
- podľa toho, ako sa vyvinie situácia v celom priemyselnom parku
- spoločnosť Q-TREND, s.r.o. žiada o priestory v priemyselnom parku
- požadujú 5.000 m<sup>2</sup> na nejaké skladové priestory
- prioritne je priemyselný park určený na výrobu
- poprosím, aby sme si dali priestor minimálne do novembrového alebo decembrového MZ
- je všeobecný súhlas?

- nové o Helske je to, že majú investora, aký je to typ investora to sa dočítate v časopise TREND.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- v súvislosti s výstavbou nájomných bytov v Levoči, je tu tá vec
- MZ schválilo prenájom plynárenského zariadenia stredotlaku podľa predloženého návrhu
- je to nevyhnutná súčasť pri kolaudačnom konaní všetkých tých nájomných bytov.

**UZNESENIE č. 28**

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči SO 07 –Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** prenájom plynárenského zariadenia - STL Plynovodu D 63 x 5,8 PE v dĺžke 66,62 m, STL Pripojovacích plynovodov D 32 x 3,0 PE v dĺžke 45,47 m, na pozemku parcela č. KN C 3056/16, nájomcovi spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 na dobu neurčitú, za nájom vo výške 1 Eur / ročne.

T: 29.10.2021

Z: Ing. Petrášová  
Mgr. Kučka

## 4. Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II

Písomný materiál mesta tvorí prílohu zápisnice MZ.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- v septembri sme schvaľovali vstup do projektu MOPS zmenili sa tam nejaké skutočnosti
- je potrebné upresniť ďalšie uznesenie.

**Mgr. Peter Petruška (dočasne poverený vedením MsP )**

- mesto vstúpilo do ďalšieho projektu Miestnej občianskej poriadkovej služby
- prvotný zámer bol pokračovať plynule po ukončení prvej, pokračovať druhou časťou
- v rámci financovania sa počkalo na podpísanie zmluvy
- vznikol nesúlad v rozpočte, nakoľko cena práce je iná na rok 2021, 2022, 2023
- nový návrh sa prepočítal už na nový začiatok činnosti MOPS
- začiatok sa predpokladaná na február 2022 a ukončenie by malo byť v apríli 2023
- ten prepočet je tam aktuálny, je tam aj prepočet na naše spolufinancovanie.

**PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- chcem sa poďakovať Mgr. Petruškovi za vypracovanie hodnotiacej správy predchádzajúceho projektu, ktorú som požadoval
- projekt splnil v predchádzajúcom období svoj účel ako MOPS I. teraz ideme do II.
- poprosil by som iba nejaké krátke hodnotenie toho prvého projektu
- aký to malo prínos pre mesto.

**Mgr. Peter Petruška (dočasne poverený vedením MsP )**

- v súčasnej situácii ohľadom pandémie COVID 19 je veľká pomoc zo strany MOPS
- ich miestna znalosť veľakrát pomohla pri dohľade nad karanténou, mali prehľad o ľuďoch, ktorí prišli zo zahraničia
- ich pomoc bola neoceniteľná
- realizovali dohľad na priechodoch pre chodcov v Levoči aj na Levočských Lúkach
- kontrolovali rúška deťom na zastávkach, od PSK sme mali vybavené rúška pre deti, ktoré ich nemali
- asistovali pracovníkom škôl, pracovníckam pošty a komunitného centra
- zložkám Hasičského záchranného zboru, Mestskej polícii, Obvodnému oddeleniu policajného zboru, Záchrannej zdravotnej služby
- monitorovali vypaľovanie trávy a zakladanie čiernych skládok
- ich činnosť bola nápomocná vo veľa veciach
- monitorovali požívanie alkoholu na verejnom priestranstve, v okolí nákupných centier, na sídlisku Západ
- vandalizmus na detských ihriskách
- pohyb a monitoring cudzích vozidiel v daných lokalitách
- monitorovali vyberanie oblečenia z kontajnerov, napr. na sídlisku Západ alebo kde sa pohybovali
- veľká pomoc bola pri plošnom testovaní, kde asistovali Ozbrojeným zložkám, MsP alebo Štátnej polícii
- mali zásahy, kde privolali RZP
- zadržali chovankyne reedukačného domova na úteku
- ich pomoc bola citeľná a je potrebné, aby táto služba ďalej pokračovala.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- vytvorením tých hliadok sa vytvorí 8 pracovných miest pre skupinu obyvateľstva, ktorá je reálne pri tom hľadaní práce znevýhodnená
- pribudne 8 rodín, ktorých otec chodí do roboty a tá úloha toho modelu nielen pre rodinu a ich budúcnosť, ale pre komunitu je naozaj veľmi dôležitá
- chcela by som poďakovať a pridať skúsenosť z toho projektu možno z leta
- chcela by som dať aj poslanecký návrh na zakúpenie hlukomeru a vysvetliť ako sa vyriešil problém jednej ulice Viktora Greshika, ktorého obyvateľa to mohli nechať vyhrotiť do nejakej neznesiteľnej podoby, následne napísal petíciu a akoby prehodiť ten problém, nech sa ním zaoberá Mestský úrad v Levoči
- MOPS aktívne vstúpili do riešenia toho problému a boli eliminované zásahy mestskej a štátnej polície
- bolo to opakované a udržateľné
- myslím si, že obidve strany nielen tie MOPS-ky, ktoré boli veľmi súčinné, ale aj tí obyvatelia z tých častí sídliska Západ odkiaľ tie petície prišli
- keby sa našiel nejaký občan alebo niekolkí, ktorí by boli ochotní aktívne do toho vstúpiť tak by sa to nemuselo dostávať do takého nejakého vyhroteného svetla
- chcela by som povedať, že toto riešenie bolo praktické, pretože keď niekam hliadky nemusia opakovane chodiť niekoľkokrát za týždeň, tak určite sa to dá prepočítať aj na pohonné hmoty, na amortizáciu vozidiel, na pracovníka, zamestnancov MsP, ktorí sa môžu venovať inej práci, kde nie sú nahraditeľní
- myslím si, že tá investícia do toho hlukomeru je v desiatkach už na certifikované EUR
- je to malá čiastka, ale môže mať veľký dopad na budovanie vzťahov nielen medzi komunitami, ale aj medzi tými organizáciami.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nie sme nadšení z toho, že bolo prerušenie činnosti MOPS-iek
- prichádzame do obdobia dušičiek a činnosť MOPS-iek bola aj práve v týchto dňoch nápomocná
- je to vec príslušného Ministerstva vnútra, ktorý spracováva jednotlivé žiadosti
- všetky samosprávy dopadli tak, že tá ich činnosť kontinuálne z nejakého dôvodu nepokračuje ďalej
- verím tomu aj sa nazdávam a dúfam, že 1.1.2022 budeme mať nové zmluvy
- ale čím bližšie sa blíži ten dátum, tak tým som skeptickejší, lebo všetko to tu mešká
- pani poslankyňa ešte ste spomínali poslanecký návrh.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- povinne do rozpočtu zahrnutá položka na zakúpenie hlukomeru, merača hluku
- myslím, že stačí jeden tie hliadky si ho vedia podávať medzi sebou.

**Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)**

- poslanecký návrh nás zaviazá k tomu, ale je zbytočné dávať to do rozpočtu
- takéto zariadenia sa môžu zakúpiť aj z prostriedkov na materiálno-technické vybavenie
- hlukomery vyššieho radu nestoja prestrašné peniaze
- myslím si, že vytvárať nejakú kolónku v rozpočte je zbytočné
- nie je to záležitosť, ktorá by bola neprekonateľná
- z peňazí, ktoré prídu na materiálno-technické vybavenie sa zakúpi hlukomer rovnou pre túto činnosť hliadok.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- nie je podstatné akým spôsobom to bude ošetrené
- mohlo by to byť niekde podchytené, aby sme sa k tomu vedeli vrátiť potom.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ schvaľuje predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok podľa predloženého návrhu
- druhý bod MZ schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania tohto projektu podľa predloženého návrhu
- teraz po hlasovaní vám poviem, môže sa vám zdať, že schvaľujete to isté čo ste schvaľovali v septembri
- to znenie uznesenia MZ aj s tými sumami, si vyžaduje riadiaci orgán ako Ministerstvo vnútra a konkrétne táto zmena musí byť tam zachytená.

**UZNESENIE č. 29**

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

**Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1**

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslankyne MZ Mgr. Evy Chalupেকেj: navrhujem zakúpenie certifikovaného/kalibrovaného hlukomeru/merača hluku pre hliadky MOPS.

T: 01.01.2022

Z: Mgr. Petruška  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 30

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl 0

**MZ schvaľuje** predložiť ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje pre projekt „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgánu pre operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1.

T: 01.11.2021

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Petruška  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 31

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 15      proti 0      zdr 0      nehl 1

**MZ schvaľuje** zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

T: 01.11.2021

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Petruška  
Mgr. Kučka

## 5. Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči

Písomný materiál mesta tvorí prílohu zápisnice MZ.

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- predkladám návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície
- boli traja uchádzači a rozhodol som sa navrhnuť Mgr. Radovana Kurtu.

### **PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga (poslanec MZ)**

- to bol jeden z bodov, ktoré som chcel prerokovať pred hlasovaním o programe
- dávam poslanecký návrh, aby toto hlasovanie bolo tajné hlasovanie.

### **Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- bola som vypočut' všetkých troch záujemcov o náčelníka
- viac som sa stotožnila s menom pána Jendričáka
- mal praktické pripomienky a plány, ako by zlepšil činnosť Mestskej polície v Levoči
- mal presný plán ohľadom parkovania a osadenia ďalších kamier
- takisto zvýšiť počet pracovníkov minimum na 8

- pri požiadavke, aby sa vykonávali aj nočné služby sa zaviazal, že keby bol zvolený za náčelníka, tak by tie služby vykonával, na rozdiel od predchádzajúceho náčelníka, ktorý sa do týchto služieb nezapájal
- tá činnosť MsP sa musí zmeniť na pešie hliadky
- po sídlisku sa rozmáha činnosť mládeže školopovinnej, ktorá vysedáva cez deň na lavičkách, popíjajú, fajčia, púšťajú rapy so slovami pesničiek, ktoré sú nemiestne dokonca odmietajú...

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pani poslankyňa toto nechajme na činnosť MsP, keď sa bude prejednávať správa o činnosti MsP.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- ja navrhujem.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- navrhnuť je výsostná právomoc primátora mesto
- keď dotýčny pán, ktorého primátor mesta navrhol, nebude schválený, tak nebude schválený
- nie je právomoc MZ vybrať náčelníka MsP
- v roku 2011 to tak bolo a bolo to aj predtým
- nikto legislatívny rámec výberu náčelníka MsP nezmenil
- bolo riadne vyhlásené výberové konanie na náčelníka MsP a prihlásili sa traja uchádzači
- musel som si jedného vybrať a dokonca ste mali možnosť vy ako poslanci sa oboznámiť s návrhom, ktorý navrhujú tí traja uchádzači
- musel som sa stotožniť s jedným z týchto troch mien
- je to moje rozhodnutie a za svoje rozhodnutie si budem niešť aj zodpovednosť.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- ja len pocit, ktorý som mala z toho.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- súhlas, ale nie je tu právomoc MZ navrhovať
- navrhovať je právomoc primátora.

**Anna Kravecová (poslankyňa MZ)**

- v poriadku.

**JUDr. Eubomír Murín (poslanec MZ)**

- pán primátor plne rešpektujem tvoj návrh
- chýba mi pri tom odôvodnení, že či by si nám neozrejmil svoje rozhodnutie prečo práve takéhoto uchádzača
- nemusíš, ale poviem otvorene bol som na verejnom vypočutí, boli tam štyria poslanci a pán zástupca
- podľa môjho názoru všetky traja uchádzači majú svoje kvality
- budem rešpektovať akékoľvek meno, ktoré prejde hlasovaním MZ
- budeš mu pán primátor nadriadený, tebe bude podávať správy, bude plniť tvoje pokyny
- neodôvodnil by si ten tvoj návrh pre tých poslancov, ktorí možno nie sú celkom rozhodnutí a neboli na tom verejnom vypočutí, ako nemusíš
- iba otázka na teba.

### **Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- keď je vyhlásené výberové konanie najhoršie je keď sa nikto neprihlási
- vedel by som si predstaviť, možno aj iných kandidátov, ale tí sa neprihlásili
- aj verejne známych tu bývajúcich v Levoči, mali tú možnosť, nestihli termín, neprihlásili sa
- bolo to verejne oznámené aj na stránke mesta aj na Facebooku
- bol dosť dlhý čas aj na prihlásenie sa, žiaľ, prihlásili sa len títo traja
- nemám inú možnosť len z tých troch jedného si vybrať
- vybral som si, tak ako som si vybral
- nechcem špekulovať nad tým, že mohol byť ten, mohol byť ten
- vždy je to riziko, aj pri tom výberovom konaní všetci uchádzači sa prezentujú len v tom najlepšom svetle a v tom najlepšom manažérskom postavení, je to tak tieto výberové konanie
- jednoducho som sa musel rozhodnúť pre jedno meno
- čas dozrel, ale aj z iných dôvodov, ktoré tu nebudem uvádzať, ale toto je môj návrh
- či sa bude hlasovať tajne alebo verejne, to už je na vašom rozhodnutí.

### **JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- ak by som mohol stanoviť iba také základné výstupy z verejného vypočutia
- našiel sa spoločný prienik u všetkých troch uchádzačov
- každý z nich a ja sa s ním stotožňujem, že bude také základné problémy aj nejak posunúť ďalej, že by sa v našom meste do budúcnosti žilo bezpečnejšie
- riešiť dopravnú situáciu a parkovacie politiku
- inovácia kamerového systému, lebo máme veľa kamier aj na námestí, ktoré snímajú sekvenčne niektoré priestory
- apelujem do budúcnosti na nového náčelníka, že určite bude vašou úlohou investovať do statických kamier
- viem o minimálne nejakých troch protiprávných konaniach, bola tam kamera každý išiel s istotou, že bude tam nejaký záznam z tých skutkov, ale nebol, lebo sekvenčne tá kamera monitorovala iný úsek
- každopádne do budúcnosti bude potrebné navýšiť počet príslušníkov MsP
- zamerať sa na nočné služby, teraz nočné služby príslušníci nevykonávajú
- bola požiadavka a takisto zhoda všetkých uchádzačov posilniť pešie hliadky, hlavne v takých problematických oblastiach, ako je Schiessplatz
- môj osobný názor je, že do budúcnosti by som vítal skôr tu preventívnu funkciu MsP, teda ochranu zdravia a poriadku, nad montovaním laicky poviem nejakých papúč na autá
- niektorý uchádzač spomenul, že existuje nejaká mobilná aplikácia, kde sa presne monitoruje každý jednotlivец, ktorý sa dopustí nejakého priestupku a tá aplikácia mu ukáže, že áno, za takýto skutok bol nejaký jednotlivец riešený dohovorom
- do budúcnosti bude potrebné uložiť aj nejakú sankciu
- každopádne, keď bude zvolený ktorýkoľvek z týchto uchádzačov, budem priat' veľa pozitívnej energie
- pri tých víziách, čo oni mali možno trochu rozviazané ruky aj z vašej strany, keď bude naklonený nejakým tým inováciám či kamerového systému alebo v rámci tej parkovacej politiky, kde možno niekedy to nebudú celkom populárne opatrenia
- keď sa chceme posunúť ďalej ohľadom ochrany bezpečnosti života verejného poriadku v našom meste bude treba prijať aj takéto opatrenia

- niekedy v 2019 bola novela zákona o obecnej polícii, kde tam boli posilnené právomoci, čiže do budúcnosti využívať aj príslušníkov nielen na tie statické priestupky, ale aj na tie dynamické, že jazda napr. kontrola požitia alkoholických nápojov, zlé odbočenie a takéto veci
- budem trvať na tom, že by naša MsP, ktorá je zaplatená z mestského rozpočtu v prvom rade plnila úlohu tej preventívnej funkcie, aby pri nejakých opakovaných konaniach nastupovala
- prvýkrát historicky vítam aj návrh kolegu poslanca PhDr. Mgr. Cvoligu nezažil som ešte tajné hlasovanie
- každý poslanec sa môže najlepšie a hlavne nezávisle podľa svojho najlepšieho svedomia a vedomia rozhodnúť pre to konkrétne meno.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- pán primátor navrhuješ kandidáta na náčelníka, zastupiteľstvo poslanecké schvaľuje
- za ten chod si zodpovedný ty, aká je možnosť potom odvolať, lebo nemám problém podporiť.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ tak ako schvaľuje má právo odvolať.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- odvolať áno, lebo tým, že sme mali iba povereného, tak sme nemohli odvolávať
- bola veľká kritika na činnosť MsP, hovorilo sa o tom, aby sme to zrušili ako v Spišskom Podhradí
- Spišské Podhradie nemôžeme porovnávať s Levočou, pretože má úplne iné parametre, čo sa týka dopravy a bezpečnosti
- bol som iniciátorom, aby sa mali tie vypočutia verejné, pretože ma zaujímalo to osobné čo každý do toho dá
- ak si to neobháji nový náčelník, potom nemám problém ho znovu nechať odvolať poslaneckým zborom
- som zástancom toho, čo pán poslanec Cvoliga navrhol, všetkých troch kandidátov poznáme
- je to už na hlasovaní.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- ma to svoju výhodu, že nikto nevie, od koho dostal hlasy
- je to bežné u hlavného kontrolóra, hlavný kontrolór sa takýmto spôsobom volí
- bez problémov, keď tento poslanecký návrh prejde, dáme prestávku
- návrhová komisia pripraví lístky, bude sa hlasovať a návrhová komisia, bude musieť potom zrátať hlasy.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- chcem sa opýtať, že čo sa stane pokiaľ by nevyšiel tento návrh

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- pokiaľ ten môj návrh nebude schválený, zostávame pri situácii, tak ako je to teraz
- pán Mgr. Petruška poverením bude ďalej viesť MsP.

**MUDr. Ingrid Dzurňáková (poslankyňa MZ)**

- všetci sme pochopili to, že my tajné hlasovanie nepotrebujeme, pretože máme len jedného kandidáta?
- nebudeme písať na lístky mená kandidátov
- je iné keď máme viaceré mená a vyberáme z mien
- tu hlasujeme áno alebo nie
- môžeme si to zjednodušiť, pretože máme len jedno meno, s ktorým môžeme súhlasiť alebo nemusíme súhlasiť.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- návrhová komisia pripraví lístky len s jedným menom buď áno, alebo nie.

**RNDr. Vladimír Adamkovič (poslanec MZ)**

- v akom štádiu je pracovnoprávny vzťah s predošlým náčelníkom
- je to už uzatvorená situácia alebo ešte stále je v nejakej maródke alebo čosi podobné?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- z našej strany pracovnoprávny vzťah s predchádzajúcim náčelníkom bol ukončený
- čaká nás spor o neprávoplatnosť výpovede
- predchádzajúci náčelník svoje ukončenie pracovného pomeru podľa mojich informácií dal na Krajský súd Košice
- mesto sa bude k tomuto neprávoplatne skončenému pracovnému pomeru vyjadrovať
- jeho pracovný pomer skončil, keď dobre pamätám 31.8.2021, tzn. že bol viac ako 24 mesiacov PN.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- je tam rozdiel, keď je to tajné hlasovanie aj napriek tomu, že sa jedná iba o jedného kandidáta
- môže sa oslobodiť poslanec, ktorý má pocit, že ide svojím hlasovaním proti návrhu primátora
- v prípade tajnej voľby to nebude pán primátor vedieť.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- môžete sa rozhodnúť slobodnejšie.

**Mgr. Eva Chalupecká (poslankyňa MZ)**

- mám sa rozhodnúť za alebo proti nejakému človeku, o ktorom nič neviem
- ten pohovor bol v čase, keď ja som bola v práci
- čo vás približne viedlo k tomu, že on bol videný ako najvhodnejší, ktoré zručnosti boli zvažované ako rozhodujúce a čím sa vám javil ako najkvalifikovanejší?

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- chcel by som reagovať na RNDr. Adamkoviča
- zaujímalo by ma pán primátor, aký tam bol výpovedný dôvod z vašej strany pri ukončení pracovného pomeru?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- výpovedný dôvod bol jasný stratil dôveru orgánu, ktorý ho do tejto funkcie dal, to tzn. MZ.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- kedykoľvek môžeme voliť aj odvolať ako MZ, keď je tam uznesenie MZ
- nestačí to ako výpovedný dôvod.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- povedal som to.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- súd by nemal akceptovať tú žalobu.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- JUDr. Murín sme pred kamerami aj žalovaná strana nás pozerá.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- áno.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- možno si to rozobrať u mňa v kancelárii, áno Ing. Novotný napr. na poľovníckej chate s členmi politickej strany Smer aj to si môžeme rozobrať.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- k tomu tajnému hlasovaniu, je potrebné na lístky písať?
- prvýkrát sa zúčastňujem takéto hlasovania
- môžeme hlasovať na tomto zariadení verejne, tak by sme mali aj tajne
- niekto je za, niekto je proti, niekto sa zdržal
- aký je dôvod na písanie tohto mena.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- jeden navrhnutý kandidát
- či tam to meno napíšeme alebo necháme prázdne lístky
- my napíšeme áno alebo nie, aby sa nedalo identifikovať písmo príslušného poslanca alebo poslankyne, alebo návrhová komisia dá vytlačiť na lístok áno, nie vy len urobíte krúžok.

**JUDr. Ľubomír Murín (poslanec MZ)**

- nemali by byť tri lístky za, zdržal, proti.

**Ing. Robert Novotný (poslanec MZ)**

- v prípade ak by nebol zvolený kandidát, ktorého navrhuješ Mgr. Radovan Kurta znamená to, že koniec a nebude sa hlasovať o ďalšom?

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- nie
- to je v súlade so zákonom, tu nie je postupnosť
- mali sme možnosť v médiách si všimol, že urobilo sa výberové konanie na určitý štátny úrad bol vybratý úplne iný človek, ktorý sa ani výberového konania nezúčastnil
- takže tu ideme hlasovať
- mohol by som si vybrať, keď chcem dodržať zákon z tých troch, ktorí sa prihlásili do výberového konania
- nemôžem už šachovať medzitým, že si vyberiem niekoho ďalšieho v poradí.

**PaedDr. Ľubomír Repaský (poslanec MZ)**

- pán primátor, už by som rád hlasoval.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- ideme hlasovať o návrh PhDr. Mgr. Cvoligu, aby bolo tajné hlasovanie.

### **UZNESENIE č. 32**

K bodu: **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči**

**Hl. za 11      proti 1      zdr 4      nehl 0**

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu: MZ schvaľuje k bodu 5 programu MZ - Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči – tajná voľba.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- musí byť prestávka, prešlo tajné hlasovanie
- návrhová komisia musí vytlačiť 16 lístkov.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- prešlo tajné hlasovanie
- musíme si zvoliť volebnú komisiu v zmysle rokovacieho poriadku
- hlási sa niekto dobrovoľne z poslancov do trojčlennej volebnej komisie?
- môžem navrhnúť je všeobecný súhlas?
- JUDr. Murín je právnik, JUDr. Papcun je právnik, kto má ešte právnické vzdelanie?
- žena, aby neboli dvaja chlapi, takže pani Kravecová
- hlasujeme o volebnej komisii v zložení JUDr. Murín, JUDr. Papcun a pani Kravecová.

### **UZNESENIE č. 33**

K bodu: **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči**

**Hl. za 12      proti 0      zdr 3      nehl 1**

**MZ schvaľuje** členov volebnej komisie tajnej voľby náčelníka Mestskej polície v Levoči v zložení: JUDr. Ľubomír Murín, JUDr. Pavol Papcun, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- lístky ste dostali, krúžkuje sa, volebná schránka je prázdna
- poprosím členom volebnej komisie, aby sa odobrali do salónika a zráтали hlasy
- poprosím JUDr. Papcuna, aby nás oboznámil s výsledkom hlasovania.

**JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)**

- do hlasovacej schránky bolo vhodených 16 hlasovacích lístkov
- jeden hlasovací lístok je neplatný, keďže nebol upravený vôbec
- z pätnástich platných hlasovacích lístkov za prijatie uznesenia hlasovalo 5 poslancov
- proti prijatiu uznesenia hlasovalo 10 poslancov

- MZ nevymenovalo Mgr. Radovana Kurtu do funkcie náčelníka Mestskej polície v Levoči.

**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)**

- MZ ani nemusíme hlasovať, máme výsledok hlasovania
- MZ berie na vedomie výsledok tajného hlasovania náčelníka MsP
- MZ v riadnom termíne bude v mesiaci november.

**UZNESENIE č. 34**

K bodu: **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči**

Hl. za 11      proti 1      zdr 4      nehl 0

**MZ berie na vedomie** výsledky tajného hlasovania voľby náčelníka Mestskej polície v Levoči: hlasovalo za 5 poslancov MZ, proti hlasovalo 10 poslancov MZ, jeden hlasovací lístok neplatný. Na základe výsledkov hlasovania **MZ nevymenúva** do funkcie náčelníka Mestskej polície Levoča **Mgr. Radovana Kurtu**.

T: ihneď

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

**Záver**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 28. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 28.10.2021

Zapísala: Ing. Ľubomíra Čujová

Overovatelia:

Ján Lorko

Miroslav Dunčko



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Mgr. Nikolaj Kučka  
prednosta MsÚ