

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

GDPR

U Z N E S E N I E

č. 28

**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 28. októbra 2021**

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 9 proti 1 zdr 2 nehl 1

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 12 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje návrhová komisiu v zložení: JUDr. Pavol Papcun, Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 10 proti 0 zdr 1 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: Ján Lorko, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmena Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča

Hl. za 6 proti 1 zdr 7 nehl 2 = neschválené

(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje poslancový návrh poslanca MZ PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu: MZ schvaľuje, aby sa nehlasovalo o Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Levoča.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmena Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča

Hl. za 6 proti 3 zdr 6 nehl 1 = neschválené
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje zmenu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča:

- **Článok 5, ods. 1, písm. q)** sa dopĺňa a po zmene znie takto: „*nájom nehnuteľného majetku mesta (vznik a zmenu nájmu)*“;
- **Článok 5, ods. 1** sa dopĺňa o bod u) v tomto znení: "*súhlas s prenechaním nehnuteľného majetku mesta do podnájmu (okrem podnájmu mestských nájomných bytov)*“;
- **Článok 16, ods. 3** sa dopĺňa a po doplnení znie takto: „*Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, iných zmluvných vzťahov s Mestom alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.*“;
- **Z Článku 16, ods. 4** sa odstraňuje slovné spojenie „alebo bezodplatne“ a po tejto zmene znie Článok 16, ods. 4 takto: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ.*“;
- Dopĺňa sa **Článok 16a Jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania pozemkov** v tomto znení: „*V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*“;
- **Článok 17, ods. 1** sa mení a po zmene znie takto:
 1. Minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja

je:

- na výstavbu zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **20 eur/m²**;
- na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží: **40 eur/m²**;
- na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru: **50 eur/m²**;
- na zriadenie záhrady a výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Levočské Lúky: **20 eur/m²**;
- na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu: **20 eur/m²**.
- **Článok 17, ods. 3** sa mení na toto znenie: „*Majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého*

tento pozemok neoprávnene užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m²/rok.“;

- **Článok 17, ods. 5 a 6** sa menia a dopĺňajú o ods. 7 a po zmene a doplnení znejú takto:
- 5. Lesné pozemky Mesta nie sú určené na scudzenie s výnimkou prípadov, ak prevod vlastníctva lesného pozemku je nevyhnutne potrebný na účel:
 - a) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku nachádzajúcemu sa pod existujúcou stavbou postavenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo k nej prilahlému pozemku, alebo
 - b) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku v súvislosti so stavbou plánovanou na lesnom pozemku, ktorá prispeje k zabezpečeniu plnenia úloh Mesta v záujme spoločenského a ekonomického rozvoja.
- 6. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. a) tohto článku náklady spojené s vyňatím pozemku z plnenia funkcie lesov hradí nadobúdateľ alebo ten, v záujme koho sa vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov realizuje. Po tom, čo príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o vyňatí (dočasnom alebo trvalom) z plnenia funkcií lesov, dôjde k realizácii prevodu, pričom minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného pozemku bude určená v súlade s Článkom 17 Zásad.
- 7. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. b) tohto článku výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m². Minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento prípad na náklady nadobúdateľa.
- **Článok 15, ods. 6** sa mení na ods. 8 v tomto znení: „Minimálnu východiskovú kúpnu cenu pozemkov, uvedenú v ods. 1 tohto článku je možné znížiť najviac o 30 % v prípade značnej svahovitosti pozemku alebo ak je pozemok dotknutý inžinierskymi sieťami.“;
- **Článok 20, ods. 1** sa dopĺňa o text v tomto znení: „a podľa ustanovení Článkov 9 až 12, 14 a 25.“;
- **V Článku 20** sa dopĺňajú **ods. 4 a 5** v tomto znení:
 - 4. Pri dočasnom užívaní majetku Mesta je výška ročnej odplaty za užívanie určená minimálne vo výške ročných odpisov.
 - 5. Ak MZ schváli dočasné užívanie majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže byť výška odplaty za užívanie stanovená odchýlne od ustanovení Článku 22.; a ods. 4 sa mení na ods. 6.;
- **Článok 22** sa mení a po zmene znie takto:
 - 1. **Pozemky využívané na poľnohospodárske účely:**

Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a budú využívané na poľnohospodárske účely je :

 - a) orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorcia 30 eur/ha/rok
 - b) záhrada, ovocný sad 200eur/ha/rok
 - c) lesný pozemok 7 eur/ha/rok
 - 2. **Pozemky využívané za účelom chovu zvierat**
 - a) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat bez ohľadu na druh pozemku je:

do 4 999 m ²	1,00 eur/m ² /rok
5 000 m ² a viac	0,50 eur/m ² /rok
 - b) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku bez ohľadu na druh pozemku je: 0,20 eur/m²/rok

3. Pozemky za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob

Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je bez ohľadu na druh pozemku:

do 29 m ²	5,00 eur/rok
od 30 m ² do 50 m ²	7,00 eur/rok

4. Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb, zariadenia záhrad a iné

Minimálna výška nájomného za všetky druhy pozemkov:

a) NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul. 6,00 eur/m²/mesiac

ostatné ulice v MPR
sídliská

b) ostatné lokality v intraviláne Mesta 5,00 eur/m²/mesiac

c) ostatné lokality v extraviláne Mesta 2,00 eur/m²/mesiac

d) ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta alebo v prípade, že žiadateľ užíva pozemok bez právneho dôvodu preukázateľne najmenej 5 rokov 1,00 eur/m²/rok

5. Pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 500 eur/ks/rok.

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 200 eur/ks/rok

6. Pozemky na účel vytvorenia parkoviska

Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 1,00 eur/m²/mesiac.

7. Pozemky v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh

Minimálna výška nájomného za pozemok v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh za účelom vytvorenia pracovných miest nájomcom na jeho náklady je 2,00 eur/m²/rok.

▪ Článok 25, ods. 1 sa mení a po zmene znie takto:

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu využitia nebytových priestorov nasledovne:

a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá, peňažné ústavy, poisťovne, záložne: 50 eur/m²/rok,

b) predajne, obchodné priestory, kancelárske priestory a priestory na činnosť politických strán: 40 eur/m²/rok,

c) výrobné priestory, dielenské priestory, garáže: 30 eur/m²/rok,

d) skladové priestory a priestory, v ktorých budú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti a nájomné za nebytové priestory pre organizácie, ktoré poskytujú služby vo verejnom záujme, zabezpečujú verejnoprospešné ciele a pre občianske združenia a neziskové organizácie: 20 eur/m²/rok;

▪ Z Článku 25 sa vypúšťa ods. 2 a ods. 3 – 9 sa menia na ods. 2 – 8;

Ostatné ustanovenia Zásad sa nemenia.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 1

MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: stiahnuť z rokovania MZ bod 2,3,4 - Nakladanie s majetkom mesta - kúpa nehnuteľností - „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 2 zdr 7 nehl 2 = **neschválené**
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na ulici Hradby v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m² a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a neschvaľuje tieto podstatné podmienky súťaže:

- a) minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny: 40 eur/m²;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúknutej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
 - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
 - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle bodu c);
 - u právnických osôb a podnikateľov výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- e) návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) bude obsahovať aj:
 - akceptáciu využitia predmetu súťaže zo strany navrhovateľa v zmysle ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac) s tým, že predmet súťaže nie je určený na novú zástavbu;
 - vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže viaznu nižšie uvedené ťarchy:
 - Podľa oznámenia Okresného úradu Sp. N. Ves zo dňa 9.4.1992 sú parcely 397 a 398 vedené ako pamiatkové objekty podľa zoznamu založenom v pol. vyk. 341-345/92.
 - Podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, reg. Pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.9.1995 sú parcely 397 a 398 v mestskej pamiatkovej rezervácii – 330/93.
- f) lehota na predkladanie návrhov: do 09.11.2021 do 14.00 hod.;
- g) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – ul. Hradby“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s dorúčením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- h) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- i) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;

- j) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- k) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- l) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- m) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj nehnuteľností - pozemkov na výstavbu prízemných radových garáží v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 2868/282 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/283 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/284 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/285 – ost. pl., s výmerou 24 m²; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) predkladané návrhy budú len Kúpne zmluvy (ďalej len „návrhy“) uzavreté podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- b) predkladané návrhy musia byť predložené v písomnej forme v slovenskom jazyku a musia obsahovať všetky náležitosti kúpnej zmluvy;
- c) súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli vyhlasovateľa súťaže, na internetovej stránke www.levoca.sk a v regionálnej tlači s oznámením, kde budú zverejnené podmienky súťaže;
- d) predkladané návrhy musia byť doručené osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Garáže sídl. Západ Levoča“ a s poznámkou „Neotvárať“, do podateľne alebo na adresu vyhlasovateľa súťaže t.j. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, v termíne do 5.11.2021 do 14:00 hod;
- e) súťažné návrhy otvorí a vyhodnotí Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve (MZ) v Levoči a najvhodnejšie návrhy budú predložené na schválenie MZ;
- f) z priebehu vyhodnotenia súťaže bude vyhotovený písomný záznam;
- g) každý účastník súťaže bude písomne oboznámený o výsledku súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia v MZ;
- h) kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je navrhovaná výška kúpnej ceny;
- i) navrhovatelia na predávanom pozemku môžu zrealizovať len výstavbu prízemnej radovej garáže podľa právoplatného Rozhodnutie č. SOÚ 2021-00042/434/458/520 zo dňa 20.5.2021;
- j) minimálna výška kúpnej ceny je **40 eur/m²**, kúpna cena bude uhradená jednorazovo, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- k) z návrhov musí byť zrejmé, o ktorý pozemok (parc. čísla s druhom pozemku a výmerou) majú navrhovatelia záujem;
- l) v návrhoch musia byť uvedené mená a priezviská navrhovateľov, ich rodné mená, dátumy narodenia, rodné čísla, adresy trvalého pobytu a číslo účtu v tvare IBAN;

- m) pozemky sú určené podľa platného Rozhodnutia č. SOÚ2021-00042/434/458/520, zo dňa 20.5.2021 a podľa schváleného Územného plánu len na výstavbu prízemných radových garáží;
- n) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby s trvalým pobytom v Levoči a majú viac ako 18 rokov;
- o) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby, ktoré nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu stavby garáže v k.ú. Levoča;
- p) do súťaže sa môžu prihlásiť len fyzické osoby, ktoré nemajú voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky po lehote splatnosti;
- q) navrhovatelia môžu podať len jeden návrh na jeden pozemok;
- r) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ súťaže a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatia navrhovatelia;
- s) prílohou návrhu budú čestné vyhlásenia navrhovateľov, že nemajú nedoplatky voči vyhlasovateľovi súťaže a že nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu garáže v k. ú. Levoča, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- t) súťažné návrhy a čestné vyhlásenia musia byť podpísané navrhovateľmi;
- u) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
 - 1) odmietnuť všetky predložené návrhy
 - 2) kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke mesta www.levoca.sk;
 - 3) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
 - 4) odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 7 proti 0 zdr 7 nehl 2 = neschválené
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v lok. Fedor. jarok k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158 - ost. pl., s výmerou 357 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², **pre Stanislava Čontofalského**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Sp. Nová Ves, v celosti, za kúpnu cenu 25 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že o pozemok sa riadne stará tým, že ho pravidelne kosí, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 6687/23 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 1852, ďalej na pozemku sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty, 2 x lávky na posedenie, odstavná plocha pre auto a sklad naradia, tým, že pozemok je ohraničený porastom a zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR v celosti (1/1), zastúpeného Oľgou Kokyovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:
- parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m²,
- parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m²,
oddelených na podklade geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 09.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Eduarda Dzimka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Máriu Dzimkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- pozemok parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m², je zastavaný časťou murovanej stavby bez označenia súpisným číslom (hospodárskej budovy), nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich;
- časť pozemku parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m², je zastavaná stavbou oplotenia, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, nakoľko sa nachádza v jeho bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 2 proti 2 zdr 11 nehl 1 = neschválené

(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predať pozemky v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J Francisciho: časť parcely č. KN-C 2890/1 – zast. pl. a nádv. a časť parcely č. KN-C 2743/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou celkom cca 248 m², ktoré budú oddelené na podklade geometrického plánu pre Róberta Barbuša, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Katarínu Barbušovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Sp. Nová Ves, SR, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 50 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci: stavby s. č. 1732, užívanej spoločnosťou MILK-AGRO, spol. s r. o. a pozemku parc. č. KN-C 2890/8, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj prevádzaných pozemkov umožní realizáciu rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 4 proti 5 zdr 6 nehl 1 = neschválené
(kladne formulovaný návrh na uznesenie bol hlasovaním poslancov MZ neschválený)

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi mestom Levoča, IČO: 00329321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „mesto“ alebo „budúci predávajúci“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcim kupujúcim (ďalej len „budúci kupujúci“), za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci kupujúci zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŪK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) všetky práce na realizácii stavby akumuláčnej nádrže na teplú vodu budúci kupujúci dokončí najneskôr do 31.12.2023;
- c) po zrealizovaní stavby budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. KN-C 2888/1 (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- d) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho kupujúceho zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. c);
- e) záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“);
- f) výška kúpnej ceny : **50 eur/m²** ;
- g) právo mesta i budúceho kupujúceho od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- predmetný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj predmetného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať stavbu AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu, ktorá bude slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneráčnej jednotke, ktorej výstavbu žiadateľ zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II;
- predmetný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ schvaľuje uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nád., s výmerou cca 49 m² na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nád., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákresom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m², s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastníčke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauzika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Sutorovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.08.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje predaj pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6686/44 - ost. pl., s výmerou 133 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného dňa 13.9.2021 geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova, od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou 1 3270 m², **pre Martina Kundisa**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Vysoké Tatry, v celosti, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, tento pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavnou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže a drobnou stavbou - drevárne, lavičkami na posedenie a tým, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ - parc. č. KN-C 2868/287 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-61/2021, vyhotoveného dňa 20.08.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO:

33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 25 898 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Františka Slaninu, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Apolóniu Slaninová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 12 proti 1 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – časť parcely č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Daniela Huraia, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a to betónovými múrikmi a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve. Žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: **MZ schvaľuje** uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „LE KBV LE Francisciho“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho a to: parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/1 a KN-C 3056/23 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v júli 2021 a podľa výkresov č. N.1 a N.2;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;

- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške **3 eur/bežný meter** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera: **MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**FTTH_LE_IBV_LE_Lomnická**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Lomnickej ulice - **parc. č. KN-C 7165/3** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v septembri 2021 a podľa výkresu č. N.1;

- a) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- b) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku **vo výške 3 eur/bežný meter záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- e) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemku vo

vlastníctve mesta dotknutého stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));

- f) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
- g) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom hnutel'ného majetku**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom dlhodobého hmotného majetku - časť tvárnicovej trasy telekomunikačnej chráničky na Ruskinovskej ulici v Levoči v rozsahu:

- a) **Primárna časť siete** - od šachy KŠ01 **jednu mikrotrubičku zo zväzku trubičiek DB 7x12/8 mm**, ktorá prechádza rozvážačmi OR1, OR2, OR3 a OR4 a
- b) **Sekundárna časť siete** - od jednotlivých optických rozvážačov - OR1, OR2, OR3 a OR4 **po jednej trubičke zo zväzku trubičiek DB 2x12/8 mm** do jednotlivých príslušných domov a
- c) **1/2-icu vnútorného priestoru rozvážačov OR1, OR2, OR3 a OR4** pre umiestnenie technológie nájomcu -LEVONET, s.r.o., so sídlom: Námestie Majstra Pavla 38, Levoča 054 01, IČO: 36 480 983, na dobu určitú do 30.11.2030, t. j. do konca doby odpisovania DHM, s možnosťou prolongácie doby nájmu o 10 rokov, z dôvodu uloženia optických káblov do chráničiek, uloženia a sprevádzkovania technológie v OR a následného poskytovania vysokorýchlostného internetu a televízie pre domácnosti. Nájomné určené v súlade s Článkom 25, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení bude vo výške **190 eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo zvýšení kvality, rýchlosti a stability poskytovaných telekomunikačných služieb v domácnostiach v Levoči na Ruskinovskej ulici.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremeno**

Hl. za 14 proti 0 zdr 1 nehl 1

MZ schvaľuje zámer zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. MVDr. Eva Sabolová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m² („služiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške

15 eur/m² záberu slúžiaceho pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremeno**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35 922 681, so sídlom: Radlinského 2, 811 07 Bratislava ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta – parc. č. KN-C 2272/10 – zast. pl. a nádv., na vlastné náklady stavebné objekty:
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a situáciu stavby č. 1.2 z júna 2021 a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“ ;
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta v Levoči: parc. č. KN-C 2272/10 („slúžiaci pozemok“);
- e) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebných objektov:
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“ ;
- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
 - f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena; pričom rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
 - g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
 - j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.
- T: 30.06.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesenia**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 33 zo dňa 14.02.2019, ktorým MZ schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 329592 ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Vodovod Spišský Hrhov“ v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 2010, 2117/6, 7113/1, 8336/7, 8336/24, 8403, 8404 a KN-E 2522, 2603, 7113 vo vlastníctve mesta Levoča, k. ú. Levoča („služiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov SO 01 Prívodné potrubie, SO 02 Automatická čerpacia stanica, SO 03 NN prípojka k AČS a SO 04 Odberné elektrické zariadenia v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2794/2016, vypracovanou spol. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „Vodovod Spišský Hrhov“;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **25 000 eur** v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena VZN o pridel'ovani mestskych najomnych bytov vo vlastnictve mesta Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridel'ovani mestskych najomnych bytov vo vlastnictve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena VZN o pridel'ovani mestskych najomnych bytov vo vlastnictve mesta Levoča**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 8/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridel'ovani mestskych najomnych bytov vo vlastnictve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Výstavba dvoch najomnych bytových domov v Levoči SO 07 –Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje prenájom plynárenského zariadenia - STL Plynovodu D 63 x 5,8 PE v dĺžke 66,62 m, STL Pripojovacích plynovodov D 32 x 3,0 PE v dĺžke 45,47 m, na pozemku parcela č. KN C 3056/16, nájomcovi spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 na dobu neurčitú, za nájom vo výške 1 Eur / ročne.

T: 29.10.2021

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje poslancský návrh poslankyne MZ Mgr. Evy Chalupeckej: navrhujem zakúpenie certifikovaného/kalibrovaného hlukomeru/merača hluku pre hliadky MOPS.

T: 01.01.2022

Z: Mgr. Petruška
Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predložiť ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje pre projekt „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1.

T: 01.11.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Mgr. Petruška
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 1

MZ schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

T: 01.11.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Mgr. Petruška
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči**

Hl. za 11 proti 1 zdr 4 nehl 0

MZ schvaľuje poslancový návrh poslanca MZ PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu: MZ schvaľuje k bodu 5 programu MZ - Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči – tajná voľba.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 1

MZ schvaľuje členov volebnej komisie tajnej voľby náčelníka Mestskej polície v Levoči v zložení: JUDr. Ľubomír Murín, JUDr. Pavol Papcun, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Levoči

Hl. za 11 proti 1 zdr 4 nehl 0

MZ berie na vedomie výsledky tajného hlasovania voľby náčelníka Mestskej polície v Levoči: hlasovalo za 5 poslancov MZ, proti hlasovalo 10 poslancov MZ, jeden hlasovací lístok neplatný. Na základe výsledkov hlasovania **MZ nevymenúva** do funkcie náčelníka Mestskej polície Levoča **Mgr. Radovana Kurtu**.

T: ihneď

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

Spracovala: Ing. Lubomíra Čujová

V Levoči dňa 28.10.2021

Návrhová komisia:

JUDr. Pavol Papcun

Mgr. Jaroslav Kramarčík

Mgr. Nikolaj Kučka



Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 29.10.2021



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta