

# Kúpna zmluva č. ....../2021/OM/....

uzavretá v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, v tomto znení:

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Levoča,  
 Zastúpené: primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA,  
 So sídlom: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča,  
 IČO: 00 329 321,  
 DIČ: 2020717754,  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., Bratislava, pobočka Levoča,  
 Číslo účtu: 1987570451/0200,  
 IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451,  
**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**Kupujúci:** ....., rodený: .....,  
 Narodený: .....,  
 Rodné číslo: .....,  
 Štátne občianstvo: SR,  
 Trvale bytom: ....., 054 01 Levoča  
 Bankové spojenie: .....,  
 Číslo účtu: .....,  
 IBAN: .....,

a

**Kupujúca:** ....., rodený: .....,  
 Narodený: .....,  
 Rodné číslo: .....,  
 Štátne občianstvo: SR,  
 Trvale bytom: ....., 054 01 Levoča,  
 Bankové spojenie: .....,  
 Číslo účtu: .....,  
 IBAN: .....,  
**(ďalej len „kupujúci“).**

Predávajúci a kupujúci sa v ďalšom texte tejto kúpnej zmluvy spoločne označujú aj ako “Zmluvné strany”.

## Čl. II.

### Vymedzenie vlastníckych práv Predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča a to pozemku parc. č. KN-C ..... - ost.pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“), ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) a ktorý je vedený Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 na Mesto Levoča, v celosti.

### čl. III.

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti predmetný pozemok a kupujúci ho takto kupuje do svojho v podielového vlastníctva, každý v podiele ....., v im známom stave, za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena predmetného pozemku určená dohodou Zmluvných strán je ..... eur/m<sup>2</sup>, t.j. 24 m<sup>2</sup> x ..... eur/m<sup>2</sup> = ..... eur (slovom: ..... eur a ..... centov).
2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdialne uhradiť bankovým prevodom kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, čo preukázu doložením dokladu o zaplatení kúpnej ceny pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Uznesením č. z . zasadnutia Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MZ“) v Levoči, konaného dňa .9.2021 bol schválený predaj 4 pozemkov parc. č. KN-C 2868/282 až parc. č. KN-C 2868/285, každý s výmerou 24 m<sup>2</sup> na výstavbu prízemných radových garáží v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a taktiež cit. uznesením boli schválené aj podmienky predaja obchodnej verejnej súťaže.  
Súťaž bola zverejnená na internetovej stránke mesta Levoča pod názvom „Garáže sídl. Západ Levoča“ s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“.
2. Uznesením č. ... z ... zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa .....2021, MZ vyhodnotilo a prijalo návrh tejto kúpnej zmluvy, ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
3. Kupujúci berú na vedomie, že na predmetnom pozemku môžu zrealizovať len stavbu garáže, podľa právoplatného Rozhodnutia č. SÚ 2021-00042/434/458/520 zo dňa 20.5.2021, ktorým bola povolená zmena územného rozhodnutia stavby: „Radové garáže sídl. Západ, Levoča“, Doplnok, zmena č. 2, vydané Obcou Kurimany a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2021.
4. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
6. Vecnoprávne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Levoči, katastrálnym odborom o jeho povolení.
7. Po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a jej podpísaní oboma účastníkmi zmluvy, predávajúci doručí účinnú kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do KN.

8. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do KN znášajú kupujúci.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že vytýčenie hraníc predmetných pozemkov je vecou predávajúceho.

10. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto kúpnej zmluvy.

11. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnuté alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude vrátená kupujúcim.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Štatutárny zástupca predávajúceho i kupujúci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku nie sú mu známe žiadne ťarchy, záväzky alebo iné právne vady.
3. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor, v troch (3) vyhotoveniach pre predávajúceho a v jednom (1) vyhotovení pre kupujúcich.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa .....

V Levoči, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....

.....

**Mesto Levoča**

zastúpené primátorom mesta Levoča

**Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA**

.....