

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zverenie majetku do správy
Zmena uznesenia

Pre: Mestské zastupiteľstvo – 25.11.2021

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 19.11.2021

Kúpa nehnuteľností – III. etapa cykloturistického chodníka:

1. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“ v lok. Kováčová vila - Levočské kúpele. Na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod plánovanou trasou mesto doteraz vynaložilo finančné prostriedky spolu vo výške 37 656 eur. Predmetom rokovania tohto MZ je kúpa ďalších pozemkov za kúpnu cenu spolu 96 417,50 eur.

Vzhľadom na skutočnosť, že návrh na uznesenie, týkajúci sa kúpy pozemku parc. č. KN-E 6674/2 bol z rokovania októbrového MZ poslancami návrhom p. Radoslava Kellnera stiahnutý a medzičasom žiaľ došlo k úmrtiu jedného zo spoluvlastníkov predmetného pozemku, ukončenie procesu majetkoprávneho vysporiadania sa tak posunie až do času riadneho ukončenia dedičského konania po zosnulom (samozrejme iba za predpokladu, že dedičské konanie prebehne, dediči budú súhlasiť s predajom svojich spoluvlastníckych podielov a MZ schváli ich kúpu za dohodnutú cenu).

Ak MZ schváli všetky uznesenia, týkajúce sa kúpy pozemkov, mesto bude mať vysporiadané všetky pozemky vo vlastníctve fyzických osôb pod plánovanou trasou III. etapy cykloturistického chodníka. Potrebné tak bude vysporiadať sa už iba s právnickými osobami – kúpou malej časti pozemku (cca. 100 m²) od PSK a uzavretím nájomnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom (dve premostenia Levočského potoka) a s Ministerstvom obrany SR (napojenie trasy na začiatok IV. etapy cykloturistického chodníka v lokalite Dolinský most). Vzhľadom na uvedené skutočnosti už neočakávame žiadne významné dodatočné náklady na vysporiadanie pozemkov pod túto stavbu.

Dňa 29.9.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníkmi pozemku parc. č. KN-E 6674/2, a to s **Jánom Petrekom, Františkom Petrekom, Jozefom Petrekom, Zdenkou Filičkovou a Máriou Kovalikovou**. Ján Petrek, František Petrek a Jozef Petrek súhlasili s odpredajom časti tohto pozemku s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť Mesto Levoča na vlastné náklady, a to za kúpnu cenu **12,00 eur/m²**. Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 5.11.2021 trvajú na kúpnej cene **12,00 eur/m²**.

Listami zo dňa 21.10.2021 nám Zdenka Filičková a Mária Kovaliková oznámili, že súhlasia s odpredajom za cenu **20,00 eur/m²**. Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 5.11.2021 súhlasia s kúpnu cenou **15,00 eur/m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

a) MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom od pozemku parc. č. KN-E 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3 552 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **12,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“ od Františka Petreka v podiele ¼-ina a Jozefa Petreka v podiele ¼-ina.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 6 972,00 eur (spolu)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

b) MZ schvaľuje kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom od pozemku parc. č. KN-E 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3 552 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **15,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Zdenky Filičkovej v podiele 1/8-ina a Márie Kovalikovej v podiele 1/8-ina.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 4 357,50 eur (spolu)

2. Dňa 29.09.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s **Evou Urbanovou a Annou Janečkovou**, ktoré súhlasia s predajom celého pozemku parc. č. KN-E 6678/3 – tr. tráv. porast s výmerou 5 505 m² za kúpnu cenu **11,00 eur/m²**. Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 5.11.2021 trvajú na kúpnej cene **11,00 eur/m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6678/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 5 505 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 11,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Evy Urbanovej v podiele ½-ica a Anny Janečkovej v podiele ½-ica.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 60 555,00 eur (spolu)

3. Dňa 6.10.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníkmi pozemku parc. č. KN-E 6677/2, a to s **Jánom Gallikom, Rudolfom Lesňákom, Annou Petrovičovou, Vladimírom Zoričákom, Emíliou Zoričákovou a Stanislavom Zoričákom**, ktorí súhlasia s predajom celého pozemku s výmerou 1 903 m² za kúpnu cenu **10,00 eur/m²**. Na základe telefonického rozhovoru zo dňa 5.11.2021 trvajú na kúpnej cene **10,00 eur/m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **10,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Jána Gallika v podiele 1/5-ina, Rudolfa Lesňáka v podiele 1/5-ina, Anny Petrovičovej v podiele 1/20-ina, Vladimíra Zoričáka v podiele 1/20-ina, Emílie Zoričákovovej v podiele 1/20-ina a Stanislava Zoričáka v podiele 1/20-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 11 418,00 eur (spolu)

4. Dňa 24.9.2021 bola zaslaná žiadosť za účelom odkúpenia spoluvlastníckeho podielu 1/5-ina k časti pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť mesto na vlastné náklady, od **Lýdie Kochanovej**, za kúpnu cenu 10,00 eur/m². Vlastníčka nám listom dňa 10.10.2021 oznámila, že nesúhlasí s nami navrhovanou kúpnu cenou, ale požaduje kúpnu cenu 30,00 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6677/7 – ost. pl., s výmerou 274 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6677/8 – ost. pl., s výmerou 326 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 90/2021, vyhotoveného dňa 5.11.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 90/2021“), od pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m², **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **30,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Lýdie Kochanovej v podiele 1/5-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 3 600,00 eur

5. Dňa 19.11.2021 bola mestu doručená odpoveď **JUDr. Štefana Lesňáka**, v ktorej súhlasil s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/5-ina, avšak nesúhlasil s mestom navrhovanou kúpnu cenou vo výške 10,00 eur /m², ale navrhol stanoviť výšku kúpnej ceny na 25,00 eur/m², najmä s prihliadnutím na ceny, za aké mesto predáva svoje pozemky v tejto lokalite.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1 903 m² **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od JUDr. Štefana Lesňáka, v podiele 1/5-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 9 515,00 eur

Predaj nehnuteľností:

6. Mestu Levoča bola dňa 05.11.2021 doručená žiadosť **JUDr. Tibora Bašistu** o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa v lok. Fedor. Jarok. Ide o pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/162 - ost. pl., s výmerou 411 m². Žiadateľ je vlastníkom chaty súp. č. 1890 a dvoch pozemkov s celkovou výmerou 393 m². Svoju žiadosť odôvodňuje zámerom úpravy terénu a celkového skráslenia a zveľadenia nehnuteľnosti. Prílohou žiadosti bol geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 6687/162.

Po obhliadke na mieste mesto vyslovilo nesúhlas s navrhovaným riešením, a to predovšetkým z dôvodu budúceho styku hraníc pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb, čo v chatovej oblasti nie je žiadúce, ako aj z dôvodu možného budúceho obmedzenia prístupu k susedným nehnuteľnostiam. Žiadateľ pripomienky mesta akceptoval a súhlasil s prepracovaním geometrického plánu (GP). Poľa nového GP bude výmera oddeleného pozemku znížená o 72 m² na 339 m², aby tak nedošlo k styku hraníc pozemkov a k obmedzeniu prístupu k susedným chatám.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m², a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Dňa 15.11.2021 mesto obdržalo list od **Mgr. Beáty Černickej**, vlastníčky susednej chaty a príslušného pozemku. Obsahom listu je **nesúhlas so zámerom mesta predat' pozemok** parc. č. KN-C 6687/162 **JUDr. Bašistovi, žiadosť o zastavenie procesu predaja pozemku a vyjadrenie záujmu o kúpu tohto pozemku** do jej vlastníctva z dôvodu, že predmetný pozemok pravidelne kosí a upravuje terén „aj po návšteve zveri“. V liste zároveň uvádza, že sa obáva narušenia svojho vlastníckeho práva a práva prístupu k svojim nehnuteľnostiam. Mesto p. Černickú kontaktovalo telefonicky, avšak bezúspešne. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti považujeme túto sťažnosť za neopodstatnenú.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 6687/162 - ost. pl., s výmerou 339 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 - ost. pl., s výmerou 79 356 m² na podklade geometrického plánu č. 140/2021, vyhotoveného dňa 30.10.2021 Ing. Ladislavom Karchom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35859890 **pre JUDr. Tibora Bašistu** v celosti, za kúpnu cenu **50 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavby rekreačnej chaty), nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti prevádzaného pozemku a má zámer tieto nehnuteľnosti zveľadiť vykonaním terénnych úprav.

T: 31.03.2022

- Príjem: 15 550,00 eur

7. Mária Bartková a Karol Lörinc sú vlastníkami nehnuteľností v lok. Levočská Dolina, a to:

- Mária Bartková – rodinného domu s. č. 3275/35B, pozemku zastavaného týmto domom - parc. č. KN-C 6871/66, príslušného pozemku parc. č. KN-C 6871/23 a pozemku parc. č. KN-C 6871/29 nachádzajúceho sa v blízkosti týchto pozemkov;

- Karol Lörinc – rodinného domu s. č. 3275/35A a pozemku zastavaného týmto domom – parc. č. KN-C 6873/9.

Dom s. č. 3275 je stavebne jednou nehnuteľnosťou s dvoma samostatnými vstupmi, ku ktorým prístup zabezpečuje jedno spoločné schodisko.

V rámci procesu identifikácie prípadov neoprávneného užívania pozemkov vo vlastníctve mesta mesto už v r. 2018 upozornilo Máriu Bartkovú a manž. Františka (dnes už nebohého) a tiež Karola Lörinca, že užívajú i značnú časť pozemkov vo vlastníctve mesta (cca. 965 m²). Prebehlo niekoľko rokovaní, na ktorých sa menovaní vyjadrili, že si neboli vedomí, že užívajú mestské pozemky. Napriek snahám mesta nedošlo k dohode na predmete predaja, ani na výške kúpnej ceny. Menovaní mali záujem zabezpečiť si vypracovanie znaleckého posudku, čo však nezrealizovali.

Uznesením č. 13 z 37. zasadnutia MZ konaného dňa 26.4.2018 schválilo MZ „predaj pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina:

- časť pozemku parc. č. KN-C 6871/32 – zast. pl. a nádv., s výmerou **cca 300 m²**; ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu;
- pozemku parc. č. KN-C 6873/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou **104 m²**;

pre Františka Bartka a Máriu Bartkovú za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- časť pozemku parc. č. KN-C 6871/32 je zastavaná stavbou garáže (nezapísanej v katastri nehnuteľností) v spoluvlastníctve kupujúcich;
- ďalšia časť pozemku parc. č. KN-C 6871/32 a časť pozemku parc. č. KN-C 6873/11 sú zastavané drobnými stavbami a stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť pozemkov tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

Kupujúci si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.“

K realizácii tohto uznesenia však nedošlo z dôvodov na strane menovaných.

Listami zo dňa 28.10.2021 nás Mária Bartková a Karol Lörinc požiadali o predaj pozemkov a to:

- **Mária Bartková požiadala o predaj pozemkov:**

- **parc. č. KN-C 6873/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 250 m²** - tvoriaci plochu pred rodinným domom č. 35B využívaný ako záhrada;
- **parc. č. KN-C 6871/86 – zast. pl. a nádv., s výmerou 60 m²** - zastavaný stavbou garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností a schodiskom vedúcim k domu s. č. 3275;
- **Karol Lörinc požiadal o kúpu pozemku parc. č. KN-C 6871/85 – zast. pl. a nádv., s výmerou 181 m²** - tvoriaci plochu pred rodinným domom č. 35A využívaný ako záhrada.

V oboch žiadostiach menovaných je uvedené, že žiadajú určiť kúpnu cenu s prihliadnutím na ustanovenie Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení (Zásady) a prosia mesto, aby bol do úvahy braný fakt, že sa jedná o svahovité pozemky, ktoré sú pre užívanie ich nehnuteľností podstatné, avšak pre mesto reálne nevyužiteľné na žiaden účel (na akúkoľvek výstavbu alebo iný účel – polohou aj rozlohou sú pre mesto nevyhovujúce). Z týchto dôvodov žiadajú mesto, aby pri určovaní výšky kúpnej ceny zväzilo zníženie sadzby o 30 %.

Pozemok parc. č. KN-C 6873/11 je jediným pozemkom, cez ktorý je možné zabezpečiť prístup motorovým vozidlom k rodinnému domu s. č. 3275, o. č. 35B postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6871/66 a k rodinnému domu s. č. 3275, o. č. 35A, postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6873/9, keďže rodinný dom s. č. 3275 je stavebne jednou nehnuteľnosťou s dvoma samostatnými vstupmi, ku ktorým prístup zabezpečuje jedno spoločné schodisko nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. KN-C 6873/11.

Márii Bartkovej navrhujeme:

- pozemok parc. č. KN-C 6871/86 predat' postupom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, teda ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
- pozemok parc. č. KN-C 6873/11 predat' postupom v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ov väčšinou všetkých poslancov.

Karolovi Lörincovi navrhujeme predat' pozemok parc. č. KN-C 6871/85 postupom v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad by v oboch prípadoch výška kúpnej ceny bola minimálne 20 eur/m² „**na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.**“ Keďže pri ohliadke na mieste bolo zistené, že požadované pozemky nie sú svahovité, nie je možné uplatniť postup podľa Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť z dôvodu značnej svahovitosti. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude v oboch prípadoch obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Zároveň je potrebné zrušiť uznesenie č. 13 z 37. zasadnutia MZ konaného dňa 26.04.2018, ktorým bol schválený predaj pozemkov pre Máriu Bartkovú a jej manž. Františka (dnes už nebohého), z dôvodu, že nedošlo k realizácii predaja a predmetné uznesenie je dnes už nepoužiteľné vo viacerých jeho častiach.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6871/86 – zast. pl. a nádv., s výmerou 60 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pre Máriu Bartkovú v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná drobnými stavbami vo vlastníctve

kupujúcej a to stavbou garáže (nezapísanej v katastri nehnuteľností) a časťou schodiska vedúceho k rodinnému domu s. č. 3275 a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.06.2022

- Príjem: 1 440 eur (kúpna cena 1 200 eur + odplata 240 eur)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6873/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 250 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Máriu Bartkovú v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľka vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 6871/66, rodinného domu s. č. 3275, o. č. 35B na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 6871/23 a pozemku parc. č. KN-C 6871/29;
- žiadateľka prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, kosí;
- prevádzaný pozemok je jediným pozemkom, cez ktorý je možné zabezpečiť prístup motorovým vozidlom k rodinnému domu s. č. 3275;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.06.2022

- Príjem: 6000 eur (kúpna cena 5 000 eur + odplata 1 000 eur)

[V prípade schválenia a) i b) p. Bartková zaplatí mestu spolu 7 440 eur (kúpnu cenu 6 200 eur a odplatu 1 240 eur)].

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

c) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6871/85 – zast. pl. a nádv., s výmerou 181 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Karola Lörinca v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: pozemku parc. č. KN-C 6873/9, rodinného domu s. č. 3275, o. č. 35A na ňom postaveného;
- žiadateľ prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, kosí;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.06.2022

- Príjem: 4 344 eur (kúpna cena 3 620 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 724 eur)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

d) MZ ruší uznesenie č. 13 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 26.4.2018, ktorým MZ schválilo predaj pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina *pre Františka Bartka a Máriu Bartkovú*.

T: ihneď

8. Mestu Levoča bola dňa 3.9.2021 doručená žiadosť **Petra Dronkerta a Anny Márie Van Der Blom** o odkúpenie pozemku v lok. Fedor. Jarok, a to časti pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou cca. 131 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady. Dňa 14.09.2021 žiadosť bola doplnená o skutočnosť, že o odkúpenie žiadajú z dôvodu majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný drobnými stavbami, t. j. skladom náradia, pieskoviskom a hojdačkou vo vlastníctve žiadateľa, ďalej sa o pozemok riadne starajú tým, že ho pravidelne kosia.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami a to skladom náradia, pieskoviskom a hojdačkou vo vlastníctve žiadateľa, ďalej sa

o pozemok riadne stará pravidelným kosením, tým sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a pred hlasovaním o tomto návrhu odporúča odborne spôsobilou osobou vypracovať regulatívy pre chatovú oblasť Fedorkin jarok, podľa ktorých by mesto v budúcnosti jednotne pristupovalo k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností, povoľovaniu stavieb a ich zmien a pod.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/160 - ost. pl., s výmerou 109 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 27/2021, vyhotoveného dňa 13.10.2021 geodetom Lukášom Fabianom, (ďalej len „GP č. 27/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², pre Petra Dronkerta a Annu Máriu Van Der Blom v celosti, za kúpnu cenu **50,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľov, o pozemok sa riadne starajú pravidelným kosením, je zastavaný drobnými stavbami a to skladom náradia, pieskoviskom a hojdačkou vo vlastníctve žiadateľov, čím sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2022

- Prijem: 5 886,00 eur (kúpna cena 5 450,00 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 436,00 eur)

9. Mestu Levoča bola dňa 3.9.2021 doručená žiadosť **Alžbety Sedlačkovej** o odkúpenie pozemku v lok. Fedor. jarok, a to časti pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou cca 205 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady. Dňa 14.09.2021 žiadosť bola doplnená o skutočnosť, že o odkúpenie žiada z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný drobnými stavbami, t. j. skladom náradia, oporným múrom, latrínou a drevenými záhonmi vo vlastníctve žiadateľa.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami, t. j. skladom náradia, oporným múrom, drevenou latrínou a drevenými záhonmi vo vlastníctve žiadateľa, čím sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja a na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu je 20 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a pred hlasovaním o tomto návrhu odporúča odborne spôsobilou osobou vypracovať regulatívy pre chatovú oblasť Fedorkin jarok, podľa ktorých by mesto v budúcnosti jednotne pristupovalo k majetkoprávnemu vysporiadaniu nehnuteľností, povoľovaniu stavieb a ich zmien a pod.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/161 - ost. pl., s výmerou 205 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 29/2021, vyhotoveného dňa 13.10.2021 geodetom Lukášom Fabianom (ďalej len „GP č. 29/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², **pre Ladislava Sedlačka** a manž. **Alžbetu Sedlačkovú** v celosti, za kúpnu cenu **50,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľov, je zastavaný drobnými stavbami, t.j. skladom náradia, oporným múrom, drevenou latrínou a drevenými záhonmi vo vlastníctve žiadateľov čím sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2022

- Prijem: 11 070,00 eur (kúpna cena 10 250,00 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 820,00 eur)

10. Mestu Levoča boli doručené žiadosti o kúpu časti pozemkov vo vlastníctve mesta za garážami na Sídl. Západ na účel **výstavby prístavieb ku garážam** vo vlastníctve žiadateľov. Ide o žiadosti:

- **Jozefa Labudu** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 s výmerou cca 18 m², nachádzajúceho sa za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/83;
- **Mgr. Mareka Bednára** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 s výmerou cca 18 m², nachádzajúceho sa za stavbou garáže súp. č. 3469 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/80 – zast. pl., a za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/81 – zast. pl. vo vlastníctve Ľubomíra Liščáka, ktorý s prístavbou za jeho garážou súhlasí;
- **Ľubomíra Ondriša** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 s výmerou cca 18 m², nachádzajúceho sa za stavbou rozostavanej garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/82;
- **Adama Iľáša** o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 s výmerou cca 18 m², nachádzajúceho sa za stavbou garáže súp. č. 3470, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/84

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužitelný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 40 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

OM **neodporúča** MZ schváliť tento z dôvodu, že podľa Územného plánu mesta Levoča (ďalej len „ÚP“) na časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 za jestvujúcimi garážami je plánovaná ostatná zeleň. OM zaslalo žiadosť o zmenu v Územnom pláne mesta Levoča, týkajúcu sa tejto lokality, t.j. z plochy verejnej zelene na plochu určenú na výstavbu garáží a týmto sa pozemok stál potrebným pre vlastné využitie mesta. Na výstavbu jestvujúcich garáží bola vypracovaná Zastavovacia štúdia „*Radové garáže sídlisko Západ, Levoča*“, ktorá nepočíta s realizáciou prístavieb k jestvujúcim garážam.

Počas obhliadky na mieste bolo ďalej zistené, že odpredajom časti pozemku dôjde k značnému zásahu do pozemku - medze a následným k terénnym úpravám v takom rozsahu, že mesto by muselo pri jeho budúcom využití vynaložiť značné finančné prostriedky na vykonanie ďalších terénnych úprav a zároveň by sa tak predmetný pozemok v pomere veľkom rozsahu stal nevyužitelný na akýkoľvek iný účel. Na miesto obhliadky bol pozvaný aj stavebný inžinier – projektant podzemných a nadzemných garáží, ktorý sa vyjadril, že predajom a zásahom do pozemku pre účel realizácie prístavieb k jestvujúcim garážam by sa v značnej miere narušila stabilita svahu a časom by mohol nastať zosuv svahu, čím by došlo k jeho znehodnoteniu.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/291 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, zo Spišskej Novej Vsi (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Jozefa Labudu** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/83, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

- Príjem: 720,00 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/288 - ost. pl., s výmerou 18 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/289 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Mgr. Mareka Bednára** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/80, na ktorom je

postavená stavba garáže súp. č. 3469 vo vlastníctve žiadateľa a za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/81 – zast. pl. vo vlastníctve Ľubomíra Liščáka, ktorý s prístavbou za jeho garážou súhlasí, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

- Príjem: 1 440,00 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

c) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/290 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Ľubomíra Ondriša** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/82, na ktorom je rozostavaná stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

- Príjem: 720,00 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

d) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/292 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Adama Ľpaša** v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/84, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3470 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

- Príjem: 720,00 eur

11. Mestu Levoča bola dňa 7.5.2021 doručená žiadosť **Milana Lacka a manž. Evy Lackovej** o odkúpenie pozemku v lok. Poľná ulica, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2845/1 – zast. pl., o výmere podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou oplotenia, chodníkov a odstavnej plochy na auto.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja – na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu je 20 eur/m² v k. ú. Levoča a podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/0/2).

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v lok. Poľná ulica k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 2845/5 – zast. pl., s výmerou 58 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 61/2021, vyhotoveného dňa 4.11.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym (ďalej len „GP č. 61/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2845/1 – zast. pl., s výmerou 1124 m², **pre Milana Lacka a Evu Lackovú** v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8,

písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, chodníkov a odstavnej plochy na auto. Mesto tento pozemok nemôže využiť pre vlastnú potrebu, alebo na výstavbu inej samostatne stojacej stavby a tým je pre mesto prebytočným a nepotrebným lebo je zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 392,00 eur (kúpna cena 1 160,00 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 232,00 eur)

Nájom nehnuteľností:

12. MZ v Levoči uznesením č. 16 z 27. zasadnutia MZ konaného dňa 23.09.2021 schválilo nájom pozemku parc. č. KN-C 3794/20 - ostatná plocha, s výmerou 12 m² v lokalite Levočské Lúky k. ú. Levoča, **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) a § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) na pozemku bude možné umiestniť predajný stánok bez pevných základov maximálne do 12 m²;
- b) v predajnom stánku bude možné predávať potravinárske výrobky bez možnosti predaja alkoholických nápojov;
- c) navrhovateľ požiadá prísl. stavebný úrad o umiestnenie predajného stánku;
- d) náklady spojené s umiestnením a prevádzkou predajného stánku (napojenie na el. en., vodu) si uhradí navrhovateľ;
- e) minimálna výška nájomného za pozemok bude 3 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh nájomnej zmluvy Richarda Holuba ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite Levočské Lúky časť parcely č. KN-C 3794/20 - ostatná plocha, s výmerou 12 m², pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 16 z 27. zasadnutia MZ konaného dňa 23.09.2021 a uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

b) MZ schvaľuje nájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite Levočské Lúky časť parcely č. KN-C 3794/20 - ostatná plocha, s výmerou 12 m², pre Richarda Holuba za nájomné vo výške 36 eur/m²/mesiac, na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) v spojení s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za účelom umiestnenia dočasného predajného stánku na predaj potravinárskych výrobkov bez možnosti predaja alkoholických nápojov, ktorý bude so zemou pevne spojený. Pevné spojenie sa rozumie pripojenie na inžinierske siete.

T: 31.03.2022

- Príjem: 432 eur/rok

Zverenie majetku do správy:

13. Mesto Levoča je vlastníkom pozemkov na území mesta, na ktorých sú chodníky, cesty a verejné priestranstvá. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie pozemkov s účinnosťou od 01.01.2022:

parc. č. KNC 1 - ostatná plocha, s výmerou 4542 m², v hodnote 1 507,67 eur - NMP - park;

parc. č. KNC 3/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 8342 m², v hodnote 94 078,20 eur - cesty, chodníky NMP;

parc. č. KNC 5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 90 m², v hodnote 298,75 eur - pamätník SNP;

parc. č. KNC 6 - ostatná plocha, s výmerou 486 m², v hodnote 161,31 eur - fontána - park;

parc. č. KNC 16/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 m², v hodnote 98,00 eur - chodník Ulica za Bergerovcom

parc. č. KNC 20 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m², v hodnote 843,13 eur - cesta, chodník Gymnaziálny prechod

parc. č. KNC 32 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 346 m², v hodnote 1 148,51 eur - cesta, chodník prechod z Kláštorskej ulice na Námestie Majstra Pavla

parc. č. KNC 40 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 955 m², v hodnote 3 170,02 eur - chodník, cesta, parkovisko pred divadlom na Námestí Majstra Pavla

parc. č. KNC 46 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 395 m², v hodnote 1 311,16 eur - cesta, chodník ulica Uhoľná

parc. č. KNC 58 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 383 m², v hodnote 1 271,33 eur - cesta, chodník prechod z Námestie Majstra Pavla na Ružovú ulicu

parc. č. KNC 80 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m², v hodnote 126,14 eur - chodník prechod pri Košickej bráne na Ružovú ulicu

parc. č. KNC 122 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 123 m², v hodnote 408,29 eur - chodník prechod z Ružovej ulice na Baštovú ulicu

parc. č. KNC 157 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2566 m², v hodnote 8 517,56 eur - cesta, chodník Ružová ulica

parc. č. KNC 158 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1058 m², v hodnote 3 511,92 eur - cesta, chodník Vetrová ulica

parc. č. KNC 159 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1460 m², v hodnote 4 846,31 eur - cesta Baštová ulica

parc. č. KNC 160/2 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 30 m², v hodnote 79,50 eur - cesta Baštová ulica

parc. č. KNC 223 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 m², v hodnote 112,86 eur - cesta Baštová ulica

parc. č. KNC 224/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 905 m², v hodnote 3 004,05 eur - cesta, chodník Uhoľná ulica

parc. č. KNC 280 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 477 m², v hodnote 1 583,35 eur - cesta, chodník prechod z ul. Hradby na Kláštorskú ulicu

parc. č. KNC 304 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 641 m², v hodnote 2 127,73 eur - cesta prechod z Baštovej ulice na Kláštorskú ulicu

parc. č. KNC 325 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8225 m², v hodnote 27 302,00 eur - cesta, chodník Kláštorská ulica

parc. č. KNC 363 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 924 m², v hodnote 3 067,12 eur - cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 453 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7220 m², v hodnote 23 966,01 eur - cesta, chodník Nová ulica

parc. č. KNC 489 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1039 m², v hodnote 3 448,85 eur - cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 525 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 688 m², v hodnote 2 283,74 eur - cesta, chodník Ulica za Bergerovcom

parc. č. KNC 576/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 712 m², v hodnote 2 363,41 eur - cesta Vysoká ulica (súbežná za zadnými traktami rodinných domov)

parc. č. KNC 592 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6482 m², v hodnote 21 516,29 eur - cesta, chodník Vysoká ulica

parc. č. KNC 593 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1922 m², v hodnote 6 379,87 eur - cesta, chodník Vysoká ulica

parc. č. KNC 594/1 - ostatná plocha, s výmerou 3970 m², v hodnote 1 317,80 eur - park pri Probstnerovej ceste

parc. č. KNC 610 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 139 m², v hodnote 461,40 eur - chodník prechod z ulica Bottova na Probstnerovu cestu

parc. č. KNC 611/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2744 m², v hodnote 9 496,78 eur - cesta, chodník Bottova ulica

parc. č. KNC 615 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1549 m², v hodnote 5 141,74 eur - chodník, verejné priestranstvo Bottova ulica

parc. č. KNC 621/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1434 m², v hodnote 4 760,00 eur - chodník, verejné priestranstvo Bottova ulica

parc. č. KNC 621/2 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 m², v hodnote 106,22 eur - verejné priestranstvo, chodník k bytovému domu súp. č. 1485 (Bottova ulica č. 17)

parc. č. KNC 621/3 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 59 m², v hodnote 195,84 eur - chodník k bytovému domu súp. č. 1347 (Bottova ulica č. 16)

parc. č. KNC 621/5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 m², v hodnote 106,22 eur - chodník k bytovému domu súp. č. 1347 (Bottova ulica č. 16)

parc. č. KNC 621/6 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 46 m², v hodnote 152,69 eur - chodník k bytovému domu súp. č. 652 (Bottova ulica č. 14)

parc. č. KNC 621/8 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 77 m², v hodnote 255,59 eur - chodník k bytovému domu súp. č. 652 (Bottova ulica č. 14)

parc. č. KNC 658 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1128 m², v hodnote 3 744,27 eur - cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 659 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1463 m², v hodnote 4 856,27 eur - cesta, chodník Bottova ulica

parc. č. KNC 660/22 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m², v hodnote 1 110,00 eur - chodník pri prechode pre chodcov (Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých) - Probstnerova cesta

parc. č. KNC 717 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 979 m², v hodnote 3 249,67 eur - cesta, chodník Kasárenská ulica

parc. č. KNC 774 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1967 m², v hodnote 6 529,24 eur - cesta, chodník Dlhá ulica

parc. č. KNC 812 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1922 m², v hodnote 6 379,87 eur - cesta Móricova ulica

parc. č. KNC 813 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1273 m², v hodnote 4 225,59 eur - cesta, chodník Kasárenská ulica

parc. č. KNC 842 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2597 m², v hodnote 8 620,46 eur - cesta Kukučínova ulica

parc. č. KNC 852 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 237 m², v hodnote 786,70 eur - cesta pod Menhardskou bránou

parc. č. KNC 853 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2720 m², v hodnote 9 028,75 eur - cesta, chodník Ulica Gustáva Hermanna

parc. č. KNC 869 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 291 m², v hodnote 965,94 eur - cesta Sirotínska ulica

parc. č. KNC 894 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4172 m², v hodnote 13 848,50 eur - cesta, chodník Košická ulica

parc. č. KNC 895 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4691 m², v hodnote 13 848,50 eur - cesta, chodník Mäsiarska ulica

parc. č. KNC 934 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 446 m², v hodnote 1 480,45 eur - cesta, chodník Sirotínska ulica

parc. č. KNC 959 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4374 m², v hodnote 14 519,02 eur - cesta, chodník Špitálska ulica

parc. č. KNC 1006 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 364 m², v hodnote 1 208,26 eur - cesta, chodník Sirotínska ulica

parc. č. KNC 1051/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 23 m², v hodnote 76,34 eur - prechod pod Košickou bránou

parc. č. KNC 1051/5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 m², v hodnote 112,86 eur - chodník pred Košickou bránou

parc. č. KNC 1052 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 664 m², v hodnote 2 204,08 eur - cesta pred Košickou bránou

parc. č. KNC 1074/54 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m², v hodnote 253,68 eur - autobusový prístrešok Probstnerova cesta smer Poprad

parc. č. KNC 1074/57 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m², v hodnote 84,46 eur - chodník Prešovská ulica

parc. č. KNC 1074/58 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 10 m², v hodnote 281,54 eur - cesta Sadová ulica

parc. č. KNC 1074/59 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m², v hodnote 1 409,32 eur - verejné priestranstvo pri autobusovom prístrešku Probstnerova cesta smer Poprad

parc. č. KNC 1075 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1524 m², v hodnote 5 058,75 eur - chodník Probstnerova cesta

parc. č. KNC 1119/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1999 m², v hodnote 6 635,46 eur - cesta, chodník Ulica Fraňa Kráľa

parc. č. KNC 1165 - ostatná plocha, s výmerou 2523 m², v hodnote 837,48 eur - park Námestie Štefana Kluberta

parc. č. KNC 1166 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2195 m², v hodnote 7 286,06 eur - cesta, chodník, parkovisko Námestie Štefana Kluberta

parc. č. KNC 1174 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1442 m², v hodnote 4 786,56 eur - cesta Za sedriou

parc. č. KNC 1265/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5933 m², v hodnote 19 693,95 eur - cesta, chodník Za sedriou

parc. č. KNC 1266/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1469 m², v hodnote 1 518,30 eur - cesta, chodník Za sedriou

parc. č. KNC 1352/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1304 m², v hodnote 4 328,49 eur - cesta, chodník Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1380/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4505 m², v hodnote 14 953,85 eur - cesta, chodník, parkovisko a verejné priestranstvo bytové domy Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1387/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1882 m², v hodnote 6 247,09 eur - cesta a verejné priestranstvo Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1388 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 237 m², v hodnote 786,70 eur - chodník Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1389/1 - Ostatná plocha, s výmerou 2 3299 m², v hodnote 7 744,58 eur - chodníky a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1389/10 - Ostatná plocha, s výmerou 160 m², v hodnote 53,11 eur - cesta pri zadnom vstupe k bývalej kotolni Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1473 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1362 m², v hodnote 4 521,01 eur - chodník Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1474 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2708 m², v hodnote 8 988,91 eur - cesta a parkoviská Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1475 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2133 m², v hodnote 7 080,26 eur - cesta Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1492/1 - Ostatná plocha a nádvorie, s výmerou 25079 m², v hodnote 8 276,07 eur - chodníky a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1493 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 852 m², v hodnote 2 828,12 eur - chodník a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1499 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1275 m², v hodnote 4 232,22 eur - cesta a parkoviská Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1516/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 304 m², hodnote 1 009,10 eur - chodník a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1528 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 300 m², v hodnote 995,82 eur - basketbalové ihrisko Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1534/3 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3809 m², v hodnote 12 643,56 eur - cesta a chodníky Ulica Michala Hlaváčka

parc. č. KNC 1602 - Ostatná plocha, s výmerou 614 m², v hodnote 203,81 eur - chodník Probstnerova cesta

parc. č. KNC 1608/1 - Ostatná plocha, s výmerou 22333 m², v hodnote 7 369,89 eur - cesta, chodníky, parkoviská, ihriská a verejné priestranstvo Rozvoj

parc. č. KNC 1608/5 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m², v hodnote 42,90 eur - parkovisko Rozvoj

parc. č. KNC 1608/6 - Ostatná plocha, s výmerou 49 m², v hodnote 16,17 eur - schodisko Rozvoj

parc. č. KNC 1608/7 - Ostatná plocha, s výmerou 817 m², v hodnote 269,61 eur - ihrisko Rozvoj

parc. č. KNC 1616 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5828 m², v hodnote 19 345,42 eur - cesta, chodníky Železničný riadok a Rozvoj

parc. č. KNC 1625/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 171 m², v hodnote 567,62 eur - cesta autobusové nástupisko

parc. č. KNC 1626/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1216 m², v hodnote 4 036,38 eur - chodník a verejné priestranstvo autobusové nástupisko

parc. č. KNC 1648/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 503 m², v hodnote 1 332,95 eur - chodník Železničný riadok

parc. č. KNC 1652/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4108 m² v hodnote 10 886,20 eur - cesta a verejné priestranstvo Železničný riadok

parc. č. KNC 1712 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1083 m², v hodnote 3 594,90 eur - cesta Staničná ulica

parc. č. KNC 1713 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3462 m², v hodnote 11 491,73 eur - verejné priestranstvo Rozvoj

parc. č. KNC 1745 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 405 m², v hodnote 1 344,35 eur - cesta Krátka ulica

parc. č. KNC 1802/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 847 m², v hodnote 2 811,52 eur - cesta, chodník Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1812 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 128 m², v hodnote 424,88 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1814 - Záhrada, s výmerou 76 m², v hodnote 252,27 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1815 - Záhrada, s výmerou 78 m², v hodnote 258,91 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1818 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4090 m², v hodnote 13 576,31 eur - cesta, chodník Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1864 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3487 m², v hodnote 11 574,72 eur - cesta Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1865/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 201 m², v hodnote 667,19 eur - chodník, verejné priestranstvo Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1866/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 979 m², v hodnote 3 250,28 eur - chodník, verejné priestranstvo Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1908/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 749 m², hodnote 2 486,22 eur - chodník, verejné priestranstvo prechod z Ulice Gašpara Haina na Pod vinicou

parc. č. KNC 1992/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5257 m², v hodnote 17 395,93 eur - cesta, chodník Pod vinicou

parc. č. KNC 2016/5 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 57 m², v hodnote 189,16 eur - chodník Okružná ulica
parc. č. KNC 2021/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m², v hodnote 252,26 eur - cesta, chodník prechod z Pod vinice na Okružnú ulicu
parc. č. KNC 2041/2 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 7861 m², v hodnote 59 287,80 eur - cesta, chodníky, verejné priestranstvo sídlisko Pod vinicou
do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 31.03.2022

14. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR poskytlo Mestu Levoča nenávratný finančný príspevok (NFP) na projekty: *"Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Nám. Štefana Kluberta 10, Levoča"* a *"Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov Základnej školy, Gašpara Haina 37, Levoča"*.

Na podklade písomného súhlasu poskytovateľa NFP zo dňa 09.11.2021 a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto zveriť majetok do správy škôl. Zverenie majetku mesta do správy príslušného správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.12.2021:

- inv. č. 5/300/142 - Jazyková učebňa - digitálne laboratórium - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 2 174,40 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 2 036,40 eur;
- inv. č. 5/300/142_A - Jazyková učebňa - software k interaktívnemu projektoru, v obstarávacej cene 237,60 eur, oprávky 30 eur, v zostatkovej cene 207,60 eur;
- inv. č. 5/300/142_B - Jazyková učebňa - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 1 557,12 eur, oprávky 195 eur, v zostatkovej cene 1 362,12 eur;
- inv. č. 5/300/142_C - Jazyková učebňa - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 6 285,12 eur, oprávky 786 eur, v zostatkovej cene 5 499,12 eur;
- inv. č. 5/300/143 - Prírodovedná učebňa chémie - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 27 894,12 eur, oprávky 3 489 eur, v zostatkovej cene 24 405,12 eur;
- inv. č. 5/300/143_A - Chémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 842,76 eur, oprávky 108 eur, v zostatkovej cene 734,76 eur;
- inv. č. 5/300/143_B - Prírodovedná učebňa chémie - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 10 699,80 eur, oprávky 1 338 eur, v zostatkovej cene 9 361,80 eur;
- inv. č. 5/300/144 - Prírodovedná učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 13 149,83 eur, oprávky 1 644 eur, v zostatkovej cene 11 505,83 eur;
- inv. č. 5/300/145 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 14 161,56 eur, oprávky 1 773 eur, v zostatkovej cene 12 388,56 eur;
- inv. č. 5/300/145_A - Polytechnická učebňa - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 24 216,55 eur, oprávky 3 030 eur, v zostatkovej cene 21 186,55 eur;

do správy Základnej škole, Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, IČO: 37873792.

T: 30.06.2022

b) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.12.2021:

- inv. č. 5/300/146 - Jazyková učebňa - digitálne laboratórium - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 2 174,40 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 2 036,40 eur;
- inv. č. 5/300/146_A - Jazyková učebňa - software k interaktívnemu projektoru, v obstarávacej cene 237,60 eur, oprávky 30 eur, v zostatkovej cene 207,60 eur;
- inv. č. 5/300/146_B - Jazyková učebňa - nábytok - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 1 776,27 eur, oprávky 225 eur, v zostatkovej cene 1 551,27 eur;
- inv. č. 5/300/146_C - Jazyková učebňa - vybavenie - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 5 910 eur, oprávky 741 eur, v zostatkovej cene 5 169 eur;
- inv. č. 5/300/147 - Školská knižnica - vybavenie - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 36 761,59 eur, oprávky 4 596 eur, v zostatkovej cene 32 165,59 eur;
- inv. č. 5/300/147_A - Školská knižnica - software - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 1 181,46 eur, oprávky 150 eur, v zostatkovej cene 1 031,46 eur;

- inv. č. 5/300/147_B - Školská knižnica - nábytok - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 7 636,08 eur, oprávky 957 eur, v zostatkovej cene 6 679,08 eur;
- inv. č. 5/300/148 - Notebooková učebňa - vybavenie - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 14 733,64 eur, oprávky 1 842 eur, v zostatkovej cene 12 891,64 eur;
- inv. č. 5/300/148_A - Notebooková učebňa - software - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 2 703,60 eur, oprávky 171 eur, v zostatkovej cene 2 532,60 eur;
- inv. č. 5/300/148_B - Notebooková učebňa - nábytok - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 2 567,30 eur, oprávky 321 eur, v zostatkovej cene 2 246,30 eur;
- inv. č. 5/300/148_C - Notebooková učebňa - 3D tlačiareň - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 1 735,20 eur, oprávky 111 eur, v zostatkovej cene 1 624,20 eur;

do správy Základnej školy, Ulica Gašpara Haina 37, so sídlom: 054 01 Levoča, Ulica Gašpara Haina 37, IČO: 37785834.
T: 30.06.2022

Zmena uznesenia:

15. Na 28. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči (MZ), konanom dňa 28.10.2021 boli prerokované aj dva body súvisiace so záujmom spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.** vybudovať a umiestniť stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča a to v súvislosti s realizáciou stavby „LE KBV LE Francisciho“ (lok. ul. J. Francisciho – optické prípojky pre rozostavané nájomné bytové domy SO 01.1 a SO 01.2) a s realizáciou stavby „FTTH_LE_IBV_LE_Lomnická“ (lok. ul. Lomnická – optické prípojky pre 11 rodinných domov na IBV Levoča, Lomnická ulica.)

V materiáloch odd. majetkového k obom bodom a) aj b) bol jedným z bodov navrhovaného uznesenia bod e), ktorý znel takto: *e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*

K obom bodom a) aj b) bol schválený poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera (uzneseniami č. 20 a č. 21), ktorým bol oproti pôvodnému návrhu odd. majetkového odlišne formulovaný práve bod e) a to takto:

e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eur/bežný meter záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.

Spôsob vyčíslenia výšky JPN počítaný na bežný meter, uvedený v predmetnom poslaneckom návrhu považujeme za nesprávny. Podľa ustanovenia § 68, ods. 5 Zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v platnom znení je ochranné pásmo vedenia široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Predmetné zákonné ustanovenie je formulované ako kogentné (nie dispozitívne), a teda nepripúšťa možnosť odchýliť sa od neho. Preto vyčíslenie výšky JPN počítané na m² korešponduje s týmto zákonným ustanovením a je stanovené v súlade s ním. Určovanie šírky ochranného pásma vedenia inak ako 0,5 m od osi trasy po oboch stranách by bolo v rozpore s týmto zákonným ustanovením a bolo by nesprávne a nezákonné. Podľa zistení odd. majetkového v rámci SR teda neexistuje právna norma, ktorá by definovala šírku ochranného pásma takéhoto typu sietí na 15 cm od osi trasy po oboch stranách. OM sa s touto otázkou obrátilo aj na predkladateľa poslaneckého návrhu, avšak do uzávierky materiálov neobdržalo žiadnu odpoveď.

Formulácia druhej časti bodu e) „ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“ je priamo odkazom na zákonnú šírku ochranného pásma, t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách. Ak by mala byť výška JPN stanovená za bežný meter, celkom stráca opodstatnenie druhá časť bodu e), teda formulácia „záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“; keďže na ochranné pásmo by sa pri výške JPN za bežný meter vôbec nehľadalo a teda mestu Levoča by za toto ochranné pásmo nebola poskytnutá žiadna JPN. To by však nebolo správne, keďže ochranné pásmo vedenia znamená rôzne obmedzenia, ako to jednoznačne vyplýva z ustanovenia § 68, ods. 6 Zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v platnom znení, podľa ktorého v ochrannom pásme je zakázané: umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a tiež vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb. Ide teda o značné obmedzenia vo využívaní pozemkov dotknutých vedením VEKS, teda JPN vlastníčkovi tohto pozemku rozhodne prináleží.

Od r. 2018 do dnešného dňa má mesto Levoča na vybudovanie a umiestnenie stavieb VEKS na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča uzavreté tieto zmluvy, resp. dohody:

1. so spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s.** – zmluva zo dňa 29.11.2018; stavby: „INS_FTTH_Levoča_sídliisko Pri prameni nové“; „INS_FTTH_Levoča J. Francisciho“; „INS_FTTH_Levoča_Pod Vinicou“; „INS_FTTC/B_LE_Levoča_Železničný riadok“; „INS_FTTH/B_LE_Levoča_Ždiarska“;
2. so spoločnosťou **Orange Slovensko, a. s.** – zmluva zo dňa 08.11.2018; stavby: „Telekomunikačná stavba FTTH Levoča“; „Levoča, ul. Kláštorská – 0239KO, optické pripojenie“;
3. so spoločnosťou **LEVONET, s. r. o.:**
 - dohoda zo dňa 01.08.2019; stavba: „Optická sieť FTTH Fraňa Kráľa – Lúčna Levoča“;
 - dohoda zo dňa 06.09.2019; stavba: „Katastrálne územie Levoča OPTICKÁ PREPOJKA PRE III. ZŠ LEVOČA“;
 - dohoda zo dňa 12.09.2019; stavba: „Katastrálne územie Levoča FTTH SÍDLISKO ZÁPAD“;
4. so spoločnosťou **Energotel, s. r. o.** – zmluva zo dňa 02.09.2019; stavba: „Optické pripojenie Energotel Levoča“;
5. so spoločnosťou **SITEL s. r. o.** – dohoda zo dňa 04.09.2019; časť stavby „Optické pripojenie Harichovce - Levoča“;

teda celkom 7 zmlúv. Vo všetkých prípadoch bola výška JPN počítaná na m² záberu stavebne dotknutého pozemku, nie na bežný meter, pričom záberom sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení rozumie uloženie samotného optického kábla, ako aj šírka jeho ochranného pásma podľa príslušných právnych predpisov, t. j. Zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v platnom znení. Nie je teda pravda, že mesto v minulosti uzatvorilo so spol. LEVONET zmluvu, v ktorej bola výška JPN vypočítaná na bežný meter, ako to odznelo na októbrovom zasadnutí MZ.

Navyše vyčíslenie výšky JPN, uvedené v predmetnom poslaneckom návrhu (**3 eurá/bežný meter**) oproti pôvodnému návrhu odd. majetkového (**7 eur/m² záberu**) okrem toho, že vôbec nezohľadňuje ochranné pásmo vedenia, znižuje príjem mesta o 4 eurá na každom m² záberu stavebne dotknutého pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností považujeme obidva schválené poslanecké návrhy za vecne nesprávne a v rozpore so záujmami mesta, a preto navrhujeme MZ schváliť ich zmenu podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

a) MZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 20 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol k bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, schválený poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera a to tak, že **písm. e), ktoré znie:**

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eur/bežný meter záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 1 760,50 eur (podľa geodetického zamerania)

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MR:** MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie (3/1/1).

b) MZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 21 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol k bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, schválený poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera a to tak, že **písm. e), ktoré znie:**

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku vo výške 3 eur/bežný meter záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku vo výške 7 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 203 eur (podľa geodetického zamerania)

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 19.11.2021