

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Zmena Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča  
Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete  
Nájom nehnuteľností  
Vecné bremeno  
Zrušenie uznesenia  
Zmena VZN o prideliťovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča  
Prenájom pozemkov HPZ

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo - 28.10.2021

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomírecký



**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomírecký  
JUDr. Martina Galliková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher  
Mgr. Anna Belková

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 22.10.2021

## Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča – zmena:

1. Mesto Levoča navrhuje úpravu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča. Predmetom úpravy sú formálne zmeny a doplnenia, ako aj úprava minimálnej výšky kúpnej ceny nehnuteľného majetku mesta, odplaty za neoprávnené užívanie majetku mesta, sadzieb nájomného za prenájom nehnuteľného majetku mesta a spôsobu zaťažovania majetku mesta.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** zmenu Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Levoča:

- **Článok 5, ods. 1, písm. q)** sa dopĺňa a po zmene znie takto: „*nájom nehnuteľného majetku mesta (vznik a zmenu nájmu)*“;
- **Článok 5, ods. 1** sa dopĺňa o bod u) v tomto znení: „*súhlas s prenechaním nehnuteľného majetku mesta do podnájmu (okrem podnájmu mestských nájomných bytov)*“;
- **Článok 16, ods. 3** sa dopĺňa a po doplnení znie takto: „*Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadiť ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov, iných zmluvných vzťahov s Mestom alebo vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zriaďované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.*“;
- Z **Článku 16, ods. 4** sa odstraňuje slovné spojenie „alebo bezodplatne“ a po tejto zmene znie Článok 16, ods. 4 takto: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ.*“;
- Dopĺňa sa **Článok 16a Jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania pozemkov** v tomto znení: „*V prípade, ak má byť na pozemku vo vlastníctve Mesta vybudovaná alebo umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť na náklady investora, ktorým je iný subjekt ako Mesto, výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady investora, inak minimálne 7 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku. Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný uložením samotného komunikačného kábla vrátane ochranného pásma telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov.*“;
- **Článok 17, ods. 1** sa mení a po zmene znie takto:
  1. *Minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je:*
    - *na výstavbu zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem:* **20 eur/m<sup>2</sup>;**
    - *na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží:* **40 eur/m<sup>2</sup>;**
    - *na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru:* **50 eur/m<sup>2</sup>;**
    - *na zriadenie záhrady a výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Levočské Lúky:* **20 eur/m<sup>2</sup>;**
    - *na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu:* **20 eur/m<sup>2</sup>.**
- **Článok 17, ods. 3** sa mení na toto znenie: „*Majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdateľa zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnenne užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok.*“;
- **Článok 17, ods. 5 a 6** sa menia a dopĺňajú o ods. 7 a po zmene a doplnení znejú takto:
  5. *Lesné pozemky Mesta nie sú určené na scudzenie s výnimkou prípadov, ak prevod vlastníctva lesného pozemku je nevyhnutne potrebný na účel:*
    - a) *vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku nachádzajúcemu sa pod existujúcou stavbou postavenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo k nej príľahlému pozemku, alebo*
    - b) *vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku v súvislosti so stavbou plánovanou na lesnom pozemku, ktorá prispeje k zabezpečeniu plnenia úloh Mesta v záujme spoločenského a ekonomického rozvoja.*

6. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. a) tohto článku náklady spojené s vyňatím pozemku z plnenia funkcie lesov hradí nadobúdateľ alebo ten, v záujme koho sa vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov realizuje. Po tom, čo príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne o vyňatí (dočasnom alebo trvalom) z plnenia funkcií lesov, dôjde k realizácii prevodu, pričom minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného pozemku bude určená v súlade s Článkom 17 Zásad.
7. Pri prevode vlastníctva podľa ods. 5, písm. b) tohto článku výmera prevádzaného lesného pozemku nesmie presiahnuť 10 000 m<sup>2</sup>. Minimálna výška kúpnej ceny prevádzaného lesného pozemku bude určená znaleckým posudkom, vypracovaným pre tento prípad na náklady nadobúdateľa.
- **Článok 15, ods. 6** sa mení na ods. 8 v tomto znení: „Minimálnu východiskovú kúpnu cenu pozemkov, uvedenú v ods. 1 tohto článku je možné znížiť najviac o 30 % v prípade značnej svaovitosti pozemku alebo ak je pozemok dotknutý inžinierskymi sieťami.“;
- **Článok 20, ods. 1** sa dopĺňa o text v tomto znení: „a podľa ustanovení Článkov 9 až 12, 14 a 25.“;
- V **Článku 20** sa dopĺňajú **ods. 4 a 5** v tomto znení:
  4. Pri dočasnom užívaní majetku Mesta je výška ročnej odplaty za užívanie určená minimálne vo výške ročných odpisov.
  5. Ak MZ schváli dočasné užívanie majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže byť výška odplaty za užívanie stanovená odchýlne od ustanovení Článku 22.;
 a ods. 4 sa mení na ods. 6.;
- **Článok 22** sa mení a po zmene znie takto:
  1. **Pozemky využívané na poľnohospodárske účely:**  
 Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na poľnohospodárske účely a patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu a budú využívané na poľnohospodárske účely je :
 

|                                                                                    |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) orná pôda, trvalý trávnatý porast, ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorcia | 30 eur/ha/rok  |
| b) záhrada, ovocný sad                                                             | 200 eur/ha/rok |
| c) lesný pozemok                                                                   | 7 eur/ha/rok   |
  2. **Pozemky využívané za účelom chovu zvierat**
    - a) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat bez ohľadu na druh pozemku je:
 

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| do 4 999 m <sup>2</sup>     | 1,00 eur/m <sup>2</sup> /rok |
| 5 000 m <sup>2</sup> a viac | 0,50 eur/m <sup>2</sup> /rok |
    - b) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia včelnice a prístrešku bez ohľadu na druh pozemku je:
 

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | 0,20 eur/m <sup>2</sup> /rok |
|--|------------------------------|
  3. **Pozemky za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob**  
 Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je bez ohľadu na druh pozemku:
 

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| do 29 m <sup>2</sup>                      | 5,00 eur/rok |
| od 30 m <sup>2</sup> do 50 m <sup>2</sup> | 7,00 eur/rok |
  4. **Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb, zariadenia záhrad a iné**  
 Minimálna výška nájomného za všetky druhy pozemkov:
    - a) NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.  
ostatné ulice v MPR  
sídlišká
 

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | 6,00 eur/m <sup>2</sup> /mesiac |
|--|---------------------------------|
    - b) ostatné lokality v intraviláne Mesta
 

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | 5,00 eur/m <sup>2</sup> /mesiac |
|--|---------------------------------|
    - c) ostatné lokality v extraviláne Mesta
 

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | 2,00 eur/m <sup>2</sup> /mesiac |
|--|---------------------------------|
    - d) ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta alebo v prípade, že žiadateľ užíva pozemok bez právneho dôvodu preukázateľne najmenej 5 rokov
 

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | 1,00 eur/m <sup>2</sup> /rok |
|--|------------------------------|
  5. **Pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu**  
 Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájmom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 500 eur/ks/rok.  
 Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 200 eur/ks/rok.
  6. **Pozemky na účel vytvorenia parkoviska**  
 Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 1,00 eur/m<sup>2</sup>/mesiac.

## 7. Pozemky v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh

Minimálna výška nájomného za pozemok v Hnedej priemyselnej zóne Levoča - Juh za účelom vytvorenia pracovných miest nájomcom na jeho náklady je **2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**.

### ▪ Článok 25, ods. 1 sa mení a po zmene znie takto:

#### 1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu využitia nebytových priestorov nasledovne:

- a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá, peňažné ústavy, poisťovne, záložne: **50 eur/m<sup>2</sup>/rok,**
- b) predajne, obchodné priestory, kancelárske priestory a priestory na činnosť politických strán: **40 eur/m<sup>2</sup>/rok,**
- c) výrobné priestory, dielenské priestory, garáže: **30 eur/m<sup>2</sup>/rok,**
- d) skladové priestory a priestory, v ktorých budú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti a nájomné za nebytové priestory pre organizácie, ktoré poskytujú služby vo verejnom záujme, zabezpečujú verejnoprospešné ciele a pre občianske združenia a neziskové organizácie: **20 eur/m<sup>2</sup>/rok;**

### ▪ Z Článku 25 sa vypúšťa ods. 2 a ods. 3 – 9 sa menia na ods. 2 – 8;

Ostatné ustanovenia Zásad sa nemenia.

T: ihneď

## Kúpa nehnuteľností:

2. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“ v lok. Kováčová vila až Levočské kúpele k.ú. Levoča. Dňa 29.9.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníkami pozemku a to s Jánom Petrekom, Františkom Petrekom, Jozefom Petrekom, Zdenkou Filičkovou a Máriou Kovalikovou, ktorí súhlasia s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 6674/2 – orná pôda, o výmere podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť Mesto Levoča na vlastné náklady, za kúpnu cenu 12,00 eur/m<sup>2</sup>.

Listami zo dňa 21.10.2021 nám Zdenka Filičková a Mária Kovaliková oznámili, že súhlasia s odpredajom časti cit. pozemku za cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MR.

a) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t.j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom zo Sp. Novej Vsi, od pozemku parc. č. KN-C 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3552 m<sup>2</sup>, v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 12,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Jána Petreka v podiele 1/4-ina, Františka Petreka v podiele 1/4-ina a Jozefa Petreka v podiele 1/4-ina.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 10 458,00 eur

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MR.

b) MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom zo Sp. Novej Vsi, od pozemku parc. č. KN-C 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3552 m<sup>2</sup>, v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 20,- eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Zdenky Filičkovej v podiele 1/8-ina a Márie Kovalikovej v podiele 1/8-ina.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 5 810,00 eur

3. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila a Levočské kúpele. Dňa 29.09.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníckmi niektorých pozemkov na plánovanej trase stavby. **Eva Urbanová a Anna Janečková** súhlasia s predajom celého pozemku parc. č. KN-C 6678/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 5 505 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 11,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6678/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 5 505 m<sup>2</sup>, v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 11,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Evy Urbanovej v podiele ½-ica a Anny Janečkovej v podiele ½-ica.

T: 31.3.2022

- Výdaj: 60 555,00 eur

4. Mesto Levoča má zámer realizovať stavbu pod názvom „**Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa**“ v lok. Kováčová vila a Levočské kúpele. Dňa 6.10.2021 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s vlastníckmi pozemku, a to s **Jánom Gallikom, Rudolfom Lesňákom, Annou Petrovičovou, Vladimírom Zoričákom, Emíliou Zoričákovou a Stanislavom Zoričákom**, ktorí súhlasia s predajom celého pozemku parc. č. KN-C 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľností v lok. Levočské kúpele k. ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m<sup>2</sup>, v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,- eur/m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Jána Gallika v podiele 1/5-ina, Rudolfa Lesňáka v podiele 1/5-ina, Anny Petrovičovej v podiele 1/20-ina, Vladimíra Zoričáka v podiele 1/20-ina, Emílie Zoričákovovej v podiele 1/20-ina a Stanislava Zoričáka v podiele 1/20-ina.

T: 31.12.2022

- Výdaj: 11 418,00 eur

#### **Predaj nehnuteľností:**

5. V lokalite ul. **Hradby** v Levoči sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré nie sú žiadnym spôsobom využívané. Ide o dva pozemky (KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup>), na ktorých sa v minulosti nachádzala stavba rodinného domu a záhrada. Stavba bola v minulosti asanovaná a mesto pristúpilo k vykúpeniu oboch pozemkov.

Podľa ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení je budúce využitie tejto lokality určené na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac). Podľa stanoviska Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ Mesta Levoča nie sú tieto pozemky určené na novú zástavbu.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme MZ schváliť predaj pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou obchodnej súťaže za kúpnu cenu **40 eur / m<sup>2</sup>** a schváliť podmienky súťaže tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na uznesenie.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na ulici Hradby v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podstatné podmienky súťaže:

a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 40 eur/m<sup>2</sup>;

b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;



- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
  - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
  - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle bodu c);
  - u právnických osôb a podnikateľov výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- e) návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) bude obsahovať aj:
  - akceptáciu využitia predmetu súťaže zo strany navrhovateľa v zmysle ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac) s tým, že predmet súťaže nie je určený na novú zástavbu;
  - vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže viaznu nižšie uvedené ťarchy:
    - Podľa oznámenia Okresného úradu Sp. N. Ves zo dňa 9.4.1992 sú parcely 397 a 398 vedené ako pamiatkové objekty podľa zoznamu založenom v pol. vyk. 341-345/92.
    - Podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, reg. Pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.9.1995 sú parcely 397 a 398 v mestskej pamiatkovej rezervácii – 330/93.
- f) lehota na predkladanie návrhov: do 09.11.2021 do 14.00 hod.;
- g) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – ul. Hradby“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s dorúčením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- h) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- i) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- j) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- k) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- l) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- m) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2021

- Príjem: min. 20 480 eur

**6. Mesto Levoča má právoplatné Rozhodnutie pre stavbu „Radové garáže sídlisko Západ, Levoča“. Ide o 4 pozemky na výstavbu radových garáží každý s výmerou 24 m<sup>2</sup>. V súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme predaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže.**

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností - pozemkov na výstavbu prízemných radových garáží v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 2868/282 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/283 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/284 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; parc. č. KN-C 2868/285 – ost. pl., s výmerou 24 m<sup>2</sup>; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) predkladané návrhy budú len Kúpne zmluvy (ďalej len „návrhy“) uzavreté podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- b) predkladané návrhy musia byť predložené v písomnej forme v slovenskom jazyku a musia obsahovať všetky náležitosti kúpnej zmluvy;
- c) súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli vyhlasovateľa súťaže, na internetovej stránke [www.levoča.sk](http://www.levoča.sk) a v regionálnej tlači s oznámením, kde budú zverejnené podmienky súťaže;
- d) predkladané návrhy musia byť doručené osobne alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Garáže sídl. Západ Levoča“ a s poznámkou „Neotvárať“, do podateľne alebo na adresu vyhlasovateľa súťaže t.j. Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča, v termíne do 5.11.2021 do 14:00 hod;
- e) súťažné návrhy otvorí a vyhodnotí Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve (MZ) v Levoči a najvhodnejšie návrhy budú predložené na schválenie MZ;
- f) z priebehu vyhodnotenia súťaže bude vyhotovený písomný záznam;

- g) každý účastník súťaže bude písomne oboznámený o výsledku súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia v MZ;
- h) kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je navrhovaná výška kúpnej ceny;
- i) navrhovatelia na predávanom pozemku môžu zrealizovať len výstavbu prízemnej radovej garáže podľa právoplatného Rozhodnutie č. SOÚ 2021-00042/434/458/520 zo dňa 20.5.2021;
- j) minimálna výška kúpnej ceny je **40 eur/m<sup>2</sup>**, kúpna cena bude uhradená jednorazovo, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- k) z návrhov musí byť zrejmé, o ktorý pozemok (parc. čísla s druhom pozemku a výmerou) majú navrhovatelia záujem;
- l) v návrhoch musia byť uvedené mená a priezviská navrhovateľov, ich rodné mená, dátumy narodenia, rodné čísla, adresy trvalého pobytu a číslo účtu v tvare IBAN;
- m) pozemky sú určené podľa platného Rozhodnutia č. SOÚ2021-00042/434/458/520, zo dňa 20.5.2021 a podľa schváleného Územného plánu len na výstavbu prízemných radových garáží;
- n) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby s trvalým pobytom v Levoči a majú viac ako 18 rokov;
- o) súťaže sa môžu zúčastniť len fyzické osoby, ktoré nie sú vlastními, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu stavby garáže v k.ú. Levoča;
- p) do súťaže sa môžu prihlásiť len fyzické osoby, ktoré nemajú voči vyhlasovateľovi žiadne záväzky po lehote splatnosti;
- q) navrhovatelia môžu podať len jeden návrh na jeden pozemok;
- r) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ súťaže a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti zaplatia navrhovatelia;
- s) prílohou návrhu budú čestné vyhlásenia navrhovateľov, že nemajú nedoplatky voči vyhlasovateľovi súťaže a že nie sú vlastními, spoluvlastníkmi garáže, rozostavanej garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu garáže v k. ú. Levoča, ktorých návrhy vypracoval vyhlasovateľ súťaže;
- t) súťažné návrhy a čestné vyhlásenia musia byť podpísané navrhovateľmi;
- u) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:
  - 1) odmietnuť všetky predložené návrhy
  - 2) kedykoľvek zrušiť túto súťaž, alebo zmeniť podmienky tejto súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na internetovej stránke mesta [www.levoča.sk](http://www.levoča.sk);
  - 3) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
  - 4) odmietnuť návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov alebo ak obsah návrhu nebude zodpovedať podmienkam súťaže.

T: 31.12.2022

- Príjem: minimálne 960 eur / pozemok

7. Mestu Levoča bola dňa 16.8.2021 doručená žiadosť **Stanislava Čontofalského** o odkúpenie – majetkoprávne vysporiadanie pozemku v lok. Fedor. Jarok, na ktorom sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty súp. č. 1852, 2x lavičky na posekanie, odstavná plocha na auto a sklad náradia, ktorých vlastníkom je žiadateľ. Ide o pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158- ost. pl., s výmerou 357 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Levoča na podklade geometrického plánu. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 1852 a drobných stavieb nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17.12.2020.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužitelný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 40 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča. Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eurá /m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča predaj pozemku len pre účel majetkoprávneho vysporiadania drobných stavieb a nie na účel rozšírenia vlastníctva pozemku.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v lok. Fedor. jarok k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158 - ost. pl., s výmerou 357 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m<sup>2</sup>, **pre Stanislava Čontofalského** za kúpnu cenu 25 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že o pozemok sa riadne stará tým, že ho pravidelne kosí, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 6687/23 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 1852, ďalej na pozemku sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty, 2 x lávky na posedenie, odstavná plocha pre auto a sklad naradia, tým, že pozemok je ohraničený porastom a zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

- Príjem: 8 925 eur + neoprávnené užívanie pozemku 3 570 eur

**8. Pán Jozef Koky** je vlastníkom domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3771/8, k. ú. Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Dom je už postavený cca 50 rokov. Menovaný dom nadobudol darovaním od svojej matky Oľgy Kokyovej. Menovaný nás požiadal o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku. Zároveň na proces kúpy má záujem splnomocniť svoju mamu Oľgu Kokyovú, nakoľko on sa zdržiava v zahraničí.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“ V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok .

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho v celosti (1/1), zastúpeného Oľgou Kokyovou za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

- Príjem: 4 350 eur (kúpna cena 2 900 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 1 450 eur)

**9. Mesto** je vlastníkom pozemku v lok. ul. Pod vinicou v Levoči – parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Eduard Dzimko a manž. Mária** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. ul. Pod vinicou: domu s. č. 1394 a pozemku parc. č. KN-C 2023 – zast. pl. a nádv., s výmerou 788 m<sup>2</sup>, na ktorom je tento dom postavený. Mesto zistilo, že časť záhrady prislúchajúcej k tomuto domu zasahuje do predmetného pozemku. Je na ňom tiež postavené oplotenie a časť murovanej stavby (záhradného domčeka, resp. hospodárskej budovy). V apríli 2019 mesto vyzvalo menovaných na majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku.

V decembri 2020 nás p. Dzimko informoval, že súhlasí s kúpou užívaného pozemku za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, teda tak, ako kupovali susedia na ul. Pod vinicou v rámci majetkoprávneho vysporiadania ich záhrad. Podľa jeho vyjadrenia bol užívaný pozemok značne svahovitý a on ho sám na svoje náklady upravil do stavu, v akom je dnes.



Vyslovil tiež súhlas so zaplatením odplaty za užívanie pozemku a súhlasil tiež s tým, že si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady. Dňa 30.08.2021 nám menovaní doručili vypracovaný geometrický plán.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „*na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu.*“ Z dôvodu svahovitosti pozemku, ktorú p. Dzimko upravil na vlastné náklady je možné v tomto prípade postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 8 Zásad a kúpnu cenu znížiť o 30 %, teda na 14 eur/m<sup>2</sup>. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:

- parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>,

oddelených na podklade geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 09.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Eduarda Dzimka a manž. Máriu Dzimkovú v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- pozemok parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>, je zastavaný časťou murovanej stavby bez označenia súpisným číslom (hospodárskej budovy), nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich;
- časť pozemku parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>, je zastavaná stavbou oplotenia, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, nakoľko sa nachádza v jeho bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

- Príjem: 1 080 eur (kúpna cena 630 eur + odplata 450 eur)

**10.** Pani **Nikola Čonková** je vlastníčkou domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6, k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia cca pred 10 rokmi, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Menovaná nás požiadala o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku s úmyslom zabezpečiť si zlegalizovanie stavby rodinného domu. Zabezpečila si na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu. Výmera požadovaného pozemku v zmysle geometrického plánu je 87 m<sup>2</sup>.

Požadovaný pozemok sa nachádza priestorovo v strednej časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6, v bezprostrednom susedstve domu č. 1630/56, ktorého vlastníkom je žiadateľkin otec - Jozef Čonka a ktorý je tiež postavený na mestskom pozemku. V okolí požadovaného pozemku je pozemok využívaný ako dvor. Tento dvor užívajú spoločne žiadateľka s jej rodinou a jej otec – Jozef Čonka. Podľa vyjadrenia žiadateľky aj otec má záujem si pozemok majetkoprávne vysporiadať. Mesto však o jeho predaj ešte nepožiadalo. Časť pozemku užívaného ako dvor majú záujem si v budúcnosti kúpiť žiadateľka spolu s otcom. Podľa vyjadrenia žiadateľky toho času potrebujú finančné prostriedky na dokončenie domu a preto nevedia kúpu časti dvora zrealizovať už teraz.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola minimálne: 20 eur/m<sup>2</sup> „na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3772/71 – zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2022

- Príjem: 2 610 eur (kúpna cena 1 740 eur + odplata 870 eur)

**11. Róbert Barbuš a manžel. Katarína** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. J. Francisciho v Levoči a to stavby č. 1732/1 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2890/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 200 m<sup>2</sup> a tohto pozemku a Róbert Barbuš je zároveň vlastníkom príslušného pozemku – parc. č. KN-C 2890/23 – zast. pl. a nádv., s výmerou 176 m<sup>2</sup>. Stavbu č. 1732/1 užíva ako nájomca spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o., ktorá má v jednej časti predajňu potravín a druhú časť poskytla do podnájmu spoločnosti Mäso Spiš. Róbert Barbuš a manžel. Katarína nás požiadali o predaj časti pozemkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve ich nehnuteľností – parc. č. KN-C 2890/1 a parc. č. KN-C 2743/1, s výmerou celkom cca 248 m<sup>2</sup> (ďalej len „požadovaný pozemok“).

Dôvodom ich žiadosti má byť rozšírenie prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro. Menovaní v žiadosti uvádzajú, že zároveň prebiehajú kroky k odovzdaniu predajne a pozemku spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o..

Požadovaný pozemok tvorí plochu nachádzajúcu sa za zadnou stranou stavby č. 1732/1 a to priestor v bezprostrednom susedstve stavby č. 833/27 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 (v spoluvlastníctve Silvie Zombekovej a Jany Holubovej), na ktorom je verejná zeleň, dreviny, stĺp el. vedenia (NN el. vedenie) s lampou verejného osvetlenia, požiarne hydranty, vodovodná prípojka pre stavbu č. 833/27a tiež priestor medzi stavbou č. 1732/1 a stavbou č. 833/27, na ktorom je komunikácia na zásobovanie (panely). V bezprostrednom susedstve požadovaného pozemku je miestna komunikácia.

Stavebným povolením vydaným mestom Levoča, stavebným úradom dňa 20.11.2014 bola Róbertovi Barbušovi a Kataríne Barbušovej, ako stavebníkom, na pozemku parc. č. KN-C 2890/23, povolená realizácia stavby „Polyfunkčný objekt – prístavba, nadstavba“ J. Francisciho 1, Levoča. Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho objektu na polyfunkčný objekt so sedlovou strechou s využiteľným podkrovím. Objekt je navrhovaný ako polyfunkčný s tým, že na 1. NP budú umiestnené dve predajne, na 2. NP sú navrhované dve bytové jednotky. Podľa tohto stavebného povolenia stavba mala byť ukončená do 12/2020. Rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu zo dňa 14.05.2021 bola povolená zmena termínu ukončenia stavby do 12/2023.

O predaj, resp. nájom časti požadovaného pozemku, s výmerou 83 m<sup>2</sup> požiadala v apríli 2021 aj Jana Holubová. Účelom malo byť rozšírenie prevádzky zrealizovaním terasy na posedenie a konzumáciu pizze. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom v apríli 2021 uznesením č. 21 neschválilo tento predaj a uznesením č. 22 neschválilo tento nájom.

Vo veci rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro uvedenej ako dôvod žiadosti o predaj sa mesto dopytovalo žiadateľov, čo konkrétne je týmto myslené, resp. ako sa má zväčšiť regionálna predajňa Milk-Agro, či je pre tento zámer vypracovaná projektová dokumentácia a kto by uvedené práce, resp. stavbu realizoval. Podľa vyjadrenia Róberta Barbuša „rozšírenie predajne bude predmetom projektu prispôbeného potrebám prevádzky. Zmena počas výstavby o logistickú časť, t. j. vykladacia a nakladacia časť rampy skladového priestoru a osobitný prístup, ktoré sa prispôbia požiadavkám mesta a potrebám spoločnosti Milk Agro, spol. s r. o..“

Či dôvod „rozšírenie prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro“ je opodstatnený, či spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o. má o tom vedomosť, čo treba rozumieť pod týmto pojmom, resp. ako sa má zväčšiť regionálna predajňa Milk-Agro, či je pre tento zámer vypracovaná projektová dokumentácia a kto by uvedené práce, resp. stavbu realizoval a tiež prebiehajúcich krokov k odovzdaniu predajne a pozemku spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o. mesto kontaktovalo tiež spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o.

Obchodná zástupkyňa spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o. pre Spišský región nám potvrdila, že ich spoločnosť má záujem nadobudnúť od Róberta Barbuša a Kataríny Barbušovej nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve, resp. vlastníctve, avšak ešte nedošlo k dohode. O rozširovaní prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk-Agro nemala vedomosť. Listom zo dňa 11.08.2021 mesto požiadalo spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o. tiež o oficiálne stanovisko.

Podľa územného plánu mesta Levoča je časť požadovaného pozemku označená ako zariadenia občianskeho vybavenia a na jeho ďalšej časti nie je plánovaná žiadna výstavba.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 50 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.“

Stanovisko OM: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemky v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho: časť parcely č. KN-C 2890/1 – zast. pl. a nádv. a časť parcely č. KN-C 2743/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou celkom cca 248 m<sup>2</sup>, ktoré budú oddelené na podklade geometrického plánu pre Róberta Barbuša a manž. Katarínu Barbušovú v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 50 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci: stavby s. č. 1732, užívanej spoločnosťou MILK-AGRO, spol. s r. o. a pozemku parc. č. KN-C 2890/8, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj prevádzaných pozemkov umožní realizáciu rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 12 400 eur (podľa geometrického plánu)

12. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči – parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca (ďalej len „spoločnosť STEFE“) je vlastníkom stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup> a tohto pozemku. Požiadala nás o predaj časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 s výmerou 49 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a stavby kotolne - Západ II na ňom postavenej. Predmetný pozemok zamýšľajú využiť na osadenie akumulácie nádrže na teplú vodu, s priemerom 3m, výškou 6,7 m a hmotnosťou 6,2t, s predpokladaným objemom 30 – 40 m<sup>3</sup>, ktorá má slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu spoločnosť STEFE zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II. Podľa ich tvrdenia do akumulácie nádrže bude možné tiež napojiť aj iný výrobný zdroj a tým optimalizovať jeho činnosť.

Spoločnosť STEFE pre účely staveného konania potrebuje preukázať svoj právny vzťah k predmetnému pozemku, ktorým by bola Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Následne po zrealizovaní stavby a vypracovaní geometrického plánu by došlo k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola minimálne 50 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.“

Akumulačná nádrž má byť nádobou, so zapojením na kotol umiestnený v Kotolni Západ II, teda nie klasickou stavbou (murovaným objektom). Uprednostňujeme preto iný právny vzťah k pozemku ako jeho predaj – napr. nájom alebo vecné bremeno. V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. b) Zásad by výška nájomného bola: 5 eur/m<sup>2</sup>/mesiac (2 940 eur/rok). Spoločnosť STEFE však s nájomom nesúhlasí. Súhlasí s vecným bremenom. Samozrejme uprednostňujú kúpu.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby **je vo verejnom záujme** alebo či **výrazne prispeje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty** za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**a) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi mestom Levoča, IČO: 00329321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „mesto“ alebo „budúci predávajúci“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcim kupujúcim (ďalej len „budúci kupujúci“), za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- budúci kupujúci zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- všetky práce na realizácii stavby akumulácie nádrže na teplú vodu budúci kupujúci dokončí najneskôr do 31.12.2023;
- po zrealizovaní stavby budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. KN-C 2888/1 (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho kupujúceho zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. c);
- záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“);
- výška kúpnej ceny : **50 eur/m<sup>2</sup>**;
- právo mesta i budúceho kupujúceho od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- predmetný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj predmetného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať stavbu AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu, ktorá bude slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu žiadateľ zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II;
- predmetný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 2 450 eur, podľa geometrického plánu a kúpnej zmluvy

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča do zmluvy zahrnúť dôvody zániku vecného bremena a povinnosti oprávneného z vecného bremena odstrániť stavbu.  
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**b) MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> na vlastné náklady stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom “AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiacie in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu v súlade so situačným nákrešom s názvom “AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 735 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

**13. Jana Suttarová** je vlastníčkou bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode B v bytovom dome s. č. 1644 (Tulipán) a zároveň k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou **316/10000** (LV 3008). Mesto v rámci inventarizácie pozemkov zistilo, že na liste vlastníctva č. 4218, na ktorom je zapísaný pozemok parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup> zastavaný bytovým domom Tulipán sú ako podieloví spoluvlastníci okrem iných zapísaní: Suttarová Jana - spoluvlastnícky podiel: **311/10000**; Mesto Levoča – spoluvlastnícky podiel: **5/10000**. Mesto požiadalo Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor o opravu chyby v katastrálnom operáte. Z odpovede je zrejmé, že spoluvlastnícky podiel 311/10000 bol pravdepodobne nesprávne uvedený už v predošlých kúpnych zmluvách - v kúpnej zmluve uzavretej medzi mestom ako predávajúcim a Martinou Toporcerovou ako kupujúcou, ktorá ho následne predala Renáte Vanackej a tá zasa Jane Suttarovej. Z tohto dôvodu je mesto zapísané na liste vlastníctva č. 4218 ako spoluvlastník



s podielom 5/10000. Teda zápis na liste vlastníctva č. 4218 je v súlade s uzavretými kúpnyimi zmluvami. Preto Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor nie je oprávnený vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte.

Pre opravu spoluvlastníckych podielov je potrebné, aby mesto svoj spoluvlastníckeho podiel 5/10000 Jane Sutorovej predalo. Listom zo dňa 13.09.2021 mesto navrhlo menovanej predaj spoluvlastníckeho podielu. Podľa § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je tento prevod možné zrealizovať ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže ide o prevod v zmysle osobitného predpisu – zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 18a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení: vyššiu cenu pozemku zastavaného domom ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15, ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnych porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať. Podľa § 15, ods. 1 cit. vyhlášky je cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v obciach s počtom obyvateľov nad 5 000 – 3,32 eur. Cena pozemku je teda 0,62 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup>, s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastnícke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauczika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Sutorovej za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.08.2022

- Príjem: 0,62 eur

**14.** Mestu Levoča bola dňa 26.8.2021 doručená žiadosť **Martina Kundisa** o odkúpenie pozemku v lok. Fedorkin Jarok, k. ú. Levoča, t.j. časť pozemku 6686/1 – ost. pl., s výmerou cca 302 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavnou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže, drobnou stavbou - drevárne a lavičkami na posedenie. Dňa 14.09.2021 bola mestu doručená pracovná kópia geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova dňa 13.9.2021.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6686/44 - ost. pl., s výmerou 133 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného dňa 13.9.2021 geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova, od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl., s výmerou 1 3270 m<sup>2</sup>, **pre Martina Kundisa** v celosti, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, tento pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavnou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže a drobnou stavbou - drevárne, lavičkami na posedenie a tým, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.3.2022

- Príjem: 3 325 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 665 eur

**15.** Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. sídl. Západ – parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 25 898 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **František Slanina a manž. Apolónia Slaninová** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 2868/60 – ost.pl., s výmerou 23 m<sup>2</sup> a stavby garáže (nezapísanej v katastri nehnuteľností), ktorej jedna časť je postavená na tomto pozemku, avšak druhá časť však zasahuje do predmetného pozemku. Menovaní nás požiadali o kúpu časti predmetného pozemku zastavaného časťou stavby garáže. Doručili nám tiež na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Podľa tohto geometrického plánu predstavuje zásah do pozemku vo vlastníctve mesta 12 m<sup>2</sup> (požadovaný pozemok).

Predmetná garáž je poslednou garážou postavenou v rade garáží. V tomto rade došlo k posunu hraníc garáží u viacerých stavieb. Garáž postavená vedľa garáže v spoluvlastníctve menovaných tiež zasahuje do pozemku v spoluvlastníctve menovaných (9 m<sup>2</sup>). Čiže posun garáží v tomto rade je evidentný. Menovaní v žiadosti uvádzajú, že k posunu hraníc parciel došlo pravdepodobne nedopatrením a nemali vedomosť o tom, že zasiahli do parcely vo vlastníctve mesta. K posunu hraníc pozemkov teda došlo zrejme už pri výstavbe garáží.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „na majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu.“ V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. sídl. Západ - parc. č. KN-C 2868/287 – zast. pl. a nádv., s výmerou 12 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-61/2021, vyhotoveného dňa 20.08.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 25 898 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Františka Slaninu a manž. Apolóniu Slaninová v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby garáže nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.05.2022

- Príjem: 360 eur (kúpna cena 240 eur + odplata 120 eur)

**16.** Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Baštovej – parc. č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 221 m<sup>2</sup>. **Daniel Hurai** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Kláštorskej a to domu s. č. 549 a pozemku parc. č. KN-C 295, na ktorom je tento dom postavený. Veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je ½-ica. Ďalším podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica je PhDr. Anetta Cierny. Menovaný nás požiadal o kúpu časti predmetného pozemku, nachádzajúceho sa za zadnou časťou záhrady, s výmerou cca 40 m<sup>2</sup> (požadovaný pozemok). PhDr. Anetta Cierny súhlasí s tým, aby požadovaný pozemok nadobudol len menovaný.

Na požadovanom pozemku má menovaný zrealizované terénne úpravy na účel zabezpečenia vjazdu motorovým vozidlom na pozemok parc. č. KN-C 295 a to zatravnovacie tvárnice a oporné betónové múriky. Tieto terénne úpravy boli zrealizované so súhlasom mesta. Požadovaný pozemok menovaný užíva ako vjazd do garáže postavenej na časti pozemku parc. č. KN-C 295. Menovaný v svojej žiadosti uvádza, že vybudovanie garáže bolo nutnosťou, keďže v dome bývajú dve rodiny, ktoré užívajú dve vozidlá a na ulici Kláštorskej je veľmi komplikovaná situácia s parkovaním. Uvádza tiež, že práve priamo pred jeho domom je umiestnená dopravná značka zákaz státia 6 metrov, kôli výjazdu vozidiel pošty na druhej strane ulice, preto svojim parkovaním často krát zasahuje do už beztak malého priestoru parkovania susedov.

Požadovaný pozemok priestorovo spája nehnuteľnosti v spoluvlastníctve menovaného a prístupovú cestu k zadným traktom domov tam postavených, nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. KN-C 297/2 vo vlastníctve PSK, bezprostredne pri telocvični stredných škôl tiež vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja. V prípade predaja požadovaného pozemku by vzdialenosť medzi telocvičnou a požadovaným pozemkom bola cca 5 m. Podľa územného plánu mesta Levoča je požadovaný pozemok určený na využitie pre zariadenia občianskeho vybavenia.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 40 eur/m<sup>2</sup> – „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – časť parcely č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Daniela Huraia, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho a to betónovými múrikmi a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve. Žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 1600 eur (podľa geometrického plánu)

|                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

17. Spoločnosť **Slovak Telekom, a. s.** má záujem zrealizovať v Levoči stavbu: „**LE KBV LE Francisciho**“ podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - vypracovanej Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v júli 2021, výkresov č. N.1 a N.2. Cieľom je zrealizovať optické prípojky pre rozostavané nájomné bytové domy SO 01.1 a SO 01.2 nachádzajúce sa na parcele č. KN-C 3056/16. Trasa má viesť od bytového domu č. 1773/43, pri ktorom sa nachádza optický bod napojenia, až k rozostavaným bytovým domom cez pozemky vo vlastníctve mesta. Projektovaná dĺžka trasy je 251,5 m.

Pre účely územného konania nás spol. SPOJSTAV spol. s r. o. ako splnomocnenec spol. Slovak Telekom, a. s. požiadala o uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Uzavretie tejto zmluvy, v štádiu predchádzajúcom začatie územného konania, t. j. v procese pred vydaním územného rozhodnutia, je tiež jednou z podmienok súhlasného stanoviska odd. investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebného úradu s umiestnením stavby podľa projektu a s vydaním územného rozhodnutia.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**LE KBV LE Francisciho**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho a to: parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/1 a KN-C 3056/23 podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v júli 2021 a podľa výkresov č. N.1 a N.2;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;

- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 7 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 1 760,50 eur (podľa geodetického zamerania)

**18. Spoločnosť Slovak Telekom, a. s.** má záujem zrealizovať v Levoči stavbu: „**FTTH\_LE\_IBV\_LE\_Lomnická**“ podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - vypracovanej Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v septembri 2021, výkresu č. N.1. Cieľom je zrealizovať optické prípojky pre 11 rodinných domov na IBV Levoča, Lomnická ulica. Po celej IBV sa má vybudovať nová trasa, ktorá sa má pripojiť na existujúcu rezervu mikrotrubičiek za domom Lomnická 3232/22 cez mikrotrubičkové spojky 7MRS4 a 2MRS1. Trasa má viesť v zeleni, má križovať príjazdové miestne komunikácie pre rodinné domy na IBV. Projektovaná dĺžka trasy je celkom 275 m. Touto stavbou má byť dotknutý jeden pozemok vo vlastníctve mesta Levoča – parc.č. KN-C 7165/3 a to v dĺžke cca 29 m<sup>2</sup>.

Pre účely územného konania nás spoločnosť SPOJSTAV spol. s r. o. Spišská Nová Ves ako splnomocnenec spoločnosti Slovak Telekom, a. s. požiadala o uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete. Uzavretie tejto zmluvy, v štádiu predchádzajúcom začatie územného konania, t. j. v procese pred vydaním územného rozhodnutia, je tiež jednou z podmienok súhlasného stanoviska oddelenia investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebného úradu s umiestnením stavby podľa projektu a s vydaním územného rozhodnutia.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

**a) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s. ; IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- a) investor v súvislosti s realizáciou stavby „**FTTH\_LE\_IBV\_LE\_Lomnická**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Lomnickej ulice - **parc. č. KN-C 7165/3** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie Ing. Jánom Lizákom, zodpovedný projektant Ing. Richard Nagy, v septembri 2021 a podľa výkresu č. N.1;
- b) investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete v termíne, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- c) po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- d) záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- e) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku **vo výške 7 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- f) celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku bude určená po dokončení stavby na základe výmery pozemku vo vlastníctve mesta dotknutého stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- g) jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
- h) právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 203 eur (podľa geodetického zamerania)

#### Nájom hnutel'ného majetku:

19. Mesto Levoča požiadala spoločnosť **LEVONET s r.o.**, Námestie Majstra Pavla 38, Levoča o prenájom časti (cca. 50 %) tvárnicovej trasy telekomunikačnej chráničky na Ruskinovskej ulici v Levoči (ďalej len „DHM“), pre uloženie optických káblov na poskytovanie vysokorychlostného internetu a televízie pre domácnosti na Ruskinovskej ulici. Tvárnicovú trasu chce napojiť na v súčasnosti ňou rozširovanú optickú sieť na sídlisku Západ. Prenájom žiada na dobu určitú 50 rokov za jednorazové nájomné vo výške 3 000 eur (t. j. 5 eur/mesiac).

Pri osobnom stretnutí dňa 16.09.2021 bola žiadosť spol. LEVONET upravená na prenájom jednej trubičky a časti optických rozvádzačov pre umiestnenie svojej technológie, na dobu určitú 9 rokov (počas doby odpisovania DHM) a s možnosťou jej prolongácie o 10 rokov, za čo mestu ponúka jednorazové nájomné vo výške 1 700 eur (15,74 eur/mesiac). V budúcnosti bude možné prenajať ostávajúcu časť tvárnicovej trasy telekomunikačnej chráničky aj inému záujemcovi a/alebo sa s ním môže mesto dohodnúť o využívaní služieb mesta a zároveň ostane zachovaná možnosť inštalácie optických switchov pre kamerový systém Mestskej polície.

Náklady na obstaranie telekomunikačnej chráničky predstavovali sumu 29 338,26 eur. Z toho: stavebné, montážne práce a materiál 27 135,44 eur a náklady na projektovú dokumentáciu, autorský a stavebný dozor, vyjadrenia jednotlivých správcov sietí a zameranie boli spolu vyčíslené na 2 202,82 eur. DHM bol obstaraný a zaradený do majetku mesta 17.12.2018 s dobou odpisovania 12 rokov. Výška ročných odpisov je 2 445 eur a posledný mesačný odpis bude v novembri 2030. Primárna a sekundárna časť siete má 13 trubičiek.

Mesto môže prenajať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže, priamo alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa. OM navrhuje tento DHM prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa, keďže obchodná verejná súťaž na tento účel bola dlhodobo neúspešná. Minimálna výška ročného nájomného (Článok 25 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení), nesmie byť nižšia než výška ročných odpisov z hodnoty stavby. Podľa Článku 25, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení ak MZ schváli tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže byť výška nájomného stanovená odchýlne od ustanovenia Článku 25, ods. 6.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom dlhodobého hmotného majetku - časť tvárnicovej trasy telekomunikačnej chráničky na Ruskinovskej ulici v Levoči v rozsahu:

- a) **Primárna časť siete** - od šachy KŠ01 **jednu mikrotrubičku zo zväzku trubičiek DB 7x12/8 mm**, ktorá prechádza rozvádzačmi OR1, OR2, OR3 a OR4 a
- b) **Sekundárna časť siete** - od jednotlivých optických rozvádzačov - OR1, OR2, OR3 a OR4 **po jednej trubičke zo zväzku trubičiek DB 2x12/8 mm** do jednotlivých prísluších domov a
- c) **1/2-icu vnútorného priestoru rozvádzačov OR1, OR2, OR3 a OR4** pre umiestnenie technológie nájomcu - LEVONET, s.r.o., so sídlom: Námestie Majstra Pavla 38, Levoča 054 01, IČO: 36 480 983, na dobu určitú do 30.11.2030, t. j. do konca doby odpisovania DHM, s možnosťou prolongácie doby nájmu o 10 rokov, z dôvodu uloženia optických káblov do chráničiek, uloženia a sprevádzkovania technológie v OR a následného poskytovania vysokorychlostného internetu a televízie pre domácnosti. Nájomné určené v súlade s Článkom 25, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení bude vo výške **190 eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo zvýšení kvality, rýchlosti a stability poskytovaných telekomunikačných služieb v domácnostiach v Levoči na Ruskinovskej ulici.

T: 31.12.2021

- Príjem: 190 eur / rok (1 710 eur / 9 rokov)

#### Vecné bremeno:

20. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Baštovej – parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nád., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („služiaci pozemok“). **MVDr. Eva Sabolová** je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nád., s výmerou 59 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve tohto pozemku. Tiež je podielovou spoluvlastníčkou domu s. č. 550 a pozemku parc. č. KN-C 298, na ktorom je tento dom postavený s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4-iny. Žiadateľka zamýšľa realizovať na pozemku parc. č. KN-C 297/8,



ktorého je vlastníčkou stavbu garáže. Požiadala nás preto o zriadenie vecného bremena (vo forme zámeru) na účel prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok k pozemku parc. č. KN-C 297/8.

Podľa jej vyjadrenia terajšia prístupová cesta k jej pozemku zo strany telocvične stredných škôl, t. j. cez pozemok parc. č. KN-C 297/2 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja je veľmi obtiažna, hlavne v zimnom období, keď je na ňom hromada snehu. Zároveň by to zabezpečilo jednoduchší prístup pre imobilných návštevníkov (turistov), keďže priestory domu s. č. 550 poskytuje žiadateľka na ubytovanie na súkromí turistom aj imobilným. V prípade schválenia tohto zámeru si žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Podľa Čl. 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) by výška odplaty bola minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu.

Uznesením č. 14 z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2021 k tomuto bodu schválilo MZ poslanecký návrh poslankyne MZ Anny Kravecovej: „*prerokovať na budúcom zastupiteľstve a porovnať s projektom rekonštrukcie Športovej haly*“. Oddelenie majetkové oslovilo s touto požiadavkou stavebný úrad. Vo veci rekonštrukcie telocvične stredných škôl (vlastník Prešovský samosprávny kraj) boli vydané dve stavebné povolenia:

1. Rozhodnutím č. ZI/9656/666/2021/MFAL zo dňa 08.04.2021 bola pre stavebníka Gymnázium J. Francisciho - Rimavského povolená zmena stavby „Rekonštrukcia telocvične Gymnázia J. Francisciho – Rimavského v Levoči“ umiestnená na pozemku parcelné číslo KN-C 297/2. Podľa tohto stavebného povolenia:

*Cieľom obnovy je riešenie odstránenia systémových porúch zatepľovaním obvodového plášťa, strechy a ostatných stavebných prác. Navrhovaný rozsah rekonštrukcie pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie a zateplenia strešnej konštrukcie, výmeny výplní konštrukcií, výmeny podláh v telocvični, rekonštrukcie plynofikácie – zmena odberného plynového zariadenia, rekonštrukcie a vyregulovania ústredného vykurovania, vetrania a vzduchotechniky, rekonštrukcie a úprav zdravotníckej inštalácie – vodovod a kanalizácia, rekonštrukcie elektroinštalácie a osvetlenia, uzemnenia a bleskozvodu.*

2. Rozhodnutím č. ZI/29183/1603/2021/MFAL zo dňa 16.09.2021 bola pre stavebníka Gymnázium J. Francisciho - Rimavského povolená zmena stavby pred dokončením „Rekonštrukcia telocvične Gymnázia J. Francisciho - Rimavského v Levoči“ umiestnenej na pozemku parcela č. KN-C 297/2 a to v rozsahu: dodatočná realizácia bezbariérového prístupu s rampou a toalety pre imobilných. Zmena sa týka riešenia bezbariérového prístupu pre imobilných. Zároveň sa má v jestvujúcom WC vybudovať toaleta pre imobilných.

Ani jedno z vyššie uvedených rozhodnutí nesúvisí s predmetným bodom – so zámerom zriadiť vecné bremeno na pozemku parc. č. KN-C 297/9.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje zámer** zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. MVDr. Eva Sabolová ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2021

- Príjem: podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena

**21. Spoločnosť DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o.** (ďalej len „spoločnosť DYNABRADE“) má záujem zrealizovať v Levoči, v lok. Novoveská cesta stavbu: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“. Účelom je zabezpečiť zásobovanie areálu spoločnosti DYNABRADE vodou a odvedenie splaškových odpadových vôd z tohto areálu. Tiež sa zabezpečí rozšírenie vodovodnej siete a vytvorí sa možnosť napojenia ďalších odberateľov vody. V rámci tejto stavby majú byť zrealizované 3 stavebné objekty: SO 01 – PREDĽŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA a SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA. V mieste jestvujúceho konca vodovodného potrubia (v zelenom páse na pozemku parc. č. KN-C 2272/10) pri vjazde do areálu KAMEGA sa prevedie napojenie

na jestvujúci verejný vodovod. Trasa má viesť v tomto zelenom páse až k pozemku parc.č. KN-C 4588/8 vo vlastníctve spoločnosti DYNABRADE. Dĺžka trasy cez pozemok parc.č. KN-C 2272/10 vo vlastníctve mesta je cca 92 m<sup>2</sup> (pri SO 01 – cca 81 m<sup>2</sup>, pri SO 02 – cca 1 m<sup>2</sup> a pri SO 03 – cca 10 m<sup>2</sup>). Pre účely územného a stavebného konania nás spoločnosť DYNABRADE požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Uzavretie tejto zmluvy, v štádiu predchádzajúcom začatie stavebného konania, t. j. v procese pred vydaním stavebného povolenia, je tiež jednou z podmienok súhlasného stanoviska oddelenia investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebného úradu s realizáciou stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“. Je teda na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou DYNABRADE SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35 922 681, so sídlom: Radlinského 2, 811 07 Bratislava ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku vo vlastníctve mesta Levoča nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta – parc. č. KN-C 2272/10 – zast. pl. a nádv., na vlastné náklady stavebné objekty:  
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;  
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;  
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;  
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a situáciou stavby č. 1.2 z júna 2021 a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“ ;
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu doručí mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta v Levoči: parc. č. KN-C 2272/10 („slúžiaci pozemok“);
- e) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebných objektov:  
SO 01 – PREDĹŽENIE VEREJNÉHO VODOVODU;  
SO 02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA;  
SO 03 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA;  
v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Vladimírom Zvadam, autorizovaným stavebným inžinierom, Pod vinicami 8976/9, 080 01 Prešov a to v rámci realizácie stavby: „Dynabrade Slovakia s. r. o., Novoveská cesta, Levoča, č. p. C 2272/10, 4588/8, 4588/9 – Zásobovanie vodou a odkanalizovanie“ ;
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
  - f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena; pričom rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov;
  - g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
  - h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
  - i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;
  - j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.  
T: 30.06.2022

- Prijem: podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

### Zrušenie uznesenia:

**22.** Listom zo dňa 14.01.2019 sa na Mesto Levoča obrátila **Obec Spišský Hrhov** so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania vo veci realizácii stavby „**Vodovod Spišský Hrhov**“. Investorom stavby mala byť Obec Spišský Hrhov. Po preskúmaní žiadosti, príloh a súvisiacej dokumentácie bolo zistené, že technický návrh rieši prívod vody do vodojemov verejného vodovodu Spišský Hrhov zo Spišského skupinového vodovodu, ktorý prevádzkuje PVPS, a. s. Poprad. Celková dĺžka navrhovaného prívodného potrubia je 3 325 m, z toho sa v katastrálnom území Levoča nachádza časť s dĺžkou cca. 2 500 m. Podľa priloženej dokumentácie by stavbou malo byť dotknutých 10 pozemkov vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom na to, že Mesto Levoča malo záujem na tom, aby aj obyvatelia obce Spišský Hrhov mali bezproblémový prístup k verejnému vodovodu, zabezpečujúcemu kvalitnú pitnú vodu pre Spišský Hrhov, mesto prejavilo podporu pri realizácii tejto stavby a MZ uznesením č. 33 zo dňa 14.02.2019 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Mesto následne komunikovalo so zástupcami obce Spišský Hrhov o konkrétnej podobe a podmienkach zmluvy. K uzavretiu zmluvy však nakoniec nedošlo a na základe výzvy odd. majetkového obec Spišský Hrhov informovala mesto o tom, že s realizáciou výstavby vodovodu z Levoče už nepočíta. Na základe uvedeného odporúčame MZ predmetné uznesenie zrušiť.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
 Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.  
 Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 33 zo dňa 14.02.2019, ktorým MZ schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Obce Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 329592 ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v súvislosti so stavbou „Vodovod Spišský Hrhov“ v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 2010, 2117/6, 7113/1, 8336/7, 8336/24, 8403, 8404 a KN-E 2522, 2603, 7113 vo vlastníctve mesta Levoča, k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov SO 01 Prívodné potrubie, SO 02 Automatická čerpacia stanica, SO 03 NN prípojka k AČS a SO 04 Odborné elektrické zariadenia v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2794/2016, vypracovanou spol. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „Vodovod Spišský Hrhov“;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena

na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **25 000 eur** v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

## Zmena VZN o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča

23. Mesto Levoča nadobudne do svojho vlastníctva 2 bytové domy (48 bytov) na Potočnej ul. č. 39 a 40 v Levoči a súvisiacu technickú vybavenosť k týmto bytovým domom. Predpokladaný termín odovzdania a prevzatia stavby je december 2021. Výstavba bytových domov a technickej infraštruktúry je financovaná z viacerých zdrojov: z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR, z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a z komerčného úveru, a to v tejto štruktúre:

|                      | Dotácia MDaV SR | Úver ŠFRB        | Komerčný úver   | Vlastné zdroje | Celkom              |
|----------------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Potočná č. 39        | 417 640         | 974 490          |                 | 3,81           | 1 392 133,81        |
| Potočná č. 40        | 417 310         | 973 730          |                 | 11,41          | 1 391 051,41        |
| Technická vybavenosť | 86 330          | 104 030          | 62 403,72       |                | 252 763,72          |
| <b>spolu:</b>        | <b>921 280</b>  | <b>2 052 250</b> | <b>62403,72</b> | <b>15,22</b>   | <b>3 035 948,94</b> |

Podmienky v úverových Zmluvách č. 700/97/2020 a č. 700/98/2020 zo ŠFRB sú nasledovné :

|                          | Bytové domy              | Technická vybavenosť    |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| - výška úveru            | 1 948 220 eur            | 104 030 eur             |
| - úverová sadzba         | 0% p. a.                 | 1% p. a.                |
| - lehota splatnosti      | 15.10.2060 (40 rokov)    | 15.10.2060 (40 rokov)   |
| - výška anuitnej splátky | 4 058,79 eur/mesiac      | 478,43 eur/mesiac       |
| - ročné splátky          | <b>48 705,48 eur/rok</b> | <b>5 741,16 eur/rok</b> |

Podmienky v úverovej Zmluve č. 87/CC/20 so Slovenskou sporiteľňou, a.s. sú nasledovné:

|                          |                                     |
|--------------------------|-------------------------------------|
| - výška úveru            | 62 403,72 eur                       |
| - úverová sadzba         | 12 mes. eur/rok + marža 0,75% p. a. |
| - lehota splatnosti      | 01.07.2021 – 30.06.2030 (9 rokov)   |
| - výška anuitnej splátky | 577,76 eur/mesiac                   |
| - ročné splátky          | <b>6 933,13 eur/rok</b>             |

Ročné náklady bytových domov vrátane splátok úverov:

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| - anuitné splátky ŠFRB – byty            | 48 705,48 eur |
| - anuitné splátky ŠFRB – TV              | 5 741,16 eur  |
| - splátky komerčný úver TV               | 6 933,13 eur  |
| - poistenie bytových domov               | 2 000,00 eur  |
| - správa nájomných bytov (7x48x12)       | 4 032,00 eur  |
| - tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv | 13 915,93 eur |
| - opravy v bytoch, merače, regulácie     | 16 083,78 eur |

**spolu: 97 411,48 eur**

Ročné náklady bytového domu a zdroje na splácanie úverov súvisiacich s výstavbou bytových domov a technického vybavenia budú kryté za podmienky stanovenia nájomného vo výške 3,5 % ročne z obstarávacej ceny bytov (3,5% z 2 783 185,22 eur = 97 411,48 eur).

Návrh zmeny VZN č. 3/2020 zároveň upravuje aj výšku nájomného v existujúcich bytových domoch konkrétne:

- nájomné byty Levočské Lúky č. 25, 26, 27, 28 z 3,00% na 3,50%
- nájomné byty Potočná ul. č. 38 z 3,00% na 3,50%

Dôvodom zvýšenia nájomného v percentuálnom vyjadrení z obstarávacej ceny bytov z 3,00% na 3,50% je podstatný nárast cien tovarov a materiálov potrebných k zabezpečeniu opráv v bytoch.

Návrh VZN tvorí prílohu č. 1 materiálu.

Stanovisko OM: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko MR: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

a) MZ berie na vedomie informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. ....../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, vznesené žiadne námietky a pripomienky.  
T: ihneď

b) OM odporúča MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. ....../2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o prideľovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení VZN č. 1/2021, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

## Prenájom pozemkov - Hnedá priemyselná zóna

24. Spoločnosť Q-TREND, s.r.o., Radlinského 17, 052 01 Spišská Nová Ves, (IČO: 36310409) požiadala Mesto Levoča o dlhodobý prenájom pozemkov a skladu v areáli Hnedej priemyselnej zóny (HPZ) Levoča., konkrétne o:

- časť pozemku parc. č. KN-C 4588/14 o výmere cca 900 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 4588/15 o výmere 3 156 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parc. č. KN-C 4588/32 o výmere cca 903 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 4588/75 o výmere 46 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parc. č. KN-C 4588/76 o výmere cca 35 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. KN-C 4588/78 o výmere 10 m<sup>2</sup>

**Pozemky spolu: cca 5 050 m<sup>2</sup>**

Predmetom žiadosti o dlhodobý prenájom je aj m. č. 3 o výmere 325 m<sup>2</sup> v budove s. č. 2857 – sklad oceľových profilov postavený na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 v k. ú. Levoča.

Spoločnosť Q-TREND, s.r.o., požiadala Mesto Levoča o dlhodobý prenájom pozemkov a skladu, za účelom výstavby skladových a výrobných priestorov pre oblasť stavebníctva a ľahkého strojárskoho priemyslu.

Predpokladaná výška investície je 300 – 320 tisíc eur a vytvorený počet pracovných miest 10 – 12 zamestnancov.

Nehnuteľnosti požadované do dlhodobého nájmu sú v súčasnosti prenajaté spoločnostiam, ktoré sú v HPZ už etablované.

Spoločnosť Levotec, s. r. o. Levoča má uzavretú Nájomnú zmluvu č. 28458/2018/OM na nájom časti pozemkov parc. č. KN-C 4588/14 o výmere 622 m<sup>2</sup> a KN-C 4588/15 o výmere 484 m<sup>2</sup> od 26.02.2019 na dobu neurčitú, za účelom vytvorenia a rozšírenia skladovacích plôch s možnosťou umiestnenia prístrešku. Doposiaľ však svoj investičný zámer nezrealizovali, pričom nebola zhotovená ani projektová dokumentácia na uvedený investičný zámer. O pláne mesta ukončiť nájom predmetných nehnuteľností boli zástupcovia spol. Levotec informovaní.

Spoločnosť Helske, s. r. o. Bratislava má uzavretú Nájomnú zmluvu č. 23009/OM/2017 na prenájom časti skladu oceľových profilov (m. č. 1.03 o výmere 325 m<sup>2</sup>) v budove s. č. 2857. Spoločnosť si neplní záväzky zo zmluvy a nájomné neplatí od termínu 07/2020.

Prenájom požadovaných nehnuteľností spoločnosti Q-TREND, s.r.o. Spišská Nová Ves bude možný, iba ak Mesto Levoča skončí nájom týchto pozemkov a nebytových priestorov s terajšími nájomcami, čo považujeme za opodstatnené, z dôvodu neplnenia zmluvných povinností nájomcami.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: Návrh **nebol prerokovaný** v MK.

Stanovisko **MR**: Návrh **nebol prerokovaný** v MR.

**a) MZ berie na vedomie a súhlasí** s investičným zámerom spoločnosti Q-TREND, s.r.o. Radlinského č. 17, 052 01 Spišská Nová Ves, (IČO: 36310409), predmetom ktorého je výstavba skladových a výrobných priestorov pre oblasť stavebného a ľahkého priemyslu v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča.

**b) MZ schvaľuje** ukončenie nájmu časti pozemkov parc. č. KN-C 4588/14 a 4588/15 so spoločnosťou Levotec, s. r. o. Levoča a ukončenie nájmu nebytových priestorov m. č. 1.03 sklad o výmere 235 m<sup>2</sup> umiestnený v stavbe s. č. 2857, postavený na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 v k. ú. Levoča so spoločnosťou Helske, s. r. o. Levoča.

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 22.10.2021



## **NÁVRH**

Mesto Levoča v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v platnom znení

v y d á v a pre územie mesta Levoča

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA**

**č. .... /2021**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 3/2020 o pridelovaní mestských  
nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča**

#### **Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. 1/2021 sa mení a dopĺňa takto:

(1) V § 5, bod 2 znie takto:

Mesto Levoča poskytuje sociálne bývanie v bytoch bežného štandardu v týchto bytových domoch:

- |    |                                             |            |
|----|---------------------------------------------|------------|
| a) | s. č. 1417, Železničný riadok č. 23, Levoča | (39 bytov) |
| b) | s. č. 3314, Rozvoj č. 21A, 21B Levoča       | (20 bytov) |
| c) | s. č. 3313, Francisciho č. 23A, 23B Levoča  | (20 bytov) |
| d) | s. č. 3381, Potočná č. 38, Levoča           | (24 bytov) |
| e) | s. č. 3547, Potočná č. 39, Levoča           | (24 bytov) |
| f) | s. č. 3548, Potočná č. 40, Levoča           | (24 bytov) |

(2) V § 7, bod 4 a vypúšťa.

Doterajšie body (5) až (11) sa označujú ako body (4) až (10).

(3) V § 8, bod 1 znie takto:

Výška ročného nájomného je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a § 2 opatrenia MF SR č. 01/R 2008 z 23.4.2008 o regulácii cien nájmu bytov v percentuálnom vyjadrení z obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov:

- |    |                                           |        |
|----|-------------------------------------------|--------|
| a) | nájomné byty Železničný riadok č. 23      | 5,00 % |
| b) | nájomné byty Levočské Lúky č. 25,26,27,28 | 3,50 % |
| c) | nájomné byty Rozvoj č. 21A,B              | 3,75 % |
| d) | nájomné byty J. Francisciho č. 23A,B      | 3,75 % |
| e) | nájomné byty Potočná ul. č. 38            | 3,50 % |
| f) | nájomné byty Potočná ul. č. 39            | 3,50 % |
| g) | nájomné byty Potočná ul. č. 40            | 3,50 % |

#### **Čl. II**

(1) Uznesením č. .... na svojom ..... zasadnutí konanom dňa ..... Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo tento doplnok Všeobecne záväzného nariadenia č. .... /2021.

(2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta a účinnosť dňom 01.12.2021.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Vyvesené dňa: 13.10.2021

Zvesené dňa:

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom (mestskom) úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliaďať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Adresa: Mesto Levoča,

Mestský úrad, Nám. M. Pavla č. 4, 054 01 Levoča; alebo martin.drahomirecky@levoca.sk