

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 28889/1776/2021/KOC

V Levoči dňa 07. 09. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 20. 05. 2020 podala OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad splnomocnená zastupovať **ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 888 519** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný dom Potočná**“ na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, 3056/1, 3064/2, v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako príslušný správny, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36, § 37 stavebného zákona a rozhodol takto :

podľa § 37 ods. 4 stavebného zákona

zamieta

návrh zo dňa 20. 05. 2020 navrhovateľa : **ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 888 519**, doplnený dňa 12. 05. 2021 na vydanie územného rozhodnutia stavby : „**Polyfunkčný dom Potočná**“ na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, 3056/1, 3064/2, v katastrálnom území Levoča, v obj. skladbe :

- SO 01 Polyfunkčný dom Potočná
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 NN prípojka
- SO 06 Odberné elektrické zariadenie
- SO 07 Prekládka NN siete
- SO 08 Verejné osvetlenie
- SO 09 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 10 Dažďová kanalizácia
- SO 11 Sadové úpravy

z dôvodu, že návrh nie je v súlade s predpismi v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahuje potrebný súhlas vlastníka, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

TECHNICKÉ ÚDAJE :

Bilancie stavby na pozemku investora	Plocha	%
KN-C 3065/3	1993 m²	100,00
Zastavaná plocha SO.01	811 m ²	40,68
Plochy zelene	276 m ²	13,83
Spevnené plochy – okap	22	1,11
Spevnené plochy – cesta	300 m ²	15,07
Spevnené plochy – stojisko	183 m ²	9,19
Spevnené plochy – chodník	401 m ²	21,17
Spevnené plochy – SPOLU	907m²	45,49

Bilancie stavby na pozemkoch mesta	Plocha	%
Levoča určené na výstavbu BD Potočná		
KN-C 3056/1; 3064/2;		
Zastavaná plocha	1133 m²	100,0
SO.01	0 m ²	0
Plochy zelene	0m ²	0
Spevnené plochy - cesta	810 m ²	71,47
Spevnené plochy - stojisko	284 m ²	25,04
Spevnené plochy - chodník	40 m ²	3,49
Spevnené plochy – SPOLU	926 m²	46,44

Počet bytových jednotiek	Počet	Úžitková plocha	Úžitková pl. Balkónov + terás
2 izbový byt do 60 m ²	9	433,68 m ²	37,09 m ²
3 izbový byt do 90 m ²	7	460,40 m ²	64,36 m ²
4 izbový byt do 90 m ²	2	253,34 m ²	74,02 m ²
Spolu bytové jednotky	18	1147,42 m²	176,02 m²
Počet apartmánov spolu			
1 izbový apartmán	4	132,92 m ²	13,92 m ²
2 izbový apartmán	7	337,00 m ²	80,52 m ²
3 izbový apartmán	2	126,78 m ²	43,10 m ²
Počet apartmánov spolu	13	596,70 m²	137,54 m²
Prevádzky 3			
Potraviny 1		106,78 m ²	
Kaviareň 1		106,78 m ²	
Lekáreň 1		422,76 m ²	

Počet garážových stojísk 29	398,53 m²
Z toho ZŤP	1
Počet parkovacích stojísk parc. č. 3065/3	13
Počet parkovacích stojísk parc. č. 3056/1	20
Z toho ZŤP	2

Dopravné napojenie

Objekt bude dopravne napojený z existujúcej miestnej komunikácie na ulici Jána Francisciho novo vybudovanou prístupovou komunikáciou k polyfunkčnému objektu.

Počet parkovacích stojísk pre polyfunkčný dom 62. V 1. PP sa nachádza 29 parkovacích stojísk z toho 1 pre ZŤP. Na parcele 3065/3 sa navrhuje 13 parkovacích stojísk a na parcelách mesta Levoča 3056/1 a 3064/2 sa navrhuje 20 parkovacích stojísk.

Z toho 3 stojíská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Dispozičné riešenie

V navrhovanom objekte Polyfunkčného domu sa navrhuje 18 bytov a 13 apartmánov. Z výkresovej dokumentácie je zrejmé umiestnenie jednotlivých bytov a apartmánov. Apartmány sú vo výkresovej dokumentácii označené napr. 2A.2 (označenie podlažia, A-apartmán, poradie na podlaží), byty sú označené napr. 3.B2 (označenie podlažia, B- byt, poradie na podlaží).

Polyfunkčný dom je dispozične rozčlenený na tri časti.

Prvá v 1.PP je navrhnutá, ako podzemná garáž s prirodzeným vetraním, slúžiaca ako garážové stojíská. Druhá v 1.NP podlaží je určené pre tri prevádzky služieb - obchod s potravinami, lekáreň a kaviareň. Tretia v 2.NP až 6.NP je určená pre bytové jednotky a apartmány.

Hlavný vstup do Polyfunkčného domu je situovaný so severozápadnej strany. Zo spevnenej plochy sa vstupuje do prevádzok aj do komunikačného jadra určeného pre bytové jednotky. Vedľajšie vstupy do prevádzky potravín, ich zásobovania i vstup do technologických priestorov polyfunkčného domu sa nachádzajú na severovýchodnej strane objektu. Automobily vstupujú do objektu cez garážovú bránu na juhovýchodnej strane 1.PP.

V1.PP sa nachádza 29 parkovacích stojísk z toho 1 pre ZŤP a komunikačné jadro s vodomernou šachtou. Komunikačné jadro tvorí výt'ah, schodisko a chodba. Do komunikačného jadra sa vstupuje priamo z priestorov podzemných garáží.

V1.NP sa nachádzajú tri prevádzky, komunikačné jadro a technologické priestory. Dve prevádzky majú len jeden vstup slúžiaci pre vstup zákazníkov i zásobovanie. Tretia najväčšia prevádzka potravín má hlavný vstup pre zákazníkov a zásobovacie vstupy. Komunikačné jadro tvorí výt'ah, schodisko, chodba a zádverie.

Komunikačné jadro so schodiskom a výt'ahom prepája všetky priestory polyfunkčného domu okrem priestorov prevádzok na 1.NP. Je tvorené výt'ahom, chodbou a dvojramenným schodiskom. V najvyššom podlaží je navrhovaný vylez na strechu.

Na 2.NP sa nachádza 7 apartmánov, z toho 4 dvojizbové, 1 jednoizbový a 2 trojizbové. Na 3.NP sa nachádzajú 4 apartmány, z toho 1 jednoizbový a 3 dvojizbové a 3 byty, z toho 1 dvojizbový a 2 trojizbové. Na 4.NP, 5.NP sa nachádza 6 bytov, z toho 4 dvojizbové, a 2 trojizbové byty a 1 jednoizbový apartmán. 6.NP tvorí jeden trojizbový a dva štvorizbové byty. Typické podlažie je navrhnuté obdobne.

V. NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE

Predmetom projektu je plynofikácia objektu.

Vykurovanie – je potrebné vybaviť objekt rozpočtom tepla pomocou meračou tepla. Je navrhnutá teplovodná sústava vykurovania s núteným obehom teplonosného média. Pre pokrytie uvedenej potreby tepla je navrhnutý závesný kondenzačný plynový kotol 3 ks Viessman Vitodens 200 o výkone 6,5 až 58,8 kW.

Napojenie na navrhované siete - verejný vodovod, elektrické VN vedenie, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu plynovú prípojku.

Vodovodná prípojka – bude zrealizovaná z rúr polyetylénových SDR 17-1,0 MPa o dimenzii DN 65 PN 10. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod HDPE DN 100. Vodomerná šachta sa bude nachádzať na parcele č. KN C 3065/3 v k.ú. Levoča.

Splašková kanalizácia – Na parcele č. 3056/1 sa nachádza verejná kanalizácia DN 300, ktorá je následne zaústená do hlavného zberača DN 1000. Objekt polyfunkčného domu má navrhnutú jednu vetvu napojenia na splaškovú kanalizáciu. Vetva splaškovej kanalizácie bude zaústená do kanalizačnej šachty. Splašková kanalizácia bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm v smere toku pod 45 stupňovým nábehom potrubia podľa projektovej dokumentácie.

Dažďová kanalizačná prípojka – bude riešená podtlakovým systémom Geberit Pluvia osadením potrubia DN 75 podľa PD.

Prekládka NN siete – existujúce káblové vedenie 2xNAYY-J 4 x150, ktoré kopíruje cestnú komunikáciu sa musí posunúť ďalej od križovatky.

NN prípojka – distribučný rozvod tvorí kábel NAYY-J4x5150+FeZn 30x4 istení v trafostanici IN 250 A. Pripojenie polyfunkčného bytového domu je navrhnuté do bytového rozvádzača merania RE, ktorý sa nachádza na budove. Káble budú vedené v zemi, ďalšie práce v zmysle projektovej dokumentácie.

Plynová prípojka – novopostavenému objektu bude privedený STL plynový rozvod STL prípojka DN50/3 PE 100 SDR 11 v zemi od hlavého rozvodu plynu DN 200 PN 100 kPa.

Realizácia všetkých inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča.

Účastníci konania

Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča a
Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča, Potočná 6, Levoča

Námietky účastníkov konania

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča, Potočná 6, 054 01 Levoča zastúpená Ladislavom Višňovským podáva tieto námietky a pripomienky k územnému rozhodnutiu

1. *Dňa 29. 05. 2020 Podľa projektovej dokumentácie s umiestnením stavby „Bytový dom Levoča – Potočná“ na našich pozemkoch Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča nesúhlasí s takýmto umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.*

Dňa 19. 6. 2020 na ústnom rokovaní k predmetnému územnému konaniu č. 1776/2020 máme tieto výhrady a pripomienky :

2. *Máme za to, že stavba polyfunkčného domu pri gréckokatolíckom kostole na sídlisku Západ II. v Levoči je v rozpore s územným plánom mesta Levoča.*
3. *Máme za to, že pôvodný územný plán mesta vypracovaný Ing. Jaroslavom Lizákom, dátum schválenia 23. 06. 2005 č. uznesenia 33/B/53 stále platí. Budova je*

charakterizovaná tým, aká celková podlahová plocha prevláda v danom objete. Ak prevláda podlahová plocha bytový tak sa polyfunkčný dom považuje za bytový dom.

4. *Máme za to, aby predmetná stavba bola znížená na výšku 5 NP = +12,750.*
5. *Budeme sa vedieť vyjadriť po doriešení predchádzajúcich pripomienok a následnom prehodnotení výškových pomerov chodníkov a parkovacích plôch.*
6. *K dnešnému dňu na základe vyššie uvedených pripomienok s danou stavbou nesúhlasíme.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietke č. 1 sa vyhovuje.

Námietke č. 2 a č. 3 sa vyhovuje.

Námietke č. 4 sa nevyhovuje.

Námietke č. 5 a 6 sa vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20. 05. 2020 podala OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad splnomocnená zastupovať **ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46 888 519** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný dom Potočná**“ na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, 3056/1, 3064/2, v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania verejnou vyhláškou pod č. ST 1776/2020 zo dňa 26. 05. 2020 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, na prerokovanie podaného návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19. 6. 2020 na ktorom prerokovalo podaný návrh. Dňa 29. 5. 2020 Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča oznámila záporné stanovisko k stavbe a nesúhlas s umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, v ktorej boli zapracované aj parkovacie miesta na pozemku parcela číslo C KN 3056/9 vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča.

Na ústnom rokovaní dňa 19. 6. 2020 účastník konania Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča, Potočná 6, Levoča uviedol tieto výhrady a pripomienky:

1. *Dňa 29. 05. 2020 Podľa projektovej dokumentácie s umiestnením stavby „Bytový dom Levoča – Potočná“ na našich pozemkoch Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča nesúhlasí s takýmto umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie. Dňa 19. 6. 2020 na ústnom rokovaní k predmetnému územnému konaniu č. 1776/2020 máme tieto výhrady a pripomienky :*
2. *Máme za to, že stavba polyfunkčného domu pri gréckokatolíckom kostole na sídlisku Západ II. v Levoči je v rozpore s územným plánom mesta Levoča.*
3. *Máme za to, že pôvodný územný plán mesta vypracovaný Ing. Jaroslavom Lizákom, dátum schválenia 23. 06. 2005 č. uznesenia 33/B/53 stále platí. Budova je charakterizovaná tým, aká celková podlahová plocha prevláda v danom objete. Ak prevláda podlahová plocha bytový tak sa polyfunkčný dom považuje za bytový dom.*
4. *Máme za to, aby predmetná stavba bola znížená na výšku 5 NP = +12,750.*
5. *Budeme sa vedieť vyjadriť po doriešení predchádzajúcich pripomienok a následnom prehodnotení výškových pomerov chodníkov a parkovacích plôch.*

6. *K dnešnému dňu na základe vyššie uvedených pripomienok s danou stavbou nesúhlasíme.*

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietke č. 1 sa vyhovuje. Stavebník prepracoval situáciu osadenia stavby v ktorej vypustil parkovacie miesta na pozemku parcela č. KN C KN 3056/9 v k.ú. Levoča.

Námietke č. 2 a č. 3 sa vyhovuje. Stavebník predložil dňa 12. 05. 2021 prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie na Polyfunkčný dom Potočná.

Námietke č. 4 sa nevyhovuje. Nakoľko predmetné parcely pre stavbu Polyfunkčného domu sa nachádzajú podľa výkresu záväznej časti v bloku 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5).

Námietke č. 5 a 6 sa **vyhovuje** v zmysle prepracovanej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad konanie prerušil verejnou vyhláškou dňa 22. 06. 2020 rozhodnutím pod č. ST 20199/1776/2020/KOC a požiadal stavebníka o doplnenie podania o súhlas vlastníka a prepracovanú situáciu osadenia stavby- dopravného napojenia a parkovacích miest.

Navrhovateľ doložil stanovisko Mesta Levoča zo dňa 03. 11. 2020 pod č. OM/27035/2020, z ktorého vyplýva súhlas s umiestnením stavby „Polyfunkčný bytový dom Levoča- Potočná“ **za podmienky vytvorenia právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta**, ktoré by mali byť dotknuté realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Levoča- Potočná“, a to ešte pred vydaním rozhodnutia o povolení tejto stavby tak, ako je uvedené v stanovisku mesta zo dňa 11. 03. 2020 a za podmienky splnenia všetkých ostatných podmienok, uvedených v tomto stanovisku s výnimkou požiadavky mesta navrhnúť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v rámci riešeného územia obratisko MHD.

Zároveň stavebník doložil prepracovanú situáciu osadenia stavby – parkovacích miest a dňa 09. 12. 2020 bolo doložené kladné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Poprade Okresný dopravný inšpektorát stanovisko pod č. OR HPZ-PP-ODI1-24-315/2020 zo dňa 02. 12. 2020.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby nezodpovedá v plnom rozsahu schválenému územnému plánu (občianska vybavenosť). Nakoľko predmetné parcely pre stavbu Polyfunkčného bytového domu sa nachádzajú podľa výkresu záväznej časti v bloku ÚBD-5, čo správne definuje aj územnoplánovacia informácia z 10. 3. 2020 citujem....;

F: Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

Prípustné sú:

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

Výnimočne prípustné sú:

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

V rámci územia ÚBD-5 sa nachádzajú všetky vyššie uvedené funkcie, no pre túto konkrétnu časť územia o ktorej hovoríme je definovaná taktiež jednoznačne funkčná plocha.

Vzhľadom na funkčné využívanie územia a výkres Komplexný urbanistický návrh, ktorý v tomto prípade jasne definuje funkčné využívanie predmetnej časti územia ako **Zariadenia občianskeho vybavenia**. Obytná funkcia, alebo bývanie v bytových domoch je preto v tomto bode v rozpore s územným plánom.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú v zmysle **§ 37 stavebného zákona** územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Územie svojou priestorovou kompozíciou a urbanistickou koncepciou ponecháva v súčasnom stave priestor na rozvoj občianskej vybavenosti v nižšej podlažnosti.

Stavebný úrad konanie **opätovne prerušil** verejnou vyhláškou pod číslom ST 4133/1776/2021/KOC dňa 26. 03. 2021 a vyzval stavebníka na doplnenie podania o prepracovanú projektovú dokumentáciu v zmysle schváleného územného plánu. Dňa 12. 05. 2021 bola prepracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a zmenený názov stavby z Polyfunkčný bytový dom Potočná na nový názov „**Polyfunkčný dom Potočná**“, zároveň stavebník upustil od realizácie stavby parkovacích plôch na pozemku parcela číslo C KN 3056/9 a 3056/1 vo vlastníctve Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča nakoľko nedoložil súhlas ani iný právny vzťah, ktorý ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu.

Preložené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby boli kladné.

Nebytová budova „Polyfunkčného domu Potočná“ musí spĺňať kritérium väčšej podlahovej plochy pre občiansku vybavenosť ako na bývanie.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 26. Zasadnutí konanom dňa Zasadnutia 17. 06. 2021 **Uznesením č. 30 MZ neschválilo** investičný zámer spol. ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves a to realizáciu stavby „Polyfunkčný dom Potočná“ podľa projektovej dokumentácie stavby a stavebných objektov

SO 02 Vodovodná prípojka

SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 04 Prípojka plynu

SO 05 NN prípojka

SO 06 Odberné elektrické zariadenie

SO 07 Prekládka NN siete
 SO 08 Verejné osvetlenie
 SO 09 Parkovisko a spevnené plochy
 SO 10 Dažďová kanalizácia

na pozemkoch Mesta Levoča parcelné čísla C KN 3056/1 a 3064/2 o zastavanej ploche 1133 m². **Stavebník nemá vlastnícke ani iné právo zriaďovať stavby a prípojky na cudzom pozemku.**

Mesto Levoča v stanovisku zo dňa 03. 11. 2020 pod č. OM/27035/2020 súhlasí s umiestnením stavby „Polyfunkčný bytový dom Levoča- Potočná“ **za podmienky vytvorenia právneho vzťahu k pozemkom vo vlastníctve mesta**, ktoré by mali byť dotknuté realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom Levoča- Potočná“, a to ešte pred vydaním rozhodnutia o povolení tejto stavby.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh vrátane jeho príloh a dospel k záveru, že návrh nie je v súlade s predpismi v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahuje súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Pri konaní boli zistené dôvody, ktoré bránia povoleniu stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
 primátor mesta

Vyvesené dňa 10. 09. 2021

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby