**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

1. **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

**STAVBA :** "***Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 43 v Levoči, ÚZPF č. 2932/1***"

**PARCELNÉ Č :** KÚ Levoča, parc. č. 26

**INVESTOR :** MESTO LEVOČA,

Námestie Majstra Pavla 4,

054 54 Levoča

**SPRACOVATEĽ :** Ing. arch. Marián Čutka – M PROJEKT *plus*

Sládkovičova 7359/9A

080 01 Prešov

tel.: +421 (0) 949 469 954

e-mail: marian.cutka@gmail.com

**HL. PROJEKTANT:** Ing. arch. Mária Čutková

autorizovaný architekt SKA

č. aut. osvedčenia: 0377 AA

**AUTORSKÝ KOLEKTÍV:**

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE:

AUTORI: Ing. arch. Mária Čutková

Ing. arch. Marián Čutka

**TERMÍN SPRACOVANIA:** 12/2020

**STUPEŇ:** projekt stavebné povolenie

1. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**

**Predmet stavby je vymedzený:**

Riešený objekt meštianskeho domu sa nachádza na Námestí Majstra Pavla č. 43 v Levoči, v jeho Západnej časti. Jedná sa o pamiatkovo chránený nehnuteľný objekt evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2932/1. Objekt meštianskeho domu pozostáva z troch hlavných celkov a to:

- uličný objekt - hlavná časť meštianskeho domu orientovaná hlavnou fasádou smerom k Námestiu Majstra Pavla v Levoči.

- dvorový objekt - krídla meštianskeho domu pozdĺž severnej a južnej hranice parcely s fasádou orientovanou na juh a sever do nádvoria, ktoré je tvorí vnútorné átrium objektu na Námestí Majstra Pavla.

- ukončovací objekt - krídlo na západnej strane parcely v jej celej šírke s fasádou orientovanou smerom do Kláštorskej ulice.

**Cieľom dokumentácie je spracovať návrh obnovy historického objektu predmetného meštianskeho domu. Táto dokumentácia predstavuje len časť z realizačnej projektovej dokumentácie obnovy objektu.**

Obsahom tejto projektovej dokumentácie je:

- projekt opravy valbovej strechy ukončovacieho objektu

1. **PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

Pre spracovanie tejto dokumentácie boli investorom poskytnuté a spacovateľom vypracované tieto podklady :

* zameranie objektu digitálnej forme – spracované Ing. arch. Magdalénou Janovskou.
* zisťovací prieskum objektu priestorov a fasád meštianskeho domu uškutočnený v mesiacoch 9 a 10 / 2019 a 7 a 8 /2020
* architektonicko historický výskum
* konzultácie so zástupcami investora - Mesto Levoča
* zásady ochrany pamiatkového územia: PR Levoča - Zásady ochrany, obnovy a prezenácie hodnôt pamiatkového územia z rokov 2006/2007

**4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY**

Stavba je riešená ako jeden stavebný objekt

**5. ZDÔVODNENIE STAVBY**

- potreba opravy krovu valbovej strechy a výmena starej krytiny v celej ploche strechy za novú krytinu - bobrovku

- nevyhovujúci stav pôvodnej krytiny

- potreba zabezpečenia primeranej starostlivosti o nehnuteľnosť vyplývajúca z pamiatkového a stavebného zákona

Spracovatelia si kládli za cieľ :

* zabrániť a spomaliť degradáciu objektu vyplývajúcu z jeho starnutia a z degradačných vplyvov na fasádu objektu
* staticky opraviť chyby spôsobené neodbornými zásahmi do konštrukcie krovu
* využiť všetky dostupné technické prostriedky pre zabezpečenie maximálnej životnosti navrhovaných zmien, zvýšenie bezpečnosti a statickej stabilizácie
* v širšom ponímaní v rámci lokality UNESCO týmto riešením zatraktívniť mesto Levoča pre vstup investičného kapitálu s cieľom vybudovania komplexného strediska cestovného ruchu, zodpovedajúceho ako potrebám obyvateľov mesta.

**6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Hlavným prevádzkovateľom a užívateľom zamýšľaných úprav bude: Mesto Levoča

resp. ním poverené spoločnosti- spoločnosti zabezpečujúce údržbu objektov vo vlastníctve Mesta.

**7. LEHOTA VÝSTAVBY**

Predpokladaný termína začatia stavby: 2021

Včasné začatie stavby je závislé od finančných možnosti investora.

Predpokladaná lehota výstavby je cca 2 mesiace, v závislosti od finančných možností investora.

Spôsob realizácie: dodávateľsky

Vzhľadom k členeniu ojbektu na jednotlivé krídla je možné úpravy objektu, ako aj jeho časti, samostatne obnovovať a uvádzať do užívania. Rovnako je možné stavbu realizovať po jednotlivých stavebných častiach-úsekoch.

**8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA**

- nepredpokladá sa

**9. ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY**

Výmenu krytiny a opravu krovu nie je potrebné etapizovať.

**10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

**Celkové náklady stavby**: viď. samostatná časť

vypracoval: Ing. arch. Marián Čutka