

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča

- oddelenie investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia -

O Z N Á M E N I E

Dňa 20.09.2021 navrhovateľ Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO:00329321 doručil Okresnému úradu Levoča, odbor starostlivosti o ŽP podľa §18 ods. 2 písm. d) a podľa §29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) ako príslušnému orgánu podľa §3 písm. k) zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Hnedá priemyselná zóna Levoča – Juh, rozšírenie funkčného využitia“ vypracované podľa prílohy č. 8 zákona.

Mesto Levoča ako dotknutá obec v zmysle § 6 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v platnom znení


informujeme verejnosť o doručení

Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Hnedá priemyselná zóna Levoča – Juh, rozšírenie funkčného využitia

zároveň oznamujeme, že do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môže verejnosť nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Mestskom úrade Levoča, oddelenie IČ,ÚPaŽP, SÚ, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v čase od 8⁰⁰ - 11³⁰ hod. a od 12⁰⁰ - 14⁰⁰ hod. najmenej po dobu **14 dní** od zverejnenia tohto oznámenia.

Svoje **písomné stanoviská** k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona EIA môže verejnosť doručiť na adresu: Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča v lehote najmenej po dobu **15 dní** odo dňa, keď bolo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnené podľa § 6 ods.5 zákona.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Levoča.


Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Vyvesené dňa 28.09.2021 

MESTO LEVOČA
Mestský úrad
Námestie Majstra Pavla č. 4
054 01 Levoča

Zvesené dňa 12.10.2021

Telefón
053/451 2436

Fax
053/451 2246

E-mail:jarmila.antalova@levoca.sk

IČO
00329321



V Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Hnedá priemyselná zóna Levoča-Juh je určená pre ľahký strojársky priemysel, elektrotechnický priemysel a logistiku so zariadeniami súvisiaceho občianskeho vybavenia.

Zmena navrhovanej činnosti rozširuje určenie hnedej priemyselnej zóny o prevádzky na tavenie vrátane zlievania zliatin (legovania) neželezných kovov okrem vzácnych kovov. Prevádzky je možné zaradiť medzi hutnícku druhovú výrobu.

Na funkčnej ploche priemyselnej výroby tak budú umiestnené zariadenia pre ľahký strojársky priemysel, elektrotechnický priemysel, hutnícku druhovú výrobu a logistiku so zariadeniami súvisiaceho občianskeho vybavenia.

Užívateľom je Mesto Levoča. V súčasnosti je vybudovaná základná dopravná a technická infraštruktúra priemyselnej zóny vrátane preložiek diaľkových prívodov pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie do Levoče. V severnej časti územia sú zrekonštruované výrobné a administratívne priestory a vybudované nové výrobné prevádzky dvoch firiem. Firma Levotec, s.r.o. Levoča vyrába oceľové konštrukcie a firma Helske, s.r.o. Spišská Nová Ves stavebné hmoty.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti objektívnu skladbu dopĺňa o trafostanicu s vn prípojkou a regulačnú stanicu zemného plynu s vtl prípojkou v južnej časti hnedej priemyselnej zóny, kde sa predpokladá postupná výstavba ďalších dvoch výrobných halových objektov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Zároveň sa v tejto časti dopĺňajú preložky prívodného vodovodného radu mesta, vtl plynovodu, káblového 22 kV vn vedenia a diaľkovej 22 kV vzdušnej vn linky a ruší sa pôvodne navrhovaná trafostanica pre celú priemyselnú zónu.

Základnou formou zástavby budú veľkopriestorové halové objekty radené do ucelených blokov. Výstavba výrobných hál nie je súčasťou tohto zámeru. Rieši najmä dopravnú a technickú infraštruktúru pre celú priemyselnú zónu a v lokalite *Levotec* tiež rekonštrukciu existujúcej výrobnéj haly M4, administratívnej budovy.

Dotknutá lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Levoča a na okraji súvislých plôch poľnohospodársky obhospodarovanej pôdy, ktorá tvorí bezprostredné krajinné zázemie mesta v jeho južných okrajových plochách. Hnedá priemyselná zóna je po spresnení výmery navrhnutá ako funkčná plocha priemyselnej výroby veľkosti 12,0014 ha. Trvalé zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy nie sú zmenou navrhované.

Navrhovaná činnosť je uvedená v prílohe č. 8 časti B zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba zákon). Pretože ide o činnosť v štádiu realizácie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona jej zmena podlieha zisťovaciemu konaniu.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je, v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 písm. b) zákona, vypracované v rozsahu prílohy č. 8a zákona a zahŕňa navrhované zmeny, schematický popis realizovaných stavieb a kapacitné údaje podľa existujúceho stavu overeného v právoplatne vydaných stanoviskách, povoleniach a rozhodnutiach orgánov verejnej správy.

V priestore dotknutej lokality a bezprostredného okolia sa predpokladá kumulácia nasledujúcich negatívnych vplyvov:

- emisie z hnedej priemyselnej zóny a obslužnej dopravy,
- vplyv na ovzdušie počas výstavby,
- vplyv hluku počas výstavby,
- vplyv na archeologickú lokalitu.

Z analýzy súčasného stavu krajiny vyplýva, že ekologická stabilita krajiny je v danej oblasti nízka, zachovalé prírodné prvky sú len na malých plochách. Dotknutá lokalita sa nachádza v mieste poľnohospodárskej a priemyselnej výroby mesta.

Navrhovaná zmena činnosti nespôsobí nadlimitnú záťaž dotknutého územia.

V oblasti pozitívnych vplyvov sa predpokladá:

- finančný prínos pre dotknuté mesto,
- vytvorenie podmienok na zvýšenie zamestnanosti,
- ekonomický rozvoj regiónu.

Ako vyplýva z hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení.

Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny činnosti zásadne neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným. Význam činnosti stúpa v súvislosti s lokalizáciou v regióne, ktorý je z pohľadu nezamestnanosti na popredných miestach v Slovenskej republike, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povolovací procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu a v prípade vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívna.

Navrhovaná zmena činnosti je v súlade s Územným plánom mesta Levoča. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Ak by sa činnosť nerealizovala, skôr alebo neskôr by bola nahradená inou priemyselnou činnosťou, ktorá by mohla mať výraznejšie negatívne vplyvy.

Pokiaľ v etape posúdenia oznámenia zmeny pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým oznámením o zmene činnosti.

Koordináčna situácia

Vysvetlivky

- ■ ■ ■ hranica Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh
- ■ ■ ■ výrobné haly, navrhované
- ■ ■ ■ vnútroareálové komunikácie, navrhované
- ■ ■ ■ parkoviská, navrhované
- vŕľ potrubie zemného plynu, navrhované
- × — vŕľ potrubie zemného plynu, zrušené
- vn rozvody elektrickej energie, navrhované
- × — vn rozvody elektrickej energie, zrušené
- vodovod, navrhovaný
- × — vodovod zrušený
- regulačná stanica plynu, navrhovaná
- trafostanica, navrhovaná
- × trafostanica, zrušená

križovatka
č. 3712A470

cesta II/533

Lokalita Helske HPZ

Lokalita Levotec HPZ

križovatka
č. 3712A471

smar Spišská Nová Ves

Južná časť HPZ

50 25 0 50 100 metrov

Hnedá priemyselná zóna Levoča-Juh
rozšírenie funkčného využitia