

Mestská rada v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 18

**z 18. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 14. septembra 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 18. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Jan Lorko – prosím predložiť na MZ plán investičných akcií na rok 2021 a 2022.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Končí sa staré rozpočtové obdobie a za chvíľu začne nové. Potom tu je ten plán obnovy a my nie sme celkom systémovo pripravení. Pretože my nevieme plán ako pôjdu výzvy. Aj investície budú záležať od konkrétnych výziev. Toto asi bude také smerodajné. My z vlastných prostriedkov, čo sa týka investícií sme obmedzenými možnosťami, takže tam sme jednoznačne viazaní na to. Nikto nevie, aké výzvy budú, momentálne ide cyklochodník, neviem či to stihneme. Majetkoprávne procesy už budú na zastupiteľstve, čiže bude hlavný problém vyriešený. Ale nás tam ešte čaká proces, hlavne vyňatia zmeny. Zmeny pôdy nevieme či stihneme to vyňatie. Tá výzva vyšla minulý týždeň a tam sú krátke lehoty. Myslím, že to budúce obdobie bude postavené na tom ako budú výzvy vychádzať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ale v podstate toto je možné dať pripraviť do zastupiteľstva. Nejaký taký prehľad na čom sa pracuje a čo je už schválené v zastupiteľstve na tento a prípadne na budúci rok. Pán Čurilla tým myslel, že o tom pláne obnovy sa veľa rozpráva, len nikto ho ešte nevidel. Poviem len jednu vec, že sme nahlásili niekoľko objektov na Námestí Majstra Pavla do plánu obnovy. Ale keď som minulý týždeň počul podmienky, aké budú vypísané, tak som im rovno povedal, zabudnite na to, že by sme peniaze pýtali ako mesto, že by sme ich čerpali. Lebo keď dáte podmienku, že v starej historickej budove musia byť také a také ekologické veci zakomponované, no tak asi ťažko nám prejdú cez pamiatkárov, nechcem tým povedať soláry hore na strechách, atď.. Predovšetkým tí, čo tie výzvy budú vypisovať, oni si musia uvedomiť, že na aký typ rekonštrukcii výzvy budú vypisovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ďalším bodom programu je kontrola plnenia úloh z predchádzajúcej mestskej rady pán prednosta Mgr. Nikolaj Kučka.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MR**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program MR.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje overovateľov zápisnice MR: Radoslav Kellner, Miroslav Čurilla.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

17 zasadnutie mestskej rady bolo naplánované na 8. 6.2021 z dôvodu, že mestská rada nebola uznášania schopná, tak bola zrušená, nekonala sa. Čo sa týka predchádzajúceho zasadnutia z 13. 4. 2021, celkovo bolo prijatých 81 uznesení, 11 z nich bolo v kompetencii mestskej rady, boli splnené a 70 prešlo do rokovania Mestského zastupiteľstva. Tie budú predmetom nasledujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ku kontrole plnenia uznesení diskusia nie je, takže berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 16 a 17. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ďalším bodom budú majetkové veci.

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Drahomírecký – bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Prvým blokom uznesení sú návrhy na kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta, v bode číslo jeden a dva ide o pozemky na Lomnickej ulici a Krivánskej ulici, kde je mesto podielovým spoluvlastníkom. Je tu zámer vysporiadať túto ulicu tak, aby sa mesto stalo výlučným vlastníkom. Čiže ide o tri pozemky, kde máme záujem nadobudnúť spoluvlastnícky podiel. V prvom prípade pani Márie Kovalančíkovej, v druhom prípade od pána Františka Glodžáka, v treťom bode ide o kúpu pozemku v celosti na Ruskinovskej ulici alebo na ulici Victora Greschika. Lepšie povedané, ide o krátky úsek cesty medzi bývalými majetkami a Ruskinovskou ulicou. Pani Ildiko Majchrzákova ako vlastníčka súhlasila s predajom pre mesto, takže navrhujeme aj tento pozemok kúpiť do vlastníctva mesta.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Tie prvé dva body nám môžu vytvoriť precedens, pretože jeden z toho je pozemok v kategórii orná pôda a druhý z kategórie komunikácie. Čiže tá cena pre takéto schválenie alebo takéto uznesenie nám môže priniesť problém.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Sú tam tri pozemky zastavaná plocha v dvoch prípadoch a orná pôda len v jednom. Pani Kovalančíková, keď si pamätáte na zastupiteľstvách, možno pred polrokom sme ju vysporiadali na ulici Gašpara Haina, mala nejaké majetkové právne vysporiadania v areáli rodinného domu. Trvala na kúpnej cene, v tých absolútnych číslach. To nie sú veľké sumy, lebo tam sú tie spoluvlastnícke podiely veľmi malé 1/64 a 1/48. Ale súhlasím je tam rozdiel 10 EUR versus 35 EUR minimálne medzi týmito dvoma vlastníkmi, ale takto odsúhlasili. My nechceme zbytočne ponúkať zvýšenie kúpnej ceny v prípade pána Glodžáka.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Keď kupujeme, vždy je tá loptička na strane predávajúceho.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Potrebuje pozemky v tom prvom prípade?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Pán Drahomířský ukázal na mape konkrétne pozemky a vysvetlil, že od pani Majchrzákovej vykupujeme pozemky za 5 EUR/m², a ona s tým súhlasí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Čiže pani Kovalančíková to je Lomnická a Krivánska?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Áno, Lomnická a Krivánska, ale nemusí sa tá kúpa schváliť. Mesto, tie pozemky nepotrebuje mať v celosti vo vlastníctve už dnes je tam väčšinovým spoluvlastníkom. Ide len o upratanie v tých vlastníckych vzťahoch. Je tam nejakých osem spoluvlastníkov a prináša to niekedy také nedorozumenia, čo je koho.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m², v podiele 1/64-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m², oba v podiele 1/48-ina, ktorých spoluvlastníkom je Mária Kovalančíková, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■ Sielnica, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 35,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou.
T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m², v podiele 1/64-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m², oba v podiele 1/48-ina, ktorých spoluvlastníkom je František Glodžák, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Frýdek Místek, ČR, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Ruskinovská ulica, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-E 6271/2 – orná pôda s výmerou 830 m², ktorého vlastníkom v celosti je Ildiko Majchrzákova, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 5,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného verejnou stavbou – miestnou komunikáciou.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Mesto navrhuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na dva pozemky nachádzajúce sa na ulici Hradby v Levoči. Pán Drahomirecký ukázal na mape, kde sa pozemky nachádzajú.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Je tam navrhnutá zvýšená kúpna cena 40 EUR za meter štvorcový a podmienky tak ako uvádzame v bodoch a až m.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Prečo práve tento sme si vybrali, že chceme predat’?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Iniciátorom tohto predaja, som bol ja. Obyvatelia z tej ulice Hradby sa dožadovali opravy prístupovej komunikácie a opravy vodovodnej prípojky na tejto ulici, ktorá je tam obnažená alebo akokoľvek to poviem, tak je tam 511 m² pozemku. Čisto teoreticky a prakticky, na čo je mestu? Keď sa nájde záujemca, nájde sa. Možno, že sa nenájde záujemca. Sú tam aj podmienky, ktoré sú tam dané. Možno, že sa nenájde záujemca, ale je to 20 000 EUR budeme si to nechávať my ako mesto na záhradu alebo možno niekto nájde nejaký zmysel toho pozemku v tejto lokalite. Sú tam rodinné domy, ktoré boli teraz nedávno zrekonštruované. Celá tá lokalita pôvodne bola postavená na tom, že všetko je na dožitie. Len keď už boli domy zrekonštruované, tak potom sme ako mesto, nemali dávať ani súhlas na rekonštrukciu tých domov. Bolo potrebné tým ľuďom povedať, že domy skončia a hotovo. Teraz keď sú tam domy zrekonštruované, tak asi ťažko im to povieme, keď im dal stavebný úrad súhlas na rekonštrukciu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Tých 511 m² to bola moja iniciatíva a nechal som priestor, nech si to niekto kúpi. Mestu je tam zbytočne vlastniť nejaký pozemok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Uvidíme, či sa vôbec niekto nájde.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Vrátil by som sa trochu do histórie. Mám taký pocit, že v minulosti sme práve tieto pozemky vykupovali, pretože mesto malo nejaký úmysel s celou tou lokalitou. Je tak alebo sa mýlim?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Neviem, ale je to možné. V dôvodovej správe sa píše, že načo je tá lokalita určená v zmysle územného plánu. Možno to bolo za tým účelom, ale osobne neviem, nepamätám sa.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Preto som sa chcel spýtať, či konkrétne ten pozemok sme v minulosti náhodou nevykúpili od niekoho a teraz ho ideme predávať.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Môžeme to zistiť.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Neodporuje to veci.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Nepamätám si, že by sme ho vykupovali.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Susedné pozemky, ktoré tam sú alebo celá tá lokalita. Má tam mesto nejaké pozemky?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

V tejto ulici nie, tento jediný, ale nepamätám si, že by sme tento pozemok konkrétne vykupovali. Skôr si pamätám, že táto celá časť bola určená na dožitie, ani komunikácia sa tam nerobila a tým ľuďom sa povedalo, že ani komunikácie sa robiť nebude. Ale teraz nevidím zmysel toho, keď sú tam tí ľudia, ktorí mali nehnuteľnosti zrekonštruovať. Ťažko im budeme vysvetľovať do budúcnosti, že je to celé na dožitie. Potom sme nemali dať ani povolenie na opravy tých nehnuteľností.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Na prvý pohľad sa mi zdá zbytočné, aby mesto tento pozemok vlastnilo, keďže všade naokolo sú konkrétni vlastníci. Uvidíme, či sa vôbec nájde.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Podľa ustanovení územného plánu mesta je budúce využitie tejto lokality určené na verejnú zeleň, parky, zóna verejnej oddychovej zelene Schiezplatz. Podľa stanoviska oddelenia investičnej činnosti mesta nie sú tieto pozemky určené na novú zástavbu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Čiže tam je ten problém.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Môže sa stať, že niekto to kúpi a do budúcnosti bude chodiť na MÚ a dožadovať sa, aby sa to zmenilo pri najbližšej zmene územného plánu. Čo vedenie mesta, oddelenie alebo poslanci s tou lokalitou chcelo urobiť, vidím tam taký trošku hendikep, že nemáme jasno v tom, čo tam chceme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ja, na druhej strane v tom jasno mám. Lebo keď sme tam dali súhlas na opravu tých domov, tak teraz nepovieme tým ľuďom, že svoje domy si zbúrajte a postavte si ich niekde inde. Lebo tie domy tam boli, sú a budú ešte ďalších 50 rokov.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Stavba so súpisným číslom sa musí rešpektovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Uvediem príklad, použijem pána na sídlisku západ. Pán Holub, ktorý rekonštruoval dom, spravil to na území, ktoré je určené podľa územného plánu na verejnú zeleň. Dnes má stavebné povolenie. Postavil si dom na základoch bývalého domu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Ťaháme za kratší koniec.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Kedy bude mať mesto peniaze na to, že všetky domy tam v Hradbách vykúpi?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Podľa katastra je to pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Je aj znázornená na katastri. Ale tak zase prečo by tam niekto nemohol postaviť dom. Tam je potom otázka, či 40 EUR je dosť za stavebný pozemok, či by to nemalo byť 70 EUR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Tá cesta, keď sa bude chcieť, urobiť komplet celá, tak to bude možno 200 000 EUR. Nemusí to byť vôbec schválené tento predaj alebo teda ponuka. To nie je schválenie predaja, to je uverejnenie ponuky na predaj, preto absolútne s tým nie je problém. Otázka znela, že ako to vzniklo. Keď som pozrel na mapu a keď tí ľudia sa dožadovali, tých vecí, ktorých sa tam dožadujú. Ťažko im je vysvetľovať, že celá tá lokalita je určená na dožitie, keď tam majú zrekonštruované domy.

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 2 proti 0 zdr 2 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na ulici Hradby v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m² a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m², t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podstatné podmienky súťaže:

- a) minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny: 40 eur/m²;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúknutej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
 - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
 - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle bodu c);
 - u právnických osôb a podnikateľov výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- e) návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) bude obsahovať aj:
 - akceptáciu využitia predmetu súťaže zo strany navrhovateľa v zmysle ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac) s tým, že predmet súťaže nie je určený na novú zástavbu;
 - vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže viažu nižšie uvedené ťarchy:

- Podľa oznámenia Okresného úradu Sp. N. Ves zo dňa 9.4.1992 sú parcely 397 a 398 vedené ako pamiatkové objekty podľa zoznamu založenom v pol. vyk.341-345/92.
 - Podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, reg. Pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.9.1995 sú parcely 397 a 398 v mestskej pamiatkovej rezervácii – 330/93.
- f) lehota na predkladanie návrhov: do 09.11.2021 do 14.00 hod.;
- g) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – ul. Hradby“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- h) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- i) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- j) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- k) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- l) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- m) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.
- T: 31.12.2021 Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Radové garáže sídlisko západ. Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj štyroch pozemkov na výstavbu radových garáží na sídlisku západ. Navrhujeme výšku kúpnej ceny stanoviť na minimálne 35 EUR oproti predchádzajúcim súťažiam. Navrhujeme, ešte to preberieme potom v majetkovej komisii, jednotlivé kritériá súťaže. Chceme vylúčiť zo súťaže vlastníkov existujúcich garáží alebo spoluvlastníkov. Navrhujem to otvoriť iba pre fyzické osoby s trvalým pobytom v meste Levoča. Trošku to zreálniť tak, aby 1 osoba mohla nadobudnúť 1 pozemok, aby nevznikli tie situácie, ktoré v minulosti nastali, že ľudia tam vyhrali súťaž na 4, 5, 6 pozemkov naraz.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľností - pozemkov na výstavbu prízemných radových garáží v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov parc. č. KN-C 2868/282 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/283 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/284 – ost. pl., s výmerou 24 m²; parc. č. KN-C 2868/285 – ost. pl., s výmerou 24 m²; formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) predkladaný návrh alebo súťažný návrh bude Kúpna zmluva uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník;
- b) súťažný návrh musí byť predložený v písomnej forme v slovenskom jazyku a musí obsahovať všetky náležitosti kúpnej zmluvy;

- c) súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta www.levoca.sk, v Levočskom mesačníku mesta s oznámením, kde budú zverejnené podmienky súťaže a dátum dokedy je potrebné návrhy predkladať;
- d) predložené návrhy súťaže budú doručené osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou v zalepenej obálke s označením „Garáže sídl. Západ Levoča“ a s poznámkou „Neotvárať“, na adresu: Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča;
- e) otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie správy majetku, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy, najvhodnejšie návrhy budú predložené Mestskému zastupiteľstvu na schválenie;
- f) o otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše záznam,
- g) každý účastník súťaže bude písomne oboznámený či v súťaži uspel alebo neuspel najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia v MZ;
- h) kritériom na výber najvhodnejšieho návrhu je navrhovaná výška kúpnej ceny;
- i) navrhovateľ na predávanom pozemku môže zrealizovať len výstavu prízemnej radovej garáže podľa právoplatného Rozhodnutie č. SOÚ 2021-00042/434/458/520 zo dňa 20.5.2021;
- j) výška ponúkanej kúpnej ceny je stanovená minimálne: **35 eur/m²**, kúpna cena bude uhradená jednorazovo, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- k) z návrhu kúpnej zmluvy musí byť zrejmé, o ktorý pozemok (parc. čísla s druhom pozemku a výmerou) má navrhovateľ záujem;
- l) v návrhu kúpnej zmluvy musí byť uvedené meno priezvisko záujemcov, ich rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, číslo účtu v tvare IBAN;
- m) pozemky sú určené podľa platného Rozhodnutia č. SOÚ2021-00042/434/458/520, zo dňa 20.5.2021, a podľa schváleného Územného plánu len na výstavbu prízemných radových garáží;
- n) do súťaže sa môže prihlásiť len fyzická osoba s trvalým pobytom v Levoči a má viac ako 18 rokov;
- o) do súťaže sa môže prihlásiť fyzická osoba, ktorá nie je vlastníkom a ani spoluvlastníkom stavby garáže, rozostavanej stavby garáže, garáže pri alebo v rodinnom dome a ani pozemku na výstavbu stavby garáže v k.ú. Levoča;
- p) do súťaže sa môže prihlásiť fyzická osoba, ktorá nemá voči vyhlasovateľovi žiadne pozdĺžnosti a má trvalý pobyt v meste Levoča;
- q) fyzická osoba - navrhovateľ môže podať len jeden návrh kúpnej zmluvy na jeden pozemok;
- r) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ súťaže a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (kolkové známky) zaplatia navrhovatelia;
- s) prílohou k návrhu kúpnej zmluvy bude čestné vyhlásenie navrhovateľov, že nemajú nedoplatky voči vyhlasovateľovi súťaže;
- t) prílohou k návrhu kúpnej zmluvy bude čestné vyhlásenie navrhovateľov, že nie sú vlastníkami a ani spoluvlastníkmi garáže v k. ú. Levoča;
- u) kúpna zmluva a čestné vyhlásenia musia byť podpísané navrhovateľmi a taktiež musia byť uvedené dátumy;
- v) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - 1) kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, alebo zmeniť podmienky súťaže. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne informovaní. Zrušenie súťaže bude zverejnené na internetovej stránke mesta www.levoca.sk;
 - 2) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu;
 - 3) odmietnuť všetky predložené návrhy;

4) návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po uzávierke na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže, budú odmietnuté.
T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Pán Stanislav Čontofalský nadobudol do vlastníctva rekreačnú chatu v lokalite Fedorkin jarok. Pán Čontofalský má pri chate nejaké prístrešky, príjazdovú komunikáciu a takú stavebnú bídu alebo prístrešok. Dal si vypracovať na vlastné náklady geometrický plán. To čo by chcel nadobudnúť v podstate vysporiadať. To čo už reálne zastavané je, on to takto kúpil. Myslím, že od manželov Janusovcov v minulosti. Je tam určená aj odplata za neoprávnené užívanie pozemku. Otázkou je akurát tá výmera pozemku v prípade schválenia tých všetkých pozemkov. Vo vlastníctve bude 677 m², čo je na lokalitu Fedorkin jarok až možno trochu príliš, keďže ide o rekreačné chaty, ale tak si to navrhol, tak si to požiadal. Majú aj geometrický plán, čiže my to takto predkladáme aj do zastupiteľstva na schválenie.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Tá cena je aktuálna? 20 EUR za m² aj keď ideme bez súťaže? Mala by sa vyjadriť komisia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Cena 20 EUR za m² je minimálna.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

My to máme podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta. Možno naozaj by nastal čas na prekopenie aj tých kúpnych cien, ale za vyššiu cenu sa to kedykoľvek dá predať. Toto, čo je 20 EUR, to je minimálna kúpna cena pod, ktorú nemôžeme ísť podľa Zásad. Na Levočskej doline sa predávali tieto pozemky za 25 EUR napr. ale to už majetková komisia v minulosti vytkla. Ukončiť tie predaje v Levočskej doline nad kostolom a dať ľuďom poslednú možnosť sa o to prihlásiť, aby sme ešte ďalších 10 rokov nedopredávali po kúsku pár metrov štvorcových po 25 EUR, lebo je pravda, že tá cena už je dnes niekde inde.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Dorovnať na úroveň Levočskej doliny.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Čiže dávať poslanecký návrh.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

25 EUR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Hlasujeme o poslaneckom návrhu pána Kellnera zvýšiť kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť na 25 EUR/ m² pri tej istej výmere.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Pán Drahomírečný do materiálov na MZ uveďte cenu 25 EUR za m².

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj pozemku**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR schvaľuje poslanecký návrh poslanca MR Radoslava Kellnera: MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predat' pozemok v lok. Fedor. jarok k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158 - ost. pl., s výmerou 357 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², pre Stanislava Čontofalského, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Sp. Nová Ves, v celosti, za kúpnu cenu 25 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že o pozemok sa riadne stará tým, že ho pravidelne kosí, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 6687/23 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 1852, ďalej na pozemku sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty, 2 x lávky na posedenie, odstavná plocha pre auto a sklad naradia, tým, že pozemok je ohraničený porastom a zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

Pán Jozef Koky je vlastníkom domu v lokalite Levočské Lúky. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností. Bol postavený bez stavebného povolenia, nie je skolaudovaný, nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vek stavby je cca 50 rokov. Tento dom pán Koky nadobudol darovaním od svojej matky. Požiadal nás o kúpu majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod rodinným domom a v jeho bezprostrednom okolí. Navrhujeme teda v tomto prípade schváliť to ako zákonnú výnimku ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za kúpnu cenu podľa Zásad, a to 10 EUR m². Tým, že súčasťou kúpnej zmluvy bude dohoda na odplate za neoprávnené užívanie pozemku 580 EUR.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Aj s predchádzajúcimi bodmi pokladám tento materiál za diskriminačný.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Otázka je či kúpim pozemok na doline za 25 EUR alebo Levočských Lúkach za 10 EUR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Aj na Levočských Lúkach sú ľudia už schopní aj ochotní kúpiť pozemky aj za 30 EUR.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

Ako niekedy sa išlo úplne podľa Zásad a nič sa nikdy nemenilo. Teraz už robíme inak. Garáže za 35 EUR, rodinný dom 40 EUR, Levočská dolina 25 EUR, Fedorkin jarok 20 EUR tam by to mohol byť kľudne viac, ale my sa snažíme to nejak prispôbovať. Samozrejme tie Levočské Lúky. Domy tam stoja, z tohto mesta nikdy nezbohatne. Výsledok je, že sa urobí trošku poriadok v súpisných číslach, v kolaudáciach a že tie domy sa legálne môžu napojiť

na inžinierske siete. Ten efekt je v tom podstatný aspoň podľa nás, tá kúpna cena je už naozaj bonusom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Dohodneme sa tak, že na najbližšom zastupiteľstve v novembri sa pripraví materiál – úprava Zasad hospodárenia mesta.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Dá sa súhlasiť aj s pánom primátorom aj s pánom Drahomíreckým, ale keď by sme si rozkreslili lokalitu Levočské Lúky, tak tam by sme videli, že pomedzi domy máme kopec našich pozemkov. V minulosti sme už robili také predaje, že sa predávali len pozemky pod rodinnými domami. Záhradky, ktoré oni užívajú, nepredávame, čiže pre mňa by bolo dôležitejšie ani nie tak hrať na cenu ako aj pán Drahomírecký hovoril, že z toho nezbohatne. Ale vysporiadame tým pozemky, územia a zbavíme sa toho, čo nie je naše a nikdy užívať nebudeme. Lebo tie kúsky pozemkov stále budú užívať iba vlastníci tých domov a toto by malo byť prvoradé, aby sme urobili v tej lokalite.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Ja som sa chcel zamýšľať nad tými cenami. Neviem, či sa dá tak plošne si povedať, že aj vo Fedorkinom jarku je pozemok, ktorý má určite väčšiu hodnotu ako 25 EUR, ale sú aj pozemky, za ktoré by som 25 EUR nedal. To isté sa týka aj Levočskej doliny. A nehovorím už o Levoči ak je to stavebný pozemok, sú tam inžinierske siete, tak baviť sa o štyridsiatich eurach, napr. tie Hradby je podľa mňa nezmysel, treba sa baviť o podstatne vyššej cene. Ale ak tam nie sú inžinierske siete aj 40 EUR je veľa. Je to maximálne využiteľné na záhradu, čiže nastaviť cenovú mapu fixne, podľa mňa by sme išli proti sebe, aj proti ľuďom. Keď už nastavovať cenovú mapu, tak s nejakým rozptylom. Neviem, či nám to vôbec pomôže, lebo pozemok o 100 m ďalej, môže mať dvojnásobnú hodnotu. Vždy sa asi individuálne budeme musieť zamýšľať nad tým.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR v celosti (1/1), zastúpeného Oľgou Kokyovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča za kúpnu cenu 10 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Pán Eduard Dzimko s manželkou Máriou sú vlastníkami, spoluvlastníkmi rodinného domu na ulici Pod vinicou v rámci preverovania majetkoprávných vzťahov bolo zistené, že časť stavby vo vlastníctve manželov Dzimkovcov, takmer polovica sa nachádza na pozemku vo vlastníctve mesta. Pol domu, pol ako keby takej hospodárskej budovy, ktorá sa nachádza na mestskom pozemku s oplotením so všetkým. Čiže toto je dosť stará záležitosť. Dzimkovci teraz dali vedieť, že sú pripravení to nadobudnúť. Celé sa to riešilo možno dva roky dozadu v apríli 2019 presne, ako sa píše v dôvodovej správe. Čiže navrhujeme im to predat' ako zákonnú výnimku pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Je tam geometrický plán, výmera je symbolická, oni sú dôchodcovia, čiže aj ten geometrický plán počíta iba s minimálnym presahom, a to zameranie pozemku vo vnútri oplotenia tak ako je postavená, čiže 26 a 19 m².

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Vrátíme sa na Levočské Lúky a tu je problém, ktorý spočíva v nadobúdaní pozemkov pod rodinnými domami a nevôli nadobúdať aj pozemky, ktoré sa reálne užívajú. Tak, ako spomínal pán Lorko, čiže máme tu dva rodinné domy. Rodinný dom vo vlastníctve otca pani Nikoly Čonkovej a dom pani Čonkovej. Ide o dom, čo je vzadu nalepený na dom, čo je vpredu a reálne sa užíva celý dvor, k tomu všetko je mestské. My vyslovene tlačíme tých ľudí do toho, uvedomujeme si aj tu vôľu v zastupiteľstve, že jednoducho predávať, čo sa reálne užíva, nie len špekulatívne predaje, keď to tak nazvem. Čiže my tých ľudí vyslovene tlačíme do toho, aby si zamerali všetko, no je to otázka peňazí. Pre nich je každý meter štvorcový plus 10 EUR preto často tie predaje končia neúspešne. Práve kvôli tomu, že tu kúpnu cenu nikdy nedajú dohromady. Čiže toto je zase príklad, dnes má pani Čonková záujem nadobudnúť vlastníctvo len pod domom a postupne časom, keď si kúpi pozemok pod domom otec, tak spoločne si celý dvor kúpia do podielového spoluvlastníctva, ale či k tomu príde raz, kedy a či vôbec ja naozaj neviem poslancom garantovať, ani vedeniu mesta. Je tu návrh na predaj pozemku pod rodinným domom s tým, že zostane nevysporiadaný rodinný dom jej otca a zároveň bude reálne užívaný celý dvor.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Máme tu prípad kúpy pozemku pod nehnuteľnosťou a nevysporiadavať ostatne užívané.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Keď sme to riešili s nimi, tak vravela pani Nikola Čonková, že oni ešte by chceli ďalej stavať, čiže potom by to nadobudli celé. Preto to nechcú teraz kupovať keďže ešte možno časť toho dvora bude dodatočne zastávaná.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Bude dobre sa pozrieť aj na minimálne ceny.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Keď pán Drahomířský čítal ten návrh, mi napadlo, že možno tam chýba taký motivačný prvok v celých tých predajoch a možno by sme tú cenu ako pán Vilkovský hovorí mali zdvihnúť pod domom a na tie príľahlé pozemky dať nejakú akciovú cenu, a to by možno motivovalo k tomu, aby vykupovali aj pozemky, ktoré reálne užívajú. Možno by bolo dobre aj nad tým sa v komisii zamyslieť.

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:

- **parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m²,**

- **parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m²,**

oddelených na podklade geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 09.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Eduarda Dzimka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Máriu Dzimkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:**

- **pozemok parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m², je zastavaný časťou murovanej stavby bez označenia súpisným číslom (hospodárskej budovy), nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich;**

- **časť pozemku parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m², je zastavaná stavbou oplotenia, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, nakoľko sa nachádza v jeho bezprostrednom susedstve.**

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – **parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 10 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.**

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Pán Róbert Barbuš s manželkou Katarínou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby, v ktorej je prevádzka predajne MILK-AGRO na sídlisku Západ. Pán Drahomirecký ukázal poslancom na mape. Nepochybne v súvislosti s poslednými udalosťami v tejto lokalite požiadali o odkúpenie pozemkov. Oni nie sú v štádiu, že by mali geometrický plán, čiže je to formované iba ako zámer. Dôvodom ich žiadosti je zamýšľané rozšírenie prevádzkovej a logistickej časti predajne zväčšením regionálnej predajne MILK-AGRO. My sme sa dotazovali aj priamo spoločnosti MILK-AGRO, kde o tom veľa informácií nemajú. Sľúbili, že nám na to odpovedia, ale doteraz od 11. augusta nám stanovisko k tejto veci neprišlo, každopádne navrhujeme vzhľadom na to, že by to výrazným spôsobom obmedzilo vlastníka tejto stavby a to stanovisko spoločnosti MILK-AGRO stále nemáme, tak navrhuje mestskému zastupiteľstvu neschváliť tento zámer.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Je tam nesúhlasné stanovisko.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Áno, ale uznesenie je pozitívne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Čiže uznesenie je pozitívne formulované.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 5 zdr 0 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemky v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J Francisciho: **časť parcely č. KN-C 2890/1** – zast. pl. a nádv. a **časť parcely č. KN-C 2743/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou celkom cca 248 m², ktoré budú oddelené na podklade geometrického plánu pre **Róberta Barbuša**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **manž. Katarínu Barbušovou**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Sp. Nová Ves, SR, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 30 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci: stavby s. č. 1732, užívanej spoločnosťou MILK-AGRO, spol. s r. o. a pozemku parc. č. KN-C 2890/8, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj prevádzaných pozemkov umožní realizáciu rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

Spoločnosť Stefe požiadala mesto o vytvorenie akéhokoľvek právneho vzťahu ku pozemku vo vlastníctve mesta pri kotolni na sídlisku Západ. Zase fotky napovedia viac, bytový dom Francisciho 15 kotolňa, myslím, že trafostanica. Stefe požiadali odkúpenie časti pozemku s výmenou 49 m². Dôvodom je zámer vybudovať akumuláciu nádrže vo vnútri v kotolni pripraviť technológiu na umiestnenie tzv. kogeneračnej jednotky. Tá kogeneračná jednotka má slúžiť na to, aby mohla spoločnosť Stefe produkovať elektrickú energiu a predávať ju do siete. Aspoň podľa vyjadrenia zástupcu spoločnosti Stefe to tak je. Ten zámer sme konzultovali aj priamo. Volali sme do spoločnosti Stefe, spočíva v umiestnení 6 m vysokej, čiže o 2 m vyššej než je samotná stavba, veľkej nádrže do verejného priestranstva. Navrhujeme teda buď do zastupiteľstva predložiť návrh na uznesenie o uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Otázkou je či by sa ten pozemok nedal prenajať, ale tam nenastala zhoda so spoločnosťou Stefe, čiže v prípade predaja by išlo o sumu 1 470 EUR podľa geometrického plánu, ale zhruba 1 470 EUR v prípade zriadenia odplatného vecného bremena by išlo o jednorazový príjem pre mesto vo výške 735 EUR podľa nášho názoru tá stavba tam na tom sídlisku nebude vyzeráť dobre. Už aj samotná kotolňa je pomerne v biednom vizuálnom stave z vonkajšej strany a umiestnenie tejto nádrže uprostred sídliska by veľmi tomu vizuálnemu pocitu nepomohla. Preto navrhujeme neschváliť ani Zriadenie vecného bremena, ani uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Z môjho pohľadu super, že idú niečo také robiť, že konečne idú investovať do tých technológií, čo tam sú. Výsledkom by malo byť zvýšenie ich efektívnosti a tým pádom ak dobre vyplnili dotazníky na regulačný úrad, tak aj pokles možno cien energií pre ľudí, čiže poplatku, ktorý platia za teplo. Spišská Nová Ves to má už dávno prerobené všetky kotolne na kogeneračné jednotky sú vo vlastníctve mesta. Čiže konečne môžeme byť radi, že sa oni rozhýbali, nevieme ich nejako dotlačiť, aby to napr. zastavali alebo, aby v rámci tých prác urobili rekonštrukciu aj celej kotolne aspoň zvonku opláštenie, aby to vyzeralo krajšie. A už či bude príjem 700 EUR alebo 1 500 EUR nemá podľa mňa pre mesto vplyv, skôr by bolo lepšie, aby fakt to dali do poriadku a opravili si tú budovu.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

My sme sa presne s týmito otázkami obrátili na zástupcu Stefe, že či by sa aj s tou budovou nedalo niečo robiť, či tá jednotka sa nedá umiestniť dovnútra, napr. ale on vyslovene vravel, že to je tak veľká tá nádrž, že oni ju fyzicky do tej existujúcej kotolne nevedia jednoducho zmestiť. Tak isto sme sa pýtali, či by s tou kotolňou niečo nerobili, lebo tam sú tie presklenia, sklenené výplne sú rozbité. Oplotenie je tam nefunkčné, tak vraveli, že bude to tlmočiť šéfom spoločnosti Stefe. Ako vravíš oni dostali od rakúskej materskej spoločnosti zrejme dotáciu na to alebo prísľub, že ak by to chceli robiť, tak im na to Rakúšania tie peniaze pošlú. Je už otázka, že či sa to prejaví v cenách tepla na sídlisku Západ.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Teoreticky by sa malo.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

Teoreticky áno, len v reáli? My sme skúsili ponúknuť ten prenájom, len oni s tým nesúhlasili, aby ten príjem bol stále mestský, aby sa to opakovalo. Jednoducho aby to bol každoročný,

možno nie vysoký, ale každoročný príjem, ale oni to do nájmu nechcú, oni buď chcú vlastniť alebo zriadiť vecné bremeno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Podobne zmýšľam ako pán Kellner a uvažujem nad tým, že čo by sa dalo s tým robiť, ak by tu nádrž povedzme meter vsadili do zeme. Bolo by to trošku nákladnejšie pre nich, ale už by trčala iba meter nad strechu kotolne. Možno aj toto by bolo riešenie, ale to by pravdepodobne už mal riešiť stavebný úrad pri stavebnom konaní. Či to môže byť presahujúce cez existujúcu strechu alebo nie. Z nášho pohľadu sa prikláňam k tomu, aby sme im umožnili sa pustiť touto cestou a tie nové technológie umiestňovať na sídlisku. Z našej strany to bude krok aj k občanom, aby sme prejavili dobrú vôľu, že robíme všetko pre to, aby spoločnosť znížila ceny tepla.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Je pravdepodobné, že tak ako všade na sídliskách, tu bude strašne veľa inžinierskych sietí. Je tam aj rozvádzač, ktorý slúži pre tú kotolňu. Je nalepený priamo na opornom múre, ale je to riešenie cestou možno nejakej prekládky. Presne tie otázky sme smerovali aj my na nich, že či by to vedeli nejak estetickjšie urobiť a zároveň sme im dali vedieť kedy bude zasadnutie a oni by možno chceli prísť to tam nejakým spôsobom vysvetliť. Neviem či v rámci pandemickej situácie sa to bude dať, ale tie otázky by mohli aj na nich smerovať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Ak by sa tam nedalo, išli by nejaké siete, oni by nemohli ani stavbu postaviť na sieťach, čiže budú ich musieť prekladať a treba myslieť ešte na to, že chceme znižovať emisie a neviem, čo všetko. V podstate kogenerácia je výroba tepla s tým, že vedľajší produkt je elektrická energia. Teraz len vyrába teplo a vedľajší produkt je iba vypustený teplý vzduch, tak tam je navyše ešte to, čiže keď chceme byť ekologicky. Nemyslím, že by sme mali bojovať proti takýmto stavbám. Taka kotolňa spraví oveľa viac zníženia emisií alebo ako napr. vodozádržné opatrenia v nemocnici radovo viac.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Určite. My nebojujeme proti tomu, aby to nebolo tak zle chápané. Len ten vizuálny dojem, jednoducho je to stavba. Som to tak trošku možno prehnal, ale ako keby nejakej Železiarne Podbrezová, alebo US Steel pustiť na stred sídliska, že naozaj možno sa to dá urobiť pekne, možno v tom Rakúsku to vedia nejak zakamuflovať. Vyslovene nám išlo iba o ten vizuál, že tam bude 6 m vysoká tlaková nádoba v strede sídliska.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Chcem sa spýtať na charakter tej stavby. V prípade zániku právneho vzťahu sa to dá demontovať alebo aká stavba to bude?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Bude to položené ako keby na zemi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Čiže nebude to pevne spojené so zemou.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Pripájam sa k pánovi Kellnerovi a pánovi Lorkovi len možno mi v tom návrhu na zriadenie vecného bremena chýba zánik vecného bremena a povinnosť na odstránenie tej stavby, v takom prípade. Ale nechám si to na komisiu, na komisii to bližšie rozoberieme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Akokoľvek sa rozhodneme alebo rozhodnete. Stefe to môže brať, keď im to neodsúhlasíte, že nechceme v podstate do mesta nové technológie. A keď je problém len s tým, ako to bude vizuálne vyzeráť, lebo takisto to vyzerá aj v Rakúsku alebo podobne to vyzerá aj v Rakúsku. Keď to Rakušanom nevadí, tak teoreticky by to nemalo vadiť ani nám. Zas na druhej strane si treba povedať, že my na koncovú cenu pre obyvateľov nebudeme mať vôbec vplyv. A toto Stefe si aj tú investíciu zakomponuje do ceny pre regulačný úrad tej investície, čiže som toho názoru, že treba im to povoliť, lebo keď sa im to nepovolí, tak budú toho názoru, že mesto nemá záujem o novšie technológie vykurovania v celom meste. I keď vieme, koľko vykuruje Stefe, kto sa chcel odpojiť už sa odpojil od centrálného systému vykurovania.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Mohli by sme ich poprosiť, aby do zastupiteľstva nám poslali nejakú vizualizáciu, ako to vyzerá v Rakúsku alebo niekde inde, kde to robili. Ako to plánujú spraviť, lebo zaťažovať zbytočne spoločnosť tým, že aj vyhotovenie určitej vizualizácie stojí nejaký čas a peniaze, ale ak by mi dali nejaký vzor, že zhruba takto to chcú ako v Rakúsku. Ukážu tam nejakú nádrž, že je obrastená niečím zeleným. Nemám s tým žiadny problém.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

Oni nám dodali iba projektovú dokumentáciu, čiže vidíte toto podlažie, ktoré by sa malo pravdepodobne upraviť aj do riadnej hĺbky, tu by malo ísť zrejme nejaké potrubie, zvrchu celé je to položené na pätkách a k tomu nejaký prípoj. Či to vedú zapustiť meter, dva do zeme, neviem, ale určite to tiež nebudú môcť nechať len tak na voľno, keď budú nejaké armatúry zvonku, lebo vandalizmus na sídlisku západ sa nedá vylúčiť aj na akokoľvek verejnom priestranstve sa nedá vylúčiť, čiže neviem či to potom budú chcieť nejak oplotiť ešte.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

To určite oni tam urobia nejaké opatrenia, že to bude nejakým spôsobom buď oplotené alebo že nebude bežne prístupné.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Pán Lorko mal dobrý nápad, aby sme ich vyzvali, ako to vyzerá inde, lebo celá nádrž sa dá niečím obložiť bude to stať možno 5 000 EUR, ale dá sa to zrobiť a nebude to zle vyzeráť. Len ich musíme naviesť, aby to zrobili, aby to chceli zrobiť. A neriešiť či bude 700 EUR alebo 1 500 EUR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

My nemôžeme alebo nemôžte ani vy ako poslanci a členovia mestskej rady riešiť potom cenu tepla pre obyvateľov.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Len pojmy, aby sme si vyjasnili, lebo je to investičný zámer. Myslím si, že tiež sa pripájam k tomu názoru, že je to dobrá myšlienka, ale spoločnosť ide investovať a tak, ako aj tam deklaruje chce to využiť alebo možno aj využije peniaze, ktoré v rámci životného prostredia, ale tak ako aj tam píš, oni tú energiu budú predávať. Nemyslím si, že toto je spojené s nejakou cenou pre konečného užívateľa, že to robia, preto, lebo by chceli ľuďom znížiť cenu. Je to investícia, ktorú oni budú musieť z toho zisku splácať, bude sa musieť odpisovať. Čiže bolo by dobre, keby urobili vizualizáciu. Aby nám tá stavba nerobila zlý dojem na tom sídlisku. Čiže tlačíť ich do toho a druhá vec je, aby sme mali z toho príjem. Je to na našom pozemku, čiže aby oni z toho, čo na tom zarobia, aby sme aj my tu alikvótnu časť dostali za svoj pozemok. Ostatné veci, no nenahovarajme si, že oni znížia cenu. Máme tam v blízkosti škôlku a pamätám si aj vystúpenie, aj tú iniciatívu. Poviem nie celkom šťastnú aj ten výsledok je v našej materskej škôlke, kedy stále ten náš spoločný projekt trvá a my platíme za teplo. Určite nie menej, ako by sme platili aj bez tej investície.

UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Levoča, IČO: 00329321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „mesto“ alebo „budúci predávajúci“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcim kupujúcim (ďalej len „budúci kupujúci“), za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci kupujúci zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m² (ďalej len „predmetný pozemok“) na vlastné náklady **stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŮK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) všetky práce na realizácii stavby akumuláčnej nádrže na teplú vodu budúci kupujúci dokončí najneskôr do 31.12.2023;
- c) po zrealizovaní stavby budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. KN-C 2888/1 (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- d) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho kupujúceho zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. c);
- e) záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“);
- f) výška kúpnej ceny : 30 eur/m² ;
- g) právo mesta i budúceho kupujúceho od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- predmetný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj predmetného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať stavbu AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu, ktorá bude slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu žiadateľ zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II;
- predmetný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 2 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m² na vlastné náklady **stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŮK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: **parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);**
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa- Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m², ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŮK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní od dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

Tretia etapa cyklistického chodníka si vyžaduje ešte majetkoprávne dovysporiadať okrem iných aj manželov Henčelovcov. Ukázal na mape pozemky manželov Henčelovcov a pozemky vo vlastníctve mesta. Ten cyklochodník by mal viesť tade, čiže my od Henčelovcov tým pádom potrebujeme nadobudnúť časť ich pozemku. Ako keby na druhej strane zámeny navrhujú oni, aby bol tento dlhý ich pozemok, tieto 2 pozemky, ktoré by vydali do vlastníctva mesta a oni by teda od mesta požadovali tento pozemok po oddelení, samozrejme pozemku, potrebnej šírke pre cyklochodník a potom ekvivalent tejto časti pozemku tak, aby zámena sa uskutočnila bez finančného vyrovnania presne výmera metrov štvorcových za tie isté metre štvorcové. Ukazuje na mape.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Bolo by tam rozumné urobiť takú šírku, prípadne aby nákladné auto tam vošlo keď nejaká údržba cyklochodníka alebo aby sme sa neodpísali do budúcnosti, že sa tam nebudeme vedieť dostať.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

My sme práve chceli, tu nadobúdame trochu viac, než by bolo treba nejakým ochranným pásmom, ale nebude to až taká šírka, aby tam ešte paralelne prešlo auto, ale to v podstate nikde takto nevlastníme na tej tretej etape. Tá je z hľadiska majetkoprávneho vysporiadania najzložitejšia, lebo medzi cestou a levočským potokom boli takto nasekané pozemky rovno od cesty až po potok, čiže niektorí vlastníci nám to predali v podstate len v takýchto pásikoch a niektorí nám to predali celé. Čiže, nikdy mi v tej tretej etape nedosiahneme stav, že budeme vedieť ten chodník udržiavať ešte z nejakej poľnej cesty. Ten pôvodný návrh mesta ako vravíš, bol, že jednoducho to oddeliť, lebo tu ide myslím, že VN vedenie a ešte nejaká stará poľná cesta, ale oni s tým nesúhlasili, pretože ten tvar ich pozemkov by bol potom takýto nejaký akože predĺžený a to je ťažko využiť, ale zasa ide o zámenu pozemku, čiže tam sa potrebné dohodnúť aj s protistranou, ale rozmýšľali sme podobne.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Chcem sa spýtať tie pozemky, ktoré oni nadobudnú od mesta a my sme vykupovali alebo sú to nejaké pôvodne majetky mesta?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Zistím. Ťažko to je lebo všetko je na veľkom LV a tam tie tituly nadobudnutia hocikeď chýbajú, ale môžeme sa na to pozrieť. Jednu dôležitú vec ešte poviem, bude sa schvaľovať uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v ďalších bodoch. Došlo k dohode, že manželia Henčelovci oni tento pozemok v minulosti nadobudli práve od mesta, aby mali prístup z hlavnej cesty na tento svoj pozemok, aj na tieto prílohy. Tým, že sme sa s nimi dohodli, že im tento cyklochodník oddelí celý zvyšný pozemok od prístupu, tak oni požadujú zriadiť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena právo prechodu prejazdu v tejto cesty na Fedorkin jarok, dakto na svoj pozemok v rozsahu, ktorý ešte nepoznáme, lebo tá projektová dokumentácia sa pripravuje, čiže oni majú zaplateného alebo si objednali cestného projektanta, ktorý by nejakým spôsobom v tejto zóne vykreslil, aká prístupová cesta k ich pozemku by bola technicky riešiteľná. Nebude to formou riadnej zmluvy, ale iba zmluvy o budúcej zmluve, kde by časť tohto lesného pozemku vo výmere nevyhnutnej na účel realizácie ich zámeru bola oddelená aj geometrický plán, by bol súčasťou zmluvy, že nezaťaží túto obrovskú veľkú jednu lesnú parcelu vecným bremenom, čiže to bude tento bod, o ktorom hovorím bude súvisieť s bodom, kde bola cena. Ukazuje na mape spoluvlastníkov. My to vysporiadame v šírke 4 m, ale samotný chodník má iba tri metre. Samozrejme nestačí to na to, aby paralelne s cyklochodníkom viedla ešte nejaká udržiavacia komunikácia.

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného dňa 02.09.2021 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637 (ďalej len „GP č. 69/2021“) od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý tráv. porast s výmerou 2 485 m² a pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 69/2021 od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² a ktorých výlučným vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321 za
- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý tráv. porast s výmerou 5 337 m², pozemok parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m², ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR, a za pozemok parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², ktorého výlučným vlastníkom v celosti je Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR. Po zámene nehnuteľností pozemky parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C

6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Mesto Levoča, IČO: 00329321 a pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m² a pozemok parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m² nadobudnú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR. Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnaní a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Pán Drahomír a Slavomír Zombek komunikujú s mestom ohľadom návrhu zámeny nehnuteľnosti. Ten úvod je presne ten istý, ako v prípade pani Kovalančíkovej a pozemky Krivánska ulica a Lomnicka ulica. Problém je, že na druhej strane zámeny v tomto prípade majú byť pozemky pri tom objekte budúcej zamýšľanej pizzerie oproti autoumyvárke na sídlisku Západ. Ide o dva pozemky prvý chce nadobudnúť pán Slavomír Zomrek, druhý chce pán Drahomír Zombek. Sú to pozemky pod vybudovanými schodiskami. Ten objekt v minulosti slúžil ako potraviny, stavebne sa rozdelil pozdĺž na dve samostatné časti, jedna časť je prístupná spredu od ulice, druhá časť je prístupná už len cez tieto novovybudované otvory. Podielovou spoluvlastníčkou tohto objektu je pani Zombeková, ale z tej prednej strany. Čiže Zombekovci chcú nadobudnúť vlastníctvo pozemkov zo zadnej strany, kde je vlastníčkou pani Jana Holubová, čiže považujeme to za dosť neštandardné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Pán Zombek to chce pani Holubovej potom predat’?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Nedá sa to vylúčiť, že to tak bude. Čiže navrhujeme tú zmenu neschváliť v jednom, aj v druhom prípade. Čiže mesto získa spoluvlastnícky podiel Drahomíra aj Slavomíra Zombeka na týchto troch parcelách. Pozemky pod schodami bezprostredne nesusedia s nehnuteľnosťou pani Zombekovej manželky pána Zombeka, ale túto stranu nehnuteľnosti má pani Jana Holubová, čiže oni stavebne ako keby nesúvisia.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

To sú pozemky, ktoré žiadali vysporiadať a odkúpiť od mesta v minulom zastupiteľstve. Prečo nám vadia tie schody a prečo sa to neschválilo?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Návrh z oddelenia išiel, aby to bolo schválené len zastupiteľstvo to schválilo.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Ale teraz už ide negatívny návrh.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

Lebo máme k dispozícii projektovú dokumentáciu, podľa ktorej tento dom, táto stavba je rozdelená v strede a pani Zombeková vlastní tú druhú časť.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Preto lebo sa to neschválilo tak si zvolil túto cestu ako to vysporiadať.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

Pravdepodobne, len nevieme to garantovať. Môže sa stať, že páni Zombekovci sa nakoniec s pani Holubovou nedohodnú. A my sme Holubovcom predali, ako keby prístup k ich nehnuteľnosti úplne cudzej osobe. Pozemok pod schodmi čiže môže sa stať, že on im to ponúkne za 200 EUR za meter štvorcový, to je príklad úplne absurdný, ale môže sa stať a pani Holubová sa nebude mať ako dostať do svojej nehnuteľnosti.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Na každom MZ vysporiadavame stavby, ktoré sú zastavané, neviem prečo by sme tak nemali urobiť aj teraz.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Ako pán Papcun má pravdu len na rovinu treba povedať, že poslanci nechceli, aby tam pán Holub a pani Holubová urobili pizzeriu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Tam je tá petícia občanov.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Toto bola tá cesta, kde poslanci využili svoje právo a nepredali pozemky pod čiernou stavbou jednou druhou a tým dosiahli zatiaľ cieľ, aby vlastníčka nemohla otvoriť prevádzku, ktorú si tam nežiadať susedia a pravdepodobne ani väčšina poslancov.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Vedeli by sme pri tej zámene ich zaviazat', aby mala pani Holubová právo prechodu, že sa nemôže stať, že by ju nepustili cez schody.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

Preto by musel byť obsahom uznesenia, že sa zriaďuje aj vecné bremeno.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Aj keď reálne si myslím, že oni už sú dohodnutí, ale stať sa to môže. Ale vôbec to nerieši to, že my sme nechceli, aby v podstate vznikla tam pod schodmi nejaká terasa.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Ale mali by sme aspoň nejaký nástroj na riešenie toho konfliktu.

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

Oni si vtedy požiadali o dve veci kúpu pozemkov pod schodmi a nájom pozemku alebo kúpu pozemku na terasu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Terasu tam teraz reálne nemajú, ale to neznamená, že tam nebeží prevádzka, ako keby tam tá terasa bola. Aj teraz cez víkend tam niečo bolo.

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

Ja neviem.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Bolo, vonku stále strašne veľa ľudí. Oslavovali vonku, ale keď nebudeme mať už ani tie schody, tak nemáme nič. A nebudeme mať už vôbec žiaden dosah. Vonku sa môže hocikto postaviť a môže si tam spievať.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Na to, že by tam bola zriadená nejaká prevádzka my nemáme absolútny dosah, my máme dosah, na to či tam bude zriadená nejaká terasa. Taktiež, nie sú v našom vlastníctve tie schody. Naše vlastníctvo je pozemok pod schodmi. Reálne to, že ten pozemok je nevysporiadaný nám nijak nerieši tie schody. Lebo oni tie schody užívať budú, že je to čierna stavba s tým súhlasím. Vysporiadavame desiatky takýchto, nedáva mi zmysel, aby sme nevysporiadali pozemok pod existujúcimi schodmi. To, že tým zabránime vzniku nejakej pizzerie považujem za nereálne, lebo tým určite nie. Reálne je alebo relevantné je tomu naozaj zabrániť, ale, že by sme teda nevysporiadali pozemok k existujúcim prístupom do prevádzky, nie som si istý, či by sme tak postupovali aj v iných prípadoch.

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

Pravdepodobne to prekáža pri kolaudácii toho objektu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Áno, keď nie je vysporiadaná kolaudácia tohto objektu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

A zároveň vzhľadom k tomu, ako v minulosti boli vysporiadavane Lomnická a Krivánska ulica nešťastne až absurdné, by som povedal, tak sú tam obrovské problémy v podstate x domov vstupuje cez cudzie pozemky. Ako nevidím nejaký relevantný dôvod prečo by sme to nemohli vysporiadať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Do budúca sa budeme musieť zapodievať aj prevádzkou umyvárky u pána Bogyu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Myslím si, že ideme na to úplne z opačného konca. Miesto toho, aby sme riešili poriadok, či už cez mestskú políciu, škoda tých MOPS-iek atď., tak ideme tým, že zabráňujeme vzniku nejakým prevádzkam. Z môjho pohľadu sú to dve oddeliteľne aj samostatne riešiteľne.

Nie je problém prevádzka, problém je udržať poriadok pri tej prevádzke, lebo napr. prevádzku Serpenty, ktorá je podobná prevádzke umyvárne, každý schválil úplne bez problémov. Pritom aj na to sú sťažnosti a zamerať na to, ako vyriešiť poriadok, lebo aj to nie je nejaká jednotná skupina ľudí, aj tým ľuďom z ulice Nad Tehelnou vadí hluk, ktorý tam je. Oni nie sú všetci za to, že by tam bol hluk, aj tam sú rodiny, aj tam sú starí ľudia. Čiže skôr ako riešiť prevádzku, treba vyriešiť naozaj poriadok pri týchto prevádzkach, pretože umyvárka je prevádzka, ktorá prešla úplne bez problémov, a sú tam problémy, ktoré neriešime dostatočne.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Tamto už bolo len vec stavebného úradu a podobných inštitúcií, ktoré schvaľovali tú vec, ale poslanci nemali žiaden dosah. Máš z jednej strany pravdu pán Papcun, ale je aj našou povinnosťou zaujať stanovisko k tým čiernym stavbám. Toto bolo urobené tak, že my si tie schody urobíme a poslanci nám to dajú. Oni išli zle na to, nie my. My len doplácame na ich nešťastné konanie, kde začali nejaký proces a aj verejnosť je pobúrená a my sme zahnaní do kúta, teraz máme prijať nejaké stanovisko, aby sme ich vyslobodili z tej slepej ulice to, nie je to správne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Ako z môjho pohľadu by to platilo, keby sme nemali desiatky takých prípadov, kde sme boli oveľa benevolentnejší. Ja za tým vidím úplne iný motív a mne sa jednoducho ten motív nepáči.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Súhlasím, že tebe sa nepáči, no mne sa nepáči, že, keď je väčšinový obyvateľ, tak za pozemok zaplatí 30 EUR alebo 40 EUR, a keď je z tejto menšiny zaplatiť 10 EUR.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

K cene nehovorím nič, dajme si cenu, takú akú chceme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Pripraví sa materiálne na budúcu mestskú radu aj zastupiteľstvo. Je tam nesúhlasné stanovisko, ale uznesenie je formulované kladne.

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 0 zdr 5 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m², v podiele 1/256-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m², oba v podiele 1/192-ina, ktorých spoluvlastníkom je **Drahomír Zombek**, rod. ■■■■■■, bytom , ■■■■■■, Levoča, za pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc.č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m² (ďalej len „GP č. 8/2021“), ktorého výlučným vlastníkom je **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, po zamene pozemkov sa výlučným vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m² stane **Drahomír Zombek**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■,

bytom ■■■■■■, Levoča, a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/256-ine k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m² a spoluvlastníckeho podielu 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m² sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, rozdiel vo výmere p. Zombek doplatí vo výške 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís pism. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej, rod. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/2-ica (manželka žiadateľa) a Jany Holubovej, rod. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/2-ica a tým sa stal pre mesto nepotrebným a pozemky vo spoluvlastníctve Drahomíra Zombeka sú zastavané verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Po zámene pozemkov by si vlastníci stavieb svoje nehnuteľností majetkoprávne vysporiadali.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírečký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 0 zdr 5 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica k.ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m², v podiele 125/6-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m², oba v podiele 1/192-ina, ktorých spoluvlastníkom je **Slavomír Zombek**, rod. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, za pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc. č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m² (ďalej len „GP č. 8/2021“), ktorého výlučným vlastníkom je **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, po zámene pozemkov sa výlučným vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m² stane Slavomír Zombek, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/256-ine k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m² a spoluvlastníckeho podielu 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m² a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m² sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, rozdiel vo výmere p. Zombek doplatí vo výške 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís pism. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej, rod. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/2-ica (manželka žiadateľa) a Jany Holubovej, rod. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/2-ica a tým sa stal pre mesto nepotrebným a pozemky vo spoluvlastníctve Slavomíra Zombeka sú zastavané verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Po zámene pozemkov by si vlastníci stavieb svoje nehnuteľností majetkoprávne vysporiadali.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírečký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

Spoločnosť Stefe ukončila stavbu prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ I, Západ II Levoča v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Zmluvy o budúcej zmluve, doručila geometrický plán, čiže je potrebné teraz schváliť v mestskom zastupiteľstve zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania stavby. Je to odplatne vecné bremeno za 15 EUR, preto navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť tento bod.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spol. **STEFE THS, s.r.o.**, so sídlom Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403 ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Levoča, v lok. sídl. Západ parc. č. KN-C2888/1 – zast. pl. (ďalej len „*zaťažený pozemok*“) umiestnenie líniovej stavby pod názvom „*Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča*“, v rozsahu záberu 321 m² a ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č.61/2021 na vyznačenie VB na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2888/1, ktorý bol vyhotovený dňa 9.7.2021, spol. GEOmark s.r.o., Prievidza a ktorý bol úradne overený dňa 22.7.2021 pod číslom G1-256/21 (ďalej len „*GP č. 61/2021*“);
- trpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie teplovodných potrubí, vrátane údržby ochranného pásma;
- rešpektovať ochranné pásma v zmysle ust. § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení;
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup ku teplovodným potrubiam a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav teplovodných potrubí alebo ich prevádzku, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírečský
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečský (vedúci OM)

Ďalší bod už bol čiastočne vysvetlený. Ide o zámer uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na lesný pozemok vo vlastníctve mesta v súvislosti so zámerom manželov Henčelovcov vystať na tomto pozemku prístup k pozemku v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Ako uvádzame v dôvodovej správe je na rozhodnutí Mestského zastupiteľstva posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme. V súčasnosti, keďže je odovzdaná prvá, druhá a štvrtá etapa cyklo- turistického chodníka, tá tretia etapa je veľmi potrebná. Pohyb cyklistov a peších turistov po existujúcej ceste medzi Kováčovou vilou a Dolinský mostom je nebezpečný pre všetkých účastníkov premávky. A vyslovene, tá tretia etapa by sa mala podľa nášho názoru realizovať, čo najskôr, preto navrhujeme zriadiť toto vecné

bremeno ako bezodplatné. Údaje, ktoré vidíte červeným tie sa tam ešte dopíšu, keď bude dodaný aspoň nejaký výkres k tomu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Bude to len v nevyhnutnej šírke komunikácie?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Áno, aby sme nezaťažovali celú parcelu.

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a Ing. Kamilom Henčelom, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helenou Henčelovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SRako budúcimi oprávnenými z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje na časti pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok s výmerou cca 500 m² navlastné náklady **stavbu prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6** v súlade so situačným náčrtom “XXX”;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok („služiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m², ktorého bezpodieloví spoluvlastníci sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na služiacom pozemku umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom s názvom “XXX”;
 - trpieť vstup a výjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo; v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Pani doktorka Sabolová je vlastníčkou domu na Kláštorskej ulici, tak isto zo strany Baštovej ulice vlastní pozemok priľahlý k tomuto domu. Ide o lokalitu za gymnáziom a pri športovej hale. Pán Drahomirecký ukazuje na mape. Žiadateľka vlastne tento pozemok tretí z kraja. Na prístup k rodinnému domu zozadu využívať sčasti aj túto cestu, o ktorej tu bola možno pred troma, štyrmi mesiacmi už reč. Každopádne tento prístup je veľmi úzky, v zime je to absolútne nereálne tadiaľ prechádzať. Ona časť domu prenajíma na ubytovanie, a preto požiadala len o zriadenie vecného bremena právo prechodu prejazdu po tejto časti mestského pozemku. Táto zeleň sa nejakým spôsobom nebude upravovať, asfaltovať, vysypávať makadamom chce to mať príležitostne. Ak táto cesta zospodu nebude prejazdna tak, aby sa mohla pohybovať po tomto pozemku ku pozemku, ktorý vlastní, ktorý by mohol byť z častí využívaný na parkovanie osobných motorových vozidiel ubytovaných. Je to iba zámer, predkladáme to ako zámer zriadiť vecné bremeno s tým, že ak by to v zastupiteľstve prešlo. Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Tam je ten prejazd a zospodu bude možný a prístup ku trafostanici?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Všade okolo je zabezpečený prístup, a to sú dvere. Ukázal na mape. Tu je vidno nejakú bránu do tej trafostanice. To je iba vecné bremeno. Vlastníctvo sa nezmení. Mesto si stále zachová tie svoje práva.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Aby mohli užívať tú cestu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Áno, aj samozrejme, trafo musí byť prístupné z verejného priestranstva.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Chcel by som chcel vedieť, načo to chce, lebo takých situácií je v Levoči tisíc a skoro nikto nemá vecné bremeno. Prečo práve tam chcú, kvôli čomu.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Neviem a vyslovene som sa pýtal kolegyne, ktorá to rieši, že či chce urobiť nejaké stavebné úpravy, lebo zase zlikvidovať zeleň nejde len tak jednoducho. Žiadateľka sa vyjadrila, že absolútne nič nechce robiť na tom pozemku, sem-tam prejsť autom, ak to zdola nebude možné. Prečo, tiež som si kládol túto otázku.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

Často sa pohybujem v tejto lokalite a môže naozaj vzniknúť problém, pretože počas pracovného týždňa sú tam na parkovane auta komplet okolo múra, okolo tej uličky gymnázia, vrátane aj presne tohto priestoru. V prípade, že by pani mala nejakým spôsobom tam mestom za garantované to vecné bremeno, tak či by nám nevznikol problém, že ona to tam vecné bremeno a parkuje tam niekto alebo či už sú to zamestnanci, jednej školy, druhej školy alebo bežne aj študenti. By sme s tým mohli mať problém. Táto lokalita je tam popretkávaná autami, to dobre viete. Parkujú tam autá, to je jasné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

No a to by mohla byť asi aj motivácia toho vecného bremena.

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Je taká brána, druhý dom v poradi. Má tu normálne vjazd, čiže tu by sa aj tak parkovať nemalo, lebo toto tu je celistvý plot alebo múr. Je to prvý dom tej pani Convey, keď sa nemýlim, ale už druhý dom má vjazd na svoj pozemok, na ktorý inak nevie vjsť, lebo tu je medza. Tu to tak padá a keď dáš prosím ťa orto foto snímku, tak oni sa inak dostať nevedia. Výjsť na tento pozemok odtiaľ nie je technicky možné, tu je prevýšenie. Čiže keby chcel tento vlastník vchádzať na svoj pozemok zozadu, tak tu by nemal stať nikto. A možno len vzhľadom na minimum tej premávky v tej lokalite doteraz nijaká konfliktná situácia nenastala. Myslím si, že pani Convey zboku vchádza, ale už tento človek neviem kto to je vstupuje práve cez tento pozemok dozadu do dvora. K tej žiadosti sa tu nič viac nepíše, ona má zámer na svojom pozemku, ktorá je vlastníčkou realizovať stavbu garáže, ale to s tým nijak nesúvisí, lebo to je na svojom pozemku. Terajšia prístupová cesta je veľmi obtážna, hlavne v zimnom období, tu je hromada snehu zároveň by to zabezpečilo jednoduchší prístup pre imobilných návštevníkov, turistov, keďže priestory nášho domu poskytujeme na ubytovanie na súkromí turistom aj imobilným nič viac sa tu nepíše.

Ján Lorko (poslanec MZ)

My sme v minulosti predávali kúsok pozemku tam, za tým je vstup alebo to už je iná pani tam vedľa?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Už to bolo riešené. Áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Vtedy sme jej predali ten vstup?

Mgr. Martin Drahomířský (vedúci OM)

Predali, áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Tam chce vybudovať garáž, áno?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Áno, lebo tu sme merali len tú šírku, aby jednoducho stále tento pás pozemku poza zostal zachovaný, pretože všetky tieto domy, zadné trakty sú obsluhované po tejto ceste. Ona nadobudla v minulosti toto, že je to až nad medzou, nad touto komunikáciou a tá šírka stále postačuje aj v prípade rekonštrukcie tohto objektu aj internátu, zdravotníckej školy všetci budú jazdiť po tejto ceste.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Ak to dobre chápem ona sa snaží zabezpečiť, aby nemala blokovaný prístup do garáže a na svoj pozemok. A tie autá tam parkujú na tej zelenej ploche, na trávniku?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Áno, všade.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 3 proti 0 zdr 2 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť zámer zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m² nachádzajúceho sa v k.ú. Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová, MBA**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 080 01 Prešov, SR ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m² („slúžiaci pozemok“)** v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Pán Richard Holub požiadal o nájom časti pozemku vo vlastníctve mesta v lokalite Levočské Lúky. Ide o taký pozemok, kde aj v minulosti na Levočských Lúkach bol nejaký predajný stánok, že je táto plocha čiastočne aj vybetónovaná. Pýtal som sa, že či sú tam nejaké požiadavky na pripojenie na inžinierske siete vraj iba elektrina. Čiže má tam zámer zriadiť predajný stánok. V zmysle zásad to schváliť možné je. Ale tým, že môže mať reálne o umiestnenie predajného stánku záujem viacero subjektov, navrhujeme prenajať to formou obchodnej verejnej súťaže podľa kritérií, ktoré sú obsahom uznesenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Schvaľuje sa len zámer prenajať tento pozemok .

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Vyhlásenie súťažnom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Dobre vyhlásenie súťaže.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť zámer prenajať pozemok časť parc. č. KN-C3794/20– ostatná plocha, s výmerou 12 m² v lokalite Levočské Lúky, k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) na pozemku bude možné umiestniť predajný stánok bez pevných základov maximálne do 12 m²;
- b) v predajnom stánku bude možné predávať potravinárske výrobky bez možnosti predaja alkoholických nápojov;
- c) navrhovateľ požiada prísl. stavebný úrad o umiestnenie predajného stánku;
- d) náklady spojené s umiestnením a prevádzkou predajného stánku (napojenie na el. en., vodu) si uhradí navrhovateľ;
- e) minimálna výška nájomného za pozemok bude 3 eurá/m²/mesiac.

T: 30.06.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Ďalší bod občianske združenia Amfikli požiadalo mesto o prenájom časti areálu amfiteátra v Levoči. My sme si, keďže tá žiadosť bola stručná, my sme si pána Gibalu, zástupcu občianskeho združenia zavolali a poskytol nám ďalšie detailnejšie informácie plus poslal následne aj harmonogram prác, ktorý vidíte v dôvodovej správe. Máme záujem vyjsť v ústrety občianskemu združeniu robia naozaj takú nezištnú činnosť, pomáhali nám čistením tohto areálu od náletových drevín, vyslovene od stromov v niektorých prípadoch. Preto sme pripravili dva návrhy na uznesenie, keďže rozsah, výmeru vidíte na fotke toho pozemku. To sú štyri pozemky, je to skoro 5 500 m² toto všetko. Na fotke to ťažko vidno, ale teraz je to očistené, teraz už keď budú snímkovať tak to bude pekne viditeľné. Oni jednoducho majú obavy, že by tá ich práca mohla byť zmarená, tým že niekto sa možno v takom očistenom stave na to pozrie a bude to chcieť užívať. A oni tam dali kopec svojej energie a času, preto požiadali o prenájom tohto areálu. My sme pripravili dva návrhy na uznesenie. V a) je to štandardné nájomné podľa zásad v prípade pozemkov, ktoré budú významne zhodnotené a prispieť k rozvoju mesta keďže tá ich činnosť je tam čisto dobrovoľnícka. A popritom, že ten nárok na ten areál sčasti využívajú na premietanie filmov, tak aj ho čistia, starajú sa oň. Tam by to nájomné činilo 1 763 EUR. A b) je to návrh schváliť tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca predmet nájmu na vlastné náklady zveľadí a bude ho užívať na verejné premietanie

filmov, a to nájomné sme tam navrhli 10 centov za meter štvorcový a rok, čiže to je ten rozdiel. To je tretina nákladov. Oni to všetko dávajú z vlastných peňazí, možno požiadajú o dotáciu mesta. Necháme na vôli poslancov za aké nájomné a či vôbec súhlasia s odovzdaním týchto pozemkov do nájmu.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Aktivita mladých ľudí ide k zoradeniu mestskému majetku, aj keď naše zásady je problém obísť ale sa to asi urobí tak, že dá sa im nižší nájom a dá sa im potom nejakým spôsobom dotácia na to.

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

Tak by to štandardné malo byť, výpožičky nie sú možné, bezodplatný nájom, tiež nie.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov**

Hl. za 0 proti 0 zdr 5 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3214/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 5393 m², KN-C 3215 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 410 m², KN-C 3216 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 m² a KN-C 3217 zast. plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v lokalite Kežmarská cesta (bývalý amfiteáter), k. ú. Levoča, na dobu neurčitú, na účel zveľaďovania areálu a premietania filmov, pre Občianske združenie Amfikli, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70, IČO: 53754310. Nájomné určené v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení je vo výške **0,30 m²/eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zámere nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady zveľaďovať a užívať ho na verejné premietanie filmov.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – prenájom pozemkov**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3214/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 393 m², KN-C 3215 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 410 m², KN-C 3216 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 m² a KN-C 3217 zast. plocha a nádvorie s výmerou 33 m² v lokalite Kežmarská cesta (bývalý amfiteáter), k. ú. Levoča, na dobu neurčitú, na účel zveľaďovania areálu a premietania filmov, pre Občianske združenie Amfikli, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70, IČO: 53754310. Nájomné určené v súlade s Článkom 25, ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení je vo výške **0,10 m²/eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zámere nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady zveľaďovať a užívať ho na verejné premietanie filmov.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Zverenie majetku do správy čisto formálna záležitosť boli dokončené investičné akcie tak, ako ich vidno v návrhu na uznesenie. Parkoviská, parkanové múry, verejné osvetlenie, rekonštrukcia komunikácie Levočská dolina a vstupy do suterénov na námestí, preto navrhujeme celý tento majetok odovzdať do správy technickým službám.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2021:

- inv. č. MU/827/2 – Parkánový múr a vonkajší oporný múr hradobnej priekopy - SEVER, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 193 528,10 eur, oprávky 1 616 eur, v zostatkovej cene 191 912,10 eur;
- inv. č. 2/826/20 – Parkovisko pri hradobnej priekope, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 342 524,35 eur, oprávky 5 712 eur, v zostatkovej cene 336 812,35 eur;
- inv. č. 2/826/21 – Verejné osvetlenie - parkovisko pri hradobnej priekope, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 25 548,72 eur, oprávky 428 eur, v zostatkovej cene 25 120,72 eur;
- inv. č. 2/826/22 – Rekonštrukcia komunikácie – Levočská Dolina (v južnej časti), na pozemkoch parc. č. KNC 7197/3 a 7228/54, v obstarávacej cene 67 112,20 eur, oprávky 840 eur, v zostatkovej cene 66 272,20 eur;
- inv. č. 2/827/222-13 – NMP II. etapa (časť A,B) – Vstup do suterénu 1, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 81 196,41 eur, oprávky 3 051 eur, v zostatkovej cene 78 145,41 eur;
- inv. č. 2/827/222-14 – NMP II. etapa (časť A,B) – Vstup do suterénu 2, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 60 841,18 eur, oprávky 2 286 eur, v zostatkovej cene 58 555,18 eur; do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

Nemocnica Agel Levoča požiadala mesto o vydanie súhlasu s odovzdaním časti predmetu nájmu do podnájmu. Ide o stavbu garáže, ktoré nadobudli do vlastníctva manželia Pacendovci. Preto je potrebné vydať nemocnici súhlas, aby mohla tento pozemok dať do podnájmu vlastníkom stavby.

UZNESENIE č. 26

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – súhlas s podnájomom

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ súhlasiť s tým, aby Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča 054 01 („Nemocnica AGEL“) **prenechala pozemok parc. č. KN-C 1101/16 – zast. pl. a nádvoria, s výmerou 17 m²** v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, k. ú. Levoča, ktorý užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, **do podnájmu** Marekovi Pacendovi, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Alexandre Pacendovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: 31.10.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Ďalší bod pojednáva o žiadosti pána Michala Poláka o výpoveď z nájmu bytu. Výpovedná lehota plyní. My však máme nejakého iného záujemcu o nájom tohto bytu na Námestí Majstra Pavla 51 preto navrhujeme ukončiť tento nájom dohodou a následne tento byt prenajať pánovi Štefanovi Wzošovi starobnému dôchodcovi.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Pán Jánšček stiahol svoju žiadosť o pridelenie bytu preto navrhujeme o nej nerokovať. Preto nájom pani Margity Macášovej navrhujeme neukončiť dohodou, ale normálne uplynutím výpovednej doby, aby sme neprichádzali o nájomné.

UZNESENIE č. 27

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 50, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 35493/2016/OM/15 zo dňa 08.12.2016 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Michalom Pollákom, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 30.11.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 9, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 50, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči pre p. Štefana Wzoša, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.11.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska sa obrátila na mesto so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov na účel poskytovania ambulantných sociálnych služieb pre občanov mesta so zrakovým postihnutím. Žiadosť je podaná z dôvodu, že terajšie priestory prestali spĺňať podmienky na bezpečné kvalitné poskytovanie služieb. Boli si obhliadnuť nebytové priestory na Námestie Majstra Pavla 51 ide o tzv. respírium, čiže nie celkom najvhodnejšie nebytový priestor, ale ak by to malo pomôcť dôchodcom v Levoči, tak sme za. Navrhujeme teda trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schváliť prenájom nebytového priestoru miestnosť číslo 103 na Námestie Majstra Pavla pre túto organizáciu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Máme tie priestory k dispozícii, voľné sú?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Áno.

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie nebytového priestoru**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1. poschodí objektu súp. č. 51, miestnosť č. 103 na 1. poschodí vpravo od výťahu, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči pre Úniu nevidiacich a slabozrakých Slovenska, so sídlom Sekulská 1, 842 50 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 00683876, na účel poskytovania ambulantných služieb pre občanov mesta Levoča so zrakovým postihnutím, s celkovou výmerou 19,35 m², za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 10eur/m²/rok, okrem nájomného budúci nájomca bude uhrádzať náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (ústredné kúrenie, studená voda, el. energia, zrážková voda), na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.11.2021, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

ktorým je poskytovanie ambulantných sociálnych služieb pre občanov mesta Levoča so zrakovým postihnutím.

T: 31.10.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

Posledným bodom je súťaž, ktorá beží. Ja som si dovoľil ešte rýchlo vypracovať jeden dodatok ku materiálom. Mesto pri inventúrach zistilo, že je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 5/10 000 na pozemku pod bytovým domom na sídlisku Západ. Kataster sme požiadali o opravu chyby. Oni nám odpísali, že oni to previedli na základe kúpnej zmluvy, kedy mesto predávalo byt a ten spoluvlastnícky podiel bol v zmluve zle uvedený došlo k preklepu namiesto 316/10 000 sme predali iba 311/10 000. Preto kataster požaduje tie ich 5/10 000 normálne previezť kúpnu zmluvou a za 66 EUR-ový kolok to jednoducho dať na vklad do katastra nehnuteľnosti, kúpna cena je 62 centom, ale nevieme to inak vysporiadať.

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku:**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nád., s výmerou 372 m², s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastníčke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauczika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Suttorovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Budeme pokračovať rozborom hospodárenia za prvý polrok a aj zmena rozpočtu.

4. Rozbor hospodárenia mesta za 1.polrok, vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Predkladá správu o hospodárení mesta k 30. 6. 2021. Rozpočet na rok 2021 bol schválený 22.12.2020. S tým, že boli vykonané 30. 6. tri zmeny rozpočtu. Z toho jednu zmenu rozpočtu sme vykonali bez súhlasu zastupiteľstva. Jedná sa o prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Pôvodný rozpočet bol schválený ako vyrovnaný po započítaní finančných operácií. S tým, že aj po vykonaných zmenách, tento rozpočet ostal vyrovnaný. Bežný rozpočet bol schválený ako schodkový, taktiež k 30.6. je bežný rozpočet schválený ako schodkový vo výške 300 413 EUR. Hospodárenie k 30.6. je ale prebytkové a to vo výške 240 097 EUR. Táto výška prebytku z veľkej časti kryje aj splátky istín úverov, nie však v plnej výške. Čiže mesto nevytvára dostatočný prebytok bežného rozpočtu na to, aby sme boli v plnej výške schopní splácať úvery z prebytku bežného rozpočtu. Kapitálový rozpočet bol zvolený ako schodkový. K 30.6. je schválený aj schodok kapitálového rozpočtu vo výške 7 575 000 EUR. Celý schodok je krytý príjmovými finančnými operáciami. Plnenie kapitálového rozpočtu je prebytkové vo výške 786 000 EUR. Prebytok vzniká kvôli tomu, lebo gro výdavkov na kapitálové výdavky bude uskutočnených v druhom polroku 2021. K úverovej zadlženosti tak predpokladáme mierny pokles na úroveň 25,35 %. Tento pokles je spôsobený tým, že splátky istín úverov sú naplánované vo vyššej čiastke ako prijímanie nových úverov. Treba si uvedomiť, že napriek poklesu úverovej zadlženosti pri tej percentuálnej schopnosti mesta splácať nové úvery klesá. Tým, že nám klesá prebytok bežného rozpočtu, tak aj schopnosť mesta čerpať nové úvery a splácať istinu úverov klesá. Čo sa týka príjmov, tak celkové príjmy sú na úrovni 10 141 000 EUR je to nárast oproti minulému roku. Nárast je, ale spôsobený kapitálovými príjmami a to hlavne príjmami z predaja majetku a taktiež čerpaním dlhodobých a krátkodobých úverov. Mierni nárast máme aj na daniach, a to hlavne na miestnych daniach a poplatkoch, naopak hlavný príjem mesta v porovnaní s rokom 2020 mierne klesol. Ten vývoj, ktorý je teraz v júli a auguste, ktorý v tomto materiáli samozrejme zahnutý ešte nie je, je vcelku pozitívny. A vyzerá to, že podielové dane toho roku budú o niečo vyššie ako je plán v podstate na rok 2021. Nedaňové príjmy čo sa týka kapitálových príjmov, tak mesto predalo majetok v celkovej hodnote 939 661 EUR. Jedná sa hlavne o príjmy z predaja pozemkov. Kapitálové granty vo výške 1 148 000 EUR. Finančné operácie, úvery dlhodobé a krátkodobé v celkovej výške 789 000 EUR a prevody z fondov vo výške 443 000 EUR. Čo sa týka výdavkov rozpočtu tak bežné výdavky sú naplnené na 52,5 % je tam mierne prekročenie ku polroku. To prekročenie vyplývala z toho, že príspevkové organizácie a tak isto aj školské zariadenia dostali v prvom polroku vyššiu dotáciu, ako dostanú v druhom polroku, takže tento rozdiel sa v druhom polroku vyrovná. Na záver toľko, že hospodárenie za prvý polrok je o niečo lepšie, ako sa pôvodne plánovalo napriek schodku, plánovanému schodku bežného rozpočtu sme vytvorili prebytok. Musíme si však uvedomiť, že máme v roku 2021 schválený rozpočet. V rozpočte úver na bežné výdavky vo výške 160 000 EUR, tzn. ak budeme pri úpravách rozpočtu, ktoré ešte budú do konca roka vykonané zohľadňovať túto skutočnosť. Jednoducho prispôbime úpravu rozpočtu príjmovým možnostiam, tak máme reálnu šancu, že ten úver, ani nebudeme čerpať. Čiže tým pádom by sme uvoľnili bežný rozpočet v nasledujúcich minimálne dvoch rokoch. Všetko bude záležať od toho, aké zmeny rozpočtu do konca roka ešte budeme vykonávať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Hospodárenia technických služieb a MSKS. S riaditeľov sme to dali skôr na zastupiteľstvo. Ale už keď sme toho pri tom, tak máte tu je hospodárenie Mestského kultúrneho strediska.

Zrejme priebežné tam je nejakých -5 400 EUR, čo pani riaditeľka určite do konca roku vysporiada. Tzn., že celkové výnosy sú 148 000 EUR, náklady 151 000 EUR, to nie je veľký schodok. Čo sa týka samotných technických služieb za prvý polrok. Tak technické služby sú na tom, čo sa týka príspevku a samotného hospodárenia trochu lepšie. Ale zrejme tie čísla ešte do konca roku porastú, lebo technické služby čakajú v druhom polroku tohto roku ešte rekonštrukcie. Teraz vypísali súťaž na rekonštrukcie niektorých úsekov ulíc, takže určite to čerpanie v druhom polroku aj u technických služieb bude vyššie ako bolo v prvom polroku. Z tohto pohľadu, čo sa týka hospodárenia technických služieb a MSKS podrobnejšie potom na zastupiteľstve. Zavoláme aj príslušných riaditeľov, aby zdôvodnili to čerpanie. Čo sa týka samotného hospodárenia mesta tak, ako povedal pán Kamenický je to lepšie, ako sme si to naplánovali. Ale aj tak ešte v druhom polroku. Nemôžeme sa pustiť do nejakých veľkých úprav smerom vo výdavkovej časti rozpočtu. Musíme to viazať, pokiaľ chceme, aby rok 2022 a 2023 mali lepšiu štartovaciu čiaru. Tzn. ten úver tých 160 000 EUR, čo tam máme na bežné výdavky schválený zatiaľ nečerpaný, tak by sme chceli, aby sme ho do konca roku, nemuseli vôbec čerpať. A tým pádom by sa vytvorila lepšia štartovacia čiara aj pri prognózovaní rozpočtu na rok 2022, na konci tohto roku aj pre rok 2023. Tzn. keď to nebude nutné, vôbec nečerpať úver tých 160 000 EUR do konca roku. Urobíme všetko preto, či sa to bude dať, tak to je druhá vec, ale zatiaľ je vývoj taký, aký.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

Ten vývoj je taký aký je, čiže pozitívny len celý rok je zložitý. To obdobie je zložené ovplyvňuje to celú situáciu. U organizácie je najväčší problém výpadok vlastných príjmov, pretože tie obmedzenia ich zasiahli. A je vysoko pravdepodobné, že aj v druhom polroku ich to zasiahne, čiže príjmy sú ohrozená kapitola organizácií. U nás čo sa týka hlavnej dani, výnos dane, by som bol opatrný. Pretože aj ten vývoj, keď je pozitívny treba si uvedomiť, že to je príjem z dane fyzických osôb, čiže nám tam stačí, že zaváhajú veľké firmy, že dôjde k nejakému obmedzeniu a skratka pôjde napríklad na 60 % mzdami. A nám sa to prejaví, čiže tam by som fakt bol veľmi opatrný. Nás čakajú aj v ďalšom bode určité organizačné zmeny v rámci úradu. Personálne už je úrad tak poddimenzovaný, že budú musieť byť nejaké organizačné zmeny, ktoré primátor predkladá. Toto pokladám za nutnosť, že my aj v tej kapitole, keď sa šetrí skutočne maximálne, ale budeme to musieť pravdepodobne dofinancovať pri ďalšej úprave. A chcem upozorniť, že nám bežia investičné akcie dosť väčšieho rozsahu. Toto, čo sa deje na trhu, čo sa týka materiálov, ceny materiálov, ceny práce. My ešte nevieme konkretizovať, ale určite bude dopad aj na rozpočet v závere roka. Budeme musieť pravdepodobne z vlastných zdrojov dofinancovať stavby, jednak sú to práce nepredvídané. V závere roka nás určite čakajú vysporiadania v tejto časti. Zatiaľ je ten vývoj pozitívny, ale na druhej strane by sme mali ostať v dimenziách úsporných a hospodárnych. Ešte k tomu bol veľký rozruch pri schvaľovaní rozpočtu aj ten úver na bežné výdavky sme obhajovali. Bol nakoniec schválený, ale my sme už vtedy upozornili, že našou ambíciou alebo snahou bude, aby ten úver sa čerpal len v najnutnejších prípadoch. Preto aj tie poslanecké návrhy by mal každý vnímať. V tomto roku budeme musieť byť opatrní, pretože tá opatrnosť je opodstatnená. Tie veci, ktoré nie sú nutné tiež v takom rozsahu možno zvažovať alebo byť zodpovedný hlavne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie rozpočtové hospodárenie mesta k 30. 6. 2021. Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie rozbor hospodárenia Mestského kultúrneho strediska a v treťom bode mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácií technické služby mesta.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Rozpočtové hospodárenie mesta k 30.06.2021**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie rozpočtové hospodárenie mesta k 30.06.2021.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2021**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie Rozbor hospodárenia MsKS Levoča za I. polrok 2021.

T: 14.9.2021

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2021**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie TSML k 30.6.2021.

T: 14.09.2021

Z: Mgr. Mindáš

5. Zmena rozpočtu č. 4

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Ďalší bod je zmena rozpočtu číslo štyri. V tejto zmene čo sa týka príjmovej časti bežného rozpočtu navýšenie na školné o 18 175 EUR, granty a transfery o 212 797 EUR je tam navýšenie na dotáciu na covid pre základnú umeleckú školu, a tak isto pre mesto. Je to navýšenie na sčítanie obyvateľstva vo výške 18 974 EUR a potom je tam dotácia Obnov si svoj dom na objekty na Námestí Majstra Pavla 43, 50, 47 a takisto aj na mestské opevnenie. Bežné výdavky navýšenie správy úradu na tovaroch, službách a transferoch vo výške 36 095 EUR, sčítanie obyvateľstva rovnakej výške, ako je príjem vo výške 18 974 EUR. Navýšenie na bývanie občianska vybavenosť je to zase z Obnov si svoj dom. Na tie objekty, ktoré som spomínal, je tam aj vodná nádrž vo výške 85 209 EUR to navýšenie je ale z presunu, tzn. celková výška na túto akciu sa nemení. Zmení sa len použitie z kapitálov na bežné výdavky.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Navýšenie rozpočtu školstva vo výške 117 403EUR. To je celá úprava bežného rozpočtu. Čo sa týka kapitálového rozpočtu, tak zapájame už príjem z predaja majetku v plnej výške, čiže navýšenie o 83 726 EUR taktiež navýšenie na kapitálových grantov a transferov vo výške 228 000 EUR. Najvyššia položka je Námestie Majstra Pavla druhá etapa časť c) dotácie vo výške 220 000 EUR.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Kapitálové výdavky navýšenie na projektovú dokumentáciu vo výške 34 745 EUR, štruktúra tejto projektovej dokumentácie je v prílohe, ktorú dalo investičné oddelenie.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Zmena zdrojov financovania pri prestavbe Námestia Majstra Pavla je tam zníženie dotácie z Ministerstva financií SR o 184 000EUR a naopak navýšenie dotácie o 220 000EUR. Verejné osvetlenie Železničný riadok navýšenie o 2 000EUR a 4 702EUR na Probstnerovu cestu to je ešte investičná akcia z roku 2020 a fakturácia prebehla ešte v tomto roku, takže musíme ešte upraviť rozpočet aj na túto investičnú akciu. Zníženie výdavkov na vodnú nádrž je to presunom na bežné výdavky. Pri radnici sa mení len zdroj financovania, čiže celková výška sa nemení. Navýšenie na Námestí Majstra Pavla 28 o 12 000EUR, riešenie havarijného stavu hradobného múru pri Košickej bráne je to len presun z kapitálov na bežné výdavky. Navýšenie na statické zabezpečenie hradobného múru na Košickej ulici o 147 500 EUR a tak isto statické zabezpečenie ohradového múru na ulici Hradby vo výške 66 610 EUR. Zníženie výdavkov na oplotenie nemocnice je už podľa fakturácie, ktorú máme, ukončená investičná akcia. Navýšenie výdavkov na školstvo. Ihrisko na základnej škole Gašpara Haina odpis na 3 024 EUR. Oplotenie Materská škola Železničný riadok 4 000 EUR. Vybavenie Školskej jedálne Materskej škole na Predmestí o 3 000 EUR . Navýšenie finančných operácií preklenovacie úvery vo výške 20 000 EUR na multifunkčné ihrisko na základnej škole Gašpara Haina. A 37 000 EUR na Hradobný múr pri Košickej bráne. Tento úver pri košickej bráne je na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu. Takýto úver je možné čerpať. Predpokladáme, ale že príjem na túto akciu by mal prísť do konca roka. To znamená, že my si ho dávame schváliť v rozpočte. Príjmové časti rozpočtu musia byť, aby bol rozpočet vyrovnaný, ale predpokladáme, že tento úver ani čerpať nebudeme.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Zníženie úveru krátkodobého na projekt na Základnej škole Kluberta o 1 000 EUR a zníženie úveru vo výške 4 255 EUR taktiež zníženie čerpania investičného fondu vo výške 13 000 EUR. Výdavkové finančné operácie sú bez zmeny. Celá zmena rozpočtu číslo štyri s tým, že schodok bežného rozpočtu po tejto zmene je vo výške 1 071 447 EUR s tým, že bežný schodok rozpočtu je vo výške 493 000 EUR a splátky istín úveru vo výške 500 078 EUR. Štruktúru krytia tohto schodku máte na strane číslo 3, keďže je kryty investičným fondom, rezervným fondom, fondom nevyčerpaných dotácií. Úverom, ktorý sme spomínali vo výške 160 000 EUR, krátkodobým úverom na žabiú cestu, krátkodobým úverom na Hradby vo výške 307 000 EUR. Kapitálovými príjmami, čiže príjmami z predaja majetku vo výške 6 255 EUR takéto krytie schodku rozpočtu je možné len v rokoch 2020 a 2021. Na budúci rok takéto krytie nie je možné, resp. nie je možné, aby bol vôbec schodkový bežný rozpočet.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Taktiež na strane číslo 2 je krytie schodku kapitálového rozpočtu. Schodok kapitálového rozpočtu je po tejto zmene vo výške 7 824 555 EUR.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Chcem sa opýtať na stanovisko finančnej komisie.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

Naša komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu s tým, že navrhuje navýšiť dotácie na šport o 8 000 EUR a to konkrétne 5 000 EUR na bežecký areál a 3 000 EUR pre šport, pre futbalový klub.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Je možné vyhovieť tej požiadavke?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Teoreticky áno, to krytie je navrhnuté z investičného fondu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Keď už je tu tá otázka. Sme všetci účastníci jedného spoločného projektu a to je krúžok. Nerozumím tomu, prečo by mala ísť dotácia 5 000 EUR Nordic centru a nie priamo Občianskemu združeniu spoločnému na Krúžku, čiže tomu absolútne nerozumím. A kým nebude hlavnou kontrolórkou vykonáva kontrola na tomto, čiže aj keď to schválite na zastupiteľstve. Ja tú dotáciu nepodpíšem. Hovorím to už dopredu teraz na mestskej rade.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Úplne súhlasím s tým, že ak dotácia, tak nie Nordic centru ale združeniu právnických osôb, ktoré tam bolo zriadené. Aká kontrola je tam teraz? Lebo viem, že jedna bola, tá je ukončená a teraz je ďalšia kontrola?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Tá kontrola, ktorá tam bola bola ukončená s tým, že neboli účtovné doklady predložené. Čiže ja som požiadal o vykonanie opätovnej kontroly hlavnou kontrolórkou.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

Tiež neviem, ani nebolo nám oznámené na športovej komisii, ktorú sme mali minulý týždeň. Že vôbec nejaké peniaze niekto žiada a ide to z investičného fondu. Ale určite by sme mali aj my vedieť, lebo robím teraz vo futbale. Nemám vôbec informácie o tom, aby žiadali peniaze. Takže nebolo to ani prerokované s nami ako športovcami, tak trochu sa čudujem, že odkiaľ tie peniaze sú. Budeme sa pýtať potom na zastupiteľstve, že čo a ako.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

To je konkrétne požiadavka pána Kašpera, prezident alebo čo je u vás. Konkrétne je to požiadavka od neho a je to na financovanie trénerov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ako prezident klubu by mal dať o tom vedieť športovej komisii, on to ma za úlohu

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Čo ja viem o tom, že čo je to za požiadavka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Lebo sme ani my nevedeli, preto som sa pýtal. Ste v športovej komisii, tak by ste mali o tom vedieť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Dobre ďalšie otázky k úprave rozpočtu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Pri technickej podpore úradu, tam je 55 000EUR, môžeš to nejak rozobrať.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Jasné je to navýšenie na správu úradu, spomínal som 36 095 EUR, je to kvôli dotácii na covid, ktorú sme dostali. Tieto výdavky uskutočnené na úrade už boli a ďalšia časť je 18 974 EUR zase na sčítanie obyvateľstva, zase sa to týka programu. To sú dotácie, ktoré sa premietli do bežných výdavkov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Dobre, náklady sme mali na covidové aj na sčítanie obyvateľstva, ale toto bolo vykryté v tej výške?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Áno.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

V druhej zmene rozpočtu sme schvaľovali preklenovacie úvery na základné školy. Celková výška bola cez 1,5 milióna. Banka nám ale schválila úver o 1 000 EUR nižší. A pri uzneseniach, ktoré som vtedy predkladal. Tie sumy, ktoré boli pre jednotlivé základné školy, boli iné ako mali byť. Sumy boli v poriadku, ale školy som prehodil. Som sa pýtal hlavnej kontrolky, akým spôsobom sa to dá napraviť. Tým, že zrušíme pôvodné uznesenie a prijmeme nové.

UZNESENIE č. 34

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č.4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2021.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35**K bodu: Zmena rozpočtu č. 4****Hl. za 5 proti 0 zdr 0****MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:****Použitie na kapitálové výdavky**

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	Po zmene
PD	20 000		37 000		57 000
automobil	13 000				13 000
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	11 280				11 280
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	64 447	13 630			78 077
Priechody pre chodcov	5 000		-300		4 700
Cyklochodník			5 000		5 000
Lávka Lev. Potok			20 000		20 000
VO Žel. riadok			13 000	2 000	15 000
územný plán	15 000				15 000
Príspevok pre TS Vianočná výzdoba			18 000		18 000
WC NMP č. 54 - spolufinancovanie			5 000		5 000
Radnica - výskum	10 000				10 000
Radnica NMP 2 - PD	53 000			-20 000	33 000
Radnica NMP 2			36 504		36 504
Havária hradob. múru pri Košickej bráne			48 672	-48 672	0
Nízkouhlíková stratégia			2 520		2 520
Obnov si svoj dom - spolufinancovanie			20 000	-20 000	0
Dom meštiansky na NMP č.28				4 000	4 000
Vodozádržné opatrenia			25 000		25 000
Oplotenie VNŠP			10 000	-1 980	8 020
mestské opevnenie – architektonická štúdia	7 000				7 000
NMP 47 PD	33 967		2 070		36 037
IBV Krupný jarok	32 415		175 392		207 807
Rek. a modernizácia autobusovej	5 000				5 000
Odvodnenie Závada	14 000		6 000		20 000
Idetské ihrisko pri Prameni	30 000		5 000		35 000
Príspevok pre TS Baterky do rolby			10 000		10 000
ZŠ G. Haina	18 151		18 712		36 863
Zlepšenie kľúč. komp. žiakov ZŠ Klub.			5 061		5 061
Zlepšenie kľúč. komp. žiakov ZŠ G. Haina			3 871		3 871
Zlepšenie kľúč. komp. žiakov ZŠ Franc.			5 454		5 454

pozemok pre TS			86 260		86 260
MŠ Predmestie - vybavenie ŠJ				3 000	3 000
Spolu na kapitálové výdavky	332 260	13 630	558 216	-81 652	822 454

Použitie na bežné výdavky

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	Po zmene
Meštiansky dom, NMP 43	0	12 000			12 000
Meštiansky dom, NMP 51	0		2 782		2 782
Vojnové hroby	0		3 300		3 300
Propagácia, reklama a inzercia	0		1 300		1 300
príspevok pre TS - cesty, chodníky	0		135 000		135 000
príspevok pre TS - zimný štadión	0		47 747		47 747
členské	0		5 350		5 350
Obnova NKP- mestské opevnenie				1 150	1 150
Dom meštiansky, NMP č.43				35 500	35 500
Dom meštiansky, NMP č.50				9 500	9 500
Dom meštiansky, NMP č.47				3 500	3 500
Havária hradob. múru pri Košickej bráne				19 000	19 000
dotácia pre LKS	0		6 597		6 597
Spolu na bežné výdavky	0	12 000	202 076	68 650	2826

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenia MZ č. 25/54,55,56 zo dňa 22.04.2021.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške **73 546,00** eur na investičnú akciu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ G. Haina“.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 38

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške **103 620,00** eur na investičnú akciu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Francisciho“.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 39

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške **95 158,00** eur na investičnú akciu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Kluberta“.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 40

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške **20 000,00** eur na investičnú akciu „ZŠ G. Haina Multifunkčné ihrisko“.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške **37 000,00** eur na investičnú akciu „Havária hradob. múru pri Košickej bráne“.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

6 Všeobecné záväzné nariadenie mesta o určení výšky určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej

školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

Zmena všeobecne záväzné nariadenie je spôsobená tým, že Základná umelecká škola dostala Covidovú dotáciu zo strany štátu. Z tohto dôvodu znižujeme dotáciu Základnej umeleckej školy zo strany mesta. Navyšujeme dotáciu pre Materské školy presný rozdiel toto, čo znižujeme Základnej umeleckej škole o to navyšujeme Materským školám, a to je celá zmena všeobecne záväzného nariadenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Je to na schválenie predložené predĺženie platnosti dokumentu plán hospodárskeho sociálneho rozvoja mesta na roky 2014-2022 do decembra roku 2023.

UZNESENIE č. 42

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č.9/2017, č.7/2018, č.12/2019, č.7/2020 a č.10/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č.9/2017, č.7/2018, č.12/2019, č.7/2020 a č.10/2020 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby.

T: 23.9.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

7 Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Levoča 2014 – 2020 /2022/

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Babicová – bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Sú financované nielen z európskych zdrojov Programu ľudský regionálny rozvoj, ale je to aj zdroj REACT-EU na podporu súvisiaci s covidom a nastavili mechanizmus, že ten dokument musí byť platný nielen po dobu schvaľovania, ale aj po dobu realizácie. Naše projekty sa prelínajú až do roku 2023 naša PHSR-ka je platná do 2022 v rámci projektu efektívna verejná správa spracovávame dokument a bude schvaľovaný až na jeseň roku 2023. Aby sme boli oprávnení a sme získali finančné zdroje pre také veľmi dôležité projekty ako je opatrovateľská služba, tak predkladáme žiadosť o predĺženie po komunikácii a po dohovore s riadiacim orgánom.

UZNESENIE č. 43

K bodu: **Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Levoča 2014 – 2020 /2022/**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predĺženie platnosti dokumentu Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Levoča 2014 – 2020 (2022) do decembra 2023.

T: ihneď

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ďalším bodom je Miestna občianska poriadková služba projekt.

8 Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Babicová – bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

V mesiaci jún v termíne 9. 6. bola vyhlásená výzva na podporu MOPS-iek a povinnou prílohou sú aj žiadosť o predloženie žiadosti a aj o spolufinancovanie. My sme projekt podali, ale ešte sme nesplnili toto uznesenie a túto prílohu, aby sme boli oprávnení, tak opäť predkladáme tieto dve uznesenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Niektorí viete, niektorí nevíete k 31.8.2021 projekt MOPS-iek I skončil, s tým, že nie je do dnes podľa mňa jasné, že kedy tento projekt bude pokračovať, pravdepodobne by to malo byť od 1.1.2022, Čiže, keď to bude od 1.1.2022 tak znovu sa urobí nový výber a na ďalších 15 mesiacov od účinnosti zmluvy by mali nastúpiť ľudia do MOPS-iek znovu.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Mali sme dotaz na riadiaci orgán a máme aj v elektronickej forme odpoveď. Od účinnosti zmluvy 15 mesiacov nám bude platiť, bude nové výberové konanie, ale musí byť schválené tie dve uznesenia ako povinná príloha.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Bolo dosť zmatečných informácií ohľadom tohto projektu Mopsiek, lebo prvé informácie hovorili, že pokračujú bez prerušenia, druhé hovorili o tom, že nebude to preplácané tzn. až niekedy od marca budúceho roku teraz tretí variant je od 1. 1. 2022 uvidíme ešte čo z toho celého vznikne.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Dúfam, že ten projekt bude pokračovať, lebo v súvislosti s tým, čo sme sa bavili tam sú veľmi pozitívne ohlasy na ich prácu. Veľa hluku z problémovej lokality sa podarilo nimi vyriešiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Len zoberte aj našu situáciu. My sme nevideli, ani nevieme do dnes, že či si ich môžeme dovoliť 6 mesiacov platiť z rozpočtu mesta. Lebo to je kopec peňazí a potom by nám tie sumy na mzdové výdavky vyskočili neuveriteľne hore.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Ja to plne akceptujem, preto dúfam, že ten projekt bude pokračovať.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Ak bude schválený, žiadosť máme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Žiadosť sme už podali. U nás práve paradox je ten, že v Levoči bola lepšia odozva ako na Levočských Lukách na činnosť MOPS-ky.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Ale aj pomoc bola súčinnosť, aj pri iných projektoch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Takže my chceme ďalej pokračovať, urobíme všetko pre to, aby sme mali projekt schválený. Nezáleží všetko na nás, ale záleží na niekom, že to musí schváliť a podpísať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Lebo, keď sme si to prerátali finančné, však pán Kamenický vám vie povedať, že koľko peňazí by to stálo za šesť mesiacov.

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predloženie ŽoNFP na Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje pre projekt „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“ v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgánu pre operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO8-2021-1.

T: 13.08.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Mgr. Petruška
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 45

K bodu: **Projekt: Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu „**Miestna občianska poriadková služba v meste Levoča II**“, t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov a to vo výške 6 480,94 EUR.

T: 13.08.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Mgr. Petruška

Mgr. Kučka

9 Cenový výmer č. 1/2022 – MHD Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Babicová – bližšie vysvetlila.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Ďalším materiálom je predloženie cenového výmeru jednička z roku 2002 na MHD Levoča, kde my na základe poslaneckého návrhu sme doplnili do cenového výmeru starobní dôchodcovia nad 70 rokov je nulový poplatok. Alebo cenový cenník s nulovou hodnotou.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Chcel by som sa spýtať starobní dôchodcovia do 70 rokov, starobní dôchodcovia nad 70, ako sa preukazujú tí starobní dôchodcovia. Lebo vo vysvetlivkách, máte napísané, že sa preukazujú občianskym preukazom.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

To je všetko? Poberatelia starobného dôchodku, čiže mi potom nie je jasné to preukazovanie sa.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Sú dva dokumenty. Jeden dokument je kartička, ktorá definuje meno, priezvisko, rok narodenia a my to nevidíme, vidí to iba SAD-ka, lebo vydáva tú kartičku. To sú tie platobné kartičky na MHD alebo na dopravu a potom je občiansky preukaz alebo ZŤP karty. Keď ešte je

zdravotne postihnutý, a má nad 70 rokov, ale patrí do inej tarify. Keď je držiteľ preukazu ZŤP, vrátane invalidného vozíka.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Nemalo by to potom vo vysvetlivkách byť viac rozpísané, že čím sa preukazujú, aby bolo jasné.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Tak to rozpíšeme, ale takú metodiku má SAD-ka. Takže my sme išli spoločne s jej metodikou.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Tie preukazy, kartičky si vybavujú dôchodcovia sami?

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Individuálne sami na SAD-ke.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Momentálne v Poprade alebo v Kežmarku? A takisto mladiství do 15 rokov si musia najprv kartičky vybaviť.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Áno, alebo elektronický formulár pošlú mailom alebo na SAD-ku. Oni potom vracajú naspäť kartičky poštou doporučenou alebo osobne si vyzdvihnú na SAD-ke.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Aj tu v Levoči na SAD-ke?

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Nie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

Iba Poprad a Kežmarok.

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Áno.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

Koľko je výpadok, koľko taká nulová sadzba spôsobí výpadok príjmu?

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

No my sme pripravili na to analýzu. Musíme povedať, budem to čítať v roku 2016 boli tržby 25 000 EUR, ale tam neboli nulové lístky. V roku 2017 bolo 22 000 EUR tržby a nejaké drobné. V roku 2018 bolo 20 011 EUR. V roku 2019 boli tržby 20 725 EUR. V roku 2020 boli 13 000 EUR tržby kvôli covidu. Toho roku za prvý polrok 2 200 EUR. Keď sme prepočítavali, tak je 50 % nad 70 rokov, takže rátajme, že nám bude chýbať nejakých tých 10 až 15 000 EUR takže budeme doplácať.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

To je z bežného rozpočtu dofinancované?

Mgr. Anna Babicová (vedúca CR)

Že pôjde nulový lístok, ale pôjdu tržby dole.

UZNESENIE č. 46

K bodu: **Cenový výmer č. 1/2022 – MHD Levoča**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Cenový výmer č.1/2022 pre klasifikáciu produkcie 60.21.21 Mestská pravidelná doprava osôb pre dopravcu Slovenská autobusová doprava Poprad, a.s., Wolkerova 466, 058 49 Poprad.

T: 01.01.2022

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

No, je to dosť peňazí. Poďme k tým organizačným zmenám k 1. 8., 1. 9..

10 Informácia o vydaní doplnku č. 31 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Lisoňová – bližšie vysvetlila.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OO)

Bol vydaný doplnok číslo 31 k organizačnému poriadku MÚ Levoča, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2021. Týmto opatrením bolo vytvorené jedno pracovné miesto na finančnom oddelení agenda daní a poplatkov. Aktuálne je pracovné miesto už obsadené.

UZNESENIE č. 47

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 31 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 08. 2021.

T: 30. 09. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

11 Informácia o vydaní doplnku č. 32 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Lisoňová – bližšie vysvetlila.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OO)

Bol vydaný doplnok číslo 32 organizačnému poriadku MÚ Levoča, ktorý nadobudol účinnosť 1. 9. 2021. Týmto opatrením bolo vytvorené jedno pracovné miesto na majetkovom oddelení agenda majetkovoprávných vzťahov bytov a nebytových priestorov. Aktuálne je pracovné miesto už obsadené.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Prvá organizačná zmena sa týka finančného oddelenia, tam posilnila Ing. Olekšáková. V druhej organizačnej zmene tam bol Ing. Piteľ 1.9.

UZNESENIE č. 48

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 32 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 09. 2021.

T: 30. 09. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Voľba prísediaceho Okresného súdu.

12 Voľba prísediaceho Okresného súdu Spišská Nová Ves – informácia

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Lisoňová – bližšie vysvetlila.

Ing. Jarmila Lisoňová (vedúca OO)

Ďalej Vás mestská rada chceme informovať o stave na poste prísediaceho Okresného súdu Spišská nová Ves, ktoré obsadilo Mestské zastupiteľstvo na funkčné obdobie rokov 2018 -2022. Z dôvodu zmenenej právnej úpravy od 1. 1. 2021 už doktor Ján Ferko nemôže vykonávať túto funkciu, pretože presiahol vekovú hranicu 65 rokov. Tento post ostáva až do konca funkčného obdobia neobsadený. Mestské zastupiteľstvo v Levoči bude mať možnosť na návrh primátora mesta zvoliť prísediaceho príslušného Okresného súdu až pre nasledujúce funkčné obdobie roku 2022-2026.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Mestská rada len berie na vedomie zánik funkcie prísediaceho Okresného súdu pán doktora Ferka. Čiže môžeme zvoliť nového prísediaceho už v novembrovom zastupiteľstve s účinnosťou od 1. 1.2022.

UZNESENIE č. 49

K bodu: **Voľba prísediaceho Okresného súdu Spišská Nová Ves – informácia**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie zánik funkcie prísediaceho Okresného súdu Spišská Nová Ves PaedDr. Jána Ferka, nar. ■■■■■■, ■■■■■■, Levoča, podľa ustanovenia § 145 ods. 2 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01. 01. 2021 z dôvodu prekročenia vekového limitu 65 rokov.

T: 30. 09. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

13 Všeobecne záväzné nariadenie mesta o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠ)

Predkladám návrh všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Tento návrh súvisí so zmenou právnych predpisov školského zákona 245 z roku 2008 a zákona 596 z roku 2003 v znení neskorších predpisov. Menil sa tam § 8, kde vyplýva zo zriaďovateľskej pôsobnosti škôl určiť rajonizáciu materských škôl teda obvody.

UZNESENIE č. 50

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. xxxx /2021 o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. xxxx/2021 o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča.

T: 01.10. 2021

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 51

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. xxxx /2021 o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrat' na vedomie informáciu, že k návrhu VZN č.xxx /2021 o určení školských obvodov pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: 01.10. 2021

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

14 Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠ)

Ďalším bodom je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu mesta pre rok 2021 a to je pre Cyklo Spiš v sume 500 EUR. Komisia športu a mládeže nevzniesla pripomienky k predloženému návrhu, takže viac-menej je to na športovú činnosť.

PaedDr. Mária Choborová (vedúca OŠ)

Ďalším návrhom je poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2021. Je to viac-menej pre poskytnutie dotácií pre jednotlivé organizácie seniorov, je to Jednota dôchodcov, Okresná organizácia jednoty dôchodcov Slovenska, Združenie kresťanských seniorov Slovenska a Červený kríž. Navrhovaná suma je odôvodnenie aj v tabuľkovom prevedení. To znamená, že každému z tých žiadateľov na základe ich žiadosti navrhujeme priznať sumu 200 EUR.

UZNESENIE č. 52

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2021**

HL. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno B - podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č. 3/2019 pre športový klub Cyklo Spiš v sume 500,00 €.

T: 30. 09. 2021

Z: PaedDr.Choborová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 53

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2021**

HL. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 10.7.0. – ostatné transfery v zmysle § 10 ods. 1 písmeno A - podpora projektov a činností pre: ZO Červený kríž Levoča sumu 200,00 €, ZO Jednota dôchodcov Slovenska v Levoči sumu 200,00 €, Okresnej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska sumu 200,00 € a Združeniu kresťanských seniorov Slovenska klub Levoča sumu 200,00 €.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

Ďakujem vám členovia mestskej rady za 18 zasadnutie mestskej rady. Zastupiteľstvo bude vo štvrtok dvadsiateho tretieho. S tým, že tam doplníme ešte tie body, čo pán Lorko na začiatku žiadal. Potom tam je ešte bod nemocnica a informáciu o Helske, lebo teraz o Helske sa veľa toho hovorí tak, aby neboli potom otázky zo strany vás. Budeme sa snažiť pripraviť nejaký materiál, výstup to zastupiteľstvo. Miesto v Kongresovej sále, začiatok 10:00.

6. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť na 18. zasadnutí Mestskej rady a ukončil zasadnutie.

V Levoči 14.09.2021

Overovatelia:

Radoslav Kellner

Miroslav Čurilla

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
.....

.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ