

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** DODATOK – Predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku

**Pre:** Mestskú radu – 14.09.2021

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký



**Spracovateľ:** JUDr. Martina Galliková

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 14.09.2021

## Predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku:

**1. Jana Suttorová**, Levoča je vlastníčkou bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode B v bytovom dome s. č. 1644 (Tulipán) a zároveň k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou **316/10000** (LV 3008). Mesto v rámci inventarizácie pozemkov zistilo, že na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča, na ktorom je zapísaný pozemok parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup> zastavaný bytovým domom Tulipán – s. č. 1644 sú ako podieloví spoluvlastníci okrem iných zapísaní: Suttorová Jana - spoluvl. podiel: **311/10000**; Mesto Levoča – spoluvl. podiel: **5/10000**. Mesto požiadalo Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor o opravu chyby v katastrálnom operáte. Z odpovede Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru zo dňa 13.07.2021 je zrejmé, že spoluvlastnícky podiel 311/10000 bol pravdepodobne nesprávne uvedený už v predošlých kúpnych zmluvách - v kúpnej zmluve uzavretej medzi mestom ako predávajúcim a Martinou Toporcеровou ako kupujúcou, ktorá ho následne predala Renáte Vanackej a tá zasa Jane Suttorovej. Z tohto dôvodu je mesto zapísané na liste vlastníctva č. 4218, k. ú. Levoča ako spoluvlastník s podielom 5/10000. Teda zápis na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča je v súlade s uzavretými kúpnyimi zmluvami. Preto Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor nie je oprávnený vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte.

Pre opravu spoluvlastníckych podielov je potrebné, aby mesto svoj spoluvl. podiel 5/10000 Jane Suttorovej predalo. Listom zo dňa 13.09.2021 mesto navrhlo menovanej predaj spoluvl. podielu. Podľa § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je tento prevod možné zrealizovať ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže ide o prevod v zmysle osobitného predpisu – zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 18a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení: vyššiu cenu pozemku zastavaného domom ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (**§ 15, ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb.** o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnych porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať.

Podľa § 15, ods. 1 cit. vyhlášky je cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v obciach s počtom obyvateľov nad 5 000 – 3,32 eur. Cena pozemku je 0,62 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup>, s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastníčke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauczika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Suttorovej, rod. Franková, nar. 05.07.1994, trvale bytom Jozefa Czauczika 1644/4, Levoča za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: 0,62 eur