

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Zriadenie vecného bremena  
Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete  
Nájom nehnuteľností  
Zverenie majetku do správy  
Súhlas s podnájomom

**Pre:** Mestské zastupiteľstvo - 23.09.2021

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 17.09.2021

## Kúpa nehnuteľnosti:

1. Mesto Levoča žiadosťou zo dňa 8.6.2021 požiadalo p. **Máriu Kovalančíkovú** o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/64-inu k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v lok. Lomnická ulica, k. ú. Levoča a spoluvlastníckeho podielu 1/48-inu k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> v lok. Krivánska ulica, k. ú. Levoča. Pozemky sú zastavané verejnými stavbami, a to miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou v správe Technických služieb mesta Levoča. P. Kovalančíková s odpredajom spoluvlastníckych podielov k hore cit. pozemkom súhlasí, ale požaduje kúpnu cenu 35,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup> v podiele 1/64-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/48-ina, ktorých spoluvlastníkom je Mária Kovalančíková pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 35,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou.

T: 31.12.2021

- Výdaj: 498,02 eur

2. Mesto Levoča žiadosťou zo dňa 8.6.2021 požiadalo p. **Františka Glodžáka** o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/64-inu k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v lok. Lomnická ulica, k. ú. Levoča a spoluvlastníckeho podielu 1/48-inu k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> v lok. Krivánska ulica, k. ú. Levoča. Pozemky sú zastavané verejnými stavbami, a to miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou v správe Technických služieb mesta Levoča. P. Glodžák s odpredajom spoluvlastníckych podielov k hore cit. pozemkom súhlasí a požaduje kúpnu cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v podiele 1/64-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/48-ina, ktorých spoluvlastníkom je František Glodžák pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou.

T: 31.12.2021

- Výdaj: 142,30 eur

3. Mesto Levoča žiadosťou zo dňa 10.6.2021 požiadalo p. **Ildiko Majchrzákú** v celosti o odpredaj pozemku parc. č. KN-E 6271/2 – orná pôda, s výmerou 830 m<sup>2</sup>, v lok. Ulice Viktora Greshika, k. ú. Levoča. Pozemok je zastavaný verejnou stavbou, a to miestnou komunikáciou v správe Technických služieb mesta Levoča. P. Majchrzákú s odpredajom hore cit. pozemku súhlasí za kúpnu cenu 5,00 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Ulice Viktora Greshika, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-E 6271/2 – orná pôda s výmerou 830 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom v celosti je Ildiko Majchrzákú pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 5,00 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného verejnou stavbou – miestnou komunikáciou.

T: 31.12.2021

- Výdaj: 4 150,00 eur

## Predaj nehnuteľností:

4. V lokalite ul. **Hradby** v Levoči sa nachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré nie sú žiadnym spôsobom využívané. Ide o dva pozemky (KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup>), na ktorých sa v minulosti nachádzala stavba rodinného domu a záhrada. Stavba bola v minulosti asanovaná a mesto pristúpilo k vykúpeniu oboch pozemkov.

Podľa ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení je budúce využitie tejto lokality určené na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac). Podľa stanoviska Odd. IČ, ÚP a ŽP, SÚ Mesta Levoča nie sú tieto pozemky určené na novú zástavbu.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že mesto tieto pozemky nepotrebuje na plnenie svojich úloh, navrhujeme MZ schváliť predaj pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou obchodnej súťaže za kúpnu cenu **40 eur / m<sup>2</sup>** a schváliť podmienky súťaže tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na uznesenie.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča na ulici Hradby v Levoči, a to pozemkov parc. č. KN-C 397 – zast. pl. a nádv., s výmerou 401 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 398 – záhrada s výmerou 111 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podstatné podmienky súťaže:

- a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 40 eur/m<sup>2</sup>;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
  - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
  - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle bodu c);
  - u právnických osôb a podnikateľov výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- e) návrh na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“) bude obsahovať aj:
  - akceptáciu využitia predmetu súťaže zo strany navrhovateľa v zmysle ustanovení Územného plánu mesta Levoča v platnom znení na verejnú zeleň a parky (zóna verejnej oddychovej zelene Šišplac) s tým, že predmet súťaže nie je určený na novú zástavbu;
  - vyhlásenie navrhovateľa, že berie na vedomie skutočnosť, že na predmete súťaže viaznu nižšie uvedené ťarchy:
    - Podľa oznámenia Okresného úradu Sp. N. Ves zo dňa 9.4.1992 sú parcely 397 a 398 vedené ako pamiatkové objekty podľa zoznamu založenom v pol. vyk. 341-345/92.
    - Podľa oznámenia Pamiatkového ústavu Bratislava, reg. Pobočka Levoča č. 1252/SN zo dňa 26.9.1995 sú parcely 397 a 398 v mestskej pamiatkovej rezervácii – 330/93.
- f) lehota na predkladanie návrhov: do 09.11.2021 do 14.00 hod.;
- g) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – ul. Hradby“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- h) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- i) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- j) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- k) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- l) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- m) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2021

- Príjem: min. 20 480 eur

5. Mestu Levoča bola dňa 16.8.2021 doručená žiadosť **Stanislava Čontofalského** o odkúpenie – majetkoprávne vysporiadanie pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, na ktorom sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty súp. č. 1852, 2x lavičky na posekanie, odstavná plocha na auto a sklad náradia, ktorých vlastníkom je žiadateľ. Ide o pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158- ost. pl., s výmerou 357 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Mesta Levoča. Žiadateľ je vlastníkom rekreačnej chaty súp. č. 1852 a drobných stavieb nachádzajúcich sa na pozemku vo vlastníctve Mesta Levoča na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17.12.2020.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča a podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá /m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. Fedor. jarok k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/158 - ost. pl., s výmerou 357 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 57/2021, vyhotoveného dňa 22.7.2021 geodetom Ing. Ivetou Nagyovou zo Sp. Novej Vsi, úradne overeného dňa 3.8.2021, pod č. G1-266/21, od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m<sup>2</sup>, **pre Stanislava Čontofalského**, v celosti, za kúpnu cenu 25 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že o pozemok sa riadne stará tým, že ho pravidelne kosí, pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. 6687/23 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 1852, ďalej na pozemku sú zrealizované stavby: príjazdová cesta do garáže nachádzajúcej sa pod stavbou chaty, 2 x lavičky na posekanie, odstavná plocha pre auto a sklad náradia, tým, že pozemok je ohraničený porastom a zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužiteľným.

T: 31.12.2021

- Príjem: 8 925 eur + neoprávnené užívanie pozemku 416,5 eur

6. Pán **Jozef Koky** je vlastníkom domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3771/8, k. ú. Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Dom je už postavený cca 50 rokov. Menovaný dom nadobudol darovaním od svojej matky Oľgy Kokyovej. Menovaný nás požiadal o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku. Zároveň na proces kúpy má záujem splnomocniť svoju mamu Oľgu Kokyovú, nakoľko on sa zdržiava v zahraničí.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“ V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 10 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu rodinných domov v lokalite Levočské Lúky“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok .

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3771/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 145 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Jozefa Kokyho, v celosti (1/1), zastúpeného Oľgou Kokyovou za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.  
T: 31.05.2022

- Príjem: 2 030 eur (kúpna cena 1 450 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 580 eur)

7. Mesto je vlastníkom pozemku v lok. ul. Pod vinicou v Levoči – parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Eduard Dzimko a manž. Mária** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. ul. Pod vinicou: domu s. č. 1394 a pozemku parc. č. KN-C 2023 – zast. pl. a nádv., s výmerou 788 m<sup>2</sup>, na ktorom je tento dom postavený. Mesto zistilo, že časť záhrady prislúchajúcej k tomuto domu zasahuje do predmetného pozemku. Je na ňom tiež postavené oplotenie a časť murovanej stavby (záhradného domčeka, resp. hospodárskej budovy). V apríli 2019 mesto vyzvalo menovaných na majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku. V decembri 2020 nás p. Dzimko informoval, že súhlasí s kúpou užívaného pozemku za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, teda tak, ako kupovali susedia na ul. Pod vinicou v rámci majetkoprávneho vysporiadania ich záhrad. Podľa jeho vyjadrenia bol užívaný pozemok značne svahovitý a on ho sám na svoje náklady upravil do stavu, v akom je dnes. Vyslovil tiež súhlas so zaplatením odplaty za užívanie pozemku a súhlasil tiež s tým, že si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady. Dňa 30.08.2021 nám menovaní doručili vypracovaný geometrický plán.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ Z dôvodu svahovitosti pozemku, ktorú p. Dzimko upravil na vlastné náklady, je možné v tomto prípade postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť o 30 %, teda na 14 eur/m<sup>2</sup>. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:

- **parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>,**

- **parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>,**

oddelených na podklade geometrického plánu č. 44/2019, vyhotoveného dňa 09.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2022 – zast. pl. a nádv., s výmerou 790 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Eduarda Dzimka a manž. Máriu Dzimkovú**, v celosti (1/1), do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že:

- pozemok **parc. č. KN-C 2022/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 19 m<sup>2</sup>**, je zastavaný časťou murovanej stavby bez označenia súpisným číslom (hospodárskej budovy), nezapísanej v katastri nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich;

- časť pozemku **parc. č. KN-C 2022/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 26 m<sup>2</sup>**, je zastavaná stavbou oplotenia, ktoré nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, v spoluvlastníctve kupujúcich a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, nakoľko sa nachádza v jeho bezprostrednom susedstve.

T: 31.05.2022

- Príjem: 810 eur (kúpna cena 630 eur + odplata 180 eur)

**8. Pani Nikola Čonková** je vlastníčkou domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6, k. ú. Levoča vo vlastníctve mesta Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia cca pred 10 rokmi, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Menovaná nás požiadala o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku s úmyslom zabezpečiť si zlegalizovanie stavby rodinného domu. Zabezpečila si na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu. Výmera požadovaného pozemku v zmysle geometrického plánu je 87 m<sup>2</sup>.

Požadovaný pozemok sa nachádza priestorovo v strednej časti pozemku parc. č. KN-C 3772/6, v bezprostrednom susedstve domu č. 1630/56, ktorého vlastníkom je žiadateľkin otec - Jozef Čonka a ktorý je tiež postavený na mestskom pozemku. V okolí požadovaného pozemku je pozemok využívaný ako dvor. Tento dvor užívajú spoločne žiadateľka s jej rodinou a jej otec – Jozef Čonka. Podľa vyjadrenia žiadateľky aj otec má záujem si pozemok majetkoprávne vysporiadať. Mesto však o jeho predaj ešte nepožiadalo. Časť pozemku užívaného ako dvor majú záujem si v budúcnosti kúpiť žiadateľka spolu s otcom. Podľa vyjadrenia žiadateľky toho času potrebujú finančné prostriedky na dokončenie domu a preto nevedia kúpu časti dvora zrealizovať už teraz.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola minimálne: 10 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levočské Lúky.“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3772/71 - zast. pl. a nádv., s výmerou 87 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 28/2020, vyhotoveného dňa 02.08.2021, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3772/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 507 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Nikolu Čonkovú, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.05.2022

- Príjem: 1 218 eur (kúpna cena 870 eur + odplata 348 eur)

**9. Róbert Barbuš a manž. Katarína** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. J. Francisciho v Levoči a to stavby č. 1732/1 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2890/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 200 m<sup>2</sup> a tohto pozemku a Róbert Barbuš je zároveň vlastníkom príľahlého pozemku – parc. č. KN-C 2890/23 – zast. pl. a nádv., s výmerou 176 m<sup>2</sup>. Stavbu č. 1732/1 užíva ako nájomca spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o., ktorá má v jednej časti predajňu potravín a druhú časť poskytla do podnájmu spoločnosti Mäso Spiš. Róbert Barbuš a manž. Katarína nás požiadali o predaj časti pozemkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve ich nehnuteľností – parc. č. KN-C 2890/1 a parc. č. KN-C 2743/1, s výmerou celkom cca 248 m<sup>2</sup> (ďalej len „požadovaný pozemok“).

Dôvodom ich žiadosti má byť rozšírenie prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro. Menovaní v žiadosti uvádzajú, že zároveň prebiehajú kroky k odovzdaniu predajne a pozemku spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o..

Požadovaný pozemok tvorí plochu nachádzajúcu sa za zadnou stranou stavby č. 1732/1 a to priestor v bezprostrednom susedstve stavby č. 833/27 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 (v spoluvlastníctve Silvie Zombekovej a Jany Holubovej), na ktorom je verejná zeleň, dreviny, stĺp el. vedenia (NN el. vedenie) s lampou verejného osvetlenia, požiarny hydrant, vodovodná prípojka pre stavbu č. 833/27a tiež priestor medzi stavbou č. 1732/1 a stavbou č. 833/27, na ktorom je komunikácia na zásobovanie (panely). V bezprostrednom susedstve požadovaného pozemku je miestna komunikácia.



Stavebným povolením vydaným mestom Levoča, stavebným úradom dňa 20.11.2014 bola Róbertovi Barbušovi a Kataríne Barbušovej, ako stavebníkom, na pozemku parc. č. KN-C 2890/23, povolená realizácia stavby „Polyfunkčný objekt – prístavba, nadstavba“ J. Francisciho 1, Levoča. Projektová dokumentácia rieši prestavbu existujúceho objektu na polyfunkčný objekt so sedlovou strechou s využitelným podkrovím. Objekt je navrhovaný ako polyfunkčný s tým, že na 1. NP budú umiestnené dve predajne, na 2. NP sú navrhované dve bytové jednotky. Podľa tohto stavebného povolenia stavba mala byť ukončená do 12/2020. Rozhodnutím mesta Levoča, stavebného úradu zo dňa 14.05.2021 bola povolená zmena termínu ukončenia stavby do 12/2023.

O predaj, resp. nájom časti požadovaného pozemku, s výmerou 83 m<sup>2</sup> požiadala v apríli 2021 aj Jana Holubová. Účelom malo byť rozšírenie prevádzky zrealizovaním terasy na posedenie a konzumáciu pizze. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom v apríli 2021 uznesením č. 21 neschválilo tento predaj a uznesením č. 22 neschválilo tento nájom.

Podľa územného plánu mesta Levoča je časť požadovaného pozemku označená ako zariadenia občianskeho vybavenia a na jeho ďalšej časti nie je plánovaná žiadna výstavba.

Vo veci rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro uvedenej ako dôvod žiadosti o predaj sa mesto dopytovalo žiadateľov, čo konkrétne je týmto myslené, resp. ako sa má zväčšiť regionálna predajňa Milk-Agro, či je pre tento zámer vypracovaná projektová dokumentácia a kto by uvedené práce, resp. stavbu realizoval. Podľa vyjadrenia Róberta Barbuša „rozšírenie predajne bude predmetom projektu prispôbeného potrebám prevádzky. Zmena počas výstavby o logistickú časť, t. j. vykladacia a nakladacia časť rampy skladového priestoru a osobitný prístup, ktoré sa prispôbia požiadavkám mesta a potrebám spoločnosti Milk Agro, spol. s r. o.“

Či dôvod „rozšírenie prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro“ je opodstatnený, či spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o. má o tom vedomosť, čo treba rozumieť pod týmto pojmom, resp. ako sa má zväčšiť regionálna predajňa Milk-Agro, či je pre tento zámer vypracovaná projektová dokumentácia a kto by uvedené práce, resp. stavbu realizoval a tiež prebiehajúcich krokov k odovzdaniu predajne a pozemku spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o. mesto kontaktovalo tiež spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o.

Obchodná zástupkyňa spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o. pre Spišský región nám potvrdila, že ich spoločnosť má záujem nadobudnúť od Róberta Barbuša a Kataríny Barbušovej nehnuteľnosti v ich spoluvlastníctve, resp. vlastníctve, avšak ešte nedošlo k dohode. O rozširovaní prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk-Agro nemala vedomosť. Listom zo dňa 11.08.2021 mesto požiadalo spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r. o. tiež o oficiálne stanovisko.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 30 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.“

Stanovisko OM: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MR: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemky v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho: **časť parcely č. KN-C 2890/1** – zast. pl. a nádv. a **časť parcely č. KN-C 2743/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou celkom cca 248 m<sup>2</sup>, ktoré budú oddelené na podklade geometrického plánu pre **Róberta Barbuša a manž. Katarínu Barbušovú**, v celosti (1/1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 30 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci: stavby s. č. 1732, užívanej spoločnosťou MILK-AGRO, spol. s r. o. a pozemku parc. č. KN-C 2890/8, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj prevádzaných pozemkov umožní realizáciu rozšírenia prevádzkovej a logistickej časti predajne – zväčšenie regionálnej predajne Milk – Agro.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 7 440 eur (podľa geometrického plánu)

10. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči – parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 119 450 m<sup>2</sup>. Spoločnosť STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom Okružná 42/9, 050 01 Revúca (ďalej len „spoločnosť STEFE“) je vlastníkom stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II postavené na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup> a tohto pozemku. Požiadala nás o predaj časti pozemku parc.č. KN-C 2888/1 s výmerou 49 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a stavby kotolne-Západ II na ňom postavenéj. Predmetný pozemok zamýšľajú využiť na osadenie akumuláčnej nádrže na teplú vodu, s priemerom 3 m, výškou 6,7 m a hmotnosťou 6,2 t, s predpokladaným objemom 30 – 40 m<sup>3</sup>, ktorá má slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu spoločnosť STEFE zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II. Podľa ich tvrdenia do akumuláčnej nádrže bude možné tiež napojiť aj iný výrobný zdroj a tým optimalizovať jeho činnosť.

Spoločnosť STEFE pre účely staveného konania potrebuje preukázať svoj právny vzťah k predmetnému pozemku, ktorým by bola Zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Následne po zrealizovaní stavby a vypracovaní geometrického plánu by došlo k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola minimálne 30 eur/m<sup>2</sup> „na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.“

Akumuláčna nádrž má byť nádobou, so zapojením na kotol umiestnený v Kotolni Západ II, teda nie klasickou stavbou (murovaným objektom). Uprednostňujeme preto iný právny vzťah k pozemku ako jeho predaj – napr. nájom alebo vecné bremeno. V súlade s Čl. 22, ods. 4, písm. b) Zásad by výška nájomného bola: 2 eurá/m<sup>2</sup> /mesiac (1 176 eur/rok). Spoločnosť STEFE však s nájomom nesúhlasí. Súhlasí s vecným bremenom. Samozrejme uprednostňujú kúpu.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad:

- ods. 2: „ S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „ Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí **MZ posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**a) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi mestom Levoča, IČO: 00329321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim predávajúcim (ďalej len „mesto“ alebo „budúci predávajúci“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcim kupujúcim (ďalej len „budúci kupujúci“), **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):**

a) budúci kupujúci zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetný pozemok“) na vlastné náklady **stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);

b) všetky práce na realizácii stavby akumuláčnej nádrže na teplú vodu budúci kupujúci dokončí najneskôr do 31.12.2023;

c) po zrealizovaní stavby budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na oddelenie predmetného pozemku od pozemku parc. č. KN-C 2888/1 (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;

d) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúceho kupujúceho zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. c);



- e) záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia predaja predmetného pozemku v rozsahu podľa geometrického plánu, Mestským zastupiteľstvom v Levoči (ďalej len „MZ“);
- f) výška kúpnej ceny : 30 eur/m<sup>2</sup> ;
- g) právo mesta i budúceho kupujúceho od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- predmetný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: stavby s. č. 1750 – kotolňa - Západ II a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, na ktorom je táto stavba postavená;
- predaj predmetného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať stavbu AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu, ktorá bude slúžiť na uloženie tepla a tým na zefektívnenie výroby elektriny a tepla v kogeneračnej jednotke, ktorej výstavbu žiadateľ zamýšľa realizovať v budúcnosti v kotolni Západ II;
- predmetný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 1 470 eur, podľa geometrického plánu a kúpnej zmluvy

Stanovisko OM: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie a odporúča do zmluvy zahrnúť dôvody zániku vecného bremena a povinnosti oprávneného z vecného bremena odstrániť stavbu.

Stanovisko MR: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**b) MZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“ a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenou z vecného bremena (ďalej len „budúca oprávnená z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúca oprávnená z vecného bremena zrealizuje na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 49 m<sup>2</sup> na vlastné náklady **stavbu: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŤK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
- b) po zrealizovaní stavby budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: **parc. č. KN-C 2888/1 („slúžiaci pozemok“);**
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča - stavby s. č. 1750 – kotolňa-Západ II, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2888/186 a pozemku parc. č. KN-C 2888/186 – zast. pl. a nádv., s výmerou 358 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosťou STEFE THS, s. r. o. , IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacom pozemku **umiestnenie stavby: AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu** v súlade so situačným náčrtom s názvom“ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŤK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA (výkres č. 1 a č. 2);
  - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku;

k) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: cca 735 eur; podľa geometrického plánu, až na podklade riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena

**11. Jana Suttorová** je vlastníčkou bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode B v bytovom dome s. č. 1644 (Tulipán) a zároveň k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou **316/10000** (LV 3008). Mesto v rámci inventarizácie pozemkov zistilo, že na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča, na ktorom je zapísaný pozemok parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup> zastavaný bytovým domom Tulipán – s. č. 1644 sú ako podieloví spoluvlastníci okrem iných zapísaní: Suttorová Jana - spoluvl. podiel: **311/10000**; Mesto Levoča – spoluvl. podiel: **5/10000**. Mesto požiadalo Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor o opravu chyby v katastrálnom operáte. Z odpovede Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru zo dňa 13.07.2021 je zrejmé, že spoluvlastnícky podiel 311/10000 bol pravdepodobne nesprávne uvedený už v predošlých kúpnych zmluvách - v kúpnej zmluve uzavretej medzi mestom ako predávajúcim a Martinou Toporcerovou ako kupujúcou, ktorá ho následne predala Renáte Vanackej a tá zasa Jane Suttorovej. Z tohto dôvodu je mesto zapísané na liste vlastníctva č. 4218, k. ú. Levoča ako spoluvlastník s podielom 5/10000. Teda zápis na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča je v súlade s uzavretými kúpnyimi zmluvami. Preto Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor nie je oprávnený vykonať opravu chyby v katastrálnom operáte.

Pre opravu spoluvlastníckych podielov je potrebné, aby mesto svoj spoluvl. podiel 5/10000 Jane Suttorovej predalo. Listom zo dňa 13.09.2021 mesto navrhlo menovanej predaj spoluvl. podielu. Podľa § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je tento prevod možné zrealizovať ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, keďže ide o prevod v zmysle osobitného predpisu – zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Podľa § 18a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení: vyššiu cenu pozemku zastavaného domom ako cenu zistenú podľa osobitného predpisu (§ 15, ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých trávnych porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov) nemožno dojednať. Podľa § 15, ods. 1 cit. vyhlášky je cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v obciach s počtom obyvateľov nad 5 000 – 3,32 eur. Cena pozemku je teda 0,62 eur.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje** predaj spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 372 m<sup>2</sup>, s veľkosťou 5/10000, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4218 k. ú. Levoča vlastníčke bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu s. č. 1644 (blok Tulipán), vo vchode B postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2890/5 k. ú. Levoča, v lok. ul. Jozefa Czauczika v Levoči a k nemu prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s veľkosťou 316/10000-in, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3008 k. ú. Levoča – Jane Suttorovej, za kúpnu cenu vo výške **0,62 eur**, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: 0,62 eur

**12.** Mestu Levoča bola dňa 26.8.2021 doručená žiadosť **Martina Kundisa** o odkúpenie pozemku v lok. Fedorkin Jarok, k. ú. Levoča, t.j. časť pozemku 6686/1 – ost. pl., s výmerou (cca 302 m<sup>2</sup>) podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľ na vlastné náklady, z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavnou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže, drobnou stavbou - drevárne a lavičkami na posedenie. Dňa 14.9.2021 bola mestu doručená pracovná kópia geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova dňa 13.9.2021.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MR.

MZ **schvaľuje** predat' pozemok v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6686/44 - ost. pl., s výmerou 133 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 113/2021, vyhotoveného dňa 13.9.2021 geodetom Ing. Jurajom Fabianom z Klčova, od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 - ost. pl., s výmerou 1 3270 m<sup>2</sup>, **pre Martina Kundisa**, v celosti, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, tento pozemok je zastavaný stavbou oporného múra, príjazdovou cestou ku garáži, odstavňovou plochou pre auta, čiastočne aj stavbou samostatne stojacej garáže a drobnou stavbou - drevárne, lavičkami na posedenie a tým, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľa sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2021

- Príjem: 3 325 eur + neoprávnené užívanie pozemku 530 eur

### Zámena nehnuteľností:

**13.** Manželia **Henčelovci** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 6678/6, na ktorého časti má byť umiestnená stavba 3. etapy cykloturistického chodníka medzi vodnou nádržou Kováčova vila a tzv. „Dolinským mostom“. a stavby rodinného domu, a bezpodieloví spoluvlastníci ďalších príľahlých pozemkov na Ruskinovskej ulici v Levoči. Preto je nutné majetkoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti na trase tejto stavby.

Manželia Henčelovci navrhli realizovať zámenu nehnuteľností, v rámci ktorej by mesto nadobudlo do svojho vlastníctva časť ich pozemku v rozsahu, nevyhnutnom na umiestnenie predmetnej stavby, a manž. Henčelovci by nadobudli časť susedných pozemkov vo vlastníctve mesta. Súčasťou zámeny by bol aj pozemok parc. č. KN-C 6673/2 vo výlučnom vlastníctve Ing. Heleny Henčelovej.

Vzhľadom na identickú výmeru zamieňaných pozemkov navrhujeme túto zámenu schváliť bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného dňa 02.09.2021 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637 (ďalej len „GP č. 69/2021“) od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý tráv. porast s výmerou 2 485 m<sup>2</sup> a pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade GP č. 69/2021 od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m<sup>2</sup> a ktorých výlučným vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321 za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý tráv. porast s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m<sup>2</sup>, ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová, a za pozemok parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m<sup>2</sup>, ktorého výlučným vlastníkom v celosti je Ing. Helena Henčelová.

Po zámene nehnuteľností pozemky parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m<sup>2</sup> nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Mesto Levoča, IČO: 00329321 a pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-

C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m<sup>2</sup> nadobudnú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kamil Henčel a Ing. Helena Henčelová.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

T: 31.12.2021

- Príjem / výdaj: 0 eur

**14.** Listom zo dňa 2.6.2021 nás p. **Drahomír Zombek** požiadal o majetkoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu aj s možnou zámenou pozemkov v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, zároveň v liste upozornil na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k pozemkom aj od ostatných spoluvlastníkov. Mesto Levoča žiadosťou zo dňa 8.6.2021 požiadalo p. Drahomíra Zombeka o odpredaj spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/256-ina k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v lok. Lomnická ulica a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> v lok. Krivánska ulica.

Listom zo dňa 10.6.2021 p. Zombek nás požiadal o zámenu jeho spoluvlastníckych podielov k hore cit. pozemkom za pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc. č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m<sup>2</sup> (ďalej len „GP č. 8/2021“), na ktorom je zrealizovaná stavba schodov do objektu súp.č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej v podiele 1/2-ica (manželka žiadateľa) a Jany Holubovej v podiele 1/2-ica, pričom rozdiel vo výmere má záujem doplatiť vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>.

Na kúpu hore cit. pozemku Mesto Levoča eviduje žiadosť zo dňa 30.3.2021 Jany Holubovej za účelom majetkoprávneho vysporiadania – odkúpenia nehnuteľností v lok. sídl. Západ, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup> a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup>, na ktorých sú zrealizované stavby schodov do objektu súp. č. 833, ktoré zrealizovala žiadateľka na vlastné náklady. Uznesením č. 20 z 25. Zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 22.4.2021, MZ neschválilo predaj zastavaných pozemkov stavbami schodov do objektu súp. č. 833.

Listom zo dňa 30.3.2021 p. Holubová požiadala mesto o odpredaj alebo prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2890/1 a KN-C 2743/1 o výmere spolu 83 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie terasy na posedenie a konzumáciu pizze. Uznesením č. 21 z 25. Zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 22.4.2021, MZ neschválilo zámer predať pozemok a Uznesením č. 22 z 25. Zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 22.4.2021, MZ neschválilo nájom pozemku. Listom zo dňa 9.8.2021 p. Holubová znovu požiadala mesto o odkúpenie pozemkov zastavaných stavbami schodov, zriadenie vecného bremena lebo dlho doby prenájom pozemku pod stavbou terasy.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný, je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833 a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.

OM navrhuje MZ neschváliť túto zámenu z dôvodu, že vlastníkom stavieb schodov je p. Holubová a podľa PD, ktorá bola predložená k vydaniu stavebného povolenia stavby „Potraviny, Pizzeria – prestavba, Levoča, Predmestie 833, parcela č. 2890/11“ je objekt stavebne rozdelený na dve samostatné časti a žiadateľom o vydanie stavebného povolenia pre hore cit. stavbu je p. Holubová. Zámenou pozemku mesta s p. Zombekom, ktorý je zastavaný stavbou schodov by nastal problém s prístupom do soz. zariadení pre prevádzku potravín a pizzerie v objekte súp. č. 833.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica, k. ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v podiele 1/256-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/192-ina, ktorých spoluvlastníkom je **Drahomír Zombek**, za pozemok označený novým parc.

č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc.č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m<sup>2</sup> (ďalej len „GP č. 8/2021“), ktorého výlučným vlastníkom je **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, po zámene pozemkov sa výlučným vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 2890/25 – zast. pl., s výmerou 4 m<sup>2</sup> stane Drahomír Zombek a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/256-ine k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, rozdiel vo výmere p. Zombek doplatí vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej, v podiele 1/2-ica (manželka žiadateľa) a Jany Holubovej, rod. Holubová, bytom Slavkovská ulica č. 869/18, Levoča, v podiele 1/2-ica a tým sa stal pre mesto nepotrebným a pozemky vo spoluvlastníctve Drahomíra Zombeka sú zastavané verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Po zámene pozemkov by si vlastníci stavieb svoje nehnuteľností majetkoprávne vysporiadali.

T: 31.12.2021

- Príjem: 10,00 eur

**15.** Na základe upozornenia Drahomíra Zombeka Mesto Levoča listom zo dňa 8.6.2021 požiadalo p. **Slavomíra Zombeka** o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/256-ine k pozemku parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v lok. Lomnická ulica a spoluvlastníckeho podielu 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> v lok. Krivánska ulica. Listom zo dňa 30.6.2021 p. Zombek nás požiadal o zámenu jeho spoluvlastníckych podielov k hore cit. pozemkom za pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc. č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m<sup>2</sup> (ďalej len „GP č. 8/2021“), na ktorom je zrealizovaná stavba schodov do objektu súp. č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej v podiele 1/2-ica (švagriná žiadateľa) a Jany Holubovej v podiele 1/2-ica. Pričom rozdiel vo výmere má záujem doplatiť vo výške 10,00 eur/m<sup>2</sup>.

Aj v tomto prípade ide o zámenu spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ako v prípade Drahomíra Zombeka s tým, že žiada do svojho vlastníctva pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/24, ktorý taktiež je zastavaný stavbou schodov do prevádzky potravín a pizzerie v objekte súp. čísla 833.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevoze nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je pre mesto nepotrebný a nevyužiteľný, je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833 a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

OM navrhuje MZ neschváliť túto zámenu z dôvodu, že vlastníkom stavieb schodov je p. Holubová a podľa PD, ktorá bola predložená k vydaniu stavebného povolenia stavby „Potraviny, Pizzeria – prestavba, Levoča, Predmestie 833, parcela č. 2890/11“ je objekt stavebne rozdelený a žiadateľom o vydanie stavebného povolenia pre hore cit. stavbu je p. Holubová. Zámenou pozemku mesta s p. Zombekom, ktorý je zastavaný stavbou schodov by nastal problém s prístupom do prevádzky potravín a pizzerie v objekte súp. č. 833.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľnosti v lok. Lomnická ulica a Krivánska ulica k.ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup>, v podiele 125/6-ina a pozemky parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup>, oba v podiele 1/192-ina, ktorých spoluvlastníkom je **Slavomír Zombek** za pozemok označený novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 8/2021, vyhotoveného dňa 24.3.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym, od pozemku parc. č. KN-C 2890/1 – zast. pl., s výmerou 1 6869 m<sup>2</sup> (ďalej len „GP č. 8/2021“), ktorého výlučným vlastníkom je **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, po zámene pozemkov sa výlučným vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 2890/24 – zast. pl., s výmerou 5 m<sup>2</sup> stane Slavomír Zombek a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/256-ine k pozemku



parc. č. KN-C 2461/2 – zast. pl., s výmerou 524 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu 1/192-ina k pozemkom parc. č. KN-E 5146/2 – zast. pl., s výmerou 192 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 5146/3 – orná pôda, s výmerou 98 m<sup>2</sup> sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, rozdiel vo výmere p. Zombek doplatí vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. pism. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča je zastavaný stavbou schodov do objektu súp. č. 833, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2890/11 vo vlastníctve Silvie Zombekovej v podiele 1/2-ica (manželka žiadateľa) a Jany Holubovej v podiele 1/2-ica a tým sa stal pre mesto nepotrebným a pozemky vo spoluvlastníctve Slavomíra Zombeka sú zastavané verejnými stavbami - miestnymi komunikáciami, chodníkom a zeleňou, ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Po zámene pozemkov by si vlastníci stavieb svoje nehnuteľnosti majetkoprávne vysporiadali.

T: 31.12.2021

- Príjem: 30,00 eur

#### Zriadenie vecného bremena:

16. Mestu Levoča bola dňa 2.8.2021 doručená žiadosť spol. **STEFE THS, s.r.o.**, so sídlom: Okružná 42/9, Revúca, o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena, pre líniovú stavbu pod názvom. „*Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča*“ (ďalej len „*stavba*“), ktorá pozostáva z uloženia teplovodných potrubných rozvodov (ďalej len „*teplovodné potrubné rozvody*“), za účelom prepojenia vykurovacieho potrubného rozvodu okruhov kotolní Západ 1 Západ 2 a to tým, že bude možné centralizovať výrobu tepla v jednej kotolní Západ 2, pričom kotolňa Západ 1 bude odstavená z prevádzky, čím sa znížia tepelné straty, náklady na prevádzku, produkciu skleníkových plynov z plynových kotolní a pod. Líniová stavba je umiestnená na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., v rozsahu záberu 321 m<sup>2</sup> a ktorý je vyznačený v Geometrickom pláne č. 61/2021 na vyznačenie VB na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2888/1, ktorý bol vyhotovený dňa 9.7.2021, spol. GEOmark s.r.o., Prievidza a ktorý bol úradne overený dňa 22.7.2021 pod číslom G1-256/21 (ďalej len „*GP č. 61/2021*“). Vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., s výmerou 11 9450 m<sup>2</sup> na ktorom je umiestnená líniová stavba je Mesto Levoča. Na hore cit. stavbu Mesto Levoča, stavebný úrad, vydal dňa 31.3.2020 Územné rozhodnutie pod č. ST/05555/00743/2020/IKOR.

V súvislosti s touto stavbou uznesením č. 41 na 17. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 28.5.2020 MZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 15,00 eur/m<sup>2</sup> záberu a násl. dňa 13.7.2020 bola zmluva uzatvorená a podpísaná.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech spol. **STEFE THS, s.r.o.**, so sídlom Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403 ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Levoča, v lok. sídl. Západ parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. (ďalej len „*zaťažený pozemok*“) umiestnenie líniovej stavby pod názvom „*Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča*“, v rozsahu záberu 321 m<sup>2</sup> a ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č.61/2021 na vyznačenie VB na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 2888/1, ktorý bol vyhotovený dňa 9.7.2021, spol. GEOmark s.r.o., Prievidza a ktorý bol úradne overený dňa 22.7.2021 pod číslom G1-256/21 (ďalej len „*GP č. 61/2021*“);
  - trpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie teplovodných potrubí, vrátane údržby ochranného pásma;
  - rešpektovať ochranné pásma v zmysle ust. § 36 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení;
  - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup ku teplovodným potrubiam a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav teplovodných potrubí alebo ich prevádzku,
- na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

- Príjem:  $(321 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ eur} / \text{m}^2) = 4\,815,00 \text{ eur}$

17. Manželia **Ing. Kamil a Ing. Helena Henčelovci** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 6678/6, na ktorého časti má byť umiestnená stavba 3. etapy cykloturistickeho chodníka medzi vodnou nádržou Kováčova vila a tzv. „Dolinským mostom“. Preto je nutné majetkoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti na trase tejto stavby. Manželia Henčelovci navrhli realizovať zámenu nehnuteľností, v rámci ktorej by mesto nadobudlo do svojho vlastníctva časť ich pozemku v rozsahu, nevyhnutnom na umiestnenie predmetnej stavby, a manž. Henčelovci by nadobudli časť susedného pozemku, t. č. vo vlastníctve mesta.

Súčasťou zámeny má byť aj pozemok parc. č. KN-C 6673/2, t. č. vo výlučnom vlastníctve Ing. Heleny Henčelovej. Ten mal slúžiť ako prístupová cesta k pozemku parc. č. KN-C 6678/6 z cesty 3225. Na pracovných stretnutiach manž. Henčelovci navrhli, že si zriadia prístup k tomuto pozemku z opačnej strany, a to z miestnej komunikácie medzi Dolinským mostom a chatovou osadou Fedorkin jarok. Tým by sa umožnilo viesť trasu cykloturistickeho chodníka mimo cesty 3225 a s minimálnymi prevýšeniami.

Na zabezpečenie prístupu manž. Henčelovcov na svoj pozemok navrhujeme uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, účelom ktorej bude povinnosť mesta ako vlastníka pozemku parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok strpieť na časti tohto pozemku v nevyhnutnom rozsahu umiestnenie prístupovej komunikácie k pozemku parc. č. KN-C 6673/2.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“):

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena. Mesto má eminentný záujem o úplné dokončenie cykloturistickeho chodníka Levoča – Levočská Dolina v jeho celej dĺžke. V súčasnosti je do užívania odovzdaná 1., 2. a 4. etapa cykloturistickeho chodníka). Pohyb cyklistov a peších turistov na ceste 3225 v úseku medzi vodnou nádržou Kováčova vila a Dolinským mostom je značne nebezpečný pre všetkých účastníkov premávky.

Z uvedených dôvodov **navrhujeme zriadiť toto vecné bremeno ako bezodplatné**, keďže investorom stavby 3. etapy cykloturistickeho chodníka je mesto a realizácia tejto stavby je vo verejnom záujme.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „**mesto**“ alebo „**budúci povinný z vecného bremena**“) a Ing. Kamilom Henčelom a Ing. Helenou Henčelovou ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena (ďalej len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“) **za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)**:

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje na časti pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok s výmerou cca 2 500 m<sup>2</sup> na vlastné náklady **stavbu prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6** v súlade so situačným nákrešom stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok („slúžiaci pozemok“);

- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m<sup>2</sup>, ktorého bezpodieloví spoluvlastníci sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom s názvom stavby;
  - trpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

- Príjem: 0 eur

**18.** Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Baštovej – parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“). **MVDr. Eva Sabolová, MBA** je vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve tohto pozemku. Tiež je podielovou spoluvlastníčkou domu s. č. 550 a pozemku parc. č. KN-C 298, na ktorom je tento dom postavený s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4-iny.

Žiadateľka zamýšľa realizovať na pozemku parc. č. KN-C 297/8, ktorého je vlastníčkou stavbu garáže. Požiadala nás o zriadenie vecného bremena (vo forme zámeru) na účel prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok k pozemku parc. č. KN-C 297/8. Podľa jej vyjadrenia terajšia prístupová cesta k jej pozemku zo strany telocvične stredných škôl, t. j. cez pozemok parc. č. KN-C 297/2 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja je veľmi obtiažna, hlavne v zimnom období, keď je na ňom hromada snehu. Zároveň by to zabezpečilo jednoduchší prístup pre imobilných návštevníkov (turistov), keďže priestory domu s. č. 550 poskytuje žiadateľka na ubytovanie na súkromí turistom aj imobilným. V prípade schválenia tohto zámeru si žiadateľka zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Podľa Čl. 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) by výška odplaty bola minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
 Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
 Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje zámer** zriadiť vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k.ú. Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová, MBA**, ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“)** v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorého vypracovanie si zabezpečí žiadateľka na vlastné náklady, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2021

- Príjem: podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena

**Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete:**

19. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s.; IČO: 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava má záujem zrealizovať v Levoči stavbu: „**Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. F2BTS 1052KO-Levoča**“ podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ľubošom Petrovičom vo februári 2021, výkresov č. 01 a 02. Stavba má byť zrealizovaná v lok. ul. Novoveská cesta, cez areál súkromných firiem k miestnej komunikácii Pri líkerke, areálom bývalého Liehovaru k železničnej trati a k novej existujúcej šachte (lok. Železničný riadok).

Projektovaná dĺžka trasy na pozemkoch vo vlastníctve mesta je cca 79 m. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SÚ 27079/1311/2021/KOC zo dňa 26.08.2021. Jednou z podmienok tohto územného rozhodnutia bolo, aby stavebník uzavrel s mestom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne Zmluvu o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MR**: Návrh na uznesenie **nebol prerokovaný** v MR.

**MZ schvaľuje** uzavretie **Zmluvy o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 a spoločnosťou **Orange Slovensko, a. s.; IČO: 35 697 270, so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava** (ako investorom) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy:

- investor v súvislosti s realizáciou stavby „**Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a. s. F2BTS 1052KO-Levoča**“ vybuduje a umiestni stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete, na vlastné náklady, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Novoveská cesta, ul. Pri líkerke a to: **parc. č. KN-C 2280/1, KN-C 2280/2, KN-E 4609/1, KN-E 4611 a KN-E 7131** podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR) vypracovanej pre územné konanie zodpovedným projektantom Ing. Ľubošom Petrovičom vo februári 2021 a podľa overenej situácie umiestnenia stavby schválenej v územnom konaní - výkresy č. 01 a 02 z februára 2021;
- investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete **v termíne**, v súlade s právoplatným územným rozhodnutím;
- po zrealizovaní stavby investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geodetického zamerania a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- záväzok investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle bodu c) tohto uznesenia;
- investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov **vo výške 3 eurá/m<sup>2</sup> záberu** stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov;
- celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po ukončení stavby na základe výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného geodetického zamerania stavby (viď písm. c));
- jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov zaplatí investor mestu v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby.

T: 31.12.2021

- Príjem: cca 237 eur - podľa geodetického zamerania

**Prenájom pozemkov:**

20. Mesto Levoča požiadal p. **Richard Holub** o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3794/20 – ost. pl., s výmerou cca 12 m<sup>2</sup> v lok. Levočské Lúky v k. ú. Levoča, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča. Pozemok sa nachádza na začiatku prístupovej cesty k bytovým domom vo vlastníctve mesta Levoča. Na pozemok chce umiestniť predajný stánok za účelom predaja základných potravín. V minulosti už bol na tomto pozemku umiestnený iný predajný stánok, ktorý v roku 2017 ukončil svoju prevádzku.

Mesto môže prenajať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže, priamo alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa. Navrhujeme pozemok prenajať formou obchodnej verejnej súťaže. Predmetom súťaže bude prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 3794/20 – ostatná plocha, s výmerou cca 12 m<sup>2</sup>, na umiestnenie predajného stánku.

Minimálna výška nájomného podľa Článku 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 3 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zámer prenajať pozemok časť parc. č. KN-C3794/20 – ostatná plocha, s výmerou 12 m<sup>2</sup> v lokalite Levočské Lúky, k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže a zároveň **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) na pozemku bude možné umiestniť predajný stánok bez pevných základov maximálne do 12 m<sup>2</sup>;
- b) v predajnom stánku bude možné predávať potravinárske výrobky bez možnosti predaja alkoholických nápojov;
- c) navrhovateľ požiada prísl. stavebný úrad o umiestnenie predajného stánku;
- d) náklady spojené s umiestnením a prevádzkou predajného stánku (napojenie na el. en., vodu) si uhradí navrhovateľ;
- e) minimálna výška nájomného za pozemok bude 3 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac.

T: 30.06.2022

- Príjem: minimálne 36 eur/mesiac

**21. Občianske združenie Amfikli**, so sídlom 054 01 Dlhé Stráže 70 (OZ Amfikli) sa obrátilo na Mesto Levoča so žiadosťou o prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3214/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5393 m<sup>2</sup>, KN-C 3215 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 410 m<sup>2</sup>, KN-C 3216 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 42 m<sup>2</sup> a KN-C 3217 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m<sup>2</sup> v lokalite Kežmarská cesta (bývalý amfiteáter). Pozemky boli v minulosti využívané ako amfiteáter a OZ chce pokračovať v tejto tradícii, zveľaďiť okolie a organizovať premietanie filmov, kultúrnych vystúpení a stretnutí mládeže. Podľa predpokladaného harmonogramu prác a aktivít OZ Amfikli plánuje v priebehu rokov 2021 a 2022 zabezpečiť prívod el. energie do areálu, revíziu časti betónových konštrukcií za účelom výstavby pódia, čistenie areálu po zime, výstavbu premietacieho plátna a prípravu dokumentácie pre prípadnú výstavbu pódia.

Mesto môže prenajať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže, priamo alebo ako prípad hodný osobitného zreteľa. V tomto prípade navrhujeme pozemky prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Minimálna výška nájomného podľa Článku 22 ods. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok ak žiadateľ o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta. MZ môže v zmysle Článku 21 ods. 3 a Článku 14 ods. 3 schváliť prenájom pozemku tomuto nájomcovi za nájomné schválené MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3214/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 5393 m<sup>2</sup>, KN-C 3215 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 410 m<sup>2</sup>, KN-C 3216 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 m<sup>2</sup> a KN-C 3217 zast. plocha a nádvorie s výmerou 33 m<sup>2</sup> v lokalite Kežmarská cesta (bývalý amfiteáter), k. ú. Levoča, na dobu neurčitú, na účel zveľaďovania areálu a premietania filmov, pre Občianske združenie Amfikli, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70, IČO: 53754310. Nájomné určené v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení je vo výške **0,30 m<sup>2</sup>/eur/rok**. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zámere nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady zveľaďovať a užívať ho na verejné premietanie filmov.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 763,40 eur / rok

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov parc. č. KN-C 3214/1 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 393 m<sup>2</sup>, KN-C 3215 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 410 m<sup>2</sup>, KN-C 3216 – zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 m<sup>2</sup> a KN-C 3217 zast. plocha a nádvorie s výmerou 33 m<sup>2</sup> v lokalite Kežmarská cesta (bývalý amfiteáter), k. ú. Levoča, na dobu neurčitú, na účel zveľaďovania areálu a premietania filmov, pre Občianske združenie Amfikli, so sídlom: 054 01 Dlhé Stráže 70, IČO: 53754310. Nájomné určené v súlade s Článkom 25, ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení je vo výške **0,10**



**m<sup>2</sup>/eur/rok.** Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v zámere nájomcu predmet nájmu na vlastné náklady zveľaďovať a užívať ho na verejné premietanie filmov.

T: 31.12.2021

- Príjem: 587,80 eur / rok

#### Zverenie majetku do správy:

**22.** Mesto Levoča ukončilo rekonštrukciu majetku, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. **Zverenie nehnuteľného majetku mesta** do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.10.2021:

- inv. č. MU/827/2 – Parkánový múr a vonkajší oporný múr hradobnej priekopy - SEVER, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 193 528,10 eur, oprávky 1 616 eur, v zostatkovej cene 191 912,10 eur;
- inv. č. 2/826/20 – Parkovisko pri hradobnej priekope, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 342 524,35 eur, oprávky 5 712 eur, v zostatkovej cene 336 812,35 eur;
- inv. č. 2/826/21 – Verejné osvetlenie - parkovisko pri hradobnej priekope, na pozemkoch parc. č. KNC 2979/1, KNC 2980, KNC 2981, KNC 2982, KNC 2983, KNC 2984, KNC 2985, KNC 2986, KNC 2989 a KNC 123, v obstarávacej cene 25 548,72 eur, oprávky 428 eur, v zostatkovej cene 25 120,72 eur;
- inv. č. 2/826/22 – Rekonštrukcia komunikácie – Levočská Dolina (v južnej časti), na pozemkoch parc. č. KNC 7197/3 a 7228/54, v obstarávacej cene 67 112,20 eur, oprávky 840 eur, v zostatkovej cene 66 272,20 eur;
- inv. č. 2/827/222-13 – NMP II. etapa (časť A,B) – Vstup do suterénu 1, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 81 196,41 eur, oprávky 3 051 eur, v zostatkovej cene 78 145,41 eur;
- inv. č. 2/827/222-14 – NMP II. etapa (časť A,B) – Vstup do suterénu 2, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 60 841,18 eur, oprávky 2 286 eur, v zostatkovej cene 58 555,18 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 31.12.2021

#### Súhlas s podnájmom:

**23. Nemocnica AGEL Levoča a. s.,** IČO: 36594849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča nás požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania pozemku parc. č. KN-C 1101/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 17 m<sup>2</sup>, zastavaného stavbou garáže s. č. 2255 v spoluvlastníctve Mareka Pacendu a manž. Alexandry Pacendovej, tretej osobe – Marekovi Pacendovi a manž. Alexandre Pacendovej. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a Všeobecnou nemocnicou s poliklinikou Levoča, a. s., IČO: 36594849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča ako nájomcom „Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa“.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:** MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **súhlasí s tým**, aby Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča 054 01 („Nemocnica AGEL“) **prenechala pozemok parc. č. KN-C 1101/16 – zast. pl. a nádvoria, s výmerou 17 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, k. ú. Levoča, ktorý užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, **do podnájmu** Marekovi Pacendovi a manž. Alexandre Pacendovej, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: 31.10.2021

## Pridelenie nebytového priestoru:

24. Dňa 03.09.2021 sa na mesto Levoča obrátila **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** so žiadosťou o možnosť prenájmu vhodných nebytových priestorov pre účel poskytovania ambulantných sociálnych služieb pre občanov mesta Levoča so zrakovým postihnutím, so sídlom Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00683876. Žiadosť si podali z dôvodu, že terajšie priestory na poskytovanie ambulantných sociálnych služieb prestali spĺňať podmienky pre ich dostupné, bezpečné a kvalitné poskytovanie

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska je občianske združenie, ktorého cieľom je vytvárať podmienky pre integráciu ľudí so zrakovým postihnutím do spoločnosti. Svoje poslanie napĺňajú aj poskytovaním špecializovaných sociálnych služieb ľuďom so zrakovým postihnutím, tieto služby v okrese Levoča zabezpečuje Krajské stredisko ÚNSS v Prešove bezplatne terénnou a ambulatnou formou.

Zástupcovia Únie nevidiacich a slabozrakých si boli obhliadnuť nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte Námestie Majstra Pavla č. 51 - miestnosť č. 103, s výmerou 19,35 m<sup>2</sup> na 1.poschodí, určené na respirium (oddych, odpočinok), uvedená miestnosť zároveň slúži ako únikový východ. Mesto Levoča uvedené priestory neponúkalo na prenájom.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno nájom chváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok prenajať, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta. Minimálna výška nájomného podľa Zásad hospodárenia mesta Levoča je 10 eur/m<sup>2</sup>/rok. Okrem nájomného Únia nevidiacich a slabozrakých bude platiť služby spojené s nájomom nebytového priestoru.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1. poschodí objektu súp. č. 51, miestnosť č. 103 na 1.poschodí vpravo od výtahu, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči pre Úniu nevidiacich a slabozrakých Slovenska, so sídlom Sekulská 1, 842 50 Bratislava – Karlova Ves, IČO: 00683876, na účel poskytovania ambulantných služieb pre občanov mesta Levoča so zrakovým postihnutím, s celkovou výmerou 19,35 m<sup>2</sup>, za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 10eur/m<sup>2</sup>/rok, okrem nájomného budúci nájomca bude uhrádzať náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (ústredné kúrenie, studená voda, el. energia, zrážková voda), na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.11.2021, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je poskytovanie ambulantných sociálnych služieb pre občanov mesta Levoča so zrakovým postihnutím.

- Príjem: 193,56 eur/rok

T: 31.10.2021

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 17.09.2021