

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky č.18 – Kežmarská cesta III.

Sprievodná správa



NÁVRH

Schvaľovacia doložka

Územný plán mesta Levoča,
Zmeny a doplnky č.18 – Kežmarská cesta III
Schválený
uznesením Mestského zastupiteľstva Levoča

č. zo dňa

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
Prímátor

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.

Obstarávateľ:	Mesto Levoča, Námestia Majstra Pavla č.4, Levoča
v zastúpení:	primátor Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
Spracovateľ:	A-typ architektonický atelier, s. r. o. sídlo: Strojnícka 1, Prešov
v zastúpení:	štatutárny zástupca Ing. arch. Rudolf Bicek
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Martin Oravec Autorizovaný architekt SKA, 0654 AA
Odborní projektanti:	Ing.arch. Martin Oravec
Počítačová grafika:	Ing. Andrea Prusáková
Písomnosti:	Ing. Andrea Prusáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Vladimír Debnár, Prešov,
reg. č. 294.

OBSAH

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.18.....	1
1) ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA.....	1
2) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2.1) ÚDAJE O ZADANÍ	2
2.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	2
2.1.2 Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu	2
2.2) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	2
2.3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM.....	3
2.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA.....	3
2.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV.....	3
3) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
4) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	3
5) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	4
6) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	4
6.1) Doprava a dopravné zariadenia	4
6.2) Vodné hospodárstvo	5
6.3) Zásobovanie elektrickou energiou	5
6.4) Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	5
7) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
8) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	6
B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASŤI PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)...	6
2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA....	6
2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA.....	22
C) ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA.....	22
D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	25

Obsah grafickej časti , Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18- Kežmarská cesta III.

Výkres č. 1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
Výkres č. 2	Komplexný návrh (priesvitka)	M 1 : 10 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn, telekomunikácie (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 8	Výkres záväzných častí (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 9	Hranica zastavaného územia (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 10	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka)	M 1 : 5 000

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV č.18

1) ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky č.18 Územného plánu mesta Levoča - Kežmarská cesta III. sú spracované v zmysle uznesenia MsZ Levoča č. 96 zo dňa 25.04.2019 a Zadávacieho listu mesta Levoča z 01/2020. Na základe uzavretej Zmluvy o dielo je spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča – Kežmarská cesta III. projektová kancelária A-typ architektonický atelier s. r. o. Prešov.

Územný plán mesta Levoča bol schválený MsZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 zo dňa 23.06. 2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23.06. 2005. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 24. 07. 2005. V rokoch 2005 až 2016 boli spracované zmena č.1 až zmena č.13 schválené uznesením MsZ v Levoči, záväzná časť VZN mesta Levoča.

Zmena **č.1** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12. 2005 a nadobudla účinnosť dňa 20.01.2006.

Zmena **č.2** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2006 z 23. 02.2006 a nadobudla účinnosť dňa 26.03.2010.

Zmena **č.3** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2008 a nadobudla účinnosť dňa 26.10.2008.

Zmena **č.4** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 4/2009 z 28.04.2009 a nadobudla účinnosť dňa 29.05.2009.

Zmena **č.5** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 2/2010 z 25. 02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena **č.6** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2010 z 25. 02.2010 nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena **č.7** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2010 z 21.10.2010 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2010.

Zmena **č.8** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.13/2010 zo 16.11.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.12.2010.

Zmena **č.9** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 19/2013 z 24.09.2013 a nadobudla účinnosť dňa 25.10.2013.

Zmena **č.10** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.20/2013 z 10.10.2013 a nadobudla účinnosť dňa 13.11.2013.

Zmena **č.11** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.16/2014 zo 14.10.2014 a nadobudla účinnosť dňa 14.11.2014.

Zmena **č.12** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.10/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 21.09.2016.

Zmena **č.13** záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.12/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 06.09.2016

Zmeny a doplnky **č.14** záväznej časti ÚPN M Levoča boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 27.04.2017 a nadobudli účinnosť dňa 15.05.2017

Zmeny a doplnky **č. 15** záväznej časti ÚPN M Levoča , Kežmarská cesta boli vyhlásené VZN Mesta Levoča č.3/2018 zo dňa 26.04.2018 a nadobudli účinnosť dňa 19.05. 2018.

Zmeny a doplnky **č. 16** záväznej časti ÚPN M Levoča , Kežmarská cesta II boli vyhlásené VZN Mesta Levoča č.8/2018 zo dňa 18.12.2018 a nadobudli účinnosť dňa 04.01.2019

Zmeny a doplnky **č. 17** záväznej časti ÚPN M Levoča , Lomnická boli vyhlásené VZN Mesta Levoča č.4/2019 zo dňa 25.4.2019 a nadobudli účinnosť dňa 20.05.2019

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky **č.18** - Kežmarská cesta III. je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemku p. č. KN-E 1519 k.ú. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III.

2) ZÁKLADNE ÚDAJE

2.1) ÚDAJE O ZADANÍ

2.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Vypracovanie ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III. realizovala projektová kancelária A-tyt architektonický atelier, s. r. o. Prešov, hlavný riešiteľ Ing.arch.Oravec Martin – Autorizovaný architekt SKA , 0654 AA

2.1.2 Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č. 18 Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta p.č.KN-E 1519 do ÚPD mesta Levoča. V 01/2020 bol odbornou spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, Ing. arch. V.Debnárom spracovaný Zadávací list pre spracovanie ÚPD „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.“

2.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré územný plán rieši a použité podklady

- Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča podľa:
- Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.96 zo dňa 25. 04. 2019, v ktorom sa konštatuje potreba doplnenia funkčnej plochy so zástavbou rodinných domov a súvisiaceho

dopravného a technického vybavenia v lokalite Kežmarská cesta na ploche vymedzenej pozemkom p.č.KN-E 1519 do ÚPN mesta.

2.3) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča sú v súlade so zadaním územného plánu mesta Levoča, ktoré bolo schválené uznesením č.6 / B / 33 dňa 24.4.2003

2.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18- Kežmarská cesta III je v súlade s „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“, schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť je vyhlásená VZN č.77/2019 účinné od 6.10.2019.

2.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis použitých podkladov sa dopĺňa nasledovne:

- Zadávací list pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.“ (01/2020)
- ÚPN mesta Levoča, Z a D č.16 – Kežmarská cesta II.

3) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom riešenia zmeny a doplnku č.18 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča je územie v severnej časti k. ú. Levoča pri ceste III/3225 na Kežmarskej ceste, plocha vymedzená pozemkom p.č.KN-E 1519. Jedná sa o územie mimo zastavaného územia mesta Levoča k 01. 01. 1990.

4) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia Mariánska Hora (SO č. 14)

Navrhuje sa zástavba pre štyri samostatné rodinné domy (ÚRD – funkčné územie rodinných domov) východne od cesty III/3225 na východnom svahu terénnej vyvýšeniny „Pod krivou cestou“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.18 Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča.

5) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

V zmenách a doplnkoch č.18 - Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča navrhovaný územný rozvoj funkčnej plochy (ÚRD) si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v zmenách a doplnkoch č.18-Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča vo výkrese č.3 (priesvitka) a vo výkrese č.9 (priesvitka)

6) NÁVRH VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.1) DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Riešené územie tanguje cesta III 3225. Navrhovaná funkčná plocha , územie pre štyri rodinné domy na pozemku p.č. KN-E 1519 bude napojené na plánované súběžnú miestnu komunikáciu cez p.č.KN-E 1514/3 vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30. Keďže sa jedná o slepú komunikáciu, na jej konci bude zriadené T-ečkové ukončenie na otáčanie vozidiel. Pred jednotlivými rodinnými domami budú zriadené rozšírené spevnené plochy pre potrebu vyhýbania sa vozidiel. Na odstavovanie vozidiel majiteľov rodinných domov resp. ich návštev budú zriadené spevnené plochy v rámci pozemkov - mimo komunikácie.

Toto riešenie sa navrhuje z dôvodu minimalizovania počtu napojení na cestu III/3225 a z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste III /3225

Z dopravného napojenia na III/3225 , ktoré bolo predmetom Zmien a doplnkov č.16 Kežmarská cesta II. bude v konečnom dôsledku prístupných spolu 6 rodinných domov, dve na p.č.KN-E1514/3 a štyri na p.č.KN-E 1519 .

Do doby realizácie technických opatrení pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/3225 v úseku vymedzenom ÚPNO Levoča Z a D č.17, zostáva v platnosti ochranné pásmo cesty III/3225 mimo územie mesta, ohraničeného súčasnou polohou dopravnej značky „Začiatok a koniec obce.“

6.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Navrhované funkčné plochy, územie pre rodinné domy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu na Kežmarskej ceste v súlade s návrhom ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov. V priestore dopravného napojenia na p.č. KN-E 1514/3 ,kde bude zriadené aj napojenie na spomínanú technickú infraštruktúru je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich vodárenských potrubí a rešpektovať ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m do priemeru DN 500.

6.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na riešenom území zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča rešpektujú aktuálnu trasu VN elektrického vedenia č. 272 k transformačnej stanici TS 46 včítane

ochranného pásma . Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča 10,0m na každú stranu.

6.4) ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM

Navrhované funkčné plochy, územie pre rodinné domy bude napojená na distribučnú sieť jestvujúceho STL plynovodu na Kežmarskej ceste.

7) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predmetom spracovania zmien a doplnkov č.18 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča je návrh funkčných plôch pre rodinné domy na ulici Kežmarská cesta na západnej strane III/3225. Navrhované funkčné plochy pre výstavbu rodinných domov sú umiestnené oproti jestvujúcej ploche výrobných zariadení s obchodnými a skladové prevádzkami, , dopravné služby (autoservis, pneuservis) a TS mesta Levoča so zberným dvorom .

Súčasťou zmien a doplnkov č.16 Kežmarská cesta II - ÚPN mesta Levoča na ulici Kežmarská cesta bola „Hluková štúdia“ spracovaná spoločnosťou BRENNER AMS s.r.o. Humenné , odborne spôsobilou osobou Ing. Brenner č. OOD/7721/2013. Hluková štúdia je zameraná na posúdenie vplyvu hluku z cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov hluku na navrhovanú zástavbu rodinných domov na Kežmarskej ceste.

Záťaž z cestnej dopravy v záujmovom území bola vyhodnotená matematickým modelom na základe 24 – hodinového merania hluku a zistených intenzít dopravy. Hluk zo stacionárnych zdrojov bol vyhodnotený na základe matematického modelu pre najnepriaznivejšie podmienky hlukovej záťaže z existujúcich prevádzok.

Na základe spracovanej „Hlukovej štúdie“ nie je predpoklad prekročovania prípustných hodnôt hluku ani na riešenom území p.č.KN-E1519 lokality Kežmarská cesta III. navrhovanej na bývanie. Hluková štúdia preukázala , že na riešenom území sú v súčasnosti a budú aj v návrhovom období dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí navrhovanej výstavby rodinných domov na Kežmarskej ceste.

Hluková štúdia bola samostatnou prílohou k zmenám a doplnkom č.16 – Kežmarská cesta II. ÚPN mesta Levoča . Závery tejto štúdie sú aplikované aj v týchto zmenách a doplnkoch č.18- Kežmarská cesta III.

8) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na k.ú. Levoča a k.ú Závada sú MŽP SR evidované svahové deformácie (zosuvné územia) ktoré sú zdokumentované vo výkrese č.3 a priloženej grafickej schéme. Na k.ú. Levoča je zaregistrovaných 29 svahových deformácií z toho 1 aktívna, 22 potenciálnych a 6 stabilizovaných svahových deformácií.

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Na riešenom území zmien a doplnkov č.18 – Kežmarská cesta II.I ÚPN mesta Levoča, východne od ulice Kežmarská cesta je MŽP SR evidovaná potenciálna svahová deformácia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom a navrhnúť potrebné opatrenia

B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)

2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Doterajšie znenie kapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 dokumentuje v grafickej časti súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť je vyhlásená VZN č.77/2019 účinné od 6.10.2019. Rozvoj mesta Levoča je koncipovaný v kontexte jej zaradenia do urbanistickej rozvojovej osi I. Stupňa „Žilinsko – podtatranská rozvojová os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov“ a do ťažiska osídlenia druhej úrovne „Popradsko – spišskonovoveské“v zmysle KURS v znení zmien a doplnkov 2011

Na katastrálne územie mesta Levoča sa vzťahujú nasledovné regulatívy záväznej časti ÚPN PSK:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie:

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
- 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
- 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2 Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho

zmien z roku 2011:

1.2.2.5: 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

1.2.5 Podporovať rozvojové osi podľa KURS

1.2.5.1: Prvého stupňa:

1.2.5.1.1: Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov

1.2.7: Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia

1.2.8: Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka

1.2.9: Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13: Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou

1.2.17: V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3: V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov
- 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield)

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo častí lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb
- 3.2.4. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb. 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím)

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.

- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy) Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.3 Podporovať rastúci význam mestského poznávacieho turizmu (Bardejov, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Stará Ľubovňa)
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.13. Územie bývalého Vojenského obvodu Javorina funkčne využiť pre rozvoj rekreačných aktivít v súlade s prírodno–ochrannými hodnotami, s osobitným zreteľom na ich zachovanie a so zreteľom na kumulatívne vplyvy v území, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov – vodných nádrží Tichý Potok a Jakubany. Využitie územia vystahovaných obcí na území bývalého Vojenského obvodu Javorina v CHVÚ Levočské vrchy na rekreačné bývanie je možné vo vymedzenej časti historicky osídleného územia bývalej obce Dvorce (viď. sprievodná správa – mapová príloha č.1, kde je vymedzené územie bývalej obce Dvorce, na ktorom je z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny prípustné rekreačné bývanie).
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu

- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...)
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiaми a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.28. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a

krajinársky potenciál územia.

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolínec, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.
 - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.7. Pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma, územia a objekty zaradené do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNECSO.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno– kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiadúcich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó– gravitačnom regióne Východné Slovensko.

9.2 Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.

9.3. Cestná doprava

- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej

ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.3. Chrániť územné koridory a realizovať diaľnice a rýchlostné cesty:

9.3.3.1. Diaľnica:

9.3.3.1.1. Diaľničný privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa, nové technické riešenie privádzača od mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D1 Levoča s napojením na cestu II/533.

9.3.4.2. Cesta I/18:

9.3.5 Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:

9.3.5.2 Cesta II/533

9.3.5.2.1 Preložka cesty v úseku mesta Levoča – od diaľničného privádzača Levoča Juh – hranica KSK (Harichovce)

9.3.6 chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

9.3.6.10 Cesta III/3225

9.3.6.10.1 Severozápadný prietah mestom Levoča medzi cestami I/18 a III/3225 s napojením Levočskej Doliny a Južný obchvat mesta Levoča

9.3.6.11 Prepojenie obcí cestou III triedy

9.3.6.11.1 Levočská Dolina III/3225 – Torysky III/3223 (podmienené procesom EIA).

9.3.7 Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

9.3.7.3 Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu

9.3.7.4 Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí

9.3.7.6 Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení

9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9 Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou

9.3.7.10 Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II.

a III. triedy

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.7.12. Mototuristické obslužné centrá pozdĺž tranzitných a turistických trás.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.4. Železničná infraštruktúra

- 9.4.6. Zachovať koridor železničnej trate č.110 C Levoča – hranica KSK (Spišská Nová Ves).
- 9.4.8. Zabezpečiť trvalú prejazdnosť železničnej siete určenej pre potreby presunu ozbrojených síl a vybudovanie udržiavacích nakladacích a vykladacích rámp a priestorov vo vybraných priestoroch. Pri realizácii rozvojových zámerov dopravnej infraštruktúry spolupracovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine

- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2. V oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí)
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1 Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.1 Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.2 Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV

10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsob obhospodarovania.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

- 10.5.12 Pri plánovaní výstavby budúcej Vodnej nádrže Levoča rešpektovať rekreačný areál Levočská Dolina (nadregionálneho až medzinárodného významu) vymedzený územným plánom mesta Levoča
- 10.5.13. Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.
- 10.5.16 Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 10.5.18 Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.)

10.7 oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

- 10.7.3 Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5 Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

10.8 V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

- 10.8.1 Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia
- 10.8.2 Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3 V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4 V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.5 V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7 V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8 V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9 V oblasti telekomunikácií

10.9.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2 Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení. ^[L]_[SEP]

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry ^[L]_[SEP] v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1 Cestná doprava

1.1.1 Diaľnica

1.1.1.1 Diaľničný privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, II. etapa, nové technické riešenie privádzača od mimoúrovňovej križovatky na diaľnici D1 Levoča s napojením na cestu II/533.

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.2. Cesta II/533:

1.1.4.2.1. Preložka cesty v úseku mesto Levoča – od diaľničného privádzača Levoča Juh – hranica KSK (Harichovce).

1.1.5 Stavby na cestách III. triedy

Okres Levoča

1.1.5.11 Cesta III/3225

1.1.5.11.1 Stavba severozápadného prietahu mestom Levoča medzi cestami I/18 a III/3225

1.1.5.11.2 Južný obchvat mesta Levoča s napojením Levočskej Doliny cestou III. triedy

1.1.5.12 Prepojenie obcí cestou III. triedy

1.1.5.12.1 Levoča časť Levočská Dolina III/3225 – Torysky III/3223.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:

2.2.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča – Spišský Hrušov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1 Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Menovaná kapitola sa dopĺňa v časti Levoča nasledovne

V zmenách a doplnkoch č.18 - Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča navrhovaný územný rozvoj funkčnej plochy (ÚRD) si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia mesta.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je zakreslená v zmenách a doplnkoch č.18-Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča vo výkrese č.3 (priesvitka) a vo výkrese č.9 (priesvitka)

Poloha	Účel rozšírenia
Sever – ulica Kežmarská cesta	lokalita Kežmarská cesta III pre zástavbu rodinných domov

C) ZMENY A DOPLNKY č.18 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Závazná časť územného plánu mesta Levoča vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č.147/2005, VZN č.1/2006, VZN č.13/2008, VZN č.4/2009, VZN č.1/2010, VZN č.2/2010, VZN č.12/2010, VZN č.13/2010, VZN č.19/2013, VZN č.20/2013, VZN č.16/2014, VZN č.10/2016, VZN č.12/2016, VZN č. 1/2017 a VZN č.3/2018 a **VZN č.8/2018** , **VZN č.4/2019** sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Levoča (k. ú. Levoča a k. ú. Závada) je potrebné dodržať tieto zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja:

1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Menovaná kapitola sa v bode 1.5.2 dopĺňa nasledovne:

1.5) Funkčné plochy na území

1.5.2) mimo hranice zastavaného územia mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (M 1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 (M 1 : 10 000) a vo výkrese č. 3 (m 1:5000) **ÚPN mesta Levoča včítane následných zmien a doplnkov**

2) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

Menovaná kapitola sa v bode G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) dopĺňa nasledovne:

- Nepripustné sú:
 1. Bytové domy v obytnom súbore Kačerák, Levočské lúky a v lokalite Kežmarská cesta a Kežmarská cesta II. a **Kežmarská cesta III**
 2. „T – územie svahových deformácií“ Na území potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií umiestňovať stavby podľa podmienok určených inžiniersko – geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Menovaná kapitola sa v bode 6.5 dopĺňa nasledovne :

6.5) Chrániť územie pre vybudovanie sietí obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č.3 zmeny č.2, výkresu č.B4 zmeny č.7, výkresu B4 zmeny č.8, výkresov č.3 4 zmeny č.9 a výkresu č.-4 zmeny

č.11 a č.16 a č.18

7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Menovaná kapitola sa v bode 7.5 dopĺňa nasledovne:

7.5) Výška novej zástavby

7.5.4) v lokalite Kežmarská cesta a v lokalite Kežmarská cesta II a v lokalite Kežmarská cesta III pri výstavbe rodinných domov povoliť maximálne 1 nadzemné podlažie a možnosť využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m.

7.5.5) v lokalite Kežmarská cesta a Kežmarská cesta II a Kežmarská cesta III novú výstavbu rodinných domov navrhnúť tak aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uhlov č.53 a č.54. Splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.

Do menovanej kapitoly sa vkladá nový bod:

7.26) v lokalite Kežmarská cesta a Kežmarská cesta II a Kežmarská cesta III znázornenej vo výkrese č.3 zmien a doplnkov č.15 ÚPN-M Levoča a zmien a doplnkov č.16 Kežmarská cesta II ÚPN- M Levoča a zmien a doplnkov č.18 ÚPN-M Levoča dodržať tieto regulatívy novej zástavby:

7.26.1) realizovať šikmé sedlové alebo pultové strechy rodinných domov, sklon strechy min. 30%. Hrebeň strechy max. 8,0 m od úrovne terénu.

7.26.2) architektonické stvárnenie objektu rodinného domu prispôbiť charakteru prostredia mesta, vylúčiť výraznú farebnosť fasády a krytiny. Vylúčiť lesklé, leštené, zrkadlové a reflexné plochy na exteriéry rodinného domu.

7.26.3) pozemky rodinných domov musia byť oplotené, oplotenie pozemku povoľovať výšky max. 1,20 m.

Poznámka:

7.26.4.) Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality

je potrebné realizovať písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnými stavbami najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Prešov, pracovisko Levoča. Ak v priebehu výkopových prác v mieste novostavieb dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tieto práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ Prešov rozhodne o ďalšom postupe úpravy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a ustanovenia § 127 zákona č.50/1976

Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov,

pracovisko Levoča najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

čierny text – text, ktorý sa zachováva

červený text – nové znenie textu

zelený text - znenie textu ktoré sa vypúšťa

D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III. územného plánu mesta Levoča sú vypracované na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.96 zo dňa 25.4.2019

Predmetom spracovania ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 – Kežmarská cesta III. je návrh doplnenia funkčných plôch pre rodinné domy na pozemku p.č.KN-C 1519 v k.ú. Levoča.

Číslovanie lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) nadväzuje na spracované ZaD č.1 až č.16 ÚPN mesta Levoča a ZaD 2016/2 ÚPN mesta Levoča.

Rekapitulácia navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta Levoča podľa návrhu Zmien a doplnkov č.18 Kežmarská cesta III je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	Mimo zastavaného územia k 01. 01. 1990 (v ha)	V zastavanom území (v ha)	Spolu (v ha)
Celková výmera lokalít	0,92	0,0	0,92
Z toho: PP	0,92	0,0	0,92
Nepoľnohospodárska pôda	0,0	0,0	0,0

Najkvalitnejšou PP v k. ú. Levoča podľa kódu BPEJ uvedenom v prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. situovanou mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990 sú:

Levoča	0801001	0802002	0802005	0803003	0806005	0811002	0811005	0812003
	0814065	0829002	0863202	0863205	0863212	0863232	0863235	0863242
	0863245	0863302	0863335	0863412	0863442	0863452	0863512	0865002
	0865005	0865202	0865205	0865402	0865432	0872312	0875232	0914065
	0963232	0963235	0963242	0963245	0963402	0963432	0963515	0969242
	1063212							

Navrhovaná lokalita záberu PP (BPEJ 0982885 – skupina 9) nezasahujú na plochy s najkvalitnejšou PP.

Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 ÚPN mesta Levoča
ZaD č.18

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohospodárskej pôdy (ha)	Hydromelioračné zariadenia	Poznámka
				Celkom v ha	BPEJ	SK			
116	ÚRD	Levoča	0,92	0,92	0982 885	9	0,0	Žiadne	Lokalita Kežmarská cesta III

ÚRD – obytné územie pre zástavbu rodinných domov

