

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 26061/1147/2021/KOC

V Levoči, dňa 07.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T I E

Dňa 28.05.2021 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Prístupová miestna komunikácia**“ na pozemku parcely č. **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Levoča ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v zmysle § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**Prístupová miestna komunikácia**“ na pozemku parcela číslo **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32** v katastrálnom území Uloža.

pre stavebníka: **Obec Uloža, Uloža 76,
053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720**

Stavebné objekty:

SO 01 - Prístupová miestna komunikácia k plánovanej IBV

Technické údaje stavby:

Konštrukcia vozovky I. etapa:

Štrkodrava ŠD

STN 73 6126

200 mm

Spolu:

200 mm

Konštrukcia vozovky II. etapa (po dobudovaní IBV):

Asf. Betón ACo 16 – II	STN EN 13108-1	50 mm
Spojovací postrek 0,5 kg/m ²		
Asf. Betón ACo 32 – II	STN EN 13108-1	70 mm
Infiltračný postrek 0,8 kg/m ²		
Kamenivo spevnené cementom CBGM C3	STN 736124	150 mm
Štrkodrva ŠD (I. etapa)	STN 73 6126	200 mm
Spolu:		476 mm

I. POPIS:

Územie stavby predstavuje nezastavanú časť obce Uloža. Uvedenou časťou obce v súčasnosti prechádza miestna komunikácia a účelové komunikácie, ktoré dopravne napájajú okolité objekty na komunikačný systém obce Uloža. Miesto výstavby budúcej miestnej prístupovej komunikácie predstavuje zatravněný, mierne svahovitý terén.

Stavbu predstavuje novostavba miestnej prístupovej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MOK 4,5/30, profilu zloženého z / MOK 3,75 / 30 / o celkovej dĺžke 0,131 14 km. Uvedená obslužná jednopruhovú obojsmernú miestnu s krajinicami, výhybnami a obratiskom dopravne napojí časť územia obce Uloža určeného na výstavbu rodinných domov na existujúci komunikačný systém miestnych komunikácií.

II. PODMIENKY PRE UMIESTNENÉ STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU:

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vypracovanej **Ing. Štefanom Labudom - ASI s.r.o., Obchodná 52/30, 053 15 Hrabušice** - autorizovaným stavebným inžinierom, č. autorizačnej pečiatky **3087*A*4-21**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a taktó vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
7. Dbáť na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby.

8. Pri stavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať a dodržať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Vyjadrenie **Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti a životného prostredia, štátna správa ochrany a prírody** pod č. **OU-LE-OSZP-2020/000805-004** zo dňa 01.06.2021:

Samotná stavba z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepredstavuje problém a nemáme voči nej námietky, nakoľko ide o prístupovú komunikáciu k stavbám na okraji doteraz zastavaného územia obce.

Aj keď stavba pravdepodobne nebude mať významný vplyv na predmety ochrany CHVÚ, žiadateľ musí požiadať o zhodnotenie vplyvu stavby na predmety ochrany CHVÚ, rovnako musí požiadať o zásah do biotopu.

Na základe posúdenia predloženej žiadosti orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny požaduje, aby stavebník pred vydaním územného a stavebného povolenia:

- 1) požiadal okresný úrad v sídle kraja (OÚ Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov) o zhodnotenie vplyvu stavby na predmet ochrany CHVÚ podľa § 28 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 2) požiadal o súhlas na zásah do biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie tohto súhlasu je tunajší orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Tlačivo žiadosti je zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Levoča.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.05.2021 podala **Obec Uloža, Uloža 76, 053 71 Vyšné Repaše, IČO: 00 329 720** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby „**Prístupová miestna komunikácia**“ na pozemku parcely č. **KN E 241, KN C 241/88, KN C 241/75, KN C 241/32** v katastrálnom území Uloža. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania oznámením č. SÚ 24067/1147/2021/KOC zo dňa 03.06.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadilo na prerokovanie návrhu ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad na základe podaného návrhu vykonal dňa 07. 07. 2021 ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoca.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 12. 07. 2021

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby