

Mesto Levoča

Mestský úrad, Námestie Majstra Pavla 4, 05401 Levoča

Oznámenie

strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
„Zmeny a doplnky č.19 Územného plánu mesta Levoča,
lokalita Hnedá priemyselná zóna -Juh“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Levoča
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 00329321
- 3. Adresa sídla:**
Námestie Majstra Pavla 4,05401 Levoča
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor, Nám. Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča
Tel: +421534514001; E – mail: mesto@levoca.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294
ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
„Zmeny a doplnky č.19 Územného plánu mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“
(ďalej len „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh,“ je v zmysle § 2 ods.7 zákona č.50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov základným nástrojom územného plánovania na riadenie rozvoja územia priemyselného parku, vymedzeného schváleným Územným plánom mesta Levoča v znení zmien a doplnkov. Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia priemyselného parku, vyhlásené príslušným VZN mesta Levoča, majú záväzný charakter.
- 3. Hlavný cieľ:**
Hlavným cieľom obstarania strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ je dosiahnutie spoločenskej dohody dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch regulatívov pre funkčné územie priemyselného parku (ÚPP), rozširujúcich okruh priemyselných činností pri zachovaní princípov ochrany životného prostredia a udržania ekologickej stability riešeného územia.
- 4. Obsah (osnova)**
Návrh „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ má nasledovný obsah:
 - sprievodná správa
 - záväzná časť(text + doplnok k schéme záväznej časti)
 - grafická časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania
„Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“

Spracovanie návrhu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“	December 2020
Prerokovanie návrhu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“	December 2020-Január 2021
Vyhodnotenie pripomienok	Január 2021
Úprava návrhu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ podľa akceptovaných pripomienok	Január 2021 – Február 2021
Preskúmanie „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ podľa § 25 s.z.	Február 2021- Marec 2021
Schválenie „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“	Marec 2021
Čistopis, uloženie „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“	Apríl 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN mesta Levoča v znení neskorších zmien a doplnkov
ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Levoča

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“
- Uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č.19 Závaznej časti ÚPN mesta Levoča

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ sú zo strany mesta Levoča ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Zmeniť regulatívy pre funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)
- Zohľadniť v návrhu regulatívov využitia územia priemyselného parku (ÚPP) špecifické zámery subjektu, na podnet ktorého orgán územného plánovania obstaráva „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh.“
- Vyriešiť dopravné sprístupnenie územia priemyselného parku (ÚPP) vymedzené pozemkom KNC 4588/32, na existujúcu cestu II/533 a na existujúce inžinierske siete
- Zdokumentovať trasu preložky cesty III/3225 pozdĺž južného okraja územia priemyselného parku, v intenciách návrhu ÚPN PSK

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ bude aktualizácia nasledovných údajov:

2.1 v textovej časti ÚPD:

- popis návrhu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča,- lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ a úprava smernej časti ÚPD
- Zmeny a doplnky č.19 Závaznej časti ÚPN mesta Levoča v znení neskorších zmien a doplnkov

2.2 v grafickej časti ÚPD:

- dokumentovanie zmien a doplnkov č.19 vo výkrese č.02 - Komplexný návrh
- dokumentovanie zmien a doplnkov č.19 vo výkrese č.03 – Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- dokumentovanie zmien a doplnkov č.19 vo výkrese č. 08 – Výkres záväzných častí

Výstupom strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ nie je návrh perspektívneho záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie je určenie neprípustných činností na území priemyselného parku a určenie regulatívov funkčného využitia územia priemyselného parku, na ktorom môžu byť umiestnené zariadenia priemyselnej výroby s vyššími nárokmi na jej technické, technologické, dopravné a environmentálne zabezpečenie pred negatívnymi vplyvmi na jednotlivé zložky životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia:

Strategický dokument „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ sa nepredpokladajú.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :**

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpisujú spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3 081 92 Prešov
6. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úseky ŠVS, OH, OO, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
7. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
8. Okresný úrad Levoča, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34, 05401 Levoča
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
11. Obvodný bankský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
12. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK – odbor strategického rozvoja a projektového riadenia Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
13. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK – odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Obec Kurimany
15. Obec Dlhé Stráže
16. Obec Spišský Hrhov
17. Obec Uloža
18. Obec Vlkovce
19. Obec Hradisko
20. Obec Danišovce
21. Obec Harichovce
22. Obec Iliášovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument „Za D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh“ je spracovaný na mapových podkladoch platného ÚPN mesta Levoča v znení zmien a doplnkov, vo forme priesvitiek s vyznačenými zmenami a doplnkami grafickej časti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN mesta Levoča v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
- Investičný zámer „Hnedá priemyselná zóna – Juh“

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, December 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

3. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Príloha

„Z a D č.19 ÚPN mesta Levoča, lokalita Hnedá priemyselná zóna – Juh.“

