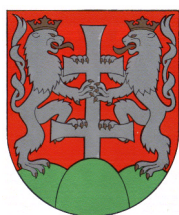


MESTO LEVOČA

S P R Á V A

O PREROKOVANÍ
ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA

zmena

❖ lokalita HOR

Kežmarok, apríl 2009

Obsah

A. SPRÁVA O PREROKOVANÍ

I	ÚVOD	3
II	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
III	POSTUP OBSTARÁVANIA A PREROKÚVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	3
IV	SÚLADNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
IV.1	Súlad s ÚPN VÚC Prešovský kraj.....	4
IV.2	Súlad procesu obstarávania s príslušnými právnymi predpismi	5
IV.3	Súlad so zadáním	5
IV.4	Súlad s požadovaným rozsahom zmien územných plánov.....	5
IV.5	Súlad všeobecne záväzného nariadenia mesta	5
V	VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K NÁVRHU ÚZEMNÉMU PLÁNU	5

B. PRÍLOHY

I ÚVOD

Správa o prerokovaní zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite HOR je spracovaná podľa § 24 zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 15 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Názov územného plánu	Územný plán mesta Levoča
Názov zmeny a/alebo doplnku	Ú z e m n ý plán mesta Levoča, zmena v lokalite HOR
Názov mesta	Levoča
Názov okresu a kraja	Levoča, Prešovský kraj
Vymedzenie riešeného územia	Územie miestnej časti Levočské Lúky
Názov obstarávajúceho orgánu územného plánovania	Mesto Levoča
Názov schvaľujúceho orgánu	Mestské zastupiteľstvo Levoča
Názov povereného obstarávateľa	Ing. Jaroslav Lizák - E.B.D. Kežmarok Starý trh 2, Kežmarok
Názov spracovateľa	Ing. arch. Viktor Malinovský, Košice
Mierka hlavných výkresov	1 : 5 000

III POSTUP OBSTARÁVANIA A PREROKÚVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Mestské zastupiteľstvo Levoča, na základe žiadosti firmy HOR, s.r.o., Starosaská 11, 052 01 Spišská Nová Ves zo dňa 15. januára 2008, súhlasilo uznesením č. 19/E/2 zo dňa 21.02.2008 so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča.

Pre zdokumentovanie územno-technických súvislostí navrhovaných zmien bola, v súlade s metodickým usmernením orgánov územného plánovania č. 3/2001-6.1, obstaraná a prerokovaná urbanistická štúdia.

Zadanie urbanistickej štúdie pre zmenu územného plánu mesta vypracovala firma E.B.D. Kežmarok, Ing. Jaroslav Lizák v máji 2008 a odsúhlasil primátor mesta, ako príslušný orgán územného plánovania. Zmena je navrhovaná v súvislosti s uvažovanou výstavbou rodinných domov v lokalite Kačelák, Levočské Lúky, ktorú plošne rozširuje, mení jej organizáciu dopravy a spôsob odkanalizovania. V tuškovom koncepte štúdie boli požadované alternatívy dopravného riešenia, urbanistického návrhu a spôsobu odkanalizovania a čistenia odpadových vôd. Zároveň sa požadovalo nenavrhovať investície, ktorými by došlo k urbanistickému splynutiu lokality s obcou Harichovce, či odktorých by bola závislá celá obec Harichovce.

Urbanistickú štúdiu pre zmenu ÚPN M Levoča spracoval Ing. arch. Malinovský v roku 2008. Navrhované zmeny grafickej časti sú spracované na priesvitkách. Navrhované zmeny v záväznej časti sú riešené formou zmien dotknutých ustanovení.

V súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona obstarávateľ Mesto Levoča upovedomil jednotlivo listom zn. IČ,ÚPaŽP,SÚ 29799/8362008 zo dňa 27.10.2008 dotknuté orgány verejnej správy a vlastníkov verejného dopravného a technického vybavenia územia o prerokovaní návrhu zmeny územného plánu mesta, zároveň ich pozval na jeho verejne prerokovanie konané dňa 11.11.2008 a požiadal o stanovisko. Pozvané subjekty vyzvané na zasielanie stanovísk boli upozornené, že ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu zmeny územného plánu zóny (§ 22 ods. 5 stavebného zákona). Na prerokovanie návrhu zmeny bola stanovená lehota 30 dní odo dňa doručenia žiadosti mesta o stanovisko.

Oznámenie o uskutočnení verejného prerokovania návrhu zmeny územného plánu mesta spojené s pozvaním na verejné prerokovanie bolo vystavené na vývesných tabuliach mesta po dobu 31 dní od 27. októbra 2008 do 27. novembra 2008. Počas tejto doby bol návrh vystavený na nahliadnutie na Mestskom úrade, oddelení IČ, ÚP a ŽP v Levoči a úradnej tabuli mesta. Zároveň bolo oznámenie o prerokovaní a návrh zmeny územného plánu mesta prístupný na internetovej stránke mesta www.levoca.sk. Týmto oznámením bolo zároveň zvolané verejné prerokovanie, ktoré sa za účasti spracovateľa a povereného obstarávateľa uskutočnilo dňa 11. novembra 2008 v zasadačke MsÚ Levoča. Pripomienky k návrhu zmeny bolo zo strany verejnosti možné podať na Mestskom úrade oddelení investičnej činnosti, územného plánovania a životného prostredia, stavebný úrad Levoča do 26. novembra 2008, t.j. do 30 dní odo dňa oznámenia.

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade vykonal súbežne zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a samostatným rozhodnutím určil, že návrh zmeny územného plánu mesta v lokalite HOR sa ako zmena strategického dokumentu nebude posudzovať.

Následne spracovateľ upravil dokumentáciu návrhu zmeny územného plánu mesta podľa navrhovaných záverov vyhodnotenia došlých pripomienok.

Po schválení návrhu zmien územnoplánovacích dokumentácií mesta mestským zastupiteľstvom bude spracovaný čistopis zmeny územného plánu mesta a uložený na Meste Levoča, stavebnom úrade Levoča a Krajskom stavebnom úrade Prešov.

IV SÚLADNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

IV.1 Súlad s ÚPN VÚC Prešovský kraj

Návrh zmeny Územného plánu mesta Levoča, spracovaný Ing. arch. Viktorom Malinovským, je v súlade s ÚPN VÚC Prešovský kraj, zmeny a doplnky 2004.

IV.2 Súlad procesu obstarávania s príslušnými právnymi predpismi

Zmena Územného plánu mesta Levoča sa začala obstarávať vo februári 2008 v súlade s platnými legislatívnymi normami a metodickými usmerneniami orgánov územného plánovania. Návrh zmeny územného plánu mesta je spracovaný podľa požiadaviek § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a primerane prerokovaný podľa §§ 22 stavebného zákona v platnom znení.

Schvaľovanie zmien je pripravené v súlade s § 24 a prebehne podľa § 26 a nasl. stavebného zákona po preskúmaní ich súladu podľa § 25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Prešove.

IV.3 Súlad so zadaním

Návrh zmeny územného plánu mesta je vyhotovený v súlade so zadaním Územného plánu mesta Levoča, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 6/B/33 dňa 24. apríla 2003 a v súlade so zadaním urbanistickej štúdie pre zmenu ÚPN M Levoča v lokalite HOR.

IV.4 Súlad s požadovaným rozsahom zmien územných plánov

Návrh zmeny Územného plánu mesta Levoča je spracovaný v rozsahu požadovanom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

Obsahuje textovú časť, grafickú časť a návrh zmien záväznej časti. Text záväznej časti územného plánu zóny bude v čistopise spracovaný ako úplné znenie, pričom budú zmeny graficky a farebne zvýraznené.

IV.5 Súlad všeobecne záväzného nariadenia mesta

Záväzné časti zmeny územného plánu mesta, ktoré sú navrhované na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča, sú v súlade s § 13 stavebného zákona v platnom znení.

Všeobecne záväzné nariadenie bude prijaté ako právna norma ktorou sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Levoča č. 138/2005 ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Levoča v znení neskorších predpisov.

Úplné znenie záväznej časti územného plánu bude zverejnená na internetovej stránke mesta po schválení navrhovanej zmeny.

V VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK K NÁVRHU ÚZEMNÉMU PLÁNU

Návrh zmeny územného plánu mesta bol v zmysle § 22 prerokovaný a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. O stanovisko k návrhu bolo požiadaných 32 subjektov a verejnosť.

K návrhu sa vyjadrilo 11 subjektov, z toho 6 subjektov verejnej správy a 5 právnické osoby. Stanoviská orgánov a organizácii verejnej správy sa rešpektovali, zohľadnili a zapracovali do zmeny územného plánu.

K návrhu sa písomne vyjadrila jedna právnická osoba, ktorá s návrhom zmeny súhlasila.

Podrobné vyhodnotenie podaných pripomienok a námietok s návrhom na ich riešenie je spracované tabuľkovou formou v samostatnej prílohe.