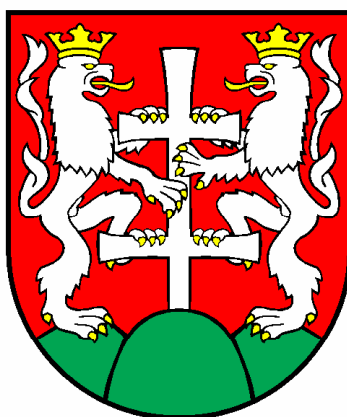


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY 2016

Lokalita bývalej strelnice



Košice, Jún 2016

Obstarávateľ:

Mesto Levoča

Zastúpený:

PaedDr. Milan Majerský
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Piťoráková
Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Vladimír Debnár

Riešiteľský tím:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Lukáš Sečka

Riešiteľ:

Ing. arch. Marián Čutka

OBSAH

A. ÚVOD	4
1. ÚDAJE O OBSTARANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY 2016, LOKALITA BÝVALEJ STRELNICE	4
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	5
5. POPIS NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV	5
B. ÚPRAVY V TEXTE SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA	5
C. ZMENY VO VYHODNOTENÍ PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU	6
D. ZMENY A DOPLNKY V TEXTE ZÁVÄZNEJ ČASŤI	6

A. ÚVOD

1. ÚDAJE O OBSTARANÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA, ZMENY A DOPLNKY 2016, LOKALITA BÝVALEJ STRELNICE

Oznámením zo dňa 12.5.2016 mesto Levoča začalo obstarávanie Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky 2016.

Predmetom zmien a doplnkov Územného plánu mesta Levoča 2016 je zmena časti funkčného plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite bývalej strelnice.

Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2016 je vypracovaný v intenciách pôvodného Územného plánu mesta Levoča, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči dňa 23. júna 2005 uznesením č. 33/B/53. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23.06.2005 a účinnosť nadobudla 24.07.2005.

Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2016 je v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Levoča. Schváleným MsZ Levoča uznesením č. 6/B/33 zo dňa 24.04.2003.

V súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 17, odsek 3 sú hlavné výkresy zmeny územného plánu mesta vyhotovené ako nové výkresy (na priesvitkách) zahrňujúce zmenami dotknuté územie pôvodne riešeného ÚPN. Dokumentácia obsahuje:

Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu mesta
- zmeny v záväznej časti územného plánu mesta

Grafickú časť

- zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú):
- výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh (1:5 000),
- výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrina, plyn telekomunikácie (1:5 000)
- výkres č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, voda, kanalizácia (1:5 000)
- výkres č. 8 Výkres záväzných častí

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom obstarania Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2016 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Levoča, z funkčnej plochy občianskeho vybavenia na funkčnú plochu rodinných domov, v lokalite vymedzenej pozemkami p. č. KNC 2095/1; 2117/1; 2114; 2115; KNE 2612/1; 2613/3; 2515/3; 2516/3 (areál bývalej strelnice).

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V zmene územného plánu mesta Levoča 2016 je riešené len územie (lokalita) ktoré bolo obsiahnuté vo všetkých doterajších zneniach územného plánu mesta, t.j. nie sú riešené žiadne nové územia.

Riešené územie lokality bývalej strelnice leží na zníženej ploche pri križovatke ulíc Pri strelnici a Stará hrhovská cesta. Je totožné s plochou územia, ktoré bolo riešené v pôvodnom Územnom pláne mesta ako územie občianskeho vybavenia a v rámci územného plánu sa mení funkcia „občianska vybavenosť“ na funkciu „plocha rodinných domov“.

4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady boli použité:

1. Územný plán mesta Levoča Mestským zastupiteľstvom v Levoči uznesením č. 20/B/6 dňa 26.08.2004 v znení zmien a doplnkov.
2. Polohopisné a výškopisné zameranie areálu bývalej strelnice a časti kynologického areálu v Levoči spracované v apríli 2016, s vyznačením riešeného územia.

5. POPIS NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV.

Podstatou návrhu Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky 2016 je zmena časti funkčnej plochy občianskeho vybavenia v lokalite bývalej strelnice na funkčnú plochu rodinných domov (cca. 15 rodinných domov) na parcelách č. KNC 2095/1; 2117/1; 2114; 2115; KNE 2612/1; 2613/3; 2515/3; 2516/3 (areál bývalej strelnice). Funkčná plocha občianskej vybavenosti na parcelách č. KNC 2118 2119/1 2119/3 ostáva nezmenená (areál kynologického cvičiska).

S pôvodným návrhom umiestnenia materskej a základnej školy na danej funkčnej ploche sa neráta pričom sa vzhľadom na neujasnenú koncepciu základného neuvvažuje s rozširovaním kapacít základných škôl.

V rámci navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov sa dopĺňa verejné technické vybavenie v území – vodovod, vztlaková kanalizácia, plynovod. NN napojenie územia je navrhované z existujúcej trafostanice v území. Funkčné plochy spadajú pod existujúce regulatívy pre funkčné územia rodinných domov (ÚRD) a funkčné územia špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO).

B. ÚPRAVY V TEXTE SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Kapitoly sú číslované podľa sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Levoča.

Úpravy textu sa budú riešiť nasledovne:

aaa – pôvodný text

aaa – nový text

~~aaa~~ – odstránený text

Kapitoly 1 – 2.5. bez zmeny

2.6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 2.6.1.
bez zmeny

2.6.2. Návrh funkčného využitia územia

2.6.2.2. Návrh funkčného členenia

Text v časti **Vinica (SO č. 10)** sa upraví znenie nasledovne:

...Vinica (SO č. 10) Hlavné funkcie: bývanie – bytové domy a rodinné domy, občianska vybavenosť a skladové areály. Rozvoj funkčných zón je riešený nasledovne:

Bývanie, navrhuje sa dobudovanie zastavaného územia a priestorovej stavebnej štruktúry do kompaktného tvaru vybudovaním bytových domov v lokalitách na ul. Pod vinicou a na Železničnom

riadku. *V areáli bývalej strelnice, ktorá sa rozvojom zastavanosti mesta dostala do nepriaznivej polohy, sa navrhuje plocha Rodinných domov a plocha občianskej vybavenosti.*

~~Občianska vybavenosť. Vzhľadom na očakávaný prírastok obyvateľstva navrhuje sa lokalizácia novej základnej školy a materskej školy na ploche existujúcej strelnice ktorá sa v dôsledku plošného rozvoja mesta dostane v budúcnosti do nepriaznivej polohy v intenzívne zastavanom území mesta. Okrem toho sa v tomto území, ktoré je málo vybavené komerčnou infraštruktúrou, lokalizuje vybavenostné centrum (obchody a služby). ...~~

2.7.2.1. Sociálna infraštruktúra

V odseku **Materské školy** upraviť tento text nasledovne:

... Lokalizácia plôch pre MŠ je navrhovaná v *dvoch* ~~troch~~ obytných súboroch: OS č. 1 Krupný jarok, OS č. 3 Stará hrhovská cesta (lokalita Strelnica) vo väzbe na navrhovanú bytovú zástavbu, OS č. 5 Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie. ...

V odseku **Základné školy** upraviť tento text nasledovne:

~~... Plocha pre ZŠ je navrhovaná v OS č. 3 Stará hrhovská cesta (lokalita Strelnica) spolu s areálom MŠ. Vzhľadom na neujasnenú koncepciu základného školstva sa neuvažuje s rozširovaním kapacít základných škôl. ...~~

C. ZMENY VO VYHODNOTENÍ PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
bez zmeny

2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU
Bez zmeny.

D. ZMENY A DOPLNKY V TEXTE ZÁVÄZNEJ ČASTI :

Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 13/2008, VZN č. 4/2009, VZN č. 1/2010, VZN č. 2/2010, VZN č. 12/2010, VZN č. 13/2010, VZN č. 19/2013 a VZN č. 16/2014 sa mení nasledovne:

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:
bez zmeny

2. Vypúšťajú sa body **4.2**, **13. A. 1.** a z bodu č. **13. A. 2.** sa vypúšťa text „Stará hrhovská cesta“

Spracovali 06/2016

Ing. arch. Lukáš Sečka
autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Marián Čutka
architekt