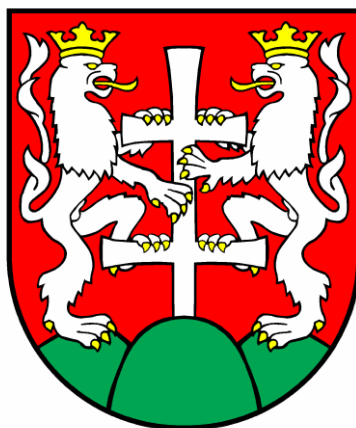


URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./0905 224393, E-mail: belurbi@stonline.sk

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA Č. 11

Lokalita Pri podkove



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice, 2014

Obstarávateľ:

Zastúpený:

Mesto Levoča

Miroslav Vilkovský

Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková

Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Bél

Zodpovední riešitelia:

Doprava:

Ing. Štefan Škoda

OBSAH

A. ÚVOD	5
1. ÚDAJE O ZADANÍ ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA V ČASTI predmestie	5
2. hlavné ciele riešenia.....	6
3. Vymedzenie riešeného územia	6
4. charakteristika riešeného územia.....	6
5. návrh riešenia zmien územného plánu.....	7
5.1. funkčné využitie územia	7
5.2. Dopravné sprístupnenie	7
B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)	11
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	11
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ	11
1.1.2. Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu	11
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	11
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM	11
1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	11
2. RIEŠENIE ZMENY PRE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	12
2.1. vymedzenie riešeného územia.....	12
2.2. VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	12
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	12
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	12
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	12
2.6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE	12
2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMI A OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia	12
2.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	13
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	13

2.16. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA	14
2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	14
C. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA	14
D. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB ...	20
E. PRÍLOHY A ZÁKRESY DO FOTOGRAFIÍ	21
D. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	24

A. ÚVOD

1. ÚDAJE O ZADANÍ ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA V ČASTI PREDMESTIE

Zmenu Územného plánu mesta Levoča zadalo mesto Levoča projektovej kancelárii URBI Košice.

Územný plán mesta Levoča bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Levoči dňa 23. júna 2005 uznesením č. 33/B/53. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23.06.2005 a účinnosť nadobudla 24.07.2005.

V lokalite Pri podkove boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča č. 2, (záväzná časť schválená VZN č. 1/2006). V tejto zmene bola riešená i časť teraz riešeného územia v lokalite pre obchodné centrum LIDL.

Firma GeoPrieskum International, s.r.o., Spišská Nová Ves, vo svojej žiadosti zo dňa 7.11.2013 požiadala Mesto Levoča o zmenu Územného plánu mesta Levoča na parcelách KN-C č. 2361, 2362, 2363/1, 2363/2, 2363/3, 2363/4, 2364/1, 2364/5, 2365 a 2366/1 v katastrálnom území Levoča tak, aby v území mohla byť realizovaná výstavba nákupného (obchodného) centra.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči prerokovalo na svojom 50. zasadnutí 17. decembra 2013 uvedenú žiadosť a uznesením č. 50/26 súhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča, lokalita Pri podkove (ďalej zmena v lokalite Pri podkove).

Vypracovaním zmien Územného plánu mesta Levoča v lokalite Pri podkove poverilo mesto Levoča Projektovú kanceláriu URBI, Košice.

Zmena územného plánu v lokalite Pri podkove bola v 1. fáze vypracovaná vo forme urbanistickej štúdie podľa požiadaviek § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška). Tento dokument bol prerokovaný podľa ustanovení § 22 až 25 stavebného zákona na verejnom prerokovaní dňa 16. Mája 2014 v zasadačke MsÚ Levoča.

Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania bola vypracovaná Zmena Územného plánu mesta Levoča v lokalite Pri podkove, ktorá obsahuje.

Textovú časť

- zmeny v textovej časti územného plánu mesta,
- zmeny v záväznej časti územného plánu mesta,
- zmeny schémy záväznej časti a vo verejnoprospešných stavbách,
- prílohy a zákresy do fotografií

Grafickú časť

- zmeny a úpravy v grafickej časti územného plánu mesta (výkresy v ktorých sa navrhované zmeny vyskytujú),
- výkres č. 2 Komplexný návrh (1:10 000)
- výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh (1:5 000)
- výkres č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (1:5 000)
- výkres č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (1:5 000)
- výkres č. 8 Výkres záväzných častí (1:5 000)

Prílohy a zákresy do fotografií

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu mesta, najmä zmenou funkčného využitia, definovaním jeho limitou a úpravou dopravného riešenia, podporiť vybudovanie obchodného centra v lokalite Pri podkove, pri zohľadnení charakteristického vzhľadu krajiny vrátane významných siluet a panorám mestskej pamiatkovej rezervácie a navrhovanej zástavby v lokalite Predmestie.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie lokality Pri podkove je vymedzené cestou I/18, Levočským potokom, budovou predajne LIDL, regulačnou stanicou zemného plynu, severným okrajom navrhovaného lesoparku mesta a bytovými domami a objektmi VVaK na ulici Pri podkove.

Dotknuté územie obsahuje navyše plochy navrhované pre výstavbu rodinných domov (obytný súbor Kapustníky), naväzujúcej časti navrhovaného lesoparku, nadväzujúce plochy navrhovaných rodinných domov (obytný súbor Mestský vrch - Štadtberg), cestou II/533 a územie obsluhované mestskou komunikáciou na ulici Pri podkove.

Poloha Pri podkove je dôležitou polykultúrnou archeologickou lokalitou známou pod označením Fitrift. Dominantné je tu osídlenie z neolitu, stredoveku a novoveku. Presný rozsah doložených osídlení však nie je známy.

Riešené územie je súčasťou ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Levoča.

4. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

V súčasnosti je v severnej časti riešeného územia teleso cesty I/18 (E50) a súběžná mestská komunikácia na ulici Pri podkove, vo východnej časti parkovisko predajne Lidl a oplotená regulačná stanica VTL/STL zemného plynu, v južnej nevyužívané pozemky ochranného pásma VTL plynovodu a krovinná drevinná vegetácia severného úpätia Mestského vrchu. V západnej časti sú objekty bývalej Stavby Levoča (označené v ÚPN mesta číslom 60) v súčasnosti už asanované a terén upravený do rovnej plochy.

Podľa platného Územného plánu mesta Levoča v znení zmien a doplnkov sú na riešenom tieto funkčné plochy:

- funkčné plochy výrobných zariadení (bývalá Stavba Levoča), a regulačnej stanice plynu VTL/STL
- cesta I/18 vrátane križovatky dopravného pripojenia lokalít obchodných centier (LIDL a nové centrum – zmena ÚPN mesta č. 9),
- obslužná komunikácia MO-8/40 v triede C-2 spájajúcu ulicu Pri Podkove s navrhovaným obytným súborom Kapustníky,
- hlavná pešia trasa ako samostatný peší chodník funkčnej triedy D-1 spájajúci údolie Levočského potoka s lesoparkom a obytným súborom Mestský vrch,
- turistická trasa pozdĺž Levočského potoka a komunikácie MO-8/40,
- predĺženie vodovodu DN 100 do obytného súboru Kapustníky,
- existujúce rozvody technickej infraštruktúry (voda, kanál, el. energia, zemný plyn).

5. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN ÚZEMNÉHO PLÁNU

5.1. FUNKČNÉ VZUŽITIE ÚZEMIA

Funkčné využitie územia podľa platného Územného plánu mesta Levoče sa mení v oblasti:

- funkčného využitia z funkcie výrobných zariadení na funkciu občianskeho vybavenie,
- dopravného sprístupnenie lokality z pôvodného prístupu z ulice Pri podkove na sprístupnenie z novej navrhovanej križovatky pri obchodnom centre LIDL na ceste I/18,
- súvisiacich zmien v sieti peších komunikácií.

5.2. DOPRAVNÉ SPRÍSTUPNENIE

Rozšírenie obchodných aktivít pri vstupe do mesta Levoča od Popradu (pri Podkove) vyžaduje si vykonanie potrebných úprav dopravných napojení súčasných, ale aj vytvorenie podmienok pre bezpečné sprístupnenie nových areálov.

Predmetom návrhu je vytvoriť podmienky pre optimálne napojenie

Vpravo (v smere Poprad–Prešov)/južné napojenie funkčná trieda C2 – súčasného areálu LIDL, predpokladaného rozšírenia o priemyselno-komerčné centrum a plánovaný obytný okrsok IBV,

Predpokladané napojenie pre obsluhu 1 parkovisko s predpokladaným krátkodobým stáním v kapacite 75 parkovacích miest (LIDL) a nového areálu s kapacitou 75 parkovacích miest. Obytný súbor „Kapustníky“ uvažuje so 40 RD.

Celková dopravná intenzita pri porovnaní k dopravnej intenzite na hlavnej komunikácii predstavuje intenzitu pod 9% a nevyžaduje osobitné opatrenia.

Vľavo/severné napojenie funkčná trieda C2 pre uvažovanú výstavbu obchodného centra s parkoviskom o kapacite 75 krátkodobých stání a zároveň využitie nutnej prestavby križovatky tiež na dopravne vhodnejšie napojenie obytného súboru „Západ“ s kapacitou 1.400 b.j. zároveň vytvára možnosť vylúčenia súčasného nepriaznivého napojenia obytného súboru na centrum mesta.

Dopravná intenzita ľavého napojenia nie je k dispozícii, ale nie je predpoklad intenzít, ktoré by zásadne ovplyvnili kapacitu križovatky (zároveň odľahčí zaťaženie podradeného smeru v kruhovej križovatke).

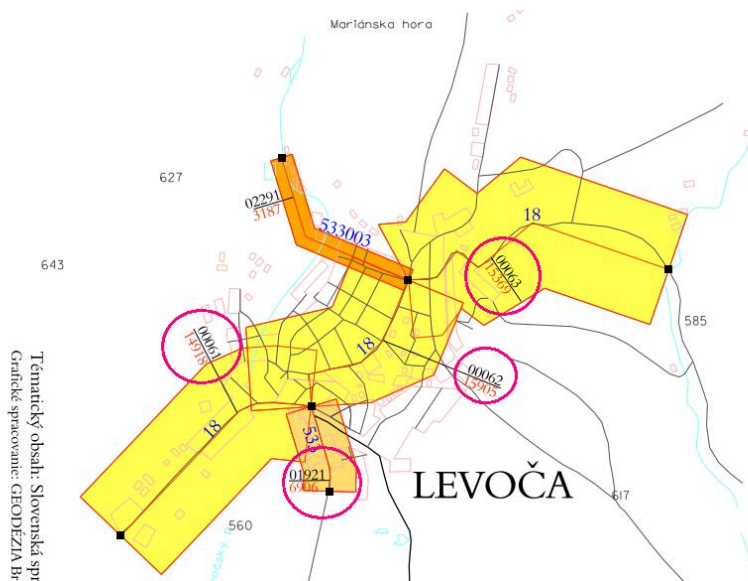
Pôvodná prístupová cesta (ul. Pri podkove) sa ponecháva ako slepá vo funkčnej triede C3. Súbežne s touto komunikáciou sa navrhuje peší chodník v trase od cesty II/533 až po obchodné centrum LIDL.

Podľa STN 73 6110 možno predmetnú nadradenú komunikáciu I/18 charakterizovať ako zbernú vo funkčnej triede B2, vzhľadom na veľkosť sídla pod 20.000 obyvateľov, reálnu funkciu priamej obsluhy územia a vzdialenosti križovatiek v celom prietahu od 120 – 250 m.

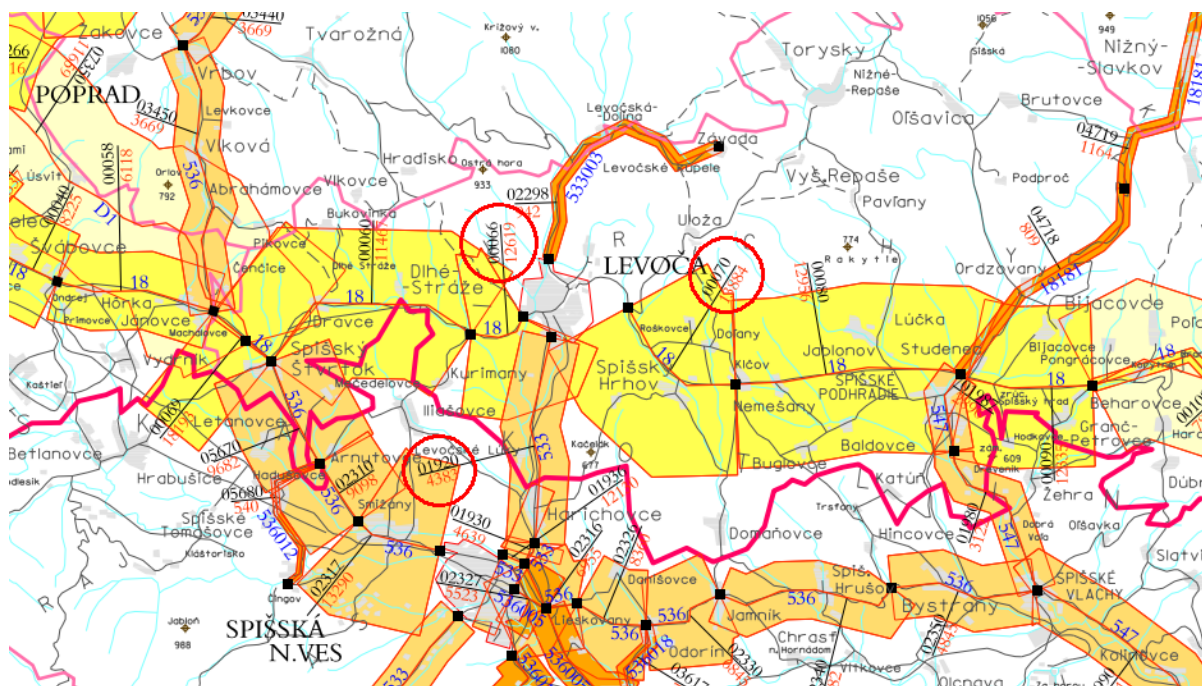
Dopravné podklady

Podkladmi pre návrh je „Celoštátne sčítanie dopravy 2005“ s hodnotami RPD1 a platnými koeficientami prognózy rastu intenzity dopravy, porovnané k „Celoštátnemu sčítaniu 2010“ a „Smerovému sčítaniu 2007“ (*Zdroj Slovenská správa ciest*). Výhľadová intenzita je spracovaná na obdobie 20 rokov od predpokladaného ukončenia (rok 2035).

Ďalší vývoj s ohľadom na zásadnú zmenu po aktivácii diaľnice D1 nie je možné predpokladať.



Profily sčítania – sčítacie body 2010//2007



V priloženej tabuľke je vyjadrený výhľadový nárast 2010, porovnaný k skutočnosti 2010 (sčítanie) a vyčíslený rozdiel. V ďalších rokoch je predpokladaný nárast korigovaný porovnaním skutočnosti k nárastu už v roku 2010. Zároveň je vyjadrený odklon tranzitu na D1 s využitím záverov smerového sčítania v roku 2007.

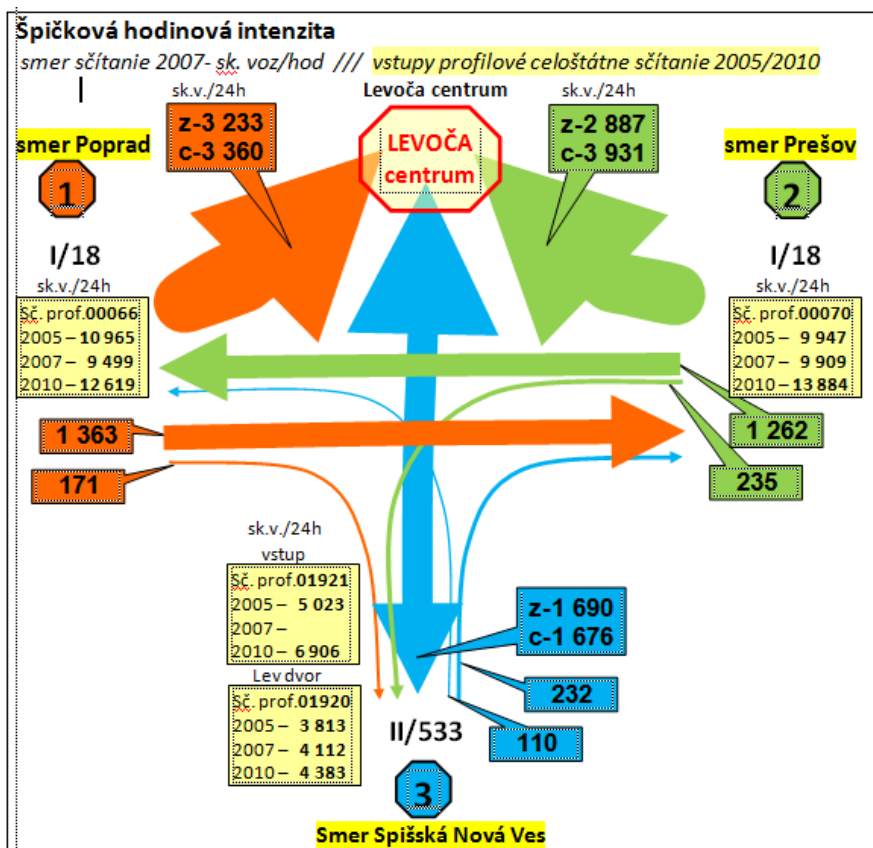
Levoča prepočty intenzít			skut. voz./24 h.									
Celoštátne sčítanie 2005			2005	2007	sčítanie 2010		2010/2005	2020/2005	Skut/výh/05	2035/2005	Skut/výh/05	Pozn
Sčít bod	Cesta	Poloha	S		S	rozdiel	S	S	S	S	S	
00066	18	Levoča ČS PHM	10 956	10 433*	12 619	677	11 942	14 243	15 050	17 658	18 659	
00061	18	Levoča vstup/zást.	10 486		14 918	3 488	11 430	10 051	13 119	16 910	22 070	18+D1
00062	18	Levoča Probstn cesta	13 029		15 905	1 703	14 202	11 025	12 348	21 008	23 528	33 572
	D1							6 729	7 537	8 968	10 044	
00063	18	Lev výstup/zást.	10 956		15 369	3 427	11 942	14 243	18 330	17 659	22 726	
00070	18	Sp. Hrhov	9 947	9 435*	13 884	3 042	10 842	12 931	16 559	16 027	20 523	
01921	533	Levoča vstup/zást.	5 023		6 906	1 510	5 396	8 014	10 256	7 520	9 625	
01920	533	Levoča ŠM dvor	3 813	3 840*	4 383	277	4 106	5 764	6 152	5 749	6 136	
Celoštátne sčítanie 2007 - smerové sč. 2005*index												
00066	18	Levoča ČS PHM	9 498	10 433								
00070	18	Sp. Hrhov	9 909	9 435								
01920	533	Levoča ŠM dvor	4 112	3 840								

Vysvetlivky :

- 2005 – Celoštátne sčítanie dopravy 2005
- 2007 – Výsledky Celoštátneho smerového sčítania 2007
- sčítanie 2010 – Celoštátne sčítanie dopravy 2010 // rozdiel – skutočnosť 2010–2005*výhľadový rastový koeficient k sčít.2005
- 2010; 2020; 2035 – Výhľad roku podľa sčítania 2005*výhľadové rastové koeficienty k sčít.2005, podľa rokov
- Skut/výhľad05 - výhľad 2020;2035 – korigovaný skutočnosťou 2010 a výhľadom 2005*koef 2005

Dopravná intenzita RPDI na ceste I/18 predstavuje 10.486 sk.v./24h(2005), špičková hodina podľa smerového sčítania 2007 predstavuje 1.600 až 1.800 sk.v./hod. Výhľadovo podľa smerového sčítania je predpokladaný tranzit 36% - ktorý bude odklonený na rozostavanú diaľnicu D1 (ostáva 1.020 – 1.150 sk.v./hod),.

Z uvedeného je zrejmé že progresívny nárast intenzity najmä nákladnej dopravy sa aj podľa prognózy odzrkadlí na zaťažení D1 a v menšej miere nárastom v intraviláne mesta Levoča, kde je reálny pokles a návrat súčasného zaťaženia je možno predpokladať v roku 2030.



Dopravné prúdy Levoča zdroj : Slovenská správa ciest Bratislava

Pre zhodnotenie dopravnej intenzity a konkrétne riešenie projektu križovatky ako orientačné, je použitý predpoklad tranzitu z Celoštátneho smerového sčítania 2007.

Pre ďalšie roky bude nutné korigovať sčítanie po ukončení – aktivácii D1 Jánovce – Jablonov a sčítaní dopravy v roku 2015.

Kritickým pre dopravné zaťaženie priesahu môže byť prípadná úplná výluka D1 z dôvodu havárie a plného odstavenia dopravy na diaľnici (pri oprave tunela Šibeník – ako dvojrúrovňového, je reálne využitie jedného otvoru pre obojsmernú prevádzku). V tabuľke je tiež vyjadrená predpokladaná možná intenzita súčtu profilov I/18+D1.

Návrh riešenia

Návrh uvažuje s preriešením súčasnej križovatky – pravé odbočenie k LIDL, na križovatku ktorá zaistí plynulosť dopravy a na vzťah k nasledovnej zrekonštruovanej kruhovej križovatke s cestou II/533 a západným vstupom do historického jadra mesta a sídlisko Západ.

Pre riešenie na úrovni Zmeny ÚPN sa uvažovalo s dvoma variantami :

- Úpravou na úplnú priesečnú križovatku s vyradovacími a zaraďovacími pruhmi a pruhmi pre odbočenie vľavo na hlavnej-nadradenej komunikácii (schéma 1), vo vzdialenosti cca 230 m od súčasnej kruhovej križovatky s cestou II/533 a vstupom do centra (podľa STN 73 6110 vzdialenosť križovatiek min 150m). Bod kríženia je nutné posunúť východne tak, aby obslužná komunikácia nebola vedená na parkovisko LIDL. Pri zvýšenej dopravnej intenzite výhľadovo je možné uvažovať s doplnením o svetelnú signalizáciu

- Riešením malej kruhovej križovatky, s napojením severnej a južnej obslužnej komunikácie (schéma 2)

Pri prehodnotení oboch variantov z dopravného hľadiska sa javí výhodnejšie riešenie malou kruhovou križovatkou vzhľadom na jej samoregulačnú schopnosť, susedstvo veľkej kruhovej križovatky a bezpečnosť pri predpokladanej vstupnej rýchlosti dopravného prúdu do križovatky $v=30$ km/hod. Podrobnosti a definitívne riešenie je nutné zohľadniť v projekte križovatky na základe zamerania a priestorových možností.

Podrobnosti a definitívne technické riešenie je nutné zohľadniť v projekte križovatky na základe zamerania a priestorových možností, ktorý v stupni „Dokumentácie pre územné rozhodnutie“ Bude riešiť napojenie plánovaných areálov, ako ich súčasť a bude prerokovaný podľa stavebného zákona.

Schémy oboch variantov riešenia križovatky sú dokumentované v časti v kapitole D. Prílohy tejto dokumentácie.

B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)

Kapitoly sú číslované podľa sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Levoča (2005).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ

1.1.2. Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Mestské zastupiteľstvo v Levoči na svojom 50. zasadnutí 17. decembra 2013 uznesením č. 50/26 súhlasilo so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča, lokalita Pri podkove (ďalej zmena v lokalite Pri podkove).

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Kapitola sa dopĺňa o bod:

Hlavným cieľom je zmenou územného plánu mesta v lokalite Pri podkove, najmä úpravou dopravného riešenia a limitov funkčného využitia územia, podporiť vybudovanie obchodného centra v riešenej lokalite, pri zohľadnení charakteristického vzhľadu krajiny vrátane významných siluet a panorám mestskej pamiatkovej rezervácie.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis požitých podkladov sa dopĺňa body:

25) zastavovacia štúdia (lageplan) obchodného centra Pri podkove (2014),

26) polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia (2014),

27) celoštátne sčítanie dopravy (2010).

2. RIEŠENIE ZMENY PRE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Do kapitoly, (bod „Riešené územie“) sa dopĺňa tento text:

Riešené územie lokality Pri podkove je vymedzené cestou I/18, Levočským potokom, budovou predajne LIDL, regulačnou stanicou zemného plynu, severným okrajom navrhovaného lesoparku mesta a bytovými domami a objektmi VVaK na ulici Pri podkove.

Riešené územie je súčasťou ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Levoča.

2.2. VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMI A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Cestná doprava

a. Návrh základnej komunikačnej siete mesta, zásady riešenia a postup realizácie.

- Návrh postupu dostavby základnej komunikačnej siete mesta (ZÁKOS)

Na koniec bodu za text ...NATURA 2000... vložený odsek (Zmeny a doplnky ÚPN mesta č. 9) sa nahrádza novým textom v tomto znení:

- Dopravné napojenie navrhovanej zástavby v lokalitách Predmestie a Pri podkove realizovať spoločne so sprístupnením obchodného centra LIDL z cesty I/18 Zároveň prepojiť navrhovaný prístup do do uvedených lokalít so sídliskom Západ a obytným súborom Kapustníky mestskými zbernými komunikáciami . Takéto riešenie zároveň umožňuje vylúčenia nepríznaivej križovatky ulice Predmestie a Novej ulice v blízkosti kruhovej križovatky
- Parkovacie a odstavné plochy

Na koniec bodu za text ...2-oj úrovňovej garáže... sa vkladá nový odsek text v tomto znení:

- výstavbu nového verejného parkoviska v lokalitách Predmestie a Pri podkove.

Tabuľka „Prehľad navrhovaných veľkokapacitných parkovísk a garážových dvorov sa upravuje takto:

Lokalita	Počet parkovacích a garážovacích miest		Poznámka
	osobné autá	autobusy	
Navrhovaný šport areál a údolná stanica sed. lanovky	460	35	Využitie i pre masové podujatia
Nový vstup do cintorína	150	0	
Hradobná priekopa	120	0	
Nový vstup do nemocnice	60	0	
Centr. Voľného času	150	10	
Sídlisko Západ - garáže	250	0	
Pri železnici - garáže	60	0	
Predmestie	88	0	
Pri podkove	75	0	
SPOLU	1 413	45	

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.16. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

C. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 13/2008, VZN č. 4/2009, VZN č. 1/2010, VZN č. 2/2010, VZN č. 12/2010, VZN č. 13/2010, VZN č. 19/2013, VZN č. 20/2013 a VZN č. .../2014 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V kapitole 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, sa bod 1.5.1 mení a znie:
„1.5.1 vymedzenom hranicami zastavaných území mesta podľa výkresu č. 9 Hranice zastavaného územia (1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 2 zmeny č. 2, výkresu č. 3A zmeny č. 3, výkresu č. 3 zmeny č. 4 (s výnimkou lokality Slnečná úboč v mestskej časti Levočská Dolina), výkresu č. B3 zmeny č. 7, výkresu č. B3 zmeny č. 8, výkresu č. 3 zmeny č. 9 a výkresu č. 3 zmeny č. ... (lokalita Pri podkove),“.
2. V kapitole 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, sa bod 1.5.2 mení a znie:
„1.5.2 mimo hraníc zastavaných území mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2.“.
3. V kapitole 4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu, sa v bode 4.5 nahrádzajú slová „a výkresoch“ novými slovami, ktoré znejú:
„v znení výkresov“.
4. V kapitole 4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu, sa v bode 4.14 vypúšťajú slová:
„Územného plánu mesta Levoča“.
5. V kapitole 5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia, sa bod 5.2 mení a znie:
„5.2 Výstavbu nových výrobných zariadení, ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón, zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. B3 zmeny č. 7 a výkresu č. B3 zmeny č. 8.“.
6. V kapitole 5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia, sa bod 5.3 mení a znie:

„5.3 Chrániť územie a vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselného parku znázorneného vo výkrese č. 2 zmeny č. 1.“.

7. V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa bod 6.5 mení a znie:

„6.5 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č. 3 zmeny č. 2, výkresu č. B4 zmeny č. 7, výkresu B4 zmeny č. 8, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove).“.

8. V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa bod 6.7 mení a znie:

„6.7 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 3 zmeny č. 2, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove).“.

9. V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa v bode 6.16 nahrádzajú slová „a vo výkrese“ novými slovami, ktorá znejú:

„v znení výkresu“.

10. V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa bod 6.19 mení a znie:

„6.19 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č. 1.“.

11. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa v bode 7.5.2 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

12. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa v bode 7.5.3 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

13. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa v bode 7.10.1.1 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

14. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa v bode 7.10.1.2 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

15. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa bod 7.22 mení a znie:

„7.22 Chrániť územie areálu archeologického náleziska „Stará Levoča“ vrátane prilehlého pásu ochrannej zelene.“.

- 16.** V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa dopĺňa nový bod 7.23 ktorý znie:

„7.23 V lokalite Pri podkove zmeny č. ... dodržať tieto regulatívy plánovanej zástavby:

7.23.1 výška hrebeňov striech maximálne po úroveň hrebeňa existujúcej (september 2014) budovy obchodného centra LIDL a striech stavieb bytových domov na východnom okraji lokality,

7.23.2 architektonický výraz, vhodnosť, rozsah a spôsob riešenia budov občianskej vybavenosti presahujúcich parametre jednoduchých stavieb preukázať variantnou architektonickou štúdiou.“.

- 17.** V kapitole 9 Vymedzenie zastavaného územia, sa bod 9.1 mení a znie:

„9.1 Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 2 zmeny č. 1, výkresu č. 3 zmeny č. 4, výkresu č. B3 zmeny č. 7, výkresu č. B3 zmeny č. 8 a výkresu č. 3 zmeny č. 10.“.

- 18.** V kapitole 9 Vymedzenie zastavaného územia, sa bod 9.2 mení a znie:

„9.2 Hranice zastavaných území mesta Levoča sú záväzné podľa zobrazenie vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (m 1 : 5 000) v znení výkresu č. 9 zmeny č. 4, výkresu č. B9 zmeny č. 7, výkresu č. B9 zmeny č. 8 a výkresu č. 9 zmeny č. 10.“.

- 19.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.1 nahrádzajú slová „a vo výkrese“ novými slovami, ktorá znejú:

„v znení výkresu“.

- 20.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.8 mení a znie:

„11.1.8 sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresu č. B4 zmeny č. 7, výkresu č. B4 zmeny č. 8, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 21.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.10 mení a znie:

„11.1.10 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 22.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.11 mení a znie:

„11.1.11 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000) v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9

a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 23.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.13 mení a znie:

„11.1.13 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1, výkresu č. B6 zmeny č. 7 a výkresu B6 zmeny č. 8,“.

- 24.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.14 mení a znie:

„11.1.14 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1, výkresu č. B6 zmeny č. 7, výkresu B6 zmeny č. 8 a výkresu č. 6 zmeny č. 10,“.

- 25.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.15 mení a znie:

„11.1.15 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,“.

- 26.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.16 mení a znie:

„11.1.16 stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta, Štadtberg a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č. 1,“.

- 27.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.17 mení a znie:

„11.1.17 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,“.

- 28.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.18 mení a znie:

„11.1.18 stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. 4 zmeny č.1,“.

- 29.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a scelovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.20 mení a znie:

„11.1.20 stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5

Výkres riešenia verejného technického vybavenia, elektrika, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000) v znení výkresu č. B5 zmeny č. 7 a výkresu č. B5 zmeny č. 8,“.

- 30.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.23 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 31.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.24 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 32.** V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.25 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 33.** V kapitole 12 Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, resp. obstaráť územno-plánovacie podklady, sa v bode 12.13 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 34.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa v bode 13.A.4 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 35.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa v bode 13.A.5 vypúšťajú slová:

„Územného plánu mesta Levoča“.

- 36.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.5 mení a znie:

„13.B.5 sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 37.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.7 mení a znie:

„13.B.7 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmeny č. 1, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 38.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.8 mení a znie:

„13.B.8 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení zmeny č.1, výkresov č. 3 a 4 zmeny č. 9 a výkresu č. 3 zmeny č. ... (Pri podkove),“.

- 39.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.12 mení a znie:

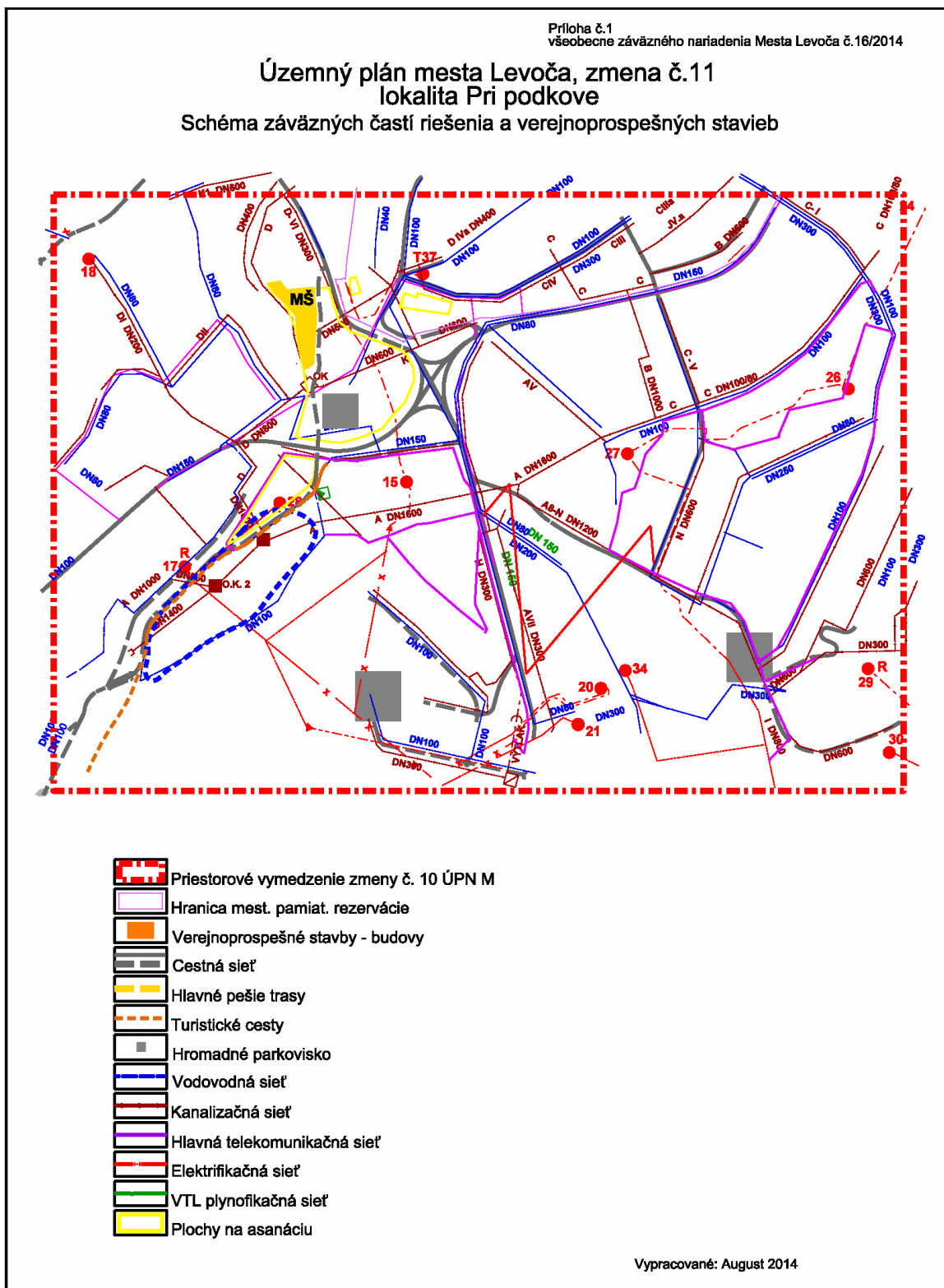
„13.B.12 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,“.

- 40.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.13 mení a znie:

„13.B.13 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,“.

- 41.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.16 mení a znie:
„13.B.16 stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení jeho zmeny č.1,“.
- 42.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa v bode 13.B.22 vypúšťajú slová:
„Územného plánu mesta Levoča“.
- 43.** V kapitole 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb, sa bod 13.B.23 mení a znie:
„13.B.23 križovatka pri obchodnom centre LIDL podľa znázornenia vo výkrese č. 4 zmeny č. ... (Pri podkove).“.

D. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



E. PRÍLOHY A ZÁKRESY DO FOTOGRAFIÍ

Schéma č.1 Úprava na úplnú priesečnú križovatku

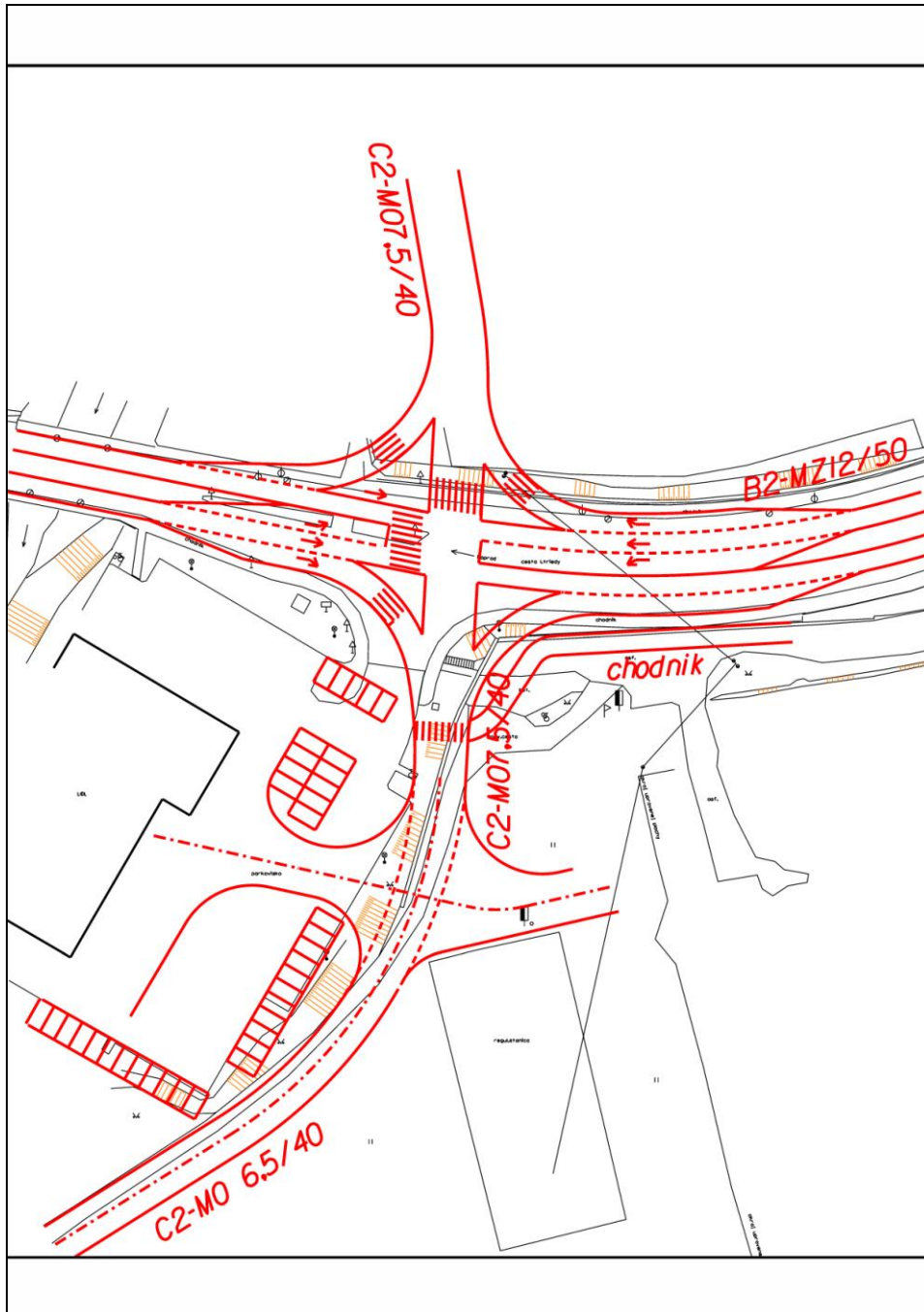
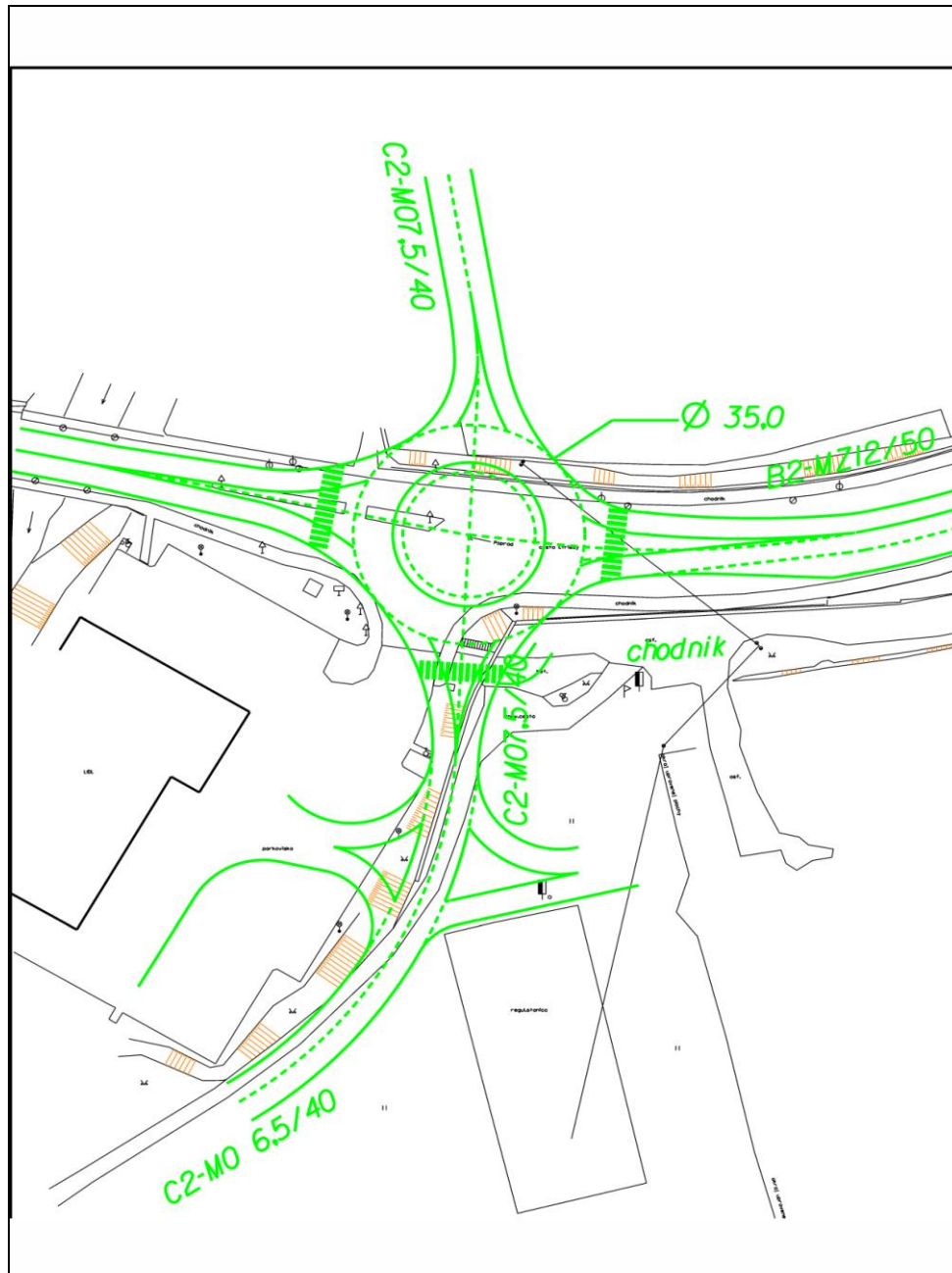


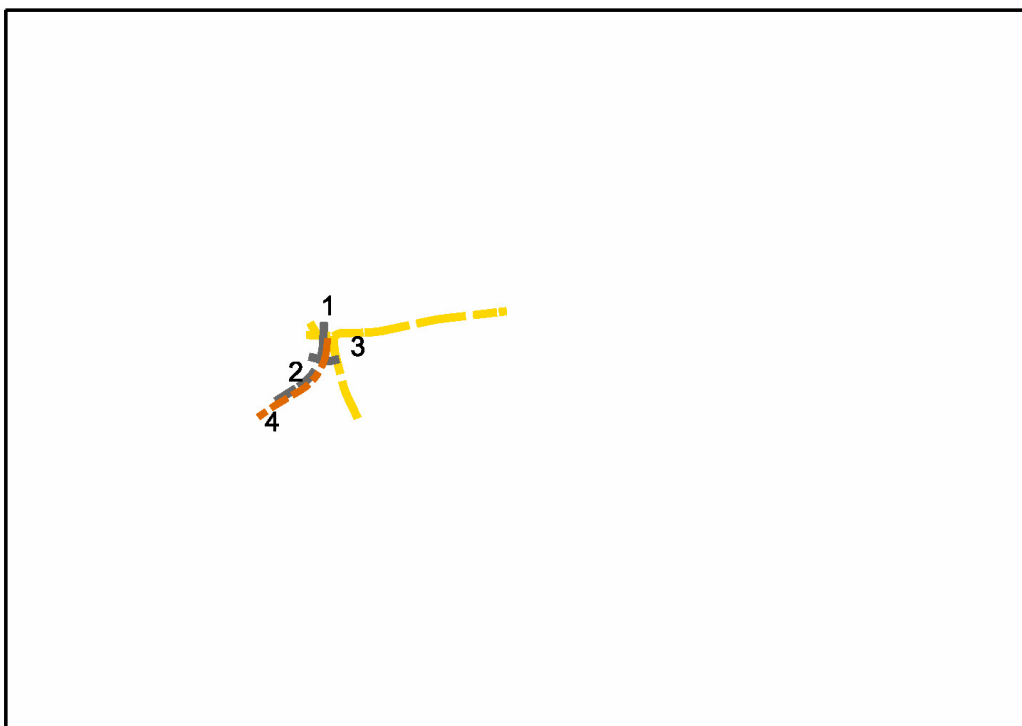
Schéma č.2 Malá kruhová križovatka



D. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Príloha č. 2
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 16/2014

Územný plán mesta Levoča, zmena č.11 lokalita Pri podkove Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- 1 Križovatka na ceste I/18 pri OC LIDL
- 2 Obslužná komunikácia
- 3 Pešie chodníky
- 4 Turistická trasa