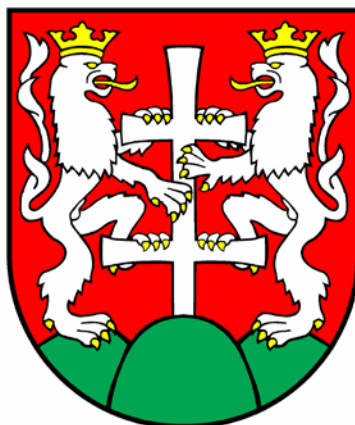


URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA, ZMENA Č.7



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice, 2010

Obstarávateľ:

Zastúpený:

Mesto Levoča

Miroslav Vilkovský

Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková

Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Bél

Zodpovední riešitelia:

Doprava:

Ing. Štefan Škoda

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Ing. Ingrid Frühaufová

OBSAH



A. ÚVOD.....	5
B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (1965)	6
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ	7
1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	7
1.1.2. Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu	7
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	7
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM	7
1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	7
2. RIEŠENIE ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	8
2.1. vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2. VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	8
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	13
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	13
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	13
2.6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	13
2.6.1. Organizačná štruktúra územia	13
2.6.2. Návrh funkčného využitia územia.....	13
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE	13
2.7.1. Bývanie	13
2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	15
2.7.3. Výroba.....	15
2.8. VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA..	15
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
2.9.1. Ochranné pásma.....	15
2.9.2. Ochrana kultúrnych pamiatok	15
2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI	15

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
2.10.4. Riešenie ochrany pred povodňami.....	16
2.13.3. Radónové riziko	16
2.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	16
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	16
2.16. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	16
2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	16
C. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA	16
D. ZMENY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE.....	21

A. ÚVOD

- ÚDAJE O ZADANÍ ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA V ČASTI SEVEROZÁPAD

Zmenu Územného plánu mesta Levoča zadalo mesto Levoča projektovej kancelárii URBI Košice.

Územný plán mesta Levoča bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Levoči dňa 23. júna 2005 uznesením č. 33/B/53. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23.06.2005 a účinnosť nadobudla 24.07.2005.

Na základe § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) bolo v roku 2009 vykonané preskúmanie Územného plánu mesta Levoča . Na základe Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie Územná plán mesta Levoča (EBD Kežmarok 2009) Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 39/G/1 zo dňa 22.10.2009 konštatovalo, že Územná plán mesta Levoča je čiastočne nevyhovujúci a je potrebná jeho aktualizácia formou zmien.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči súhlasilo uznesením č. 39/E/1 zo dňa 22.10.2009 so začatím obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v rozsahu a na funkčné využitie podľa došlých požiadaviek verejnosti, dotknutých orgánov a organizácií.

Pre zdokumentovanie územno-technických súvislostí navrhovaných zmien v usporiadaní a funkčnom využití územia mesta bola vypracovaná urbanistická štúdia v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Urbanistická štúdia bola spracovaná podľa požiadaviek § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Prerokovanie prebehne primerane podľa ustanovení § 22 až 25 stavebného zákona.

Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania urbanistickej štúdie bola vypracovaná dokumentácia Územný plán mesta Levoča, zmena č.7.V procese preskúmania Územnému plánu mesta Levoča celkom bolo požiadaných o stanovisko 65 subjektov a verejnosť. Vyjadrilo sa 33 subjektov a verejnosť.

Na pracovnom rokovaní dňa 17. Mája 2010 v kancelárii vedúcej oddelenia územného plánovania MsÚ Levoča, vo veci procesu obstarávania zmien Územného plánu mesta Levoča, bolo dohodnuté nasledovné nasledovné:

Jednotlivé lokality v číslovaní (FID) podľa grafickej časti preskúmania ÚPN M Levoča, 2009 budú obstarávané v skupinách A, B , C, D, E, F, G, H, J, K a L podľa grafickej prílohy záznamu. Zmena v lokalite Zimný štadión (FID č. 33 bola obstaraná na prelome rokov 2009/2010).

Na pracovnom rokovaní dňa 24. mája 2010 v kanc. zástupcu primátora Mesta Levoča vo veci procesu obstarávania zmien Územného plánu mesta Levoča a zlučovania jednotlivých lokalít a skupín do samostatných dokumentácií, resp. častí.

Pre ďalšie pokračovanie procesu obstarávanie zmien územného plánu sa zúčastnení dohodli na nasledovnom:

1. Samostatnou dokumentáciou obstarat' juhozápadnú časť lokalít.

Návrh na zmenu Územného plánu mesta Levoča v časti Juhozápad (zmena č. 7) bude pozostávať z nasledovných skupín: F8, F9, H37, F18, H13, H14, H15 a H16 **(je predmetom riešenia tejto zmeny územného plánu).**

2. Samostatnou dokumentáciou obstarat' severovýchodnú časť lokalít.

Návrh na zmenu Územného plánu mesta Levoča v časti Severovýchod (zmena č. 8) bude pozostávať z nasledovných skupín: B4, D6, D19, D20, D32, E3, E34, G11, G17, G21 a G25 (nie je predmetom riešenia tejto zmeny územného plánu).

3. Samostatnou dokumentáciou obstarat' požiadavky pamiatkového úradu.

Návrh na zmenu Územného plánu mesta Levoča v časti Pamiatkové územie bude pozostávať z požiadaviek KPÚ Prešov (nie je predmetom riešenia tejto zmeny územného plánu).

• PREHĽAD ZMIEN, KTORÉ ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU RIEŠI

Skupina	Riešenie	Počet RD* (výmera)	poznámka
F8	Lokalita pre výstavbu miestnej komunikácie		
F9	Lokalita pre výstavbu miestnej komunikácie		
H37	Lokalita pre výstavbu kompostoviska		
F18	Lokalita pre výstavbu rodinných domov, zmena funkcie športového areálu navrhovaného v ÚPN).	14	
H13	Lokalita pre výstavbu rodinného domu	1	
H14	Lokalita pre výstavbu priemyselného areálu malých a stredných výrobných zariadení (bez negatívnych dopadov na životné prostredie)		
H15 H16	Existujúce športovisko		
	Spolu	15	

Poznámky:

* približný počet RD,

skupiny sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZMENY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (1965)

Kapitoly sú číslované podľa sprievodnej správy schváleného Územného plánu mesta Levoča (1995).

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Vypracovaním zmien Územného plánu mesta Levoča poverilo mesto Levoča Projektovú kanceláriu URBI, Košice.

1.1.2. Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

V roku 2009 bolo vykonané preskúmanie Územného plánu mesta Levoča . Na základe Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie Územná plán mesta Levoča (EBD Kežmarok 2009) Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 39/G/1 zo dňa 22.10.2009 konštatovalo, že Územná plán mesta Levoča je čiastočne nevyhovujúci a je potrebná jeho aktualizácia formou zmien.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Kapitola sa dopĺňa o bod:

- Aktualizácia Územného plánu mesta Levoča podľa:
- záverov Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie Územná plán mesta Levoča (EBD Kežmarok 2009),
- uznesenia Mestského zastupiteľstva č.39/G/1 zo dňa 22.10.2009 v ktorom sa konštatuje, že Územný plán mesta Levoča je čiastočne nevyhovujúci a je potrebná jeho aktualizácia vo forme zmien.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis použitých podkladov sa dopĺňa body:

19) Správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie Územná plán mesta Levoča (EBD Kežmarok 2009).

20) Preskúmanie ÚPN M Levoča 2009-rozdelenie niektorých lokalít do častí Severovýchod a Juhozápad (grafická príloha).

2. RIEŠENIE ZMENY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Do kapitoly, (bod „Riešené územie“) sa dopĺňa tento text:

Priamo riešené územie pre Zmenu č. 7 územného plánu mesta Levoča v časti Juhozápad je juhozápadná časť jadrového mesta. Sú to skupiny: F8, F9, H37, F18, H13, H14, H15 a H16.

Dotknuté územie je vymedzené správnym územím mesta Levoča .

2.2. VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Pre spracovanie zmeny č. 7 územného plánu mesta Levoča je nadradeným územnoplánovacím dokumentom Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009.

Do riešenia Zmeny územného plánu mesta sú premietnuté a zapracované tieto záväzné časti ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja (číslovanie je zachované podľa uvedenej dokumentácie):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina – Martin – Poprad – Prešov,

- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.5 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a **tvorby** krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho

- a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou,
- 4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

5 V oblasti dopravy

- 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavne sieť TINA),
- 5.1.2.1 multimodálny koridor č. V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 5.1.2.1.1 koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných pripojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.18 ceste II/533 v úseku križovatka D1 Levoča - Spišská Nová Ves s územnou rezervou na súbežnú novú cestu II. triedy s funkciou napojenia dvoch okresných sídiel na diaľnicu D1 a mesto Levoča cez diaľničný privádzač križovatka D1 Levoča - Levoča I/18, a provizórne napojenie pôvodnej trasy II/533 do diaľničnej križovatky Levoča,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.7 výstavbu odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice – Levoča do Spišského Štvrťka a Draviec
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu

- zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.20 pri výhľadovej vodnej nádrži Levoča rešpektovať rekreačný areál Levočská Dolina (nadregionálneho až medzinárodného významu) vymedzený územným plánom mesta Levoča,
- 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 8. V oblasti hospodárstva**
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.
- II. Verejnoprospešné stavby**
- 1 V oblasti dopravy**
- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
- 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov - Košice,
- 1.2.21 preložka cesty II/533 v úseku križovatka D1 Levoča – Spišská Nová Ves v kategórii C 11,5/80, vrátane provizórneho napojenia pôvodnej cesty II/533 do križovatky D1 Levoča,
- 2 V oblasti vodného hospodárstva**
- 2.4 pre skupinové vodovody**
- 2.4.7 odbočky z prívodu Spišského skupinového vodovodu z vodojemu Hrabušice Spišského Štvrka – Draviec – Levoča – Klčov – Spišsky Hrušov,
- 9 V oblasti životného prostredia**
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ
ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA
ÚZEMIA

2.6.1. Organizačná štruktúra územia

Celá podkapitola ostáva bez zmeny.

2.6.2. Návrh funkčného využitia územia

2.6.2.1. Súčasné funkčné členenie

Bez zmeny

2.6.2.2. Návrh funkčného členenia

**Do odseku ...V ÚPN – O ... sa vkladá nový riadok pod písmenom U.
s týmto textom:**

U. funkčné územie športovej vybavenosti (ÚŠP)

**Do odseku: Priemyselný obvod (SO č. 3) sa za text ...osobné
automobily... dopĺňa slovo: kompostovisko .**

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY
ŠPORTU A REKREÁCIE

2.7.1. Bývanie

Upravuje sa nasledovná tabuľka.

Poznámka: upravené dáta sú písané tučným písmom

Číslo obyt. súboru	Názov obytneho súboru	Rodinné domy			Bytové domy			Spolu			Príslušnosť k sčítaciemu obvodu č.
		Plocha úz. v ha	Počet obyv.	Počet bytov	Plocha úz. v ha	Počet obyv.	Počet bytov	Plocha úz. v ha	Počet obyv.	Počet bytov	
1	Krupný jarok	14,70	280,00	166,00	1,60	195,00	135,00	16,30	475,00	301,00	5,00
2	Stará Hrhovská cesta	10,30	195,00	117,00	2,50	260,00	179,00	12,80	455,00	296,00	7 a 10
3	Kapustníky	4,90	100,00	56,00	0,00	0,00	0,00	4,90	100,00	56,00	4
4	Do šlichty	18,10	340,00	215,00	0,00	0,00	0,00	18,10	340,00	215,00	4
5	Plantáže	25,80	484,00	297,00	0,00	0,00	0,00	25,80	484,00	297,00	14
6	Štadtberg	8,30	160,00	95,00	0,00	0,00	0,00	8,30	160,00	95,00	4
	Predmestie					130,00	80,00		130	80,00	
	Rozptyl	3,50	55,00	34,00				3,50	55,00	34,00	
	Mesto spolu	85,60	1614,00	980,00	4,10	585,00	394,00	89,70	2199,00	1374,00	
	Závada										15
	Levočská Dolina		134,00	42,00					134,00	42,00	9
	Levočské Lúky	5,60	246,00	67,00	0,60	156,00	39,00	6,20	402,00	106,00	12
	Riešené úz. celkom	91,20	1994,00	1089,00	4,70	741,00	433,00	95,90	2735,00	1522,00	

2.7.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Celá podkapitola ostáva bez zmeny.

2.7.3. Výroba

Do podkapitoly Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo na koniec kapitoly za slovo prostredie sa vkladá: text ...a kompostovisko.

2.8. VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Upravuje sa text tabuľky Mesto Levoča takto:

Poloha	Účel rozšírenia
sever	bez zmeny
východ	bez zmeny
juh	obytný súbor č. 3 – Kapustníky – rozšírenie o skupinu F18 (existujúce rodinné domy), obytný súbor č. 6 – Štadtberg a občianska vybavenosť, rozšírenie výrobnéj zóny, priemyselný park, skupina H14 (priemyselná výroba)
západ	bez zmeny

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.9.1. Ochranné pásma

V bode „Podľa osobitných predpisov sa dopĺňa nový odrazník v tomto znení:

- ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

2.9.2. Ochrana kultúrnych pamiatok

2.9.2.2. Archeologické lokality

Na koniec kapitoly sa vkladá text v tomto znení:

V okolí riešených skupín je evidovaná hustá sieť polykultúrnych archeologických lokalít a pri zemných prácach sú pravdepodobné archeologické nálezy.

2.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.12.2.1. Vodné toky a nádrže.

Na koniec bodu „Návrh riešenia ochrany pred povodňami“ sa vkladá text v tomto znení: Rozsah inundačných územia vodných tokov na území k.ú. mesta nebol určený.

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.10.4. Riešenie ochrany pred povodňami

Vid' kapitolu 2.12.2.1. Vodné toky a nádrže

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vkladá sa nová podkapitola

2.13.3. Radónové riziko

Podľa mapy výsledkov radónového prieskumu územia ležia skupiny H13, H15, H16, F8 a F9 na území v kategórii stredného stupňa radónového rizika a skupiny F18, H14 a H37 na území v kategórii nízkeho stupňa radónového rizika.

2.14. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.16. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- **Celá kapitola ostáva bez zmeny.**

2.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

C. ZMENY V ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Záväzná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005, VZN č. 1/2006, VZN č. 13/2008, VZN č. 4/2009, VZN č. 1/2010, VZN č. 2/2010 a VZN č. 12/2010 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V kapitole 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky, sa v bode 1.5.1 na koniec textu vkladá nová veta, ktorá znie:

„Funkčné plochy v lokalitách časti Juhozápad sú zrejmé z výkresu č. B3 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“

2. Kapitola 2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch, sa dopĺňa o nový bod „U“, ktorý znie:
„U. Funkčné územie športovej vybavenosti (ÚŠP)
Funkčné využitie: plochy pre športové aktivity s jednoduchou úpravou.
❖ Prípustné sú:
Jednoducho upravené športové plochy.“
3. V kapitole 5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia, sa v bode 5.2 na koniec vety pripája tento text:
„a vo výkrese č. B3 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča“.
4. V kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, sa bod 6.5 mení a znie:
„6.5 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu, vo výkrese č. 3 zmeny č. 2 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. B4 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča“.
5. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváraní a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa bod 7.5. mení a znie:
„7.5 Výšky novej zástavby:
7.5.1 v prestavbovej lokalite južne od Bottovej ul. povoliť maximálne do úrovne existujúcej zástavby,
7.5.2 v skupine H14 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča navrhnúť tak, aby nezasahovali do chránených diaľkových pohľadov uhlov č. 32, 37, 40 a 41 (Zásady ochrany pamiatkového územia PR Levoča - výkres širších vzťahov) na pamiatkovú rezerváciu a splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.“
6. V kapitole 7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváraní a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, sa bod 7.10. mení a znie:
„7.10 Archeologické lokality a nálezy:
7.10.1 Pred začatím stavebných prác vykonať záchranný archeologický výskum v lokalitách H13, H14 a H37 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.
7.10.2 V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo mestu Levoča.“
7. V kapitole 9 Vymedzenie zastavaného územia, sa bod 9.1 mení a znie:
„Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000), vo výkrese č. 2 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča, vo výkrese č. 3 zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. B3 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“
8. V kapitole 9 Vymedzenie zastavaného územia, sa bod 9.3 mení a znie:
„Hranice zastavaných území mesta Levoča sú záväzné podľa zobrazenie vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (m 1 : 5 000), vo výkrese č. 9 zmeny č. 4 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. B9 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“
9. Kapitola 10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných

predpisov, bod 10.2 Chránené územia sa dopĺňa o nový bod 10.2.2, ktorý znie:

„10.2.2 nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

10.2.2.1 Pamiatková rezervácia Levoča (Unesco)

10.2.2.2 ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok mimo rezervácie“.

10. V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.8 na koniec vety pripája tento text:

„a vo výkrese č. B4 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča“.

11. V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.13 mení a znie:

„11.1.13 stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000), vo výkrese č. 4 zmeny č. 1 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. B6 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,“.

12. V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa bod 11.1.14 mení a znie:

„11.1.14 stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000), vo výkrese č. 4 zmeny č.1 Územného plánu mesta Levoča a vo výkrese č. B6 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,“.

13. V kapitole 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa v bode 11.1.20 na koniec vety pripája tento text:

„a vo výkrese č. B5 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,“.

14. Kapitola 11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny, sa dopĺňa o nové body 11.1.23, 11.1.24 a 11.1.25, ktoré znejú:

„11.1.23 plochy pre kompostáreň podľa znázornenia lokality H37 vo výkrese č. B2 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,

11.1.24 plochy mestského inkubátora pre začínajúcich podnikateľov podľa znázornenia lokality H14 vo výkrese č. B2 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,

11.1.25 plochy izolačnej zelene pozdĺž lokalít H14 a F8 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“.

Na konci textu bodu 11.1.22 sa bodka nahrádza čiarkou.

15. Kapitola 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa o nové body 13.A.4 a 13.A.5, ktoré znejú nasledovne:

„13.A.4 stavba mestského inkubátora pre začínajúcich podnikateľov v lokalite H14 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča,

13.A.5 izolačná zeleň pozdĺž lokalít H14 a F8 podľa znázornenia vo výkrese č. B2

zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“.

Na konci textu bodu 13.A.3 sa bodka nahrádza čiarkou.

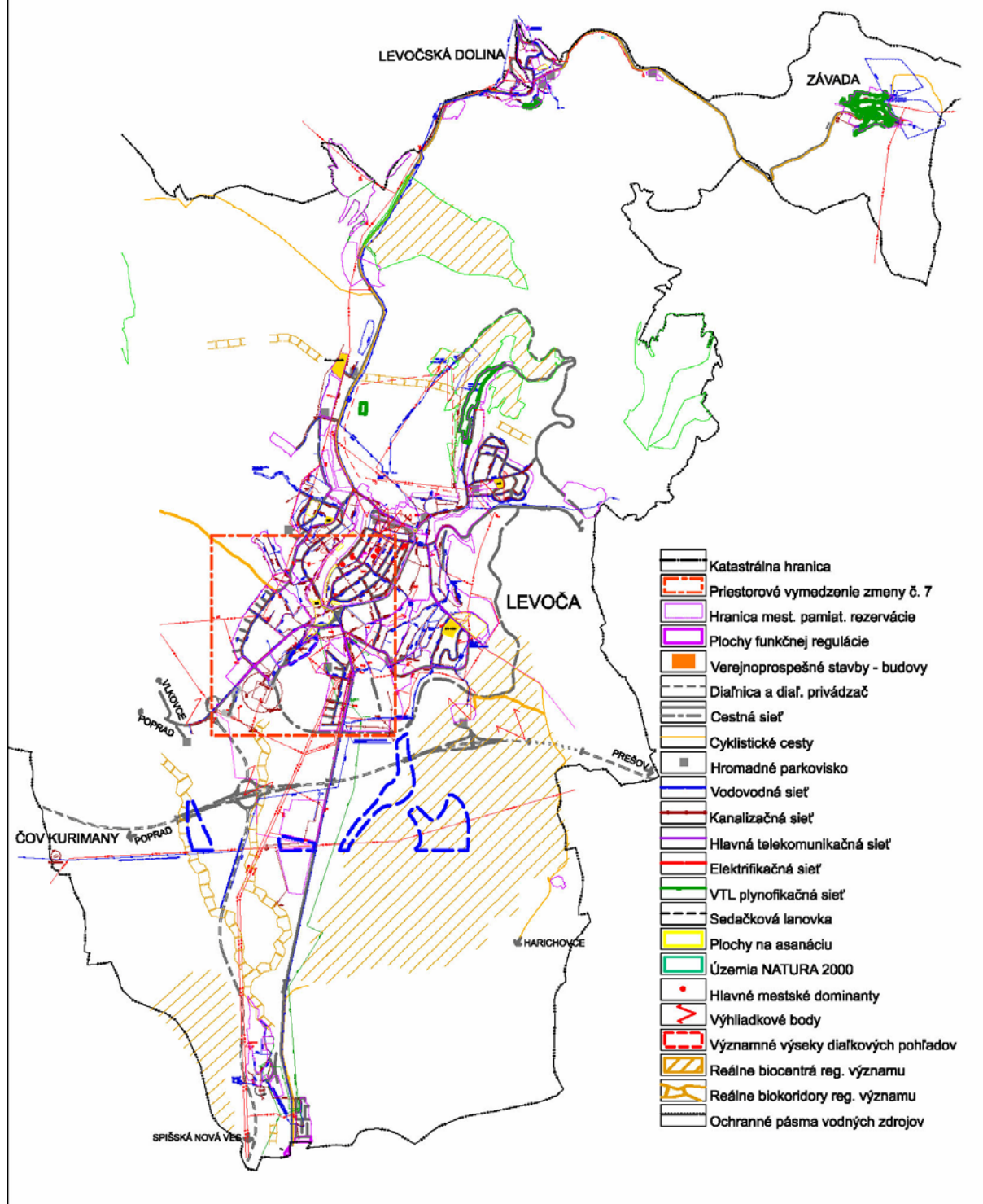
16. Kapitola 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa o nový bod 13.B.22, ktorý znie nasledovne:

„13.B.22 stavba kompostárne v lokalite H37 podľa znázornenia vo výkrese č. B2 zmeny č. 7 Územného plánu mesta Levoča.“.

Na konci textu bodu 13.B.21 sa bodka nahrádza čiarkou.

Príloha č. 1
všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levoča č. 12/2010

Územný plán mesta Levoča, zmena č. 7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



...Vzd 2010_NKSehOmd VPS_J2.dgn 2.12.2010 11:41:16

D. ZMENY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Zmena Územného plánu mesta Levoča je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči, ktoré súhlasilo (uznesenie č. 39/E/1 zo dňa 22.10.2009) so začatím obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v rozsahu a na funkčné využitie podľa došlých požiadaviek verejnosti, dotknutých orgánov a organizácií.

Číslovanie lokalít záberu poľnohospodárskej pôdy nadväzuje na Zmenu č.1 územného plánu mesta Levoča (priemyselný park)

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu územného plánu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	3,91	0,00	3,91
Z toho: poľnohosp. pôda	3,83	0,00	3,83
chránená poľ. pôda	0,00	0,00	0,00
iné plochy, nepoľ. pôda	0,00	0,00	0,08

Tab. č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda	Nepoľn. pôda	Odvodnenie závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha	ha	ha			
Mimo zastavaného územia											
112	Levoča	PR	0,29	0,21	5	0,21		0,08			
113	Levoča	PR	3,58	3,58	5	3,58					
114	Levoča	D	0,04	0,04	5	0,04					
SPOLU			3,91	3,83		3,83		0,08			

Poznámka: Číslovanie lokalít nadväzuje na Zmenu územného plánu mesta Levoča v časti Severovýchod