

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky 2018/1 – lokalita Lomnická

Sprievodná správa



Schvaľovacia doložka

Územný plán mesta Levoča,
Zmeny a doplnky 2018/1-lokalita Lomnická
Schválený
uznesením Mestského zastupiteľstva Levoča

č. 5/93 zo dňa 25.04.2019

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
Primátor

**NÁVRH
Čistopis**

ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2018/1 - lokalita Lomnická

| | |
|-------------------------------|--|
| Obstarávateľ: v zastúpení: | Mesto Levoča, Námestia Majstra Pavla č.4, Levoča primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA |
| Spracovateľ: v zastúpení: | URBAN studio, s. r. o. sídlo: Benediktínska č. 24, Košice prevádzka, poštová adresa : Letná ulica č. 45, Košice štatutárny zástupca Ing. arch. Dušan Hudec |
| Hlavný riešiteľ: | Ing. arch. Dušan Hudec Autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA |
| Odborní projektanti: | Ing. Martin Hudec |
| Počítačová grafika: | Bc. Jaroslav Kravec |
| Písomnosti: | Eva Pališinová |

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Vladimír Debnár, Prešov,
reg. č. 294.

OBSAH

| | |
|---|---|
| A) ÚVOD | 1 |
| B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)..... | 2 |
| 1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE | 2 |
| 1.1) ÚDAJE O ZADANÍ | 2 |
| 1.1.1) Údaje o obstarávaní a spracovateľovi | 2 |
| 1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu | 2 |
| 1.2) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY..... | 2 |
| 1.3) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU..... | 3 |
| 1.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM..... | 3 |
| 1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV | 3 |
| 2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA | 3 |
| 2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 3 |
| 2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA..... | 3 |
| 2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | 3 |
| 2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY | 3 |
| 2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA..... | 3 |
| 2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA..... | 4 |
| 2.6.1) Organizačná štruktúra územia..... | 4 |
| 2.6.2) Návrh funkčného využitia územia | 4 |
| 2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE | 4 |
| 2.7.1) Bývanie | 4 |
| 2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie | 4 |
| 2.7.2.3) Obchod, ubytovacie a stravovacie služby | 4 |
| 2.7.3) Výroba..... | 5 |
| 2.7.4) Rekreačia, cestovný ruch a šport | 5 |
| 2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA..... | 5 |
| 2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ..... | 5 |
| 2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMI A OCHRANY PRED POVODŇAMI..... | 5 |
| 2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY | 5 |
| 2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA..... | 5 |
| 2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia | 5 |
| 2.12.2) Vodné hospodárstvo | 5 |
| 2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou | 6 |
| 2.12.4) Zásobovanie zemným plynom a teplom..... | 6 |
| 2.13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 6 |
| 2.14) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY | 6 |
| 2.15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 6 |
| 2.16) NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA | 6 |
| 2.17) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA | 6 |
| 3) GRAFICKÉ PRÍLOHY | 6 |
| Bez zmeny..... | 6 |
| C) ZMENY A DOPLNKY Č. 2018/1 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA..... | 7 |
| D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE..... | 8 |

**Obsah grafickej časti: Územný plán mesta Levoča
„Zmeny a doplnky 2018/1 – lokalita Lomnická“**

| | | |
|--------------|---|--------------|
| Výkres č. 1 | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| Výkres č. 2 | Komplexný návrh (priesvitka) | M 1 : 10 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 4 | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 5 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia elektrina, plyn, telekomunikácie (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 6 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodovod kanalizácia (priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| Výkres č. 10 | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely (priesvitka) | M 1 : 5 000 |

A) ÚVOD

- ÚDAJE O ZADANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Levoča 2018/1 - lokalita Lomnická sú spracované v zmysle uznesenia MsZ Levoča č. 39 zo dňa 15.02.2018 a Zadávacieho listu mesta Levoča z 06/2018. Na základe uzavretej zmluvy o dielo je spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča 2018/1 –lokalita Lomnická projektová kancelária URBAN studio s. r. o. Košice.

Územný plán mesta Levoča bol schválený MsZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 zo dňa 23.06. 2005. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23.06. 2005. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 24. 07. 2005. V rokoch 2005 až 2016 boli spracované zmena č.1 až zmena č.13 schválené uznesením MsZ v Levoči, záväzná časť VZN mesta Levoča.

Zmena č.1 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 147/2005 z 21.12. 2005 a nadobudla účinnosť dňa 20.01.2006.

Zmena č.2 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2006 z 23. 02.2006 a nadobudla účinnosť dňa 26.03.2010.

Zmena č.3 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 13/2008 z 25.09.2008 a nadobudla účinnosť dňa 26.10.2008.

Zmena č.4 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 4/2009 z 28.04.2009 a nadobudla účinnosť dňa 29.05.2009.

Zmena č.5 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 2/2010 z 25. 02.2010 a nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.6 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 1/2010 z 25. 02.2010 nadobudla účinnosť dňa 27.03.2010.

Zmena č.7 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 12/2010 z 21.10.2010 a nadobudla účinnosť dňa 03.12.2010.

Zmena č.8 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.13/2010 zo 16.11.2010 a nadobudla účinnosť dňa 28.12.2010.

Zmena č.9 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č. 9/2013 z 24.09.2013 a nadobudla účinnosť dňa 25.10.2013.

Zmena č.10 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.20/2013 z 10.10.2013 a nadobudla účinnosť dňa 13.11.2013.

Zmena č.11 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.16/2014 zo 14.10.2014 a nadobudla účinnosť dňa 14.11.2014.

Zmena č.12 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.10/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 21.09.2016.

Zmena č.13 záväznej časti ÚPN M Levoča bola vyhlásená VZN Mesta Levoča č.12/2016 z 18.08.2016 a nadobudla účinnosť dňa 06.09.2016

Zmeny a doplnky č.14 záväznej časti ÚPN M Levoča boli vyhlásené VZN č. 1/2017 zo dňa 27.04.2017 a nadobudli účinnosť dňa 15.05.2017

Zmeny a doplnky č. 15 (2016/2, lokalita Kežmarská cesta) záväznej časti ÚPN mesta Levoča boli vyhlásené VZN č. 3/2018 zo dňa 26.04.2018 a nadobudli účinnosť dňa 16.05.2018

Zmeny a doplnky č.16 (lokalita Kežmarská cesta II) záväznej časti ÚPN mesta Levoča boli vyhlásené VZN č. 8/2018 zo dňa 18.12.2018 a nadobudli účinnosť dňa 05.01.2019.

Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2018/1 - lokalita Lomnická je návrh zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu rodinných domov vrátane technického a dopravného vybavenia územia na lokalite č.5- vybavenostné centrum na časti pozemku p. č. KN-C 5118/1

B) ZMENY A DOPLNKY V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA (2005)

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1) ÚDAJE O ZADANÍ

1.1.1) Údaje o obstarávaní a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Vypracovanie ÚPN mesta Levoča „Zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická“ realizovala projektová kancelária URBAN studio, s. r. o. Košice.

1.1.2) Dôvody na obstaranie a údaje o zadaní územného plánu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov 2018/1 - lokalita Lomnická bola požiadavka mesta Levoča (zadávací list pre spracovanie ÚPD 06/2018) na zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu rodinných domov vrátane dopravného a technického vybavenia územia pri zohľadnení existujúceho priestorového usporiadania na Lomnickej ulici v ÚPD mesta Levoča, V 06/2018 bol odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. V. Debnárom, reg. číslo 294 spracovaný zadávací list.

1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré územný plán rieši a použité podklady

Menovaná kapitola sa dopĺňa o bod:

- ÚPN mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1 lokalita Lomnická podľa:
 - Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č.39 zo dňa 15.02.2018, v ktorom sa konštatuje potreba zmeny funkčnej plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu

rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na lokalite Lomnická do ÚPN mesta pri zohľadnení existujúceho priestorového usporiadania.

1.3) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

1.4) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Územný plán mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1 , lokalita Lomnická sú v súlade so zadaním územného plánu mesta Levoča.

1.5) SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Súpis použitých podkladov sa dopĺňa nasledovne:

- Zadávací list pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická“ (06/2018)

2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

2.1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Predmetom riešenia ÚPN mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická je územie na Lomnickej ulici v severozápadnej časti mesta mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990.

2.2) VÄZBY NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja včítane následných zmien a doplnkov nevyplývajú žiadne väzby na riešenie ÚPN mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická

2.3) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.4) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.5) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

2.6.1) Organizačná štruktúra územia

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.6.2) Návrh funkčného využitia územia

2.6.2.2) Návrh funkčného využitia územia stará Kežmarská cesta (SO č. 4)

Menová kapitola sa v časti BÝVANIE Stará Kežmarská cesta (SO č. 4) u obytného súboru č. 4 Do šlichty mení nasledovné :

- Obytný súbor č.4 Do šlichty je určený pre výstavbu rodinných domov vo všetkých stavebných formách. ~~Z občianskej vybavenosti základné obchody a služby.~~ Z dôvodu nenarušenia diaľkových pohľadov na siluetu mesta je výškové zónovanie zástavby prípustné maximálne do výšky dve nadzemné podlažie a krov.

Menovaná kapitola sa dopĺňa o nasledovný text :

Navrhuje sa zástavba pre rodinné domy (ÚRD – funkčné územie rodinných domov) západne od Lomnickej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1 lokalita Lomnická.

2.7) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU A REKREÁCIE

2.7.1) Bývanie

Menovaná kapitola sa v podkapitole Mesto Levoča mení a dopĺňa nasledovne:

Obytný súbor č. 4 Do šlichty

Obytný súbor č. 4 Do šlichty. Je navrhovaný v juhozápadnej časti mesta. Navrhovaná stavebná štruktúra rodinné domy. ~~Navrhovaná občianska vybavenosť: základné komerčné vybavenostné centrum.~~ Za zariadením Prešovskej výchovy spáduje do navrhovanej materskej škôlky v lokalite Predmestie. Po vonkajšom obvode zastavaného územia sa navrhuje stromová ochranná zeleň za účelom dosiahnutia vyššej atraktívnosti diaľkových pohľadov na Mariánsku horu.

Lokalita Lomnická je umiestnená v severozápadnej časti obytného súboru na Lomnickej ulici miestnou obslužnou komunikáciou napojená na cestu I/18, Popradská ulica. Navrhuje sa výstavba štyroch samostatne stojacích rodinných domov.

2.7.2) Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

2.7.2.3) Obchod, ubytovacie a stravovacie služby

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v tomto znení:

V obytnom súbore Do šlichty na lokalite vybavenosti sa vypúšťa návrh občianskej vybavenosti, vybavenostné centrum (označenie č.5 vo Výkrese č.3 ÚPN mesta).

2.7.3) Výroba

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.7.4) Rekreácia, cestovný ruch a šport

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.8) VYMEDZENIE NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POŽIARMÍ A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.11) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.12) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Riešené územie lokalita Lomnická, navrhovaná funkčná plocha so zástavbou rodinných domov je dopravne sprístupnená z cesty I/18 Popradskej ulice miestnou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 v kategórií MO 6,5/40. Pri výstavbe rodinných domov je potrebné na ochrannú časť navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov rešpektovať koridor na umiestnenie navrhovanej miestnej komunikácie MO 6,5/40 a mestskej zbernej komunikácie MZ 8,5/50.

2.12.2) Vodné hospodárstvo

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná funkčná plocha, územie pre rodinné domy bude napojená na navrhovaný verejný vodovod a splaškovú komunikáciu na Lomnickej ulici v súlade s návrhom ÚPN mesta Levoča včítanie následných zmien a doplnkov

2.12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh riešenia

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná funkčná plocha, územie pre rodinné domy na Lomnickej ulici bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice T52 v súlade s návrhom ÚPN mesta Levoča včítané nasledujúcich zmien a doplnkov.

2.12.4) Zásobovanie zemným plynom a teplom

Návrh riešenia

Menovaná podkapitola sa dopĺňa nasledovne :

Navrhovaná funkčná plocha územie pre rodinné domy na Lomnickej ulici bude zásobovaná zemným plynom z navrhovaného STL plynovodu predĺžením distribučnej siete jestvujúceho STL plynovodu na Lomnickej ulici .

2.13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.14) PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.15) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.16) NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

2.17) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA

Celá kapitola ostáva bez zmeny.

3) GRAFICKÉ PRÍLOHY

Bez zmeny

C) ZMENY A DOPLNKY Č. 2018/1 ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Závazná časť územného plánu mesta Levoča vyhlásená VZN mesta Levoča č.138/2005 zo dňa 23. júna 2015 v znení VZN č.147/2005, VZN č.1/2006, VZN č.13/2008, VZN č.4/2009, VZN č.1/2010, VZN č.2/2010, VZN č.12/2010, VZN č.13/2010, VZN č.19/2013, VZN č.20/2013, VZN č.16/2014, VZN č.10/2016, VZN č.12/2016, VZN č. 1/2017 a **VZN č. 3/2018** sa mení a dopĺňa nasledovne:

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia mesta Levoča (k. ú. Levoča a k. ú. Závada) je potrebné dodržať tieto zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného rozvoja:

4) Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

Menovaná kapitola sa v bode 4.4 mení nasledovne:

4.4) Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti v navrhovaných obytných súboroch: Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, **Do Šlichty**, Plantáže a Štadtberg podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č.3 kompletne urbanistické riešenie (M 1 : 5000)

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Menovaná kapitola sa v bode 6.5 dopĺňa nasledovne:

6.5) Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu v znení výkresu č.3, zmeny č.2, výkresu B4 zmeny č.7, výkresu B4 zmeny č.8, výkresov č.3 a 4, zmeny č.9 a výkresu č.4, zmeny č. 11. **Na ochranu časti navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov zabezpečiť vytvorenie koridoru na umiestnenie navrhovanej miestnej komunikácií MO 6,5/40 a MZ 8,5/50 v obytnom súbore Do Šlichty na lokalite Lomnická v rozsahu zmien a doplnkov 2018/1.**

Poznámka:

čierny text – text, ktorý sa zachováva

červený text – nové znenie textu

zelený text – text ktorý sa vypúšťa

D) ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Územný plán mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická sú vypracované na základe zadávacieho listu mesta Levoča (07/2018) a uznesenia MsZ v Levoči č.39 zo dňa 15.02.2018. Predmetom spracovania ÚPN mesta Levoča, zmeny a doplnky 2018/1, lokalita Lomnická je zmena funkčného využitia územia z plôch občianskej vybavenosti na plochu so zástavbou rodinných domov na pozemku p. č. KN – C 5118/1 v rozsahu návrhu ZaD 2018/1.

Nové záberové lokality poľnohospodárskej pôdy sa nenavrhujú. Navrhuje sa zmena navrhovaného funkčného využitia u záberovej lokality č. 11 z občianskej vybavenosti OV na rodinné domy RD.

Menová zmena funkčného využitia územia je zdokumentovaná v tabuľke č. 1/A

Tabuľková časť

Tabuľka č. 1/A Bilancia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely mimo hranice súčasne zastavaného územia k 01.01.1990 ÚPN
(zmena funkčného využitia)

| Čís. loka- lity | Navrhov. funkčné využitie | Obec kat. územ. | Výmera lokality celkom v ha | Výmena poľnohospodárskej pôdy | | | | | | | | | | | Celkom PP v ha | Z toho chrá- nená | Výmera nepoľ- nohosp. pôdy v ha | Uží- vateľ | Etapa |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------|----|-------|---------|--------|----|----|--------|--------|----|-------------------------|----------------------------|---|---------------|-------|
| | | | | Orná pôda | | | | Záhrady | | | | TTP | | | | | | | |
| | | | | Celkom | z toho | | | Celkom | z toho | | | Celkom | z toho | | | | | | |
| | | | | | BPE | sk | ha | | BPEJ | sk | ha | | BPEJ | sk | | | | | |
| 11 | RD | Levoča | 0,400 | 0,400 | 0963442 | 7 | 0,400 | - | - | - | - | - | - | - | 0,400 | - | - | - | - |

Poznámka:

BPEJ – bonitované pôdno-ekologické jednotky

PP – poľnohospodársky pôdny fond

TTP – trvalý trávnatý porast

E.) Písomnosti.