

OBEC KURIMANY

Kurimany 56, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo: SOU 2021/00040-438/447/472

Kurimany, dňa 29.04.2021

ROZHODNUTIE

Dňa 14.04.2021 podalo Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Odstránenie havárie hradobného múru pri Košickej bráne v Levoči“ na parcele č. KN C 1056/5 v katastrálnom území Levoča.

Obec Kurimany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a obec ako príslušný orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

zmena stavby „Odstránenie havárie hradobného múru pri Košickej bráne v Levoči“, umiestnená na pozemku parcelné číslo KN C 1056/5 v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča,
IČO: 00 329 321.**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši odstránenie a opravu havarovaných a fyzicky zdevastovaných častí hradobného múru pri Košickej bráne. Predpokladá sa, že múr bude zbúraný v celkovej dĺžke cca 8 m a to až do úrovne terénu, prípadne až 0,5 m pod jeho úroveň. Na súdržné

zvyšky pôvodného muriva bude vymurovaný múr nový, hrubý 2,2 m, vysoký cca 5,0 m a dlhý cca 8,0 m.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú spracoval **Ing. Vít Svoboda - projektová kancelária, Zimná 94, 052 01 Spišská Nová Ves** overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
 2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
 4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
 5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu po uskutočnenom výberovom konaní.
 6. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a stavebný dozor dodávateľa stavby.
 7. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2023**.
 8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie.
 9. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.
 10. Priebeh realizácie stavby je stavebník a stavebný dozor povinný zaznamenávať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia pri práci všetkých osôb na stavenisku.
 12. V zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný ohlásiť stavebnému úradu začatie realizácie stavby písomnou formou.
 13. Stavebník bude následne postupovať v súlade so stanoviskom:
- Záväzné stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča** pod číslom KPUPO-2021/7826-2/27168/Lk zo dňa 12.04.2021:
 - *Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.*
 - *Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múra rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidelných kamenných kvádrov z lomového kameňa v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebnotechnický stav muriva a mieru jeho rozoberania.*

- *Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.*
- *Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.*
- Ostatné podmienky:
- *Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastník povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.*
- *Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, nálezca je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.*

14. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

Rozhodnutie o podaných námietkach: v priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky.

S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.04.2021 podalo Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby „Odstránenie havárie hradobného múru pri Košickej bráne v Levoči“ na parcele č. KN C 1056/5 v katastrálnom území Levoča.

K svojej žiadosti stavebník doložil:

- List vlastníctva č. 1.
- Kópiu katastrálnej mapy.
- Projektovú dokumentáciu stavby.
- Záväzné stanovisko KPÚ Prešov, pracovisko Levoča pod číslom KPUPO-2021/7826-2/27168/Lk zo dňa 12.04.2021.

Správny orgán oznámil dňa 15.04.2021 listom číslo S 2021/000040-438/447 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko mu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 od ústneho pojednávania. Zároveň stavebný úrad určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania a dotknuté orgány uplatniť námietky a pripomienky k stavbe. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že s uskutočnením navrhovanej zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov tohto konania. Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej zmeny stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

Poučenie o odvolaní: Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obec Kurimany, Kurimany 56, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Martin Faltin
starosta obce