



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
PREŠOV

11710/2187

Košice

Číslo konania: KPUPO-2021/7826-2/27168/Lk
Vybavuje/kontakt: G. Lukáč/+421 53 2452 121
Prešov 12. 4. 2021

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa ustanovenia § 11 odsek 2 písmeno d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa ustanovenia § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v znení neskorších predpisov vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „správny orgán“, „KPÚ Prešov“) v súlade s ustanovením § 32 odsek 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti Mesta Levoče o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Opevnenie mestské v Levoči (ďalej len „NKP“)**

- **Múr hradbový (parc. č. KN-C 1056/5, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/9

s ú h l a s í

s projektom stavby pre realizáciu stavby:

„Levoča – Odstránenie havarijného stavu hradobného múru pri Košickej bráne v Levoči “ (spracoval Ing. Vít Svoboda, projektová kancelária Spišská Nová Ves v termíne 03/2021, pozostávajúcej z technickej správy, výkresovej časti, agendy k výkresu odstránenia havárie a fotodokumentácie havarijného stavu) **s nasledujúcimi podmienkami:**

1. Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre realizáciu odsúhlaseného zámeru.
2. Zvetrané a staticky narušené časti hradbového múru rozobrať v nevyhnutej miere na zdravé jadro a nanovo domurovať kamenným murivom z nepravidielných kamenných kvádrov z lomového kameňa v štruktúre a forme pôvodného muriva. K rozoberaniu muriva žiadame prizvať statika a zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča, ktorí posúdia stavebno-technický stav muriva a mieru jeho rozoberania.
3. Povrchovú úpravu murív riešiť hĺbkovým škárovaním z vápennej malty.

4. Detaily obnovy NKP a sadových úprav budú spresnené po konzultácii so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča na mieste stavby.

Ostatné podmienky:

5. Termín začiatku úpravy a predpokladaný koniec úpravy je vlastníkom povinný nahlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
6. Ak v priebehu obnovy NKP dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu v stavbe, nálezca je povinný až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Krajský pamiatkový úrad Prešov rozhodne o ďalšom postupe obnovy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy NKP časti mestského opevnenia bude podľa ustanovenia § 32 odsek 13 pamiatkového zákona vykonávať KPÚ Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nedošlo k použitiu na účel, na ktorý je určené.

Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasiť KPÚ Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle ustanovenia § 140b odsek 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto záväzným stanoviskom **nahrádza** záväzné stanovisko pre ďalšie konanie podľa stavebného zákona.

Toto záväzné stanovisko zohľadňuje záujmy chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Levoča požiadalo KPÚ Prešov o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Opevnenie mestské v Levoči**:

- **Múr hradbový (parc. č. KN-C 1056/5, kat. územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2741/9.

„Levoča – Odstránenie havarijného stavu hradobného múru pri Košickej bráne v Levoči“ (spracoval Ing. Vít Svoboda, projektová kancelária Spišská Nová Ves v termíne 03/2021, pozostávajúcej z technickej správy, výkresovej časti, agendy k výkresu odstránenia havárie a fotodokumentácie havarijného stavu).

KPÚ Prešov preskúmal obsah podania vo veci posúdenia predloženej projektovej dokumentácie. Po preskúmaní žiadosti a preštudovaní projektovej dokumentácie úpravy nehnuteľnosti konštatuje, že táto bola spracovaná v súlade s podmienkami rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov o zámere obnovy KPUPO-2015/21176-2/75244/Lk zo dňa 28.10.2015. Vlastníctvo bolo overené na katastrálnom portáli a podľa LV 1 je vlastníkom parcely č. KN-C 1056/5 Mesto Levoča.

Mestské opevnenie v Levoči patrí medzi najzachovalejšie fortifikačné systémy na Slovensku. Košická brána s predpolím je jedným z najzachovalejších prvkov národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Prešov pri stanovení podmienok o zámere obnovy vychádzal zo záverov pamiatkových

výskumov a staršej projektovej dokumentácie, zo skutočného stavu národnej kultúrnej pamiatky, ako aj súčasnej funkcie objektu, ktorý je v havarijnom stave. Predmetný pamiatkový objekt národnej kultúrnej pamiatky patrí k najhodnotnejším architektúram v Mestskej pamiatkovej rezervácii Levoča. Z vizuálnej ohliadky je zrejmé, že si zachoval podstatnú časť autentických historicko-architektonických prvkov a detailov, čiastočne prekrytých mladšími úpravami najmä z novoveku. Je dokladom fortifikačného vývoja mesta v období stredoveku a včasného novoveku, s dispozičným jadrom pravdepodobne zo 14 stor. Z vyššie uvedeného je zrejmé, že patrí medzi najhodnotnejšie prvky mestskej fortifikácie v Levoči, ukrýva v sebe množstvo jedinečných prvkov, detailov, konštrukcií, ktoré by mohli byť ďalším chátraním ohrozené, poškodené alebo zničené.

Pri stanovení podmienok vychádzal KPÚ Prešov z poznania jestvujúceho stavu NKP a predmetných pamiatkových objektov. Posúdením predloženej projektovej dokumentácie, oboznámením sa so skutkovým stavom, po preskúmaní dostupných podkladov a po zistení možného dopadu realizácie zámeru na pamiatkové hodnoty pamiatkového územia - Pamiatkovej rezervácie Levoča pre realizáciu úpravy KPÚ Prešov určil podmienky, ktoré na súčasnej úrovni poznania prezentujú záujmy ochrany nehnuteľnosti v pamiatkovom území v súlade s dostupnými vedeckými poznatkami a prístupmi k ochrane pamiatkového fondu, ktoré je vlastník povinný dodržať.

Mgr. Marián Uličný PhD.
riaditeľ
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča; IČO: 00 329 321

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

