

MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča
- stavebný úrad -

Číslo : ST 4133/1776/2021/KOC

V Levoči, dňa 26. 03. 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Dňa 20. 05. 2020 podala spoločnosť OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad **splnomocnená zastupovať ALTIS interiér s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 46 888 519** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom Potočná**“ umiestnený na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, 3056/1 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), a mesto ak správny orgán, v súlade s ustanovením § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona Vás vyzýva, aby ste **do 30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy svoje podanie **doplnili o :**

Prepracovanú projektovú dokumentáciu pre územné konanie - t.j. Polyfunkčná budova bytový dom Potočná musí spĺňať podmienky v zmysle schváleného územného plánu mesta Levoča musí mať väčšiu podlahovú plochu pre občiansku vybavenosť ako plochou na bývanie

a súčasne podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto začaté konanie do doby doplnenia podania

p r e r u š u j e

a súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak podanie nebude v uvedenej lehote doplnené, bude konanie v zmysle § 35 ods. 4 stavebného zákona **zastavené**.

Odôvodnenie

Dňa 20. 05. 2020 podala spoločnosť OSA partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad splnomocnená zastupovať ALTIS interier s.r.o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 46 888 519 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Potočná“ umiestnenú na pozemkoch parcelné čísla C KN 3065/3, 3056/1 v katastrálnom území Levoča.

Stavebný úrad dňa 26. 05. 2020 oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou pod č. ST 1776/2020. V konaní si Gréckokatolícka cirkev, farnosť Levoča uplatnila námietky sa pripomienky cit. „máme za to, že stavba polyfunkčného domu pri gréckokatolíckom kostole na sídlisku Západ II. v Levoči je v rozpore s územným plánom mesta Levoča.“ Stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím pod č. ST 20199/1776/2020/KOC dňa 22. 06. 2020 a vyzval stavebníka na doplnenie podania. Následne dňa 17. 08. 2020 požiadala Okresná prokuratúra Poprad na základe podnetu Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Levoča o predloženie spisového materiálu. Stavebný úrad konanie opätovne prerušil verejnou vyhláškou pod č. ST 23379/1776/2020/KOC zo dňa 24. 08. 2020 nakoľko sa začalo konanie o predbežnej otázke. Na základe upovedomenia Okresnej prokuratúry v Poprade zo dňa 24. 11. 2020 - posúdenie súladu navrhovanej stavby s územným plánom Mesta Levoča, je jednou z otázok, ktorá sa má vyriešiť a je predmetom prebiehajúceho územného konania, pričom jej posúdenie patrí do kompetencie príslušného stavebného úradu. Nakoľko nebolo zistené porušenie zákona Okresná prokuratúra Poprad bez prijatia prokurátorských opatrení podnet odkladá. Následne bol dňa 03. 11. 2020 doručení aj súhlas Mesta Levoča s umiestnením stavby.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán mesta Levoča v zmysle § 37 ods. 1 stavebného zákona. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad územné konanie opätovne prerušuje do doby prepracovania projektovej dokumentácie pre územné konanie v zmysle platného územného plánu mesta Levoča - t.j. polyfunkčná budova musí mať väčšiu podlahovú plochu pre občiansku vybavenosť ako plochou na bývanie.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Poučenie : Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle www.levoča.sk Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

MESTO LEVOČA
Stavebný úrad
Nám. Majstra Pavla č.4
054 01 Levoča

Vyvesené dňa 9. 4. 2021

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby