

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. – predaj pozemkov v lokalite IBV Krupný jarok, konaného dňa 14.12.2020**

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. – predaj pozemkov v lokalite IBV Krupný jarok (ďalej len „komisia“) sa začalo dňa 14.12.2020 o 9:00 v budove Mestského divadla na Námestí Majstra Pavla 58, Levoča súčasne s verejným otváraním obálok v súlade s bodom V, ods. 1 Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. – predaj pozemkov v lokalite IBV Krupný jarok (ďalej len „OVS“).

Mgr. Martin Drahomírečský oficiálne otvoril verejné otváranie obálok a predstavil všetkým členom komisie. Komisia následne zvolila Mgr. Martina Drahomírečského ako zapisovateľa a Mgr. Jaroslava Kramárika ako overovateľa a zapisníce. Mgr. Martin Drahomírečský potom všetkým zúčastneným oboznámil s postupom vyhodnocovania návrhov zmlúv, doručených vyhlasovateľmi v rámci tejto OVS tak, ako bolo uvedené v Oznámení o vyhlásení OVS. Zúčastneným bol zároveň poskytnutý priestor na doplnujúce otázky, ktorý však nikto z nich nevyužil. Následne komisia pristúpila k otváraniu obálok v poradí, v akom boli doručené vyhlasovateľmi OVS. Komisia najprv skontrolovala neporušenosť obálky, potom ju otvorila, nahlas a zreteľne bol prečítaný dátum a čas jej doručenia vyhlasovateľmi OVS, identifikácia navrhovateľa/navrhovateľov, parcelné číslo pozemku/pozemkov, o ktorých nadobudnutie má/majú navrhovateľ/navrhovatelia záujem, a výška kúpnej ceny pozemku/pozemkov. Komisia zároveň skontrolovala, či doklad o zložení zábezpeky tvorí prílohu súťažného návrhu.

Komisia takto otvorila spolu 33 obálok, pričom 2 ďalšie obálky ponechala neotvorené z dôvodu, že šlo o obálky navrhovateľov, ktorí vyhlasovateľmi doručili nový súťažný návrh, čím zrušili svoj predchádzajúci návrh v súlade s bodom IV.8 Oznámenia o vyhlásení OVS. Obálky s novými súťažnými návrhmi týchto navrhovateľov boli riadne vyhodnotené. Verejné otváranie obálok bolo ukončené dňa 14.12.2020 o 10:35.

Komisia pokračovala v neverejnom vyhodnocovaní jednotlivých súťažných návrhov, kontrolovala splnenie podmienok OVS a vyhodnotila súťažné návrhy. Na základe reklamácie od dvoch účastníkov OVS na nesprávne zverejnenú výšku kúpnej ceny v ich návrhoch (jeden na mieste, druhý telefonicky dňa 14.12.2020 popoludní) boli nanovo skontrolované všetky doručené súťažné návrhy. Táto chyba sa zopakovala ešte v ďalších troch návrhoch (t. j. spolu v piatich), avšak ani v jednom prípade nedošlo po úprave výšky kúpnej ceny na správnu hodnotu podľa súťažného návrhu k zmene celkového poradia uchádzačov.

V dvoch prípadoch komisia konštatovala, že súťažný návrh nespĺnil kritériá OVS. V prvom prípade nebol súťažný návrh spracovaný na predpísanom vzore a nemal všetky náležitosti kúpnej zmluvy. V druhom prípade nebol súťažný návrh manželov podpísaný oboma kupujúcimi.

Komisia na záver zostavila poradie uchádzačov podľa parcelných čísel pozemkov a výšky kúpnej ceny, a ako úspešných účastníkov OVS označila týchto účastníkov:

Parcelné číslo pozemku KN-C	Meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu účastníka súťaže	Výška kúpnej ceny v EUR
2878/8	Ján Rímsky a Mgr. Martina Šimková, Francisciho 22, Levoča	40 542,00
2878/9	Tomáš Uličný a Terézia Uličná, Czauczika 4, Levoča	37 000,00
2878/10	Miroslav Opjak a Mária Opjaková, M. R. Štefánika 30, Levoča	35 777,00
2878/11	Oľga Košíšová, Francisciho 24, Levoča	35 990,00
2878/12	Michal Štefák a Jana Štefáková, Viktora Greschika 2, Levoča	40 017,00
2878/13	Peter Kašper a Petronela Kašperová, Francisciho 25, Levoča	41 100,00
2878/14	Ing. Juraj Pánár a Mgr. Miriama Pánárová, PhD., Francisciho 29, Levoča	41 477,00
2878/15	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/16	Miroslava Blahovská a Róbert Husár, Francisciho 46, Levoča a Tatranská 109, Banská Bystrica	40 809,00

2878/17	Štefan Pjatak a Ing. Katarína Pjataková, Francisciho 25, Levo a	52 344,00
2878/18	Ing. Peter Leibiczzer a Silvia Leibiczzerová, Pri podkove 5 a Predmestie 49, Levo a	41 288,00
2878/19	Ing. Michal Kavský, PhD. a Mgr. Petra Kavská, Sídl. pri prameni 17, Levo a	36 450,00
2878/20	Bc. Martin Varmega a MUDr. Lýdia Varmega, Francisciho 47, Levo a	55 347,00
2878/21	Ján Legát a Eva Legátová, Francisciho 22, Levo a	40 673,00
2878/22	MDDr. Paula Topoliová a Michal Pavlík, Gen. Svobodu 50, Spišský Hrhov a Nižné Repaše 56	37 514,00
2878/23	Marek Košíš, Francisciho 24, Levo a	40 552,00
2878/24	Juraj Fecko a Mária Fecková, Francisciho 17, Levo a	37 262,00
2878/25	Patricius Džugan a Silvia Džuganová, Sídl. pri prameni 16, Levo a	39 000,00
2878/26	Branislav Seman, Czauczika 9, Levo a	41 280,00
2878/27	Ing. Pavol Zoriák a Ing. Ivana Zoriáková, Francisciho 4, Levo a	43 862,00
2878/28	Marek Vanko a Erika Vanková, Francisciho 38, Levo a	44 650,00
2878/29	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/30	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/31	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/32	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/33	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/34	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-
2878/35	Bez predloženého súťažného návrhu (pozemok bude predávaný v 2. kole súťaže)	-

innos komisie bola ukončená dňa 16.12.2020 o 13:30 hod.

**RNDr. Vladimír Adamkovič** – člen komisie

**Miroslav Dunajko** – člen komisie

**Mgr. Jaroslav Kramarčík** – člen komisie a overovateľ zápisnice

**Ján Lorko** – člen komisie

**JUDr. Pavol Papcun** – člen komisie

**Ing. Mária Rerková** – člen komisie

Zapísal: Mgr. Martin Drahomirecký, 16.12.2020