

# MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

## Vysvetlenie č. 1 Výzvy na predloženie ponuky č. ZsNH 04/2021

Na základe Žiadosti o vysvetlenie doručenej verejnému obstarávateľovi Vám zasielame Vysvetlenie č. 1 Výzvy na predloženie ponuky na zákazku: „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia**“. Výzva na predloženie ponuky spolu s prílohami predmetnej zákazky bola mailom rozposlaná vybraným spoločnostiam dňa 10.02.2021 a v ten istý deň bola zverejnená na webom sídle verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávanie Vám poskytuje nasledovné vysvetlenie:

### **Otázka č. 1:**

Žiadame Verejného obstarávateľa o doplnenie stavebno-technických posudkov a všetkých výskumov, ktoré boli realizované k predmetnej národnej kultúrnej pamiatke. Uvedené žiadame ako nevyhnutný podklad pre vyhotovenie ponuky.

### **Odpoveď na otázku č. 1:**

*Verejný obstarávateľ poskytol v rámci vyhlásenej Výzvy na predloženie cenovej ponuky na zákazku „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47, ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia“ podklady pre spracovanie PD, ktoré má v súčasnosti k dispozícii:*

- *Digitálne zameranie skutkového stavu objektu v podrobnosti spracovaný v roku 2008,*
- *Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum spracovaný v roku 2009.*

*Verejný obstarávateľ počas spracovania predmetu zákazky zabezpečí na svoje náklady reštaurátorský, mykologický a dendrologický prieskum.*

*Stavebno-technický stav objektu je bližšie špecifikovaný v Architektonicko-historickom výskume.*

*Vypracovanie projektovej dokumentácia strechy meštianskeho domu nie je predmetom zákazky. V roku 2020 prebehla rekonštrukcia strechy predmetného meštianskeho domu spočívajúca vo výmene strešného plášt'a a klampiarskych doplnkov s odvodnením strechy dažďovým strešným systémom a lokálnymi výmenami poškodených častí krovu (projektová dokumentácia pre rekonštrukciu strechy a krovu bola spracovaná a rekonštrukcia strechy a krovu bola zrealizovaná). Výzva na predloženie ponuky na stavebné práce spolu s prílohami, v rámci ktorých Príloha č. 1 obsahovala Projektovú dokumentáciu rekonštrukcia strechy a krovu meštianskeho domu je zverejnená na webom sídle verejného obstarávateľa v časti verejné obstarávanie – zákazky s nízkou hodnotou – názov zákazky „Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí Majstra Pavla č. 47, Levoča“ – Výzva zo dňa 26.08.2020.*

### **Otázka č. 2:**

Chceme požiadať Verejného obstarávateľa o poskytnutie informácie ohľadom lokálneho programu. Čo sa v predmetnej lokalite aktuálne nachádza a aký je plánovaný zámer.

### **Odpoveď na otázku č. 2:**

*Objekt meštianskeho domu uzatvára na severnej strane juhozápadný blok námestia v Levoči. Je súčasťou radovej zástavby na námestí, kde hĺbka objektov je daná parcelami rozprestierajúcimi sa smerom od námestia po rovnobežnú Kláštoriskú ulicu. Oproti komunikácii stojí na zvýšenej časti*

o cca ½ podlažia, od ktorej ho delí medza a chodník pred objektom. Na južnej strane susedí s parcelou meštianskeho domu č. 46, na severnej strane je otvorený do spojovacej uličky, ktorá prepája námestie s Kláštorskou ulicou. V súčasnom období je objekt nevyužívaný.

Základný prístup pri obnove objektu, z ktorého musia vychádzať všetky konkrétne opatrenia, je jeho prezentácia ako kupeckého meštianskeho domu, zahŕňajúceho funkciu predajných priestorov v prízemí, vybudovania sociálneho zariadenia na prízemí, obytnú na poschodí v časti orientovanej do námestia. Ostatným častiam objektu je potrebné prinavrátiť funkciu obchodnú, remeselnícku, skladovú. Dvorovú časť objektu zachovať v podobe a rozsahu ako sa zachoval dodnes s prepojením na otvorený prejazd v zadnom trakte.

Architektonická štúdia bude overovacou štúdiou pre naplnenie zámeru, t. j. vytvorenie čo najviac menších prevádzkových, samostatne fungujúcich jednotiek, určených na prenájom (obchod - služby) s vlastným meraním spotreby energií a vykurovaním. Ich počet je závislý od možnosti pôvodnej dispozície (viď. AHV), ako aj podmienený minimalizáciou stavebných zásahov s cieľom odstrániť všetky nepôvodné konštrukcie a prinavrátiť pôvodné autentické hodnoty objektu. To všetko v súlade s protipožiarnou bezpečnosťou stavby. Podmienkou je umiestnenie bezbariérového prístupných verejných hygienických zariadení v prízemí objektu, ktoré budú slúžiť nielen pre tento objekt, ale pre turisticky navštevované mesto, najmä v letnom období a počas konania kultúrnych podujatí na námestí, na otvorenom verejnom priestranstve.

### **Otázka č. 3**

Je potrebné rozlíšiť názov projektu, ktorý bol pravdepodobne uvedený v Zmluve o poskytnutí dotácie a názov stavby, ktorý sa bude uvádzať v PD a ktorý bude obsiahnutý vo vydanom stavebnom povolení. Názov stavby - nemôže obsahovať označenie projektová dokumentácia, pretože projektová dokumentácia sa nepovoľuje a nie je stavbou v zmysle stavebného zákona, stavbou sa rozumie: stavebné úprava, novostavba, vstavba, prístavba, nadstavba, obnova atď., t. j. čo sa ide so stavbou diať. Názov stavby je predmetom povolenia stavby a nemôže sa povoľovať projektová dokumentácia. Mali by ste si to premyslieť, aby názov stavby bol taký, aby ste potom mohli žiadať ďalšie peniaze v rámci grantov na stavbu, nie na projektovú dokumentáciu

### **Odpoveď na otázku č. 3**

Verejný obstarávateľ mení názov stavby v bode 5. Výzvy na predloženie ponuky. Nový názov stavby znie: „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č.47 v Levoči, ÚZPF č.2936/1 – obnova objektu“.

Rovnako verejný obstarávateľ mení názov stavby v bode 3.1 a v bode 3.2 Zmluvy o dielo, ktorý znie „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č.47 v Levoči, ÚZPF č.2936/1 – obnova objektu“.

### **Otázka č. 4**

Poznáme prípravnú dokumentáciu stavby, kam patrí architektonická štúdia (tá nemôže byť súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle stavebného zákona), a potom je projektová dokumentácia, kam patrí: projekt pre stavebné povolenie a projekt pre realizáciu stavby.

### **Odpoveď na otázku č. 4**

Verejný obstarávateľ mení prvú vetu v bode 5. Výzvy na predloženie ponuky nasledovne:

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie prípravnej dokumentácie - architektonickej štúdie, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane zapracovania pripomienok vychádzajúcich zo stavebného konania a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1– obnova objektu“.

Verejný obstarávateľ mení bod 3.2 Zmluvy o dielo nasledovne:

Zhotovením diela s uvádzaným názvom stavby v projektovej dokumentácii: „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č.2936/1- obnova objektu**“ (ďalej len dielo) sa rozumie vypracovanie týchto stupňov prípravnej a projektovej dokumentácie: **architektonickej štúdie**, vypracovanie **projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie** s cieľom získať právoplatné stavebné povolenie na stupni dokumentácie pre stavebné povolenie a **vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č.2936/1 – obnova objektu“** (ďalej len „projektová dokumentácia“).

#### **Otázka č. 5**

V opise predmetu zákazky v časti **OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE DSP** chýba projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby. Časť I. uvádzate, že doklady budú obsahovať doklady z prerokovania DSP pre účel vydania stavebných povolení v zmysle Sadzobníka UNIKA – Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien PP. Aké doklady, keď inžinierska činnosť nie je predmetom zmluvy? Myslia sa tým doklady, ktoré dodá objednávateľ ako vstupné rokovania so správcami sietí a vyjadrenia k podzemným sieťam, alebo doklady- vyjadrenia k PD pre SP k vydaniu stavebného povolenia.

#### **Odpoveď na otázku č. 5**

Verejný obstarávateľ mení bod 5 Výzvy na predloženie ponuky a v článku IV. v časti **OBSAH A ČLENENIE DOKUMENTÁCIE DSP** nasledovne:

- A) Sprievodný správa,
- B) Súhrnná technická správa,
- C) Celková situácia stavby (zastavovací plán),
- D) Koordinačný výkres stavby,
- E) Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť),
- F) **Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby,**
- G) Projekt organizácie výstavby,
- H) Dokumentácia prevádzkových súborov,
- I) Celkové náklady stavby,
- J) Doklady.

Inžinierska činnosť nie je predmetom zákazky. Časť J – Doklady – bude obsahovať vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu z prerokovania DSP.

#### **Otázka č. 6**

Vzhľadom k aktuálne prebiehajúcej pandemickej situácie na území Slovenskej republiky, by sme Vás chceli požiadať o možnosť predložiť ponuku elektronicky. Aktuálna pandemická situácia žiaľ sťažuje komunikáciu s úradmi, ktorá môže negatívne ovplyvniť vybavenie všetkých náležitostí potrebných k predloženiu ponuky. Taktiež je pohyb obyvateľov z jedného okresu do druhého momentálne v značnej miere obmedzený, čo môže zapríčiniť oneskorenie doručenia ponuky.

V zmysle našej žiadosti o vysvetlenie, by sme Vás chceli požiadať o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk. Túto žiadosť odôvodňujeme časom potrebným k naštudovaniu nových dokladov v prípade ich doloženia a možnosťou predloženia ponuky v dostatočnom časovom predstihu v prípade, ak budú tieto doklady doplnené ako prílohy k Výzve na predkladanie ponúk.

#### **Odpoveď na otázku č. 6**

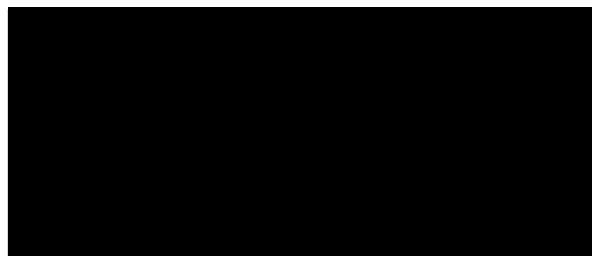
Verejný obstarávateľ vzhľadom na prebiehajúcu pandemickú situáciu umožní predložiť ponuku elektronicky na e-mailovú adresu [podatelna@levoca.sk](mailto:podatelna@levoca.sk). Ponuka musí byť predložená vo formáte PDF a šifrovaná z dôvodu zabezpečenia anonymity obsahu až do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk bude heslo zaslané na kontaktnú osobu verejného obstarávateľa uvedené v bode 1. Výzvy na predkladanie ponúk.

Verejný obstarávateľ predlžuje lehotu na predkladanie ponúk z pôvodnej lehoty do dňa 18.02.2021 do 14:00 hod. **na novú lehotu predkladania ponúk do dňa 22.02.2021 do 14:00 hod.**

Zároveň mení termíny otvárania ponúk zo dňa 19.02.2021 o 10:00 hod. na **nový termín otvárania ponúk dňa 23.02.2021 o 10:00 hod.**

**Ak ste cenovú ponuku už predložili, požiadajte o jej späť vzatie prostredníctvom e-mailovej adresy: [podatelna@levoca.sk](mailto:podatelna@levoca.sk), prípadne osobne alebo poštou na adresu verejného obstarávateľa: Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča**

V Levoči, dňa 16.02.2021



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

#### **Prílohy**

- Návrh Zmluvy o dielo – oprava (formát.docx)