



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Hlavná 115, 080 01

Prešov	
MESTSKÝ ÚRAD	LEVOČA
Reg. zn.:	
Došlo: 2010-06-07	
Podacie číslo: 20401	Snar. zn. leh.
Prílohy:	Vybavuje: 107/00 681

Číslo konania: PO-10/1548-02/4467Ja

Vybavuje: Ing. Jacková, č.tel. 053/2452 123

V Prešove dňa: 02.06.2010

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 2 písmeno e) zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v súlade s § 140b zákona NR SR č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o prípravnej dokumentácii, predloženej dňa 28.05.2010 Mestom Levoča zastúpeným primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, Námestie Majstra Pavla č.4, Levoča, ktoré je vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky – **Domu meštianskeho domu na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči**, parcela č. C-KN 31, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2936/0 a nachádzajúcej sa v pamiatkovom území – Pamiatkovej rezervácii Levoča, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového dedičstva UNESCO

s ú h l a s í

s predloženou prípravnou dokumentáciou obnovy – „**Meštiansky dom na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum**“, spracovanou v 2009 zodpovedným spracovateľom a zodpovedným autorom časti architektonicko-historický výskum - Ing. arch. Magdalénou Janovskou na základe osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie arch. hist. výskumu, vydaného MK SR pod registračným č. 210/1 dňa 29.12.2008, zodpovedným autorom časti umelecko-historický výskum – PhDr. Máriou Novotnou na základe osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie umel.-hist. výskumu, vydaného MK SR pod registračným č. 321.1 dňa 22.06.2009 v spolupráci s Doc.PhDr. Ivanom Chalupčekom, Ing. Ľuborom Suchým, Ing. Tomášom Kynclo, Ing.arch. Milanom Dzurillom a Katarínou Uhrinovskou po vydaní stanoviska k vyššie uvedenému pamiatkovému výskumu Pamiatkovým úradom SR Bratislava dňa 29.03.2010 pod č. PÚ-10/303-3/2036/THR **v rozsahu :**

- Textová časť
- Prílohy
- Fotografická časť
- Grafická dokumentácia

s nasledovnými podmienkami :

1. Realizovať sondážny výskum a doplniť architektonicko-historický výskum po postavení lešenia pred stavebnou obnovou :
 - na uličných a dvorových fasádach
 - v priestoroch predného traktu, ktoré sú v súčasnosti obývané, v ktorých nebolo možné realizovať sondážny výskum.

Každú zmenu odsúhlasenej prípravnej dokumentácie vyššie uvedeného objektu je podľa § 32 odsek 9 pamiatkového zákona vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude podľa § 11 odsek 2 písm. a) pamiatkového zákona vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a odsúhlasiť Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle § 140b odsek 2 zákona NR SR č.479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon, týmto záväzným stanoviskom **nenahrádza** záväzné stanovisko pre ďalšie konanie podľa stavebného zákona.

Odôvodnenie :

Mesto Levoča predložilo dňa 28.05.2010 Krajskému pamiatkovému úradu Prešov žiadosť o záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii – architektonicko-historickému a umelecko-historickému výskumu Domu meštianskeho na Námestí Majstra Pavla č.47 v Levoči.

Krajský pamiatkový úrad Prešov preskúmal obsah podania vo veci posúdenia predloženého výskumu a konštatuje, že tento bol spracovaný v súlade s podmienkami rozhodnutia o zámere obnovy domu, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 01.02.2007 pod číslom PO-07/488-02/1306/Ja. Predložená prípravná dokumentácia – pamiatkový výskum - spĺňa náležitosti uvedené v § 7 odsek 2 vyhlášky MK SR č. 16/2003, ktorou sa vykonáva § 39 ods. 8 zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a stáva sa tak odborným podkladom pre rozhodnutie o komplexnej obnove Domu meštianskeho na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči a vydanie vstupných podmienok, za ktorých je možné realizovať navrhovanú komplexnú obnovu objektu.

Dokumentáciu tvorí textová časť, prílohy, fotografická dokumentácia a grafická dokumentácia výtvarne hodnotných častí pamiatky. Súčasťou materiálu je výkresová dokumentácia s analýzou etapizácie stavebného vývoja, návrhom obnovy a grafickou dokumentáciou súčasného stavu s vyznačením fotozáberov, sond, nálezov, hodnotných konštrukcií, prvkov a detailov. Vo vyhodnotení výskumu boli použité vyhodnotenia archívneho výskumu spracovaného Doc. PhDr. I. Chalupeckým.

Výskum priniesol podrobnejšie poznatky o objekte, ako o typologickom druhu kupeckého meštianskeho domu prejazdového charakteru v náročnej polohe. Výskum zinventarizoval a zdokumentoval autentické výtvarné detaily a stavebné konštrukcie. Z hľadiska urbanistického je objekt dokladom typickej stredovekej zástavby centra mesta, t.j. prekonal vývoj od samostatne stojaceho objektu cez úzke dlhé dva objekty, medzi ktorými existovala ulička až po jeho súčasnú podobu. Šírka domu je tvorená zlúčením dvoch starších parciel po požiari v r. 1550. Aj keď rozhodujúcou etapou pre súčasnú podobu objektu je obdobie rokov 1574-1576, je možné predpokladať minimálne jednu etapu, ktorá jej predchádzala v 15. storočí. Dom, postavený ako kupecký dom Wolfom Dukom v 16. storočí bol aj jeho ďalšími majiteľmi – kupcami využívaný v pôvodnom účele – Langovci v 1.pol. 17. stor., Augustín Schwab v 1.pol. 18. stor. Dom sa až do 20. stor. zachoval v málo pozmenenom stave

Vychádzajúc z vyššie uvedeného Krajský pamiatkový úrad Prešov súhlasil s pamiatkovým výskumom ako s prípravnou dokumentáciou obnovy národnej kultúrnej pamiatky podľa § 32 odsek 10 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad
PREŠOV
-3-



PhDr. Mária Poláková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Prešov

Doručuje sa :

- 1.Mesto Levoča, zastúpené primátorom Ing. Miroslavom Vilkovským, Námestie Majstra Pavla č.4, 054 01 Levoča
- 2.Ing. arch. M. Janovská, Námestie Majstra Pavla 38 a, 054 01 Levoča
- 3.Mesto Levoča, stavebný úrad, Námestie Majstra Pavla č.4, Levoča
- 4.Krajský pamiatkový úrad Prešov na založenie do spisu

