

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

Číslo : ST 28512/2682/2020/KOC

V Levoči dňa 02. 12. 2020

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 29. 10. 2020 podalo **Spoločenstvo vlastníkov bytov „JANTÁR“ Pri prameni 16, 054 01 Levoča, IČO 37936239** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Odstránenie systémovej poruchy bytového domu JANTÁR“** na pozemku parcela číslo **C KN 1467** v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v platom znení prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po jej preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba **„Odstránenie systémovej poruchy bytového domu JANTÁR“** Pri prameni 16, Levoča, umiestnená na pozemku parcelné číslo **C N 1467** v katastrálnom území Levoča sa v zmysle § 66 stavebného zákona v súlade s ustanovením § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

pre stavebníka: **Spoločenstvo vlastníkov bytov „JANTÁR“  
Pri prameni 16, 054 01 Levoča  
IČO 37936239**

TEL.: 053/ 451 4001 – klapka 108

IČO: 00329321  
DIČ: 2020717754

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s.  
pobočka Levoča číslo účtu: 1019345046/1111  
IBAN SK451 111 000 000 101 934 5046

## Popis

Zámerom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu na ulici Pri prameni 16 v Levoči – zabezpečenie odstránenia systémovej poruchy logií pri súčasnej rekonštrukcií loggiových zábradlí.

## Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby počas jej realizácie nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedný projektant: **Ing. Miroslav Janov**.  
Projektant : Ing. Matej Pitorák, Gerlachovská 17, Levoča.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona a príslušné STN EN.
4. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
5. Stavba bude realizovaná **dodávateľsky**. Dodávateľ bude oznámený 15 dní po ukončení výberovom konaní.
6. Stavebný dozor bude vykonávať **Vladimír Schwarzbacher, Ovocinárska 23, Levoča ev. č. 09261\*10\***.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste tabuľou s uvedením názvu stavby, mena a adresy stavebníka, názvu a adresy zhotoviteľa stavby, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Za realizáciu stavby podľa overenej projektovej dokumentácie stavby v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia zodpovedá stavebník a dodávateľ stavby.
9. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2022**.
10. Priebeh realizácie stavby je dodávateľ stavby povinný zaznamenať v stavebnom denníku, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
11. Odpady, vzniknuté pri realizácii stavby stavebník zlikviduje v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebné odpady odovzdá subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch.
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a bude dbať na to, aby realizáciou stavby nepoškodzoval okolité životné prostredie a neobmedzoval vlastníkov susedných nehnuteľností v ich právach.
13. Sprístupnenie susediacich nehnuteľností a stavieb musí byť zachované počas celej doby výstavby.
14. Stavba bude realizovaná na náklady stavebníka.
15. Stavba bude zrealizovaná bez zbytočných prietáhov v čo najkratšom čase, zabezpečiť plynulosť cestnej premávky.
16. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie. Pred začatím

- stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
17. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
  18. Dbať na to, aby uskutočňovaním stavby neboli poškodené susedné pozemky a stavby. Za škody na cudzej nehnuteľnosti, spôsobené počas výstavby zodpovedá navrhovateľ, pokiaľ ich nespôsobil ich zlý technický stav. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavby, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je navrhovateľ povinný odstrániť na vlastné náklady, podľa všeobecne platných predpisov o zodpovednosti a náhrade škody (Občiansky zákonník).
  19. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
  20. **Stavebník dodrží stanoviská a podmienky dotknutých orgánov :**
    - **Krajský pamiatkový úrad Prešov dodržat' záväzné stanovisko pod č. KPUPO-2020/21203-3/87522/Pl zo dňa 28. 10. 2020**
    - **Farba náteru omietok loggií bude spresnená zamestnancom KPU Prešov, pracovisko Levoča po predložení vzorkovnice náterov investorom.**
    - **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči pod č. ORHZ-LE2-2020/000469-001 zo dňa 18.10. 2020 – súhlasí bez pripomienok.**
    - **Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-LE-OSZP-2020/001121-002 zo dňa 30. 10. 2020**
    - Podľa § 77, ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác, vykonávaných pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
    - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
    - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
    - Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
    - Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie projektu, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
    - Požiadat' orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
  21. V zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný začatie realizácie stavby ohlásiť stavebnému úradu písomnou formou.

22. Po ukončení stavby je stavebník v zmysle § 76 stavebného zákona povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v rozsahu podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
23. Ku kolaudačnému konaniu stavby stavebník predloží certifikáty o preukázaní zhody event. technické osvedčenia od stavebných výrobkov trvale a pevne zabudovaných v stavbe v zmysle ustanovení zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

**Námietky účastníkov konania** – v konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

**S realizáciou povolenej stavby je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak s realizáciou stavby sa nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 29. 10. 2020 podalo **Spoločenstvo vlastníkov bytov „JANTÁR“ Pri prameni 16, 054 01 Levoča, IČO 37936239** návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Odstránenie systémovej poruchy bytového domu JANTÁR**“ na pozemku parcela číslo **C KN 1467** v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou pod č. ST 27261/2682/2020 dňa 09. 11. 2020 začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad k posúdeniu navrhovanej stavby. Stanoviská dotknutých orgánov k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné.

Stavebný úrad ich pripomienky skoordinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. V priebehu konania nikto z účastníkov tohto konania nevzniesol námietku voči navrhovanej stavbe. Pretože stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vo veci rozhodol v lehote 60 dní v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z z. v znení neskorších predpisov vo výške 100 eur bol zaplatený do pokladne mesta dňa 30. 10. 2020 pod č. 8138/2020 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod č. 206/2020.

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona má povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli obce spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

**P o u č e n i e :** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



*[Handwritten signature]*  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

MESTO LEVOČA  
Stavebný úrad  
Nám. Majstra Pavla č.4  
054 01 Levoča

Vyvesené dňa *2. 12. 2020* .....

*[Handwritten signature]*  
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby