

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: IBV Krupný jarok v Levoči – I. etapa

Pre: Mestská rada – 18.11.2020
Mestské zastupiteľstvo – 26.11.2020

Predkladá: Oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Spracovateľ: Ing. Zuzana Čurillová, referent odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ
Ing. Barbora Javorská, referent verejného obstarávania

Návrh predkladateľa na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zákazku „IBV Krupný jarok v Levoči – I. etapa“.

Stanovisko komisie MZ:

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, verejného poriadku a dopravy prerokovala schváliť vstup do procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zákazku „IBV Krupný jarok v Levoči – I. etapa“, komisia nebola uznášania schopná.

Stanovisko MR: bude dopísané po rokovaní MR

Termín: 27.11.2020

Zodpovedný: Mgr. Nikolaj Kučka, prednosta MsÚ

Na vedomie: primátor mesta
zástupca primátora mesta
prednosta MsÚ
hlavný kontrolór
právnik mesta

V Levoči dňa: 13.11.2020

Dôvodová správa

Lokalita, v ktorej je riešená IBV Krupný jarok, je situovaná v severozápadnej časti mesta Levoča s dobrou dostupnosťou a dostatočnými možnosťami napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete. Stredom územia, klesajúc smerom na juhovýchod, prechádza hrebeň, od ktorého následne terén klesá smerom na severovýchod a juhozápad. Pozdĺž severozápadnej hranice územia sa nachádza miestna obslužná komunikácia ulica Viktora Greschika, ktorá spája Sídliisko smerom na Kežmarskú cestu. Územie, ktoré je predmetom riešenia projektu, je v územnom pláne navrhované ako plocha bývania v rodinných domoch. Projekt rieši komplexné vybudovanie komunikácií a chodníkov, ako aj inžinierskych sietí. Realizácia zámeru vybudovania plôch bývania v rodinných domoch je rozdelená do 2 etáp.

V rámci I. etapy projekt rieši vytvorenie 28 rodinných domov. Dopravné napojenie je riešené z existujúcej ulice Viktora Greschika, pričom sa ráta s jej doplnením o chodník pre peších, cyklochodník a zelený pás pre umiestnenie inžinierskych sietí. I. etapa ráta s vybudovaním 3 križovatiek na ulici pričom z nej napája 2 jednosmerné a jednu obojsmernú komunikáciu, z ktorých budú riešené vstupy na pozemky rodinných domov.

Navrhovaná obslužná komunikácia v rámci I. etapy je dvojsmernou ulicou v strede územia, ktorá je zokruhovaná dvoma jednosmernými ulicami po oboch jej stranách. Kolmo na komunikácie v území sú riešené parcely rodinných domov o šírke 20-25 m a hĺbke cca 30-35 m. Plánovaná šírka cestného telesa je 5,5 m (3,75 m pre jednosmerné kom.), chodníky budú jednostranné v šírke 2,0 m, po opačnej strane komunikácie bude zelený pruh (bez stromov!) o šírke 1,0 m, celková šírka komunikačných koridorov je 9,5 m respektíve 6,75 m pre jednosmerné komunikácie, pričom inžinierske siete sú rozmiestnené v celom jeho profile, stožiare verejného osvetlenia budú umiestnené zásadne v chodníku. Oplotenie bude priehľadné, vysoké max. 1,5 m zo strany chodníka. Odstup domov s jedným podzemným, jedným nadzemným a v niektorých prípadoch jedným podkrovným podlažím a s max. jedným garážovým státím a jedným krytým státím musí byť od hranice parcely 6,0 m (uličná čiara), aby bolo umožnené odstavenie vozidla pred garážou, odstup domov od hraníc parciel min. 2,0 m, vzdialenosť medzi jednotlivými domami min. 7,0 m.

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou, plynom, pitnou vodou, odkanalizované, napojené na slaboprúdové rozvody telefónu, televízneho signálu, internetu a vybavené bleskozvodmi. V prevažnej miere budú vykurované plynom, predpokladáme tiež využitie slnečných kolektorov, najmä v prípade riešenia rodinných bazénov.

Na základe vyššie uvedeného je stavba rozčlenená do nasledujúcich stavebných objektov:

SO 01	Architektúra, urbanizmus
SO 02.01	Komunikácie, cesty
SO 02.02	Komunikácie, chodníky (chodník + cyklochodník)
SO 03.01	Vodovod - realizácia PVS, a.s.
SO 03.02	Vodovodné prípojky – realizácia PVS, a.s. (okrem vodomerných šácht)
SO 04.01	Kanalizácia splašková - realizácia PVS, a.s.
SO 04.02	Kanalizačné prípojky – realizácia PVS, a.s. (okrem kanalizačných šácht)
SO 05	Kanalizácia dažďová – realizácia Mesto Levoča v súčinnosti s PVS a.s. (realizácia december 2020)
SO 06	Rozvod STL plynovodu
SO 07.01.	VN nové rozvody – realizácia VSD a.s. (prebieha rokovanie)
SO 07.02	VN demontáž staré rozvody – vzdušné vedenie – realizácia VSD a.s. (prebieha rokovanie)
SO 08	Trafostanica – realizácia VSD a.s. (prebieha rokovanie)
SO 09.01	NN rozvody – realizácia VSD a.s. (okrem odberných elektrických zariadení)
SO 09.02	VO rozvody
SO 10	Slaboprúdové rozvody – postúpenie práv investora (prebiehajú rokovania s poskytovateľmi telekomunikačných služieb)

Harmonogram prípravy projektu (investičnej akcie):

jún – november 2020

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu, aktualizácia projektovej dokumentácie
- aktualizácia rozpočtu stavby
- proces stavebného konania

december 2020

- začatie procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác

marec 2021

- predpokladané začatie stavebných prác

Celkové náklady stavby (rozpočtovaný náklad)

Spracovatelia projektovej dokumentácie aktualizujú rozpočet stavby na základe rokovaní so správcami inžinierskych sietí a Mestom Levoča.

Financovanie projektu (investičnej akcie):

Príjem z predaja pozemkov.

Proces verejného obstarávania

V zmysle internej Smernice mesta Levoča č. 01/2020 o verejnom obstarávaní je základnou podmienkou pre všetky zainteresované osoby verejného obstarávateľa dodržiavanie schváleného rozpočtu a zákona o rozpočtových pravidlách pri zadávaní zákaziek.

Z dôvodu, že v rozpočte mesta nie sú schválené finančné prostriedky v plnej výške predkladáme návrh na schválenie vstupu do procesu verejného obstarávania na zákazku **„IBV Krupný jarok – I.etapa.**

Zákazka bude obstarávaná podľa § 113 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní – podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska.

Spracovala: Ing. Zuzana Čurillová, Ing. Barbora Javorská

Prílohy:

- Situácia