

## **1. Identifikačné údaje:**

### **1.1. *Identifikačné údaje predmetu architektonického návrhu:***

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ
Investor:	Námestie Majstra Pavla , Levoča Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Miesto stavby:	Námestie Majstra Pavla č. 48, Levoča
Katastrálne územie:	Levoča (831859)
Č. parcely:	33
LV číslo:	LV 1
Klasifikácia stavby:	NKP, Palác mestský, číslo ÚZPF NNKP 2937
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a obnova fasády

### **1.2. *Identifikačné údaje majiteľa a stavebníka:***

Vlastník:	Mesto Levoča
Adresa:	Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

### **1.3. *Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie a autora:***

Autor, architektúra:	Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD., autorizovaný architekt SKA 2189 AA Sadová ulica 10, 054 01 Levoča
----------------------	---

## **2. Základné údaje o stavbe:**

Plocha parcely podľa LV:	968 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha a nádvorie:	968 m <sup>2</sup>
Riešená plocha fasád spolu:	cca 802,10 m <sup>2</sup>

## **3. Zoznam použitých podkladov:**

- katastrálna mapa
- fotodokumentácia skutočného stavu budovy a priestorov v bezprostrednej blízkosti stavby
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZUŠ (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav), 02/2017, STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov
- potrebné prieskumy a podklady pre ďalší postup projektovej a realizačnej prípravy.
- materiály a podklady Krajského pamiatkového úradu – pracovisko Levoča

#### **4. Členenie projektovej dokumentácie:**

##### **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>01 – SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	M 1:500
<b>02 – SITUÁCIA</b>	M 1:200
<b>03 – POHĽAD JUŽNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>04 – POHĽAD ZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>05 – POHĽAD SEVERNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>06 – POHĽAD JUŽNÝ</b>	M 1:100
<b>07 – POHĽAD ZÁPADNÝ</b>	M 1:100
<b>08 – POHĽAD SEVERNÝ</b>	M 1:100
<b>09 – POHĽAD JUŽNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>10 – POHĽAD ZÁPADNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>11 – POHĽAD SEVERNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100

Predmetom projektu je obnova fasády nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči (súpisné č. 48, parcelné č. KN-C 33, katastrálne územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2937/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Obnove fasády by mala predchádzať výmena výplní otvorov realizované z iného projektu zníženia energetickej náročnosti danej budovy z roku – projekt z roku 2017. Cieľom čiastočnej obnovy Paláca mestského je nevyhnutná údržba, obnova a prezentácia exteriéru Paláca mestského v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Obnovu bude nevyhnutné realizovať kombináciou stavebnej a umelecko-remeselnej obnovy.

#### **5. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY A SÚČASNÝ STAV**

Z materiálov Krajského pamiatkového úradu Prešov a Pamiatkového výskumu predmetného objektu, spracovaného PÚK-om Bratislava, prom. hist. S. Zrubcovou a prom. hist. P. Kresánkom v roku 1977. Objekt je aj bude využívaný pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči. vyplývajú následné skutočnosti a fakty základnej charakteristiky budovy národnej kultúrnej pamiatky. Objekt ako celok je výraznou urbanisticko-architektonickou súčasťou zástavby severozápadnej strany námestia, kde tvorí výraznú, dominantnú hmotu v radovej zástavbe uličného bloku. Dom patrí medzi architektonicky aj historicky najvýznamnejšie pamiatkové objekty v Levoči s

mimoriadnymi architektonickými hodnotami s množstvom historických konštrukcií, kamenných, kovaných a štukových architektonických prvkov. Po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova exteriéru objektu za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty Paláca mestského na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Palác je neoddeliteľnou súčasťou MPR Levoča. Stojí na jednom z najexponovanejších miest námestia a má vysoký urbanistický význam v bloku, ktorý uzatvára. Veľký význam má aj skutočnosť, že sa skladá z dvoch meštianskych domov prerušených vo svojom samostatnom vývoji až koncom 19. stor. zjednocujúcou fasádou do námestia. Najdôležitejšími a základnými stavebnými etapami domu bola neskorogotická etapa a renesančná, ktoré dotvárajú charakter levočských meštianskych domov na námestí. Vnútorný komunikačný systém prízemia domu, najmä jeho prejazd so sieňou južného domu, ktorý slúži ako vstup i prejazd pre celý dom, dvor i prejazd do paralelnej ulice, majú význam aj z hľadiska širšieho vzťahu k interiéru mesta ako celku. Dom má množstvo architektonických prvkov a konštrukcií, ktoré dokumentujú postupný vývoj jeho južnej i severnej časti od obdobia gotiky až do 19. stor., kedy boli obidva domy spojené do jedného celku, majú obrovskú výpovednú a umelecko-historickú hodnotu a dokresľujú kultúrny obraz mesta Levoča. Palác mestský pozostáva pôvodne z dvoch neskorogotických meštianskych domov z konca 15. stor., ktorých dispozícia a hodnotné architektonické a výtvarné prvky sú početne zachované dodnes. Hodnotné konštrukcie a prvky sú zachované aj z renesančnej stavebnej etapy z rokov 1550 – 1620, ktorá sa týkala hlavne dvorových křídel a zadného (západného) traktu do Kláštorskej ulice. Dom bol upravovaný v 2. pol. 17. stor., v 1. pol. 18. stor. a v 1. štvrtine 19. stor., kedy bolo v neskoroklasicistickom – empírovom slohu vybudované 2. NP severného dvorového kídla s pavlačou, 3. NP – tzv. sypancové južného dvorového kídla a obidva domy boli zjednotené a prefasádované. Z neskorších úprav je najvýraznejšia komplexná obnova paláca v 80-tych rokoch 20. stor., z ktorej pochádza aj jestvujúca úprava fasád a výplne otvorov. Na zač. 21. stor. bola obnovovaná strecha paláca. Mesto má právoplatné rozhodnutie KPÚ Prešov k obnove všetkých výplní fasád. Palác svojou dispozíciou a vybavením reprezentuje honosnú mestskú stavbu. Dokladá typický vývoj tohto druhu architektúry v etapách, súvisiacich s históriou mesta, ktorými prešla väčšina jej zástavby. Jeho pamiatkovú hodnotu zvyšuje množstvo zachovaných architektonických a umeleckých prvkov z obdobia rozkvetu mesta v stredoveku a renesancii.

Fasády v spodnej časti vykazujú lokálne poškodenia, sú zavlhnuté a zasolené. Niektoré prvky architektonickej výzdoby sú poškodené s úbytkami hmoty a pôvodnej profilácie. Kamenné prvky majú poškodenú povrchovú úpravu hmoty. Lokálne poškodenia omietok a architektonickej výzdoby fasád tvoria rušivé prvky Paláca mestského vzhľadom k dobrému technickému stavu celého objektu, preto je potrebné zrealizovať opravu poškodených častí. Požiadavky obnovy fasád a historických prvkov vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické

a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Podmienky obnovy architektonickej výzdoby, kamenných a kovových prvkov fasád, ktoré patria medzi najstaršie zachované prvky stavebného exteriéru domu, umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom vyplývajú z ich pamiatkovej hodnoty, výnimočného zachovania ako celku, hodnoty veku – od 15. stor. do 19. stor. a umelecko-remeselnej hodnoty.

## **6. SÚČASNÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV**

Budova Paláca mestského – v súčasnosti využívaná pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči sa dostala za posledných pár rokov do stavebno-technického stavu, ktorý si vyžaduje značnú pozornosť a v súčasnosti už aj aktívny prístup majiteľa. Dôvodom je zachovanie výrazu a farebnosti fasád, architektonických prvkov, ako aj všetky ostatné časti fasád už nahlodáva zub času. Hlavne spodné časti fasád v kontakte s upraveným terénom degradujú pod vplyvom vlhkosti a ostatných poveternostných podmienok sú dnes už značne poškodené, rovnako aj kamenné prvky fasád a štukové a ostatné architektonické prvky všetkých troch fasád potrebujú obnovu.

## **7. NAVRHOVANÝ STAV**

Obnovu fasád na budove základnej umeleckej školy navrhujeme v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovú okennú šambránu v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii.

Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné

šambrány s fazetou a nosom s kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými pätkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády.

Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice.

NA všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom.

Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom.

Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád.

Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žlabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

## **Predbežne navrhované skladby omietok**

### **Sanácia soklovej časti: ( sanačná omietka )**

- Soklový sanačný omietkový systém do výšky 300 mm - S01
- Systém kapilárne aktívnej omietky od výšky 300 mm po úroveň pôvodných omietok – S02

### **SKLADBA S01:**

- Kiesol štandard zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Adhézny mostík - WP Sulfatex v jednej vrstve
- Vyrovnanie podkladu - WP DS Levell
- Hydroizolačná stierka WP Sulfatex v dvoch vrstvách
- Celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep
- Sanačná hydrofóbná omietka SP Top White
- Sanačný štuk SP Top Q2

- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

#### **SKLADBA S02:**

- Sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep
- Hydrofilná sanačná omietka SP Levell
- Sanačný štuk SP Top Q2
- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

**SP Top White** - sanačná jednovrstvová omietka, hydrofóbná, odolná voči soliam a síram, pórovitá ( >50% ) , vystužená vláknami, plnivo pemza

**SP Levell** - hydrofilná jadrová omietka, s kapilárne aktívnymi pórmami ( > 50% ) , plnivo pemza, akumulujúca soli, nanáša sa v hrúbke 10-40 mm

#### **Navrhovaný postup prác:**

- Pôvodné omietky sa odstránia až na murivo
- Škáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 20 mm.
- Murivo sa mechanicky očistí od nečistôt a všetkých nesúdržných častí. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí.
- Aplikuje sa mineralizačný nástrek prípravkom Kiesol standart zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Následne po cca 15 min sa naniesie adhézny mostík stierkou WP Sulfatex.
- Podklad sa vyrovná tesniacou maltou WP DS Levell
- V úrovni min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby) sa realizuje náter hydroizolačnou stierkou WP Sulfatex v dvoch vrstvách. Prvá tesniaca vrstva zo stierky WP Sulfatex sa nanáša štetkou. Druhá vrstvu sa naniesie metódou "čerstvé do čerstvého". Na druhú vrstvu je potrebné ešte do čerstvej stierky naniesť celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep.
- Na zvyšné plochy sa aplikuje sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep po výškovú úroveň pôvodných omietok. Po vyschnutí sanačného špricu sa aplikuje sanačný omietkový systém:
- V úrovni do výšky 300 mm sa naniesie sanačná omietka SP Top White v hrúbke min. 30 mm (v oblasti náteru WP Sulfatex.)
- Na zvyšné plochy sa naniesie podkladová sanačná omietka omietka SP Levell v hrúbke min. 30 mm.
- Po vyzretí sanačných omietok sa aplikuje sanačný štuk SP Top Q2

#### **Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby).**

- Finálny náter soklovej časti sa realizuje fasádnym náterom farbou Color LA na penetráciu Primer H.

POZ.: Fasádna farba Color LA (spotreba 0,4 l/m<sup>2</sup>/ 2 nátery ), vysoká priepustnosť vodnej pary a oxidu uhličitého, vysoká odolnosť voči hnanému dažďu, úprava proti tvorbe machov, rias a lišajníkov na povrchu, samočistiaci efekt.

### **Oprava plôch fasády:**

- Podkladová omietka Reinkalkmörtel
- Štuková omietka Reinkalkstuck

**Reinkalkmörtel H** – vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, zrnitosť 0-2 mm,

trieda CS II – jadrová vrstva, vyrovnanie a zjednotenie povrchu,

**Reinkalkstuck** – štuková vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, trieda CS

I, W0, zrnitosť 0,5 mm

### **Sanácia ozdobných prvkov fasády**

#### **Sanácia korunnej rímsy:**

- Odstránenie odpadávajúcej a poškodenej časti rímsy
- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel
- Chýbajúce ozdobné prvky odliať so štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

#### **Sanácia kordónovej rímsy:**

- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia trhlín:**

- Trhliny vyškrabať a vyplniť s Feinzugmörtel

#### **Sanácia bosáže:**

- Jadro vytvoriť s vápennou omietkou Reinkalkmörtel H
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia šambrán, pilastrov:**

- Odliať zo štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

**Feinzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na opravu povrchov profilácií, zrnitosť 0,5 mm

**Grobzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na vytvorenie ťahaných štukových jadier, reprofilácia ríms, zrnitosť 1,3 mm

**Feinspachtel** – jemná štukatárska omietka, zrnitosť 0,3 mm

**Stuckmörtel GF RZ** – štuková malta na báze románskeho cementu, neobsahuje sadru, je odolná voči vode, mrazu a povetnostným vplyvom, na výrobu profilov, štukových jadier a ríms.

**Verbundmörtel** – univerzálna opravná a lepiaca malta, úprava hladkých plôch, sanácia trhlín

## **8. FAREBNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

**Štukové architektonické prvky fasád a rímsy** – biela farebnosť

**Tmavšia maľba fasády** – tmavá piesková farebnosť

**Svetlá maľba fasády** – svetlá piesková farebnosť

**Soklová farba – sivá farebnosť**

**Kamenné architektonické články** – prírodná farebnosť pieskovca, prírod. Kameňa

**Klampiarske výrobky** – výrobky z medeného plechu

**Drevené podbitie strechy** – náter farebnosti zjednotenej s farebnosťou stolárskych výrobkov výplní stavebných otvorov na fasádach

**Kovové ocelové mreže, vetracie mriežky** – náter, tmavo sivá farebnosť

**Kované prevliekané mreže** – náter, čierna farebnosť, kováčska farba

Akékoľvek nejasnosti alebo otázky týkajúce sa farebnosti prosíme konzultovať s architektom, projektantom. Všetky povrchy a farebnosti musia byť ešte spresnené v počas realizácie a musia byť vopred schválené a odsúhlasené pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Prešov – pracovisko Levoča na základe konkrétnych dostupných vzoriek vo vzorkovníkoch.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Projekt obnovy fasád nerieši technické vybavenie budovy a prevádzku objektu. Nevyhnutnou skutočnosťou je však fakt potreby preverenia a kontroly funkčnosti dažďových žlabov a zvodov, ich napojenie na kanalizáciu a funkčnosť kanalizácie. Rovnako tak je nutné skontrolovať stavebno-technický stav parapetov a ostatných klampiarskych výrobkov zabudovaných na fasádach budovy.

## **10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a) Emisia znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: jedná sa budovu základnej umeleckej školy, ktorá nebude zdrojom znečistenia pre okolie.

b) Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.



Počas prevádzky: nakoľko sa jedná o objekt základnej umeleckej školy, jeho prevádzka nebude záťažou pre okolie z hľadiska hluku. Hlukové emisie budú primerané prevádzke školského zariadenia.

c) Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú riešené provizóriami v rámci zariadenia staveniska - v rámci stavebného pozemku.

Počas prevádzky: odpadové vody nebudú vznikať. Dažďové vody z chodníka budú odvedené spádovaním do trávinatej plochy resp. do uličných vpustí na námestí alebo po povrchu vozovky do najbližších vpustí.

d) Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú predovšetkým stavebnú suť, ktorá bude premiestňovaná stavebnou firmou na skládku, ako aj rôzne nenávratné obaly stavebných hmôt a materiálov, pričom by malo ísť podľa Vyhlášky o odpadoch č. 371/2015 a vyhlášky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov o odpady kategórie O. Likvidácia týchto odpadov bude zabezpečená prostredníctvom recyklovaného zberu odpadu, ktorý zabezpečuje firma pre zber komunálneho odpadu v rámci mesta Levoča. Odpad, ktorý nebude možné zlikvidovať formou recyklácie bude likvidovaný odvozom na príslušnú skládku. Likvidáciu recyklovaním alebo odvozom zabezpečí stavebná firma resp. investor.

Počas prevádzky: počas užívania verejného priestoru okolo budovy sa nepredpokladá výskyt ďalších odpadov, okrem samozrejme komunálneho odpadu produkovaného užívateľmi verejného priestoru, ktorý bude odvážaný podľa možností a režimu fungujúceho v miestnej samospráve, vyprázdňovanie odpadkových košov zabezpečujú Technické služby mesta Levoča.

**Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2,0t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	1,0t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10,0t
17 02 01	Drevo	O	D10	2,0t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	10,0t

Počas prevádzky: nie je predpoklad vzniku žiadnych odpadov kategórie N. Komunálny odpad bude sústreďovaný do odpadovej nádoby pri chodníku k studni, odkiaľ bude pravidelne odvážaný firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Nakladanie s odpadmi v celku všeobecne je potrebnú realizovať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z., kategorizácia odpadov podľa katalógu odpadov z vyhlášky č. 365/2015 a pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

#### **Dôležité upozornenia:**

1. V prípade zmeny konštrukčného, materiálového alebo farebného riešenia je potrebné si vyžiadať vopred súhlas projektanta!
2. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy, ako aj požiadavky na dodržiavanie predpisov z hľadiska bezpečnosti práce (Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb.) Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu chodcov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektov /ohradenie staveniska, premostenie pred vstupmi do objektov, zábradlia atď. / Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.).
3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie, alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu autora neprípustné.

**Vypracoval:**

V Levoči dňa 20.5.2019

.....  
**Ing. arch. Lukáš SEČKA, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA

## **1. Identifikačné údaje:**

### ***1.1. Identifikačné údaje predmetu architektonického návrhu:***

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ
Investor:	Námestie Majstra Pavla , Levoča Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Miesto stavby:	Námestie Majstra Pavla č. 48, Levoča
Katastrálne územie:	Levoča (831859)
Č. parcely:	33
LV číslo:	LV 1
Klasifikácia stavby:	NKP, Palác mestský, číslo ÚZPF NNKP 2937
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a obnova fasády

### ***1.2. Identifikačné údaje majiteľa a stavebníka:***

Vlastník:	Mesto Levoča
Adresa:	Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

### ***1.3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie a autora:***

Autor, architektúra:	Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD., autorizovaný architekt SKA 2189 AA Sadová ulica 10, 054 01 Levoča
----------------------	---

## **2. Základné údaje o stavbe:**

Plocha parcely podľa LV:	968 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha a nádvorie:	968 m <sup>2</sup>
Riešená plocha fasád spolu:	cca 802,10 m <sup>2</sup>

## **3. Zoznam použitých podkladov:**

- katastrálna mapa
- fotodokumentácia skutočného stavu budovy a priestorov v bezprostrednej blízkosti stavby
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZUŠ (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav), 02/2017, STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov
- potrebné prieskumy a podklady pre ďalší postup projektovej a realizačnej prípravy.
- materiály a podklady Krajského pamiatkového úradu – pracovisko Levoča

#### **4. Členenie projektovej dokumentácie:**

##### **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>01</b> – SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:500
<b>02</b> – SITUÁCIA	M 1:200
<b>03</b> – POHĽAD JUŽNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>04</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>05</b> – POHĽAD SEVERNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>06</b> – POHĽAD JUŽNÝ	M 1:100
<b>07</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ	M 1:100
<b>08</b> – POHĽAD SEVERNÝ	M 1:100
<b>09</b> – POHĽAD JUŽNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100
<b>10</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100
<b>11</b> – POHĽAD SEVERNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100

Predmetom projektu je obnova fasády nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči (súpisné č. 48, parcelné č. KN-C 33, katastrálne územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2937/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Obnove fasády by mala predchádzať výmena výplní otvorov realizované z iného projektu zníženia energetickej náročnosti danej budovy z roku – projekt z roku 2017. Cieľom čiastočnej obnovy Paláca mestského je nevyhnutná údržba, obnova a prezentácia exteriéru Paláca mestského v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Obnovu bude nevyhnutné realizovať kombináciou stavebnej a umelecko-remeselnej obnovy.

#### **5. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY A SÚČASNÝ STAV**

Z materiálov Krajského pamiatkového úradu Prešov a Pamiatkového výskumu predmetného objektu, spracovaného PÚK-om Bratislava, prom. hist. S. Zrubcovou a prom. hist. P. Kresánkom v roku 1977. Objekt je aj bude využívaný pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči. vyplývajú následné skutočnosti a fakty základnej charakteristiky budovy národnej kultúrnej pamiatky. Objekt ako celok je výraznou urbanisticko-architektonickou súčasťou zástavby severozápadnej strany námestia, kde tvorí výraznú, dominantnú hmotu v radovej zástavbe uličného bloku. Dom patrí medzi architektonicky aj historicky najvýznamnejšie pamiatkové objekty v Levoči s

mimoriadnymi architektonickými hodnotami s množstvom historických konštrukcií, kamenných, kovaných a štukových architektonických prvkov. Po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova exteriéru objektu za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty Paláca mestského na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Palác je neoddeliteľnou súčasťou MPR Levoča. Stojí na jednom z najexponovanejších miest námestia a má vysoký urbanistický význam v bloku, ktorý uzatvára. Veľký význam má aj skutočnosť, že sa skladá z dvoch meštianskych domov prerušených vo svojom samostatnom vývoji až koncom 19. stor. zjednocujúcou fasádou do námestia. Najdôležitejšími a základnými stavebnými etapami domu bola neskorogotická etapa a renesančná, ktoré dotvárajú charakter levočských meštianskych domov na námestí. Vnútny komunikačný systém prízemia domu, najmä jeho prejazd so sieňou južného domu, ktorý slúži ako vstup i prejazd pre celý dom, dvor i prejazd do paralelnej ulice, majú význam aj z hľadiska širšieho vzťahu k interiéru mesta ako celku. Dom má množstvo architektonických prvkov a konštrukcií, ktoré dokumentujú postupný vývoj jeho južnej i severnej časti od obdobia gotiky až do 19. stor., kedy boli obidva domy spojené do jedného celku, majú obrovskú výpovednú a umelecko-historickú hodnotu a dokresľujú kultúrny obraz mesta Levoča. Palác mestský pozostáva pôvodne z dvoch neskorogotických meštianskych domov z konca 15. stor., ktorých dispozícia a hodnotné architektonické a výtvarné prvky sú početne zachované dodnes. Hodnotné konštrukcie a prvky sú zachované aj z renesančnej stavebnej etapy z rokov 1550 – 1620, ktorá sa týkala hlavne dvorových křídel a zadného (západného) traktu do Kláštorskej ulice. Dom bol upravovaný v 2. pol. 17. stor., v 1. pol. 18. stor. a v 1. štvrtine 19. stor., kedy bolo v neskoroklasicistickom – empírovom slohu vybudované 2. NP severného dvorového kídla s pavlačou, 3. NP – tzv. sypancové južného dvorového kídla a obidva domy boli zjednotené a prefasádované. Z neskorších úprav je najvýraznejšia komplexná obnova paláca v 80-tych rokoch 20. stor., z ktorej pochádza aj jestvujúca úprava fasád a výplne otvorov. Na zač. 21. stor. bola obnovovaná strecha paláca. Mesto má právoplatné rozhodnutie KPÚ Prešov k obnove všetkých výplní fasád. Palác svojou dispozíciou a vybavením reprezentuje honosnú mestskú stavbu. Dokladá typický vývoj tohto druhu architektúry v etapách, súvisiacich s históriou mesta, ktorými prešla väčšina jej zástavby. Jeho pamiatkovú hodnotu zvyšuje množstvo zachovaných architektonických a umeleckých prvkov z obdobia rozkvetu mesta v stredoveku a renesancii.

Fasády v spodnej časti vykazujú lokálne poškodenia, sú zavlhnuté a zasolené. Niektoré prvky architektonickej výzdoby sú poškodené s úbytkami hmoty a pôvodnej profilácie. Kamenné prvky majú poškodenú povrchovú úpravu hmoty. Lokálne poškodenia omietok a architektonickej výzdoby fasád tvoria rušivé prvky Paláca mestského vzhľadom k dobrému technickému stavu celého objektu, preto je potrebné zrealizovať opravu poškodených častí. Požiadavky obnovy fasád a historických prvkov vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické

a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Podmienky obnovy architektonickej výzdoby, kamenných a kovových prvkov fasád, ktoré patria medzi najstaršie zachované prvky stavebného exteriéru domu, umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom vyplývajú z ich pamiatkovej hodnoty, výnimočného zachovania ako celku, hodnoty veku – od 15. stor. do 19. stor. a umelecko-remeselnej hodnoty.

## **6. SÚČASNÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV**

Budova Paláca mestského – v súčasnosti využívaná pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči sa dostala za posledných pár rokov do stavebno-technického stavu, ktorý si vyžaduje značnú pozornosť a v súčasnosti už aj aktívny prístup majiteľa. Dôvodom je zachovanie výrazu a farebnosti fasád, architektonických prvkov, ako aj všetky ostatné časti fasád už nahľadáva zub času. Hlavne spodné časti fasád v kontakte s upraveným terénom degradujú pod vplyvom vlhkosti a ostatných poveternostných podmienok sú dnes už značne poškodené, rovnako aj kamenné prvky fasád a štukové a ostatné architektonické prvky všetkých troch fasád potrebujú obnovu.

## **7. NAVRHOVANÝ STAV**

Obnovu fasád na budove základnej umeleckej školy navrhujeme v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovité okenné šambrány v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii.

Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné

šambrány s fazetou a nosom s kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými päťkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády.

Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice.

NA všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom.

Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom.

Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád.

Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žlabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

## **Predbežne navrhované skladby omietok**

### **Sanácia soklovej časti: ( sanačná omietka )**

- Soklový sanačný omietkový systém do výšky 300 mm - S01
- Systém kapilárne aktívnej omietky od výšky 300 mm po úroveň pôvodných omietok – S02

### **SKLADBA S01:**

- Kiesol štandard zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Adhézny mostík - WP Sulfatex v jednej vrstve
- Vyrovnanie podkladu - WP DS Levell
- Hydroizolačná stierka WP Sulfatex v dvoch vrstvách
- Celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep
- Sanačná hydrofóbná omietka SP Top White
- Sanačný štuk SP Top Q2

- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

#### **SKLADBA S02:**

- Sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep
- Hydrofilná sanačná omietka SP Levell
- Sanačný štuk SP Top Q2
- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

**SP Top White** - sanačná jednovrstvová omietka, hydrofóbná, odolná voči soliam a síram, pórovitá ( >50% ) , vystužená vláknami, plnivo pemza

**SP Levell** - hydrofilná jadrová omietka, s kapilárne aktívnymi pórmami ( > 50% ) , plnivo pemza, akumulujúca soli, nanáša sa v hrúbke 10-40 mm

#### **Navrhovaný postup prác:**

- Pôvodné omietky sa odstránia až na murivo
- Škáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 20 mm.
- Murivo sa mechanicky očistí od nečistôt a všetkých nesúdržných častí. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí.
- Aplikuje sa mineralizačný nástrek prípravkom Kiesol standart zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Následne po cca 15 min sa naniesie adhézny mostík stierkou WP Sulfatex.
- Podklad sa vyrovná tesniacou maltou WP DS Levell
- V úrovni min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby) sa realizuje náter hydroizolačnou stierkou WP Sulfatex v dvoch vrstvách. Prvá tesniaca vrstva zo stierky WP Sulfatex sa nanáša štetkou. Druhá vrstvu sa naniesie metódou "čerstvé do čerstvého". Na druhú vrstvu je potrebné ešte do čerstvej stierky naniesť celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep.
- Na zvyšné plochy sa aplikuje sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep po výškovú úroveň pôvodných omietok. Po vyschnutí sanačného špricu sa aplikuje sanačný omietkový systém:
- V úrovni do výšky 300 mm sa naniesie sanačná omietka SP Top White v hrúbke min. 30 mm (v oblasti náteru WP Sulfatex.)
- Na zvyšné plochy sa naniesie podkladová sanačná omietka omietka SP Levell v hrúbke min. 30 mm.
- Po vyzretí sanačných omietok sa aplikuje sanačný štuk SP Top Q2

#### **Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby).**

- Finálny náter soklovej časti sa realizuje fasádnym náterom farbou Color LA na penetráciu Primer H.

POZ.: Fasádna farba Color LA (spotreba 0,4 l/m<sup>2</sup>/ 2 nátery ), vysoká priepustnosť vodnej pary a oxidu uhličitého, vysoká odolnosť voči hnanému dažďu, úprava proti tvorbe machov, rias a lišajníkov na povrchu, samočistiaci efekt.



### **Oprava plôch fasády:**

- Podkladová omietka Reinkalkmörtel
- Štuková omietka Reinkalkstuck

**Reinkalkmörtel H** – vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, zrnitosť 0-2 mm,

trieda CS II – jadrová vrstva, vyrovnanie a zjednotenie povrchu,

**Reinkalkstuck** – štuková vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, trieda CS

I, W0, zrnitosť 0,5 mm

### **Sanácia ozdobných prvkov fasády**

#### **Sanácia korunnej rímsy:**

- Odstránenie odpadávajúcej a poškodenej časti rímsy
- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel
- Chýbajúce ozdobné prvky odliať so štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

#### **Sanácia kordónovej rímsy:**

- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia trhlín:**

- Trhliny vyškrabať a vyplniť s Feinzugmörtel

#### **Sanácia bosáže:**

- Jadro vytvoriť s vápennou omietkou Reinkalkmörtel H
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia šambrán, pilastrov:**

- Odliať zo štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

**Feinzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na opravu povrchov profilácií, zrnitosť 0,5 mm

**Grobzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na vytvorenie ťahaných štukových jadier, reprofilácia ríms, zrnitosť 1,3 mm

**Feinspachtel** – jemná štukatárska omietka, zrnitosť 0,3 mm

**Stuckmörtel GF RZ** – štuková malta na báze románskeho cementu, neobsahuje sadru, je odolná voči vode, mrazu a povetnostným vplyvom, na výrobu profilov, štukových jadier a ríms.

**Verbundmörtel** – univerzálna opravná a lepiaca malta, úprava hladkých plôch, sanácia trhlín

## **8. FAREBNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

**Štukové architektonické prvky fasád a rímsy** – biela farebnosť

**Tmavšia maľba fasády** – tmavá piesková farebnosť

**Svetlá maľba fasády** – svetlá piesková farebnosť

**Soklová farba – sivá farebnosť**

**Kamenné architektonické články** – prírodná farebnosť pieskovca, prírod. Kameňa

**Klapiarske výrobky** – výrobky z medeného plechu

**Drevené podbitie strechy** – náter farebnosti zjednotenej s farebnosťou stolárskych výrobkov výplní stavebných otvorov na fasádach

**Kovové ocelové mreže, vetracie mriežky** – náter, tmavo sivá farebnosť

**Kované prevliekané mreže** – náter, čierna farebnosť, kováčska farba

Akékoľvek nejasnosti alebo otázky týkajúce sa farebnosti prosíme konzultovať s architektom, projektantom. Všetky povrchy a farebnosti musia byť ešte spresnené v počas realizácie a musia byť vopred schválené a odsúhlasené pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Prešov – pracovisko Levoča na základe konkrétnych dostupných vzoriek vo vzorkovníkoch.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Projekt obnovy fasád nerieši technické vybavenie budovy a prevádzku objektu. Nevyhnutnou skutočnosťou je však fakt potreby preverenia a kontroly funkčnosti dažďových žlabov a zvodov, ich napojenie na kanalizáciu a funkčnosť kanalizácie. Rovnako tak je nutné skontrolovať stavebno-technický stav parapetov a ostatných klapiarskych výrobkov zabudovaných na fasádach budovy.

## **10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a) Emisia znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: jedná sa budovu základnej umeleckej školy, ktorá nebude zdrojom znečistenia pre okolie.

b) Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.

Počas prevádzky: nakoľko sa jedná o objekt základnej umeleckej školy, jeho prevádzka nebude záťažou pre okolie z hľadiska hluku. Hlukové emisie budú primerané prevádzke školského zariadenia.

c) Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú riešené provizóriami v rámci zariadenia staveniska - v rámci stavebného pozemku.

Počas prevádzky: odpadové vody nebudú vznikať. Dažďové vody z chodníka budú odvedené spádovaním do trávinatej plochy resp. do uličných vpustí na námestí alebo po povrchu vozovky do najbližších vpustí.

d) Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú predovšetkým stavebnú suť, ktorá bude premiestňovaná stavebnou firmou na skládku, ako aj rôzne nenávratné obaly stavebných hmôt a materiálov, pričom by malo ísť podľa Vyhlášky o odpadoch č. 371/2015 a vyhlášky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov o odpady kategórie O. Likvidácia týchto odpadov bude zabezpečená prostredníctvom recyklovaného zberu odpadu, ktorý zabezpečuje firma pre zber komunálneho odpadu v rámci mesta Levoča. Odpad, ktorý nebude možné zlikvidovať formou recyklácie bude likvidovaný odvozom na príslušnú skládku. Likvidáciu recyklovaním alebo odvozom zabezpečí stavebná firma resp. investor.

Počas prevádzky: počas užívania verejného priestoru okolo budovy sa nepredpokladá výskyt ďalších odpadov, okrem samozrejme komunálneho odpadu produkovaného užívateľmi verejného priestoru, ktorý bude odvážaný podľa možností a režimu fungujúceho v miestnej samospráve, vyprázdňovanie odpadkových košov zabezpečujú Technické služby mesta Levoča.

**Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2,0t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	1,0t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10,0t
17 02 01	Drevo	O	D10	2,0t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	10,0t

Počas prevádzky: nie je predpoklad vzniku žiadnych odpadov kategórie N. Komunálny odpad bude sústreďovaný do odpadovej nádoby pri chodníku k studni, odkiaľ bude pravidelne odvážaný firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Nakladanie s odpadmi v celku všeobecne je potrebnú realizovať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z., kategorizácia odpadov podľa katalógu odpadov z vyhlášky č. 365/2015 a pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

#### **Dôležité upozornenia:**

1. V prípade zmeny konštrukčného, materiálového alebo farebného riešenia je potrebné si vyžiadať vopred súhlas projektanta!
2. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy, ako aj požiadavky na dodržiavanie predpisov z hľadiska bezpečnosti práce (Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb.) Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu chodcov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektov /ohradenie staveniska, premostenie pred vstupmi do objektov, zábradlia atď. / Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.).
3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie, alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu autora neprípustné.

**Vypracoval:**

V Levoči dňa 20.5.2019

.....  
**Ing. arch. Lukáš SEČKA, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA

## **1. Identifikačné údaje:**

### **1.1. *Identifikačné údaje predmetu architektonického návrhu:***

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ
Investor:	Námestie Majstra Pavla , Levoča Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Miesto stavby:	Námestie Majstra Pavla č. 48, Levoča
Katastrálne územie:	Levoča (831859)
Č. parcely:	33
LV číslo:	LV 1
Klasifikácia stavby:	NKP, Palác mestský, číslo ÚZPF NNKP 2937
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a obnova fasády

### **1.2. *Identifikačné údaje majiteľa a stavebníka:***

Vlastník:	Mesto Levoča
Adresa:	Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

### **1.3. *Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie a autora:***

Autor, architektúra:	Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD., autorizovaný architekt SKA 2189 AA Sadová ulica 10, 054 01 Levoča
----------------------	---

## **2. Základné údaje o stavbe:**

Plocha parcely podľa LV:	968 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha a nádvorie:	968 m <sup>2</sup>
Riešená plocha fasád spolu:	cca 802,10 m <sup>2</sup>

## **3. Zoznam použitých podkladov:**

- katastrálna mapa
- fotodokumentácia skutočného stavu budovy a priestorov v bezprostrednej blízkosti stavby
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZUŠ (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav), 02/2017, STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov
- potrebné prieskumy a podklady pre ďalší postup projektovej a realizačnej prípravy.
- materiály a podklady Krajského pamiatkového úradu – pracovisko Levoča

#### **4. Členenie projektovej dokumentácie:**

##### **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>01 – SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	M 1:500
<b>02 – SITUÁCIA</b>	M 1:200
<b>03 – POHĽAD JUŽNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>04 – POHĽAD ZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>05 – POHĽAD SEVERNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>06 – POHĽAD JUŽNÝ</b>	M 1:100
<b>07 – POHĽAD ZÁPADNÝ</b>	M 1:100
<b>08 – POHĽAD SEVERNÝ</b>	M 1:100
<b>09 – POHĽAD JUŽNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>10 – POHĽAD ZÁPADNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>11 – POHĽAD SEVERNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100

Predmetom projektu je obnova fasády nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči (súpisné č. 48, parcelné č. KN-C 33, katastrálne územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2937/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Obnove fasády by mala predchádzať výmena výplní otvorov realizované z iného projektu zníženia energetickej náročnosti danej budovy z roku – projekt z roku 2017. Cieľom čiastočnej obnovy Paláca mestského je nevyhnutná údržba, obnova a prezentácia exteriéru Paláca mestského v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Obnovu bude nevyhnutné realizovať kombináciou stavebnej a umelecko-remeselnej obnovy.

#### **5. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY A SÚČASNÝ STAV**

Z materiálov Krajského pamiatkového úradu Prešov a Pamiatkového výskumu predmetného objektu, spracovaného PÚK-om Bratislava, prom. hist. S. Zrubcovou a prom. hist. P. Kresánkom v roku 1977. Objekt je aj bude využívaný pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči. vyplývajú následné skutočnosti a fakty základnej charakteristiky budovy národnej kultúrnej pamiatky. Objekt ako celok je výraznou urbanisticko-architektonickou súčasťou zástavby severozápadnej strany námestia, kde tvorí výraznú, dominantnú hmotu v radovej zástavbe uličného bloku. Dom patrí medzi architektonicky aj historicky najvýznamnejšie pamiatkové objekty v Levoči s

mimoriadnymi architektonickými hodnotami s množstvom historických konštrukcií, kamenných, kovaných a štukových architektonických prvkov. Po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova exteriéru objektu za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty Paláca mestského na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Palác je neoddeliteľnou súčasťou MPR Levoča. Stojí na jednom z najexponovanejších miest námestia a má vysoký urbanistický význam v bloku, ktorý uzatvára. Veľký význam má aj skutočnosť, že sa skladá z dvoch meštianskych domov prerušených vo svojom samostatnom vývoji až koncom 19. stor. zjednocujúcou fasádou do námestia. Najdôležitejšími a základnými stavebnými etapami domu bola neskorogotická etapa a renesančná, ktoré dotvárajú charakter levočských meštianskych domov na námestí. Vnútorný komunikačný systém prízemia domu, najmä jeho prejazd so sieňou južného domu, ktorý slúži ako vstup i prejazd pre celý dom, dvor i prejazd do paralelnej ulice, majú význam aj z hľadiska širšieho vzťahu k interiéru mesta ako celku. Dom má množstvo architektonických prvkov a konštrukcií, ktoré dokumentujú postupný vývoj jeho južnej i severnej časti od obdobia gotiky až do 19. stor., kedy boli obidva domy spojené do jedného celku, majú obrovskú výpovednú a umelecko-historickú hodnotu a dokresľujú kultúrny obraz mesta Levoča. Palác mestský pozostáva pôvodne z dvoch neskorogotických meštianskych domov z konca 15. stor., ktorých dispozícia a hodnotné architektonické a výtvarné prvky sú početne zachované dodnes. Hodnotné konštrukcie a prvky sú zachované aj z renesančnej stavebnej etapy z rokov 1550 – 1620, ktorá sa týkala hlavne dvorových křídel a zadného (západného) traktu do Kláštorskej ulice. Dom bol upravovaný v 2. pol. 17. stor., v 1. pol. 18. stor. a v 1. štvrtine 19. stor., kedy bolo v neskoroklasicistickom – empírovom slohu vybudované 2. NP severného dvorového kídla s pavlačou, 3. NP – tzv. sypancové južného dvorového kídla a obidva domy boli zjednotené a prefasádované. Z neskorších úprav je najvýraznejšia komplexná obnova paláca v 80-tych rokoch 20. stor., z ktorej pochádza aj jestvujúca úprava fasád a výplne otvorov. Na zač. 21. stor. bola obnovovaná strecha paláca. Mesto má právoplatné rozhodnutie KPÚ Prešov k obnove všetkých výplní fasád. Palác svojou dispozíciou a vybavením reprezentuje honosnú mestskú stavbu. Dokladá typický vývoj tohto druhu architektúry v etapách, súvisiacich s históriou mesta, ktorými prešla väčšina jej zástavby. Jeho pamiatkovú hodnotu zvyšuje množstvo zachovaných architektonických a umeleckých prvkov z obdobia rozkvetu mesta v stredoveku a renesancii.

Fasády v spodnej časti vykazujú lokálne poškodenia, sú zavlhnuté a zasolené. Niektoré prvky architektonickej výzdoby sú poškodené s úbytkami hmoty a pôvodnej profilácie. Kamenné prvky majú poškodenú povrchovú úpravu hmoty. Lokálne poškodenia omietok a architektonickej výzdoby fasád tvoria rušivé prvky Paláca mestského vzhľadom k dobrému technickému stavu celého objektu, preto je potrebné zrealizovať opravu poškodených častí. Požiadavky obnovy fasád a historických prvkov vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické

a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Podmienky obnovy architektonickej výzdoby, kamenných a kovových prvkov fasád, ktoré patria medzi najstaršie zachované prvky stavebného exteriéru domu, umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom vyplývajú z ich pamiatkovej hodnoty, výnimočného zachovania ako celku, hodnoty veku – od 15. stor. do 19. stor. a umelecko-remeselnej hodnoty.

## **6. SÚČASNÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV**

Budova Paláca mestského – v súčasnosti využívaná pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči sa dostala za posledných pár rokov do stavebno-technického stavu, ktorý si vyžaduje značnú pozornosť a v súčasnosti už aj aktívny prístup majiteľa. Dôvodom je zachovanie výrazu a farebnosti fasád, architektonických prvkov, ako aj všetky ostatné časti fasád už nahlodáva zub času. Hlavne spodné časti fasád v kontakte s upraveným terénom degradujú pod vplyvom vlhkosti a ostatných poveternostných podmienok sú dnes už značne poškodené, rovnako aj kamenné prvky fasád a štukové a ostatné architektonické prvky všetkých troch fasád potrebujú obnovu.

## **7. NAVRHOVANÝ STAV**

Obnovu fasád na budove základnej umeleckej školy navrhujeme v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovú okennú šambránu v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii.

Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné



šambrány s fazetou a nosom s kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými pätkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády.

Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice.

NA všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom.

Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom.

Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád.

Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žlabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

## **Predbežne navrhované skladby omietok**

### **Sanácia soklovej časti: ( sanačná omietka )**

- Soklový sanačný omietkový systém do výšky 300 mm - S01
- Systém kapilárne aktívnej omietky od výšky 300 mm po úroveň pôvodných omietok – S02

### **SKLADBA S01:**

- Kiesol štandard zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Adhézny mostík - WP Sulfatex v jednej vrstve
- Vyrovnanie podkladu - WP DS Levell
- Hydroizolačná stierka WP Sulfatex v dvoch vrstvách
- Celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep
- Sanačná hydrofóbná omietka SP Top White
- Sanačný štuk SP Top Q2

- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

#### **SKLADBA S02:**

- Sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep
- Hydrofilná sanačná omietka SP Levell
- Sanačný štuk SP Top Q2
- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

**SP Top White** - sanačná jednovrstvová omietka, hydrofóbná, odolná voči soliam a síram, pórovitá ( >50% ) , vystužená vláknami, plnivo pemza

**SP Levell** - hydrofilná jadrová omietka, s kapilárne aktívnymi pórmami ( > 50% ) , plnivo pemza, akumulujúca soli, nanáša sa v hrúbke 10-40 mm

#### **Navrhovaný postup prác:**

- Pôvodné omietky sa odstránia až na murivo
- Škáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 20 mm.
- Murivo sa mechanicky očistí od nečistôt a všetkých nesúdržných častí. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí.
- Aplikuje sa mineralizačný nástrek prípravkom Kiesol standart zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Následne po cca 15 min sa naniesie adhézny mostík stierkou WP Sulfatex.
- Podklad sa vyrovná tesniacou maltou WP DS Levell
- V úrovni min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby) sa realizuje náter hydroizolačnou stierkou WP Sulfatex v dvoch vrstvách. Prvá tesniaca vrstva zo stierky WP Sulfatex sa nanáša štetkou. Druhá vrstvu sa naniesie metódou "čerstvé do čerstvého". Na druhú vrstvu je potrebné ešte do čerstvej stierky naniesť celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep.
- Na zvyšné plochy sa aplikuje sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep po výškovú úroveň pôvodných omietok. Po vyschnutí sanačného špricu sa aplikuje sanačný omietkový systém:
- V úrovni do výšky 300 mm sa naniesie sanačná omietka SP Top White v hrúbke min. 30 mm (v oblasti náteru WP Sulfatex.)
- Na zvyšné plochy sa naniesie podkladová sanačná omietka omietka SP Levell v hrúbke min. 30 mm.
- Po vyzretí sanačných omietok sa aplikuje sanačný štuk SP Top Q2

#### **Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby).**

- Finálny náter soklovej časti sa realizuje fasádnym náterom farbou Color LA na penetráciu Primer H.

POZ.: Fasádna farba Color LA (spotreba 0,4 l/m<sup>2</sup>/ 2 nátery ), vysoká priepustnosť vodnej pary a oxidu uhličitého, vysoká odolnosť voči hnanému dažďu, úprava proti tvorbe machov, rias a lišajníkov na povrchu, samočistiaci efekt.

### **Oprava plôch fasády:**

- Podkladová omietka Reinkalkmörtel
- Štuková omietka Reinkalkstuck

**Reinkalkmörtel H** – vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, zrnitosť 0-2 mm,

trieda CS II – jadrová vrstva, vyrovnanie a zjednotenie povrchu,

**Reinkalkstuck** – štuková vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, trieda CS

I, W0, zrnitosť 0,5 mm

### **Sanácia ozdobných prvkov fasády**

#### **Sanácia korunnej rímsy:**

- Odstránenie odpadávajúcej a poškodenej časti rímsy
- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel
- Chýbajúce ozdobné prvky odliať so štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

#### **Sanácia kordónovej rímsy:**

- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia trhlín:**

- Trhliny vyškrabať a vyplniť s Feinzugmörtel

#### **Sanácia bosáže:**

- Jadro vytvoriť s vápennou omietkou Reinkalkmörtel H
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia šambrán, pilastrov:**

- Odliať zo štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

**Feinzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na opravu povrchov profilácií, zrnitosť 0,5 mm

**Grobzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na vytvorenie ťahaných štukových jadier, reprofilácia ríms, zrnitosť 1,3 mm

**Feinspachtel** – jemná štukatárska omietka, zrnitosť 0,3 mm

**Stuckmörtel GF RZ** – štuková malta na báze románskeho cementu, neobsahuje sadru, je odolná voči vode, mrazu a povetnostným vplyvom, na výrobu profilov, štukových jadier a ríms.

**Verbundmörtel** – univerzálna opravná a lepiaca malta, úprava hladkých plôch, sanácia trhlín

## **8. FAREBNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

**Štukové architektonické prvky fasád a rímsy** – biela farebnosť

**Tmavšia maľba fasády** – tmavá piesková farebnosť

**Svetlá maľba fasády** – svetlá piesková farebnosť

**Soklová farba – sivá farebnosť**

**Kamenné architektonické články** – prírodná farebnosť pieskovca, prírod. Kameňa

**Klapiarske výrobky** – výrobky z medeného plechu

**Drevené podbitie strechy** – náter farebnosti zjednotenej s farebnosťou stolárskych výrobkov výplní stavebných otvorov na fasádach

**Kovové ocelové mreže, vetracie mriežky** – náter, tmavo sivá farebnosť

**Kované prevliekané mreže** – náter, čierna farebnosť, kováčska farba

Akékoľvek nejasnosti alebo otázky týkajúce sa farebnosti prosíme konzultovať s architektom, projektantom. Všetky povrchy a farebnosti musia byť ešte spresnené v počas realizácie a musia byť vopred schválené a odsúhlasené pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Prešov – pracovisko Levoča na základe konkrétnych dostupných vzoriek vo vzorkovníkoch.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Projekt obnovy fasád nerieši technické vybavenie budovy a prevádzku objektu. Nevyhnutnou skutočnosťou je však fakt potreby preverenia a kontroly funkčnosti dažďových žlabov a zvodov, ich napojenie na kanalizáciu a funkčnosť kanalizácie. Rovnako tak je nutné skontrolovať stavebno-technický stav parapetov a ostatných klapiarskych výrobkov zabudovaných na fasádach budovy.

## **10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a) Emisia znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: jedná sa budovu základnej umeleckej školy, ktorá nebude zdrojom znečistenia pre okolie.

b) Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.

Počas prevádzky: nakoľko sa jedná o objekt základnej umeleckej školy, jeho prevádzka nebude záťažou pre okolie z hľadiska hluku. Hlukové emisie budú primerané prevádzke školského zariadenia.

c) Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú riešené provizóriami v rámci zariadenia staveniska - v rámci stavebného pozemku.

Počas prevádzky: odpadové vody nebudú vznikať. Dažďové vody z chodníka budú odvedené spádovaním do trávinatej plochy resp. do uličných vpustí na námestí alebo po povrchu vozovky do najbližších vpustí.

d) Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú predovšetkým stavebnú suť, ktorá bude premiestňovaná stavebnou firmou na skládku, ako aj rôzne nenávratné obaly stavebných hmôt a materiálov, pričom by malo ísť podľa Vyhlášky o odpadoch č. 371/2015 a vyhlášky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov o odpady kategórie O. Likvidácia týchto odpadov bude zabezpečená prostredníctvom recyklovaného zberu odpadu, ktorý zabezpečuje firma pre zber komunálneho odpadu v rámci mesta Levoča. Odpad, ktorý nebude možné zlikvidovať formou recyklácie bude likvidovaný odvozom na príslušnú skládku. Likvidáciu recyklovaním alebo odvozom zabezpečí stavebná firma resp. investor.

Počas prevádzky: počas užívania verejného priestoru okolo budovy sa nepredpokladá výskyt ďalších odpadov, okrem samozrejme komunálneho odpadu produkovaného užívateľmi verejného priestoru, ktorý bude odvážaný podľa možností a režimu fungujúceho v miestnej samospráve, vyprázdňovanie odpadkových košov zabezpečujú Technické služby mesta Levoča.

**Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2,0t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	1,0t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10,0t
17 02 01	Drevo	O	D10	2,0t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	10,0t

Počas prevádzky: nie je predpoklad vzniku žiadnych odpadov kategórie N. Komunálny odpad bude sústreďovaný do odpadovej nádoby pri chodníku k studni, odkiaľ bude pravidelne odvážaný firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Nakladanie s odpadmi v celku všeobecne je potrebnú realizovať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z., kategorizácia odpadov podľa katalógu odpadov z vyhlášky č. 365/2015 a pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

#### **Dôležité upozornenia:**

1. V prípade zmeny konštrukčného, materiálového alebo farebného riešenia je potrebné si vyžiadať vopred súhlas projektanta!
2. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy, ako aj požiadavky na dodržiavanie predpisov z hľadiska bezpečnosti práce (Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb.) Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu chodcov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektov /ohradenie staveniska, premostenie pred vstupmi do objektov, zábradlia atď. / Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.).
3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie, alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu autora neprípustné.

**Vypracoval:**

V Levoči dňa 20.5.2019

.....  
**Ing. arch. Lukáš SEČKA, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA

## **1. Identifikačné údaje:**

### **1.1. *Identifikačné údaje predmetu architektonického návrhu:***

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ
Investor:	Námestie Majstra Pavla , Levoča Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Miesto stavby:	Námestie Majstra Pavla č. 48, Levoča
Katastrálne územie:	Levoča (831859)
Č. parcely:	33
LV číslo:	LV 1
Klasifikácia stavby:	NKP, Palác mestský, číslo ÚZPF NNKP 2937
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a obnova fasády

### **1.2. *Identifikačné údaje majiteľa a stavebníka:***

Vlastník:	Mesto Levoča
Adresa:	Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

### **1.3. *Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie a autora:***

Autor, architektúra:	Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD., autorizovaný architekt SKA 2189 AA Sadová ulica 10, 054 01 Levoča
----------------------	---

## **2. Základné údaje o stavbe:**

Plocha parcely podľa LV:	968 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha a nádvorie:	968 m <sup>2</sup>
Riešená plocha fasád spolu:	cca 802,10 m <sup>2</sup>

## **3. Zoznam použitých podkladov:**

- katastrálna mapa
- fotodokumentácia skutočného stavu budovy a priestorov v bezprostrednej blízkosti stavby
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZUŠ (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav), 02/2017, STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov
- potrebné prieskumy a podklady pre ďalší postup projektovej a realizačnej prípravy.
- materiály a podklady Krajského pamiatkového úradu – pracovisko Levoča

#### **4. Členenie projektovej dokumentácie:**

##### **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>01 – SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY</b>	M 1:500
<b>02 – SITUÁCIA</b>	M 1:200
<b>03 – POHĽAD JUŽNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>04 – POHĽAD ZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>05 – POHĽAD SEVERNÝ – BÚRACIE PRÁCE</b>	M 1:100
<b>06 – POHĽAD JUŽNÝ</b>	M 1:100
<b>07 – POHĽAD ZÁPADNÝ</b>	M 1:100
<b>08 – POHĽAD SEVERNÝ</b>	M 1:100
<b>09 – POHĽAD JUŽNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>10 – POHĽAD ZÁPADNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100
<b>11 – POHĽAD SEVERNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE</b>	M 1:100

Predmetom projektu je obnova fasády nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči (súpisné č. 48, parcelné č. KN-C 33, katastrálne územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2937/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Obnove fasády by mala predchádzať výmena výplní otvorov realizované z iného projektu zníženia energetickej náročnosti danej budovy z roku – projekt z roku 2017. Cieľom čiastočnej obnovy Paláca mestského je nevyhnutná údržba, obnova a prezentácia exteriéru Paláca mestského v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Obnovu bude nevyhnutné realizovať kombináciou stavebnej a umelecko-remeselnej obnovy.

#### **5. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY A SÚČASNÝ STAV**

Z materiálov Krajského pamiatkového úradu Prešov a Pamiatkového výskumu predmetného objektu, spracovaného PÚK-om Bratislava, prom. hist. S. Zrubcovou a prom. hist. P. Kresánkom v roku 1977. Objekt je aj bude využívaný pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči. vyplývajú následné skutočnosti a fakty základnej charakteristiky budovy národnej kultúrnej pamiatky. Objekt ako celok je výraznou urbanisticko-architektonickou súčasťou zástavby severozápadnej strany námestia, kde tvorí výraznú, dominantnú hmotu v radovej zástavbe uličného bloku. Dom patrí medzi architektonicky aj historicky najvýznamnejšie pamiatkové objekty v Levoči s



mimoriadnymi architektonickými hodnotami s množstvom historických konštrukcií, kamenných, kovaných a štukových architektonických prvkov. Po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova exteriéru objektu za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty Paláca mestského na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Palác je neoddeliteľnou súčasťou MPR Levoča. Stojí na jednom z najexponovanejších miest námestia a má vysoký urbanistický význam v bloku, ktorý uzatvára. Veľký význam má aj skutočnosť, že sa skladá z dvoch meštianskych domov prerušených vo svojom samostatnom vývoji až koncom 19. stor. zjednocujúcou fasádou do námestia. Najdôležitejšími a základnými stavebnými etapami domu bola neskorogotická etapa a renesančná, ktoré dotvárajú charakter levočských meštianskych domov na námestí. Vnútorný komunikačný systém prízemia domu, najmä jeho prejazd so sieňou južného domu, ktorý slúži ako vstup i prejazd pre celý dom, dvor i prejazd do paralelnej ulice, majú význam aj z hľadiska širšieho vzťahu k interiéru mesta ako celku. Dom má množstvo architektonických prvkov a konštrukcií, ktoré dokumentujú postupný vývoj jeho južnej i severnej časti od obdobia gotiky až do 19. stor., kedy boli obidva domy spojené do jedného celku, majú obrovskú výpovednú a umelecko-historickú hodnotu a dokresľujú kultúrny obraz mesta Levoča. Palác mestský pozostáva pôvodne z dvoch neskorogotických meštianskych domov z konca 15. stor., ktorých dispozícia a hodnotné architektonické a výtvarné prvky sú početne zachované dodnes. Hodnotné konštrukcie a prvky sú zachované aj z renesančnej stavebnej etapy z rokov 1550 – 1620, ktorá sa týkala hlavne dvorových křídel a zadného (západného) traktu do Kláštorskej ulice. Dom bol upravovaný v 2. pol. 17. stor., v 1. pol. 18. stor. a v 1. štvrtine 19. stor., kedy bolo v neskoroklasicistickom – empírovom slohu vybudované 2. NP severného dvorového kídla s pavlačou, 3. NP – tzv. sypancové južného dvorového kídla a obidva domy boli zjednotené a prefasádované. Z neskorších úprav je najvýraznejšia komplexná obnova paláca v 80-tych rokoch 20. stor., z ktorej pochádza aj jestvujúca úprava fasád a výplne otvorov. Na zač. 21. stor. bola obnovovaná strecha paláca. Mesto má právoplatné rozhodnutie KPÚ Prešov k obnove všetkých výplní fasád. Palác svojou dispozíciou a vybavením reprezentuje honosnú mestskú stavbu. Dokladá typický vývoj tohto druhu architektúry v etapách, súvisiacich s históriou mesta, ktorými prešla väčšina jej zástavby. Jeho pamiatkovú hodnotu zvyšuje množstvo zachovaných architektonických a umeleckých prvkov z obdobia rozkvetu mesta v stredoveku a renesancii.

Fasády v spodnej časti vykazujú lokálne poškodenia, sú zavlhnuté a zasolené. Niektoré prvky architektonickej výzdoby sú poškodené s úbytkami hmoty a pôvodnej profilácie. Kamenné prvky majú poškodenú povrchovú úpravu hmoty. Lokálne poškodenia omietok a architektonickej výzdoby fasád tvoria rušivé prvky Paláca mestského vzhľadom k dobrému technickému stavu celého objektu, preto je potrebné zrealizovať opravu poškodených častí. Požiadavky obnovy fasád a historických prvkov vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické

a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Podmienky obnovy architektonickej výzdoby, kamenných a kovových prvkov fasád, ktoré patria medzi najstaršie zachované prvky stavebného exteriéru domu, umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom vyplývajú z ich pamiatkovej hodnoty, výnimočného zachovania ako celku, hodnoty veku – od 15. stor. do 19. stor. a umelecko-remeselnej hodnoty.

## **6. SÚČASNÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV**

Budova Paláca mestského – v súčasnosti využívaná pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči sa dostala za posledných pár rokov do stavebno-technického stavu, ktorý si vyžaduje značnú pozornosť a v súčasnosti už aj aktívny prístup majiteľa. Dôvodom je zachovanie výrazu a farebnosti fasád, architektonických prvkov, ako aj všetky ostatné časti fasád už nahľadáva zub času. Hlavne spodné časti fasád v kontakte s upraveným terénom degradujú pod vplyvom vlhkosti a ostatných poveternostných podmienok sú dnes už značne poškodené, rovnako aj kamenné prvky fasád a štukové a ostatné architektonické prvky všetkých troch fasád potrebujú obnovu.

## **7. NAVRHOVANÝ STAV**

Obnovu fasád na budove základnej umeleckej školy navrhujeme v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovú okennú šambránu v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii.

Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné

šambrány s fazetou a nosom s kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými pätkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády.

Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice.

NA všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom.

Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom.

Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád.

Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žlabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

## **Predbežne navrhované skladby omietok**

### **Sanácia soklovej časti: ( sanačná omietka )**

- Soklový sanačný omietkový systém do výšky 300 mm - S01
- Systém kapilárne aktívnej omietky od výšky 300 mm po úroveň pôvodných omietok – S02

### **SKLADBA S01:**

- Kiesol štandard zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Adhézny mostík - WP Sulfatex v jednej vrstve
- Vyrovnanie podkladu - WP DS Levell
- Hydroizolačná stierka WP Sulfatex v dvoch vrstvách
- Celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep
- Sanačná hydrofóbná omietka SP Top White
- Sanačný štuk SP Top Q2

- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

#### **SKLADBA S02:**

- Sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep
- Hydrofilná sanačná omietka SP Levell
- Sanačný štuk SP Top Q2
- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

**SP Top White** - sanačná jednovrstvová omietka, hydrofóbná, odolná voči soliam a síram, pórovitá ( >50% ) , vystužená vláknami, plnivo pemza

**SP Levell** - hydrofilná jadrová omietka, s kapilárne aktívnymi pórmami ( > 50% ) , plnivo pemza, akumulujúca soli, nanáša sa v hrúbke 10-40 mm

#### **Navrhovaný postup prác:**

- Pôvodné omietky sa odstránia až na murivo
- Škáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 20 mm.
- Murivo sa mechanicky očistí od nečistôt a všetkých nesúdržných častí. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí.
- Aplikuje sa mineralizačný nástrek prípravkom Kiesol standart zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Následne po cca 15 min sa naniesie adhézny mostík stierkou WP Sulfatex.
- Podklad sa vyrovná tesniacou maltou WP DS Levell
- V úrovni min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby) sa realizuje náter hydroizolačnou stierkou WP Sulfatex v dvoch vrstvách. Prvá tesniaca vrstva zo stierky WP Sulfatex sa nanáša štetkou. Druhá vrstvu sa naniesie metódou "čerstvé do čerstvého". Na druhú vrstvu je potrebné ešte do čerstvej stierky naniesť celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep.
- Na zvyšné plochy sa aplikuje sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep po výškovú úroveň pôvodných omietok. Po vyschnutí sanačného špricu sa aplikuje sanačný omietkový systém:
- V úrovni do výšky 300 mm sa naniesie sanačná omietka SP Top White v hrúbke min. 30 mm (v oblasti náteru WP Sulfatex.)
- Na zvyšné plochy sa naniesie podkladová sanačná omietka omietka SP Levell v hrúbke min. 30 mm.
- Po vyzretí sanačných omietok sa aplikuje sanačný štuk SP Top Q2

#### **Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby).**

- Finálny náter soklovej časti sa realizuje fasádnym náterom farbou Color LA na penetráciu Primer H.

POZ.: Fasádna farba Color LA (spotreba 0,4 l/m<sup>2</sup>/ 2 nátery ), vysoká priepustnosť vodnej pary a oxidu uhličitého, vysoká odolnosť voči hnanému dažďu, úprava proti tvorbe machov, rias a lišajníkov na povrchu, samočistiaci efekt.

### **Oprava plôch fasády:**

- Podkladová omietka Reinkalkmörtel
- Štuková omietka Reinkalkstuck

**Reinkalkmörtel H** – vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, zrnitosť 0-2 mm,

trieda CS II – jadrová vrstva, vyrovnanie a zjednotenie povrchu,

**Reinkalkstuck** – štuková vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, trieda CS

I, W0, zrnitosť 0,5 mm

### **Sanácia ozdobných prvkov fasády**

#### **Sanácia korunnej rímsy:**

- Odstránenie odpadávajúcej a poškodenej časti rímsy
- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel
- Chýbajúce ozdobné prvky odliať so štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

#### **Sanácia kordónovej rímsy:**

- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia trhlín:**

- Trhliny vyškrabať a vyplniť s Feinzugmörtel

#### **Sanácia bosáže:**

- Jadro vytvoriť s vápennou omietkou Reinkalkmörtel H
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia šambrán, pilastrov:**

- Odliať zo štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

**Feinzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na opravu povrchov profilácií, zrnitosť 0,5 mm

**Grobzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na vytvorenie ťahaných štukových jadier, reprofilácia ríms, zrnitosť 1,3 mm

**Feinspachtel** – jemná štukatárska omietka, zrnitosť 0,3 mm

**Stuckmörtel GF RZ** – štuková malta na báze románskeho cementu, neobsahuje sadru, je odolná voči vode, mrazu a povetnostným vplyvom, na výrobu profilov, štukových jadier a ríms.

**Verbundmörtel** – univerzálna opravná a lepiaca malta, úprava hladkých plôch, sanácia trhlín

## **8. FAREBNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

**Štukové architektonické prvky fasád a rímsy** – biela farebnosť

**Tmavšia maľba fasády** – tmavá piesková farebnosť

**Svetlá maľba fasády** – svetlá piesková farebnosť

**Soklová farba – sivá farebnosť**

**Kamenné architektonické články** – prírodná farebnosť pieskovca, prírod. Kameňa

**Klapiarske výrobky** – výrobky z medeného plechu

**Drevené podbitie strechy** – náter farebnosti zjednotenej s farebnosťou stolárskych výrobkov výplní stavebných otvorov na fasádach

**Kovové ocelové mreže, vetracie mriežky** – náter, tmavo sivá farebnosť

**Kované prevliekané mreže** – náter, čierna farebnosť, kováčska farba

Akékoľvek nejasnosti alebo otázky týkajúce sa farebnosti prosíme konzultovať s architektom, projektantom. Všetky povrchy a farebnosti musia byť ešte spresnené v počas realizácie a musia byť vopred schválené a odsúhlasené pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Prešov – pracovisko Levoča na základe konkrétnych dostupných vzoriek vo vzorkovníkoch.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Projekt obnovy fasád nerieši technické vybavenie budovy a prevádzku objektu. Nevyhnutnou skutočnosťou je však fakt potreby preverenia a kontroly funkčnosti dažďových žlabov a zvodov, ich napojenie na kanalizáciu a funkčnosť kanalizácie. Rovnako tak je nutné skontrolovať stavebno-technický stav parapetov a ostatných klapiarskych výrobkov zabudovaných na fasádach budovy.

## **10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a) Emisia znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: jedná sa budovu základnej umeleckej školy, ktorá nebude zdrojom znečistenia pre okolie.

b) Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.

Počas prevádzky: nakoľko sa jedná o objekt základnej umeleckej školy, jeho prevádzka nebude záťažou pre okolie z hľadiska hluku. Hlukové emisie budú primerané prevádzke školského zariadenia.

c) Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú riešené provizóriami v rámci zariadenia staveniska - v rámci stavebného pozemku.

Počas prevádzky: odpadové vody nebudú vznikať. Dažďové vody z chodníka budú odvedené spádovaním do trávinatej plochy resp. do uličných vpustí na námestí alebo po povrchu vozovky do najbližších vpustí.

d) Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú predovšetkým stavebnú suť, ktorá bude premiestňovaná stavebnou firmou na skládku, ako aj rôzne nenávratné obaly stavebných hmôt a materiálov, pričom by malo ísť podľa Vyhlášky o odpadoch č. 371/2015 a vyhlášky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov o odpady kategórie O. Likvidácia týchto odpadov bude zabezpečená prostredníctvom recyklovaného zberu odpadu, ktorý zabezpečuje firma pre zber komunálneho odpadu v rámci mesta Levoča. Odpad, ktorý nebude možné zlikvidovať formou recyklácie bude likvidovaný odvozom na príslušnú skládku. Likvidáciu recyklovaním alebo odvozom zabezpečí stavebná firma resp. investor.

Počas prevádzky: počas užívania verejného priestoru okolo budovy sa nepredpokladá výskyt ďalších odpadov, okrem samozrejme komunálneho odpadu produkovaného užívateľmi verejného priestoru, ktorý bude odvážaný podľa možností a režimu fungujúceho v miestnej samospráve, vyprázdňovanie odpadkových košov zabezpečujú Technické služby mesta Levoča.

**Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2,0t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	1,0t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10,0t
17 02 01	Drevo	O	D10	2,0t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	10,0t

Počas prevádzky: nie je predpoklad vzniku žiadnych odpadov kategórie N. Komunálny odpad bude sústreďovaný do odpadovej nádoby pri chodníku k studni, odkiaľ bude pravidelne odvážaný firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Nakladanie s odpadmi v celku všeobecne je potrebnú realizovať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z., kategorizácia odpadov podľa katalógu odpadov z vyhlášky č. 365/2015 a pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

#### **Dôležité upozornenia:**

1. V prípade zmeny konštrukčného, materiálového alebo farebného riešenia je potrebné si vyžiadať vopred súhlas projektanta!
2. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy, ako aj požiadavky na dodržiavanie predpisov z hľadiska bezpečnosti práce (Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb.) Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu chodcov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektov /ohradenie staveniska, premostenie pred vstupmi do objektov, zábradlia atď. / Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.).
3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie, alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu autora neprípustné.

**Vypracoval:**

V Levoči dňa 20.5.2019

.....  
**Ing. arch. Lukáš SEČKA, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA



## **1. Identifikačné údaje:**

### ***1.1. Identifikačné údaje predmetu architektonického návrhu:***

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ
Investor:	Námestie Majstra Pavla , Levoča Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Miesto stavby:	Námestie Majstra Pavla č. 48, Levoča
Katastrálne územie:	Levoča (831859)
Č. parcely:	33
LV číslo:	LV 1
Klasifikácia stavby:	NKP, Palác mestský, číslo ÚZPF NNKP 2937
Charakter stavby:	Rekonštrukcia a obnova fasády

### ***1.2. Identifikačné údaje majiteľa a stavebníka:***

Vlastník:	Mesto Levoča
Adresa:	Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

### ***1.3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie a autora:***

Autor, architektúra:	Ing. arch. Lukáš Sečka, PhD., autorizovaný architekt SKA 2189 AA Sadová ulica 10, 054 01 Levoča
----------------------	---

## **2. Základné údaje o stavbe:**

Plocha parcely podľa LV:	968 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha a nádvorie:	968 m <sup>2</sup>
Riešená plocha fasád spolu:	cca 802,10 m <sup>2</sup>

## **3. Zoznam použitých podkladov:**

- katastrálna mapa
- fotodokumentácia skutočného stavu budovy a priestorov v bezprostrednej blízkosti stavby
- zameranie skutočného stavu
- projektová dokumentácia „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZUŠ (dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav), 02/2017, STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov
- potrebné prieskumy a podklady pre ďalší postup projektovej a realizačnej prípravy.
- materiály a podklady Krajského pamiatkového úradu – pracovisko Levoča

#### **4. Členenie projektovej dokumentácie:**

##### **SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>01</b> – SITUÁCIA – ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:500
<b>02</b> – SITUÁCIA	M 1:200
<b>03</b> – POHĽAD JUŽNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>04</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>05</b> – POHĽAD SEVERNÝ – BÚRACIE PRÁCE	M 1:100
<b>06</b> – POHĽAD JUŽNÝ	M 1:100
<b>07</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ	M 1:100
<b>08</b> – POHĽAD SEVERNÝ	M 1:100
<b>09</b> – POHĽAD JUŽNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100
<b>10</b> – POHĽAD ZÁPADNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100
<b>11</b> – POHĽAD SEVERNÝ – FAREBNÉ RIEŠENIE	M 1:100

Predmetom projektu je obnova fasády nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči (súpisné č. 48, parcelné č. KN-C 33, katastrálne územie Levoča)**, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 2937/1, ktorej je vlastníkom, nachádzajúcej sa v pamiatkovom území **Pamiatková rezervácia Levoča**, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 5 a v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO.

Obnove fasády by mala predchádzať výmena výplní otvorov realizované z iného projektu zníženia energetickej náročnosti danej budovy z roku – projekt z roku 2017. Cieľom čiastočnej obnovy Paláca mestského je nevyhnutná údržba, obnova a prezentácia exteriéru Paláca mestského v autenticky dochovanom stave so súčasným zachovaním pamiatkových hodnôt predmetnej národnej kultúrnej pamiatky. Obnovu bude nevyhnutné realizovať kombináciou stavebnej a umelecko-remeselnej obnovy.

#### **5. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA BUDOVY A SÚČASNÝ STAV**

Z materiálov Krajského pamiatkového úradu Prešov a Pamiatkového výskumu predmetného objektu, spracovaného PÚK-om Bratislava, prom. hist. S. Zrubcovou a prom. hist. P. Kresánkom v roku 1977. Objekt je aj bude využívaný pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči. vyplývajú následné skutočnosti a fakty základnej charakteristiky budovy národnej kultúrnej pamiatky. Objekt ako celok je výraznou urbanisticko-architektonickou súčasťou zástavby severozápadnej strany námestia, kde tvorí výraznú, dominantnú hmotu v radovej zástavbe uličného bloku. Dom patrí medzi architektonicky aj historicky najvýznamnejšie pamiatkové objekty v Levoči s

mimoriadnymi architektonickými hodnotami s množstvom historických konštrukcií, kamenných, kovaných a štukových architektonických prvkov. Po preskúmaní žiadosti a na základe všeobecne známych skutočností KPÚ Prešov konštatuje, že navrhovaná obnova exteriéru objektu za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok a bude mať pozitívny vplyv na architektonicko-historické hodnoty Paláca mestského na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, nachádzajúceho sa na území Pamiatkovej rezervácie Levoča.

Palác je neoddeliteľnou súčasťou MPR Levoča. Stojí na jednom z najexponovanejších miest námestia a má vysoký urbanistický význam v bloku, ktorý uzatvára. Veľký význam má aj skutočnosť, že sa skladá z dvoch meštianskych domov prerušených vo svojom samostatnom vývoji až koncom 19. stor. zjednocujúcou fasádou do námestia. Najdôležitejšími a základnými stavebnými etapami domu bola neskorogotická etapa a renesančná, ktoré dotvárajú charakter levočských meštianskych domov na námestí. Vnútorný komunikačný systém prízemia domu, najmä jeho prejazd so sieňou južného domu, ktorý slúži ako vstup i prejazd pre celý dom, dvor i prejazd do paralelnej ulice, majú význam aj z hľadiska širšieho vzťahu k interiéru mesta ako celku. Dom má množstvo architektonických prvkov a konštrukcií, ktoré dokumentujú postupný vývoj jeho južnej i severnej časti od obdobia gotiky až do 19. stor., kedy boli obidva domy spojené do jedného celku, majú obrovskú výpovednú a umelecko-historickú hodnotu a dokresľujú kultúrny obraz mesta Levoča. Palác mestský pozostáva pôvodne z dvoch neskorogotických meštianskych domov z konca 15. stor., ktorých dispozícia a hodnotné architektonické a výtvarné prvky sú početne zachované dodnes. Hodnotné konštrukcie a prvky sú zachované aj z renesančnej stavebnej etapy z rokov 1550 – 1620, ktorá sa týkala hlavne dvorových křídel a zadného (západného) traktu do Kláštorskej ulice. Dom bol upravovaný v 2. pol. 17. stor., v 1. pol. 18. stor. a v 1. štvrtine 19. stor., kedy bolo v neskoroklasicistickom – empírovom slohu vybudované 2. NP severného dvorového kídla s pavlačou, 3. NP – tzv. sypancové južného dvorového kídla a obidva domy boli zjednotené a prefasádované. Z neskorších úprav je najvýraznejšia komplexná obnova paláca v 80-tych rokoch 20. stor., z ktorej pochádza aj jestvujúca úprava fasád a výplne otvorov. Na zač. 21. stor. bola obnovovaná strecha paláca. Mesto má právoplatné rozhodnutie KPÚ Prešov k obnove všetkých výplní fasád. Palác svojou dispozíciou a vybavením reprezentuje honosnú mestskú stavbu. Dokladá typický vývoj tohto druhu architektúry v etapách, súvisiacich s históriou mesta, ktorými prešla väčšina jej zástavby. Jeho pamiatkovú hodnotu zvyšuje množstvo zachovaných architektonických a umeleckých prvkov z obdobia rozkvetu mesta v stredoveku a renesancii.

Fasády v spodnej časti vykazujú lokálne poškodenia, sú zavlhnuté a zasolené. Niektoré prvky architektonickej výzdoby sú poškodené s úbytkami hmoty a pôvodnej profilácie. Kamenné prvky majú poškodenú povrchovú úpravu hmoty. Lokálne poškodenia omietok a architektonickej výzdoby fasád tvoria rušivé prvky Paláca mestského vzhľadom k dobrému technickému stavu celého objektu, preto je potrebné zrealizovať opravu poškodených častí. Požiadavky obnovy fasád a historických prvkov vyplývajú zo zásady zachovania kontinuity – prioritne použiť tradičné stavebné techniky, tradičné stavebné materiály, technologické

a remeselné postupy, ktoré zodpovedajú konkrétnej kultúrnej pamiatke alebo jej časti. Podmienky obnovy architektonickej výzdoby, kamenných a kovových prvkov fasád, ktoré patria medzi najstaršie zachované prvky stavebného exteriéru domu, umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom vyplývajú z ich pamiatkovej hodnoty, výnimočného zachovania ako celku, hodnoty veku – od 15. stor. do 19. stor. a umelecko-remeselnej hodnoty.

## **6. SÚČASNÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV**

Budova Paláca mestského – v súčasnosti využívaná pre účely Základnej umeleckej školy v Levoči sa dostala za posledných pár rokov do stavebno-technického stavu, ktorý si vyžaduje značnú pozornosť a v súčasnosti už aj aktívny prístup majiteľa. Dôvodom je zachovanie výrazu a farebnosti fasád, architektonických prvkov, ako aj všetky ostatné časti fasád už nahľadáva zub času. Hlavne spodné časti fasád v kontakte s upraveným terénom degradujú pod vplyvom vlhkosti a ostatných poveternostných podmienok sú dnes už značne poškodené, rovnako aj kamenné prvky fasád a štukové a ostatné architektonické prvky všetkých troch fasád potrebujú obnovu.

## **7. NAVRHOVANÝ STAV**

Obnovu fasád na budove základnej umeleckej školy navrhujeme v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami.

Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovú okennú šambránu v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii.

Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné

šambrány s fazetou a nosom s kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými pätkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády.

Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice.

NA všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča.

Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom.

Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom.

Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád.

Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žlabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

## **Predbežne navrhované skladby omietok**

### **Sanácia soklovej časti: ( sanačná omietka )**

- Soklový sanačný omietkový systém do výšky 300 mm - S01
- Systém kapilárne aktívnej omietky od výšky 300 mm po úroveň pôvodných omietok – S02

### **SKLADBA S01:**

- Kiesol štandard zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Adhézny mostík - WP Sulfatex v jednej vrstve
- Vyrovnanie podkladu - WP DS Levell
- Hydroizolačná stierka WP Sulfatex v dvoch vrstvách
- Celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep
- Sanačná hydrofóbná omietka SP Top White
- Sanačný štuk SP Top Q2

- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

#### **SKLADBA S02:**

- Sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep
- Hydrofilná sanačná omietka SP Levell
- Sanačný štuk SP Top Q2
- Penetrácia Primer H
- Fasádny náter farbou Color LA v dvoch vrstvách

**SP Top White** - sanačná jednovrstvová omietka, hydrofóbná, odolná voči soliam a síram, pórovitá ( >50% ) , vystužená vláknami, plnivo pemza

**SP Levell** - hydrofilná jadrová omietka, s kapilárne aktívnymi pórmami ( > 50% ) , plnivo pemza, akumulujúca soli, nanáša sa v hrúbke 10-40 mm

#### **Navrhovaný postup prác:**

- Pôvodné omietky sa odstránia až na murivo
- Škáry muriva sa vyčistia do hĺbky min. 20 mm.
- Murivo sa mechanicky očistí od nečistôt a všetkých nesúdržných častí. Podklad musí byť pevný, bez oddelujúcich sa častí.
- Aplikuje sa mineralizačný nástrek prípravkom Kiesol standart zriedený v pomere 1:1 s vodou
- Následne po cca 15 min sa naniesie adhézny mostík stierkou WP Sulfatex.
- Podklad sa vyrovná tesniacou maltou WP DS Levell
- V úrovni min. 300 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby) sa realizuje náter hydroizolačnou stierkou WP Sulfatex v dvoch vrstvách. Prvá tesniaca vrstva zo stierky WP Sulfatex sa nanáša štetkou. Druhá vrstvu sa naniesie metódou "čerstvé do čerstvého". Na druhú vrstvu je potrebné ešte do čerstvej stierky naniesť celoplošne omietkový sanačný špric SP Prep.
- Na zvyšné plochy sa aplikuje sieťove sanačný špric (50% plochy) SP Prep po výškovú úroveň pôvodných omietok. Po vyschnutí sanačného špricu sa aplikuje sanačný omietkový systém:
- V úrovni do výšky 300 mm sa naniesie sanačná omietka SP Top White v hrúbke min. 30 mm (v oblasti náteru WP Sulfatex.)
- Na zvyšné plochy sa naniesie podkladová sanačná omietka omietka SP Levell v hrúbke min. 30 mm.
- Po vyzretí sanačných omietok sa aplikuje sanačný štuk SP Top Q2

#### **Sanačné omietky realizovať v úrovni min. 30 mm nad úroveň upraveného terénu (dlažby).**

- Finálny náter soklovej časti sa realizuje fasádnym náterom farbou Color LA na penetráciu Primer H.

POZ.: Fasádna farba Color LA (spotreba 0,4 l/m<sup>2</sup>/ 2 nátery ), vysoká priepustnosť vodnej pary a oxidu uhličitého, vysoká odolnosť voči hnanému dažďu, úprava proti tvorbe machov, rias a lišajníkov na povrchu, samočistiaci efekt.

### **Oprava plôch fasády:**

- Podkladová omietka Reinkalkmörtel
- Štuková omietka Reinkalkstuck

**Reinkalkmörtel H** – vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, zrnitosť 0-2 mm,

trieda CS II – jadrová vrstva, vyrovnanie a zjednotenie povrchu,

**Reinkalkstuck** – štuková vápenná omietka s prísadou prírodných pucolánov, trieda CS

I, W0, zrnitosť 0,5 mm

### **Sanácia ozdobných prvkov fasády**

#### **Sanácia korunnej rímsy:**

- Odstránenie odpadávajúcej a poškodenej časti rímsy
- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel
- Chýbajúce ozdobné prvky odliať so štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

#### **Sanácia kordónovej rímsy:**

- Štukové jadro profilácie vyhotoviť so štukatérskou maltou Grobzugmörtel
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia trhlín:**

- Trhliny vyškrabať a vyplniť s Feinzugmörtel

#### **Sanácia bosáže:**

- Jadro vytvoriť s vápennou omietkou Reinkalkmörtel H
- Finálny povrch vyštukovať s Feinzugmörtel

#### **Sanácia šambrán, pilastrov:**

- Odliať zo štukovou maltou Stuckmörtel GF RZ a prilepiť s rýchlo tuhnúcou lepiacou maltou Verbundmörtel S

**Feinzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na opravu povrchov profilácií, zrnitosť 0,5 mm

**Grobzugmörtel** – rýchle tuhnúca štukatárska malta na báze minerálneho pojiva na vytvorenie ťahaných štukových jadier, reprofilácia ríms, zrnitosť 1,3 mm

**Feinspachtel** – jemná štukatárska omietka, zrnitosť 0,3 mm

**Stuckmörtel GF RZ** – štuková malta na báze románskeho cementu, neobsahuje sadru, je odolná voči vode, mrazu a povetnostným vplyvom, na výrobu profilov, štukových jadier a ríms.

**Verbundmörtel** – univerzálna opravná a lepiaca malta, úprava hladkých plôch, sanácia trhlín

## **8. FAREBNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

**Štukové architektonické prvky fasád a rímsy** – biela farebnosť

**Tmavšia maľba fasády** – tmavá piesková farebnosť

**Svetlá maľba fasády** – svetlá piesková farebnosť

**Soklová farba – sivá farebnosť**

**Kamenné architektonické články** – prírodná farebnosť pieskovca, prírod. Kameňa

**Klapiarske výrobky** – výrobky z medeného plechu

**Drevené podbitie strechy** – náter farebnosti zjednotenej s farebnosťou stolárskych výrobkov výplní stavebných otvorov na fasádach

**Kovové ocelové mreže, vetracie mriežky** – náter, tmavo sivá farebnosť

**Kované prevliekané mreže** – náter, čierna farebnosť, kováčska farba

Akékoľvek nejasnosti alebo otázky týkajúce sa farebnosti prosíme konzultovať s architektom, projektantom. Všetky povrchy a farebnosti musia byť ešte spresnené v počas realizácie a musia byť vopred schválené a odsúhlasené pracovníkom Krajského pamiatkového úradu Prešov – pracovisko Levoča na základe konkrétnych dostupných vzoriek vo vzorkovníkoch.

## **9. TECHNICKÉ VYBAVENIE**

Projekt obnovy fasád nerieši technické vybavenie budovy a prevádzku objektu. Nevyhnutnou skutočnosťou je však fakt potreby preverenia a kontroly funkčnosti dažďových žlabov a zvodov, ich napojenie na kanalizáciu a funkčnosť kanalizácie. Rovnako tak je nutné skontrolovať stavebno-technický stav parapetov a ostatných klapiarskych výrobkov zabudovaných na fasádach budovy.

## **10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia také významné, aby mali charakter zásadného dopadu. Stavba nebude zdrojom žiadnych vibrácií a žiarenia.

a) Emisia znečisťujúcich látok do ovzdušia:

Počas výstavby: budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a výkopy, ako aj prachové emisie, najmä pri prácach s terénom. Úroveň týchto emisií však bude nízka a ich výskyt je dočasný a tak tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo ani obyvateľstvo, ani prírodné prostredie.

Počas prevádzky: jedná sa budovu základnej umeleckej školy, ktorá nebude zdrojom znečistenia pre okolie.

b) Hlukové emisie:

Počas výstavby: budú mierne zvýšené v lokalite stavby a jej okolí. Tento hluk však nebude príliš veľký a najmä je dočasného charakteru a tak neovplyvní výraznejšie prostredie a obyvateľstvo.



Počas prevádzky: nakoľko sa jedná o objekt základnej umeleckej školy, jeho prevádzka nebude záťažou pre okolie z hľadiska hluku. Hlukové emisie budú primerané prevádzke školského zariadenia.

c) Odpadové vody:

Počas výstavby: budú bežného charakteru, tak ako vznikajú pri jednotlivých stavebno-technologických procesoch. Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú riešené provizóriami v rámci zariadenia staveniska - v rámci stavebného pozemku.

Počas prevádzky: odpadové vody nebudú vznikať. Dažďové vody z chodníka budú odvedené spádovaním do trávinatej plochy resp. do uličných vpustí na námestí alebo po povrchu vozovky do najbližších vpustí.

d) Odpadové látky:

Počas výstavby: predstavujú predovšetkým stavebnú suť, ktorá bude premiestňovaná stavebnou firmou na skládku, ako aj rôzne nenávratné obaly stavebných hmôt a materiálov, pričom by malo ísť podľa Vyhlášky o odpadoch č. 371/2015 a vyhlášky č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov o odpady kategórie O. Likvidácia týchto odpadov bude zabezpečená prostredníctvom recyklovaného zberu odpadu, ktorý zabezpečuje firma pre zber komunálneho odpadu v rámci mesta Levoča. Odpad, ktorý nebude možné zlikvidovať formou recyklácie bude likvidovaný odvozom na príslušnú skládku. Likvidáciu recyklovaním alebo odvozom zabezpečí stavebná firma resp. investor.

Počas prevádzky: počas užívania verejného priestoru okolo budovy sa nepredpokladá výskyt ďalších odpadov, okrem samozrejme komunálneho odpadu produkovaného užívateľmi verejného priestoru, ktorý bude odvážaný podľa možností a režimu fungujúceho v miestnej samospráve, vyprázdňovanie odpadkových košov zabezpečujú Technické služby mesta Levoča.

**Tabuľka odpadov, ktorých výskyt sa predpokladá pri realizácii stavby:**

Číslo skupiny	Popis	Druh odpadu	Zneškodnenie odpadu	Množstvo
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	2,0t
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	1,0t
15 01 03	Obaly z dreva	O	R3	0,5t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	D1	10,0t
17 02 01	Drevo	O	D10	2,0t
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	3,0t
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	O	D1	10,0t

Počas prevádzky: nie je predpoklad vzniku žiadnych odpadov kategórie N. Komunálny odpad bude sústreďovaný do odpadovej nádoby pri chodníku k studni, odkiaľ bude pravidelne odvážaný firmou zabezpečujúcou zber komunálneho odpadu v rámci mesta.

Nakladanie s odpadmi v celku všeobecne je potrebnú realizovať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z., kategorizácia odpadov podľa katalógu odpadov z vyhlášky č. 365/2015 a pri nakladaní s odpadmi postupovať podľa vyhlášky č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

#### **Dôležité upozornenia:**

1. V prípade zmeny konštrukčného, materiálového alebo farebného riešenia je potrebné si vyžiadať vopred súhlas projektanta!
2. Pri realizácii je potrebné dodržať všetky príslušné predpisy a normy, ako aj požiadavky na dodržiavanie predpisov z hľadiska bezpečnosti práce (Vyhl. SÚBP č. 374/90 Zb.) Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu chodcov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektov /ohradenie staveniska, premostenie pred vstupmi do objektov, zábradlia atď. / Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.).
3. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
4. Akékoľvek zmeny, doplnky, prekresľovanie, alebo rozmnožovanie tejto dokumentácie je v zmysle autorského zákona bez súhlasu autora neprípustné.

**Vypracoval:**

V Levoči dňa 20.5.2019

.....  
**Ing. arch. Lukáš SEČKA, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA