

OBEC KURIMANY

Kurimany č. 56, 054 01 Levoča

- stavebný úrad -

Mesto Levoča
Nám. Majstra Pavla 4
054 01 Levoča

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA
/28.06.2019

NAŠE ČÍSLO
SOÚ 520/2019

VYBAVUJE
Ing. Koršňáková

KURIMANY
28. 06. 2019

VEC

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie

Dňa 28. 06. 2019 ohlásilo Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00 329 321 na tunajší úrad drobnú stavbu „**REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ LEVOČA**“, parcela číslo KN C 33 v katastrálnom území Levoča. K žiadosti boli doložené list vlastníctva, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča po číslom KPUPO-2019/15979-2/51427/Ja zo dňa 28.06.2019.

Popis prác:

Obnova fasád na budove základnej umeleckej školy v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami. Navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom architektonickú výzdobu fasád: odsadený sokel, profilovaná kordónová rímsa a vysoká korunná rímsa so zuborezom s hladkým pásom pod ňou s trojicou štukových obrazcov ukončeným v spodnej časti profilovanou rímsou, postranné rizality a dvojice pilastrov po oboch stranách vstupov, so strednou dvojicou prechádzajúcou cez obe podlažia, dekorované pásovou rustikou, prechádzajúcou v 1. NP nad oknami rizalitov do hákovania, hladké polkruhovité okenné šambrány v 1. NP, šambrána vstupu s klenákom, hladké pravouhlé šambrány so zväzkovým klenákom v nadpraží v 2. NP, s profilovanou podokennou rímsou, s nadokennými profilovanými rímsami podopieranými po okrajoch dvojicou kanelovaných pilastrov s rímsovými hlavicami hlavnej fasády, odsadený omietkový sokel, profilovaná kordónová rímsa v strednej časti fasády a korunná rímsa z hlavnej fasády prechádzajúce plynulo na južnú fasádu, hladké okenné šambrány v 2. NP južnej uličnej fasády, vysoká profilovaná korunná rímsa, pravouhlé hladké okenné šambrány v 2. NP západnej uličnej fasády. Poškodené časti architektonickej výzdoby lokálne odstrániť a doplniť v pôvodnej profilácii. Rovnako navrhujeme zachovať a obnoviť umelecko-remeselným spôsobom príslušným odborným pracovníkom kamenné a kovové články fasád: kamenný sokel, polkruhový svetlíkový vstupný portál so schodiskovým stupňom hlavnej fasády, 2 ks kamenné profilované okenné šambrány s pravouhlým zalomením profilácie s podokennou a nadokennou profilovanou rímsou a prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, 1 ks identická okenná šambrána v 2. NP, 2 ks pravouhlé kamenné okenné šambrány s fazetou a nosom s

kovanými prevliekanými mrežami v 1. NP, 2 ks pravouhlé okenné dvakrát dovnútra odsadené kamenné šambrány s prevliekanými kovanými mrežami v 1. NP, kamenný znak v tvare renesančného erbu s domovým znakom v centre s číslicou 4 a iniciálami P K v 2. NP, päť rôzne profilovaných kamenných krakorcov arkiera južnej uličnej fasády, hladký vstupný polkruhový portál s fazetou na archivolte a zošíkmenými pätkami, 2 ks polkruhové svetlíkové okenné šambrány 1. NP, kamenný domový znak v tvare renesančného erbu v centre s číslicou 4 s doliehajúcimi iniciálami v spodnej časti P K, v hornej časti s datovaním 16 19 v 2. NP západnej uličnej fasády. Všeobecne je potrebné kamenné prvky očistiť, dotmeliť a opatriť konzervačným náterom, kovové prvky očistiť, zbaviť hrdze a opatriť matným čiernym ochranným náterom na kov. Spôsob výslednej povrchovej úpravy kamenných článkov a spôsob dotiahnutia omietok k nim bude potrebné vopred odkonzultovať so zodpovedným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča po ich očistení a následne bude predmetom spísania zápisnice. Na všetkých fasádach bude potrebné odstrániť poškodené a zavlhnuté časti omietok fasád, fasády lokálne vyspraviť hladkou vápennou alebo inou paropriepustnou omietkou, v prípade potreby spojenou s riešením odvlhčenia.

Odvlhčenie fasád riešiť formou prevetrávaného hladkého omietkového sokla, sanačnými omietkami, resp. iným vhodným spôsobom, čo bude predmetom konzultácie s odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, čím dôjde k technickému zhodnoteniu objektu. Omietky navrhujeme opatriť náterom na vápennej alebo minerálnej báze. Presné farebné odtiene náterov budú odsúhlasené odborným zamestnancom na KPÚ Prešov, pracovisko Levoča, po realizácii výskumu stratigrafie náterov fasád a po predložení vzorkovnice náterov investorom. Kovové dvierka skriniek na fasádach navrhujeme očistiť a opatriť novým náterom farebne zjednoteným s príslušným podkladom. Drevené doskové podbitie pod presahom striech bude potrebné očistiť a opatriť náterom farebne zjednoteným s náterom stolárskych výrobkov fasád. Pred samotnou obnovou fasád prekontrolovať funkčnosť dažďových žľabov a zvodov fasád, v prípade nefunkčnosti realizovať ich opravu, resp. výmenu.

Obec Kurimany ako príslušný stavebný úrad podľa § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) Vám oznamuje, že proti realizácii Vami ohlásenej drobnej stavby „**REKONŠTRUKCIA FASÁDY ZUŠ LEVOČA**“ parcela číslo KN C 33 v katastrálnom území Levoča

n e m á n á m i e t k y .

Zároveň upozorňujeme stavebníka na povinnosť pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy v zmysle § 48 - § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb.

Stavebník zodpovedá za navrhnuté riešenie drobnej stavby tak, aby vykonané dispozičné i konštrukčné usporiadanie nebolo v rozpore s hygienickými, požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a tak, aby vykonanými stavebnými prácami nedošlo k zásahom do práv vlastníkov susedných nehnuteľností i verejného záujmu.

Toto oznámenie podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona nenahrádza, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, správcov sietí požadované podľa osobitných predpisov, ktoré si musí stavebník zaobstarať sám.

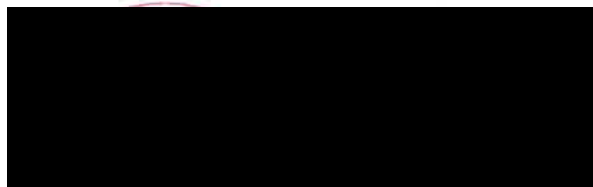
Stavebník zabezpečí nakladanie so stavebným odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, stavebné odpady odovzdá subjektom oprávneným na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch. Stavebný odpad zhromažďuje mimo verejného priestranstva, na verejnom priestranstve výlučne na základe súhlasu mesta s využitím verejného priestranstva.

Ohlásenú drobnú stavbu je potrebné realizovať tak, aby touto činnosťou nedošlo k poškodzovaniu okolitého životného prostredia, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a života tých osôb, ktoré sa na týchto prácach budú podieľať.

Stavebník dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča pod číslom KPUPO-2019/15979-2/51427/Ja zo dňa 28.06.2019.

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ od poplatku oslobodený.

Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa stavebného zákona ohlásenú drobnú stavbu môžete uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.



Ing. Martin Faltin
starosta obce

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča.