

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

Vysvetlenie č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie Výzvy na predloženie cenovej ponuky Vám zasielame vysvetlenie č. 1 Výzvy na predloženie cenovej ponuky na zákazku: „Rekonštrukcia fasády ZUŠ“. Výzva na predloženie cenovej ponuky spolu s prílohami vyššie uvedenej zákazky bola mailom rozposlaná vybraným spoločnostiam dňa 27.03.2020 a v ten istý deň bola zverejnená na webom sídle verejného obstarávateľa.

Otázka č. 1:

Verejný obstarávateľ vo Výzve na predkladanie ponúk v časti 5. Opis predmetu zákazky uvádza, že predmetom zákazky je obnova hlavnej východnej fasády, bočnej južnej fasády a zadnej západnej uličnej fasády – architektonickej výzdoby, kamenných článkov, poškodených omietok a realizácia náterov fasád objektu Základnej umeleckej školy. Obnovu fasády je potrebné v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu: KPUPO-2019/15979-2/51427/Ja.

Vo Výzve na predkladanie ponúk v časti 10. Splnenie podmienok účasti, nie je podmienkou účasti predloženie príslušného osvedčenia odborníka spôsobilého na vykonávanie umelecko-remeselnej obnovy. Nakoľko je predmetný objekt zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF: 2937/1, obnovu môže vykonávať len spôsobilá osoba zapísaná v príslušnom registri (Komora reštaurátorov). Uchádzačovi preto nie je zrejma presná špecializácia odborníka (okrem stavbyvedúceho), ktorú musí zabezpečiť na kvalitné vykonávanie obnovy.

Žiadame preto Verejného obstarávateľa o doplnenie a úpravu výzvy na predkladanie ponúk o špecializáciu odborníka na vykonanie umelecko-remeselnej obnovy a zaradenie tejto podmienky do splnenia podmienok účasti. Vzhľadom na horeuvedené skutočnosti žiadame Verejného obstarávateľa o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk. Taktiež žiadame Verejného obstarávateľa o možnosť predložiť ponuku elektronickou formou z dôvodu mimoriadneho stavu a opatrení na území Slovenskej republiky spôsobenej COVID-19, ktorý momentálne spomaľuje komunikáciu medzi Verejným obstarávateľom a uchádzačmi a možnými subdodávateľmi.

Odpoveď č. 1:

V zmysle rozhodnutia pamiatkového úradu KPUPO-2019/15979-2/51427/Ja je požadovaná umelecko-remeselná obnova (nie reštaurátorské práce), to znamená, že jednotlivé práce pri obnove fasády budovy ZUŠ musia vykonávať odborne a prakticky remeselne zruční a zdatní robotníci (pracovníci) pod dohľadom príslušného pracovníka krajského pamiatkového úradu - kamenárske práce = kamenár, zámočnícke práce = zámočník, štukatérske práce = štukatér, atď. Jednotlivé pracovné postupy a dielenskú dokumentáciu je nutné konzultovať v spolupráci s pracovníkom KPÚ a projektantom.

Otázka č. 2:

Verejný obstarávateľ vo Výzve na predkladanie ponúk v časti 5. Opis predmetu zákazky uvádza, že predmetom zákazky je obnova hlavnej východnej fasády, bočnej južnej fasády a zadnej západnej uličnej fasády – architektonickej výzdoby, kamenných článkov, poškodených omietok a realizácia náterov fasád objektu Základnej umeleckej školy. Obnovu fasády je potrebné v plnom rozsahu prioritne realizovať tradičnými metódami stavebných prác a postupov, tradičnými technikami a technológiami podľa rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu: KPUPO-2019/15979-2/51427/Ja.

Zabezpečil Verejný obstarávateľ sondáž na predmetných fasádach s cieľom preverenia kvality omietkových vrstiev na plochách fasád?

Odpoveď č. 2:

V zmysle rozhodnutia KPÚ nebol realizovaný prieskum a sondáž na predmetných fasádach. V kontexte umelecko-remeselnej obnovy je však nutné pracovné postupy pri obnove fasád, použité materiály a dielenské dokumentácie vopred konzultovať s príslušným pracovníkom KPÚ. Navrhované riešenie v projektovej dokumentácii bolo definované na základe vizuálnej obhliadky a dostupných informácií od pracovníkov mestského úradu mesta Levoča a starších projektových dokumentácií. Preto je pri realizácii nevyhnutná komunikácia hlavne s kompetentným pracovníkom KPÚ, pracovisko Levoča.

Otázka č. 3:

Pri zadávaní jednotlivých položiek do rozpočtového programu, nám program vyhodnotil nasledovné upozornenia a to v rozsahu:

Objekt: SO 3213 (konštrukcie klampiarske)

Pôvodné zadanie: 998764202 (presun hmôt) rozsahu: 1406,799?

Vyhodnotené zadanie: 998764202 (presun hmôt) rozsah: 5,43

Rozdiel v cene: cca -2662,23 Eur

Objekt: SO 3211 (konštrukcie klampiarske)

Pôvodné zadanie: 998764202 (presun hmôt) rozsah: 364,711?

Vyhodnotené zadanie: 998764202 (presun hmôt) rozsah: 4,254

Rozdiel v cene: cca -684,87 Eur

Je rozsah presunu hmôt v pôvodnom zadaní vo výkaze výmer správny? V prípade, ak je v pôvodnom zdaní vo výkaze výmer chyba, žiadame Verejného obstarávateľa o úpravu a o zverejnenie upravenej formy výkazu výmer.

Odpoveď č. 3:

Presuny hmôt PSV prác konštrukcie klampiarske sa podľa cenníka účtujú dvoma spôsobmi t.j. Váhou, ktorá je zabudovaná alebo percentuálne z objemu prác .

Percento z objemu prác si určuje realizátor - teda realizátor rozhoduje, či to bude 1%, 2 % alebo 3 % z objemu samotných prác. Omylom ostalo vo VV definované množstvo, v oboch prípadoch tam mala byť 0, a spôsob akým to realizátor zadefinuje v rozpočte je na ňom.

Lehota na predloženie cenovej ponuky sa predlžuje z pôvodnej lehoty do dňa 15.04.2020 do 11:00 hod na novú lehotu na predloženie cenovej ponuky do dňa 17.04.2020 do 12:00 hod.

Vypracované cenové ponuky je potrebné doručiť: **osobne** do podateľne Mestského úradu v Levoči alebo **poštou** na adresu Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča alebo na e-mailovú adresu: podatelna@levoca.sk

Vopred Vám ďakujeme za predloženie cenovej ponuky.

S pozdravom,

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta