

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

Výzva číslo: ZsNH-20/2020

Mesto Levoča ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon VO“) v rámci zadávania zákazky podľa § 117 zákona VO predkladá:

Výzvu na predloženie ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Mesto Levoča
Sídlo:	Námestie Majstra Pavla 4
IČO:	00329321
Kontaktná osoba:	Ing. Barbora Javorská
Telefón:	0911 905 499
Elektronická pošta:	barbora.javorska@levoca.sk

2. Názov zákazky

„Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí Majstra Pavla č. 47, Levoča“

3. Predpokladaná hodnota zákazky

Zákazka na uskutočnenie stavebných prác s predpokladanou hodnotou **136 366,54 bez DPH**

Financovanie

Dielo je spolufinancované z Ministerstva financií SR a z programu Ministerstva kultúry Slovenskej v rámci grantového programu Obnovme si svoj dom na rok 2020.

4. Druh zákazky

Zákazka zadávaná podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

Hlavný slovník:

45000000-7 Stavebné práce,

45261910-6 Opravy striech.

Komplexnosť predmetu obstarávania a variantné riešenie

Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet obstarávania.

Variantné riešenia nebudú akceptované.

5. Opis predmetu zákazky

Predmetom stavebných prác je oprava strechy výmenou strešného plášt'a a klampiarskych doplnkov spolu s odvodnením strechy dažďovým strešným systémom a lokálnymi výmenami poškodených častí krovu.

Objekt sa nachádza v radovej blokovej zástavbe na námestí. Skladá sa z troch traktov: predný trakt do námestia, dvorný trakt a západný trakt orientovaný do Kláštorskej ulice.

Bližšia špecifikácia predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 k Výzve (Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby) a prílohy č. 3 k Výzve (Zadanie s výkazom výmer).

Podmienky vykonania diela:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v rozsahu Projektu pre stavebné povolenie – v rozsahu realizačného projektu, ktorý vypracoval Ing. arch. Milan Dzurilla, Lúčna 9, 054 01 Levoča.
2. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s vydaným Ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác č. SOÚ/665/2020 zo dňa 03.07.2020, ktoré vydalo Obec Kurimany, Stavebný úrad.
3. Pri tvorbe ceny bude uchádzač vychádzať z výkazu výmer a z predloženého projektu stavby. Uchádzač je povinný overiť súlad výkazu výmer s projektovou dokumentáciou. Rozsah stavebných prác pre zostavenie ceny je zrejmý z vypracovaného Projektu stavby a výkazu výmer spracovaného k Projektu stavby. V prípade nesúladu PD a Výkazu výmer uchádzač na túto skutočnosť upozorní verejného obstarávateľa pred lehotou na predkladanie cenových ponúk. Práce navyše je možné uplatňovať len v prípade nepredvídateľných okolností, ktoré nastanú počas realizácie diela.
4. V prípade, ak sa v opise zákazky alebo vo výkaze výmer nachádza odkaz na konkrétnu značku, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. V tomto prípade uchádzač musí zdokladovať, že ekvivalentné materiály a zariadenia majú minimálne rovnaké technické parametre ako tie, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer. Dokumenty, ktorými uchádzač preukáže zhodu materiálov a zariadení v porovnaní s tými, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, musia byť súčasťou ponuky uchádzača. Verejný obstarávateľ v tomto prípade požiada o odsúhlasenie navrhovaného materiálu, resp. zariadenia zodpovedného projektanta stavby. Uchádzač ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
5. Bližšia špecifikácia predmetu zákazky podľa prílohy č. 1 k Výzve (Projekt pre stavebné povolenie – v rozsahu realizačného projektu) a prílohy č. 3 k Výzve (Zadanie s výkazom výmer).
6. V prípade záujmu je možné vykonať obhliadku na mieste stavby, kde sa uchádzač detailne oboznámi s predmetom zákazky, overí a získa nevyhnutné informácie, ktoré budú potrebovať pre adekvátnu prípravu a spracovanie ponuky. Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky sa odporúča. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu obstarávanie idú na ťarchu uchádzača.

Kontaktná osoba : Ing. Zuzana Čurillová, oddelenie IČ, ÚP a ŽP, SÚ

Mobil : 0903 805 444

e-mail : zuzana.curillova@levoca.sk

: po predchádzajúcom telefonickom resp. písomnom dohovore.

6. Miesto realizácie stavebných prác

k. ú.: Levoča, parcela č. KN-C 31.

7. Lehota ukončenia stavebných prác

Dokončenie diela je **najneskôr do 75 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi** zmysle Zmluvy o dielo (príloha č.2 k Výzve).

Predpokladaný termín odovzdania staveniska: **do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2020**

8. Spôsob vzniku záväzku

Na základe zmluvy o dielo a následnej fakturácie za vykonané stavebné práce. Financovanie prebehne na základe predloženej faktúry za uskutočnené stavebné práce, ktoré sú predmetom

obstarania. Úhrada za predmet zákazky bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v zmysle Zmluvy o dielo.

9. Typ zmluvy a jej účinnosť

- Výsledkom prieskumu trhu bude uzatvorenie Zmluvy o dielo. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a zároveň po splnení odkladacej podmienky, zároveň po splnení odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2020. V prípade nesplnenia odkladacej podmienky si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne od zmluvy odstúpiť
- Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 10.1 tejto Výzvy.
- Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý ma povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Uchádzač je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

10. Splnenie podmienok účasti

10.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 117 ods. (5) zákona č. 343/2015 Z. z.:

- 10.1.1 § 32 ods. 1 písm. e) - oprávnenosť uskutočňovať stavebné práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky – kontrolu vykoná verejný obstarávateľ na základe dostupných registrov,
- 10.1.2 § 32 ods. 1 písm. f) - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní – potvrdzuje čestným vyhlásením uchádzača (príloha č. 5 k Výzve), kontrolu vykoná verejný obstarávateľ na základe dostupných registrov,
- 10.1.3 nemôže u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) – potvrdzuje čestným vyhlásením (príloha č. 5 k Výzve), kontrolu vykonaná verejný obstarávateľ na základe dostupných registrov.

10.2 Verejný obstarávateľ v cenovej ponuke vyžaduje predloženie nasledujúcich dokladov:

- 10.2.1 doklad o odbornej kvalifikácii osoby zodpovednej za riadenie prác - vedúceho stavby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov (vyžaduje sa predložiť fotokópiu dokladu),

Verejný obstarávateľ akceptuje aj ekvivalentný národný doklad vydaný orgánmi zriadenými v iných členských štátoch, platné v príslušnom členskom štáte EÚ. V tomto prípade doklad preukazujúci splnenie odbornej kvalifikácie musí byť predložený v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť preložený do slovenského jazyka, okrem dokladu predloženého v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku, t. j. slovenskom jazyku.

- 10.2.2 Jednu referenciu alebo potvrdenie o uskutočnení stavebných prác:

- ak odberateľom **bol** verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ – 1 referenciu na rovnaký resp. obdobný predmet plnenia za predchádzajúcich 5 rokov (za predchádzajúcich rokov sa na účely tejto zákazky považuje 5 rokov predchádzajúcich dňu, ktorý je posledným dňom lehoty na predkladanie ponúk) s **hodnotou minimálne 60 000,-- EUR bez DPH. Za rovnaký alebo podobný**

predmet plnenia sa budú považovať stavebné práce na stavbe / rekonštrukcii / oprave striech.

- ak odberateľom **bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ** - Zoznam stavebných prác s rovnakým resp. obdobným predmetom plnenia uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením predmetu plnenia, cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác, zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok v minimálnej hodnote minimálne 60 000,-- EUR bez DPH s uvedením predmetu plnenia, ceny, lehoty plnenia, odberateľov, mena a telefónneho čísla resp. e-mailu kontaktnej osoby na overenie referencie. Ak také potvrdenie nemá uchádzač k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplnený dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Za rovnaký alebo podobný predmet plnenia sa budú považovať stavebné práce na stavbe / rekonštrukcii / oprave striech.

V prípade ak predložená cenová ponuka nebude obsahovať požadované doklady, nebude ďalej vyhodnocovaná a bude vyradená z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

11. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v EUR.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), cenu uvedie v zložení:

- cena bez DPH,
- výška DPH v %,
- výška DPH v EUR,
- **navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.**

Navrhovanú celkovú cenu uchádzača za požadovaný predmet zákazky musí tvoriť súčet celkových cien všetkých položiek, ktoré tvoria predmet zákazky. Uchádzač musí v cene uviesť pre každú položku aj jednotkovú cenu. Navrhovaná celková cena musí zohľadniť požiadavky na predmet zákazky.

Navrhovaná celková cena uchádzača za požadovaný predmet zákazky musí tvoriť súčet celkových cien všetkých stavebných objektov. Jednotkové ceny rovnakej položky musia byť rovnaké vo všetkých stavebných objektov.

Navrhovaná celková cena za všetky stavebné objekty a celková navrhovaná cena musí byť zaokrúhľená na eurocenty, t. j. na dve desatinné miesta.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú navrhovanú zmluvnú cenu. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uviede v ponuke.

12. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme v jednom vyhotovení, doručená spolu so všetkými požadovanými dokladmi, v zalepenej obálke s adresou predkladateľa cenovej ponuky s označením predmetu zákazky.

Všetky predložené doklady vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **dňa 14.09.2020 do 14:00 hod.**

Ponuky je potrebné predložiť: **osobne** do podateľne Mesta Levoča alebo **poštou** na adresu:

**Mesto Levoča
Námestie Majstra Pavla 4
054 01 Levoča**

Predmet správy:

„Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na NMP č. 47“ – NEOTVÁRAŤ SÚŤAŽ VO !!!

Cenovú ponuku je oprávnený prevziať zamestnanec podateľne Mestského úradu v Levoči.

13. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Cenové ponuky budú vyhodnocované v zmysle uvedeného kritéria a to spôsobom stanovenia poradia jednotlivých ponúk, podľa výšky navrhutej ceny, od najnižšej ceny po najvyššiu, tzn. hodnotí sa navrhovaná zmluvná cena v zmysle bodu 11. tejto výzvy, ktorú bude verejný obstarávateľ platiť. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po zostavení poradia jednotlivých ponúk. Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Úspešným uchádzačom bude uchádzač, ktorého ponuka sa umiestni na 1. mieste a splní všetky podmienky verejného obstarávateľa

14. Obsah ponuky

1. Titulný list ponuky s identifikačnými údajmi uchádzača (Vzor Príloha č. 7),
2. Vyhlásenie uchádzača (príloha č. 5 k Výzve),
3. Doklady a dokumenty podľa bodu 10 tejto Výzvy, ktorými uchádzača preukáže splnenie podmienok účasti,
4. Zmluva o dielo (príloha č. 2 k Výzve) – doplnená o identifikačné údaje zhotoviteľa, zmluvnú cenu a podpísaná oprávnenou osobou! (vyplniť žlté polia!),
5. Návrh na plnenie kritéria (príloha č. 4 k Výzve), vrátane oceneného zadania s výkazom výmer (príloha č. 3 k Výzve) – podpísaný oprávnenou osobou,
6. Predloženie dokumentu Informácie o subdodávateľoch (príloha č. 6 k Výzve) uchádzač uvedie časť predmetu plnenia zákazky, ktorú plánuje zabezpečiť formou subdodávky,
7. Časový harmonogram stavebných prác na úrovni technologických etáp.

Pokyny na zostavenie ponuky:

- odporúčame uchádzačom preveriť si funkčnosť a správnosť vzorcov nastavených v tabuľkovom editore pri vyplňaní Výkazu Výmer (príloha č. 3 k Výzve) a Návrhu na plnenie kritérií (príloha č. 4 k Výzve). Za prípadné chyby v tomto smere nenesie verejný obstarávateľ zodpovednosť!
- Zmluvu o dielo nie je možné upravovať a takto zmenené znenie predložiť v cenovej ponuke ako podpísaný návrh Zmluvy o dielo. Prípadný nesúhlas resp. pripomienkovanie znenia podstatných ustanovení Návrhu Zmluvy o dielo s uvedením dôvodov, je možné riešiť pred lehotou na predkladanie ponúk. Nepodstatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli predmetom súťaže a ktoré nemajú vplyv na jej výsledok môžu byť predmetom rokovania pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom.
- V prípade, ak sú dokumenty v ponuke podpísané osobou inou ako je štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu, verejný obstarávateľ požaduje predložiť splnomocnenie pre zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.
- Jednotlivé časti cenovej ponuky musia byť pevne zviazané väzbou, ktorá zabezpečí jej nedeliteľnosť!

15. Lehota viazanosti ponúk

Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej **do 31.12.2020.**

16. Otváranie ponúk

- Otváranie predložených cenových ponúk komisiou zriadenou na tento účel sa uskutoční:
dňa 16.09.2020 o 10:00 hod.
- Otváranie a vyhodnocovanie ponúk komisiou verejného obstarávateľa vzhľadom na použitú metódu verejného obstarávania je neverejný.
- Do hodnotenia výberu nebude zaradená cenová ponuka odovzdaná po lehote určenej na odovzдание, alebo vypracovaná v rozpore s výzvou.

17. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

- Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk, vrátane uvedenia poradia uchádzačov, bude zaslaná elektronickou poštou prípadne poštou všetkým uchádzačom, ktorých ponuka bude vyhodnocovaná.
- V prípade, ak podľa uváženia verejného obstarávateľa a jeho finančných možností nebude ani jedna ponuka vyhovujúca, obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejné obstarávanie v prípade, ak najvýhodnejšia cenová ponuka bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.
- Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním cenovej ponuky.
- V prípade, ak víťazný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise Zmluvy o dielo, verejný obstarávateľ môže uzavrieť Zmluvu o dielo s ďalším uchádzačom v poradí.
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

V Levoči, dňa 26.08.2020

Štatutárny zástupca verejného obstarávateľa

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Meno spracovateľa: Ing. Barbora Javorská

Zoznam príloh k Výzve (Súťažné podklady k Výzve na predloženie cenovej ponuky):

- Príloha č. 1 Projekt pre stavebné povolenie – v rozsahu realizačného projektu (formát.pdf),
- Príloha č. 2 Zmluva o dielo - návrh (formát.docx),
- Príloha č. 3 Zadanie s výkazom výmer (formát.xls)
- Príloha č. 4 Návrh na plnenie kritéria (formát.docx),
- Príloha č. 5 Vyhlásenie uchádzača (formát.docx),
- Príloha č. 6 Informácie o subdodávateľoch (formát.docx),
- Príloha č. 7 Formulár identifikačné údaje uchádzača (formát.docx).
- Príloha č. 8 Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác SOÚ/665/2020 (formát.pdf),
- Príloha č. 9 Stanovisko Krajského pamiatkového úradu KPUPO-2019/22701-2/88379/Já (formát.pdf).