

# **Mesto Levoča**

Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča

---

## **Správa**

**o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie**

**„Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**

( podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov )

September 2020

**Správa**  
**o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**  
(podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov )

1. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III ( návrh na prerokovanie označený ako ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III ), v zmysle uznesenia MsZ Levoča č. 96 zo dňa 25.04.2019.
2. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294
3. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18- Kežmarská cesta III spracoval Ing. arch. Martin Oravec, autorizovaný architekt SKA s kolektívom.
4. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania oznámilo verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona prerokovanie návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III , oznámením na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Levoča od 15.04.2020 do 18.05.2020
5. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania upovedomilo podľa §22 ods.2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III jednotlivu tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj:
  1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
  2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
  3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
  5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2 081 92 Prešov
  6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
  7. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OO Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
  8. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
  9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87 058 01 Poprad
  10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34 05401 Levoča
  11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
  12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
  13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
  14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  18. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
  19. Obec Kurimany
  20. Obec Dlhé Stráže
  21. Obec Spišský Hrhov
  22. Obec Uloža
  23. Obec Vlkovce

24. Obec Hradisko
25. Obec Danišovce
26. Obec Harichovce
27. Obec Iliašovce

6. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III je nasledovný:

6.1 V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

Orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania  
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2 081 92 Prešov
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Nám. Majstra Pavla 59,05401 Levoča
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87  
058 01 Poprad  
Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34  
05401 Levoča
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Právnické osoby:

- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Samosprávny kraj a obce

- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia,  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

6.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko títo účastníci prerokovania:

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ  
Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č.3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OH, OO,  
Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Obec Kurimany
- Obec Dlhé Stráže
- Obec Spišský Hrhov
- Obec Uloža
- Obec Vlkovce
- Obec Hradisko
- Obec Danišovce
- Obec Harichovce

- Obec Iľiašovce

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa má zo to, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III.

Verejnoscť sa k návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III nevyjadřila.

7. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III je upravený podľa zohľadnených stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.  
**Podľa odporúčania Okresného úradu Prešov Odboru výstavby a bytovej politiky uvedeného v stanovisku č. OÚPO-OVBP1-2020/027132-0054999/2020 zo dňa 25.05.2020 je názov Územnoplánovacej dokumentácie upravený na „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**
8. Okresný úrad v Levoči, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné Rozhodnutie č. OU-LE-OSZP-2020/000486-014 zo dňa 25.05.2020 podľa ktorého ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
9. Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov vydal podľa § 13 zákona 220/2000 Z. z. súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/038445 zo dňa 04.08.2020 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery podľa návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.
10. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu v Prešove, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.6 stavebného zákona.
11. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ-PO-OVBP1-2020/044939-002 zo dňa 17.09.2020 súhlasné stanovisko, čím oprávňuje mestské zastupiteľstvo v Levoči ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár,

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294

# **Mesto Levoča**

Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča

---

## **Správa**

**o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie**

**„Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**

( podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov )

September 2020

**Správa**  
**o postupe obstarania a prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie**  
**„Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**  
(podľa § 24 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov )

1. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III ( návrh na prerokovanie označený ako ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III ), v zmysle uznesenia MsZ Levoča č. 96 zo dňa 25.04.2019.
2. Obstarávateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona vykonával Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294
3. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18- Kežmarská cesta III spracoval Ing. arch. Martin Oravec, autorizovaný architekt SKA s kolektívom.
4. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania oznámilo verejnosti podľa §22 ods.1 stavebného zákona prerokovanie návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III , oznámením na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Levoča od 15.04.2020 do 18.05.2020
5. Mesto Levoča ako orgán územného plánovania upovedomilo podľa §22 ods.2 stavebného zákona Oznámením o prerokovaní návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III jednotlivito tieto dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, dotknuté právnické osoby a samosprávny kraj:
  1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
  2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A 040 01 Košice
  3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
  4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
  5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2 081 92 Prešov
  6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
  7. Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OH, OO Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
  8. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
  9. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87 058 01 Poprad
  10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34 05401 Levoča
  11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
  12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
  13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
  14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
  15. SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
  16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
  18. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
  19. Obec Kurimany
  20. Obec Dlhé Stráže
  21. Obec Spišský Hrhov
  22. Obec Uloža
  23. Obec Vlkovce

24. Obec Hradisko
25. Obec Danišovce
26. Obec Harichovce
27. Obec Iliašovce

6. Výsledok prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III je nasledovný:

6.1 V zákonom stanovenej lehote zaujali stanoviská a pripomienky títo účastníci prerokovania:

Orgány štátnej správy:

- Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania  
Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2 081 92 Prešov
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Nám. Majstra Pavla 59,05401 Levoča
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87  
058 01 Poprad  
Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34  
05401 Levoča
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Právnické osoby:

- SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Samosprávny kraj a obce

- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia,  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

6.2 V zákonom stanovenej lehote nezaujali stanovisko títo účastníci prerokovania:

- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ  
Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru č.3, 08001 Prešov
- Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie –úsek OH, OO,  
Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Obec Kurimany
- Obec Dlhé Stráže
- Obec Spišský Hrhov
- Obec Uloža
- Obec Vlkovce
- Obec Hradisko
- Obec Danišovce
- Obec Harichovce

- Obec Iľiašovce

Podľa §22 ods. 5 stavebného zákona sa má zo to, že nemajú pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III.

Verejnosť sa k návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III nevyjadrila.

7. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III je upravený podľa zohľadnených stanovísk a pripomienok účastníkov prerokovania.  
**Podľa odporúčania Okresného úradu Prešov Odboru výstavby a bytovej politiky uvedeného v stanovisku č. OÚPO-OVBP1-2020/027132-0054999/2020 zo dňa 25.05.2020 je názov Územnoplánovacej dokumentácie upravený na „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III“**
8. Okresný úrad v Levoči, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné Rozhodnutie č. OU-LE-OSZP-2020/000486-014 zo dňa 25.05.2020 podľa ktorého ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
9. Okresný úrad v Prešove, odbor opravných prostriedkov vydal podľa § 13 zákona 220/2000 Z. z. súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/038445 zo dňa 04.08.2020 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery podľa návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.
10. Návrh ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III bol podľa §25 ods.4 stavebného zákona predložený Okresnému úradu v Prešove, Odboru výstavby a bytovej politiky na preskúmanie podľa §25 ods.6 stavebného zákona.
11. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky zaujal k preskúmaniu procesu obstarania ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III podľa § 25 stavebného zákona listom OÚ-PO-OVBP1-2020/044939-002 zo dňa 17.09.2020 súhlasné stanovisko, čím oprávňuje mestské zastupiteľstvo v Levoči ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III právoplatne schváliť.

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár,

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.294



**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
-------	--	---

<b>I. Dotknuté orgány štátnej správy pre ÚPD:</b>		
1.	<b>Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, Bratislava</b> <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/kontakt Dátum</i> <i>28.04.2020 4396/2020-5.3 Ing. Katarína Pribišová 20.05.2020</i> <i>2368/2020 +421 259564125</i>	
	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 -Kežmarská cesta " podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:	Vzaté na vedomie
	1. V katastrálnom území mesta Levoča ( ďalej len „Predmetné územie“ ) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: <b>I.</b> Názov EZ: LE (010) / Levoča - skládka Žompy Názov lokality: skládka Žompy Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ o strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž <b>II.</b> Názov EZ: LE (007) / Levoča - ČS PHM - areál SAD Názov lokality: ČS PHM - areál SAD Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: EZ o strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž <b>III.</b> Názov EZ: LE (009) / Levoča - skládka sídlisko Západ I Názov lokality: skládka sídlisko Západ I Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž	Vzaté na vedomie

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p><b>IV.</b> Názov EZ: LE (008) / Levoča - skládka Dlhé Stráže Názov lokality: skládka Dlhé Stráže Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p><b>V.</b> Názov EZ: LE (004) / Levoča - ČS PHM Prešovská cesta Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p>	
	V informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky k 15.máju 2020 na pozemku KNE 1519 v k.ú. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III a jej okolí neevidujeme žiadnu environmentálnu záťaž.	<b>Vzaté na vedomie</b>
	2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Svahové deformácie sú zdokumentované na náložke č. 2 čístopisu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.2016/2
	V katastrálnom území (k. ú.) mesta Levoča sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie - aktívny zosuv a množstvo potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Aktívny zosuv sa nachádza vo východnej časti k. ú. na zamokrenom svahu. Ďalšie zosuvy sú zaregistrované prevažne na svahoch údolí vodných tokov severne, severozápadne a východne od intravilánu mesta. Svahy, na ktorých sa vyskytujú a ich okolie sú územiami so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, ako i negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potencionálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy	<b>Vzaté na vedomie</b>
	Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky	<b>Pripomienka akceptovaná</b>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
<p> </p>		
3.	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov</b> <i>Číslo konania: KPUPO-2020/9216-4/34533/PI Vybavuje/kontakt: Mgr. E. Poláková/+421 53 2452 124; Prešov 13. 05,2020</i></p> <p>Mesto Levoča dňa 27.04. 2020 oznámilo Krajskému pamiatkovému úradu Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“) začatie procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III“. Návrh zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite „Kežmarská cesta III“, spracoval A-typ architektonický ateliér, s.r.o. Strojnícka 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Oravec v roku 2020.</p> <p>Riešené územie lokality „Kežmarská cesta III“ situované v severozápadnej okrajovej časti intravilánu mesta Levoča je totožné s plochou územia, ktoré bolo v pôvodnom územnom pláne mesta klasifikované ako funkčná plocha zelene - trvalé trávnaté porasty. Predmetom spracovania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III“ je návrh doplnenia funkčnej plochy so zástavbou rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemku parcely KN-E 1519 (orná pôda) k. ú. Levoča, lokalita „Kežmarská cesta“.</p> <p>KPÚ Prešov podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ako vecne a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, v súlade s ustanovením § 29, ods. 4 pamiatkového zákona vydáva k predloženému návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III“, nasledujúce stanovisko: KPÚ Prešov v súlade s ustanovením § 29, ods. 4 pamiatkového zákona, k územnoplánovacej dokumentácii: „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III“ spracovanej A-typ architektonický ateliér, s.r.o. Strojnícka 1, Prešov, hlavný riešiteľ Ing. arch. Martin Oravec v roku 2020, stanovuje tieto podmienky:</p> <p>Riešené územie lokality „Kežmarská cesta III“, situované v severozápadnej okrajovej časti intravilánu mesta Levoča je totožné s plochou územia, ktoré bolo v pôvodnom územnom pláne mesta klasifikované ako trvalé trávnaté porasty. Hlavným cieľom zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je zmena využitia funkčnej plochy zelene - trvalé trávnaté porasty o návrh na doplnenie funkčnej plochy so zástavbou rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemkoch parcely č. KN-E 1519 k. ú.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50000 (Šimeková, Martinčeková et, al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<a href="http://apl.geology.sk/atiasd/">http://apl.geology.sk/atiasd/</a>, <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>).</p> <p>Svahové deformácie v predmetnom, území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.                  Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14</a>.                  Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné <b>riziká stavebného využitia územia</b>:</p> <p>a) <b>výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.</b>                  Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.                  Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) <b>stredné a vysoké radónové riziko.</b> Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z, z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b>                  Potreba posúdenia vhodnosti a podmienok stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií zapracované v texte záväznej časti platného ÚPNO Levoča v znení zmien a doplnkov viď časť C ods.2 .</p>
2.	<p><b>Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice</b></p> <p>Nezaujalo stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - Kežmarská cesta III</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Levoča, lokalita „Kežmarská cesta III“. Navrhuje sa výstavba rodinných domov. Lokalita „Kežmarská cesta III " je lokalizovaná západne od cesty III/3225 - Kežmarskej cesty, na východnom svahu terénnej vyvýšeniny „Pod krivou cestou“. Jedná sa o územie mimo zastavaného územia mesta.</p> <p>Uvedená lokalita je situovaná v ochrannom pásme pamiatkového územia - Pamiatková rezervácia Levoča a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (mimo územia pamiatkovej rezervácie), pre usmerný rozvoj prostredia, ktorú rozhodnutím č. PÚ-07/912-11/6311/PIN, dňa 17.09. 2007, vyhlásil Pamiatkový úrad SR.</p> <p>V zásadách a regulatívoch zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene predloženého „ Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III" - sú uvedené prípustné podmienky, ktoré sú v súlade s podmienkami usmerného rozvoja prostredia ochranného pásma. Nová výstavba rodinných domov na lokalite „Kežmarská cesta III." bude realizovaná do výšky maximálne I nadzemného podlažia s možnosťou využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m. Nová výstavba bude navrhovaná tak, aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uhlov vyznačených vo výkrese vymedzenia širších vzťahov ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Levoča a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia Pamiatkovej rezervácie Levoča). Stavby domov budú ukončené šikmou strechou - sedlovou, pultovou so sklonom strešných rovín strechy min. 30%. Hrebeň strechy domov bude realizovaný v max. výškovej úrovni 8,0 m od úrovne terénu pôdorysu domu. Architektonické stvárnenie domov bude prispôbené charakteru prostredia mesta s vylúčením výraznej farebnosti fasád a krytiny, lesklých, leštených, zrkadlových a reflexných plôch v exteriéroch domov. Pripravovaný zámer navrhovanej činnosti sa má realizovať v lokalite intravilánu mesta, mimo plôch evidovaných národných kultúrnych pamiatok a pamiatkových území. Ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk zabezpečuje príslušný krajský pamiatkový úrad v územnom a stavebnom konaní.</p>	
	<p>Zástavbu rodinných domov je prípustné realizovať v západnej okrajovej časti parcely č.KNE 1519 kat. Územie Levoča tak, aby táto nezasahovala do chráneného diaľkového pohľadu č.54, nakoľko vo východnej časti parcely, ktorá má svahovitý ráz by stavby výrazne narušili tento chránený pohľad. Pri plánovanej výstavbe domov je potrebné tento regulatív preukázať v územnom konaní.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Umiestnenie stavieb na navrhovanej funkčnej ploche RD je limitované hranicou vymedzujúcou zákaz výstavby -- vid' v.č. 8 – výkres záväzných častí</p>
4.	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania</b> <b>Námestie mieru 3, 080 01 Prešov</b> <i>Váš list číslo/zo dňaNaše čísloVybavujePrešov</i> <i>OUPU-OVBPI-2020 /027132 Ing. Marián Barilla25.05.2020</i></p>	

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>Návrh „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ – stanovisko k prerokovaniu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva, na základe oznámenia o prerokovaní návrhu „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ doručeného dňa 28.04.2020 mestom Levoča, v zastúpení primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, nasledovné stanovisko:</p>	
	<p>Návrh „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ je spracovaný architektonickým ateliérom A-typ s.r.o., Prešov, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Martin Oravec autorizovaný architekt SKA 0654 AA. Predmetom zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča je lokalita mimo zastavaného územia mesta na parcele KN-E 1519 katastrálne územie Levoča, kde sa navrhuje zmena funkčnej plochy trvalých trávnych porastov na plochu rodinných domov. Celú dokumentáciu Zmien a doplnkov je potrebné prepracovať.  Textovú časť je potrebné rozdeliť na časť A – sprievodná správa Zmien a doplnkov so zdokumentovaním všetkých súvisiacich vzťahov riešenia zmien a doplnkov časť B – zmeny a doplnky platnej sprievodnej správy územného plánu mesta - časť C – Zmeny a doplnky záväznej časti</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>V časti A riešiť len nové väzby vyplývajúce z obstarávaných zmien a doplnkov.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>V časti B neuvádzať kapitoly, ktoré sa nemenia, alebo nedopĺňajú</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>V časti C Zmeny a doplnky záväznej časti nie je potrebné meniť regulatívy 1.5.2.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>Regulatívy 6.5 a 7.26 je potrebné prepracovať a text regulatívu 7.26.4 je potrebné uviesť v sprievodnej správe (časť A).</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>K predloženému územnoplánovaciemu dokumentu máme nasledovné pripomienky :</p>	
	<p>na str. 2 je potrebné doplniť posledné schválené zmeny a doplnky č. 17, lokalita Lomnická (2018/1)</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p>
	<p>opraviť označenie obstarávanej zmeny poradovou číslicou (18) pre zachovanie prehľadnosti obstarávaných zmien a doplnkov územného plánu mesta Levoča,</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Označenie obstarávanej zmeny v čístopise opravené na Z a D č.18</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	zmeny a doplnky, lokalita Lomnická 2018/1, ktoré predchádzali tejto zmene je potrebné označiť č. 17 a doplniť do textu na str. 2,	Pripomienka akceptovaná
	doplniť spôsob napojenia plôch bývania v rodinných domoch na verejnú komunikačnú sieť v súlade so stanoviskom Okresného úradu Poprad, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Pripomienka akceptovaná
	doplniť do bodu 2.2 väzby z nového územného plánu PSK	Pripomienka akceptovaná
	do bodu 2.15 navrhnúť opatrenia proti potenciálnym zosuvom pôdy v súlade so stanoviskom MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy,	Pripomienka akceptovaná
	na str. 8 opraviť v názve kapitoly C) poradové číslo obstarávanej zmeny (18),	Pripomienka akceptovaná
	výkres č. 2 použiť platný podkladový výkres, s vykreslenými zosuvnými územiaми, so správne vykresleným elektrickým 22 kV vedením, so schválenou plochou bývania (ZaD č. 15), so správnym označením cesty III. triedy,	Pripomienka akceptovaná
	výkres č. 3 použiť platný podkladový výkres, s vykreslenou schválenou plochou bývania (Kežmarská cesta), navrhnutou prekládkou elektrovedenia, s izofónami hluku z cestnej dopravy, s navrhovaným zrušením OP vedenia VN, označením navrhovaného začiatku a konca obce	Pripomienka akceptovaná
	na náložke k výkresu č. 3 je potrebné správne vykresliť ochranné pásmo cesty III/3225 a označenie začiatku a konca mesta, doplniť označenie začiatku a konca mesta do legendy, vykresliť ochranné pásmo jestvujúceho vonkajšieho VN vedenia prechádzajúce riešenou lokalitou	Pripomienka akceptovaná
	na náložke k výkresu č. 4 je potrebné správne vykresliť ochranné pásmo cesty III/3225, správne vykresliť označenie začiatku a konca mesta,	Pripomienka akceptovaná
	na náložke k výkresu č. 5 je potrebné správne vykresliť ochranné pásmo navrhovaného vonkajšieho 22 kV vedenia prechádzajúce riešenou lokalitou,	Pripomienka akceptovaná
	na podkladovom výkrese k náložke č. 8 je potrebné vykresliť chránené diaľkové pohľadové uhly, hranicu ochranného pásma pamiatkovej rezervácie, jestvujúcu plochu funkčnej regulácie rodinných domov,	Pripomienka akceptovaná Pohľadové uhly sú dokumentované vo podkladovom výkrese č.8
	na podkladovom výkrese k náložke č. 9 je potrebné vykresliť navrhovanú hranicu zastavaného územia predchádzajúcej a schválenej zmeny a doplnku Kežmarská cesta,	Pripomienka akceptovaná
	dopracovať schému verejnoprospešných stavieb o záväzné plochy,	Pripomienka akceptovaná
	nenavrhopať plochu RD v ochrannom pásme navrhovaného VN vedenia (ZaD č. 15).	Pripomienka akceptovaná Hranica navrhovanej funkčnej plochy RD redukovaná po hranicu zákazu výstavby ( vid' v.č. 8 )

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p><b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b>  <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>  <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b>  <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b></p>	<p><b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b></p>
	<p>Podklady na preskúmanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Levoča podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona sú :</p> <p>konečný návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Levoča (textová a grafická časť)</p> <p>informácia o postupe obstarania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie s dokladom o tom, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a ods. 1 stavebného zákona,</p> <p>vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu zmeny a doplnku územného plánu mesta Levoča,</p> <p>doklad o tom, že stanoviská a pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli znovu prerokované s tými, ktorí ich uplatnili,</p> <p>oznámenia o prerokovaní návrhu zmeny pre verejnosť a dotknuté orgány,</p> <p>kópie jednotlivých stanovísk a pripomienok,</p> <p>návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Levoča.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
5.	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3 081 92 Prešov</b>  <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Prešov</i>  24.04.2020 OU-POOSZP1-2020/027031 004 RNDr. Makarová 28.05.2020  051-7082311</p> <p>Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vo veciach ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva v súlade s § 67 písm f) zákona č 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) k návrhu zmien a doplnkov ÚPN mesta Levoča <b>záväznú stanovisko</b> podľa §9 ods.1 písm a) zákona OPaK.</p> <p>Predložená dokumentácia navrhovaných zmien a doplnkov „Územný plán mesta Levoča, zmeny a doplnky č 17-Kežmarská cesta III“ bola vypracovaná v roku 2020. spracovateľ A-typ architektonický atelier. s. r. o.. Prešov, hlavný riešiteľ Ingarch M Oravec.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>



**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>Predložená dokumentácia návrhu zmien a doplnkov č 17 UPN mesta neší jednu zmenu v k ú. Levoča, a to na úpätí Mariánskej hory. mimo zastavaného územia mesta (podľa KN) návrh funkčnej plochy rodinných domov (4 domy) a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemku p. č KNE 1519 v k.u. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III. Plocha predmetnej parcely, ktorá je dotknutá navrhovanými zmenami a doplnkami je situovaná v území, na ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany a nie je súčasťou žiadneho chráneného územia vyhláseného podľa zákona OPaK. ŠOP SR na predmetnej parcele eviduje prírodný biotop európskeho významu.</p> <p>Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou nesenia zmien a doplnkov č 17 ÚPN mesta Levoča a vychádzajúc zo stanoviska ŠOP SR Správy NP Slovenský raj (č.j. NPSR/230-001/2020-Zoo2 z 13.05.2020) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii nemá zásadné pripomienky.</p> <p>Upozorňuje však na skutočnosť, že ak pri konaní o územnom rozhodnutí bude stavebník orgánom ochrany prírody upozornený na to, že realizácia stavieb môže spôsobiť poškodenie alebo zničenie prírodných biotopov, bude potrebné pred vydaním územného rozhodnutia požiadať o súhlas podľa § 5 zákona OPaK na vykonanie zásahu, ktorým môže prísť k poškodeniu alebo zničeniu prírodných biotopov</p> <p>Poznámka na okraj: V predložených zmenách a doplnkoch je potrebné overiť, či nie je navrhovaná funkčná plocha súčasťou lokality Svetového dedičstva UNESCO „Levoča. Spišský hrad a pamiatky okolia“</p> <p>Okresný úrad v sídle kraja ďalej tiež upozorňuje, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods 1 písm.a) zákona OPaK nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona OPaK Napr. stanovisko k územnému rozhodnutiu podľa § 9 ods 1 písm b) stanovisko k stavebnému povoleniu podľa § 9 ods 1 písm c), súhlas na zásah do prírodných biotopov podľa § 6 ods.2 , súhlas na výrub drevín podľa § 47, a pod</p> <p>Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b> Predmetné overenie vykonal KPÚ v rámci zaujímania stanoviska k návrhu ÚPD podľa § 22 ods. 4 s.z</p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>
6.1	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - Kežmarská cesta III</p>
6.2	<p><b>Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov</b></p> <p>Udelil súhlas č. OU-PO-OOP6-2020/038445 zo dňa 04.08.2020 k perspektívnemu záberu PP na stavebné zámery podľa návrhu ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
-------	--	---

7.1	<b>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ŠVS,</b> <b>Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča</b> <i>Váš list číslo/zo dňa Naše čísloVybavuje/linkaLevoča</i> <i>IC,ÚPaŽP,SÚ5748/1460/2020/14.4.2020 OU-LE-OSZP-2020/000538-002Mgr. Dávid Tomko-Králo15.05.2020</i>	
	<p>Na Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy bola dňa 28. apríla 2020 doručená Vaša žiadosť o stanovisko podľa §28 ods.2 písm.,j” zákona 364/2004 Zz. v znení neskorších predpisov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.17 - Kežmarská cesta III.“ Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č.. 294. Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov.</p> <p>Stručný popis navrhovanej zmeny:  Predmetom riešenia zmeny a doplnku č.17 - Kežmarská cesta III. ÚPN mesta Levoča je územie v severnej časti k ú Levoča pri ceste III/3225 na Kežmarskej ceste, plocha vymedzená pozemkom p. č KN E 1519. Jedná sa o územie mimo zastavaného územia mesta Levoča k 01.01.1990.</p> <p>Dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č.17 Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča bola požiadavka fyzických osôb na doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na ulici Kežmarská cesta p. č. KN-E 1519 do ÚPD mesta Levoča, kde sa plánuje vybudovať 4-6 nových rodinných domov</p> <p>V predloženej spravidnej správe je z hľadiska vodohospodárskych záujmov riešené 2.12.2) Vodne hospodárstvo</p> <p>Navrhované funkčné plochy, územie pre rodinne domy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu na Kežmarskej ceste v súlade s návrhom ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov. V priestore dopravného napojenia na p. č. KN-E 1514/3 kde bude zriadené aj napojenie na spomínanú technickú infraštruktúru je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich vodárenských potrubí a rešpektovať ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m do priemeru DN 500</p> <p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný organ štátnej správy podľa 5 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č 525/2003 Z.z o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“ organ štátnej vodnej správy a zároveň ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov(ďalej len„stavebnýzákon“), podľa § 36ods (1) písm. c) zákona č 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach orgán verejnej správy na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácii, podľa § 22 ods. (1) písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany pred povodňami, v súlade§ 22 ods. 5 stavebného zákona, vydáva podľa § 28 ods, (2) písm. j) vodného zákona nasledovné vyjadrenie:</p> <p>z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému návrhu ÚPN mesta Levoča. „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“, orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a súhlasí so schválením uvedenej zmeny.</p> <p>Toto vyjadrenie v zmysle § 28 ods, (3) vodného zákona nie je rozhodnutím v správnom konaní nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona. Podľa ustanovenia § 73 ods. (18) vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa§28vodnéhozákona sapovažuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zákona č. 50/1976Zb,o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení neskorších noviel</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
7.2	<p><b>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OP, Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>
7.3	<p><b>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
7.4	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OO Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča</p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>
7.5	<p>Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek SEA Nám. Majstra Pavla 59, 05401 Levoča <i>OU-LE-OSZP-2020/000486 zo dňa 25.05.2020</i> ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania Popis konania / Účastníci konania Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente "Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č 17 - Kežmarská cesta III . ktoré predložilo Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 Výrok rozhodnutia Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Levoča“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods, 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa 5 56 písm. b) zákona č 24/2006 Z z, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) vykonal podľa § 7 zákona o EIA na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu: „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č 17 - Kežmarská cesta III“, ktorý dňa 28.04.2020 predložil obstarávateľ: Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona o EIA vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie Navrhovaný strategicky dokument' Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA za splnenia požiadaviek, pripomienok a podmienok dotknutých orgánov. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov na životné prostredie v zmysle oznámenia o zmene strategického dokumentu sa určujú tieto podmienky:</p>	

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
	<p>dodržať podmienku uvedenú v stanovisku Okresného úradu Levoča, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j, OU-LE-OSZP-2020/000516-002/KZ zo dňa 12.05.2020</p> <p>dodržať požiadavku Prešovského samosprávneho kraja Odboru regionálneho rozvoja uvedenú v stanovisku č.j 05048/2020/DUP a ZP - 2 zo dňa 13.05.2020, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti zohľadniť stanovisko a pripomienky MZP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov. Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 23069/2020 zo dňa 18.05. 2020</p> <p>Uvedený strategický dokument je možné predložiť schvaľujúcemu organu na schválenie za podmienky zohľadnenia stanovísk dotknutých orgánov a vysporiadania sa s jednotlivými pripomienkami, požiadavkami, podmienkami a odporúčaniami dotknutých orgánov (uvedené v skratenej forme v odôvodnení tohto rozhodnutia), ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri naplňaní strategického dokumentu v jeho procese</p>	<p>Požiadavka akceptovaná</p> <p>Požiadavka akceptovaná</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
8.	<p><b>Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Nám. majstra Pavla 59, 05401 Levoča</b></p> <p>Nezaujal stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>
9.	<p><b>Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87</b>  <b>58 Poprad</b>  <i>Vaše číslo:Naše číslo: Vybavuje:V Poprade dňa:</i>  <i>Bez OU-PP-OCDPK-2020/009326-02BcKubaská- DA929.05.2020</i></p>	
	<p>Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-PP- OCDPK), ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v okrese Poprad a Levoča podľa § 2 ods. 1, 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov; ako príslušný dotknutý orgán štátnej správy podľa § 20 až § 23, § 140a, § 140b, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), vo väzbe na vyhlášku FMD č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov, sa oboznámil s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky’ č. 17 - Kežmarská cesta III. “.</p> <p>Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má k návrhu územnoplánovacej dokumentácie pripomienky.</p>	

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p><b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b>  <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>  <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b>  <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b></p>	<p><b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</b></p>
	<p>•V časti 2.12.1) Doprava a dopravné zariadenia žiadame preformulovať resp. odstrániť vetu „Na ceste III /3225 v zastavanom území mesta definovanom podľa § 139 odst. 8 s.z je plánované zrušenie ochranného pásma cesty III/3225“, nakoľko dopravné značky označujúce začiatok a koniec obce zostanú v súčasnom staničení a ochranné pásmo cesty III. triedy v extraviláne ostane zachované.</p> <p>•V predmetnom území bude povolené jedno dopravné napojenie na cestu III/3225, vzhľadom na nie ideálne rozľadové pomery v uvedenom úseku, z čoho vyplýva, že akékoľvek ďalšie rodinné domy, ktoré by sa v budúcnosti plánovali stavať na pozemku v rozsahu aktuálnej parcely KN-E 1514/3 k. ú. Levoča, musia byť dopravné sprístupnené prostredníctvom jedného dopravného napojenia, teda rozšírením lokality nedôjde k navýšeniu počtu dopravných napojení na cestu III/3225.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Príslušný text vypustený</p> <p><b>Vzaté na vedomie</b> Navrhovaná funkčná plocha RD tvorená pozemkom KNE 1519, k.ú. Levoča je dopravné sprístupnená z cesty III/3225 v pripojovacom bode navrhovanej verejnej komunikácie, dokumentovanom v platnom ÚPN mesta Levoča, v znení zmien a doplnkov na funkčnej ploche RD tvorenej pozemkom KNE 1514/3</p>
10.	<p><b>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levoča, Novoveská cesta 34, 05401 Levoča</b>  <i>Váš list číslozo dňaNaše čísloVybavuje/linkaLevoča</i>  ORHZ-LE1-214-001/2018pplk kg. Viera Suržinová-12.04.2018  053/4512222</p> <p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči sa k predloženej nevyjadruje vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby <i>Územný plán mesta Levoča, Zmeny a č.17 - Kežmarská cesta III Levočav</i> súlade s § 28 a § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b> Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby nie je obsahom návrhu ÚPN obce</p>
11.	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad</b>  <i>Číslo: LE 1308/2/2020/HŽP/DMM/Hluk/AJ V Poprade 06. 05. 2020</i></p> <p><b>ZÁVÄZNÉ STANOVISKO</b></p> <p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade ako orgán štátnej správy v oblasti verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c/ zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) príslušný podľa § 6 ods. 3 písm. g/ zákona vydáva na základe žiadosti Mesta Levoča, Mestský úrad. Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 k dokumentácii „Územný plán mesta Levoča. Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III návrhu zmien a</p>	<p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
	<p>doplnkov č. 17 - Kežmarská cesta III" k. ú. Levoča podľa § 13 ods. 3 písm. b/ zákona totozáväzné stanovisko: S ú h l a s í s a s dokumentáciou „Územný plán mesta Levoča. Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ na p. č. KN-E č. 1519 v k. ú. Levoča.</p> <p><b>Odôvodnenie</b> Na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade bola dňa 27. 04. 2020 doručená žiadosť Mesta Levoča. Mestský úrad. Námestie Majstra Pavla 4/4. 054 01 Levoča, IČO: 329321 o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii „Územný plán mesta Levoča. Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III" k. ú. Levoča. Predmetom riešenia zmeny a doplnku Kežmarská cesta III ÚPN mesta Levoča je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia na pozemku p. č. KN-E 1519 v k. ú. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III. Jedná sa o územie v severnej časti k. ú. Levoča pri ceste III/3225 na Kežmarskej ceste. Navrhujú sa výstava štyroch samostatne stojacich rodinných domov. Navrhované funkčné plochy pre výstavbu rodinných domov sú umiestnené oproti jestvujúcej ploche výrobných zariadení s obchodnými a skladovými prevádzkami, dopravných služieb (autoservis, pneuservis) a TS mesta Levoča so zberným dvorom (p. č. KNE 1514/3). Navrhované funkčné plochy budú napojené na jestvujúci a navrhovaný verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a jestvujúci STL plynovod na Kežmarskej ceste. Súčasťou zmien a doplnkov Kežmarská cesta 11 - ÚPN mesta Levoča na ulici Kežmarská cesta bola „Hluková štúdia" spracovaná spoločnosťou BRENNER AMS s. r. o.. Humenné, odborne spôsobilou osobou Ing. Brenner č. OOD/7721/2013. Hluková štúdia je zameraná na posúdenie vplyvu hluku z cestnej dopravy a stacionárnych zdrojov hluku na navrhovanú zástavbu rodinných domov na Kežmarskej ceste. Závaž z cestnej dopravy v záujmovom území bola vyhodnotená matematickým modelom na základe 24-hodinového merania hluku a zistených intenzít dopravy, ktoré slúžilo na kalibráciu matematického modelu. Hluk zo stacionárnych zdrojov bol vyhodnotený na základe matematického modelu pre naj nepriaznivejšie podmienky hlukovej záťaže z existujúcich prevádzok. Umiestnenie sledovaných výpočtových bodov bolo zvolené na základe požiadavky objednávateľov, nerieši celú navrhovanú lokalitu na výstavbu 1BV. Predložená hluková štúdia dokladuje, že v chránenom území posudzovaných lokalít by mali byť dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí navrhovanej lokality individuálnej bytovej výstavby na Kežmarskej ulici v Levoči, v blízkosti prevádzok situovaných v tejto lokalite. Na základe spracovanej hlukovej štúdie nie je predpoklad prekročovania prípustných hodnôt hluku ani na riešenom území p. č. KN-E 1519 lokality Kežmarská cesta 111 navrhovanej na bývanie.</p>	<p>Vzaté na vedomie</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

<b>P. č.</b>	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
<b>6.</b>	<b>Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves</b> <i>Naše číslo 322-0763/2020 Vybavuje/linka Ing. Z. Pažitná Spišská Nová Ves 14. 05. 2020</i> Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „tunajší úrad“), ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. I) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. e) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z.z. ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, na základe oznámenia Mesta Levoča o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III, podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva v predmetnej veci t o t o s t a n o v i s k o : k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ nemá pripomienky a námietky. Po preskúmaní dostupných podkladov a ich porovnaním s evidenciou chránených území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, vedenej tunajším úradom bolo zistené, že v záujmovom území katastrálneho územia Levoča, ktoré je predmetom návrhu zmien územného plánu mesta Levoča nie je v súčasnosti určené chránené územie, dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.	<b>Vzaté na vedomie</b>
<b>II.</b>	<b>Dotknuté právnické osoby</b>	
<b>1.</b>	<b>Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“
<b>2.</b>	<b>Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“



**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
3.	<p><b>SPP distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</b>  <i>váš list číslo / z dňa;      naše číslo:      vybavuje / linka:      Poprad</i>            28.04.2020 030/05/2020/DPSMKIng. Vincent Bukovinský      04.05.2020</p> <p>Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.</p> <p>K zmenám a doplnkom č.17 územného plánu mesta Levoča, ktoré riešia návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov na parcele p.č. KNE 1519 v lokalite Kežmarská cesta nemáme pripomienky .</p> <p>Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovej lokalite prikladáme v prílohe listu.</p> <p>Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D</p> <p>Plynofikáciu rodinných domov požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP -D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp.distribucia.sk">www.spp.distribucia.sk</a>.</p>	<p></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p> <p><b>Pripomienka akceptovaná</b></p> <p><b>Vzaté na vedomie</b></p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
	<p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete -konceptia a hydraulika MS, SPP- D a.s., Ing. Vincent Bukovinský - pracovisko Poprad, Mlynské nivy 44/h, 825 1 1 Bratislava</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko. Poprad. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania zmien a doplnkov č.17 mesta Levoča . Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani. nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p> <p>Vzaté na vedomie</p>
4.	<p><b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>
5.	<p><b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<b>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b> <b>Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča</b> <b>Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</b>	<b>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky,</b> <b>s návrhom na rozhodnutie</b> <b>o stanovisku a pripomienke</b>
<b>III. Prešovský samosprávny kraj</b>		
1.1	<b>Úrad PSK – odbor SR a PR, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov</b> <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Prešov</i> <i>0505 I/2020/DUPaZ.P-2 Mária Míženková/0517081563 14.05.2020</i>	
	<p>Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ste listom doručeným dňa 28.04.2020 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 stavebného zákona začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“.</p> <p>Predmetom zmien a doplnkov je návrh doplnenia funkčnej plochy rodinných domov a súvisiaceho dopravného a technického vybavenia v k.ú. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III.</p> <p>Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III" s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 súčinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko:</p> <p>Vzhľadom na nový schválený Územný plán Prešovského samosprávneho kraja žiadame:</p>	<b>Vzaté na vedomie</b>
	<p>Textová časť: aktualizovať a doplniť všetky regulatívy podľa záväznej časti, ktorá bola vydaná VZN PSK č. 77/2019 v kap. 2.2 „Väzby na záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa“.</p>	<b>Pripomienka akceptovaná</b> regulatívy podľa záväznej časti, ktorá bola vydaná VZN PSK č. 77/2019 v kap. 2.2 „Väzby na záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa“ doplnené do textu úpravy smernej časti ÚPNO Levoča v znení zmien a doplnkov
	<p>Grafická časť: návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III", vypracovať podľa § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a opätovne predložiť na posúdenie na odbor strategického rozvoja a projektového riadenia.</p>	<b>Pripomienka akceptovaná</b> Návrh ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18- Kežmarská cesta III spracovaný na podkladoch súčasného právneho stavu platného ÚPN mesta Levoča v znení zmien a doplnkov
	Zmeny a doplnky územného plánu mesta boli vypracované na podklade, ktorý nezachytáva právny stav	<b>Vzaté na vedomie</b>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	<p>Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III</p>	<p>Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke</p>
1.2	<p>Úrad PSK – odbor SR a PR, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov <i>Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Prešov</i> 05051/2020/DUPaZ.P-3 Mária Miženková/0517081563 13.07.2020</p> <p>Vec; Žiadosť o opätovné stanovisko k upravenej územnoplánovacej dokumentácii "Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III" - stanovisko Dňa 09.07.2020 bola Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju podľa § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, e-mailom doručená žiadosť o opätovné stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ (chybné číslovanie ZaD - č. 17 bolo upravené na číslo 18) upravenej na základe stanoviska č. 0505 1/2020/DUPaZP-2 zo dňa 14.05.2020. Po posúdení súladu návrhu upravenej územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III" s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 súčinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa funkčná plocha rodinných domov a súvisiace dopravné a technické vybavenie v k.ú. Levoča v lokalite Kežmarská cesta III nachádza v území, kde sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), žiadame preto evidované zosuvné územie vymedziť v územnoplánovacej dokumentácii ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p><b>Pripomienka akceptovaná</b> Svahové deformácie sú zdokumentované na náložke č. 2 čístopisu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.2016/2</p>
IV.	<p><b>Dotknuté obce</b></p>	
1.	<p><b>Obec Kurimany</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.17 - „Kežmarská cesta III“</p>

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
2.	<b>Obec Dlhé Stráže</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.17 - „Kežmarská cesta III“
3.	<b>Obec Spišský Hrhov</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.17 - „Kežmarská cesta III“
4.	<b>Obec Úloža</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.17 - „Kežmarská cesta III“
5.	<b>Obec Závada</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.17 - „Kežmarská cesta III“
6.	<b>Obec Vlkovce</b>	
	Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“

**Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III / návrh /  
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom rozhodnutia o stanovisku a pripomienke**

P. č.	Účastník prerokovania návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III Stanovisko a pripomienka ku návrhu ÚPN mesta Levoča Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III	Vyhodnotenie stanoviska a pripomienky, s návrhom na rozhodnutie o stanovisku a pripomienke
7.	<b>Obec Hradisko</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“
8.	<b>Obec Danišovce</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“
9.	<b>Obec Harichovce</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“
10.	<b>Obec Iliašovce</b> Nezaujala stanovisko v zákonom stanovenej lehote	Podľa § 22 ods.5 stavebného zákona sa má za to, že nemá pripomienky k návrhu ÚPN mesta Levoča, Z a D č.18 - „Kežmarská cesta III“
<b>V.</b>	<b>Verejnosť</b>	
	Nevyjadřila sa	

Mesto Levoča  
Nám. Majstra Pavla  
054 01 Levoča  
Slovenská republika

**Váš list číslo/zo dňa**

IČ.ÚPaŽP, SÚ1465/2  
1809/2020/17.07.2020

**Naše číslo**

OU-PO-OVBP1-  
2020/044939-002

**Vybavuje/linka**

Ing. Marián Bari  
Ila/051/7082344

**Prešov**

17. 09. 2020

**Vec**

Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III, stanovisko podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy, podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti mesta Levoča, v zastúpení primátorom mesta Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA, doručenej dňa 24.08.2020 podľa § 31 stavebného zákona, preskúmal a posúdil podľa § 25 stavebného zákona návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“.

Na základe preskúmania podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatujeme, že:

a / návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ vypracovaný Ing. arch. Martinom Oravcom, autorizovaným architektom SKA reg. č. 0654 AA, je v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019,

b/ obsah návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ je v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a pri prerokovaní a obstarávaní sa postupovalo primerane podľa § 22 stavebného zákona a v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

c/ návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ je v súlade so zadaním územného plánu mesta Levoča, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva, pod č. 6/B/33 zo dňa 24.04.2003,

d/ návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ je v súlade s rozsahom zmien a doplnkov územného plánu obce uvedenom v ustanovení § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,

e/ záväzná časť „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ navrhnutá na vyhlásenie všeobecným záväzným právnym predpisom je v súlade s ustanovením § 13 stavebného zákona.

Na základe posúdenia podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydáva podľa § 25 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel

súhlasné stanovisko

k predloženému návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“

ktorý bol vypracovaný autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Oravcom, v roku 2020.

V návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ sa mení a dopĺňa text regulatívov záväznej časti a mení sa funkčné využitie plôch v grafickej časti.

Záväzná časť sa mení nasledovne:

aaa – pôvodný text

aaa – doplnený text

aaa – text, ktorý sa vypúšťa

V kapitole 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- dopĺňa sa text v regulatíve:

1.5.2) mimo hranice zastavaného územia mesta vymedzených vo výkrese č. 9 Hranice zastavaného územia (M 1 : 5 000) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2 (M 1 : 10 000) a vo výkrese č. 3 (M 1 : 5 000) ÚPN mesta Levoča včítane následných zmien a doplnkov.

V kapitole 2) Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

- dopĺňa sa text:

• Nepripustné sú:

1. Bytové domy v obytnom súbore Kačerák, Levočské lúky a v lokalite Kežmarská cesta, Kežmarská cesta II a Kežmarská cesta III.

V kapitole 7) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- dopĺňa sa text v regulatíve:

7.5.4) V lokalite Kežmarská cesta, v lokalite Kežmarská cesta II a v lokalite Kežmarská cesta III pri výstavbe rodinných domov povoliť maximálne 1 nadzemné podlažie a možnosť využitia obytného podkrovia. Pri rodinnom dome je výška jedného podlažia stanovená na max. 3,0 m.

- dopĺňa sa text v regulatíve:

7.5.5) V lokalite Kežmarská cesta, Kežmarská cesta II a Kežmarská cesta III novú výstavbu rodinných domov navrhnúť tak, aby nezasahovala do chránených diaľkových pohľadových uzlov č. 53 a č. 54. Splnenie regulatívu preukázať pri územnom konaní.

- dopĺňa sa text v regulatíve:

7.26) V lokalite Kežmarská cesta, Kežmarská cesta II a Kežmarská cesta III znázornenej vo výkrese č. 3 zmien a doplnkov č. 15 ÚPN M Levoča, zmien a doplnkov č. 16 Kežmarská cesta II ÚPN M Levoča a zmien a doplnkov č. 18 Kežmarská cesta III ÚPN M Levoča dodržať tieto regulatívy novej zástavby:

- dopĺňa sa regulatív:

7.26.4) Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, je potrebné realizovať písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnými stavbami najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Prešov,



pracovisko Levoča. Ak v priebehu výkopových prác v mieste novostavieb dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, dodávateľ prác je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tieto práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ Prešov rozhodne o ďalšom postupe úpravy najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 pamiatkového zákona a ustanovenia § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález KPÚ Prešov, pracovisko Levoča najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil, alebo nezničil.

Grafická časť sa mení nasledovne:

Výkres č. 2 Komplexný návrh v M 1 : 10 000

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov.

Navrhovaný stav: plochy bývania v stabilizovanom zosuvnom území.

Výkres č. 3 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov.

Navrhovaný stav: plochy pre rodinné domy v stabilizovanom zosuvnom území s navrhovanou prístupovou cestou, rozšírenie hranice zastavaného územia, plocha pre sady a záhradky.

Výkres č. 8 Výkres záväzných častí v M 1 : 5 000

Navrhovaný stav: rozšírenie územia rodinných domov – ÚRD.

#### ZDÔVODNENIE :

Na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky bola dňa 24.08.2020 doručená žiadosť od obstarávateľa ÚPD mesta Levoča, v ktorej žiada o preskúmanie návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona.

Žiadosť obsahuje tieto doklady:

1. Návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ textová a grafická časť.
2. Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“.
4. Oznámenie o prerokovaní pre občanov a pre dotknuté orgány s dokladmi o doručení.
5. Kópie stanovísk vydaných v procese prerokovania návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“.
6. Doklad, že ÚPD bola obstarávaná podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Vladimírom Debnárom (reg. č. 294).
7. Návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu mesta Levoča.
8. Návrh uznesenia pre schválenie návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“.

Proces prerokovania:

Mesto Levoča zabezpečilo obstarávanie návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona Ing. arch. Vladimírom Debnárom (reg.č. 294).

Prerokovanie návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ oznámilo mesto Levoča verejnosti podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona, zverejnením oznámenia na verejnej tabuli mesta po dobu nie kratšiu ako 30 dní (vyvesené 15.04.2020 - zvesené 18.05.2020) a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk).

Z dokladov predložených mestom tunajšiemu úradu vyplýva, že v procese prerokovania návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“ zo strany verejnosti neboli vznesené písomné pripomienky.

Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia technickej a dopravnej infraštruktúry, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté obce boli o prerokovaní návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“, upovedomené jednotlivo, ako to ukladá § 22 ods. 2 stavebného zákona. Pripomienky zo strany dotknutých orgánov boli obstarávateľom vyhodnotené (viď. tabuľkové vyhodnotenie pripomienok), priamo akceptované a zapracované do návrhu zmien a doplnkov č. 18 ÚPN mesta Levoča, v lokalite Kežmarská cesta III.

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel a samostatným rozhodnutím č.j. OU-LE-OSZP-2020/000486-014 zo dňa 25.05.2020 rozhodol, že strategický dokument „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky - Kežmarská cesta III“ sa nebude posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov udelil podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov k návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ listom č. OU-PO-OOP6-2020/038445 zo dňa 04.08.2020 súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade vydal podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov listom č. LE 1308/2/2020/HŽP/ DMM/Hluk/IAJ zo dňa 06.05.2020 Záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s návrhom „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 17 - Kežmarská cesta III“.

Pri obstarávaní návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ došlo k prečíslovaniu zmeny, ktoré vyplynulo z chybné označenej zmeny č. 17, v stanoviskách dotknutých orgánov číslica 17 označujúca poradové číslo zmeny je nahradená číslicou 18. Pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov sa postupovalo podľa ustanovení § 22 a § 25 primerane, ako to ukladá § 31 ods. 2 stavebného zákona, preto Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky na základe vyššie uvedeného vydal súhlasné stanovisko k návrhu „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ a odporúča, aby mesto v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 stavebného zákona schválilo predložený návrh.

Návrh „ÚPN mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III“ obsahuje aj návrh všeobecne záväzného nariadenia (VZN). Upozorňujeme mesto, že VZN a jeho záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie musia byť vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli a doručené dotknutým orgánom podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona. Celá dokumentácia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie musí byť uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v meste, na stavebnom úrade a na okresnom úrade v sídle kraja, ako to ukladá § 28 ods. 3 stavebného zákona a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po schválení uvedených zmien a doplnkov v mestskom zastupiteľstve, Vás žiadame o zaslanie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeny územného plánu mesta Levoča, výpisu z uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Levoča, ktorým došlo k schváleniu predmetnej zmeny a zabezpečenie overenia a uloženia dokumentácie. Podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu, vyhotoví o obsahu zmeny územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí ministerstvu. Zároveň Vás žiadame o zaslanie kópie registračného listu a uznesenia o schválení na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Ing. Andrea Marcinková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III, stanovisko podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel]  
Identifikátor: OU-PO-OVBP1-2020/044939-0102925/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Andrea Marcinkova  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Presov  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 17.09.2020 07:53:19  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.09.2020 07:54:25  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-PO-OVBP1-2020/044939-0102925/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Barilla Marián, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Prešov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.09.2020  
Podpis a pečiatka: