

MESTO LEVOČA

- Predmet rokovania** : Návrh zmeny Územného plánu mesta Levoča, Z a D Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III.
- Pre** : Mestskú radu - 18.11.2020
Mestské zastupiteľstvo - 26.11.2020
- Predkladá** : Mgr. Nikolaj Kučka, prednosta MsÚ
- Spracovateľ** : Jarmila Antalová, oddelenie IČ,ÚPaŽP,SÚ

Návrh predkladateľa na uznesenie:

I. MR odporúča MZ zobrať na vedomie:

1. Správu o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Levoča, Z a D Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III, vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č. 294).
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III podľa § 22 stavebného zákona.
3. Výsledok preskúmania návrhu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III Okresným úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona (stanovisko OÚ Prešov OÚ-PO-OVBP1-2020/044939-002 zo dňa 17.09.2020.
4. Informáciu, že k návrhu VZN Mesta Levoča č./2020, ktorým sa podľa §27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Levoča **Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III** neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

II. MR odporúča schváliť MZ:

1. podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č. 18 - Kežmarská cesta III** spracovaný Ing. arch. Martinom Oravcom, autorizovaným architektom SKA.
2. podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č.....**, ktorým sa podľa §27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči č..... zo dňa.....

Termín : 27.11.2020

III. MR odporúča MZ **žiadať** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. Zverejniť záväznú časť Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona.
2. Označiť dokumentáciu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona.
3. Uložiť Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona na Mestskom úrade Levoča, na stavebnom úrade mesta Levoča a na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky.
4. Vyhotoviť o obsahu Územného plánu mesta Levoča, Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Termín : do 3 mesiacov od schválenia územného plánu

Stanovisko komisie : Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, verejného poriadku a dopravy v Levoči prerokovala návrh Územného plánu mesta Levoča, Z a D Zmeny a doplnky č.18 - Kežmarská cesta III, komisia nebola uznášania schopná.

Stanovisko MR : bude dopísané po rokovaní MR

Zodpovedný : Mgr. Nikolaj Kučka, prednosta MsÚ

Na vedomie : primátor mesta
zástupca primátora mesta
prednosta MsÚ
hlavný kontrolór

V Levoči dňa 13.11.2020

Dôvodová správa

Dňa 27.03.2019 požiadal Radoslav Kellner bytom Okružná ulica č. 48, 054 01 Levoča o obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča, ako vlastníka parcely E KN č. 1519 v k. ú. Levoča vedenej na Okresnom úrade v Levoči, odbore katastrálnom na LV č. 4503 o preklasifikovanie na funkčnú plochu – rodinné domy.

Vo svojej žiadosti ďalej uvádzal, že si zrealizuje inžinierske siete a prístupovú komunikáciu vrátane chodníkov, prekládku jestvujúceho VN vedenia na vlastné náklady a taktiež sa Mesto Levoča a Radoslav Kellner dohodli, že Radoslav Kellner uhradí náklady spojené s obstarávaním zmeny územného plánu formou refundácie skutočne vynaložených nákladov v zmysle uzatvorenej Zmluvy o refundácii nákladov na čiastočnú zmenu Územného plánu mesta Levoča zo dňa 19.11.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Levoči schválilo obstaranie uvedenej zmeny územného plánu na svojom 5. zasadnutí uznesením č. 5/96 zo dňa 25.04.2019.

Po ukončení verejného obstarávania bola podpísaná zmluva so spoločnosťou A-typ, architektonický ateliér, s.r.o., Prešov, ako so spracovateľom uvedenej zmeny dňa 22.11. 2019. Obstarávateľom bola spoločnosť Urban Planning, s.r.o., Prešov na základe podpísanej zmluvy dňa 26.11.2019.

Po spracovaní návrhu bolo zverejnené oznámenie o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie dňa 15.04.2020 a zaslané žiadosti dotknutým štátnym orgánom, ktoré podali svoje stanoviská, v ktorých stanovili svoje podmienky v zákonom stanovenej lehote a tie boli následne zapracované obstarávateľom do zmeny územného plánu.

Spracovala: Jarmila Antalová, odd. IČ,ÚPaŽP,SÚ

V Levoči dňa 13.11.2020

