

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Vecné bremená
Zrušenie uznesenia
Predĺženie termínu plnenia uznesenia
Predaj hnutel'ného majetku
Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
Odňatie a zverenie majetku z/do správy
Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade
Zmena nájomcu - pridelenie bytu
Nájom nebytových priestorov

Pre: Mestskú radu – 18.11.2020

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 12.11.2020

Kúpa nehnuteľností

1. Mesto Levoča žiadosťou zo dňa 31.7.2020 požiadalo **Mgr. Gabrielu Redelšteinerovú** o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 23/24-in k pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča. Pozemok sa nachádza v prepojovacej uličke zo Sídlička pri prameni na Ulicu Gašpara Haina a je na ňom zrealizovaná stavba chodníka. Menovaná súhlasila s kúpnu cenou 10 eur/m².

Uznesením č. 7 na 19. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konanom dňa 24.9.2020 bola schválená kúpa pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda, s výmerou 10 m² za kúpnu cenu 10 eur/ m². Po zverejnení Uznesenia MZ na internetovej stránke mesta Mgr. Redelšteinerová zistila, že od jej spoluvlastníčky p. Kovalančíkovej bola schválená kúpa tohto pozemku v podiele 1/24-ina za kúpnu cenu 25 eur/m². E-mailom nám oznámila, že s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu bude súhlasiť len ak jej bude tiež ponúknutá kúpna cena 25 eur/m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k.ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v podiele 23/24-in, ktorého spoluvlastníkom je Mgr. Gabriela Redelšteinerová, rod. Hudáková, nar. 26.10.1976, bytom Železničný riadok č. 1226/16, Levoča, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 25 eur/m², z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný stavbou chodníka.

T: 31.3.2021

- Výdaj: 239,58 eur

Predaj nehnuteľností:

2. Dňa 16.09.2020 sa na mesto obrátili **Ing. Tomáš Vernársky s manž. PhDr. Monikou Vernárskou** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v ich vlastníctve. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dali žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/41 – ostatná pl. s výmerou 467 m² pre žiadateľov za kúpnu cenu **25 eur / m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/41 – ostatná pl. s výmerou 467 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 14 545 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 52/2020, vypracovaného dňa 26.08.2020 Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 09.09.2020 pod číslom G1-272/20, pre **Ing. Tomáša Vernárskeho**, rod. Vernársky, nar. 26.08.1982, trvale bytom Danišovce 13, 053 02 Odorín, SR a **PhDr. Moniku Vernársku**, rod. Suchú, nar. 03.07.1979, trvale bytom Jozefa Czauzika 1646/5, 054 01 Levoča, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve jedného zo žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.03.2021

- Príjem: 11 675 eur

3. Dňa 25.08.2020 bola mestu doručená žiadosť **Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča (GKC)** o kúpu pozemku na stavbu pastoračného centra. Ide o časť pozemku parc. č. KN-C 3056/1 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na Potočnej ulici v Levoči pri gréckokatolíckom chráme na sídl. Západ. Ako sa ďalej uvádza v žiadosti, GKC má záujem vybudovať pastoračné centrum severne od chrámu, avšak výmera pozemku, ktorý GKC vlastní, je na realizáciu tohto zámeru nedostatočná. Pastoračné centrum má slúžiť okrem veriacich aj širokej verejnosti, bude

v ňom byt pre farára a kaplána, ďalej kancelárske priestory farnosti, učebňa na katechizáciu, spoločenské priestory pre mládež, sociálne zariadenia a pod. GKC navrhuje kúpnu cenu vo výške 1 euro za m² pozemku a podľa priloženého náčrtu by mala mať na tento účel oddelená časť pozemku parc. č. KN-C 3056/1 výmeru 1 026 m².

Mestské zastupiteľstvo v Levoči (MZ) na svojom zasadnutí dňa 24.09.2020 schválilo zámer predat' predmetnú nehnuteľnosť pre GKC. Dňa 30.09.2020 bola mestu doručená aktualizovaná žiadosť GKC, doplnená o geometrický plán (GP) na oddelenie pozemku. Podľa tohto GP ide o pozemok parc. č. 3056/36 – zast. pl. s výmerou 1 026 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. Vzhľadom na uvedené odporúčame MZ schváliť predaj pozemku parc. č. 3056/36 – zast. pl. s výmerou 1 026 m² pre GKC.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci má zámer na predmetnom pozemku zrealizovať výstavbu pastoračného centra s príslušenstvom, čím dôjde k rozvoju mesta aj tejto konkrétnej lokality v oblasti cirkevných sociálnych a kultúrnych potrieb. Podľa Článku 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky, môže MZ schváliť predaj pozemku tomuto kupujúcemu za kúpnu cenu, schválenú MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti na Potočnej ulici v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3056/36 – zast. pl. a nádv. s výmerou 1 026 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. s výmerou 14 545 m² podľa geometrického plánu č. 33981302-67/2019 zo dňa 28.09.2020, vypracovaného Jánom Buríkom (IČO: 33981302), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.09.2020 pod č. G1-315/20, **pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Levoča**, Potočná 6, 054 01 Levoča, SR, IČO: 31952330, v celosti, za kúpnu cenu 1,00 eur / m² v súlade s ustanovením Článku 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky*, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci má zámer na predmetnom pozemku zrealizovať výstavbu pastoračného centra s príslušenstvom, čím dôjde k rozvoju mesta aj tejto konkrétnej lokality v oblasti cirkevných, sociálnych a kultúrnych potrieb.

T: 31.03.2021

- Príjem: 1 026 eur

4. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 12 z 19. zasadnutia MZ konaného dňa 24.09.2020 schválilo MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – **časť parcely č. KN-C 297/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 59 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **MVDr. Evu Sabolovú** za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4-iny: pozemku parc. č. KN-C 298 a domu s. č. 550 na ňom postaveného;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu a zrealizovať stavbu garáže;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

s tým, že žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady. Žiadateľka nám doručila na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa tohto GP má požadovaný pozemok výmeru 59 m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – **parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 70/2020, vyhotoveného dňa 08.10.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 297/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **MVDr. Evu Sabolovú**, rod. Mikulovú, nar. 24.12.1970, trvale bytom Československej armády 4732/18, 080 01 Prešov, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením

§ 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu $\frac{3}{4}$ -iny: pozemku parc. č. KN-C 298 a domu s. č. 550 na ňom postaveného;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu a zrealizovať stavbu garáže;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.03.2021

- Príjem: 1 180 eur

5. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Za sédriou v Levoči – parc. č. KN-C 7107/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 3 400 m² (predmetný pozemok). **Mgr. Rastislav Galajda a manž. Mgr. Terézia Galajdová**, Levoča sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Za sédriou a to domu s. č. 3394, pozemku parc. č. KN-C 8276/24, na ktorom je tento dom postavený a prilahlých pozemkov – parc. č. KN-C 8276/3 a KN-C 8274/2. Menovaní nás požiadali o kúpu časti predmetného pozemku s výmerou 32 m² (požadovaný pozemok), z dôvodu, že na podklade opakovaných geometrických zameriavaní bolo zistené, že na časti požadovaného pozemku je zrealizovaná časť oplotenia vrátane vstupnej brány a zvyšná časť požadovaného pozemku tvorí súčasť záhrady v spoluvlastníctve menovaných. V žiadosti sa uvádza, že plot bol realizovaný na pôvodnom oplotení a pôvodnej bráne. K žiadosti doložili na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Na predmetnom pozemku, priestorovo v bezprostrednom susedstve bočnej strany oplotenia v spoluvlastníctve menovaných sa nachádza poľná cesta široká 4 m. Podľa územného plánu mesta Levoča na predmetom pozemku, ani na okolitých pozemkoch nie je navrhnutá žiadna výstavba.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m² „**na zriadenie záhrady**, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užívali, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Za sédriou - **parc. č. KN-C 7107/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 32 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-30/2020, vyhotoveného dňa 17.08.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 05304 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 7107/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Mgr. Rastislava Galajdu, rod. Galajda, nar. 17.01.1979 a manž. Mgr. Teréziu Galajdovú rod. Haniskovú, nar. 17.07.1979, obaja trvale bytom Za sédriou 3394/17A, 054 01 Levoča, SR**, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a jeho ostávajúca časť tvorí prilahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 28.02.2021

- Príjem: 768 eur (kúpna cena 640 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 128 eur)

6. Na 19. zasadnutí MZ konanom dňa 24.09.2020 bol predmetom rokovania zámer predať pozemok v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina – **časť parcely č. KN-C 6871/18** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 440 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre p. **Helenu Matvejovú**. MZ **uznesením č. 10** schválilo poslanecký návrh poslancu MZ Róberta Novotného: „navrhujem, aby žiadatelia o odkúpenie pozemku dodali spolu s geometrickým (odčleňujúcim) plánom aj súhlasné stanovisko majiteľov vedľajších pozemkov, ktorých sa odkúpenie dotkne.“ MZ **uznesením č. 11 neschválilo** „*3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predať pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 6871/18 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 440 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Helenu Matvejovú, rod. Bartkovú, nar. 21.07.1963, trvale bytom 053 06 Bijacovce č. 54, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:*

- *prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 6871/24 a domu s. č. 1286 na ňom postaveného;*
 - *predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu;*
 - *prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.*
- Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.“*

V zmysle cit. poslaneckého návrhu nám žiadateľka doručila na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán na oddelenie požadovaného pozemku s výmerou 407 m². Zároveň nám doručila prehlásenie zo dňa 05.10.2020 v znení: „*Pozemok, ktorý má záujem odkúpiť p. Matvejová, nám nebráni v prístupe k našim domom*“; podpísané **p. Emilom Eliašom a p. Jánom Turekom**. P. Emil Eliaš s manž. Vierou sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 6876/23 a bytu č. 1 vo vchode č. 22 stavby dvojdomku (bytový dom) s. č. 1047 (o. č. 22) postaveného na tomto pozemku; p. Ján Turek s manž. Máriou sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 6876/22 a bytu č. 1 vo vchode č. 23 stavby dvojdomku (bytový dom) s. č. 1048 (o. č. 23) postaveného na tomto pozemku.

Pripomíname niektoré fakty:

- žiadateľka má záujem využiť požadovaný pozemok na zriadenie záhrady ako priestor na relax a uskutočňovanie rodinných aktivít;
- požadovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve domu vo vlastníctve žiadateľky, ktorý bol v minulosti využívaný ako predajňa potravín;
- nespevnená cesta (ktorej časť sa nachádza na požadovanom pozemku) nachádzajúca sa okolo niekdajšej predajne potravín slúžila na účel prístupu vozidiel pre zásobovanie potravín; dnes je táto cesta bezpredmetná, keďže predajňa potravín bola zrušená;
- cestu vedúcu stredom zelene tam sa nachádzajúcej k domom (č. 1048/23 a 1049/24) vyjzdili a „vysypali“ ľudia tam bývajúci; títo majú tiež zabezpečený prístup k svojim domom z hornej strany komunikácie nespevnenou cestou tam sa nachádzajúcou.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m² „**na zriadenie záhrady**, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **parc. č. KN-C 6871/90– zast. pl. a nádv., s výmerou 407 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-77/2020, vyhotoveného dňa 26.10.2020 Jánom Buríkom – GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-C 6871/18 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Helenu Matvejovú**, rod. Bartkovú, nar. 21.07.1963, trvale bytom 053 06 Bijacovce č. 54, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- *prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 6871/24 a domu s. č. 1286 na ňom postaveného;*
- *predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu;*
- *prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.*

T: 28.02.2021

- Príjem: 8 140 eur

7. Mestu Levoča bola dňa 28.10.2020 doručená žiadosť **PhDr. Jozefa Labudu** za účelom majetkoprávneho vysporiadania – odkúpenia pozemkov v lok. Potočná ulica, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3072/5 - zast. pl. s výmerou 21 m², pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3072/6 - zast. pl., s výmerou 4 m², pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3071/5 - záhrada, s výmerou 60 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3071/6 - záhrada, s výmerou 34 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 10/2020, vyhotoveného dňa 10.2.2020 geodetom Ľudovítom Muránskym od pozemku parc. č. KN-E 1354/3 – orná pôda, s výmerou 124 m² a pozemku parc. č. KN-E 7100/1 – zast. pl., s výmerou 1588 m².

Žiadateľ uvádza, cit. pozemky sú oplotené a to z dôvodu, že v rokoch cca. 1970 – 1975 sa na Potočnej ulici realizovala výstavba vodovodu a pri zamieriavaní došlo k chybnému vytýčeniu pozemkov a nasl. k ich oploteniu. OM neodporúča MZ schváliť tento predaj, a to z dôvodu, že pozemky označené novým parc. č. KN-C 3072/6 - zast. pl., s výmerou 4 m² a parc. č. KN-C 3071/6 - záhrada, s výmerou 34 m² sú pre mesto potrebné v prípade rozšírenia miestnej komunikácie a výstavby chodníka v tejto časti Potočnej ulice.

Podľa čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov je 20 eur/m². Podľa čl. 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad. Obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. Potočná ulica, k. ú. Levoča, t.j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 3072/5 - zast. pl., s výmerou 21 m², pozemok označený novým parc. č. KN-C 3072/6 - zast. pl., s výmerou 4 m², pozemok označený novým parc. č. KN-C 3071/5 - záhrada, s výmerou 60 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 3071/6 - záhrada, s výmerou 34 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 10/2020, vyhotoveného dňa 10.2.2020 geodetom Ľudovítom Muránskym, overeného dňa 11.3.2020 pod č. G-65/20, od pozemku parc. č. KN-E 1354/3 – orná pôda, s výmerou 124 m² a pozemku parc. č. KN-E 7100/1 – zast. pl., s výmerou 1588 m², pre **PhDr. Jozefa Labudu**, rod. Labuda, nar. 16.11.1950, bytom Potočná 778/14, Levoča, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemky sú zastavané stavbou - oplotenia a sú súčasťou záhrady, ktorá využitím tvorí jeden celok s hlavnou stavbou rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

- Príjem: 2 380 eur + odplata za neoprávnené užívanie nehnuteľností 476 eur

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

b) MZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti v lok. Potočná ulica, k. ú. Levoča, t.j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 3072/5 - zast. pl., s výmerou 21 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 3071/5 - záhrada, s výmerou 60 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 10/2020, vyhotoveného dňa 10.2.2020 geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overeného dňa 11.3.2020 pod č. G-65/20, od pozemku parc. č. KN-E 1354/3 – orná pôda, s výmerou 124 m² a pozemku parc. č. KN-E 7100/1 – zast. pl., s výmerou 1588 m², pre **PhDr. Jozefa Labudu**, rod. Labuda, nar. 16.11.1950, bytom Potočná ulica č. 778/14, Levoča, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemky sú zastavané stavbou – oplotenia, sú súčasťou príľahlého pozemku – záhrady a využitím tvoria jeden celok s hlavnou stavbou rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 620 eur + odplata za neoprávnené užívanie nehnuteľností 324 eur

Vecné bremená:

8. V súvislosti so žiadosťou **Ing. Jozefa Kováča a Jozefa Gibalu** o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, konkrétne o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta bolo pri miestnej obhliadke zistené, že časťou pozemku, o ktorú majú žiadatelia záujem, prechádza kanalizácia. Mesto sa následne obrátilo na **spol. PVPS, a. s.** ako na predpokladaného vlastníka tejto kanalizácie. Spol. PVPS, a. s. potvrdila, že táto podzemná stavba je v ich vlastníctve.

Keďže cieľom mesta je vyhnúť sa prípadným problémom pri ďalšej správe a údržbe tejto kanalizácie, navrhujeme najprv vyhotoviť geometrický plán na oddelenie pozemkov a zameranie trasy kanalizácie, a spoločne so zmluvou o zriadení vecného bremena dať zapísať do katastra nehnuteľností. Po oddelení pozemkov a zriadení VB by bolo v ďalšom kroku možné pristúpiť k predaju už oddelených pozemkov žiadateľom.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 250, so sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie v Levoči: parc. č. KN-C 2675/1 – záhrada s výmerou 204 m² a parc. č. KN-C 2675/7 – záhrada s výmerou 163 m² („slúžiace pozemky“) existenciu a užívanie kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 68/2020, vyhotoveného dňa 26.10.2020 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves;

- trpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie kanalizácie, vrátane údržby ochranného pásma;
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení;
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup ku kanalizácii a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav kanalizácie alebo jej prevádzku,
- na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2021

- Príjem: 0 eur

Zrušenie uznesenia:

9. Mesto Levoča (ďalej len „mesto“) je výlučným vlastníkom lesných pozemkov s výmerou 6 360 hektárov. Tento lesný fond je v celej svojej výmere spravovaný spoločnosťou Lesy mesta Levoča, s. r. o. (ďalej len „spol. LML“), ktorá je spoločnosťou so 100% účasťou mesta.

Vzhľadom na značnú rozlohu územia a z toho vyplývajúcu rozmanitosť úloh, ktoré by mestské lesy mali plniť, ako aj na mnohé podnety, typy či upozornenia od návštevníkov, sme v minulosti navrhli vypracovanie komplexnej **Koncepcie rozvoja mestských lesov** (ďalej aj ako „KRML“). Táto koncepcia mala prispieť k zosúladieniu rôznorodých požiadaviek na funkciu mestských lesov a mala byť vypracovaná kolektívom odborníkov, zastrešených príslušnými oddeleniami mestského úradu, odbornými zamestnancami LML a za úzkej spolupráce s vedením mesta. Jej cieľom malo byť definovať základné oblasti budúceho rozvoja mestských lesov na roky 2020 - 2029 vrátane návrhu konkrétnych opatrení oblasť lesného hospodárstva, poľovníctva a včelárstva, rekreácie a športu, ochrany prírody a prístupnosti, dopravy a bezpečnosti. Po vypracovaní a pripomienkovaní mala byť táto koncepcia predložená na prerokovanie v orgánoch mesta (komisie, mestská rada a mestské zastupiteľstvo). Jej schválením mala nadobudnúť charakter záväzného dokumentu, ktorým sa mali riadiť všetky orgány mesta a mestské organizácie pri rozhodovaní o veciach, ktoré budú mať dopad na mestské lesy.

V roku 2020 sa uskutočnili 3 zasadnutia tejto komisie, počas ktorých odzneli mnohé podnety na obsah koncepcie. Avšak z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky uznesením vlády Slovenskej republiky č. 111 z 11.03.2020 a pandémie ochorenia COVID19 vyhlásenej dňa 11.03.2020 generálnym riaditeľom Svetovej zdravotníckej organizácie, bolo vydané opatrenie č. OLP/2731/2020 zo dňa 23.03.2020, podľa ktorého sa všetkým fyzickým osobám, fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám zakazuje organizovať a usporadúvať hromadné podujatia športovej, kultúrnej, spoločenskej či inej povahy od 24.03.2020 do odvolania. Preto nebolo možné zvolávať ďalšie zasadnutia tejto komisie a najmä prizývať na ne aj iné subjekty (predovšetkým z prostredia podnikania v cestovnom ruchu v Levoči a blízkom okolí, Správa NP Slovenský raj vo veci ochrany prírody a krajiny, a pod.), ako to bolo schválené členmi komisie na jej zasadnutí dňa 31.01.2020. V období letných prázdnin neboli zasadnutia komisie zvolávané predovšetkým s ohľadom na čerpanie dovolení členov komisie a zástupcov iných subjektov. V nasledujúcich mesiacoch nebolo zasadnutia komisie možné zvoliť z dôvodu opakovaného nepriaznivého vývoja epidemiologickej situácie a vyhlásenia núdzového stavu na území SR, ktorý trvá prakticky dodnes.

Vzhľadom na všetky hore uvedené skutočnosti, predpokladanú značnú časovú a obsahovú náročnosť úlohy ako aj na fakt, že mesto nemá záujem neúmerne predlžovať existenciu komisie, ktorej riadna činnosť nie je možná, odporúčame MZ zrušiť uznesenia, ktorými schválilo vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov na roky 2020 – 2029 a schválilo zriadenie komisie pre vypracovanie tejto koncepcie. V prípade zlepšenia nepriaznivej epidemiologickej situácie na území SR a zrušenia s tým súvisiacich obmedzujúcich opatrení vlády SR bude možné práce na príprave Koncepcie rozvoja mestských lesov obnoviť.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ ruší:

- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 47 zo dňa 21.11.2019**, ktorým MZ schválilo vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov na roky 2020 – 2029 pre oblasti lesné hospodárstvo, poľovníctvo a včelárstvo, rekreácia a šport, ochrana prírody a prístupnosť, doprava a bezpečnosť;
- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 48 zo dňa 21.11.2019**, ktorým MZ schválilo zriadenie komisie pre vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov na roky 2020 – 2029 pre oblasti lesné hospodárstvo, poľovníctvo a včelárstvo, rekreácia a šport, ochrana prírody a prístupnosť, doprava a bezpečnosť;

- **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 48 zo dňa 03.07.2020**, ktorým MZ schválilo zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 47 zo dňa 21.11.2019, spočívajúcej v zmene termínu na splnenie uznesenia z 30.06.2020 na 31.10.2020.

T: ihneď

10. Uznesením č. 7 na 19. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 24.9.2020 bola schválená kúpa nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v podiele 23/24-in od Mgr. Gabriely Redelšteinerovej, rod. Hudáková, nar. 26.10.1979, bytom Železničný riadok č. 1226/16, Levoča, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 za kúpnu cenu 10 eur/m², z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný stavbou chodníka.

Mgr. Redelšteinerová nám e-mailom oznámila, že nesúhlasí s kúpnu cenu 10 eur/m². S predajom bude súhlasiť len vtedy, ak jej bude schválená rovnaká kúpna cena 25 eur/m², ktorá bola schválená v MZ jej spoluvlastníčke p. Kovalančíkovej.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **ruší** Uznesenie č. 7 z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 24.9.2020, ktorým bola schválená kúpa nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v podiele 23/24-in od Mgr. Gabriely Redelšteinerovej, rod. Hudáková, nar. 26.10.1979, bytom Železničný riadok č. 1226/16, Levoča, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 za kúpnu cenu 10,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný stavbou chodníka, z dôvodu že, Mgr. Redelšteinerová nesúhlasí s kúpnu cenu 10 eur/m², ale žiada rovnakú kúpnu cenu 25 eur/m², ktorá bola schválená v MZ jej spoluvlastníčke p. Kovalančíkovej.

T: ihneď

Predĺženie termínu plnenia uznesenia:

11. V súvislosti so zámerom mesta zrealizovať v Levoči, v lok. ul. Probstnerova cesta a Kukučínova ulica stavbu: „**Organizačné a stavebné úpravy v križovatke ulíc Kukučínova – Probstnerova cesta v Levoči**“ MZ uznesením č. 5 z 11 zasadnutia MZ konaného dňa 21.11.2019 **schválilo** kúpu pozemku parc. č. **KN-C 1072/4 – záhrada, s výmerou 3 m²** v lok. ul. Probstnerova cesta v k. ú. Levoča, oddeleného na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 1072/2 – záhrada s výmerou 179 m², k. ú. Levoča, **od Slovenskej republiky**, správcu Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 za kúpnu cenu 15,78 eur/m², určenú Znaleckým posudkom č. 48/2019, vyhotoveným dňa 17.09.2019 Ing. Jánom Baculákom, znalcom v odbore stavebníctva.

Mesto už v januári 2020 zaslalo Slovenskej správe ciest (SSC) návrh kúpnej zmluvy odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. Do dnešného dňa k podpisu zmluvy zo strany SSC nedošlo. Na podklade dopytov mesta ohľadom ďalšieho postupu v predmetnej veci nás SSC informovala, že z dôvodu príkazu ministra boli zastavené právne úkony spojené s akýmkoľvek nakladaním s majetkom mimo obvyklého hospodárenia.

Príkaz bol čiastočne uvoľnený koncom augusta 2020, avšak medzitým došlo k personálnym zmenám v osobách, ktoré za SSC podpisujú zmluvy, prípadne sa k nim záväzne vyjadrujú. Generálna riaditeľka SSC je štatutárom do 24.10.2020 a následne nie je zjavné, kto bude štatutár. V predmetnom uznesení MZ je termín plnenia 31.12.2020. Je teda potrebné predĺžiť ho.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 5 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 21.11.2019, ktorým bola schválená kúpa pozemku parc. č. **KN-C 1072/4 – záhrada, s výmerou 3 m²** v lok. ul. Probstnerova cesta v k. ú. Levoča, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 87/2019, vyhotoveného dňa 10.10.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1072/2 – záhrada, s výmerou 179 m² k. ú. Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2260 k. ú. Levoča, **od Slovenskej republiky**, správcu Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 **do 31.12.2021**.

T: 31.12.2021

Predaj hnuteľného majetku:

12. Uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči. Špecifikácia: **PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12:** Románska 12 základná a Románska 12 hrebeňová; Spotreba: cca 11,5 ks/m²; Farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, ČR formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: 0,10eur/ks;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie škridle a jej prepravu sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody;
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „ŠKRIDLA“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2019.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:**

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy Jozefa Holuba, rod. Holuba, nar. 21.05.1963, trvale bytom Kláštorská 52, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuteľného majetku – použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m²; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

b) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy Sone Holubovej, rod. Holubovej, nar. 11.08.1964, trvale bytom Kláštorská 52, Levoča, SR ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuteľného majetku – použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m²; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR:**

c) MZ schvaľuje predaj **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči:** PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m²; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to:

Románska 12 základná 2 880 ks;

Románska 12 hrebeňová 0 ks

pre Jozefa Holuba, rod. Holuba, nar. 21.05.1963, trvale bytom Kláštorská 52, Levoča, SR, za kúpnu cenu 0,10 eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom 288 eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

T: 28.02.2021

- Príjem: 288 eur

d) MZ schvaľuje predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m²; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to: Románska 12 základná 2 880 ks; Románska 12 hrebeňová 0 ks pre Soňu Holubovú, rod. Holubovú, nar. 11.08.1964, trvale bytom Kláštorská 52, Levoča, SR, za kúpnu cenu 0,10 eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom 288 eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení; T: 28.02.2021

- Príjem: 288 eur

Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv:

13. V súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA“ uzavreli dňa 07.05.2020 mesto Levoča ako budúci povinný z vecného bremena a Prešovský samosprávny kraj – správca Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK) ako budúci oprávnený z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom cit. zmluvy je záväzok zmluvných strán v dohodnutej dobe uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech SÚC PSK spočívajúceho v povinnosti mesta trpieť na pozemku nachádzajúcom sa v k. ú. Levoča, v lok. Levočské kúpele – **parc. č. KN-E 6679/1 – trv. tr. porast (predmetný pozemok) umiestnenie časti stavebného objektu SO 500-00 Úprava vodného toku Levočský potok.**

Predmetný pozemok je evidovaný na katastrálnej mape v stave registra C ako parcela č. **KN-C 7013/1 – lesný pozemok**, ku ktorému list vlastníctva nie je založený. SÚC PSK ako stavebník cit. stavby má zámer požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (Okresný úrad Poprad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí (tzn. o trvalej zmene druhu pozemku) časti pozemku, ktorý má byť realizáciou stavby dotknutý, z plnenia funkcií lesov. Podľa ustanovenia § 7, ods. 3 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení (ďalej len „Zákon o lesoch“) takáto žiadosť musí obsahovať **súhlas vlastníka** alebo správcu pozemku (so zámerom pozemok vyňať) a **dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv** (dohoda) (§35, ods.3).

SÚC PSK nám doručila geometrický plán (GP) na oddelenie pozemku parc. č. **KN-C 7013/58 – ost. pl., s výmerou 22 m²**, ktorý má byť dotknutý realizáciou stavby a požiadala nás o súhlas na trvalé vyňatie pozemku z plnenia funkcií lesov v zmysle GP. Mesto takýto súhlas SÚC PSK vyslovilo.

Podľa ust. §35, ods.3 Zákona o lesoch je ten, na koho žiadosť alebo návrh dochádza k obmedzeniu vlastníckych práv povinný poskytnúť vlastníkovi alebo správcovi náhradu za obmedzenie vlastníckych práv a to na základe dohody a tiež predložiť vlastníkovi alebo správcovi návrh tejto dohody. SÚC PSK nám doručila návrh dohody. Zároveň nám doručila znalecký posudok vyhotovený Ing. Róbertom Dulom vo veci „*Výpočtu výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) v zmysle § 9, ods. 1 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p., pre účely trvalého vyňatia lesných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, okres Levoča, v zmysle geometrického plánu č. 76/2020 zo dňa 31.7.2020 vyhotoviteľ Geoplan Poprad*“. Odvod je príjmom štátneho rozpočtu. Podľa tohto znaleckého posudku je výška odvodu za trvalé vyňatie lesných pozemkov 39,43 eur.

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv sa nestanovuje z dôvodu, že na novovytvorenej parcele KN-C 7013/58 sa nenachádzajú lesné dreviny.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:** MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA MOSTA č. 3225-002 LEVOČSKÁ DOLINA“ uzavretie **Dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv** (ďalej len „**Dohoda**“), podľa ustanovenia § 35, ods. 3 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako **Vlastníkom pozemku** a Prešovským samosprávnym krajom, so sídlom Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 378 704 75, správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, so sídlom Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 ako **Žiadateľom**, za týchto podstatných obsahových podmienok Dohody:

- a) Žiadateľ požiada príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov a to: pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Levočské kúpele – **parc. č. KN-C 7013/58 – ost. pl., s výmerou 22 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 76/2020, vyhotoveného dňa 31.07.2020 Ing. Pavlom Basarikom GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, Poprad, IČO: 51747545, z pozemku parc. č. KN-E 6679/1 – trv. tr. porast, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- b) na základe znaleckého posudku č. 9/2020, vyhotoveného dňa 22.09.2020 znalcom Ing. Róbertom Dulom, Poprad vo veci: „*Výpočtu výšky náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (odvod) v zmysle § 9, ods. 1 zákona NR*

SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p., pre účely trvalého vyňatia lesných pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, okres Levoča, v zmysle geometrického plánu č. 76/2020 zo dňa 31.7.2020 vyhotoviteľ Geoplan Poprad“ sa výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35, ods. 1 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení **nestanovuje**, z dôvodu, že na novovytvorenej parcele č. KN-C 7013/58 sa nenachádzajú lesné dreviny;

c) s poukazom na znalecký posudok uvedený pod písm. b) týchto podmienok je výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv 0 eur; preto ani určenie spôsobu jej poskytnutia sa neuplatňuje.

T: 30.04.2021

- Príjem: 0 eur

Odňatie a zverenie majetku z/do správy:

14. Základná škola, Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča listom požiadala Mesto Levoča o zverenie majetku – pozemkov a na nich umiestnených garáží, do svojej správy. Pre zosúladenie výmery pozemkov podľa KN je potrebné najskôr správu k pozemku odňať a následne s upravenými výmerami zveriť do správy.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení odňatie pozemku s účinnosťou od 01.01.2021:

- parc. č. KNC 3267/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2 609 m² v areáli ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 8 660,29 eur;

zo správy Základnej školy, Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, IČO: 37873792.

T: 30.04.2021

b) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.01.2021:

- inv. č. 2/722/271 – Garáž na Sadovej ulici súp. č. 3474, na pozemku parc. č. KNC 3267/2, v obstarávacej cene 5 000 eur, oprávky 834 eur, v zostatkovej cene 4 166 eur;
- inv. č. 2/722/272 – Garáž na Sadovej ulici súp. č. 3475, na pozemku parc. č. KNC 3267/3, v obstarávacej cene 4 000 eur, oprávky 668 eur, v zostatkovej cene 3 332 eur;

a pozemkov:

- parc. č. KN-C 3267/1 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 2552 m², nádvorie a ihrisko v areáli ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 8 471,10 eur;
- parc. č. KN-C 3267/2 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 35 m², na pozemku je umiestnená garáž súp. č. 3474, v obstarávacej cene 116,17 eur;
- parc. č. KN-C 3267/3 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 22 m², na pozemku je umiestnená garáž súp. č. 3475, v obstarávacej cene 73,02 eur;
- parc. č. KN-C 3266 – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 221 m², nádvorie v areáli ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 4 420 eur;

do správy Základnej školy, Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, IČO: 37873792.

T: 30.04.2021

Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade

15. Dňa 16.10.2020 bola mestu Levoča doručená žiadosť o schválenie splátkového kalendára od p. Viery Čonkovej, nar. 06.07.1980 s manž. Ondrejom Čonkom, nar. 17.06.1993, obaja trvale bytom Kláštorská č. 20, P. Čonková s rodinou býva v dvojizbovom nájomnom byte na adrese Kláštorská č. 20, Levoča. Menovanej vznikol nedoplatok vo výške 325,05 eur (k 31.08.2020), na nájomnom a službách spojených s užívaním vyššie uvedeného nájomného bytu (za mesiace 4,6,7,8/2020). Menovaná neuviedla z akého dôvodu neuhradila nájomné za uvedené mesiace. Žiadatelia neuviedli koľko mesačne sú schopní splácať nedoplatok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** dohodu o uznaní dlhu a jeho úhrade za nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním nájomného bytu, na adrese Kláštorská č. 20, súp. číslo 535, Levoča v celkovej sume 325,05 eur (za mesiace 4,6,7,8/2020) a príslušenstvo pre p. Vieru Čonkovú, nar. 06.07.1980 a manž. Ondreja Čonku, nar. 17.06.1993, obaja trvale bytom Kláštorská č. 20, Levoča. Mesačne splácať vo výške 80 eur, vždy do konca príslušného mesiaca.

T: 28.02.2021

Zmena nájomcu - Pridelenie bytu:

16. P. Dorota Polláková, nar. 11.02.1985 s manž. Jozefom Pollákom, nar. 04.08.1984, trvale bytom Levočské Lúky č. 26, Levoča požiadali dňa 13.10.2020 mesto Levoča o zmenu nájomníka v nájomnom byte č. 3, na adrese Levočské Lúky č. 26, a to aby bol byt pridelený p. Eve Kočkovej, nar. 20.12.1953 a Ladislavovi Kočkovi, nar. 12.09.1949 (rodičia p. Doroty Pollákovovej), ktorí bývajú v uvedenom byte spolu s rodinou Pollákovou. Menovaní vo svojej žiadosti uvádzajú, že odchádzajú na trvalo do zahraničia (ČR) a rodičia nemajú žiadne iné bývanie k dispozícii. Rodine Pollákovovej skončí nájom bytu dňa 31.01.2021. (Prvotne uvedený byt bol v roku 2007 pridelený Kočkovcom a v roku 2010 prepísali byt na dcéru a zaťa – rodina Polláková)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 3 na prízemí bytového domu súp. č. 3267 na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre p. Evu Kočkovú, nar. 20.12.1953 a Ladislava Kočka, nar. 12.09.1949, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 26, 054 01 Levoča, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou od 01.02.2021, pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 01.02.2021

17. Mesto Levoča disponuje voľným 1-izbovým bytom č. 12, na adrese Levočské Lúky č. 27, Levoča (po p. Zuzane Vaškebovej).

Zoznam uchádzačov o pridelenie bytu podľa dátumu podania žiadosti:

- Pani Margita Holubová, nar. 12.03.1951, trvale bytom Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 1,2 prípadne 3-izbového bytu. V súčasnosti býva u svojej vnučky v Spišskom Podhradí. Menovaná je poberateľkou starobného a vdovského dôchodku, príjem cca 445 eur. (žiadosť podaná dňa 16.10.2015)

- Pani Sára Polláková, nar. 19.04.1998, trvale bytom Nová 71, Levoča s manželom Miroslavom Pollákom, trvale bytom Polná 36, Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1- izbového bytu. V súčasnosti bývajú s 2 deťmi u sestry spolu s ďalšími 7 ľuďmi. V žiadosti uvádzajú, že v domácnosti sú časté hádky kvôli deťom a financiám spojených s bývaním, čo zlé vplýva na psychiku ich detí. P. Polláková 8/2020 poberala rodičovský príspevok a manžel vraj pracuje, ale aktuálne doklady nedoložili. Dlh na TKO: 99,13 eur. (žiadosť podaná dňa 29.04.2019)

- Pán Tomáš Pišta, nar. 11.05.1997, trvale bytom Špitálska 37, Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1-izbového bytu. V súčasnosti býva so svojou priateľkou a synom u svojich rodičov spolu so svojimi súrodencami (spolu 7 ľudí, dom so 4 izbami). V žiadosti uvádza, že v dome býva veľa ľudí a chceli by sa osamostatniť. Žiadateľ je od 8/2019 živnostník a priateľka poberá rodičovský príspevok. Dlh na TKO: rok 2020: 25,07 eur. (žiadosť podaná dňa 13.01.2020)

- Pani Eva Poláková, nar. 17.12.1974, trvale bytom Nad tehelnou 41, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1- izbového bytu. V súčasnosti býva so svojim synom u sestry (spolu 10 ľudí), v byte bývajú aj rodičia žiadateľky. V žiadosti uvádza, že so súrodencami má zlé vzťahy. Stále sa spolu hádajú a vyhadzujú ju z bytu. Menovaná je poberateľkou dávky v hmotnej núdzi cca 290 eur. Dlh na TKO rok 2020: 50,14 eur. (žiadosť podaná dňa 28.02.2020)

- Pán Radoslav Kaleja, nar. 01.01.1995 s manž. Máriou Kalejovou, nar. 12.12.1998, obaja trvale bytom Železničný riadok 23, Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1- izbového bytu. V súčasnosti bývajú u rodičov v 3 –izbovom byte, spolu ich býva 9 ľudí. V žiadosti uvádzajú, že v domácnosti sú časté hádky, nezhody, vzťahy majú narušené. Sú poberateľia dávky hmotnej núdze a p. Kaleja pracuje na dohodu. Dlh na TKO spolu s rodičmi: 175,49 eur. (žiadosť podaná dňa 29.07.2020)

- Pán René Polák, nar. 17.03.1997, trvale bytom Predmestie č. 33 Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. V súčasnosti bývajú s priateľkou a 2 deťmi u rodičov. V žiadosti uvádza, že s rodičmi majú časté hádky a iné problémy, byt žiadajú hlavne kvôli deťom. P. Polák je zamestnaný a družka poberá rodičovský príspevok. Spolu príjem cca 1000 eur. (žiadosť podaná dňa 07.08.2020)

- Pani Barbora Poláková, nar. 06.12.2000, trvale bytom Nad tehelňou č. 41, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. V súčasnosti býva s 2 deťmi u rodičov. V žiadosti uvádza, že podmienky terajšieho bývania nie sú vhodné pre zdravý vývoj detí. P. Poláková poberá rodičovský príspevok + výživné. Spolu príjem cca 300 eur.

(žiadosť podaná dňa 25.09.2020)

Mesačná platba za nájomné a služby spojené s užívaním bytu je cca 70 eur (+ zabezpečenia paliva na vykurovanie) + mesačná platba za el. energiu cca 40 eur.

Majetkové oddelenie necháva na zvážení mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 12, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu, súp. č. 3268 na adrese Levočské Lúky č. 27 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2020

Prenájom nebytových priestorov – schválenie podmienok OVS

18. Mesto Levoča má k dispozícii na prenájom uvoľnený nebytový priestor určený na sklad o výmere 221 m² v budove s. č. 2857 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 v k. ú. Levoča, v areáli HPZ Levoča. Nebytový priestor odovzdala spoločnosť Helske s.r.o. a nájomca výrobnéj haly M4 Levotec, s.r.o. neprejavil o tento sklad záujem. Mesto Levoča v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenajme predmetný nebytový priestor formou obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** prenájom nebytového priestoru skladu s výmerou 221 m², nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 2857, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 4588/5 v k. ú. Levoča v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča, Novoveská cesta, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účel nájmu : skladové priestory
- minimálna výška nájomného : 20 eur/m²/rok
- doba nájmu : neurčitá
- výpovedná lehota : tri mesiace
- lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nebytový priestor – Novoveská cesta 40“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne na č. dverí 25 – 1. posch. budovy MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z predložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.
 - príjem: 4 420 eur/rok

T: 31.12.2020

Nájom nebytových priestorov:

19. Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy**, ktorou vyhlasovateľ prenajme **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 28 a na Námestí Majstra Pavla č. 47** v Levoči;

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 12.11.2020

