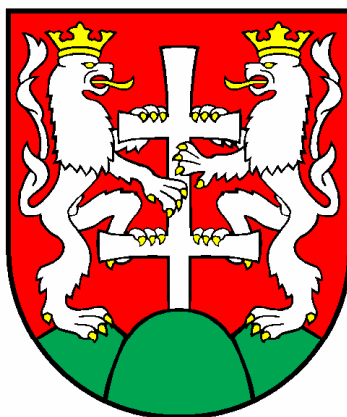


URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LEVOČA
ČISTOPIS



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Košice, 2005

Obstarávateľ:

Zastúpený:

Mesto Levoča
Miroslav Čurilla
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ľubomír Labuda
Vedúci odd. výstavby

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Bél

Zodpovední riešitelia:

Ing. arch. Dušan Marek
Ing. arch. Ján Pastiran

Technické disciplíny

Doprava:

Ing. František Hrádcký
Ing. Juraj Marton

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marta Osifová
Ing. Stanislav Beňačka
Ing. Štefan Tkačik

Zásobovanie plynom,
elektrickou energiou a telekomunikácie:

Ochrana prírody, životné prostredie
a tvorba krajiny:

Milan Barlog

Grafické spracovanie
a digitalizácia:

Ing. arch. Dušan Marek
Zuzana Krátka

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia Mesta Levoča (katastrálne územie Levoča a katastrálne územie Závada) je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1. Rozvíjať mesto Levoča ako sídlo ležiace:
 - 1.1.1. na multimodálnom koridore č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov – Košice – Záhor – Ukrajina,
 - 1.1.2. na nadregionálnej sídelnej rozvojovej osi SR ČR - Žilina – Poprad – Prešov – Vranov n. Topľou – Michalovce – Ukrajina (žilinsko – podtatranská rozvojová os),
 - 1.1.3. v ťažisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko – spišskonovovesťskom ťažisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susednými mestami Spišská Nová Ves a Kežmarok.
- 1.2. Pri priestorovom usporiadaní mesta dodržať tieto zásady:
 - 1.2.1. nová výstavba na území mesta musí rešpektovať pôvodnú konfiguráciu terénu a kompozičné gradovanie vyplývajúce z kontinuálneho vývoja, pričom nesmie narušiť diaľkové pohľady na sídlo a jeho začlenenie do krajinného rámca a hmotovo musí rešpektovať hlavné dominanty mesta,
 - 1.2.2. pri uplatnení novostavieb v mestskej pamiatkovej rezervácii dodržať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary, výškovú niveletu, tvary striech a tradične používané materiály,
 - 1.2.3. nerozširovať zástavbu nad hranicu súčasne zastavaného územia v lokalite pod Mariánskou horou (Pod Krivou cestou),
 - 1.2.4. plánované aktivity zasahujúce do súčasného Vojenského obvodu Javorina realizovať až po jeho zrušení.
- 1.3. Zabezpečovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania územia jednotlivých miestnych častí s týmito ťažiskovými funkciami:
 - 1.3.1. mesto Levoča ako sídlo so správnymi a hospodárskymi funkciami nadregionálneho významu a funkciou centra cestovného ruchu medzinárodného významu,
 - 1.3.2. miestnu časť Závada, ako rekreačnú obec v rozsahu súčasne zastavaného územia s existujúcim areálom pre zjazdové lyžovanie,
 - 1.3.3. miestnu časť Levočská Dolina, ako polyfunkčný vidiecky sídelný útvar so zameraním na bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty, areál lyžiarskych športov, zimnú a letnú turistiku a lesné hospodárstvo,
 - 1.3.4. miestnu časť Levočské Lúky, ako polyfunkčný vidiecky útvar so zameraním na bývanie (rodinné domy v malej miere bytové domy), prechodné mobilné ubytovanie a poľnohospodársku výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
- 1.4. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania dotkových území so susednými obcami:
 - 1.4.1. poľnohospodársky dvor pri obci Kurimany plošne ďalej nerozvíjať,
 - 1.4.2. vytvárať podmienky pre rozvoj zimných a letných turistických a rekreačných väzieb na územie susednej obce Úložka formou predĺženia sedačkovej lanovky, lyžiarskej zjazdovej trate, turistických a cykloturistických chodníkov.
- 1.5. Funkčné plochy na území:
 - 1.5.1. vymedzenom hranicami zastavaných území mesta (návrh podľa výkresu č. 9) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkresoch č. 3a, 3b
 - 1.5.2. mimo hraníc zastavaných území mesta (návrh hranice podľa výkresu č. 9) sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese č. 2

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

A. Mestská pamiatková rezervácia (MPR)

Všetky zásahy do existujúcich stavieb, architektonické riešenie nových budov, zmeny urbanistického pôdorysu a jeho prvkov musia byť v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti.

Rešpektovať celistvosť historicky takmer kompaktno zachovanej urbanistickej štruktúry, zabezpečiť zachovanie a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie vrátane hmotovo-priestorovej štruktúry a zelene.

Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením. Z pamiatkového územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie mestskej pamiatkovej rezervácie. V tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

Funkčné využitie: občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu, cestovného ruchu, bývanie v budovách kompaktnej historickej zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Verejná správa, peňažníctvo a podniková administratíva.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Obchody, služby, stravovacie, ubytovacie a zábavné zariadenia.
5. Zariadenia cestovného ruchu.
6. Byty v kompaktnej mestskej zástavbe.
7. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
2. Vysoké školy a univerzity.
3. Nerušivé remeselnícke prevádzky.

B. Centrálna mestská zóna (CMZ)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu, cestovný ruch a bývanie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
4. Vysoké školy a univerzity.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Výstavná, viacúčelové a kongresové haly.
8. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v bytových a nebytových domoch.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

C. Funkčné územie špecifickej občianskej vybavenosti (ÚŠO)

Funkčné využitie: špecifické občianske vybavenie regionálneho a nadregionálneho významu slúži k umiestneniu vybavenosti, ktorá prekračuje rámec predtým uvedených funkčných plôch.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
3. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
5. Supermakety, obchodné domy, výstavná a tržnice.
6. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
7. Vysoké školy a univerzity.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
3. Čerpacie stanice PHM pri supermarketoch.

D. Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby (ÚPZ)

Funkčné využitie: bývanie a ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do maximálnej výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Obchodné a administratívne budovy.
3. Obchody, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre správu, ďalej zariadenia pre výchovné, kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové účely.
5. Remeselnícke a malovýrobné zariadenia, ktoré podstatne nerušia bývanie.

6. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Stredné všeobecnovzdelávacie a odborné školy, odborné učilišťa.
2. Vysoké školy a univerzity.
3. Čerpacie stanice pohonných hmôt.

E. Funkčné územie bytových domov do 4 nadzemných podlaží (ÚBD - 4)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy do výšky 4 nadzemné podlažia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

F. Funkčné územie bytových domov - 5 a viac nadzemných podlaží (ÚBD - 5)

Funkčné využitie: bývanie a základné občianske vybavenie.

❖ **Prípustné sú:**

1. Obytné budovy o výške 5 a viac nadzemných podlaží.
2. Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
3. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne a zdravotné účely.
4. Hromadné a boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Nerušivé remeselnícke prevádzky .
3. Zariadenia pre verejnú správu.

G. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.

H. Funkčné územie zariadení cestovného ruchu (ÚCR)

Funkčné využitie: monofunkčné zariadenia cestovného ruchu rekreácie, turizmu a športu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
2. Služby v oblasti cestovného ruchu.
3. Zariadenia pre šport a voľný čas.
4. Verejné a vyhradené parkoviská, garáže pre osobné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie ako súčasť budov cestovného ruchu.

I. Funkčné územie centra voľného času (CVČ)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre využitie voľného času, amatérsky šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy zariadení pre voľný čas a amatérsky šport.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

J. Funkčné územie koncentrovanej športovej vybavenosti (ÚŠV)

Funkčné využitie: centrálné zariadenie pre šport a telesnú kultúru regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
4. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

K. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

L. Funkčné územie malovýroby a skladov (ÚMV)

Funkčné využitie: malé výrobné zariadenia, remeselné dielne a skladové hospodárstva.

❖ **Prípustné sú:**

1. Remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby, skladové plochy a budovy a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie.

2. Obchodné, administratívne a správne budovy.
3. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily.
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre športové účely.

M. Funkčné územie priemyselnej výroby (ÚPV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na dopravné zabezpečenie, najmä takých prevádzok, ktoré v iných funkčných územiach nie sú prípustné.

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselná výroba všetkého druhu po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie, skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné automobily.
3. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
4. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Výnimočne prípustné sú**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie (občerstvovacie) zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotné a športové účely.

N. Funkčné územie priemyselného parku (ÚPP)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení priemyselnej výroby s vyšším nárokom na vnútorné kooperačné vzťahy a výskumno-vzdelávaciu základňu.

❖ **Prípustné sú:**

1. Priemyselné výrobné zariadenia.
2. Podniková administratíva, peňažníctvo.
3. Služby pre návštevníkov a zamestnancov.
4. Parkoviská a garáže pre osobné a nákladné automobily .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievarne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív, a pod.),
2. Ťažká priemyselná výroba, montáž a výroba náhradných dielov,

O. Funkčné územie rodinných rekreačných chat (ÚRC)

Funkčné využitie: územie a zariadenia pre rodinnú rekreáciu

❖ **Prípustné sú:**

1. Rodinné rekreačné chaty do 70 m² zastavanej plochy s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia,

zber odpadu a pod.).

2. Garáž pre jeden osobný automobil.
3. Altánok a ohnisko.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné drobné stavby vrátane oplotení.

P. Funkčné územie záhradkárskych osád (ÚZO)

Funkčné využitie: záujmová záhradkárska činnosť.

❖ **Pripustné sú:**

1. Oplotenie pozemkov.
2. Prízemné stavby záhradných domčekov do 30 m² zastavanej plochy a prístrešky pre náradie.
3. Odstavné plochy pre osobné automobily.
4. Technické zariadenia pre obsluhu územia potrebnými médiami (voda, kanál, elektrická energia, zber odpadu a pod.).

R. Funkčné územie záhradok a rekreačných chát (zmiešaná zástavba) – možná prestavba na rodinné domy (ÚZD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch, rodinné rekreačné chaty a záujmová záhradkárska činnosť v lokalitách Ovocinárska ul., Závada a Levočská Dolina napojiteľných na verejné technické vybavenie a dopravnú sieť mesta.

❖ **Pripustné sú:**

1. Rodinné domy, rodinné rekreačné chaty a záhradky.
2. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov a rodinných rekreačných chát a verejné parkoviská.

❖ **Výnimočne pripustné sú:**

1. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Malé stravovacie zariadenia.

S. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Pripustné sú:**

1. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
2. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
2. Stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
3. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne pripustné sú:**

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Čerpace stanice PHM.
3. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia

3.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách určených územným plánom pre obytnú funkciu.

3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov v lokalitách; Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Kapustníky, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg v štruktúre rodinné domy a bytové domy o maximálnej výške 4 nadzemné podlažia, podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu.

4.1. Chrániť územie pre výstavbu materských škôl v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie.

4.2. Chrániť územie pre výstavbu základnej školy v navrhovanom obytnom súbore Stará hrhovská cesta.

4.3. Chrániť územie pre výstavbu školy v prírode v lokalite Ruskinovský chodník – sever.

4.4. Chrániť územie pre výstavbu komerčnej vybavenosti v navrhovaných obytných súboroch: Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Do šlichty, Plantáže a Štadtberg podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

4.5. Chrániť územie v lokalite Predmestie (vymedzenú ulicami; Predmestie, Popradská cesta a Levočský potok a ulicami Popradská cesta, ul. Pri podkove a Levočský potok) pre prestavbu na občianske vybavenie celomestského a regionálneho významu podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).

4.6. Chrániť územie pre výstavbu vyhlídkovej reštaurácie v lokalitách pri Popradskej ceste a v obytnom súbore Štadtberg.

- 4.7. Chrániť územie v lokalite Kapustníky pre výstavbu supermarketu.
- 4.8. Chrániť územie pre rozšírenie cintorína a výstavbu jeho vstupného areálu.
- 4.9. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve mesta a Slovenského pozemkového fondu.
- 4.10. Chrániť územie pre dobudovanie lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 4.11. Chrániť územie pre vybudovanie kabínkovej lanovky na Mariánsku horu, vrátane obslužnej vybavenosti pri údolnej stanici.
- 4.12. Lokality Odorica a Hradisko funkčne pretransformovať a dobudovať na strediská agroturistiky.
- 4.13. Regulovať rozvoj funkčného využitia a usporiadania rekreačných území vo voľnej krajine:
 - 4.13.1. považovať chatovú lokalitu Fedorkin jarok, okrem plochy po bývalom lyžiarskom vleku, za územne a kapacitne ukončenú a ďalej ju nerozvíjať,
 - 4.13.2. zvýšiť kvalitu služieb a technického vybavenia v lokalitách cestovného ruchu letné kúpalisko pri vodnom diele Levoča a Kováčova vila, tieto územia plošne ďalej nerozširovať,
 - 4.13.3. vytvoriť podmienky pre rozvoj chatovej lokality v priestore Durst s výstavbou rodinných chát bez oplotenia.

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia

- 5.1. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 5.2. Výstavbu nových výrobných zariadení ktoré budú lokalizované mimo existujúcich priemyselných zón zásadne lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 5.3. Chrániť územie a vytvoriť podmienky pre výstavbu priemyselného parku.
- 5.4. Chrániť územie pre výstavbu nového poľnohospodárskeho dvora v lokalite pri Krupnom jarku.

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

- 6.1. Chrániť územie pre výstavbu diaľnice D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty.
- 6.2. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničného privádzača a pre výstavbu križovatky s diaľnicou D1 a s cestou I/18.
- 6.3. Chrániť územie pre výstavbu preložky cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta.
- 6.4. Chrániť územie pre výhľadovú výstavbu preložky cesty I/18.
- 6.5. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.6. Vytvoriť podmienky pre vybudovanie pešej zóny v historickom jadre mesta.
- 6.7. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.8. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.9. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.10. Chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta Levoča a miestnej časti Závada (lokality Peklisko, Smrdiace mláky, Cvanciger, Durst, Regrund, Levočská dolina a Závada).
- 6.11. Chrániť koridory pre stavby na ochranu proti veľkým vodám na vodných tokoch:
 - 6.11.1. potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 6.11.2. Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 6.11.3. Levočský potok v lokalitách; zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
 - 6.11.4. v časti Závada na celom zastavanom území.
- 6.12. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodných tokov v šírke 10 m.
- 6.13. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami.
- 6.14. Chrániť územie pre výstavbu záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd do Levočského potoka v lokalite obytného súboru a garážového dvora Krupný jarok, z navrhovaného obytného súboru a lyžiarskeho areálu v Levočskej Doline.
- 6.15. Chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 6.16. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie

- územného plánu.
- 6.17. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina.
 - 6.18. Chrániť koridory trás navrhovaných prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a miestna časť Levočská Dolina.
 - 6.19. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.20. Chrániť koridor trasy pre výstavbu VTL plynovodu a územie pre výstavbu regulačnej stanice plynu VTL/STL v južnej časti mesta.
 - 6.21. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 6.22. Vytvoriť podmienky v meste Levoča pre vykurovanie a prípravu TÚV rodinných domov samostatnými kotolnicami, pre bytové domy a občiansku vybavenosť v sídliskách cez jestvujúce centrálnu kotolňu resp. bytovými (etážovými) kotlami a bázou zemného plynu.
 - 6.23. Vytvoriť podmienky pre vykurovanie a prípravu TÚV v miestnych častiach Závada a Levočská Dolina na báze dreva, elektrickej energie, resp. PB plynu.
 - 6.24. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Zabezpečiť základnú ochranu pamiatkového územia mesta a zachovanie pamiatkových, historických, urbanistických, umeleckých, krajinárskych a kultúrno-spoločenských hodnôt pamiatkového územia s národnými kultúrnymi pamiatkami zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nachádzajúcimi sa v mestskej pamiatkovej rezervácii i mimo nej.
- 7.2. V priestorovom usporiadaní mesta považovať za hlavné dominanty:
 - 7.2.1. historické jadro a tieto stavby, resp. súbory stavieb v ňom:
 - 7.2.1.1. kostol sv. Jakuba
 - 7.2.1.1.1. starý kláštor Minoritov
 - 7.2.1.1.2. nový kláštor Minoritov
 - 7.2.1.1.3. gymnázium J. Francisciho
 - 7.2.1.1.4. historická radnica
 - 7.2.1.1.5. strešné horizonty budov v juhozápadnej časti mestskej pamiatkovej rezervácii
 - 7.2.2. južný svah Mariánskej hory od kostola Navštívenia panny Márie po úroveň vodojemu.
 - 7.3. Základné výhľadové body pre skúmanie pôsobenia novej zástavby na krajinný obraz mesta sú:
 - 7.3.1. pohľad v smere prízjazdu od Popradu po ceste I/18,
 - 7.3.2. pohľad v smere prízjazdu od Prešova po ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,
 - 7.3.3. výhľad z Mariánskej hory na panorámu mesta,
 - 7.3.4. výhľad z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,
 - 7.3.5. výhľad z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,
 - 7.3.6. výhľad z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
 - 7.3.7. výhľad v smere prízjazdu od Spišskej Novej Vsi,
 - 7.3.8. výhľad v smere prízjazdu od Levočskej Doliny,
 - 7.3.9. výhľad v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
 - 7.3.10. výhľad v smere prízjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
 - 7.3.11. výhľad v smere výjazdu z diaľničného tunela
 - 7.4. Výškou novej zástavby v prestavbovej lokalite Predmestie zachovať dominantu mestskej pamiatkovej rezervácie zo smeru príchodu od Popradu.
 - 7.5. Výškou novej zástavby v prestavbovej lokalite južne od Bottovej ul. neprekročiť výšku existujúcej zástavby.
 - 7.6. V hradobnej priekope a na parkane nerealizovať nové pozemné stavby, pre potreby rekreácie a parkovania využiť stavby, ktoré sú súčasťou fortifikačného systému.
 - 7.7. Vo východnej časti hradobnej priekopy považovať záchytné parkoviská za prípustný spôsob funkčného využitia plochy, najmä rozšírením jestvujúceho parkoviska a pri zachovaní zásady nenarušenia historickej panorámy mesta.
 - 7.8. Pri výstavbe nového parkoviska v hradobnej priekope nevytvárať nové pevné stavby, pre obsluhu parkoviska využiť stavby ktoré sú súčasťou fortifikačného systému a pre komunikačné prepojenie

- s centrálnym námestím využiť existujúce a nevytvárať nové otvory v hradbách.
- 7.9. Nepôvodnú nehodnotnú zástavbu v hradobnej priekope asanovať, resp. ponechať na dožitie, hradobné priekopy rekultivovať zatrávením, v lokalite Šišplac upraviť na zónu verejnej oddychovej zelene,
 - 7.10. V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného výskumu je nutné ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, alebo mestu Levoča.
 - 7.11. Ak sa pri povoľovaní, alebo uskutočňovaní stavby nájdu archeologické nálezy, je nutné ohlásiť nález stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky príslušným orgánom.
 - 7.12. Zabezpečiť ochranu a rekonštrukciu historicky hodnotnej zelene mimo hraníc mestskej pamiatkovej rezervácie – Probstnerovej záhrady v nemocničnom areáli aj s prvkami záhradnej architektúry, historického evanjelického cintorína, aleje na Mariánskej hore a krajinársky hodnotnej zelene na Šišplaci,
 - 7.13. Zachovať funkčnosť navrhovaných území vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu, ktoré budú začlenené do európskej siete NATURA 2000.
 - 7.14. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo diaľnice, poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
 - 7.15. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
 - 7.16. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
 - 7.17. Vylúčiť pozemky poľnohospodárskej pôdy s lesnou vegetáciou z poľnohospodárskeho výrobného procesu a delimitovať ich do lesného pôdneho fondu.
 - 7.18. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny, zveľadiť lokalitu Šišplac a vysadiť stromovú zeleň v lokalite Hradby,
 - 7.19 Dopad navrhovaného kostola pri sídlisku Západ na historickú siluetu mesta overiť v návaznosti na jestvujúcu a uvažovanú bytovú výstavbu formou urbanisticko-architektonickej súťaže,
 - 7.20 Dopad uvažovaného vybavenostného centra medzi ulicami Bottova a Pri podkove na pamiatkovú rezerváciu, historickú siluetu mesta a dopravu overiť formou urbanisticko-architektonickej súťaže, pri zapojení biokoridoru Levočského potoka, podporení siluety mesta a funkčnom prepojení pre peších medzi centrálnou mestskou zónou a lesoparkom. Veľkoplošné predajne typu super a hypermarket vylúčiť,
 - 7.21 Pri príprave supermarketu na Popradskej ceste rešpektovať nasledovné podmienky:
 - 7.21.1 stavebné objekty umiestniť tak aby nerušili v diaľkových pohľadoch,
 - 7.21.2 architektúru a farebnosť podriadiť historickej zástavbe mesta,
 - 7.21.3 pri dopravnom riešení akceptovať pešie prepojenie s územím lesoparku

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Vytvoriť podmienky pre postupné vymiestnenie bývania pozdĺž Probstnerovej ulice z dôvodu nepriaznivej hlukovej situácie.
- 8.2. Prestavbou a výstavbou zbernej okružnej (ul. V. Greschika) na sídlisku Západ, odkloniť dopravu z úzkej časti Francisciho ul. a od základnej školy.
- 8.3. Vytvoriť podmienky pre premiestnenie hlavného vstupu do nemocničného areálu do ul. M. R. Štefánika.
- 8.4. Rekultivovať bývalé skládky TKO Dlhé Stráže a v lokalite Nad sedriou.
- 8.5. Zabezpečiť trvalú a priebežnú rekultiváciu vyťažených plôch pieskov a štrkov dobývacieho priestoru v lokalite západne od Nového dvora.
- 8.6. Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva mesta.
- 8.7. Vymiestniť existujúci poľnohospodársky dvor zo sídliska Západ.
- 8.8. Vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách prieťahu ciest I/18, II/533, III/5333 a z diaľnice D1 a diaľničného privádzača (preložka cesta II/533).
- 8.9. Obstaráť generel verejnej zelene v zastavanom území sídla.
- 8.10. Za tiché oblasti sú pre účely zábrany, prevencie a znižovania škodlivých účinkov hluku z pozemných komunikácií D1, I/18 a II/533 považované funkčné územia rodinných domov, bytových domov a rodinných rekreačných chat

9. Vymedzenie zastavaného územia.

- 9.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000).
- 9.2. V miestnej časti Závada sa zastavané územie nerozširuje.

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1. Ochranné pásma

10.1. V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma podľa osobitných predpisov ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

- 10.1.1. cesta I. triedy č. 18, od osi krajnej vozovky 50 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10.1.2. cesta II. triedy č.533, od osi krajnej vozovky 25 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10.1.3. cesta III. triedy č.5333, od osi krajnej vozovky 20 m na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce,
- 10.1.4. železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu,
- 10.1.5. vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča,
- 10.1.6. vzdušné VVN elektrické vedenia 110 kV, 15 m na každú stranu od krajného vodiča,
- 10.1.7. plynovod VTL 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce,
- 10.1.8. navrhovaná diaľnica D 1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice,
- 10.1.9. navrhovaný diaľničný privádzač (preložka cesty II. triedy č. 533) 50 m od osi krajnej vozovky na každú stranu,
- 10.1.10. pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa v Levočskej Doline,
- 10.1.11. pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody II. Stupňa severne od Závady (2 x).

10.2. Chránené územia

10.2.1. ochrany prírody a krajiny

- 10.2.1.1. chránený areál Uhliská
- 10.2.1.2. Dubiny pri Levoči (Natura 2000)

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.

11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy :

- 11.1.1. materské školy v navrhovaných obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.2. základná škola v navrhovanom obytnom súbore Stará hrhovská cesta podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.3. škola v prírode v lokalite pri Levočskom potoku v severnej časti mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:5 000),
- 11.1.4. diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.5. preložka cesty II/533 v úseku Levočské lúky – Levoča ako diaľničný privádzač podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.6. križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18 podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.7. preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská dolina cez zastavané územie mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.8. sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.9. stavba pešej zóny v historickom jadre mesta podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.10. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),
- 11.1.11. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie

územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:5 000),

11.1.12. stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:

11.1.12.1. potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,

11.1.12.2. Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,

11.1.12.3. Levočský potok v lokalitách; zaústenia Križneho potoka a Levočské Lúky,

11.1.13. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000),

11.1.14. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské Lúky podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000),

11.1.15. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 6 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodovod a kanalizácia (m 1:5 000)

11.1.16. stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta, Štadtberg a Levočská Dolina podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000),

11.1.17. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000),

11.1.18. stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie

(m 1:5 000),

11.1.19. stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky – Kačeľak podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000),

11.1.20. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu podľa znázornenia vo výkrese č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia, električka, plyn a telekomunikácie (m 1:5 000),

11.1.21. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:

11.2.1. rodinné domy na Potočnej ul. (č. parcel; 390, 392, 393/1, 393/2, 396, 437, 438, 440, 441, 443, 447) a na ul. Na hradbách (č. parcel; 2956, 2955, 2938, 2936, 2935),

11.2.2. starý poľnohospodársky dvor nad sídliskom Západ,

11.2.3. zimný štadión,

11.2.4. časť budovy Centra voľného času OLYMP,

11.2.5. blok domov vymedzený Levočským potokom, ulicou Predmestie a Popradskou cestou,

11.2.6. areál Mäso Spiš,

11.2.7. záhradky a záhradné domčeky pri Starej hrhovskej ceste,

11.2.8. areál starej strelnice a kynologického cvičiska.

11.3. Vytvoriť podmienky pre vyhlásenie za chránené časti krajiny tieto lokality:

11.3.1. lokality Kinvald a Hrádok v kategórii chránený areál,

11.3.2. toky Bicíra a Levočského potoka v úsekoch mimo navrhovaného zastavaného územia a stavieb diaľnice D1 a preložky cesty II/533 v kategórii prírodná pamiatka.

11.3.3. Ostatné urbanistické ochranné pásma, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:

Levoča

11.3.3.1. mestský a evanjelický cintorín 50 m od oplotenia,

11.3.3.2. čistiareň odpadových vôd 200 m,

11.3.3.3. poľnohospodársky dvor (Nový dvor) 300 m od budov na ustajnenie zvierat,

11.3.3.4. nový poľnohospodársky dvor v lokalite pri Krupnom jarku 300 m od budov na ustajnenie zvierat .

Levočská Dolina

11.3.3.5. cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,

11.3.3.6. navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m, Levočská Dolina.

Závada

- 11.3.3.7. cintorín 100 m od oplotenia, po vybudovaní kanalizácie sa zredukuje na 50 m,
- 11.3.3.8. vodný zdroj v zastavanom území 50 m,
- 11.3.3.9. navrhovaná čistiareň odpadových vôd 50 m,

Levočské Lúky

- 11.3.3.10. čistiareň odpadových vôd v Levočských Lúkach 50 m.
- 11.3.4. Chránené výseky diaľkových pohľadov, ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji mesta rešpektovať:
 - 11.3.4.1. v smere príjazdu od Popradu po ceste I/18,
 - 11.3.4.2. v smere príjazdu od Prešova na ceste I/18 na lokalitu Plantáže a Mariánsku horu,
 - 11.3.4.3. z Mariánskej hory na panorámu mesta,
 - 11.3.4.4. z nám. Majstra Pavla cez Vetrovú ul. na Mariánsku horu,
 - 11.3.4.5. z nám. Majstra Pavla cez ulicu pozdĺž objektu č. 65 na Mariánsku horu,
 - 11.3.4.6. z nám. Majstra Pavla cez Košickú ulicu na Košickú bránu a jej zadný plán,
 - 11.3.4.7. v smere príjazdu od Spišskej Novej Vsi,
 - 11.3.4.8. v smere príjazdu od Levočskej Doliny,
 - 11.3.4.9. v smere od budúceho diaľničného odpočívadla,
 - 11.3.4.10. v smere príjazdu po budúcej diaľnici od Popradu,
 - 11.3.4.11. v smere od výjazdu z diaľničného tunela.
- 11.3.5. Medzi urbanisticky významné polohy, v ktorých sa zakazuje umiestňovať dočasné stavby patria:
 - 11.3.5.1. Námestie Majstra Pavla,
 - 11.3.5.2. výsek z diaľkového pohľadu na území Mariánskej hory.

12. Zoznam územných častí mesta pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. centrálna mestská zóna,
- 12.2. Závada,
- 12.3. Levočská Dolina,
- 12.4. Levočské Lúky,
- 12.5. obytný súbor Krupný jarok,
- 12.6. obytný súbor Stará hrhovská cesta,
- 12.7. obytný súbor Kapustníky,
- 12.8. obytný súbor Do šlichty,
- 12.9. obytný súbor Štadtberg,
- 12.10. obytný súbor Levočské Lúky - Kačelak,
- 12.11. areál voľného času,
- 12.12. nový športový areál

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Ako verejnoprospešné stavby na území mesta sa stanovujú:

13.A. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 13.A.1. základná škola v obytnom súbore Stará hrhovská cesta,
- 13.A.2. materské školy v obytných súboroch Krupný jarok, Stará hrhovská cesta, Plantáže a v prestavbovej lokalite Predmestie,
- 13.A.3. škola v prírode

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

- 13.B.1. diaľnica D 1 Jánovce – Jablonov a jej súvisiace objekty,
- 13.B.2. preložka cesty II/533 v úseku Levočské Lúky – Levoča ako diaľničný privádzač,
- 13.B.3. križovatky preložky cesta II/533 s diaľnicou D1 a s cestou I/18,
- 13.B.4. preložka cesty II/533 v úseku Levoča – Levočská Dolina cez zastavané územie mesta,
- 13.B.5. sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.6. stavba pešej zóny v historickom jadre mesta,
- 13.B.7. stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,

- 13.B.8. stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.9. stavby úprav Levočského potoka a ďalších miestnych potokov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.10. stavby záchytných priekop pre odvedenie dažďových vôd v lokalitách obytných súborov najmä Krupný jarok, Pod krivou cestou a v Levočskej Doline,
- 13.B.11. stavby na ochranu pred veľkými vodami na vodných tokoch:
 - 13.B.11.1. potok Rúrová na oboch brehoch v úseku nad lokalitou Plantáže,
 - 13.B.11.2. Končistý potok v lokalite Slavkovská ul.,
 - 13.B.11.3. Levočský potok v lokalitách: Závada, zaústenia Krížneho potoka a Levočské Lúky,
- 13.B.12. stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.13. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v Levoči a miestnej časti Levočské lúky podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.14. stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete, koridory trás nadväzujúcich uličných stôk a plôch pre výstavbu čistiarní odpadových vôd v miestnych častiach Nový dvor, Závada a Levočská Dolina,
- 13.B.15. stavby prekládok VN vedení v obytných súboroch Krupný jarok, Do šlichty, Stará hrhovská cesta a Levočská Dolina,
- 13.B.16. stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.17. stavba výstavbu VTL plynovodu a regulačnej stanice plynu VTL/STL,
- 13.B.18. stavba prekládky VTL plynovodu v obytnom súbore Levočské Lúky - Kačefak
- 13.B.19. stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 13.B.20. stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.