

M E S T O L E V O Č A

N á m e s t i e M a j s t r a P a v l a č . 4 , 0 5 4 5 4 L e v o č a

- stavebný úrad -

Číslo: SÚ 2771/27204/2009/Zá

Levoča, 13. októbra 2009

R O Z H O D N U T I E

Mesto Levoča ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnení a **primátor mesta Levoča** ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení v súlade s § 88a stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka **Bc. Jozefa Strážika, Za sédriou 16, Levoča**, aby v lehote **do 30 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy predložil

- . doklad o vlastníctve pozemku zastavaného stavbou – zásahu do pozemku parcelné číslo 1294 v katastrálnom území Levoča, alebo doklad o inom práve k pozemku,
- . ak vlastník zastavaného pozemku parcelné číslo 1294 v katastrálnom území Levoča resp. jeho časti s dodatočným povolením stavby nesúhlasí, vlastník pozemku predloží doklad o podaní návrhu na súd,
- . projektovú dokumentáciu skutočnej realizácie stavby,

a súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení toto konanie do vyššie uvedeného termínu

p r e r u š u j e .

Zároveň Vás upozorňujeme na to, že ak vyššie uvedené doklady nebudú predložené v uvedenej lehote správny orgán bude ďalej postupovať v konaní v súlade s ods. 6 § 88a stavebného zákona. Ak vlastník pozemku alebo jeho časti zastavaného stavbou nepredloží doklad o podaní návrhu na súd, stavebný úrad si v súlade s § 40 správneho poriadku o tejto otázke urobí úsudok.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na základe upozornenia Ing. Ondreja Tarovského, Za sédriou 15, Levoča zo dňa 21.08.2009 vykonal dňa 25.08.2009 miestne zisťovanie a zistil, že stavebník Bc. Jozef Strážik, Za sédriou 16, Levoča realizuje stavbu „Prestavba rodinného domu, Za sédriou 1254/16, Levoča“, ktorá je umiestnená na pozemku parcela číslo KN C 1295, 1296 v katastrálnom území Levoča v dobe pred nadobudnutím právoplatnosti stavebného povolenia a so zmenou oproti schválenej projektovej dokumentácii.

Zmena spočíva v tom, že stavebník zrealizoval strešnú konštrukciu sedlovej strechy rodinného domu tak, že strecha na severozápadnej strane t.j. strane domu pri hranici pozemku so susedom je ukončená vo vzdialenosti na jednej strane (vpredu) 34 cm a na druhej strane (vzadu) 39 cm od obvodového muriva, čím zasahuje do susedného pozemku. V schválenej projektovej dokumentácii je strecha ukončená vo vzdialenosti 100 mm od obvodového muriva.

Na tomto miestnom zisťovaní sa stavebník Bc. Jozef Strážik a zástupca potencionálnych spoluvlastníkov susedného pozemku Ing. Ondrejom Tarovským, Za sédiou 15, Levoča (dedičské konanie nie je ukončené) dohodli na tom, že na stavbe Za sédiou 16 sa exteriérové zateplí rodinný dom v hrúbke 6 cm celkovej hrúbky a strecha bude ukončená 5 cm od hranice zateplenia rodinného domu. Už začatá konštrukcia strechy sa zúži o šírku jednej škridle. Dňa 01.09.2009 mailom zaslala Mgr. Veronika Kučerová nesúhlas s akýmkoľvek stavebnými úpravami, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zasahovali do susednej nehnuteľnosti Za sédriou 15, Levoča.

Stavebný úrad číslo SÚ 2170/24917/2009/Zá zo dňa 28.08.2009 zastavil všetky stavebné práce na stavbe „Prestavba rodinného domu, Za sédriou 1254/16, Levoča“, ktorá je umiestnená na pozemku parcela číslo KN C 1295, 1296 v katastrálnom území Levoča, ktorej stavebníkom je Bc. Jozef Strážik, Za sédriou 16, Levoča. Dňa 09.09.2009 stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Dňa 24.09.2009 oznámením číslo SÚ 2880/25733/2009 sa začalo priestupkové konanie.

Stavebník dňa 16.09.2009 požiadal o dodatočné povolenie stavby. Doložil vyjadrenie Mesta Levoča číslo IČ, ÚP a ŽP 2859/25516/2009 zo dňa 21.09.2009 o tom, že stavba je v súlade s územným plánom a geodetické zameranie spornej hranice s vyznačením technického zásahu do susedného pozemku parc. č. 1294 v k.ú. Levoča.

V súlade s ods. 3 § 88a stavebného zákona ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Z dôvodu, že stavebník preukázal v prácach na stavbe možno pokračovať len na základe dodatočného povolenia stavby stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Levoča v dvoch vyhotoveniach. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní neplynú.

V konaní bude správny orgán pokračovať podľa § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský
primátor mesta

Vyvesené na úradnej tabuli mesta Levoča dňa

Zvesené z úradnej tabule mesta Levoča dňa

Rozhodnutie sa doručí

Bc Jozef Strážik, Za sédriou 16, Levoča
projektant - Ing. Rastislav Slodičák, Lomnická 15, Levoča
Ondrej Tarovský, Za sédriou 17, Levoča
spis, archív