

# MESTO LEVOČA

Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča  
- stavebný úrad -

Číslo : SÚ 1638/23284/2018/Ká

V Levoči dňa, 30. 07. 2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Dňa 10. 04. 2018 podala spoločnosť **AZOR s.r.o., Scherffelova č. 38, 058 01 Poprad, IČO : 31 678 769** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „**IBV Plantáže Levoča**“ na pozemkoch čísla parciel **KN C 8174/5, 8174/6, 8174/18, 8174/19, 8174/20, 8174/21, 8174/22, 8174/23 a KN E 1790, 1791, 1860, 1861, 1862/1, 1863, 1864/1, 1865/1** a pozemkoch **KN C 7218/2, 7219/1, 7219/4, 8163/21, 8163/27** v katastrálnom území Levoča.

**Mesto Levoča** ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a mesto ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení vydáva

## ú z e m n é r o z h o d n u t i e

na stavbu „**IBV Plantáže Levoča**“ umiestnené na pozemkoch čísla parciel **KN C 8174/5, 8174/6, 8174/18, 8174/19, 8174/20, 8174/21, 8174/22, 8174/23 a KN E 1790, 1791, 1860, 1861, 1862/1, 1863, 1864/1, 1865/1** a pozemkoch **KN C 7218/2, 7219/1, 7219/4, 8163/21, 8163/27** v katastrálnom území Levoča

pre stavebníka: **AZOR s.r.o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad**  
**IČO : 31 678 769**

## I. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA :

**Projektová dokumentácia rieši výstavbu komunikácia a inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu IBV 42 rodinných domov.**

Navrhovaná koncepcia zástavby v sebe zahŕňa aj krajinné a vodozádržné opatrenia. Z krajinného hľadiska urbanizmu je zahrnutý ďalší priestor s parkovacou koncepciou v centrálnej časti návrhu. Navrhovaný park má dvojakú úlohu. Je súčasťou vodozádržnej koncepcie a v bode v ňom realizovaná dažďová záhrada, ktorá bude v čase privalových zrážok kumulovať povrchové zrážky. Dažďová záhrada bude slúžiť aj pre potreby oddychu, športu. Kľúčovým prvkom riešenia je vytvorenie alejí. Zelený pás navrhovaný pre stromovú alej s možnosťou vytvorenia kolmých stání na protiahlejšej strane cesty bude slúžiť aj ako drenážna štruktúra v území na čiastočne spomalenie odtoku a odvodu dažďových zrážok. Celá sieť je umiestnená tak, aby umožňovala bezproblémové napojenie územia určeného pre budúcu výstavbu. Jestvujúca poľná cesta za pozemkami určenými pre výstavbu RD si pri navrhovanom riešení aj naďalej ponecháva „intímny“ charakter. Navrhovaná hlavná komunikácia vhodne sedí v úžľabine vrstevníc a logicky ich kopíruje. Objekty RD navrhované vo východnej a severnej časti územia je odporúčané osadiť hlbšie za hlavnou regulačnou čiarou určenou ako min. požadovaná odstupová vzdialenosť domov, nakoľko tak vznikne pred objektmi juhozápadné "priedomie" vhodné na výsadbu vegetácie a preslnenie parciel. Občianska vybavenosť je logicky umiestnená na vstupe do areálu v SZ časti riešeného územia. Jej umiestnenie v UPN je vhodné a je v návrhu akceptované. Nateraz nie je uvažovaná kabelizácia VN vedení, veľkosť parcely pre OV je dostatočná pre uvažovanú výstavbu. Pod jestvujúcim VN vedením a v jeho okolí je možné realizovať „záchytné“ parkovisko pre objekt OV, aj pre návštevníkov oblasti, čím sa znižuje motorizácia územia. Tá je vnímaná ako nemestotvorný prvok. Kapacitne je OV postačujúca aj pre väčšiu výstavbu s ponukou potrebných služieb v lokalite. V grafickej časti je schematické umiestnenie objektov OV a parkoviska, toto umiestnenie nie je záväzné. Pre pozemok OV sú navrhnuté špecifické regulácie. Riešenie prístupovej komunikácie na východnej strane je podmienené hlavne majetkovými pomermi v riešenom území.

Bilancia - plošné výmery regulovaných parciel v území

VZUŽITIE PLOCHY	počet parciel	rozloha m <sup>2</sup>	zastúpenie %
IBV	42	23 880,98	62,76
Park s dažďovou záhradou	2	1 456,39	3,83
Občianska vybavenosť	1	3 164,67	8,32
Park	2	1 740,81	4,57
Komunikácie cestné	5	4 051,88	10,65
Komunikácie chodníky	8	1 716,45	4,51
Vodozádržné opatrenia s parkovaním a vegetáciou	6	849,92	2,23

## II. ČLENENIE STAVBY PODĽA STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

- SO 01 Miestne komunikácie – riešenie dopravy
- SO 01a Mostné teleso
- SO 02 Splašková kanalizácia
- SO 03 Verejný vodovod
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Verejná elektrická sieť NN
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Kábelová prípojka VN
- SO 08 Odberné el. zariadenia
- SO 09 Kiosková trafostanica
- SO 10 Optické telekomunikačné rozvody pre IBV Plantáže (Sekundárna sieť)
- SO 11 Požiarna ochrana

## III. REGULÁCIA PRE POZEMKY URČENÉ NA VÝSTAVBU RD

V riešenom území na parcelách pre výstavbu RD sú prípustné samostatne stojace domy a dvojdomy. Pre jednotlivé objekty je osobitne stanovená regulácia indexu zastavanej plochy pre jednopodlažné stavby (bungalovy) a dvjpodlažné stavby s podkrovím alebo plochou strechou

### **Zastavanosť :**

- Táto regulácia má docieľiť, aby neboli susediace parcely neprimerane zatienené, v území zachovali dostatok priestoru pre vegetáciu.
- Na pozemkoch do 700m<sup>2</sup> je možné zastavať plochu stavbou s jedným nadzemným podlažím so všetkými typmi striech stanoveným indexom zastavanosti 0,35
- Dvojpodlažné stavby s výmerou pozemku do 700m<sup>2</sup> s plochými a pultovými strechami do 25° je možné zastavať s indexom zastavanosti 0,20. Dvojpodlažné stavby s krovmi je možné zastavať indexom 0,32
- Dvojpodlažné stavby so všetkými typmi striech je na pozemku s výmerou nad 700m<sup>2</sup> (napr. zlúčené parcely) možné zastavať pri indexe zastavanosti 0,35.
- **Podlažnosť :**
- **Prípustné sú maximálne 2 nadzemné podlažia** alebo jedno nadzemné podlažie s podkrovím v sedlovej streche, prípadne iným typom prestrešenia v zmysle regulácie podľa indexov zastavanosti a povolenej výšky stavby .
- Index: 2 NP / 1 NP + P Výška stavby
- Maximálna povolená výška strechy je 8,5 m nad úrovňou podlahy prvého nadzemného podlažia.
- Tvar
- Preferované sú sedlové strechy, môžu byť doplnené valbami. Prípustné sú aj pultové strechy, ploché strechy a strechy vegetačné.
- Všetky typy prestrešení sú pri RD výškovo obmedzené maximálnou výškou hrebeňa a atiky 8,5 m nad úrovňou podlahy 1.NP.
- Osadenie stavby na pozemku
- Stavby s výškou nad 5,5m sú vzdialené minimálne 5m od hranice stavebného pozemku s ulicou -hlavná regulačná čiara.
- Uličné priečelie - fasády stavieb sú rovnobežné s osou komunikácie.

- V priestore medzi komunikačným koridorom a hlavnou regulačnou čiarou môže byť umiestnená statická doprava - odstavné plochy pre automobily, okrasné záhrady, vodozádržné prvky - dažďové záhrady a podobne.
- Na pozemkoch, ktoré majú vjazd z južnej stany, odporúčame osadiť stavby od hranice pozemku s ulicou viac ako 5m.
- Jednopodlažné stavby, garáže a časti stavieb s výškou do 5,5m od úrovne 1.NP môžu byť umiestnené vo vzdialenosti max. 2,5m od hranice pozemku s ulicou - doplnková regulačná čiara.
- Zastavaná plocha v priestore medzi doplnkovou a hlavnou regulačnou čiarou nesmie prekročiť 25m<sup>2</sup>. Tento regulatív sa nevzťahuje na nárožné parcely. Tam platí osadenie objektov od hlavnej regulačnej čiary (5m od hranice pozemku).
- Stavba nesmie byť umiestnená na hranici pozemku s výnimkou dvojdomov.
- Pri dvojdomoch spojených na hranici pozemkov je regulovaná min. vzdialenosť stavby od protiľahlej hranice pozemku na min. 3,5m
- Pri umiestňovaní objektov na parcelách je nutné brať zreteľ na ochranné pásma inžinierskych sietí. Prípojky inžinierskych sietí s kontrolnými bodmi odporúčame riešiť kumulovane vždy minimálne pre dva domy na jednom mieste.

**Minimálne odstupy objektov od ostatných hraníc pozemku sú v zmysle § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.**

- Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.
- Vzájomná vzdialenosť medzi rodinnými domami nesmie byť menšia ako 4m, ak v žiadnej z protiľahlých častí stien nie sú okná obytných miestností.
- Vzájomná vzdialenosť medzi rodinnými domami nesmie byť menšia ako 7m ak v protiľahlých častiach stien sa nachádzajú okná obytných miestností.
- Iné riešenie vzdialenosti rodinný domov ako v bode 3 a 4 je možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie ostatných normových požiadaviek.

#### **IV. INŽINIERSKE SIETE**

**SO 01 Miestne komunikácie – riešenie dopravy-** kategória komunikácie MO 6,5/40 – obojsmerná dvojpruhová komunikácia. Šírka jazdného pruhu 2 x2,75 m. Dĺžka komunikácie 270,32 m s navrhovanou skladbou asfaltový betón, stredoizný, spojovací asfaltový postrek, asfaltový betón hrubozrný.

Komunikácia pre peších bude s zámkovej dlažby.

##### **SO 01a Mostné teleso**

Výstavba mostného telesa je potrebná z dôvodu novej priestorovej polohy miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú územie a zabezpečujú napojenie lokality IBV na základný komunikačný systém mesta Levoča. Predmetný objekt rieši vybudovanie mostného telesa celkovej dĺžky 16,0 m. Mostný otvor je riešený dvoma železobetónovými rúrami DN 1200 mm, ktoré sú vyústené do navrhovanej kalovej jamy, ktorá zabezpečuje prepojenie existujúceho a nového mostného telesa.

**SO 02 Splašková kanalizácia**

Potrubie splaškovej kanalizácie je navrhnuté z rúr Awadukt PP SN 10/16 Rausito Rehau hrdlových odpadových DN 200 a DN 300 mm, jedná sa o vysokozaťažiteľný kanalizačný systém z polypropylénu.

**SO 03 Verejný vodovod**

Navrhovaná prípojka HDPE DN 50 mm sa napojí na verejný vodovod v ulici Ovocinárska na potrubie PVC DN 100 mm s výstupným tlakom 2,0 dp 3,5 bar cez odbočnú tvarovku T 100/50 mm a posúvač so zemnou súpravou. Navrhované potrubie je vedené v chráničke pod cestou k premosteniu a novému vjazdu na plantáže.

Verejný vodovod má slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre RD, občiansku vybavenosť aj pre ich požiarnu ochranu. Navrhovaná prípojka HDPE DN 50 sa napojí na verejný vodovod na Ovocinárskej ulici DN 100 cez odbočnú tvarovku TI 00/50, posúvač a zemnú súpravu. Na začiatku plánovanej IBV bude vybudovaná podzemná akumulčná nádrž o objeme 10 m<sup>3</sup>, osadená plavákovým uzáverom. Nádrž bude prepojená s armatúrnou šachtou, v ktorej budú umiestnená sústava čerpadiel na zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti v danom území. Na trase sa majú osadiť nadzemné hydranty pre požiarne účely, resp. majú slúžiť ako kalníky a vzdušníky. Vodovod v areáli má byť zokruhovovaný. Priemerná denná potreba vody  $Q_p=29,4$  l/deň = 0,34 l/s.

**SO 04 Dažďová kanalizácia**

Potrubie dažďovej kanalizácie je navrhnuté z rúr PE-HD špeciál Rehau hrdlových odpadových od DN 200 po DN 400 mm. PE-HD potrubie bude uložené v pieskovom lôžku a bude odvádzať dažďové vody zo striech RD 42.

**SO 05 Verejná elektrická sieť NN**

Sekundárne rozvody pre IBV sú navrhnuté piatimi vetvami káblami NAYY-J 4x150. Jednotlivé vety sú napojené z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice 2K+T o výkone 400kVa. Pre RD sú navrhnuté skrine rozpojovacie SR a poistkové skrine SPP6, SPP10 v pilierovom vyhotovení v spoločnej rýhe s káblami je uložená páska FeZN 30/4.

**SO 06 Verejné osvetlenie**

Navrhované verejné osvetlenie bude napojené z navrhovaného rozvádzača RVO káblom NAYY-J 4x25 z najbližšej rozpojovacej skrine SR. Z rozvádzača verejného osvetlenia budú napojené dve vety. Celá táto časť bude osvetlená svietidlami LED LAMBERGA LADA, ktorá sa osadia na stožiare SAL-6 – 6 m.

**SO 07 Kábelová prípojka VN**

VN prípojka pre kioskovú trafostanicu pre IBV Plantáže Levoča sa napojí z el. existujúceho VN stožiara označeného VN420 PL38 2. Táto prípojka VN je navrhnutá 3xNA2XSAY 1x150/25 v zemi voľne vo výkope.

**SO 08 Odberné el. zariadenia**

V tomto stavebnom objekte sú riešené všetky odberné elektrické zariadenia pre celú IBV. Z týchto rozpojovacích skriň budú napojené všetky elektromerové rozvádzače káblami NAYY-J- 4x25 a budú umiestnené na hranici pozemku, tak aby boli verejne prístupné.

**SO 09 Kiosková trafostanica**

Riešená je technologická časť kioskovej distribučnej trafostanice 2K-T s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardov VSD a.s. s transformátorom 400kVA.

**SO 10 Optické telekomunikačné rozvody pre IBV Plantáže (Sekundárna sieť)**

Telekomunikačné a slaboprúdové rozvody pre IBV Plantáže Levoča na báze OMK optických minikáblov a vláknových zväzkov zafukovaných do mikrotrubičkového systému.

**SO 11 Požiarne ochrana**

PD príprava technickej infraštruktúry, ktorá bude slúžiť pre zabezpečenie výstavby objektov rodinných domov a funkčnej prevádzky navrhovanej časti s uvažovaným budúcim prepojením na celú lokalitu v zmysle zákona NR č. 314/2001 Z.z o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

## **V. PODMIENKY PRE UMIESTNENE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU :**

1. Navrhovaná IBV Plantáže bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. arch. **Villam Holeva** autorizovaný architekt **\*1878 AA\*** a Ing. arch. **Pavol Mészáros PhD.** , Zoidberg Projekt s.r.o., Račí potok 27, 040 01 Košice v mierke 1 : 500, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. V dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzné technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyh. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami vyššie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.
4. Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni – DSP, spracovať v súlade so schváleným a platným Územným plánom mesta Levoča v znení jeho zmien a doplnení t.j. **trasy komunikácií a dimenzie inžinierskych sietí navrhnuť tak, aby zohľadnili potrebu budúcej okolitej zástavby.**
5. Zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť ich prípadnú prekládku, resp. ochranu.
6. Ďalšom stupni projektovej dokumentácie vyriešiť prístupy na okolité pozemky tak, aby sa zabezpečil nerušený prístup a obsluha nehnuteľnosti mimo riešeného územia.
7. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh zádržných opatrení zrážkovej vody z okolitej poľnohospodárskej pôdy.
8. Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zrealizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum územia pre určenie podrobnejších podmienok zakladania stavieb, vsakovacích podmienok a stability územia, v rámci ktorého overiť aj funkčnosť bývalého melioračného systému.

## **VI. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV :**

V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov :

**V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Levoča, pod číslom OU-LE-OSPZP-2018/00060-027/VI zo dňa 26. 03. 2018 budú dodržané tieto podmienky :**

- Pri umiestňovaní navrhovanej činnosti rešpektovať záväznú časť platného UPN VUC Prešovského kraja.
- Navrhovanú činnosť vykonávať v súlade s aktuálnym územným plánom mesta Levoča.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť dopravný, výkres, ktorého súčasťou bude napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích stojísk.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie doplniť výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle platnej STN.
- Všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- V ďalších stupňoch konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zrealizovať inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum územia pre určenie podrobnejších podmienok zakladania stavieb, vsakovacích podmienok a stability územia, v rámci ktorého overiť aj funkčnosť bývalého melioračného systému.
- Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie zohľadniť dostatočné kapacity inžinierskych sietí a dopravných komunikácií vzhľadom na potenciál budúcej zástavby celej lokality „Plantáž“ v súlade s platným územným plánom mesta Levoča a v tomto smere pre ďalšie stupne konania prekonzultovať a predložiť záväzné stanovisko budúcich správcov dotknutých inžinierskych sietí a dopravných komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou.

**Dodržať podmienky Mesta Levoča pod číslom OM 2789/35703/2017 zo dňa 21. 12. 2017**

- *Mesto Levoča*, ako účastník územného konania, *súhlasí s výstavbou stavby* pod názvom „*IBV Plantáže, Levoča*“ a *dáva toto svoje vyjadrenie:*
- *SO 01 - Miestne komunikácie*, podľa priloženej PD a popisu v sprievodnej správe napojenie komunikácie č. 1 s komunikáciou pre peších je navrhnuté na mestskú komunikáciu na ul. Ovocinárska po pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, t.j. po pozemkoch pare. č. KN-C 7218/2; pare. č. KN-C 8163/27 a pare. č. KN-C 7219/1. Podľa zákona č. 50/1976 - stavebný zákon je potrebné k vydaniu stavebného povolenia k cit. pozemkom preukázať právny vzťah (nájomná zmluva). Taktiež do vydania stavebného povolenia je potrebné doriešiť, kto bude vlastníkom a správcom telesa cesty umiestnenej spol. AZOR, s.r.o. Poprad, ďalej táto prípojka je navrhnutá v zemi po pozemkoch vo vlastníctve spol. AZOR, s.r.o. Poprad.
- *SO 08 Odberné el. zariadenie*, podľa priloženej koordinačnej situácie a popisu v sprievodnej správe sú navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, žiadame aby boli umiestnené na hranici pozemku pešej komunikácie a stavebného pozemku s prístupnosťou z verejného priestranstva.

- **SO 09 Kiosková trafostanica (VSD)**, podľa priloženej koordinačnej situácie a popisu v sprievodnej správe je tento objekt navrhnutý na pozemku vo vlastníctve spol. AZOR, s.r.o. Poprad.
- **SO 10 Optické telekomunikačné rozvody pre IBV Plantáž (Sekundárna sieť)**, podľa popisu v sprievodnej správe bod napojenia je na križovatke ulíc Kežmarská cesta a Športovcov, ďalej vedie voľným výkopom po ul. Športovcov na ul. Ovocinárska, kde križuje potok Rúrová, pokračuje po celej ul. Ovocinárska až k začiatku plánovanej výstavbe EBV Plantáže. Celá táto trasa je vedená po pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, t.j. asi po pozemkoch pare. č. KN-C 9752; pare. KN-E 7218; pare. KN-E 967; pare. KN-E 970; pare. KN-E 1662; pare. č. KN-C 3406/1; pare. č. KN-C 3406/2; pare. č. KN-C 7218/2; pare. č. KN-C 8163/27; pare. č. KN-E 1679; pare. č. KN-C 7219/1 a pare. č. KN-C 7219/4, pred vydaním stavebného povolenia je potrebné riešiť právny vzťah k pozemkom (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), pričom v priloženej koordinačnej situácii táto trasa nie je zakreslená. Koordinačná situácia rieši bod napojenia optického kábla na ul. Ovocinárska a vedie po pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, t.j. po pozemkoch pare. č. KN-C 7218/2, pare. č. KN-C 8163/27 a pare. č. KN-C 7219/1, ďalej pokračuje po pozemkoch vo vlastníctve spol. AZOR, s.r.o. Poprad až k jednotlivým stavebným pozemkom.
- **SOU Požiarna ochrana**, podľa priloženej koordinačnej situácie a popisu v sprievodnej správe sú hydranty požiarnej ochrany navrhnuté na pozemkoch vo vlastníctve spol. AZOR, s.r.o. Poprad. Do vydania stavebného povolenia je potrebné doriešiť, kto bude vlastníkom a správcom požiarnych hydrantov.
- Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení sa zaťažovanie a prenajímanie nehnuteľného majetku mesta, uskutočňuje zasadne písomnou zmluvou a za odplatu.
- **Vyjadrenie PVPS a.s. Poprad pod č. 2553/2017/293/IS/16 zo dňa 29. 11. 2017**
- **SO 03 Verejný vodovod** - má slúžiť na zásobovanie pitnou vodou pre RD, občiansku vybavenosť aj pre ich požiarnu ochranu. Navrhovaná prípojka HDPE DN 50 sa napojí na verejný vodovod na Ovocinárskej ulici DN 100 cez odbočnú tvarovku TI 00/50, posúvač a zemnú súpravu. Na začiatku plánovanej IBV bude vybudovaná podzemná akumulčná nádrž o objeme 10 m<sup>3</sup>, osadená plavákovým uzáverom. Nádrž bude prepojená s armatúrnou šachtou, v ktorej budú umiestnená čerpadlá na zabezpečenie dostatočných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti v danom území. Na trase sa majú osadiť nadzemné hydranty pre požiarne účely, resp. majú slúžiť ako kalníky a vzdušníky. Vodovod v areáli má byť zokruhovany. Priemerná denná potreba vody  $Q_p=29,4 \text{ l/deň} = 0,34 \text{ l/s}$ .
- K predloženej PD Vám zasielame nasledujúce stanovisko:
- Pre SO 02 Splašková kanalizácia zostáva v platnosti spoločnosti PVPS, a.s. č. O-20586/2017 zo dňa 4.10.2011.
- SO 03 Verejný Vodovod
- **Nové vyjadrenie:**
- V projekte je potrebné opraviť názvy vzdušnikov a kalníkov, ktoré sú uvádzané v texte ako hydranty. Verejný vodovod v IBV nemá charakter požiarneho vodovodu. Z tohto dôvodu žiadame o opravu textovej časti predloženej projektovej dokumentácie.
- Objem akumulácie pitnej vody pre ČS aj z pohľadu zabezpečenia požiarnej ochrany je potrebné zvýšiť minimálne na 15 m<sup>3</sup> (42x3x0,12 m<sup>3</sup> /deň).
- **Toto vyjadrenie je platné iba I. etapu výstavby IBV Plantáže t.j. pre 42 RD.**



- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči stanovisko pod č. ORHZ-LE1-579-01/2017 zo dňa 26. 09. 2017**
- 1. V predloženej PD riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby nie je preverená vhodnosť umiestnenia navrhovaných stavieb od okolitej zástavby predovšetkým v závislosti od pravdepodobných odstupových vzdialeností a bezpečnostných vzdialeností od stavieb, čo je v rozpore s § 40a písm. a) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú pripomienku žiadame odstrániť najneskôr do podania návrhu stavebníka na začatie stavebného konania.
- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade pod č. ORPZ-PP-ODI1-30-234/2017 zo dňa 4. 10. 2017 – súhlasí.**
  
- **Stanovisko Krajský pamiatkový úrad Prešov pod č. KPUPO-2017/25983-2/100722/Lk zo dňa 19. 12. 2017 súhlasí s nasledujúcimi podmienkami**
- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- V plnom rozsahu dodržať podmienky rozhodnutia KPUPO-2017/20437-2/74372/Lk zo dňa 21.09. 2017
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade pod číslom LE 2719/4/2017/HŽP/DMM zo dňa 3. 11. 2017**
- **Súhlasí sa s projektovou dokumentáciou stavby „IBV - Plantáže Levoča“ k územnému konaniu. Investor: AZOR s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad.**
- Doplnenie podania zo dňa 20. 10. 2017 považujem za súčasť predloženej projektovej dokumentácie (hluková štúdia).
- **UPC Broadband Slovakia s.r.o. v záujmovej oblasti nie sú uložené naše siete KDS.**
- **Slovanet a.s. Bratislava č. 271-17 –nedôje ku styku s podzemnými resp. nadzemnými vedeniami v majetku resp. v správe spoločnosti Slovanet a.s.**
- **Orange Slovensko a.s. – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange a.s. Bratislava.**
- **Ministerstvo Vnútra SR, Prešov pod č. CPPO-OTS-2017/002129-846 zo dňa 20. 09. 2017 – nemáme pripomienky z hľadiska oddelenia telekomunikačných služieb Centra Podpory Prešov.**
- **LEVONET s.r.o., Levoča –v záujmovom území sa nenachádza podzemné telekomunikačné vedenie našej spoločnosti.**
- **Ministerstvo obrany SR Košice pod č. ASMdPV-5-1027/2017 zo dňa 9. 10. 2017 súhlasí bez pripomienok.**
- **Slovenský pozemkový fond Bratislava SPFZ/2017/094986 zo dňa 02. 10. 2017 - predmetnou stavbou nie sú dotknuté pozemky vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo nie je známe v správe SPF. Nemáme žiadne námietky k PD.**

- **Okresný úrad Levoča odbor krízového riadenia OU-LE-OKR-2017/001084-02 zo dňa 19. 9. 2017- súhlasí.**
- **Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 42821091 zo dňa 27. 3. 2018 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI Slovakia s.r.o.**
- **Technické služby mesta Levoča pod č. TS 1381/2017 zo dňa 5. 10. 2017.**
- **SPP Distribúcia a.s. Bratislava pod č. TS/NS/0840/2017/Hy zo dňa 27. 09. 2017 – súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných podmienok**
- **Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))**
- **v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu**
- **stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;**
- **stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;**
- **Stanovisko VSD a.s. Košice pod č. 21474/2017 zo dňa 28. 9. 2017**
- **Napojenie na elektrinu: Nová kiosková trafostanica bude napojená na el. energiu zo vzdušného vedenia č.420 z p.b.č.VN420\_PL38\_2, ktoré prechádza po predmetnom pozemku v súbehu s Ovocinárskou ulicou. Prechod zo vzdušného na káblové vedenie sa urobí z uvedeného podperného bodu. Zo stožiaru VN prípojka pokračuje jednožilovými VN káblami NA2XS2Y 1x150/25 v zemi voľne vo výkope až do kioskovej trafostanice. Od bodu napojenia trasa prechádza v chodníku min.1m od hranice pozemku RD. Na ukončenie VN kábla v kioskovej trafostanici budú použité vnútorné koncovky s T konektorom.**
- **VSD a.s. Košice stanovisko k PD pod č. 21886/2017 zo dňa 29. 9. 2017.**
- **Vyjadrenie Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o ŽP štátna vodná správa pod číslom OU-LE-OSZP-2017/001088-00/FB zo dňa 18. 09. 2017**
- **orgán štátnej vodnej správy k zámeru stavby a k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie nemá pripomienky, avšak navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za nasledujúcich podmienok:**
- **K vydaniu územného rozhodnutia pre uvedené stavebné objekty orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a súvisiacich predpisov.**

- K územnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní.
- Z hľadiska realizácie obslužných resp. súvisiacich stavieb a inžinierskych sietí k uvedeným stavebným objektom, bude tunajší orgán štátnej vodnej správy posudzovať ďalší stupeň spracovanej projektovej dokumentácie z hľadiska budovania vodných stavieb a osobitného užívania vôd.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre stavebné povolenie) predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
- Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o ŽP štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-LE-OSZP-2017/001083-002/HE zo dňa 13. 09. 2017 nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.
- Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o ŽP štátna správa ochrany ovzdušia pod č. OU-LE –OSZP-2017/001085-002/VI zo dňa 14. 09. 2017 – nevydáva záväzné stanovisko.
- Okresný úrad Levoča odbor starostlivosti o ŽP štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-LE-OSZP-2017/001087-002/TKD zo dňa 14. 09. 2017
- Podľa § 77, ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác, vykonávaných pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov je ten, pre koho sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu.
- Zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná.
- Po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov.
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
- Zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v prípade, ak pri realizácii vznikne viac ako 100 kg nebezpečného odpadu bude potrebné: uzavrieť zmluvu so spoločnosťou, ktorá má súhlas na zber príp. spracovanie a zneškodňovanie NO (napr. Brantner Nova - Spišská Nová Ves)
- požiadať zároveň orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu (spolu zo všetkými potrebnými dokladmi podľa zákona o odpadoch) na nakladanie s nebezpečným odpadom pre pôvodcu odpadov
- c) v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pri jednotlivých kategóriách odpadov doplniť množstvá (t)
- Po splnení bodu 8 požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k stavebnému konaniu (povoleniu) podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch.

- **Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice stanovisko pod č. CS SVP OZ KE zo dňa 26. 10. 2017**
- Z hľadiska záujmov na ochranu vôd nred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „*Levoča - IBV Plantáže*“ nemáme námietky.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme:
- Navrhovaný spôsob odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej IBV do existujúcej verejnej kanalizácie Levoča odsúhlasí s jej vlastníkom resp. prevádzkovateľom, jeho súhlas zdokladovať a súčasne zdokumentovať, či existujúca splašková kanalizácia má dostatočnú voľnú hydraulickú kapacitu a koncová COV aj voľnú látkovú kapacitu na bezpečný príjem projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z riešenej stavby.
- Spevnené plochy určené na pohyb a státie motorových vozidiel riešiť so súvislou vodonepriepustnou povrchovou úpravou - nie priepustnou dlažbou. tá je akceptovateľná len pre povrchový kryt navrhovaných chodníkov pre peších.
- Špecifikovať, aké množstvo dažďových vôd bude odvádzaných do podlažia cez kombinované vsakovacie priehlbne a vsakovacej priekopy a aké množstvo cez dažďovú záhradu a aké množstvo bude odvádzané do recipientu.
- Upresniť počet navrhovaných kombinovaných vsakovacích priehlbín' a vsakovacích priekop.
- Upresniť názov recipientu a riečny kilometer vyústenia navrhovanej dažďovej kanalizácie. (*V PD sa uvádza recipient - potok Rúrová, podľa platnej 177 mapy je to Krížny potok.*)
- Preukázať vhodnosť navrhovaného spôsobu odvedenia zrážkových vôd z riešených spevnených plôch (komunikácií, výhybní a parkovacích plôch) vsakom do podlažia, jednak z hľadiska saturačných schopností podlažia a tiež z hľadiska vplyvu zasakovaných vôd na kvalitu podzemných vôd a potenciálu ich využitia - predložiť hydrogeologický posudok záujmového územia.
- Doplniť návrh technických opatrení na záchyt znečisťujúcich látok z odkanalizovaných zrážkových vôd z riešených spevnených plôch (komunikácií, výhybní a parkovacích plôch) pred ich odvedením do podzemných vôd zasakovaním do podlažia v súlade s kritériami platného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle ustanovenia § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Upozorňujeme, že obsah NEL v zasakovaných vodách nesmie presiahnuť koncentračnú hodnotu 0.1 mg/l.
- Všetky strešné zvody na odvedenie dažďových vôd zo striech plánovaných rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z..
- Súčasne upozorňujeme na povinnosť vlastníka a budúceho užívateľa predmetnej stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu vsakovacích objektov a zabudovaných predčistiacich zariadení na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Z hľadiska technicko - prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany voči navrhovanej stavbe „Levoča - IBV Plantáže“ podľa predloženej PD v spracovanom rozsahu pre územné rozhodnutie nemáme námietky.
- V ďalšom stupni projektového riešenia predmetnej stavby pre stavebné povolenie žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- Doplniť do PD informáciu - staničenie navrhovaného výústného objektu dažďovej kanalizácie v zmysle platnej kilometráže vodného toku a predložiť detail výústného objektu dažďovej kanalizácie.
- Os výústného objektu bude s prúdnicou zvierat' uhol max. 60° a konštrukcia výústného objektu nesmie zasahovať do prietočného profilu koryta toku.
- Stavbo
- u dotknuté časti vodného toku následne vrátiť do pôvodného stavu.
- Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva a vodohospodárskych koncepcií upozorňujeme investora, že Krížny potok je čiastočne upravený vodný tok s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q100-ročnej veľkej vody, ale vzhľadom na situovanie navrhovanej IBV v svahovitom teréne, pričom terén vľavo od potoka je vyššie položený ako pravý breh vodného toku, k návrhu IBV Plantáže nemáme pripomienky. Žiadame však pre potreby správy a údržby vodného toku ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž ľavého brehu potoka v šírke min. 5.0 m. Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie stavby IBV Plantáže Levoča, dopracovaný v zmysle uvedených podmienok, žiadame predložiť našej organizácii na zaujatie stanoviska.
- **Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor pod č. OU-PP-PLO-2017/014206-004 zo dňa 31. 10. 2017 – nemá námietky k územnému konaniu pripravovanej stavby s podmienkou usporiadania dotknutej poľnohospodárskej pôdy podľa zákona.**

#### **K územnému konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania**

##### **Dotknuté orgány :**

Mesto Levoča, Orange Slovensko a.s., Bratislava, Levonet, s.r.o.. Levoča, Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Telefonica O2 Slovakia, Bratislava, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Košice, Technické služby Mesta Levoča, UPC BROADNBAND SLOVAKIA, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, PVPS a.s. Poprad, Slovak Telekom a.s. Bratislava, KPU Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Okresný úrad Levoča, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad, Okresné riaditeľstvo HaZZ v Levoči.

##### **Účastníci konania :**

Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča  
 JUDr. Tibor Bašista, Vodárenská 132, Poprad  
 Viera Brunsová, Ludwigstrasse 9, Mainhausen  
 Jaroslav Majkut, Novomeského 3, Poprad  
 Karin Anastázia Surovková, Bugľovce 10

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 10. 04. 2018 podala spoločnosť AZOR s.r.o., Scherffelova č. 38, 058 01 Poprad, IČO : 31 678 769 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „IBV Plantáže Levoča“ na pozemkoch čísla parcel KN C 8174/5, 8174/6, 8174/18, 8174/19, 8174/20, 8174/21, 8174/22, 8174/23 a KN E 1790, 1791, 1860, 1861, 1862/1, 1863, 1864/1, 1865/1 a pozemkoch KN C 7218/2, 7219/1, 7219/4, 8163/21, 8163/27 v katastrálnom území Levoča.

Mesto Levoča oznámilo začatie územného konania oznámením č. SÚ 1638/17599/2018 zo dňa 23. 04. 2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, na prerokovanie podaného návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 18. 05. 2018 na ktorom nimi podaný návrh prerokoval. V priebehu konania sa vyjadrili účastníci konania : JUDr. Tibor Bašista, Poprad-Veľká, ktorý splnomocnil Jána Surovku, bytom Ružová 8, Levoča, Viera Brunsová, Ludwigstrasse 9, Mainhausen, Jaroslav Majkut, Novomeského 3, Poprad a Karin Anastázia Surovková, Bugľovce 10, ktorí si v územnom konaní uplatnil tieto námietky a pripomienky :

1. Určiť, že Navrhovateľ pri plánovaní zástavby „IBV PLANTÁŽE“ Etapa I. a Etapa II. je povinný zohľadniť dimenzie Inžinierskych sietí tak, aby boli zachované budúce potreby budúcej zástavby všetkých pozemkov v územnej Zóne PLANTÁŽE rodinnými domami a za týmto účelom sa plánovala a dodržala aj kapacita plánovaného Vodojemu a tlakového výkonu vodovodnej sústavy. A dodržala sa aj kapacita všetkých plánovaných Inžinierskych sietí, príjazdovej cesty a chodníka, ako aj strpieť budúce napojenie všetkých pozemkov a stavieb v územnej Zóne PLANTÁŽE. Navrhovateľ pri plánovaní zástavby „IBV PLANTÁŽE“ Etapa I. a Etapa II. je povinný v spolupráci z mestom Levoča a jednotlivými budúcimi prevádzkovateľmi Inžinierskych sietí, vytvoriť podmienky, zohľadniť dimenziu plánovaného budúceho Vodojemu, Trafostanice a dimenzie Inžinierskych sietí tak, aby boli kapacitne zachované budúce potreby budúcej zástavby všetkých pozemkov v územnej Zóne PLANTÁŽE.
2. Určiť, že Navrhovateľ je povinný umožniť a strpieť napojenie Inžinierskych sietí, vytvoriť podmienky, napájacie body, na napojenie Inžinierskych sietí a prístupovej cesty na pozemku v jeho vlastníctve, na prístup a napojenie inžinierskych sietí ku všetkým pozemkom Severne a Východne od plánovanej zástavby „IBV PLANTÁŽE“ Etapa I. a II..
3. Určiť, že Navrhovateľ je povinný umožniť 3 strpieť napojenie Inžinierskych sietí a vybudovanie stavby - Prístupovej Cesty na pozemku parcelné číslo KN-E 1793/1, 1795/1 a parcelné číslo KN-C 8174/29, kolmo na pozemok parcelné číslo KN-C 8174/63, 8174/64 v bode budúcej hraničnej čiary prístupovej cesty v tejto časti Etapa II., vyšpecifikovanom v priloženom nákrese, a to za odplatu za zaber pozemku vo vlastníctve Navrhovateľa, na ktorom bude postavená budúca prístupová Cesta v potrebnej výmere (cca. 200 m<sup>2</sup>), na budúci prístup a napojenie Inžinierskych sietí ku

všetkým pozemkom v časti Severne od navrhovateľom neskôr plánovanej zástavby „IBV PLANTÁŽE“ Etapa II. Zástavba „IBV PLANTÁŽE“. Etapa II., nie je predmetom tohto konania, ale neoddeliteľne súvisí s navrhovaným konaním a možnosť neskoršej korekcie zmeškaného už nebude daná.

4. Určiť, že Navrhovateľ umožni a strpí napojenie stavby - prístupovej Cesty a Inžinierskych sietí, ktoré plánuje vytvoriť Navrhovateľ cez pozemky parcelné číslo KN-E 1862/1, parcelné číslo 1860, a to na pozemku parcelné číslo KN-C 8174/21 a 8174/22 k napojeniu budúcej prístupovej cesty cez pozemky parcelné číslo KN-C 7219/10 a parcelné číslo KN-E 1859/2 a to v mieste ukončenia plánovanej prístupovej cesty a Inžinierskych sietí, ktoré budú vytvorené v priebehu plánovania a realizácie východne od zástavby „IBV PLANTÁŽE“ Etapa I.
5. Určiť, že ostane zachovaná prístupová Cesta (cesta spevnená kamennou drťou) na pozemku parcelné číslo KN-E 1859/2, KN-C 8174/21 a 8174/22, ktorá slúži k obsluhu stavby na pozemku parcelné číslo KN-C 8171 (KN-E 1801) prevádzková budova sup.č. 2156 a pozemku KN-E 1800. Cesta - stavebné teleso ústí na vnútroareálovej asfaltovej komunikácii parcelné číslo KN-C 7219/10, KN-E 1864/2, a je v jej južnej časti postavená a prechádza z časti cez pozemok navrhovateľa LV 7727, parcelné číslo KN-C 8174/21 a 8174/22. /  
Alebo určiť povinnosť sa vysporiadať dohodou s vlastníkom stavby, účelová cestná komunikácia pred vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Stavebné teleso prístupová cesta postavená na pozemku parcelné číslo KN-E 1859/2, KN-C 8174/21 a 8174/22. (Stavba cesty bola realizovaná v prvej polovici 60-tych rokov minulého storočia právny predchodcom terajšieho vlastníka areálu PLANTÁŽE a je v jeho vlastníctve. Jedna sa o oprávnenú stavbu, ktorá bola v čase jej výstavby riadne povolená).
6. Posúdiť, účelnosť Navrhovateľom navrhovanú výstavbu nového mostného telesa a jeho možný vplyv a následky na životné prostredie, posúdiť zvýšenú potrebu zastavať -zabetónovať nie zanedbateľnú časť zelene - pôdy, hoc to nie je nutné a k dispozícii na dopravnú obsluhu celého územia v navrhovanej časti je jestvujúce premostenie. Taktiež posúdiť možnú konkurenciu križovatiek a prednosti vjazde s existujúcim mostovým telesom a možný negatívny dopad na cestnú premávku. Naplánovať a vysporiadať sa z potrebou zriadiť obratisko MHD v tejto časti územia.
7. Uložiť povinnosť Navrhovateľovi zaoberať odborný posudok vplyvu a následkov nového plánovaného premostenia potoka Rúrová z navrhovaného územia na ulicu Ovocinársku, hneď vedľa už jestvujúceho premostenia a vplyv na stávajúce premostenie pri 100-ročnej vode a jeho možný vplyv a následky na prietok a rýchlosť storočnej vody na existujúce mostové teleso a možný vznik budúcich škôd.
8. Určiť povinnosť Navrhovateľovi sa vysporiadať s vlastníkom stavby meloriozačného odvodňovacieho zariadenia nachádzajúceho sa priamo v navrhovanom území a v území kde je plánovaná neskoršia zástavba „IBV PLANTÁŽE“ Etapa II., a so spodnou vodou v zamáčanej časti územia tak, aby spodná voda neohrozovala jestvujúci areál PLANTÁŽE a tam stojace stavby, a to pred vydaním územného rozhodnutia.

**Stavebný úrad sa vyššie uvedenými námietkami nezoberal, nakoľko boli späť vzaté.**

Stavebný úrad následne konanie prerušil rozhodnutím pod číslom 1638/21633/2018/Ká zo dňa 23. 05. 2018 na 60 dní a požiadal o doplnenie kladných stanovísk dotknutých orgánov. Po doložení dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval a v územnom konaní posúdil návrh podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona zároveň zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné. Stavebný úrad ich pripomienky skoorinoval a zahrnul ich do podmienok tohto rozhodnutia. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili umiestneniu navrhovanej stavby rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle pol. 59 písm. a) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v hotovosti v hodnote 100 € do pokladne mesta Levoča pod číslom 825/2018 a je zaevidovaný v knihe správnych poplatkov pod číslom 113/2018.

**Poučenie:** Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča v dvoch vyhotoveniach. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Toto rozhodnutie podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona ma povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť po dobu 15 dní vyvesené na verejnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým a webovom sídle [www.levoca.sk](http://www.levoca.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

  
Ing. Alžbeta Pitoráková  
vedúca oddelenia

Vyvesené dňa: 30. 07. 2018  
MESTO LEVOČA  
mestský úrad  
Námestie Majstra Pavla č. 4  
054 01 Levoča



Zvesené dňa:



## Na vedomie

1. AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad
2. Mesto Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča (odd. IČÚPa ŽP a odd. majetkové)
3. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
4. Levonet, s.r.o.. Nám. Majstra Pavla 38, 054 01 Levoča
5. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Ministerstvo Obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ. Komenského 39/A, 040 01 Košice
7. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
9. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.. Odštepny závod Košice. Ďumbierska 14, 041 59 Košice
11. Technické služby Mesta Levoča. Hradby č. 2. 054 01 Levoča
12. UPC BROADNBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. MV SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 1 1 Bratislava
15. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
16. PVPS a.s.. Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
17. Slovák Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, Nám. Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
19. Okresný úrad Levoča, odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
21. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
22. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Alžbetina 5, 058 01 Poprad
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
24. Účastníci konania - verejnou vyhláškou