

Mestské zastupiteľstvo v Levoči podľa §11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (alej len „zákon o obecnom zriadení“), a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (alej len „zákon o majetku obcí“) a Štatútu mesta Levoča (alej len „Štatút“)

u r u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča

Článok 1

Predmet úpravy

1. Mesto Levoča (alej len „Mesto“) je samostatný samosprávny územný a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom, s majetkom štátu prenechaným a zvereným do užívania Mesta a s vlastnými príjmami.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča (alej len „Zásady“) upravujú:
 - a) vymedzenie majetku Mesta, b) nakladanie s majetkom Mesta, c) hospodárenie s majetkom Mesta, d) evidenciu majetku Mesta, e) zverenie majetku Mesta do správy, f) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu mestského zastupiteľstva a úkonov, o ktorých rozhoduje primátor Mesta, g) prevody majetku Mesta, h) nadobúdanie do majetku Mesta, i) zaťažovanie majetku Mesta, j) prenechávanie majetku Mesta do užívania, k) nájomné za nájom pozemkov, nájomné za nájom nebytových priestorov a budov vo vlastníctve Mesta, l) správu pohľadávok Mesta, m) inventarizáciu majetku Mesta.
3. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta vo vzťahu k jeho rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a podmienky zverenia majetku Mesta do správy rozpočtových a príspevkových organizácií, ako aj hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta v správe rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré Mesto založilo alebo zriadilo pre výkon správy.

Článok 2

Vymedzenie majetku Mesta

Majetok Mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutelivé veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve Mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudne Mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou iniciatívou.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. **Mestské organizácie** sú rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Mestom v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (alej len „mestské organizácie“).
2. **Útvary Mestského úradu** (alej len „MÚ“) sú príslušné organizačné útvary MÚ a Mestská polícia.
3. **Správa majetku Mesta** je súhrn oprávnení a povinností mestskej organizácie k tejto sieti majetku, ktorú jej Mesto zverilo do správy a užívania (alej len „Správca“) alebo ktorú Správca nadobudol vlastnou iniciatívou.
4. **Prenechávanie majetku Mesta do užívania** je oprávnenie dať majetok do nájmu.
5. **Zostatková cena** je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.
6. **Obstarávací cena** je cena, za ktorú sa hmotný a nehmotný majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
7. **Prípadoch hodných osobitného zreteľa** je prípad hodný osobitného zreteľa a v zmysle zákona o majetku obcí, o ktorom rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Levoči trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ musí byť vždy odôvodnený.
8. **Verejným záujmom** je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom, nielen jednotlivcom alebo skupinám osôb.
9. **Verejnoprospešnou službou** je najmä poskytovanie zdravotnej a humanitárnej starostlivosti a sociálnej pomoci, tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt, vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana ľudských práv a základných slobôd, ochrana

práv detí a mládeže, výskum, vývoj, vedecko-technické a informačné služby, tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva, zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu, služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

10. **Inžinierske siete sú** najmä nadzemné a podzemné vedenia energií (napríklad prípojky vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie, telekomunikačné siete a káblové rozvody) a prístupová komunikácia v zmysle Stavebného zákona.
11. **Nevymožiteľná pohľadávka** je taká pohľadávka
 - a) ktorá sa bezvýsledne (dlhšie ako 10 rokov) vymáha od dlžníka alebo iných osôb, od ktorých sa vymáha mohla;
 - b) ak náklady na jej vymáhanie by mohli byť vyššie ako vymáhaná pohľadávka;
 - c) ak je vymožiteľná, ale jej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými nákladmi;
 - d) ak je jej nevymožiteľnosť preukázaná v súdnom, exekučnom, konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní prípadne iným konaním;
 - e) ak je preukázané, že jej vymáhanie by bolo neúspešné (premlčanie, úmrtie dlžníka, ktorý je nemajetný, zánik právnickej osoby bez právneho nástupcu).

článok 4

Nakladanie, hospodárenie a evidencia majetku mesta

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená Mestom.
2. S majetkom Mesta sú oprávnení nakladať, hospodáriť a evidovať ho:
 - a) mestské zastupiteľstvo (alebo len „MZ“),
 - b) primátor mesta,
 - c) štatutárni zástupcovia mestských organizácií.
3. Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom Mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
5. O nakladaní s majetkom mesta, ktoré nie je vo výlučnej kompetencii MZ, rozhoduje primátor mesta, resp. štatutárni zástupcovia mestských organizácií.
6. Majetok mesta sa má zberať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovávať.
7. Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta. Majetok mesta možno použiť najmä na výkon samosprávy Mesta, na verejné služby a na podnikateľskú činnosť.
8. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné služby je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho používanie Mesto neobmedzí.
9. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
10. Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý bol mestu zverený v prospech rozvoja mesta a jeho obnovenia, ochrany a tvorby životného prostredia.
11. Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné majetok mesta zberať a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok;
 - b) chrániť majetok pred poškodením, znížením, stratou alebo zneužitím. Orgány mesta a mestské organizácie sú povinné hlásiť škodovej komisii mesta v lehote do 15 dní každé poškodenie, zníženie, stratu alebo odcudzenie majetku, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi;
 - c) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu. Podrobný postup evidencie majetku Mesto upraví v osobitnej internej smernici.

lánok 5 Úkony podliehajúce schváleniu v orgánoch Mesta

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nadobúdanie a prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, okrem nadobúdania vlastníctva zo zákona a na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy,
- b) zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií zriadených mestom (alebo len „správcovia“) a prevod alebo zmenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
- c) odatie nehnuteľného majetku mesta zo správy správcov,
- d) nadobúdanie a prevod vlastníctva hnuteľného majetku nad obstarávaciu hodnotu 5 000 eur,
- e) zverenie hnuteľného majetku mesta nad obstarávaciu hodnotu 5 000 eur do správy správcov a prevod alebo zmenu správy hnuteľného majetku mesta nad obstarávaciu hodnotu 5 000 eur,
- f) odatie hnuteľného majetku mesta zo správy správcov nad obstarávaciu hodnotu 5 000 eur,
- g) prevzatie dlhu, postúpenie pohľadávky s príslušenstvom vo výške istiny nad 5 000 eur,
- h) vzájomné zapožičanie pohľadávok s príslušenstvom, ak je istina aspoň jednej z nich viac ako 5 000 eur,
- i) dohody o splátkach, ak je výška istiny vyššia ako 5 000 eur,
- j) nakladanie s majetkovými právami a cennými papiermi nad hodnotu 5 000 eur,
- k) kúpu a predaj nehnuteľného majetku alebo obchodného podielu do vlastníctva obchodnej spoločnosti, ktorej zakladateľom a 100 %-ným vlastníkom je mesto,
- l) použitie majetku mesta na podnikateľskú činnosť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- m) vyradenie nehnuteľného majetku z účtovnej evidencie mesta z dôvodu jeho prebytku,
- n) vyradenie hnuteľného majetku z účtovnej evidencie mesta z dôvodu jeho prebytku nad hodnotu 5 000 eur,
- o) odpustenie pohľadávky (istiny), príslušenstva pohľadávky (istiny) alebo pokuty v hodnote každej z nich 5 000 eur a vyššej,
- p) odpísanie pohľadávok nedaňovej povahy nad hodnotu 5 000 eur,
- q) nájom nehnuteľného majetku mesta,
- r) zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami a záložným právom,
- s) poistenie majetku mesta, ak výška ročného poistného je vyššia ako 5 000 eur,
- t) obstaranie tovarov, služieb a stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota každej z nich je vyššia ako 5 000 eur bez DPH; to neplatí ak je obstaranie tovarov, služieb a stavebných prác v súlade so schváleným rozpočtom mesta.

2. Primátor mesta rozhoduje:

- a) **po prerokovaní v mestskej rade** o prevode vlastníctva hnuteľného majetku s obstarávacou cenou do 5 000 eur vrátane,
- b) **po prerokovaní v mestskej rade** o zverení hnuteľného majetku mesta s obstarávacou cenou do 5 000 eur vrátane do správy správcov a o prevode alebo zmene správy hnuteľného majetku mesta s obstarávacou cenou do 5 000 eur vrátane,
- c) **po prerokovaní v mestskej rade** o odatí hnuteľného majetku mesta zo správy správcov v obstarávacej cene do 5 000 eur vrátane,
- d) **po prerokovaní v mestskej rade** o prevzatí dlhu, postúpení pohľadávky s príslušenstvom vo výške istiny do 5 000 eur vrátane,
- e) **po prerokovaní v mestskej rade** o vzájomnom zapožičaní pohľadávok s príslušenstvom do 5 000 eur vrátane.
- f) **po prerokovaní v mestskej rade** o dohodách o splátkach, ak je výška istiny do 5 000 eur vrátane,
- g) **po prerokovaní v mestskej rade** o vyradení hnuteľného majetku z účtovnej evidencie mesta z dôvodu jeho prebytku v obstarávacej cene do 5 000 eur vrátane,
- h) **po prerokovaní v mestskej rade** o odpustení pohľadávky (istiny), príslušenstva pohľadávky (istiny) alebo pokuty v hodnote každej z nich do 5 000 eur vrátane,
- i) **po prerokovaní v mestskej rade** o odpísaní pohľadávok nedaňovej povahy do 5 000 eur vrátane,

- j) **po prerokovaní v mestskej rade** o poistení majetku mesta, ak výška ro ného poistného je nižšia ako 5 000 eur vrátane,
- k) **po prerokovaní v mestskej rade** o nakladaní s majetkovými právami do 5 000 eur vrátane,
- l) **po prerokovaní v mestskej rade** o nájme hnute ných vecí s obstarávacou cenou do 5 000 eur,
- m) **po prerokovaní v mestskej rade** o jednorazovej dávke ur enej na iasto nú úhradu mimoriadnych výdavkov lenov domácnosti, ktorým sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi v zmysle osobitného predpisu,
- n) **po prerokovaní v mestskej rade** o pride ovaní mestských nájomných bytov, dobe nájmu a o skon ení nájmu,
- o) **po prerokovaní v mestskej rade** o výmene a podnájme mestských nájomných bytov medzi nájomcami,
- p) **po prerokovaní v mestskej rade** o poskytovaní dotácie z rozpo tu mesta do 3 500 eur vrátane,
- q) **po prerokovaní v mestskej rade** o obstaraní tovarov, služieb a stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota každej z nich je nižšia ako 5 000 eur bez DPH vrátane,
- r) **po prerokovaní v mestskej rade** o vzniku, zmene a zániku zmluvných vz ahov zaväzujúcich mesto; to neplatí o zmluvách, ktorých predmetom je nakladanie s majetkom mesta v rozhodovacej právomoci mestského zastupite stva,
- s) **bez prerokovania v mestskej rade** o uzatvorení zmlúv, ktoré sú výsledkom procesov najmä pod a zákona o verejnom obstarávaní, zákona o súdnych exekútoroch a exeku nej innosti (Exeku ný poriadok) a o zmene a doplnení alších zákonov,
- t) **bez prerokovania v mestskej rade** o prijatí alebo neprijatí daru vrátane uzatvorenia darovacej zmluvy,
- u) **bez prerokovania v mestskej rade** o darovaní hnute ného majetku v obstarávacej cene nižšej ako 400 eur,
- v) **bez prerokovania v mestskej rade** o obstaraní tovarov, služieb a stavebných prác, ktorých predpokladaná hodnota každej z nich je nižšia ako 5 000 eur bez DPH vrátane a ak obstaranie tovarov, služieb a stavebných prác bolo schválené v rozpo te mesta.

lánok 6 Zmluvy

Zmluvy, týkajúce sa nakladania s majetkom Mesta sú vypracované písomne a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a uzneseniami MZ, ktoré podpisuje štatutárny orgán Mesta alebo Správca, inak sú neplatné. Mesto podáva návrh na vklad vlastníckeho práva alebo iného práva (zodpovedajúceho vecnému bremenu; záložného práva a iné) do katastra nehnute ností a správny poplatok s tým spojený znáša nadobúdate , resp. oprávnený z vecného bremena alebo investor; pri zámennej zmluve obe zmluvné strany každá v polovici tohto správneho poplatku.

lánok 7 Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta

1. Majetkom Mesta je hnute ný a nehnute ný majetok nadobudnutý vlastnou alebo podnikate skou innos ou Mesta alebo majetok zmluvne nadobudnutý od právnických osôb a fyzických osôb odplatne alebo bezodplatne, kúpou, prevodom alebo prechodom práv, darovaním alebo na základe iných skuto ností ustanovených zákonom alebo rozhodnutím orgánov štátnej správy.
2. Každá organizácia, ktorej zria ovate om a 100 % vlastníkom je Mesto je povinná nadobudnutie majetku vlastnou innos ou alebo podnikate skou innos ou a to nehnute ného majetku bez oh adu na obstarávaciu cenu a hnute ného majetku v cene 3 500 eur a vyššej písomne oznámi do 30 dní Mestu.

lánok 8 Správa majetku mesta

1. Mesto môže hospodári so svojim majetkom aj prostredníctvom mestských organizácií (lánok 3 ods. 1 a 3).
2. Správca je oprávnený a povinný majetok Mesta drža , užíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej innosti alebo v súvislosti s ním, bra z neho úžitky a naklada s ním v súlade s týmito Zásadami, Štatútom mesta a v súlade so zákonom o majetku obcí.

3. Správa majetku vzniká:
 - a) zverením majetku Mesta do správy Správcu;
 - b) prevodom správy majetku Mesta;
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva Mesta vlastnou innos ou Správcu.
4. Majetok Mesta zverený do správy Správcu ur í Mesto pri zriadení Správcu v zria ovacej listine.
5. MZ alebo Primátor mesta môže Správcovi „Protokolom“ zveri do správy alší majetok Mesta alebo od a správu majetku Mesta.
6. Protokol musí ma písomnú formu a musí obsahova :
 - a) popis majetku, ktorý sa zveruje do správy; ak sa jedná o nehnute ný majetok, musia by uvedené údaje pod a evidencie katastra nehnute ností; ak ide o hnute ný majetok je potrebné uvies jeho názov, technické údaje, výrobné íslo, prípadne alšie údaje bližšie identifikujúce hnute ný majetok;
 - b) de ú innosti zverenia majetku do správy;
 - c) doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje;
 - d) ú el, na ktorý sa majetok zveruje do správy;
 - e) nadobúdaciu cenu, výšku odpisov a zostatkovú hodnotu majetku ku d u zverenia;
 - f) popis zvereného majetku.
7. MZ alebo Primátor mesta môže Správcovi „Protokolom“ o od atí majetku zo správy majetok od a , ak:
 - a) zverený majetok Správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh;
 - b) Správca neplní povinnosti vyplývajúce z týchto Zásad;
 - c) majetok je pre Správcu prebyto ný alebo neupotrebite ný;
 - d) Správca majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným ú elom;
 - e) je to v záujme efektívnejšieho využitia majetku v prospech Mesta;
 - f) je možnos zabezpe i úlohy Mesta prostredníctvom iných právnických alebo fyzických osôb za výhodnejších podmienok;
 - g) je od atie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.
8. Prevod správy majetku Mesta medzi Správcami sa uskuto ųuje Zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí ma písomnú formu a musí obsahova okrem náležitostí ustanovených v §§ 43 až 51 pod a Ob ianskeho zákonníka aj ur enie predmetu prevodu, ú el jeho využitia, de prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnos Zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas Primátora mesta, ktorý svoj súhlas udelí podpisom Zmluvy o prevode správy.
9. Správcovia si môžu Zmluvou o zámene správy vzájomne vymeni majetok Mesta vo svojej správe. Ustanovenie odseku 9 tohto lánku sa použijú aj na Zmluvu o zámene správy.
10. Správca nemôže nadobudnú majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý Správca nadobúda ostáva vo vlastníctve Mesta. Správca pri nadobudnutí majetku vlastnou innos ou je povinný túto skuto nos oznámi príslušnému oddeleniu MÚ v lehote 15 dní.
11. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta v mene Mesta. Správca koná v mene Mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku Mesta, ktorý spravuje, pri om je jeho povinnos ou bezodkladne Mesto písomne informova o tejto innosti.
12. Správca je povinný poisti majetok mesta, ktorý mu bol Mestom zverený do správy alebo ktorý správca nadobudol vlastnou innos ou.
13. Organizácie zriadené Mestom, ktoré vykonávajú správu nehnute ného majetku Mesta sú povinné navrhnú na Okresný úrad katastrálny odbor zápis správy majetku mesta do katastra nehnute ností.

lánok 9

Prevody vlastníctva nehnute ného majetku mesta

1. Predmetom prevodu môže by nehnute ný majetok Mesta, ktorý Mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a ktorého ú elné využitie by bolo možné len za vynaloženia finan ných nákladov neprimerane vyšších ako je príjem z užívania tohto majetku.
2. Prevod vlastníctva nehnute ného majetku Mesta na iné právnické osoby a fyzické osoby sa uskuto ųuje po schválení v MZ, výhradne na základe písomnej zmluvy a za odplatu.
3. Mesto zverej ųuje zámer previes svoj majetok a spôsob prevodu na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle Mesta a v regionálnej tla i najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov záujemcami o

prevod. V prípade zámeru realizovať prevod vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže (alebo len „OVS“) alebo dobrovoľnou dražbou musí Mesto v oznámení v regionálnej tlači uviesť aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

4. Ak MZ Uznesením schváli zamýšľaný zámer previesť pozemku na základe situátného návrhu, je tento zamýšľaný prevod opätovne predložený na rokovanie MZ a podkladom pre schválenie je presné a úplné vymedzenie predmetu prevodu na základe spracovaného geometrického plánu.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu, musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
6. Náklady na vyhotovenie geometrických plánov, znaleckých posudkov a iných odborných vyjadrení znáša záujemca. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prevod nehnuteľného majetku Mesta podľa článku 10 týchto Zásad.
7. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta schvaľuje MZ; okrem predaja bytov ich nájomcom, ktoré je Mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu.
8. Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta sa vykonávajú týmito spôsobmi:
 1. na základe obchodnej verejnej súťaže;
 2. dobrovoľnou dražbou;
 3. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
9. Inak ako je uvedené v bode 7 tohto článku môže Mesto postupovať len v prípade zákonných výnimiek pri prevode nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 8 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
10. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod nehnuteľného majetku Mesta do svojho vlastníctva, je povinná mať vase prevodu vlastníctva vysporiadané všetky záväzky voči Mestu po lehote splatnosti. Splnenie tejto povinnosti sa na rokovaní mestského zastupiteľstva o príslušnom návrhu na prevod vlastníctva preukazuje informáciou o výške záväzkov fyzickej osoby alebo právnickej osoby voči Mestu po lehote splatnosti poskytnutou z informačného systému Mesta vedeného v prípade fyzickej osoby na základe jej súhlasu. Súhlas dotknutej osoby je na uskutočnenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku nevyhnutný.

Článok 10 **Obchodná verejná súťaž**

1. Po schválení podmienok OVS v orgánoch Mesta Mesto vyhlási súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy a určí jeho podstatné náležitosti, najmä špecifikáciu predmetu prevodu, minimálnu kúpnu cenu a jej splatnosť, výšku a splatnosť zábezpeky a iné podstatné podmienky návrhu na uzavretie zmluvy, na ktorých Mesto trvá.
2. Mesto zverejní zámer predaja svoj majetok v OVS na úradnej tabuli, webovom sídle Mesta a v regionálnej tlači minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do OVS. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky OVS.
3. Záujemca o kúpu majetku doručí do podateľne Mesta návrh zmluvy vrátane povinných príloh (alebo len „návrh“) v lehote určenej pri vyhlásení OVS v zalepenej obálke s označením a poznámkou „NEOTVÁRA“. Záujemca môže doručiť návrh vziať späť do termínu jeho schválenia v orgánoch mesta.
4. Mesto si môže v podmienkach súťaže vyhradiť právo podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky doručené návrhy. Záujemca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
5. V prvom a v druhom kole inzercie musí byť stanovená minimálna výška kúpnej ceny stavieb vo výške ceny určenej znaleckým posudkom, u pozemkov vo výške ceny určenej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej jednotkovej kúpnej ceny podľa čl. 17 Zásad.
6. Výber návrhu vhodného na prijatie vykoná:
 - a) MZ priamo na svojom zasadnutí, po vykonaní kontroly neporušenosti obálok a oboznámení sa s obsahom návrhu,
 - b) MZ priamo na svojom zasadnutí, po odporovaní komisie ustanovenej MZ (vytvorenej na základe uznesenia MZ), ktorá vykoná kontrolu neporušenosti obálok, oboznámi sa s ich obsahom a vyhodnotí návrhy,

- c) Primátor mesta na zasadnutí mestskej rady po vykonaní kontroly neporušenosti obálok, oboznámení sa s ich obsahom a vyhodnotení návrhov.
7. MZ vyhodnotí predkladané návrhy na uzatvorenie zmluvy a
- a) prijme návrh zmluvy, ktorý spĺňa všetky podmienky sú a je pre mesto najvhodnejší a rozhodne o predaji nehnuteľnosti,
 - b) alebo návrh zmluvy odmietne, ak obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre Mesto nevýhodné,
 - c) alebo ho do sú a nezačne a vezme ho na vedomie, ak nespĺňa podmienky sú a je alebo bol doručení po lehote.

lánok 11 Priamy predaj

1. Vlastníctvo majetku Mesta možno previesť priamym predajom záujemcovi v prípade, ak na určenie všeobecnej hodnoty majetku je vypracovaný znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu MZ nie je starší ako 6 mesiacov. Všeobecná hodnota takto prevádzaného majetku, stanovená osobitným predpisom nemôže presiahnuť 40 000 eur.
2. Mesto zverejní najmenej na 15 dní zámer predaja majetok priamo a to na webovom sídle Mesta, na úradnej tabuli Mesta a v regionálnej tlači a zároveň zverejní i lehotu (deň a hodinu) na doručenie cenových ponúk záujemcov a miesto, kde možno ponuky doručiť. Cenové ponuky je potrebné doručiť v zalepenej obálke s označením a s poznámkou „NEOTVÁRA“. Vo zverejnenej ponuke musí byť nehnuteľnosť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.
3. V prípade, ak žiadna cenová ponuka Mestu nebude doručená, bude predmetom rokovania MZ pôvodný zverejnený návrh predaja majetok konkrétnemu záujemcovi.
4. Pri vyhodnocovaní a schválení cenových ponúk sa postupuje primerane podľa ustanovení článku 10, bod 6 a 7 týchto Zásad.
5. Majetok Mesta nemožno predaj priamo fyzickým osobám uvedeným v § 9a, ods. 6 Zákona o majetku obcí v platnom znení a právnickým osobám uvedeným v § 9a, ods. 7 Zákona o majetku obcí v platnom znení.

lánok 12

Predaj pozemku v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prístupnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

1. Záujemcovi, ktorý je vlastníkom stavby možno predaj pozemok, ktorý je zastavaný touto stavbou alebo pozemok zastavaný touto stavbou spolu s prístupným pozemkom, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Záujemca svoje vlastnícke právo k stavbe Mestu vhodným spôsobom preukáže:
 - výpisom z listu vlastníctva z katastra nehnuteľností – ak stavba je v katastri nehnuteľností zapísaná;
 - mestným vyhlásením – ak stavba v katastri nehnuteľností nie je zapísaná alebo ak ide o stavbu, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
3. Prístupný pozemok, resp. prístupná plocha je plocha, ktorá je umiestnená v bezprostrednom susedstve stavby, prípadne je spolu s touto stavbou ohraničená oplotením a je nepochybné, že je využívaná so stavbou ako jeden celok. Mesto môže ako prístupný pozemok vyhodnotiť i taký pozemok, ktorý nie je v bezprostrednom susedstve stavby, avšak je nepochybné, že je využívaný so stavbou ako jeden celok.
4. Minimálna výška kúpnej ceny bude vo výške ceny určenej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s článkom 17 Zásad.

lánok 13

Predaj v zmysle § 9a, ods. 8, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo

1. Ak je Mesto podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku a zamýšľa svoj spoluvlastnícky podiel previesť na inú osobu, ponúkne ho najprv ostatným spoluvlastníkom. Ponuku urobí Mesto písomne a uvedie v nej najmä predmet prevodu, podmienky predaja, cenu, lehotu, v ktorej je potrebné oznámiť Mestu prijatie ponuky.
2. Minimálna výška kúpnej ceny je určená znaleckým posudkom; v prípade, ak Mesto na ponúkaný podiel nemá znalecký posudok vypracovaný, cena sa určí v súlade s článkom 17 týchto Zásad.

3. V prípade, ak spoluvlastníci nehnute nosti o kúpu spoluvlastníckeho podielu neprejavia záujem, Mesto môže tento spoluvlastnícky podiel previes inému subjektu na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a týchto Zásad.

lánok 14

Predaj v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – prípady hodné osobitného zrete a

1. V prípade, ak reálne a preukázate ne existuje dôvod na výnimo ný postup prevodu majetku Mesta, MZ môže takýto prevod schváli ako prípad hodný osobitného zrete a; takéto uznesenie MZ musí by schválené trojpätinovou vä šinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zrete a je najmä verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb Mesta alebo uzatvorenie mimosúdnych dohôd.
2. Zámer Mesta previes majetok ako prípad hodný osobitného zrete a Mesto zverejní najmenej na 15 dní pred schva ovaním prevodu majetku na webovom sídle Mesta a na úradnej tabuli Mesta, pri om tento zámer musí by zverejnený po as celej tejto doby.
3. Výška kúpnej ceny bude ur ená takto:
 - pri pozemkoch: vo výške ceny ur enej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s lánkom 17 Zásad;
 - pri stavbách: a) vo výške ceny ur enej znaleckým posudkom;
b) ktoré užíva a zve a uje cirkev môže MZ schváli predaj stavby a pozemku zastavaného touto stavbou cirkvi za kúpnu cenu, schválenú MZ;
 - v prípade, ak kupujúci predávané nehnute nosti – pozemky a stavby, kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky, môže MZ schváli predaj pozemku a stavby tomuto kupujúcemu za kúpnu cenu, schválenú MZ;
4. V prípade, ak fyzická osoba alebo právnická osoba bola poškodená v dôsledku zmluvného vz ahu alebo konania, týkajúceho sa nehnute nosti, s mestom Levo a, môže Mesto zjedna nápravu prevodom vlastníctva nehnute ností tejto fyzickej osobe alebo právnickej osobe, ktorej sa škoda týka, za kúpnu cenu, schválenú MZ. Geometrický plán mesto zabezpe í na vlastné náklady.

lánok 15

Zámena nehnute ností

1. Pri zámene nehnute ností Mesto postupuje primerane pod a postupu upraveného v lánku 6 Zásad.
2. Zámenu Mesto realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona . 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako dôvod hodný osobitného zrete a a len vtedy, ak zámena je pre Mesto výhodná.

lánok 16

Za ažovanie majetku mesta

1. Za ažovanie hnute ného i nehnute ného majetku Mesta sa uskuto uje zásadne písomnou zmluvou.
2. S výnimkou prípadov ur ených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa za ažovanie nehnute ného majetku Mesta vecnými bremenami uskuto uje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zah a aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov.
3. Vecné bremeno na majetku Mesta možno zriadi ako bezodplatné len na základe osobitných právnych predpisov a vo verejnom záujme v prípade, ak je vecné bremeno zria ované v súvislosti so stavbou, ktorej investorom je Mesto.
4. Ak má by vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadi vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ.
5. Na majetok, ktorý Mesto nadobudlo prechodom z majetku SR a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces, na zabezpe enie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti nemožno zriadi záložné právo ani zabezpe ovací prevod práva.

lánok 17

Minimálna kúpna cena pozemkov

1. Minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je:
 - na výstavbu zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem: **15 eur/m²**;
 - na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekrea nej chaty, rodinných domov a garáží: **20 eur/m²**;
 - na výstavbu zariadenia podnikate ského charakteru: **30 eur/m²**;
 - na výstavbu rodinných domov a garáží v lokalite Levo ské Lúky: **10 eur/m²**.
2. Pozemky pod stavbami postavenými v súlade so stavebným povolením a právnymi predpismi platnými v ase vydania stavebného povolenia, sa predávajú za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto lánku.
3. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto lánku. Obsahom prevodnej zmluvy je záväzok nadobúdate a zaplatí odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, po as ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred d om prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá /m²/rok.
4. Minimálna jednotková kúpna cena po nohospodárskej pôdy:
 - nachádzajúcej sa v intraviláne a schváleným územným plánom Mesta ur enej:
 - a) na po nohospodárske ú ely (nie je ur ená na zastavanie a orgánom ochrany po nohospodárskej pôdy nebol vydaný súhlas s jej budúcim možným použitím na nepo nohospodárske ú ely – na stavebné zámery a iné zámery) je minimálne: **10 eur/m²**;
 - b) na nepo nohospodárske ú ely – stavebné a iné zámery je minimálne pod a ods. 1 tohto lánku;
 - nachádzajúcej sa v extraviláne a schváleným územným plánom Mesta ur enej:
 - a) na po nohospodárske ú ely (nie je ur ená na zastavanie a orgánom ochrany po nohospodárskej pôdy nebol vydaný súhlas s jej budúcim možným použitím na nepo nohospodárske ú ely – na stavebné zámery a iné zámery) je u pozemkov druhu: orná pôda a trvalý trávny porast je minimálne: **0,21 eur/m²**;
 - b) na nepo nohospodárske ú ely – stavebné a iné zámery je minimálne pod a ods. 1 tohto lánku.
5. Lesné pozemky Mesta nie sú ur ené na scudzenie s výnimkou prípadov, ak prevod vlastníctva lesného pozemku je nevyhnutne potrebný na ú el:
 - a) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku nachádzajúcemu sa pod existujúcou stavbou postavenou v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo k nej pri ahlému pozemku, alebo
 - b) vysporiadania vlastníckeho práva k lesnému pozemku v súvislosti so stavbou plánovanou na lesnom pozemku, ktorá prispeje k zabezpe eniu plnenia úloh Mesta v záujme spo lo enského a ekonomického rozvoja a zárovetakýto lesný pozemok bude ur ený na iné ú ely ako na plnenie funkcií lesov na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o jeho do asnom vy atí alebo trvalom vy atí z plnenia funkcií lesov. Výmera prevádzaného lesného pozemku pod a predchádzajúcej vety tohto ustanovenia nesmie presiahnu 10 000 m². Minimálna východisková cena prevádzaného lesného pozemku pod a tohto ustanovenia nesmie by nižšia ako cena ur ená znaleckým posudkom vypracovaným pre tento prípad na náklady nadobúdate a.
6. Minimálnu východiskovú kúpnu cenu pozemkov, uvedenú v ods. 1 tohto lánku je možné zníži najviac o 30 % v prípade zna nej svahovitosti pozemku, ekologického za azenia pozemku alebo ak je pozemok dotknutý inžinierskymi sie ami alebo ich ochrannými pásmami.

lánok 18

Prevody vlastníctva hnute ného majetku mesta

1. Prevody vlastníctva hnute ného majetku Mesta na iné právnické osoby a fyzické osoby sa uskoto ujú zásadne na základe písomnej zmluvy.
2. Prevod vlastníctva hnute nej veci, ktorej zostatková cena je 3 500 eur a vyššia sa uskoto uje:
 - a) na základe obchodnej verejnej sú aže;
 - b) dobrovo nou dražbou;

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej pod a osobitného predpisu.

Pri predaji v zmysle písm. a) a c) tohto bodu sa primerane použijú ustanovenia Zásad, upravujúcich obchodnú verejnú súťaž a priamy predaj nehnuteľného majetku.

3. O prevode vlastníctva hnuteľnej veci, ktorej vlastníkom je Mesto, a ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 eur rozhoduje primátor mesta po prerokovaní v MR.

lánok 19

Darovanie majetku mesta

1. Darovanie nehnuteľného majetku Mesta je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
2. Mesto môže darovať hnuteľný majetok, a to občanom, občianskym združeniam, nadáciam a iným organizáciám, ktoré poskytujú alebo zabezpečujú všeobecne prospešné služby v prospech obyvateľov Mesta. Vo výnimočných prípadoch možno hnuteľný majetok darovať aj fyzickej osobe, ktorá je občanom v hmotnej núdzi, v súlade s ustanoveniami príslušného právneho predpisu. Hnuteľný majetok je možné darovať aj za účelom propagácie a prezentácie Mesta.
3. O darovaní hnuteľného majetku v obstarávacej cene majetku určeného na darovanie nižšej ako 400 eur rozhoduje primátor mesta, v opačnom prípade MZ.

lánok 20

Prenechávanie majetku mesta do užívania

1. Mesto môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe výlučne za odplatu.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú špecifikáciu predmetu užívania;
 - b) spôsob užívania;
 - c) dobu užívania;
 - d) výšku mesačnej odplaty;
 - e) podmienky užívania, vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy.
3. Prenechanie majetku Mesta na dočasné užívanie je možné len v prípadoch, keď je to pre Mesto ekonomicky alebo inak výhodné.
4. Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku Mesta do užívania, je povinná mať v zmysle prenechania majetku do užívania vysporiadané všetky záväzky voči Mestu po lehote splatnosti. Splnenie tejto povinnosti sa na rokovaní mestského zastupiteľstva o príslušnom návrhu na prenechanie majetku do užívania preukazuje informáciou o výške záväzkov fyzickej osoby alebo právnickej osoby voči Mestu po lehote splatnosti poskytnutou z informačného systému Mesta vedeného v prípade fyzickej osoby na základe jej súhlasu. Súhlas dotknutej osoby je na prenechanie majetku do užívania nevyhnutný.

lánok 21

Nájom pozemkov

1. Predmetom nájmu môžu byť pozemky vo vlastníctve mesta alebo mesta, ktoré Mesto ani mestské organizácie nevyužívajú na plnenie svojich úloh.
2. Pri nájme pozemku sa primerane použijú ustanovenia článkov 9 až 11 a 14 Zásad.
3. Bez predloženia znaleckého posudku, minimálne za nájomné určené podľa týchto Zásad možno pozemok priamo prenajať vlastníčkovi stavby alebo užívateľovi susednej nehnuteľnosti,
4. Nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede bez udania dôvodu.
5. Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely dohodnutú na neurčitú dobu možno vypovedať k 1. novembru. Ak sa nedohodne inak, výpovedná lehota je jeden rok.

lánok 22
Minimálna výška nájomného

1. Pozemky využívané na po nohospodárske účely:

Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na po nohospodárske účely a patriace do po nohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak nie je nájomcom podnikateľ a nebudú využívané na podnikateľské účely je:

- | | |
|--|----------------|
| a) orná pôda do 10 000 m ² | 12 eur/ha/rok |
| b) trvalý trávnatý porast do 10 000 m ² | 11 eur/ha/rok |
| c) záhrada, ovocný sad | 120 eur/ha/rok |
| d) lesný pozemok do 1 000 m ² | 36 eur/ha/rok |
| e) ostatná pl., zastavané pl. a nádvorcia | 11 eur/ha/rok |

Minimálna výška nájomného za pozemky využívané na po nohospodárske účely a patriace do po nohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je nájomcom podnikateľ a budú využívané na po nohospodárske účely je :

- | | |
|---|-----------------|
| a) orná pôda | 27 eur/ha/rok |
| b) trvalý trávnatý porast | 22 eur/ha/rok |
| c) záhrada, ovocný sad | 198 eur/ha/rok |
| d) lesný pozemok | 7,12 eur/ha/rok |
| e) ostatná pl., zastavané pl. a nádvorcia | 18 eur/ha/rok |

2. Pozemky využívané za účelom chovu zvierat

- | | |
|--|------------------------------|
| a) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom chovu zvierat bez ohľadu na druh pozemku je: | |
| do 5 000 m ² | 0,48 eur/m ² /rok |
| nad 5 000 m ² | 0,24 eur/m ² /rok |
| b) Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia v elnici a prístrešku bez ohľadu na druh pozemku je: | 0,20 eur/m ² /rok |

3. Pozemky za účelom umiestnenia stanoviš zberných nádob

Minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanoviš zberných nádob, ak nájomcom je spoločnosť vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov je bez ohľadu na druh pozemku:

- | | |
|---|--------------|
| do 30m ² | 1,20 eur/rok |
| od 30m ² do 50m ² | 3,60 eur/rok |

4. Pozemky za účelom umiestnenia predajných stánkov, drobných stavieb a iné

Minimálna výška nájomného za všetky pozemky, okrem pozemkov uvedených v lánku 21 ods. 1.:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) NMP, Nám. Š. Kluberta a Košická ul.
ostatné ulice v MPR
sídlišká | 3 eurá/m ² /mesiac |
| b) ostatné lokality v intraviláne Mesta | 2 eurá/m ² /mesiac |
| c) ostatné lokality v extraviláne Mesta | 0,50 eur/m ² /mesiac |
| d) ostatné lokality v intraviláne a extraviláne Mesta v prípade ak žiadate o nájom pozemkov preukáže, že pozemky budú významne zhodnotené a účel ich využitia prispeje k rozvoju Mesta alebo v prípade, že žiadate užívajúca pozemok bez právneho dôvodu preukázate ne najmenej 5 rokov | 0,30 eur/m ² /rok |

5. Pozemky pre osadenie billboardov a panelov propagáciu a reklamu

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie billboardov a panelov s prenájomom plôch na propagáciu a reklamu v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 500 eur/ks/rok .

Minimálna výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúľ v intraviláne a extraviláne mesta Levoča je 100 eur/ks/rok.

6. Pozemky na účel vytvorenia parkoviska

Minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 0,240 eur/m²/mesiac.

7. Pozemky v Hnedej priemyselnej zóne Levo a - Juh

Minimálna výška nájomného za pozemok v Hnedej priemyselnej zóne Levo a - Juh za účelom vytvorenia pracovných miest nájomcom na jeho náklady je 0,60 eur/m²/rok.

lánok 23

Prenajímanie nebytových priestorov a budov

1. Predmetom nájmu môžu byť nebytové priestory a budovy vo vlastníctve mesta Levo a, ktoré Mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh a nie sú využívané pre potreby mestských organizácií.
2. Za nebytové priestory sa považujú miestnosti alebo súbor miestností, ktoré sú rozhodnutím stavebného úradu určené na iné účely ako na bývanie.
3. Pri nájme nebytových priestorov a budov sa primerane použijú ustanovenia článkov 9 až 10 a 14 a 24.
4. Nebytové priestory sa obvykle prenajímajú na základe Mestom vyhlásenej OVS v súlade s uznesením MZ.

lánok 24

Krátkodobý nájom

1. Krátkodobý nájom nehnuteľného majetku Mesta sa pre účely týchto Zásad rozumie nájom, ktorého doba nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
2. Nebytové priestory na krátkodobé použitie prideje štatutárny zástupca správcu nebytového priestoru. Výška nájomného sa určuje v súlade s cenníkmi schválenými MZ, ktoré vydajú jednotliví správcovia nebytových priestorov.

lánok 25

Výška nájomného

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je stanovená podľa účelu využitia nebytových priestorov nasledovne:
 - a) realitné kancelárie, stávkové kancelárie, cestovné kancelárie, reštaurácie, pohostinstvá, pekáreň, ústavy, poisťovne, záložne: **50 eur/m²/rok,**
 - b) predajne, obchodné priestory, kancelárske priestory a priestory na činnosť politických strán **40 eur/m²/rok,**
 - c) výrobné priestory, dielenské priestory, garáže: **30 eur/m²/rok,**
 - d) skladové priestory a priestory, v ktorých budú ako služby obyvateľom poskytované remeselné činnosti: **20 eur/m²/rok,**
 - e) nájomné za nebytové priestory pre organizácie, ktoré poskytujú služby vo verejnom záujme, zabezpečujú verejnoprospešné ciele a pre občianske združenia a neziskové organizácie: **10 eur/m²/rok.**
2. Nájomné stanovené podľa odseku 1 písmena a) až d) tohto článku sa zvyšuje o 10%, ak sa nebytový priestor nachádza v domoch na Námestí Majstra Pavla a Košickej ulici.
3. Nájomné stanovené podľa odseku 1 písmena a) až d) tohto článku sa znižuje:
 - najviac o 5 %, ak nebytový priestor nemá dostatočné priame denné osvetlenie;
 - najviac o 10 % ak nebytový priestor nemá priame alebo dostatočné ústredné nepriame vykurovanie.
4. Ak mesto Levo a vyhlási OVS na nebytový priestor alebo budovu, ktoré nie sú v stave spôsobilom na bežné užívanie, v podmienkach OVS určí spôsob kompenzácie nákladov, ktoré vynaloží nájomca na ich opravu spolu s dohodnutým nájomným.
5. V prípade, ak bude vyhlásená OVS na prenájom nebytového priestoru alebo budovy trikrát neúspešná, MZ môže schváliť zmenu podmienok OVS znížením výšky nájomného stanoveného podľa odsekov 1, 2 a 3 tohto článku.
6. Výška nájomného pri priamom uzavretí nájomnej zmluvy (bez vyhlásenia OVS) bude určená na základe znaleckého posudku alebo na základe miestneho zisťovania, o ktorom sa vykoná úradný záznam.
7. Pri nájme budov ako celku, nesmie byť výška ročného nájomného nižšia než výška ročných odpisov z hodnoty prenajímanej budovy.
8. Ak mestské zastupiteľstvo schváli prenájom nebytových priestorov alebo budovy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže výšku nájomného stanoviť odchyľne od ustanovení v bodoch 1 až 3 a 7 tohto článku.

9. V cene nájomného nie je zahrnuté poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru alebo budovy (napr. vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, dodávka tepla ÚK, ohrev TUV, upratovanie, náklady na výťah, prenájom zberných nádob na komunálny odpad, odvoz odpadu a pod.).

lánok 26

Pohľadávky a iné práva mesta

1. Mesto a mestské organizácie, ktoré hospodária s majetkom Mesta sú povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane v asného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov a bez zbytočného odkladu vymáha nedaové pohľadávky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov pred príslušnými orgánmi.
2. Subjekty uvedené v odseku 1 tohto článku sú povinné útovať a vymáha sankcie podľa vecného druhu dlhu, a to:
 - a) úrok z omeškania podľa osobitného predpisu¹
 - b) poplatok z omeškania podľa osobitného predpisu²
 - c) zmluvnú pokutu.
3. Z dôvodu hospodárnosti sa sankcie uvedené v bode 2 písm. a) a b) tohto článku nevymáhajú, ak ich výška v každom jednotlivom prípade nepresiahne 5 eur.
4. Dohodu o splátkach možno uzavrieť maximálne na dobu splácania do 3 rokov a len za predpokladu, že sa oú dlžník zaviazal v splátkach zaplatiť aj úrok (poplatok) z omeškania z dlžnej sumy, trovy konania, príp. iné poplatky súvisiace s vymáhaním dlhu. Podmienkou uzatvorenia dohody o splátkach je písomné uznanie dlhu o do dôvodu a výšky, príp. právoplatné rozhodnutie súdu alebo iného orgánu.
5. Dohody o splátkach Mesto neuzatvára na dlžnú sumu, pre ktorú bol podaný návrh na začatie exekučného konania; to neplatí, ak je výška istiny nižšia ako 1 000 eur a dlžník spolu so žiadosťou o uzatvorenie dohody o splátkach zaplatí do pokladnice Mesta alebo prevodom na účet Mesta minimálne 25% dlžnej istiny.
6. Primátor mesta je oprávnený dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, ak je vymožititeľ nos majetkových práv zabezpečená proti premlčaniu a je dôvodný predpoklad, že vymožititeľ nos majetkového práva sa do časným upustením od vymáhania nezhorší.
7. Trvalým upustením od vymáhania majetkového práva sa v prípade pohľadávky rozumie odpustenie pohľadávky a jej odpísanie z účtovnej evidencie Mesta. Odpustenie pohľadávky, príslušenstva alebo pokuty nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s dokázanou trestnou činnosťou.
8. Na žiadosť dlžníka možno dlžníkovi druhovo raz odpustiť úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania, ak bola zaplatená istina a vynaložené náklady súvisiace s vymáhaním pohľadávky.
9. Inú pohľadávku, ako uvedenú v ods. 8(7), možno na žiadosť dlžníka druhovo raz odpustiť do výšky 25% vrátane, ak:
 - a) by jej vymáhaním bola ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na neho výživou odkázaných,
 - b) by vymáhanie pohľadávky viedlo k hospodárskemu zániku dlžníka a jeho likvidáciu.
10. O odpísaní nevyožite nej pohľadávky s príslušenstvom vyššej ako 5 000 eur nedaovej povahy rozhoduje MZ.
11. Nakladanie s daňovými pohľadávkami (miestne dane a poplatky) a odpísanie daňových nedoplatkov sa riadia osobitným právnym predpisom.³ Prehľad odpísaných daňových pohľadávok príslušné oddelenie predloží MZ najmenej raz ročne.

lánok 27

Inventarizácia

Skutočný stav majetku sa zisťuje inventarizáciou majetku na základe príkazu primátora mesta na vykonanie inventarizácie.

¹ § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

² § 4 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

³ zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

lánok 28

Zrušovacie ustanovenie

Zrušujú sa:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Levo a;
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 12/2011, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Levo a;
- c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2011, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Levo a;
- d) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 19/2011, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Levo a;
- e) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 9/2014, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levo a . 14/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Levo a;
- f) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 3/2011 o zásadách hospodárenia s finan nými prostriedkami mesta Levo a;
- g) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 17/2011 o zásadách predaja nehnute ného majetku mesta Levo a;
- h) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 16/2012, ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 17/2011 o zásadách predaja nehnute ného majetku mesta;
- i) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 18/2011 o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levo a;
- j) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 15/2012, ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 18/2011 o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levo a;
- k) Všeobecne záväzné nariadenia mesta . 17/2012, , ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 18/2011 o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levo a;
- l) Všeobecne záväzné nariadenia mesta . 3/2014, ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 18/2011 o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levo a;
- m) Všeobecne záväzné nariadenia mesta . 15/2014, ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 18/2011 o zásadách prenajímania pozemkov vo vlastníctve mesta Levo a;
- n) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 1/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Levo a;
- o) Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 12/2014, ktorým sa mení a dop a Všeobecne záväzné nariadenie mesta . 1/2012 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Levo a.
- p) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levo a schválené uznesením mestského zastupite stva íslo 20 zo d a 25.06.2015 a ich zmena schválená uznesením mestského zastupite stva íslo 37 zo d a 23.02.2017

lánok 29

Spolo né a závere né ustanovenia

1. Ak nie je uvedené inak, na ú ely týchto Zásad je pre ur enie hodnoty nadobúdaného majetku rozhodná obstarávacia cena, ktorej sú as ou je aj DPH.
2. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levo a, jeho zmeny a doplnky schva uje mestské zastupite stvo.
3. Tieto Zásady boli schválené mestským zastupite stvom d a 21.06.2018 uznesením . 39/11.
4. Ustanoveniami týchto Zásad sa spravujú právne vz ahy vzniknuté po nadobudnutí ú innosti týchto Zásad.
5. Tieto Zásady sú záväzné pre všetky orgány a organizácie Mesta vrátane ich zamestnancov.
6. Tieto zásady nadobúdajú ú innos d om 01.07.2018.

JUDr. Lýdia Budzi áková
zástupky a primátora mesta