

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

Zápisnica z otvárania a vyhodnocovania cenových ponúk

na zákazku zadávanú podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Verejný obstarávateľ

Názov : Mesto Levoča
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 20202717754

2. Predmet zákazky

*„Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu:
Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“*

3. Druh zákazky

Zákazka zadávaná podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov. Zákazka na poskytnutie služby.

Hlavný slovník:

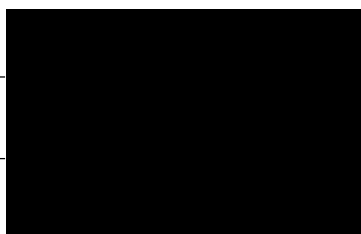
71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71200000-0 Architektonické a súvisiace služby.

4. Predpokladaná hodnota zákazky

Zákazka na poskytnutie služieb s predpokladanou hodnotou **68 090,75 EUR bez DPH.**

5. Spôsob vykonania prieskumu

Prieskum bol v ykonaný prostredníctvom zaslania Výzvy na pr edloženie cenovej ponuky trom (3)
vybraným spoločnostiam dňa 24.07.2019. Vybrané spoločnosti boli oslovené e-mailom. V ten istý deň, t.
j. 24.07.2019 bola Výzva na predloženie cenovej ponuky spolu s prílohami zverejnená na webom sídle
verejného obstarávateľa v časti verejné obstarávanie – zákazky s nízkou hodnotou pod názvom zákazky:
„Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu: Výstavba dvoch
nájomných bytových domov v Levoči“.

P. č.	Dodávateľ/poskytovateľ/zhotoviteľ obchodné meno, adresa sídla	Kontaktná osoba Tel. číslo / email	Spôsob a dátum oslovenia
1.	Urban Pro, s. r. o. Okružná 787/18, 058 01 Poprad		e-mail 24.07.2019
2.	Archstudio, spol. s r. o. Hraničná 4716, 058 01 Poprad		e-mail 24.07.2019
3.	Ing. arch. Róbert Burger Ždiar 237, 059 55 Ždiar		e-mail 24.07.2019

Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená do dňa 01.08.2019 do 14:00 hod. V lehote na
predkladanie ponúk, t. j. do **01.08.2019 do 14:00 hod.**, bola verejnému obstarávateľovi doručená žiadosť
o informáciu týkajúca sa Výzvy na predloženie cenovej ponuky. Žiadosť o informáciu bola doručená e-

mailom dňa 29.07.2019. Verejný obstarávateľ odpovedal všetkým osloveným spoločnostiam a spoločnosti, ktorá žiadosť o informáciu doručila listom č. VO/24337/02381/2019 zo dňa 30.07.2019. Vysvetlenie č. 1 bolo doručené e-mailom dňa 30.07.2019. Vysvetlenie č. 1 bolo v ten istý deň zverejnené aj na webom s idle verejného obstarávateľa. Vzhľadom na charakter dotazovanej otázky v erejný obstarávateľ nepredlžoval lehotu na predkladanie ponúk. Žiadosť o informáciu a Vysvetlia č. 1 tvoria súčasť spisovej dokumentácie.

V lehota na predloženie cenovej ponuky t. j. do 01.08.2019 do 14:00 hod. predložili ponuku štyria (4) uchádzači (Zoznam spoločnosti, ktoré predložili ponuku). Komisia zriadená na otváranie a vyhodnocovanie ponúk začala svoju činnosť dňa 01.08.2019 o 14:15 hod. na Mestskom úrade v Levoči, v zasadacej miestnosti č. 8 na druhom poschodí. Vzhľadom na použitý postup zadávania zákazky bolo otváranie ponúk neverejné.

Zoznam spoločnosti, ktoré predložili ponuku (uchádzači)

P. č.	Obchodné meno uchádzača	Sídlo dodávateľa	Dátum a čas doručenia ponuky
1.	ARCHSTUDIO spol. s r. o.	Hraničná 1716, 058 01 Poprad	poštou 30.07.2019
2.	Urban Pro, s. r. o.	Okružná 787/18, 058 01 Poprad	poštou 31.07.2019
3.	Róbert Burger	Ždiar 237, 059 55 Ždiar	poštou 31.07.2019
4.	Insvet s. r. o.	Slovenská 19, 040 01 Košice	poštou 31.07.2019

6. Určenie kritéria na vyhodnocovanie ponúk

Ponuky sa vyhodnocovali na základe najnižšej ceny. Ponuku uchádzača s najnižšou cenou, ktorý splnil požiadavky verejného obstarávateľa z hľadiska splnenia podmienok účasti na predmet zákazky a náležitosti ponuky, verejný obstarávateľ vyhodnotil ako úspešnú, tzn. hodnotila sa navrhovaná zmluvná cena v zmysle bodu 1. Výzvy na predkladanie cenovej ponuky, ktorú bude verejný obstarávateľ uhrádzať. Cenové ponuky boli vyhodnocované v zmysle uvedeného kritéria a to s pôsobom stanovenia poradia jednotlivých ponúk, podľa výšky navrhnutej ceny, od najnižšej ceny po najvyššiu. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka sa umiestni na 1. mieste.

7. Splnenie podmienok účasti

Vzhľadom na predmet obstarávania verejný obstarávateľ požadoval vo Výzve na predloženie cenovej ponuky predloženie nasledovného dokladu:

Podmienky účasti – stanovené verejným obstarávateľom

Podmienka účasti	Uchádzač č. 1	Uchádzač č. 2	Uchádzač č. 3	Uchádzač č. 4
Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v ponuke preukázal svoje odbornú kvalifikáciu predložením aktuálneho Autorizačného osvedčenia podľa ustanovenia Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (postačuje fotokópia dokladu). Verejný obstarávateľ akceptuje aj ekvivalentný národný doklad vydaný orgánmi zriadenými v iných členských štátoch, platné v príslušnom členskom štáte EÚ. V tomto prípade doklad preukazujúci splnenie odbornej kvalifikácie musí byť predložený v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť preložený do slovenského jazyka, okrem dokladu predloženého v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku, t. j. slovenskom jazyku.	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>

<p>Podmienkou účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti: Zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO.</p> <p>= <u>Verejný obstarávateľ požaduje predloženie min. 1 referencie, konkrétne n a v ypracovanie p rojektovej dokumentácie najomného b ytového d omu v súlade s podmienkami Š FRB, ktorá bol á ú spešne a kceptovaná v celkom l egislatívnom procese v celkovom počte minimálne 20 b ytových j ednotiek.</u> Požadovaný dokl ad n a preukázanie splnenia podmienky účasti predloží až úspešný uchádzač.</p>	<i>preukáže až úspešný uchádzač</i>	<i>preukáže až úspešný uchádzač</i>	<i>preukáže až úspešný uchádzač</i>	<i>preukáže až úspešný uchádzač</i>
---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Podmienky účasti podľa § 117 ods. (5) zákona č. 343/2015

P. č.	Podmienky účasti § 117 zákona č. 343/2015	Uchádzač č. 1	Uchádzač č. 2	Uchádzač č. 3	Uchádzač č. 4
1.	§ 32 ods. (1) písm. e) – uchádzač je oprávnený poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky (Výpis z OR)	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
2.	§ 32 ods. (1) písm. f) – uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
3.	Existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f)	<i>nie</i>	<i>nie</i>	<i>nie</i>	<i>nie</i>

Poznámka: Kontrolu podmienok účasti podľa § 117 ods. (5) zákona č. 343/2015 verejný obstarávateľ vykonal na základe dostupných registrov.

8. Splnenie podmienok a požiadaviek uvedených vo Výzve na predloženie ponuky

Verejný obstarávateľ vo Výzve na predloženie cenovej ponuky stanovil požiadavky na obsah ponuky, ktoré sú uvedené.

Obsah predloženej cenovej ponuky

Podmienka/ požiadavka	Uchádzač č. 1	Uchádzač č. 2	Uchádzač č. 3	Uchádzač č. 4
Titulný list ponuky s identifikačnými údajmi uchádzača (Vzor Príloha č. 4) v rozsahu: obc hodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, telefón, e-mail;	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
Cenová ponuka v zmysle bodu 11. tejto Výzvy podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača,	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
Návrh Zmluvy o dielo (príloha č. 2 tejto Výzvy) podpísaný a opečiatkovaný štatutárnym zástupcom uchádzača - vyjadrenie súhlasu so znením Návrhu Zmluvy o dielo,	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
Návrh na plnenie kritéria (príloha č. 4 k Výzve) – podpísaný štatutárnym zástupcom uchádzača,	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
Vyhlásenie uchádzača (príloha č. 5 k Výzve) podpísané a opečiatkované štatutárnym zástupcom uchádzača,	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>
Doklady o splnení podmienok účasti – podľa bodu 10. tejto Výzvy	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>	<i>splnil</i>

Predložené cenové ponuky

Poradie uchádzačov	Obchodné meno uchádzača	Cena bez DPH v EUR	Výška DPH v EUR	Cena s DPH/ Cena celkom v EUR	Navrhovaná zmluvná cena v EUR
1.	Insvet s. r. o.	40 800,--	8 160,--	48 960,--	48 900,--
2.	ARCHSTUDIO spol. s r. o.	66 700,--	13 340,--	80 040,--	80 040,--
3.	Urban Pro, s. r. o.	68 800,--	13 760,--	82 560,--	82 560,--
4.	Róbert Burger	-	-	80 880,--	80 880,--

Spoločnosť Insvet s. r. o. predložila cenovú ponuku, ktorá bola o 39,75 % nižšia ako priemer ostatných predložených cenových ponúk. Cenová ponuka sa javila ako mimoriadne nízka vo vzťahu k požadovaným službám, preto verejný obstarávateľ listom č. VO/24530/02381/2019 zo dňa 02.08.2019, ktorý bol mailom odoslaný uchádzačovi dňa 06.08.2019, požiadal o predloženie predpokladaného východiskového investičného nákladu na predmet obstarávania a podrobnej cenovej kalkulácie nákladov na predmet obstarávania na úrovni jednotlivých profesií.

Zároveň verejný obstarávateľ v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky požiadal spoločnosť Insvet s. r. o. o preukázanie technickej spôsobilosti a lebo odbornej spôsobilosti a to zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt do dania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO. Verejný obstarávateľ požadoval predloženie min. 1 referencie, konkrétne na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomného bytového domu v súlade s podmienkami ŠFRB, ktorá bola úspešne akceptovaná v celom legislatívnom procese v celkovej počte minimálne 20 bytových jednotiek. Tento list tvorí prílohu č. 4 tejto k zápisnici.

Spoločnosť Insvet s. r. o. odpovedala list e-mailom dňa 06.08.2019. Odpoveď spoločnosti Invest s. r. o. neobsahovala požadované vysvetlenie a neboli predložené požadované doklady. Komisia túto odpoveď neakceptovala. Spoločnosť Insvet s. r. o. nesplnila podmienku stanovenú v Výzve na predloženie cenovej ponuky, a tak cenová ponuka nebola v súlade s touto Výzvou. Odpoveď spoločnosti Insvet s. r. o. tvorí prílohu č. 5 tejto k zápisnici.

Verejný obstarávateľ a ním poverená komisia v yhodnocovala predložené cenové ponuky v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky, v ktorej verejný obstarávateľ požadoval minimálne jednu referenciu, konkrétne na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomného bytového domu v súlade s podmienkami ŠFRB, ktorá bola úspešne akceptovaná v celom legislatívnom procese v celkovej počte minimálne 20 bytových jednotiek. Spoločnosť túto referenciu nepredložila a tým nesplnila požiadavky stanovené v Výzve na predloženie cenovej ponuky a zároveň spoločnosť Insvet s. r. o. nedoručila dostatočné písomné vysvetlenie ceny podľa požiadavky verejného obstarávateľa, ponuka uchádzača Insvet s. r. o. bola v rozpore s Výzvou na predloženie cenovej ponuky a preto bola z hodnotenia výberu vyradená. Verejný obstarávateľ dňa 09.08.2019 mailom oznámil spoločnosti Insvet s. r. o listom č. VO/24955/02381/2019 zo dňa 08.08.2019, že nimi predložená ponuka bola z hodnotenia vyradená. Tento list tvorí prílohu č. 6 k tejto zápisnici.

Verejný obstarávateľ listom č. VO/24965/02381/2019 zo dňa 08.08.2019, odoslaný dňa 09.08.2019 požiadal spoločnosť Archstudio spol. s r. o., ktorá sa umiestnila ako druhá v poradí, aby predložila v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt do dania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO. Verejný obstarávateľ požadoval predloženie min. 1 referencie, konkrétne na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomného bytového domu v súlade s podmienkami ŠFRB, ktorá bola úspešne akceptovaná v celom legislatívnom procese v celkovej počte minimálne 20 bytových jednotiek. Tento list tvorí prílohu č. 8 k tejto zápisnici.

Spoločnosť Archstudio spol. s r. o. odpovedala na list mailom dňa 12.08.2019, v ktorom doložila požadovanú referenciu. Referencia bola v súlade s Výzvou na predloženie cenovej ponuky, a preto

komisia referenciu akceptovala. Odpoveď spoločnosti Archstudio spol. s r. o. a doložená referencia tvoria prílohu č. k tejto zápisnici.

Výsledok vyhodnotenia ponúk podľa stanoveného kritéria

Poradie uchádzačov	Obchodné meno uchádzača	Cena bez DPH v EUR	Výška DPH v EUR	Cena s DPH / Cena celkom v EUR	Navrhovaná zmluvná cena v EUR
1.	ARCHSTUDIO spol. s r. o.	66 700,--	13 340,--	80 040,--	80 040,--
2.	Urban Pro, s. r. o.	68 800,--	13 760,--	82 560,--	82 560,--
3.	Róbert Burger	-	-	80 880,--	80 880,--

9. Úspešný uchádzač

Na základe vyhodnotenia ponúk verejný obstarávateľ prijal ponuku uchádzača:

Poradie uchádzačov	Obchodné meno uchádzača	Cena bez DPH v EUR	Výška DPH v EUR	Cena s DPH / Cena celkom v EUR	Navrhovaná zmluvná cena v EUR
1.	ARCHSTUDIO spol. s r. o.	66 700,--	13 340,--	80 040,--	80 040,--

Odôvodnenie výberu úspešného uchádzača:

Spoločnosť Archstudio spol. s r. o. predložila ponuku, ktorá splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa z hľadiska splnenia podmienok účasti na predmet zákazky a zároveň bola sa umiestnila ako prvá v poradí, preto bola pre verejného obstarávateľa najvýhodnejšiu.

10. Spôsob vzniku záväzku

Na základe účinnej zmluvy o dielo a následnej fakturácie za vykonanú prácu.

11. Konflikt záujmov

Po oboznámení sa so spoločnosťami, ktoré predložili cenovú ponuku, žiadny člen komisie zriadenej na vyhodnocovanie cenových ponúk nezistil možný konflikt záujmov. Všetci členovia komisie podpísali čestné prehlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov (príloha č. 2 k zápisnici). Prílohu č. 3 k zápisnici tvorí čestné prehlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov štatutárneho orgánu verejného obstarávateľa.

V Levoči, dňa 13.08.2019

Členovia komisie:

Ing. Barbora Javorská	člen komisie bez práva vyhodnocovať
Ing. Lenka Petrášová	člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Monika Koršňáková	člen komisie s právom vyhodnocovať
Vladimír Schwarzbacher	člen komisie s právom vyhodnocovať

Prílohy:

- Príloha č. 1 Cenové ponuky uchádzačov,
- Príloha č. 2 Čestné prehlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov členov komisie,
- Príloha č. 3 Čestné prehlásenia o neprítomnosti konfliktu záujmov štatutárneho orgánu verejného obstarávateľa,
- Príloha č. 4 Žiadosť o vysvetlenie cenovej ponuky a doloženie dokladov č. VO/24530/02381/2019,
- Príloha č. 5 Odpoveď Insvet s. r. o. zo dňa 06.08.2019,
- Príloha č. 6 Oznamenie o vyradení predloženej cenovej ponuky č. VO/24955/02381/2019,
- Príloha č. 7 Žiadosť o predloženie požadovaných dokladov č. VO/24965/02381/2019,
- Príloha č. 8 Odpoveď a doloženie referencie Archstudio spol. s r. o. zo dňa 12.08.2019.