

MESTO LEVOČA

Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča

číslo: VO/23854/02381/2019

Mesto Levoča ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon VO“) v rámci zadávania zákazky podľa § 117 zákona VO predkladá:

Výzvu na predloženie ponuky.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov:	Mesto Levoča
Sídlo:	Námestie Majstra Pavla 4
IČO:	00329321
Kontaktná osoba:	Ing. Barbora Javorská
Telefón:	0903 805 444
Elektronická pošta:	barbora.javorska@levoca.sk

2. Názov zákazky

„Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu: Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“

3. Predpokladaná hodnota zákazky

Zákazka na poskytnutie služby s predpokladanou hodnotou **68 090,75 EUR bez DPH**

3.1. Financovanie

Zákazka bude financovaná z rozpočtu Mesta Levoča.

4. Druh zákazky

Zákazka zadávaná podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákazka na poskytnutie služieb.

Hlavný slovník:

- 71000000-8 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
- 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
- 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby.

Komplexnosť predmetu obstarávania a variantné riešenie

Ponuku je potrebné predložiť na celý predmet obstarávania.
Variantné riešenia nebudú akceptované.

5. Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné rozhodnutie a následne vypracovanie zlučenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby za účelom vydania stavebného povolenia na výstavbu dvoch nájomných bytových domov v meste Levoča. Predmetom zákazky je tiež vypracovanie projektovej dokumentácie technickú vybavenosť bytových domov, t. j. vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, NN elektrické prípojky, STL plynové prípojky; miestne komunikácie – obslužné, komunikácia pre chodcov a verejné osvetlenie; odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel vrátane príjazdu; konečné terénne a sadové úpravy. Projektová dokumentácia musí spĺňať aktuálne kritériá pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a štátnych dotácií MDVaRR SR.

Súčasťou predmetu obstarávania bude aj zabezpečenie inžinierskych činností, t. j. zabezpečenie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie a následne zabezpečenie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o stavebné povolenie.

Plošné a priestorové požiadavky na riešenie nájomných bytových domov:

- v súlade s platným ÚP, t. j. výška zástavby 4 NP + podkrovie;
- požadovaný celkový počet bytov v dvoch bytových domoch: 48 – 50;
- štruktúra bytov: 2-izbové byty v pomere cca 80 % – 85 %,
1-izbové byty v pomere cca 20 % - 15 %;
- priemerná plocha bytov od 57 - 59,9 m²;
- skladové priestory budú prístupné z bytov a preto bytové domy budú bez suterénu.

Podmienky vykonania diela:

- 5.1 Pri vyhotovovaní projektovej dokumentácie rešpektovať rozhodnutia, záväzné stanoviska a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných v územnom konaní, resp. v priebehu plnenia zákazky, ďalej v zmysle požiadaviek objednávateľa a podmienok verejného obstarávania.
- 5.2 Projektovú dokumentáciu vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, okrem iných najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.
- 5.3 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotoviť v minimálnom obsahovom a rozsahovom členení stanovenom v § 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane rozpočtových nákladov a výkazu výmer, súčasťou projektovej dokumentácie bude aj energetické projektové hodnotenie stavby.
- 5.4 Ďalej projektová dokumentácia musí spĺňať podmienky stanovené v zákone č. 443/2010 Z. z. v platnom znení, vo vyhláške č. 181/2019 Z. z., v zákone č. 150/2013 Z. z. v platnom znení, vyhláške č. 284/2013 Z. z. v platnom znení a v STN 734301 Budovy na bývanie.
- 5.5 Projektová dokumentácia stavby bude overená autorizovanou osobou vrátane rozpočtových nákladov a výkazu výmer.
- 5.6 Verejný obstarávateľ požaduje predloženie projektovej dokumentácie:
 - 6x v tlačenej forme,
 - 1x v elektronickej forme na
- 5.7 Odporúča sa obhliadka na tvári miesta osadenia novostavby v rámci bližšieho oboznámenia sa s predmetom zákazky a objektívne posúdenie skutočného stavu priestoru pred predložením ponuky.

6. Miesto realizácie stavebných prác

k. ú.: Levoča, parcela č. 3056/16.

7. Lehota plnenia predmetu zákazky:

- Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie **do 20 pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo;**
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby **do 45 pracovných dní po nadobudnutí územného rozhodnutia;**
- Inžiniersku činnosť bude vykonávaná priebežne a operatívne v nadväznosti na priebeh vypracovania projektovej dokumentácie až do odovzdania kompletnej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Dňa 15.01.2020 je začiatok lehoty na predkladanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a začiatok lehoty na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

8. Spôsob vzniku záväzku

Na základe Zmluvy o dielo a následnej fakturácie za poskytnuté služby.

9. Typ zmluvy a jej účinnosť

Výsledkom prieskumu trhu bude uzatvorenie Zmluvy o dielo. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa bodu 10.1 tejto Výzvy.

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý ma povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Uchádzač je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu s víťazným uchádzačom až kým nedôjde k schváleniu finančných prostriedkov na predmet obstarávania v Mestskom zastupiteľstve v Levoči.

10. Splnenie podmienok účasti

10.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti:

- § 32 ods. 1 písm. e) - oprávnenosť poskytovať služby, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky – uchádzač ho nemusí predložiť v cenovej ponuke, verejný obstarávateľ má prístup do informačného systému verejnej správy,
- § 32 ods. 1 písm. f) - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní – potvrdzuje čestným vyhlásením uchádzača (príloha č. 3 k Výzve),
- nemôže u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) – potvrdzuje čestným vyhlásením (príloha č. 3 k Výzve).

10.2 Verejný obstarávateľ v cenovej ponuke vyžaduje predloženie nasledujúcich dokladov:

10.2.1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v ponuke preukázal svoje odbornú kvalifikáciu predložením aktuálneho Autorizačného osvedčenia podľa ustanovenia Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (postačuje fotokópia dokladu).

Verejný obstarávateľ akceptuje aj ekvivalentný národný doklad vydaný orgánmi zriadenými v iných členských štátoch, platné v príslušnom členskom štáte EÚ. V tomto prípade doklad preukazujúci splnenie odbornej kvalifikácie musí byť predložený v pôvodnom jazyku a súčasne musí byť preložený do slovenského jazyka, okrem dokladu predloženého v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku, t. j. slovenskom jazyku.

10.2.2 Podmienkou účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti: Zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov, dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO.

- Verejný obstarávateľ požaduje predloženie min. 1 referencie, konkrétne na vypracovanie projektovej dokumentácie nájomného bytového domu v súlade s podmienkami ŠFRB, ktorá bola úspešne akceptovaná v celkom legislatívnom procese v celkovom počte minimálne 20 bytových jednotiek. Požadovaný doklad na preukázanie splnenia podmienky účasti predloží až úspešný uchádzač.

11. Mena a ceny uvádzané v ponuke

Cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná cena bude vyjadrená v EUR.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len "DPH"), cenu uvedie v zložení:

- cena bez DPH,
- výška DPH v %,
- výška DPH v EUR,
- navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Navrhovanú celkovú cenu uchádzača za požadovaný predmet zákazky tvorí súčet celkových cien všetkých častí, ktoré tvoria predmet zákazky. Navrhovaná celková cena musí zohľadniť požiadavky na predmet zákazky.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú navrhovanú zmluvnú cenu. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uviedie v ponuke.

12. Lehota a miesto na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk uplynie: **dňa 01.08.2019 do 14:00 hod.**

Ponuky je potrebné predložiť: **osobne do podateľne Mesta Levoča alebo poštou (kuriérom) na adresu:**

**Mesto Levoča
Námestie Majstra Pavla 4
054 01 Levoča**

Predmet správy:

„PD Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ – NEOTVÁRAŤ SÚŤAŽ VO !!!

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme v jednom vyhotovení, doručená spolu so všetkými požadovanými dokladmi, v zalepenej obálke s adresou predkladateľa cenovej ponuky s označením predmetu zákazky:

Všetky predložené doklady vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do štátneho jazyka; to neplatí pre ponuky, návrhy, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku

13. Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Ponuku uchádzača s najnižšou cenou, ktorý splnil požiadavky verejného obstarávateľa z hľadiska splnenia podmienok účasti na predmet zákazky a náležitosti ponuky, verejný obstarávateľ vyhodnotí ako úspešnú, tzn. hodnotí sa navrhovaná zmluvná cena v zmysle bodu 11. tejto výzvy, ktorú bude verejný obstarávateľ platiť. Cenové ponuky budú vyhodnocované v zmysle uvedeného kritéria a to spôsobom stanovenia poradia jednotlivých ponúk, podľa výšky navrhutej ceny, od najnižšej ceny po najvyššiu. Úspešným uchádzačom bude uchádzač, ktorého ponuka sa umiestni na 1. mieste. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH je potrebné upozorniť na túto skutočnosť v cenovej ponuke.

14. Obsah ponuky

1. Titulný list ponuky s identifikačnými údajmi uchádzača (Vzor Príloha č. 4) v rozsahu: obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, telefón, e-mail;
2. Cenová ponuka uchádzača – podpísaná oprávnenou osobou;
3. Návrh na plnenie kritéria (príloha č. 2 k Výzve) - podpísaný oprávnenou osobou;
4. Vyhlásenie uchádzača (príloha č. 3 k Výzve);

5. Zmluva o dielo (príloha č. 1 k Výzve) – doplnená o identifikačné údaje zhotoviteľa, zmluvnú cenu a podpísaná oprávnenou osobou! (vyplniť žlté polia!);
6. Doklady o splnení podmienok účasti – podľa bodu 10 tejto Výzvy.

Poznámka:

- Zmluvu o dielo nie je možné upravovať a takto zmenené znenie predložiť v cenovej ponuke ako podpísaný návrh Zmluvy o dielo. Prípadný nesúhlas resp. pripomienkovanie znenia podstatných ustanovení Návrhu Zmluvy o dielo s uvedením dôvodov, je možné riešiť pred lehotou na predkladanie ponúk. Nepodstatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli predmetom súťaže a ktoré nemajú vplyv na jej výsledok môžu byť predmetom rokovania pred podpisom zmluvy s úspešným uchádzačom.
- Jednotlivé časti cenovej ponuky musia byť pevne zviazané väzbou, ktorá zabezpečí jej nedeliteľnosť!

15. Lehota viazanosti ponúk

Lehota viazanosti ponúk plynie od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej **do 30.09.2019.**

16. Otváranie ponúk

- Otváranie cenových ponúk komisiou verejného obstarávateľa je vzhľadom na použitú metódu verejného obstarávania je neverejná.
- Do hodnotenia výberu nebude zaradená cenová ponuka odovzdaná po lehote určenej na odovzdanie, alebo vypracovaná v rozpore s výzvou.

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

- Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk, vrátane uvedenia poradia uchádzačov, bude zaslaná elektronickou poštou prípadne poštou všetkým uchádzačom, ktorých ponuka bude vyhodnocovaná.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť proces verejného obstarávania v prípade, ak najnižšia ponuková cena bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky alebo ak predložené cenové ponuky nebudú spĺňať stavené podmienky.
- Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vypracovaním cenovej ponuky.
- V prípade, ak víťazný uchádzač neposkytne súčinnosť pri podpise Zmluvy o dielo, verejný obstarávateľ môže uzavrieť Zmluvu o dielo s ďalším uchádzačom v poradí.
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak bolo pridelené.

V Levoči, dňa 23.07.2019

Štatutárny zástupca verejného obstarávateľa



Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Meno a podpis spracovateľa: Ing. Barbora Javorská

Zoznam príloh k Výzve:

- Príloha č. 1 Zmluva o dielo - návrh (formát.docx),
- Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria (formát.docx),
- Príloha č. 3 Vyhlásenie uchádzača (formát.docx),
- Príloha č. 4 Formulár identifikačné údaje uchádzača (formát.docx).

ZMLUVA O DIELO

č. 017/ZoD/2019/VO17

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov	Mesto Levoča
Sídlo	Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán	Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO	00329321
DIČ	2020717754
Bankové spojenie	UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN	SK45 1111 0000 0010 1934 5046

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Názov	.....
sídlo	.....
IČO	.....
DIČ	.....
IČ DPH	.....
Bankové spojenie	.....
IBAN	.....
štatutárny orgán	.....
Zapísaná v	.....
Zástupca oprávnený konať	
a) vo veciach zmluvných:	.....
b) vo veciach realizácie:	.....
Telefón/fax:	.....
e-mail:	.....

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Táto Zmluva o dielo (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu na zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a Smernice mesta Levoča č. 09/2018 o postupe zadávania podlimitných zákaziek s využitím elektronického trhu a o postupe zadávania zákaziek s nízkou hodnotou. Vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela a vykonanie inžinierskej činnosti za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 3.2 Zhotovením diela na výstavbu dvoch nájomných bytových domov v meste Levoča s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu: Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ (ďalej len dielo) sa rozumie:
- 3.2.1 vyhotovenie projektovej dokumentácie:
- a) v rozsahu a podrobnostiach pre územné rozhodnutie.

- b) vypracovanie zlučenej projektovej dokumentácie v rozsahu a podrobnostiach pre vydanie stavebného povolenie a realizáciu stavby
- 3.2.2 vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodu 3.2.1 je aj technická vybavenosť bytových domov, t. j. vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, NN elektrické prípojky, STL plynové prípojky; miestne komunikácie – obslužné, komunikácia pre chodcov a verejné osvetlenie; odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel vrátane príjazdu; konečné terénne a sadové úpravy.
- 3.3 Projektová dokumentácia musí spĺňať aktuálne kritériá pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a štátnych dotácií Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.
- 3.4 Súčasťou predmetu tejto zmluvy bude aj zabezpečenie inžinierskych činností. Inžinierskou činnosťou podľa tohto bodu sa rozumie výkon činnosti za účelom obstarania vyjadrení resp. záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného resp. stavebného konania potrebných v rámci legislatívneho procesu na vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia. Inžinierska činnosť zahŕňa aj prípadné potrebné konzultácie so stavebným úradom, potrebných stanovísk na podanie žiadosti o územné rozhodnutie a následne zabezpečenie potrebných stanovísk na podanie žiadosti o stavebné povolenie a končí podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia
- 3.5 Plošné a priestorové požiadavky na riešenie nájomných bytových domov:
- v súlade s platným ÚP, t. j. výška zástavby 4 NP + podkrovie;
 - požadovaný celkový počet bytov v dvoch bytových domoch: 48 – 50;
 - štruktúra bytov: 2-izbové byty v pomere cca 80 % – 85 %,
1-izbové byty v pomere cca 20 % - 15 %;
 - priemerná plochy bytov od 57 - 59,9 m²;
 - skladové priestory budú prístupné z bytov a preto bytové domy budú bez suterénu.
- 3.6 Identifikácia územia: katastrálne územie Levoča. Stavba bude navrhnutá pre účely bývania na sídlisku Západ v Levoči.
- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- 3.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v súlade s požiadavkami objednávateľa a s podmienkami objednávateľom organizovaného verejného obstarávania, t.j. Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa
- 3.10 Zhotoviteľ zodpovedá, že projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej a európskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám a v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení.
- 3.11 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tohto článku v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe. Zodpovednosť zhotoviteľa za riadne a včasné vykonanie diela tým zostáva nedotknutá.
- 3.12 Zhotoviteľ zodpovedá, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vyhotovená v minimálnom obsahovom a rozsahovom členení stanovenom v § 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 3.13 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, poskytne mu najmä podklady na vykonanie diela.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa
Cena diela celkom bez DPH EUR

DPH (20 %)

Cena diela celkom s DPH

..... EUR

..... EUR

(slovom

- 4.3 Dohodnutá cena je maximálna a zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním diela.

V.

ZHOTOVENIE DIELA A TERMÍN PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v lehote najneskôr do:
- 5.1.1 pre dodanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie: najneskôr **do 20 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- 5.1.2 pre dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu: **najneskôr do 45 pracovných dní po právoplatnosti územného rozhodnutia.**
- 5.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred termínom uvedeným v bode 5.1. tohto článku, objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 5.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 5.1. sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie celého riadne zhotoveného diela objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň prevzatia diela objednávateľom. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- 5.4 Počas plnenia záväzku zhotoviteľa diela vymedzeného v článku III. tejto zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni a to sa približne po 30 %-nej rozpracovanosti, 50 %-nej rozpracovanosti a 80 %-nej rozpracovanosti. Kontrolné dni sa uskutočnia v sídle objednávateľa. Obsahom kontrolných dní bude kontrola stavu plnenia predmetu zmluvy. Termín kontrolných dní sa určí vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5.5 Vlastníctvo k vykonanému dielu prechádza na objednávateľa prevzatím diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy. Lehoty podľa tohto článku neplynú po dobu, ktorú zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 5.7 Nové požiadavky objednávateľa na prepracovanie diela uplatnené po kontrolnom dni, ako aj prípadné ďalšie požiadavky objednávateľa na zohľadnení zásadnejších podmienok v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktoré by vyplynuli z vydaného územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, uplatnené u zhotoviteľa v tom čase už rozpracovanej časti diela, sa budú riešiť dohodou zmluvných strán.
- 5.8 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a že za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Fakturácia za predmet plnenia bude realizovaná v dvoch etapách, prvá faktúra po odovzdaní projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu vrátane preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Súčasťou tejto faktúry bude aj inžinierska činnosť zodpovedajúca predmetu plnenia. Druhá faktúra bude realizovaná po odovzdaní projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu a k realizácii stavby na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Súčasťou faktúry bude aj inžinierska činnosť zodpovedajúca predmetu plnenia.
- 6.2 Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry zhotoviteľa, vystavenej po prevzatí diela objednávateľom, so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle Zákona č.222/2004 Z.Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo zmluvných strán, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo zmluvy, opis vykonaného diela a deň odovzdania diela, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry, označenie

- bankového spojenia zhotoviteľa a číslo účtu, rozsah diela, fakturovanú čiastku, pečiatku a podpis oprávnenej osoby Faktúra sa vyhotovuje v 4 (štyroch) originálnych vyhotoveniach.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti riadneho daňového dokladu, objednávateľ požiada zhotoviteľa o jej opravu a doplnenie. Lehota splatnosti plynie až od doručenia opravenej faktúry.
- 6.5 Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí diela a následne vystavená a objednávateľovi doručená faktúra zhotoviteľa.
- 6.6 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na plnenie predmetu zmluvy

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných právnych predpisov, technických noriem a podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem v čase jej zhotovovania (ak sa prejavia počas realizácie stavebného diela podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
- 7.3 Zhotoviteľ predloží pred podpisom tejto zmluvy objednávateľovi doklad preukazujúci poistenie zodpovednosti za škodu zhotoviteľa v zmysle § 12 Zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške min. 50 tisíc Eur.
- 7.4 Záručná doba za dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa jej protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad oprávnenej vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením týchto chýb do 3 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie oprávnenej vady diela uplatnenej v zmysle záručnej doby. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 15 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie oprávnenej vady diela.
- 7.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela bez zbytočného odkladu.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadne vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom, najneskôr do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie.
- 7.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať z odbornou starostlivosťou a v súlade s rozhodnutiami, záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a ďalších dotknutých subjektov vydaných pred, resp. v procese plnenia predmetu zmluvy, v zmysle požiadaviek objednávateľa a podmienok verejného obstarávania.
- 8.2 Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť v rozsahu a forme, aby zodpovedala platnej slovenskej legislatíve, platným právnym predpisom a európskym a slovenským technickým normám, okrem iných najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom v platnom znení.
- 8.3 Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotoviť v minimálnom obsahovom a rozsahovom členení stanovenom v § 9 Vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení vrátane rozpočtových nákladov a výkazu výmer.
- 8.4 Projektová dokumentácia stavby, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy bude overená autorizovanou osobou vrátane rozpočtových nákladov a výkazu výmer.

- 8.5 Súčasťou projektovej dokumentácie v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy budú aj rozpočtové náklady stavby a výkaz výmer.
- 8.6 Objednávateľ požaduje plnenie podľa v zmysle článku III. tejto zmluvy dodať v tlačenej (listinnej) forme v počte min. 6 vyhotovení a v digitálnej forme na CD/DVD nosiči min. v 1 vyhotovení.
- 8.7 Medzi zmluvnými stranami bolo dojednané, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že všetky skutočnosti obchodnej, technickej alebo inej povahy, o ktorých sa zmluvné strany počas plnenia predmetu tejto zmluvy dozvedeli, sú predmetom obchodného tajomstva, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy a neposkytnú ich tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 8.9 Objednávateľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo v zmysle článku III. tejto zmluvy je podľa zákona č. 185/2015 Z. z. predmetom autorského práva a narábať s týmto dielom je možné len v rozsahu tohto zákona.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo v zmluvne dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v čase dohodnutom v tejto zmluve príp. v čase písomne dohodnutom zmluvnými stranami, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že omeškanie zhotoviteľa je spôsobené prekážkou na strane objednávateľa (napr. neskorým dodaním podkladov).
- 9.5 Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote vymedzenej touto zmluvou, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z celkovej vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, RIEŠENIE SPOROV

- 10.1 Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 10.2 Odstúpiť od zmluvy je možné v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie považujú zmluvné strany najmä omeškania s plnením ich záväzkov, a to napriek písomnej výzve oprávnenej strany s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku povinnej strany. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 10.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov na zaplatenie ceny diela resp. časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 10.4 Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého dôvodu podľa tohto článku. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia tohto oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane zhotoviteľa, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 10.6 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy a zmluvnú pokutu v zmysle obchodného zákonníka. Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.

- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, VYŠŠIA MOC

- 11.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. mobilizácia, vojna, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 11.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 11.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 11.4 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť do 5 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych exemplároch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 11.8 Podpísaní štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Levoči dňa 2019

V Levoči dňa 2019

Za Objednávateľa: Mesto Levoča

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
titul, meno a priezvisko
funkcia

Príloha k Zmluve o dielo:

- cenová ponuka uchádzača.

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Obchodné meno uchádzača :

Adresa alebo sídlo uchádzača :

IČO :

Zastúpený :

Názov zákazky:

„Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu: Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“

Kritérium: Cena s DPH / Cena celkom

Návrh na plnenie kritéria <i>Najnižšia cena</i>	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH	Cena v EUR s DPH / Cena celkom
<i>PD pre územné rozhodnutie (ÚR)</i>			
<i>Inžinierska činnosť pre ÚR</i>			
<i>PD pre stavebné povolenie (SP) a realizáciu stavby (RP)</i>			
<i>Inžinierska činnosť pre SP a RP</i>			
<i>Spolu za celý predmet zákazky</i>			

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V, dňa

.....
titul, meno, priezvisko
funkcia osoby oprávnenej konať za uchádzača

VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

uchádzač (obchodné meno a miesto/sídlo podnikania uchádzača, resp. všetkých členov skupiny dodávateľov).....týmto vyhlasuje, že:

- súhlasí s podmienkami verejného obstarávania: „*Vypracovanie projektovej dokumentácie vrátane inžinierskej činnosti na stavbu: Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči*“, ktoré sú určené vo Výzve na predloženie cenovej ponuky vrátane príloh,
- je dôkladne oboznámený s celým obsahom Výzvy na predloženie cenovej ponuky (vrátane všetkých príloh Výzvy), so znením ktorých v celom rozsahu súhlasí,
- všetky doklady, dokumenty, vyhlásenia a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- predkladá iba jednu ponuku,
- nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- nemá uložený zákaz účasti vo Verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v SR resp. EÚ v zmysle § 32 ods. 1 písm. f).
- neexistuje u neho dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO – Konflikt záujmov.
- nie je v zadávaní predmetnej zákazky subdodávateľom alebo členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku,
- dáva písomný súhlas k tomu, že doklady, ktoré poskytuje v súvislosti s týmto verejným obstarávaním, môže verejný obstarávateľ spracovať podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- uchádzač berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením zmluvy a jej prípadných dodatkov na webovom sídle objednávateľa. Uchádzač v ponuke môže označiť, ktoré údaje považuje za dôverne a uviesť dôvod.

V, dňa

.....
titul, meno, priezvisko
funkcia osoby oprávnenej konať za uchádzača

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA

Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Zapísaná v :
Zástupca oprávnený konať:
a) vo veciach zmluvných :
Telefón/fax :
e-mail :
b) vo veciach realizácie :
Telefón/fax :
e-mail :

Všeobecné informácie

Je hospodársky subjekt mikropodnik, malý podnik alebo stredný podnik? Áno Nie
(prosím zakrúžkovať odpoveď)

Mikropodniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 10 osôb a ktorých ročný obrat alebo ročná súvaha neprekračuje 2 milióny EUR.

Malé podniky: podniky, ktoré zamestnávajú menej ako 50 osôb a ktorých ročný obrat alebo ročná súvaha nepresahuje 10 miliónov EUR.

Stredné podniky: podniky, ktoré nie sú mikropodnikmi ani malými podnikmi a ktoré zamestnávajú menej ako 250 osôb a ktorých ročný obrat nepresahuje 50 miliónov EUR alebo ročná súvaha nepresahuje 43 miliónov EUR.