

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk

ZMENA Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
LEVOČA



SPRIEVODNÁ SPRÁVA

2009

Obstarávateľ:

Mesto Levoča

Zastúpený:

Ing. Miroslav Vilkovský
Primátor mesta

Vo veciach technických:

Ing. Alžbeta Pitoráková
Vedúca odd. IČ, ÚP a ŽP

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Jaroslav Lizák

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Alexander Běl

Technické disciplíny

Doprava:

Ing. František Hrádcký

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marta Osifová

Zásobovanie el. energiou
a telekomunikácie:

Ing. Štefan Tkačik

Doložka COO

Ing. František Mihál'

Záber pôdneho fondu

Zuzana Krátka

OBSAH :

A. ZMENA Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA.....	4
1. ÚDAJE O ZADANÍ.....	4
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY.....	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM	4
1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE.....	5
<u>2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch a šport</u>	<u>5</u>
<u>2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia.....</u>	<u>5</u>
B. NÁVRH ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI	6

A. ZMENA Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEVOČA

Zmena č. 3 Územného plánu mesta Levoča sa týkajú týchto kapitol textovej časti pôvodného Územného plánu mesta, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 33/B/53 dňa 23.06.2005

1. ÚDAJE O ZADANÍ

Na str. 6 pridáva sa nasledovný text:

Mestské zastupiteľstvo v Levoči na základe žiadosti firmy SKI CENTRE LEVOČA LD, a.s., Levočská Dolina 3227/50, 054 01 Levoča z 31. 01 2008, súhlasilo uznesením č. 19/E/1 z 21.02.2008 so začatím procesu obstarávania zmeny Územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) Levočská Dolina.

Pre zdokumentovanie územno-technických súvislostí navrhovaných zmien v priestorovom usporiadaní a funkčnom využití sídla Levočská Dolina bolo potrebné, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vypracovať Zmenu č. 3 územného plánu mesta Levoča, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoči uznesením č. 33/B/53 dňa 23.06.2005..

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI A POUŽITÉ PODKLADY

Na str. 8 pridáva sa nasledovný text:

Hlavnými cieľmi riešenia zmeny č. 3 je:

- Zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia zóny na lokalite Slniečna úboč
- Prehodnotenie návrhu statickej dopravy na celom území zóny vo vzťahu k navrhovanej zmene funkčného využitia v lokalite Slniečna úboč..

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Na str. 8 pridáva sa nasledovný text:

Zmena č. 3 Územného plánu mesta Levoča je v súlade s pôvodným zadáním územného plánu mesta, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo v Levoča uznesením č. 6/B/33 dňa 24. apríla 2003.

1.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Na str. 9 pridáva sa nasledovný text:

Ako východiskové podklady pre zmenu č. 3 boli použité tieto podklady:

1. Územný plán mesta Levoča (schválený MZ v Levoči uznesením č. 33/B/53 z 23. 06. 2005)

2. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Levočská Dolina, schválené MZ v Levoči uznesením č. 22/B/18 zo dňa 23.04.2008

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na str. 39 pridáva sa nasledovný text:

Mení sa usporiadania a funkčného využívania týchto častí územia:

- časť navrhovanej funkcie „plochy rodinných domov“ sa mení na funkciu „plochy zariadení cestovného ruchu“,
- časť verejného parkoviska (P 160 OA a P 19 BUS) v lokalite lesnej škôlky na parkovisko pre 11 autobusov (P 11 BUS), ostatná časť sa vracia pre funkciu lesná škôlka.

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY ŠPORTU A REKREÁCIE

V tabuľke „Prehľad dosiahnutej obložnosti“ na str. 53 sa mení riadok Levočská Dolina takto:

Počet obyvateľov 294

Počet bytov 84

Obložnosť 3,5

V tabuľke na str. 55 sa mení riadok Levočská Dolina takto:

V stĺpcoch „Rodinné domy“ a „Spolu“ sa údaje v riadku Levočská dolina menia takto“

Počet obyvateľov 180

Počet bytov 53

2.7.4. Rekreácia, cestovný ruch a šport

Na s tr. 67 na koniec odseku „Ako dopĺňujúce pobytové funkcie...“ sa pridáva text: a výstavba areálu cestovného ruchu SKI CENTRE LEVOČA LD, a.s., Levočská Dolina.

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

V zmene č. 2 územného plánu je Počet parkovacích miest na hromadných parkoviskách pre osobné automobily autobusy prehodnotený. Prehodnotenie vyplýva zo zmeny pomeru jednodenných a ubytovaných návštevníkov ako aj ponuky parkovacích miest v areáli cestovného ruchu „SKI CENTRE LEVOČA LD“, ktorého kapacita je 133 osobných automobilov. Na základe uvedeného sa redukuje parkovisko pre osobné autá (P 160 OA a P 19 BUS) v lokalite lesnej škôlky na parkovisko pre 11 autobusov (P 11 BUS). Mení sa tabuľka na týkajúca Levočskej Doliny na str. 88 takto:

Riadok „Nástupné centrum č.1“ – osobné autá 120, autobusy 11

B. NÁVRH ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť Územného plánu mesta Levoča vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Levoča č. 138/2005 zo dňa 23. júna 2005 v znení VZN č. 147/2005 , VZN č. 1/2006, VZN č. ... (*tep. hosp. + Kurimany*) a VZN č. ... (*Hor*) sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V bode 1.5.1. sa za slová „vo výkresoch č. 3a, 3b“ vkladajú slová „ , s výnimkou lokality Slnčná úboč v mestskej časti Levočská Dolina. Funkčné plochy v lokalite Slnčná úboč sú zrejmé z výkresu č. 3A-4A zmeny č. 3 (Komplexný urbanistický návrh a verejné dopravné vybavenie, M 1 : 5 000).“
2. Vypúšťa sa bod 10.1.10.
Doterajší bod 10.1.11 sa označuje ako bod 10.1.10.